

CARLOS CASADO S.A.

**Estados financieros intermedios consolidados
condensados**

Correspondientes al período de nueve meses iniciado
el 1º de julio de 2023 y finalizado al 31 de marzo de 2024,
presentados en forma comparativa.

CARLOS CASADO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2023 Y FINALIZADO AL 31 DE MARZO DE 2024, PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

MIEMBROS DEL DIRECTORIO

Presidente:	Sr. Jacinto Valentín Rey González
Vicepresidente Primero:	Sr. Roberto Álvarez
Vicepresidente Segundo:	Sr. Javier Rey Laredo
Director Secretario:	Dr. Juan Manuel Quintana
Directores:	Sr. Diego Eduardo León
	Sr. Guillermo Emilio Nielsen
	Sr. Aníbal Batista Pires

MIEMBROS DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

Consejeros titulares:	Dr. Ignacio José Aguerre Herrera
	Sr. Mario Rodríguez Traverso
	Dra. María Laura Barbosa

Consejeros suplentes:	Dr. Francisco Joaquín Roggero
	Dr. Pablo Daniel Vergara Del Carril
	Dr. Rodrigo Sebastián Bustingorry

MIEMBROS DEL COMITÉ DE AUDITORÍA

Miembros titulares:	Sr. Aníbal Batista Pires
	Sr. Roberto Álvarez
	Sr. Guillermo Nielsen

CARLOS CASADO S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES INICIADO EL 1º DE JULIO DE 2023 Y FINALIZADO AL 31 DE MARZO DE 2024, PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA

ÍNDICE

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS:

Estado de situación financiera intermedio consolidado condensado

Estado de resultados integrales intermedio consolidado condensado

Estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado

Estado de flujo de efectivo intermedio consolidado condensado

Notas y anexos a los estados financieros intermedios consolidados condensados

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS:

Estado de situación financiera intermedio individual condensado

Estado de resultados integrales intermedio individual condensado

Estado de cambios en el patrimonio intermedio individual condensado

Estado de flujo de efectivo intermedio individual condensado

Notas y anexos a los estados financieros intermedios individuales condensados



INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Al Señor Presidente y Directores de
CARLOS CASADO S.A.
CUIT: 30-52540675-6
Domicilio legal: Leandro N. Alem 855, piso 15°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados de Carlos Casado S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “Carlos Casado S.A.” o la “Sociedad”), y sus sociedades controladas, que incluyen el estado de situación financiera consolidado condensado, el estado de resultados integrales consolidado condensado, de cambios en el patrimonio consolidado condensado y de flujos de efectivo consolidado condensado por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024, y la información complementaria contenida en sus notas y anexos.

Además, hemos revisado los estados financieros intermedios individuales condensados de Carlos Casado S.A., que incluyen el estado de situación financiera individual condensado, el estado de resultados integrales individual condensado, de cambios en el patrimonio individual condensado y de flujos de efectivo individual condensado por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024, y la información complementaria contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de junio de 2023 y al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2023 son parte integrante de los estados financieros intermedios mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”), y por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados, de acuerdo con la

Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Para preparar los estados financieros condensados intermedios a que se refiere este informe, la Sociedad ha aplicado las normas contables profesionales contenidas en la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE para la preparación de estados financieros.

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad también son responsables de la existencia del sistema de control interno que consideren necesario para posibilitar la preparación de estados financieros que no incluyan distorsiones significativas originadas en errores u omisiones.

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros consolidados condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios de Carlos Casado S.A. correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales contenidas en la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas aplicables a estados financieros de una entidad controlante.

Información especial requerida por disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros intermedios condensados de Carlos Casado S.A cumplen con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;

- b) Los estados financieros intermedios condensados adjuntos surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con normas legales;
- c) Hemos leído la Reseña Informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros requerida por el Art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires preparados por el Directorio, sobre los cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular;
- d) Al 31 de marzo de 2024 las deudas devengadas en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surgen de los registros contables y de las liquidaciones efectuadas por la Sociedad ascendían a \$ 1.433.613.- no siendo exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de mayo de 2024.

TEZANOS PINTO,
CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Oswaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

CARLOS CASADO S.A.
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS
Al 31 de marzo de 2024
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15° - C.A.B.A.

Actividad principal: Inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial.

Fecha de inscripción en la I.G.J.:

Del estatuto: 29/11/1909

De la última modificación: 02/02/2023

N° de registro en la I.G.J.:

Del estatuto: 84 Folio 229 del Libro 29 Tomo A de Estatutos Nacionales

De la última modificación: 954 del Libro 111 Tomo " " de Sociedades por acciones

Vencimiento del plazo de duración: 31/12/2050

Datos de las sociedades controlantes:

Denominación: Tecnoartel S.A.

Domicilio legal: Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15° - C.A.B.A.

Actividad principal: Operaciones financieras y de inversión.

Participación de la Sociedad sobre el capital: 46,87%

Participación de la Sociedad sobre los votos: 47,40%

Denominación: San José Construction Group Inc.

Domicilio legal: 7 ST. Paul ST. Baltimore, MD 21202 USA

Actividad principal: Construcción y promoción inmobiliaria.

Participación de la Sociedad sobre el capital: 5,23%

Participación de la Sociedad sobre los votos: 4,91%

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

(Nota 18)

Clase de acciones	Autorizado a realizar	Suscripto	Integrado
	Oferta Pública		
Ordinarias de v/n pesos 1 de 5 votos	2.251.554	2.251.554	2.251.554
Ordinarias de v/n pesos 1 de 1 voto	120.948.446	120.948.446	120.948.446
Totales	123.200.000	123.200.000	123.200.000

TEZANOS PINTO,
CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Oswaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Socio

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

AL 31 de marzo de 2024

comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

	NOTA/ANEXO	31/03/2024	30/06/2023
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	A	31.232.726.220	29.197.653.552
Propiedades de inversión	5	3.622.379.332	3.622.379.332
Activos biológicos	9	4.236.588.230	3.319.829.562
Otros créditos	7	5.845.499	3.340.013
Otras inversiones	8/B	499.077.039	477.663.783
Total del activo no corriente		39.596.616.320	36.620.866.242
ACTIVO CORRIENTE			
Activos biológicos	9	2.579.333.026	2.312.690.682
Créditos por ventas	6	9.814.284	92.583.360
Otros créditos	7	2.311.108.022	2.236.771.554
Efectivo y equivalentes	10	127.693.649	1.060.351.755
Total del activo corriente		5.027.948.981	5.702.397.351
TOTAL ACTIVO		44.624.565.301	42.323.263.593
PATRIMONIO			
Capital suscrito	18	123.200.000	123.200.000
Ajuste de capital		23.158.460.932	23.158.460.933
Reserva legal		3.760.991.123	3.654.618.242
Reserva voluntaria		15.672.710.992	15.620.908.607
Reserva especial		411.173.200	411.173.201
Resultados no asignados		53.524.338	117.321.991
Diferencia de conversión		(6.198.229.604)	(7.778.675.524)
TOTAL DEL PATRIMONIO		36.981.830.981	35.307.007.450
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivo por impuesto diferido	11	978.011.827	2.215.218.769
Préstamos	13	950.091.714	719.251.869
Total del pasivo no corriente		1.928.103.541	2.934.470.638
PASIVO CORRIENTE			
Deudas fiscales	11	88.588.055	13.311.333
Cuentas por pagar	12	1.673.848.040	1.047.472.332
Préstamos	13	3.750.038.284	2.761.169.482
Otras deudas	14	150.006.208	190.129.224
Remuneraciones y cargas sociales		52.150.192	62.082.373
Dividendos a pagar	15	-	7.620.761
Total del pasivo corriente		5.714.630.779	4.081.785.505
TOTAL PASIVO		7.642.734.320	7.016.256.143
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		44.624.565.301	42.323.263.593

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO,
CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Oswaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Socio

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Correspondiente a los períodos de nueve meses iniciados el 1° de julio de 2023 y 2022
y finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023
(Expresado en pesos)

	Notas/Anexo	Nueve meses finalizados al	
		31/03/2024	31/03/2023
Ventas netas de bienes	17	1.437.244.180	731.263.693
Costo de los bienes vendidos	17/C	(1.437.244.180)	(731.263.693)
Ingresos por producción	17	1.493.791.251	3.927.869.559
Costos de producción	17/E	(1.131.703.174)	(342.620.040)
Cambios en el valor razonable	17	151.550.011	188.580.986
Resultado bruto		513.638.088	3.773.830.505
Gastos de explotación agrícola-ganadera e inmobiliaria	E	(603.881.126)	(480.954.716)
Gastos de comercialización	E	(44.957.594)	(21.770.661)
Gastos de administración	E	(907.543.722)	(835.666.245)
Impuestos tasas y contribuciones		(35.632.154)	(24.997.828)
Otros ingresos y egresos	16	198.132.548	363.093.689
Amortizaciones	A	(252.076.937)	(239.467.252)
Resultado operativo		(1.132.320.897)	2.534.067.492
<u>Resultados financieros y por tenencia</u>			
Generados por activos:			
Intereses		97.157.676	(29.355.809)
Diferencia de cambio		2.307.821.573	(122.597.727)
Generados por pasivos:			
Intereses y gastos bancarios		(363.586.542)	(415.592.824)
Diferencia de cambio		(1.578.875.416)	434.729.527
Resultado posición monetaria neta		807.084.884	125.866.314
Resultado de Inversiones Permanentes		(2.456.120)	(12.780.418)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		134.825.158	2.514.336.555
Impuesto a las ganancias		(40.447.547)	(90.786.680)
Resultado del período		94.377.611	2.423.549.875
<u>Otros resultados integrales del período</u>			
Diferencia de conversión	22	1.580.445.920	(1.017.444.504)
Resultado total integral del período		1.674.823.531	1.406.105.371
<u>Resultado por acción</u>			
Ganancia por acción básica y diluida	19	0,77	19,67

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO,
CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Socio

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

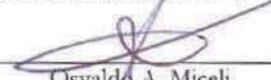
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Correspondientes a los períodos de nueve meses iniciados el 1° de julio de 2023 y 2022 y finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023
comparativos con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

	Capital suscrito (Nota 18)	Ajuste de capital	Resultados acumulados				Diferencia de conversión (2)	Total
			Reserva legal	Reserva voluntaria	Reserva especial RG 609/12 CNV	Resultados no asignados		
Saldos al 30/06/2022	123.200.000	23.158.460.932	3.654.618.243	15.620.908.609	411.173.200	(1.460.658.725)	(6.299.055.572)	35.208.646.686
Otros resultados integrales							(1.017.444.504)	(1.017.444.504)
Resultado del período						2.423.549.875		2.423.549.875
Saldos al 31/03/2023	123.200.000	23.158.460.932	3.654.618.243	15.620.908.609	411.173.200	962.891.150	(7.316.500.076)	36.614.752.057
Otros resultados integrales							(462.175.448)	(462.175.448)
Resultado del ejercicio						(845.569.159)		(845.569.159)
Saldos al 30/06/2023	123.200.000	23.158.460.932	3.654.618.243	15.620.908.609	411.173.200	117.321.991	(7.778.675.524)	35.307.007.450
Reserva legal (1)			106.372.880			(106.372.880)		-
Reserva voluntaria (1)				51.802.383		(51.802.383)		-
Otros resultados integrales							1.580.445.920	1.580.445.920
Resultado del período						94.377.611		94.377.611
Saldos al 31/03/2024	123.200.000	23.158.460.932	3.760.991.123	15.672.710.992	411.173.200	53.524.339	(6.198.229.604)	36.981.830.981

(1) Distribución aprobada por Asamblea General Ordinaria de fecha 30 de octubre de 2023.

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.
El informe profesional se extiende en documento aparte

TEZANOS PINTO,
CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162


Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia


Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO

Correspondiente a los períodos de nueve meses iniciados el 1º de julio de 2023 y 2022
y finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023
(Expresado en pesos)

	31/03/2024	31/03/2023
I. VARIACIONES DEL FLUJO DE EFECTIVO		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	1.060.351.755	1.456.164.029
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	127.693.649	264.633.388
Disminución Neta del Efectivo	(932.658.106)	(1.191.530.641)
II. CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Actividades Operativas		
Resultado integral originado en el período	1.674.823.531	1.406.105.371
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo operativo:		
Diferencia de Conversión	(1.580.445.920)	1.017.444.504
Resultado por cambio en el valor razonable	(151.550.011)	(188.580.986)
Resultado de Inversiones Permanentes	2.456.120	12.780.418
Impuesto a las Ganancias Devengado en el Ejercicio	40.447.547	90.786.680
Depreciación de Bienes de Uso	252.076.937	239.467.252
Diferencia de conversión sobre propiedad, planta y equipo	(1.810.434.176)	1.195.817.904
Diferencia de conversión sobre inversiones	1.556.576.544	(988.418.248)
Cambios en los Activos y Pasivos Operativos		
Disminución de Créditos por Ventas	82.769.076	33.877.963
Aumento/(Disminución) de Otros Créditos	(76.841.954)	78.462.958
Disminución de Activos Biológicos	(1.031.851.001)	(4.514.749.365)
Aumento/(Disminución) de Deudas Fiscales	34.829.175	(143.136.500)
Disminución de Pasivos por Impuestos Diferidos	(1.237.206.942)	(713.778.811)
Disminución de Otras Deudas	(40.123.016)	(85.804.420)
Aumento de Cuentas por Pagar	626.375.706	1.212.083.563
Disminución de Remuneraciones y Cargas Sociales	(9.932.181)	(9.083.901)
Aumento de Dividendos a Pagar	(7.620.760)	(334.187)
Flujo Neto de Efectivo utilizado en las actividades de financiación	(1.675.651.325)	(1.357.059.805)
Actividades de Inversiones		
Adquisición de Propiedad, Planta y Equipos	(476.715.429)	(329.526.565)
Flujo Neto de Efectivo utilizado en las actividades de inversión	(476.715.429)	(329.526.565)
Actividades de Financiación		
Toma de Préstamos	1.219.708.648	495.055.729
Flujo Neto de Efectivo utilizado por las actividades de financiación	1.219.708.648	495.055.729
Disminución Neta del Efectivo	(932.658.106)	(1.191.530.641)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO,
CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64
Socio
Oswaldo A. Miceli
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados al 31 marzo 2024 y 2023
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 1: Información general

Carlos Casado Sociedad Anónima (en adelante mencionada indistintamente como "Carlos Casado S.A." o "la Sociedad"), cuyo accionista mayoritario es la Sociedad Tecnoartel S.A. miembro del Grupo San José de capitales españoles, desde el año 2007.

Carlos Casado S.A. se dedica a la actividad inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial en República Argentina y República del Paraguay. El domicilio legal de la Sociedad es Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Con fecha 29 de noviembre de 1909 la Sociedad fue inscrita en el Registro Público de Comercio bajo el N° 84 Folio 229 y siguientes Libro 29 Tomo A y se encuentra bajo la supervisión de la Comisión Nacional de Valores desde el 20 de octubre de 1958 en el que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires comunicó que resolvió acordar la autorización prevista en el art.112 del reglamento de cotización.

Nota 2: Bases de presentación

Los estados financieros generales adjuntos, se presentan en pesos argentinos, sin centavos y se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la Comisión Nacional de Valores mediante la RG 562/09 vigentes al 31 de marzo de 2024.

La Sociedad ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), las que han sido aprobadas en la República Argentina a través de la Resolución Técnica N° 26 de la F.A.C.P.C.E., de manera integral, a partir del 1° de enero de 2012, por lo cual la fecha de la transición a estas normas es el 1° de enero de 2011.

Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 "Información financiera intermedia". La presente información financiera condensada intermedia debe ser leída conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2023 y al 31 de marzo de 2023, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

La Dirección de la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular en la NIC 34.

Mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

Asimismo, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

Iniciado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados al 31 marzo 2024 y 2023
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 2: Bases de preparación (continuación)

El mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) en la Resolución 539/18.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del cierre, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados integrales, en resultados financieros, netos, en el rubro "Resultado posición monetaria neta".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.
- En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
 - El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital."
- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable
- Las otras reservas de resultados fueron reexpresadas en la aplicación inicial, es decir al 31 de diciembre de 2016.

En función de lo anteriormente expuesto y como consecuencia de la reexpresión a moneda constante tanto de las partidas de patrimonio neto, de activos no monetarios (Propiedad, planta y equipo) y resultados, al no tener que producir ningún ajuste sobre los pasivos no monetarios, el resultado del rubro "Resultado posición monetaria neta" arroja una ganancia de \$ 807.084.884.-

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 9 de mayo de 2024.

a. Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2023 y por el período de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2023, que se exponen en estos estados financieros intermedios consolidados condensados a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas. Ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los estados financieros presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras del presente período.

Nota 3: Políticas contables

3.1. Políticas contables aplicadas

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros intermedios consolidados condensados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros auditados correspondientes al último ejercicio financiero, finalizado el 30 de junio de 2023.

3.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente

Modificaciones a NIIFs

No se han adoptado las NIIF y modificaciones que se detallan a continuación siendo ellas obligatorias para los ejercicios que inicien ejercicio el 1° de julio de 2021, ya que las mismas no tienen impacto significativo para la Sociedad:

Modificaciones a la NIIF 3 - Combinaciones de negocios

Combinaciones de negocios: definición de "negocio"

Modificaciones a la NIC 1 - Presentación de estados

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados al 31 marzo 2024 y 2023
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 3: Políticas contables (continuación)

3.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente (continuación)

Modificaciones a NIIFs (continuación)

Financieros y NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores	Definición de "material"
Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera	Establece conceptos fundamentales que guía al IASB en el desarrollo de las normas
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 1
Modificaciones a la NIIF 17	Sobre contratos de seguro
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 17 y NIIF 16	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 2
Modificaciones a la NIIF 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 posteriores a junio de 2021"

- Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha:

Estas normas no son efectivas para el ejercicio comenzado a partir del 1° de julio de 2022 y no fueron, ni se estima, serán adoptadas en forma anticipada. La gerencia se encuentra analizando el impacto potencial que la aplicación de estas normas pueda tener sobre la condición financiera de la Compañía o sobre los resultados de sus operaciones.

- "Modificaciones a la NIC 1 - Clasificación de pasivos" emitida en enero de 2020, el IASB vigente retroactivamente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2022 (fecha que fue prorrogada al 1 de enero de 2023), permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 8 - Definición de estimaciones contables" emitida en febrero de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023 sobre los cambios en las políticas contables o estimaciones contables ocurridos a partir de esa fecha, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 1 y documento de la práctica 2 - Revelación de políticas contables" emitida en febrero de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de la misma transacción" emitida en mayo de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023.

3.3 Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados condensados, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas, son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros finalizados el 30 de junio de 2023.

Estas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

3.4 Estacionalidad de las operaciones (negocio agropecuario)

Las operaciones del negocio agropecuario del grupo se encuentran sujetas a estacionalidad. Las cosechas y ventas de granos en la República del Paraguay generalmente se producen en el caso de la soja en los meses de abril y mayo y del maíz en los meses de mayo y junio. En cambio, el negocio agropecuario como la ganadería tiende a ser más estable. En consecuencia, pueden existir variaciones significativas en los resultados del negocio agropecuario en cada uno de los trimestres.

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados al 31 marzo 2024 y 2023
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 4: Información financiera por segmentos

La NIIF 8 exige que las entidades adopten el "Enfoque de la Gerencia" para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que el Directorio y la Gerencia General utilizan internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos, y en base a ello, la Gerencia ha determinado los segmentos operativos.

La Sociedad considera un segmento de negocio al conjunto de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios, sujetos en función de la naturaleza de las distintas líneas de negocios y en segundo lugar por la ubicación geográfica.

Carlos Casado S.A. y sus sociedades controladas y con control conjunto operan en conjunto fundamentalmente en los segmentos de agricultura y ganadería.

Concepto	Agricultura	Ganadería	Otros	Total
Activo Asignación Directa	28.479.857.040	9.568.790.436	3.622.379.332	41.671.026.808
Activo Asignación Indirecta	2.018.581.266	678.212.011	256.745.216	2.953.538.493
Activo	30.498.438.306	10.247.002.447	3.879.124.548	44.624.565.301
Pasivo	5.223.388.947	1.754.977.707	664.367.666	7.642.734.320
Ventas netas	439.284.092	997.960.088	-	1.437.244.180
Resultado bruto	(468.300.765)	981.938.853	-	513.638.088
Resultado bruto indirecto	(115.781.644)	(263.031.286)	-	(378.812.930)
Resultado antes de impuesto	(584.082.409)	718.907.567	-	134.825.158

Nota 5: Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son aquellas propiedades de la Sociedad que se mantienen para la apreciación de su valor y no son ocupadas por la sociedad para sus propias operaciones. La Sociedad tiene 12.381,1573 hectáreas consideradas para este rubro.

	31/03/2024	30/06/2023
No corrientes		
Campos, terrenos y montes de Paraguay	3.622.379.332	3.622.379.332
	3.622.379.332	3.622.379.332

Nota 6: Créditos por ventas

Corrientes		
En moneda extranjera:		
Cuentas a cobrar	9.814.284	92.583.360
	9.814.284	92.583.360

Nota 7: Otros créditos

No corrientes		
En moneda extranjera:		
Diversos	5.845.499	3.340.013
	5.845.499	3.340.013
Corrientes		
En moneda de curso legal:		
Anticipos del Impuesto a las Ganancias	1.892.201	34.462.352
Impuesto al valor agregado	18.743.956	38.112.301
Saldo de libre disponibilidad Impuesto al Valor Agregado	11.922	19.688
Anticipo de honorarios	28.568.901	72.479.187
Impuesto sobre los bienes personales a recuperar	37.977.656	119.003.546
Ingresos brutos	256.381	446.429
Diversos	362.168	1.445.324
	87.813.185	265.968.827

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados al 31 marzo 2024 y 2023
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 7: Otros créditos (continuación)

	31/3/2024	30/6/2023
Corrientes		
En moneda extranjera:		
Anticipo IRACIS	465.103.713	499.041.693
Anticipo proveedores	24.091.662	26.221.979
Impuesto al valor agregado	1.213.899.952	1.377.798.961
Diversos	518.286.461	18.287.681
Gastos pagados por adelantado	1.913.049	49.452.413
	2.223.294.837	1.970.802.727
	2.311.108.022	2.236.771.554

Nota 8: Otras inversiones

No corrientes		
En moneda extranjera:		
Acciones y otros títulos emitidos en serie	266.624.684	255.135.877
Sociedades Art.33 Ley N° 19.550 (Vinculadas, controladas y control conjunto)	232.452.355	222.527.906
	499.077.039	477.663.783

Nota 9: Activos biológicos

No corrientes		
En moneda extranjera:		
Hacienda - Paraguay	4.236.588.230	3.319.829.562
	4.236.588.230	3.319.829.562
Corrientes		
En moneda extranjera:		
Hacienda - Paraguay	484.717.961	762.024.882
Sementera	45.803.858	590.368.388
Granos	-	111.067.008
Insumos	2.048.811.207	849.230.404
	2.579.333.026	2.312.690.682

Nota 10: Efectivo y equivalentes

Bancos en moneda de curso legal	866.028	8.678.554
Bancos en moneda extranjera	14.196.216	1.050.164.473
Caja en moneda de curso legal	9.244	17.892
Caja en moneda extranjera	112.622.161	1.490.836
	127.693.649	1.060.351.755

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados al 31 marzo 2024 y 2023
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

	31/03/2024	30/06/2023
Nota 11: Deudas fiscales		
No corrientes		
En moneda de curso legal:		
Pasivos por impuesto diferido	557.237.619	1.746.112.315
	<u>557.237.619</u>	<u>1.746.112.315</u>
En moneda extranjera:		
Pasivos por impuesto diferido	420.774.208	469.106.454
	<u>420.774.208</u>	<u>469.106.454</u>
	<u>978.011.827</u>	<u>2.215.218.769</u>
Corrientes		
En moneda de curso legal:		
Provisión del impuesto a las ganancias	-	11.562.306
Ret. del imp a las ganancias a dep. - Argentina	85.347.768	112.973
Diversos	-	-
	<u>85.347.768</u>	<u>11.675.279</u>
En moneda extranjera:		
Impuestos varios Paraguay	3.240.287	542.912
Impuestos varios	-	1.093.142
	<u>3.240.287</u>	<u>1.636.054</u>
	<u>88.588.055</u>	<u>13.311.333</u>
Nota 12: Cuentas por pagar		
Proveedores en moneda de curso legal	4.790.417	3.214.228
Proveedores en moneda extranjera	1.669.057.623	1.044.258.104
	<u>1.673.848.040</u>	<u>1.047.472.332</u>
Nota 13: Préstamos		
No corrientes		
Bancarias en moneda extranjera	950.091.714	719.251.869
	<u>950.091.714</u>	<u>719.251.869</u>
Corrientes		
Financieros en moneda de curso legal	186.204	140.591
Financieros en moneda extranjera	3.749.852.080	2.761.028.891
	<u>3.750.038.284</u>	<u>2.761.169.482</u>

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados al 31 marzo 2024 y 2023
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

	31/03/2024	30/06/2023
Nota 14: Otras deudas		
Corrientes		
En moneda de curso legal:		
Honorarios Directores y Consejo de Vigilancia	1.038.974	2.046.448
	1.038.974	2.046.448
En moneda extranjera:		
Honorarios Directores	148.967.234	188.082.776
	148.967.234	188.082.776
	150.006.208	190.129.224

Nota 15: Dividendos a pagar		
Diversos en moneda extranjera	-	7.620.761
	-	7.620.761

Nota 16: Otros ingresos y egresos	31/03/2024	31/03/2023
Recupero de gastos	191.762.312	-
Diversos	6.370.236	363.093.689
	198.132.548	363.093.689

Nota 17: Ingresos y costos operativos

En la actividad agrícola, durante el trimestre se vendieron 1.068 Toneladas de trigo almacenadas en silobolsa procedente de la Zafra de cobertura (cultivos de invierno), el precio medio de venta fue 196 Usd/tn.

La presente campaña está siendo atípica debido a las irregulares condiciones meteorológicas que se están produciendo, las cuales han condicionado las ventanas de siembra de los cultivos. Por esta razón fechas de siembra han variado desde los primeros días de enero hasta finales de febrero, realizándose la misma en diferentes golpes o períodos.

Se culminó la siembra de la Zafra 23/24, sembrando 5.350 Hectáreas de soja; 504 Hectáreas de maíz, silaje maíz y silaje sorgo, cuya producción será destinada en su totalidad para alimento del hato ganadero; 390 Hectáreas de ruzienses; 69 Has de sésamo, así como 46 hectáreas en la parcela experimental, lo que hace un total de 6.359 Has. Destinamos al Plan de Recuperación de Bordes y Cabeceras 302 hectáreas con el fin de hacer productiva esta superficie y 205 hectáreas que estaban previstas para soja quedaron sin sembrar por falta de humedad en el perfil. Esto totaliza las 6.866 hectáreas del plan de zafra de verano 23-24.

La precipitación media del trimestre en el campo agrícola fue de 222 mm. En cuanto a la evolución del cultivo indicar que se encuentran en distintas fases de desarrollo según las fechas de siembra dentro de la amplia ventana de este año.

Las duras condiciones climatológicas, grandes períodos sin lluvia (hasta 19 días en algunos casos) y altas temperaturas registradas (máximas de 43 °C) han limitado mucho el desarrollo en los cultivos que se sembraron en enero, concretamente primer y segundo golpe de siembra de soja (2.640 hectáreas) por lo que la producción quedó muy condicionada. Los cultivos sembrados en febrero; golpes terceros y cuarto de soja (2.711 hectáreas) han aguantado las condiciones y siguen su desarrollo, a la espera de lluvias que aseguren la continuidad de su proceso biológico y una adecuada producción. El resto de cultivos se sembraron en febrero y están evolucionando de igual manera.

Se han realizado los monitoreos y aplicaciones necesarias. Mencionar que este año - después de varias campañas sin aparecer - hubo plaga de langostas, si bien con aplicaciones oportunas se pudieron controlar los posibles daños. A parte de las langostas, no se produjeron plagas ni enfermedades extraordinarias.

En cuanto a la actividad ganadera indicar que, con las lluvias del trimestre, se apreció la regeneración de los pastos, sin embargo este crecimiento estuvo condicionado por las altas temperaturas registradas. Se mantiene el nivel agua en los tajamares, suficiente para cubrir las necesidades del hato ganadero. Como consecuencia de la falta de regeneración adecuada de las pasturas, ha sido necesaria la suplementación a campo con forraje (fardos de elaboración propia) con el fin de mantener la alimentación de los animales en óptimas condiciones a la espera del rebrote de pasturas. En los tres campos realizó la vacunación correspondiente al primer período contra Aftosa.

Se dio por concluida la inseminación artificial (IATF) de la campaña 2023 con 968 vacas inseminadas, obteniendo un índice de preñez medio del 48,3%; un resultado adecuado si observamos que el % medio de preñez por IATF de la zona estuvo entre el 45% y 48%.

En el trimestre se vendieron 515 cabezas de las cuales 480 corresponden a los últimos machos procedentes del confinamiento 2023 y las restantes 35 ventas fueron vacas y toros de descarte. La producción de terneros en el trimestre fue de 529 cabezas, los cuales están siendo sanitados e incorporados al sistema de gestión ganadero mediante su identificación, chipeo y caravanero con fin de disponer de todos los datos necesarios para hacer seguimiento durante la vida del animal.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados al 31 marzo 2024 y 2023
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 17: Ingresos y costos operativos (continuación)

Las Estancias de Mbigua 1, Mbigua 2 son productoras de terneros, con hembras para reposición de vientres, descartes y crecimiento del hato de cría, hasta llegar a la capacidad de crecimiento en vientres. Debido al crecimiento natural se realizan movimientos de los desmamantes de un campo a otro.

Las lluvias registradas en el trimestre fueron dispares, registrando 240 mm en Mbigua 2 y 361 mm en Mbigua por lo que en la estancia de Mbigua 1, junto con las elevadas temperaturas, apenas se regeneraron los pastos.

El nivel de carga de los tajamares de ambas estancias garantiza el suministro de agua para los animales

En la actualidad los campos de Mbigua soportan una alta carga de animales. A principios de junio descargaremos el campo con el traslado de 1.969 cabezas que se distribuirán entre Jerovia y la nueva Estancia de Formosa.

Continuó la aparición de terneros de vacas del servicio de otoño 2023, en el trimestre se señalaron 215 terneros los cuales están siendo sanitados y controlados en rodeos diarios por personales de la Estancia; se hizo el destete del servicio de otoño 2022 cuyas 229 cabezas fueron trasladadas a la estancia Jerovia. Se vendieron 29 vacas y 6 toros de descarte con un peso medio bruto de 505 kg por animal a un precio medio de 825 Usd/cabeza. El stock final de hacienda en Mbigua es de 4.781 cabezas.

La Estancia Jerovia, en la actualidad es también campo de cría y a su vez seguirá siendo receptor de machos de Mbigua y Fondo de la Legua para posterior engorde en confinamiento y venta.

Se registraron en el trimestre 233 mm de lluvia en la zona ganadera de Jerovia. Con las lluvias febrero se observó una buena recuperación de las pasturas, sin embargo, las altas temperaturas junto a la escasez de precipitaciones de marzo limitaron el desarrollo de los pastos. Con el fin de preservar los mejores lotes de pasturas para la elaboración de fardos, se decidió descargar estos lotes de animales, llevando 600 cabezas a los corrales de confinamiento donde se les alimentó con silaje de maíz que teníamos excedente de la pasada campaña. Gracias a esto pudimos conservar los lotes forrajeros e iniciales la producción de fardos, que al cierre de marzo asciende a 1.400 unidades. El nivel de agua de los tajamares es suficiente para cubrir las necesidades del hato ganadero.

Continuó la aparición de terneros de vacas del servicio de otoño 2023, en el trimestre se señalaron 183 terneros los cuales están siendo sanitados y controlados en rodeos diarios por personales de la Estancia;

En el trimestre se concretó la venta a frigorífico de los últimos 480 machos del confinamiento de la campaña 2023 con peso promedio bruto de 456 Kg y un precio medio por cabeza de 840 Usd. El precio medio de venta al gancho fue de 3,64 Usd/Kg, lo que supone un incremento del 10,3% respecto al precio medio de venta en el trimestre en Paraguay que marcó 3,30 Usd/kg

Al cierre de marzo, el stock en la estancia de Jerovia es de 4535. Animales.

La Estancia de Fondo de la Legua está conformada como estancia productora de terneros.

A pesar de no registrarse importantes lluvias en el trimestre, (134 mm), se van manteniendo las zonas de pasto.

Para el año 2024 se tiene previsto realizar un completo mantenimiento y limpieza de las pasturas con el fin de incrementar la carga de animales por hectárea

Se empezaron a producir las pariciones correspondientes al servicio de otoño 2023, registrando 131 nacimientos los cuales están siendo sanitados y controlados en rodeos diarios por personales de la Estancia. El Stock total en Estancia Fondo de la Legua a cierre de marzo es de 317 animales.

El stock total en las tres Estancias -Jerovia, Fondo de la Legua y Mbigua – alcanzó las 9.633 cabezas de ganado al 31 marzo 2023.

En el apartado de transformación de tierras, los trabajos iniciados en diciembre 2023 para el Desarrollo Ganadero de 1.450 Has en Estancia Formosa (contigua a la Estancia Jerovia,) como campo de cría, con el fin de generar superficie de pasturas para absorber el crecimiento de nuestro hato ganadero están avanzando según el ritmo previsto con la construcción de alambrados perimetrales, callejones y corralones y red de cañerías para abastecimiento a los bebederos, Su finalización está prevista para junio 2024 para recibir los animales de las otras estancias

	31/03/2024					31/03/2024
	SOJA	MAIZ	TRIGO	HACIENDA	Total	Total
Ventas netas de bienes	-	439.284.092	-	997.960.088	1.437.244.180	731.263.693
Costo de los bienes vendidos	-	(439.284.092)	-	(997.960.088)	(1.437.244.180)	(731.263.693)
Ingresos por producción	-	251.359.716	-	1.242.431.535	1.493.791.251	3.927.869.559
Costo de producción	-	(731.227.158)	-	(400.476.016)	(1.131.703.174)	(342.620.040)
Cambios en el valor razonable	-	11.566.677	-	139.983.334	151.550.011	188.580.986
Totales	-	(468.300.765)	-	981.938.853	513.638.088	3.773.830.505

Nota 18: Capital suscrito

El capital suscrito e integrado al 30 de junio de 2023 y al 31 de marzo de 2024, asciende a \$123.200.000.-; compuesto por 2.251.554 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1.- con derecho a 5 votos por acción y 120.948.446 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1.- con derecho a 1 voto por acción, el cual se encuentra totalmente inscripto en la Inspección General de Justicia.

La cuenta de Capital suscrito se expone a su valor nominal de acuerdo con disposiciones legales y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta Ajuste de capital.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados al 31 marzo 2024 y 2023
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 19: Resultado por acción

Básica

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

Diluida

El resultado por acción diluido se calcula ajustando el número promedio de acciones ordinarias en circulación para reflejar la conversión de todas las acciones ordinarias potenciales dilusivas.

	31/03/2024	31/03/2023
Resultado del período	94.377.611	2.423.549.875
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	123.200.000	123.200.000
Resultado por acción básica y diluida	0,77	19,67

Nota 20: Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de marzo de 2024 el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades relacionadas con las que Carlos Casado S.A. mantiene saldos o ha tenido operaciones en el período, es el siguiente:

Sociedad	Balances utilizados para la consolidación	% de acciones y votos	Carácter	Fecha Informe Auditor	Calificación del Auditor
RINCÓN S.A.G.	31/03/2024	99,98%	Controlada	19/04/2024	Sin Salvedades
PARSIPANNY CORP. S.A.	31/03/2024	100%	Controlada	23/04/2024	Sin Salvedades
PUERTA DE SEGURA S.A.	31/03/2024	100%	Controlada	18/04/2024	Sin Salvedades
AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.	31/03/2024	100%	Controlada	17/04/2024	Sin Salvedades
CASADO AGROPECUARIA S.A.	31/03/2024	100%	Controlada	18/04/2024	Sin Salvedades
CRESCA S.A.	31/03/2024	50%	Negocio conjunto	22/04/2024	Sin Salvedades

Directorio de la Sociedad

El Directorio de la compañía al 31 de marzo de 2024 está conformado por las siguientes personas:

Apellido y nombre	Cargo	Profesión
Rey González, Jacinto Valentín	Presidente	Empresario
Roberto Alvarez	Vicepresidente Primero	Economista
Rey Laredo, Javier	Vicepresidente Segundo	Empresario
Quintana, Juan Manuel	Director Secretario	Abogado
León, Diego Eduardo	Director	Empresario
Nielsen, Guillermo Emilio	Director	Economista
Pires, Anibal Batista	Director	Empresario

Remuneraciones al Directorio

Las remuneraciones al Directorio provisionadas al 31 de marzo de 2024 fueron de \$95.781.375

Nota 21: Administración del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros o de mercado. El riesgo más representativo y con impacto es el de tipo de cambio.

Conforme a lo anterior la Sociedad ha establecido la política de monitorear permanentemente su riesgo de tipo de cambio frente a su moneda funcional, permitiendo la utilización cuando sea necesario de instrumentos financieros que permitan morigerar los efectos no deseados y potenciar los deseados.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados al 31 marzo 2024 y 2023
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 22: Diferencia de conversión del periodo

De acuerdo a lo indicado en párrafo 41 de la NIC 21 las diferencias de cambio generadas por la conversión de negocios en el extranjero no se reconocen en el resultado del ejercicio porque las variaciones de las tasas de cambio tienen un efecto directo pequeño o nulo en los flujos de efectivo presentes y futuros derivados de las actividades. Por lo tanto, los importes acumulados de estas diferencias de cambio se exponen de manera diferenciada dentro del Patrimonio.

Asimismo, considerando que la moneda funcional de la sociedad corresponde a una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la sociedad refleja en sus estados financieros en una unidad de medida uniforme a fecha de cierre del periodo. Cabe aclarar que las pérdidas y las ganancias derivadas de la posición monetaria neta se incluirán en el resultado del periodo incluyendo los negocios en el extranjero cuya conversión a moneda de presentación genera diferencias de cambio que se reconocen en el Resultado Integral del periodo.

En el periodo que se inicia el 1° de julio de 2023 y finaliza el 31 de marzo de 2024, los activos y pasivos de la Sociedad han estado expuestos a una inflación en su moneda funcional del 213,35%, mientras que la medición de las monedas extranjeras como el dólar estadounidense creció el 234,24% y el guaraní el 227,51%. El efecto inflacionario se expone como una ganancia en el estado de resultados mientras que en los Otros resultados integrales se expone una diferencia de conversión neta del efecto inflacionario siendo positivo del 20,89% para los dólares estadounidenses y del 14,16% para los guaraníes. Mientras que en los estados financieros comparativos la evolución de la inflación fue del 74,16% la evolución de la tasa de cambio del dólar estadounidense fue del 66,99% y la del guaraní 59,46% generando un efecto en los otros resultados integrales negativo del 7,26% para los dólares estadounidenses y negativo del 14,70% para los guaraníes.

Nota 23: Juicios y compromisos comerciales

La Sociedad no registra provisiones por pasivos contingentes ya que, en opinión de la Administración y los asesores legales del Grupo, en ningún caso, los diversos juicios representan individualmente o en su conjunto, una contingencia de pérdida de valores significativos para la Sociedad.

Nota 24: Hechos Posteriores

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han existido otros hechos posteriores que afecten a la situación patrimonial y los resultados de las operaciones del Grupo al 31 de marzo de 2024

El informe profesional se extiende en documento aparte.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

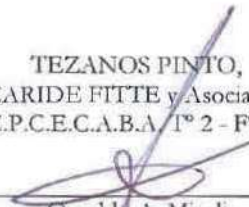
CARLOS CASADO S.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO CONSOLIDADO
Por el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2024,
comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

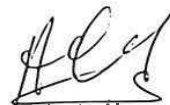
ANEXO “A”

Rubros	Valores de origen						Depreciaciones					Valor residual al 31/03/2024	Valor residual al 30/06/2023
	Al inicio del período	Diferencias de conversión	Reclasificaci ones	Altas	Bajas	Al cierre del período	Al inicio del período	Diferencias de conversión	Bajas	Del período	Al cierre del período		
Inmuebles - Tierras	27.417.651.911	1.483.901.140	1.010.902	-	-	28.902.563.953	620.339.677	454.592.108	-	66.454.764	1.141.386.549	27.761.177.404	26.797.312.234
Inmuebles - Mejoras	3.048.225.043	146.959.198	(1.010.902)	363.532.361	-	3.557.705.700	1.140.517.923	48.515.001	-	81.492.544	1.270.525.468	2.287.180.232	1.907.707.120
Inmuebles - Instalaciones	176.535.434	11.769.130	-	-	-	188.304.564	135.785.589	6.551.953	-	6.516.524	148.854.066	39.450.498	40.749.845
Maquinarias y Accesorios	601.521.802	928.939.086	-	72.063.525	-	1.602.524.413	231.668.613	278.876.646	-	64.322.294	574.867.553	1.027.656.860	369.853.189
Muebles y Útiles	95.260.773	81.737.068	-	4.459.543	-	181.457.384	65.984.313	56.886.768	-	11.498.548	134.369.629	47.087.755	29.176.460
Equipos de Transporte	151.810.622	77.960.172	-	36.660.000	(7.212.038)	259.218.756	99.055.918	75.408.594	(7.211.490)	21.792.263	189.045.285	70.173.471	52.754.704
Totales	31.491.005.585	2.731.265.794	-	476.715.429	(7.212.038)	34.691.774.770	2.293.352.033	920.831.070	(7.211.490)	252.076.937	3.459.048.550	31.232.726.220	29.197.553.552

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO,
CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162


Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia


Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A

OTRAS INVERSIONES CONSOLIDADO
Acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie
Participaciones en otras sociedades
Por el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2024,
Comparativo con el ejercicio anterior
(expresado en pesos)

ANEXO “B”

Denominación y características de los valores	Actividad principal	Fecha	Clase moneda	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Participación sobre capital	Capital	(Pérdida)/ Ganancia	Patrimonio al cierre	Valor registrado al 31/03/2024	Valor registrado al 30/06/2023
INVERSIONES NO CORRIENTES												
Acciones y Otros Títulos emitidos en Serie S.A.E.C.A.(Pguay)	Actividad Bancaria		G\$	1.000	136.572	489.512	0,22%	-	-	-	266.624.684	255.099.259
Bonos del Tesoro de Paraguay			AR\$	219	24.462	776.400		-	-	-	38.828	36.615
Sociedades Art.33 - Ley 19550 y Modificatorias												
Controladas:												
Parsipanny Corp.(Uruguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	31/3/2024	USD	1	995.000	6.448.595	100%	15.711.050	320.430.622	4.865.832.952		
Rincón S.A.G (Paraguay)	Agropecuaria - Turismo	31/3/2024	G\$	100.000	15.997	2.248.538	99,98%	4.386.720	8.185.490	1.895.686.321		
Puerta de Segura S.A. (Uruguay)	Industrial , Comercial , Etc	31/3/2024	\$Ur	1	161.127.884	21.736.151	100%	86.667.961	13.216.385	1.751.761.620		
Agropecuaria del Chaco S.A. (Paraguay)	Agricola Ganadera	31/3/2024	G\$	1.000.000	50	39.693	100%	10.004	19.367.540	3.517.767.467		
Casado Agropecuaria S.A. (Paraguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	31/3/2024	G\$	1.000.000	68.961	-	100%	450.824.464	(704.536.573)	20.817.425.632		
Cresca S.A (Paraguay)	Agricola Ganadera y Forestal	31/3/2024	G\$	1.000.000	138.154	38.450.614	50%	240.596	(3.780.586)	232.413.527	232.413.527	222.527.909
Total inversiones no corrientes						70.189.503					499.077.039	477.663.783

El informe profesional se extiende en documento aparte

TEZANOS PINTO,
CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162


Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia


Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO SA.

COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS CONSOLIDADO

Por los periodos de nueve meses iniciados el 1° de julio de 2023 y 2022
y finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023
(Expresado en pesos)

ANEXO "C"

GANADERA, AGRÍCOLA E INMOBILIARIA	31/3/2024			31/3/2023
	GANADERIA	AGRICULTURA	TOTAL	TOTAL
Existencia al comienzo del periodo				
Activos Biológicos	4.081.854.445	701.435.397	4.783.289.842	4.032.842.054
Subtotal	4.081.854.445	701.435.397	4.783.289.842	4.032.842.054
Compras	-	-	-	30.843.097
Ingresos por Producción	1.242.431.535	251.359.716	1.493.791.251	3.927.869.559
Transferencia a Insumos	-	(55.213.066)	(55.213.066)	(88.628.102)
Diferencia de cambio	255.271.184	(424.334.993)	(169.063.809)	1.577.139.447
Resultado por cambios en el VNR	139.983.334	11.566.677	151.550.011	188.580.986
	1.637.686.053	(216.621.666)	1.421.064.387	5.635.804.987
Subtotal	5.719.540.498	484.813.731	6.204.354.229	9.668.647.041
Existencia al final del periodo				
Activos Biológicos	(4.721.306.191)	(45.803.858)	(4.767.110.049)	(8.937.383.348)
	(4.721.306.191)	(45.803.858)	(4.767.110.049)	(8.937.383.348)
Costo Ganadera, Agrícola e Inmobiliaria	998.234.307	439.009.873	1.437.244.180	731.263.693

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO,
CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162


Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia


Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA CONSOLIDADO

Por el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2024
comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	31/3/2024				30/6/2023		
	Clase de moneda	Monto en moneda extranjera	tipo de cambio vigente (1)	Monto en moneda argentina \$	Monto y clase de la moneda extranjera		Monto en moneda argentina \$
ACTIVO							
ACTIVO NO CORRIENTE							
Otros Créditos							
Diversos	Gs.	11.000.017	0,1157596	1.273.358	Gs.	16.536.617	1.218.329
Diversos	u\$s	135	858,000	115.761	u\$s	3.136,00	110.751
Diversos	u\$s	5.194	858,000	4.456.380	u\$s	186	2.010.933
Otras Inversiones							
Acciones y Otros Títulos	u\$s	46	858,000	39.056	u\$s	61	36.615
Banco Sudameris SAECA(Paraguay)	Gs.	2.303.261.967	0,1157596	266.624.685	Gs.	3.105.292.668	255.099.259
Cresca S.A.	Gs.	2.007.723.752	0,1157596	232.413.298	Gs.	2.708.805.534	222.527.909
Propiedad, Plata y Equipos							
Activos Biológicos							
Hacienda	u\$s	4.937.749	858,000	4.236.588.230	u\$s	5.564.388	3.319.829.562
Total Activo no Corriente				4.741.510.768			3.800.833.358
ACTIVO CORRIENTE							
Créditos por Ventas							
Deudores por Ventas	u\$s	11.439	858,000	9.814.284	u\$s	155.180	92.583.361
Otros créditos							
Gs. Pag. por Adel.	Gs.	16.526.042	0,1157596	1.913.048	Gs.	113.486.724	9.322.914
Gs. Pag. por Adel.	u\$s	-	858,000	-	u\$s	67.261	40.129.498
Impuestos varios	u\$s	1.375.034	858,000	1.179.779.541	u\$s	2.324.800	1.387.023.813
Impuestos varios	Gs.	4.312.593.735	0,1157596	499.224.126	Gs.	5.962.481.617	489.816.842
Anticipos proveedores	u\$s	28.079	858,000	24.091.662	u\$s	43.951	26.221.979
Diversos	Gs.	-	0,1157596	-	Gs.	105.632.627	8.677.702
Diversos	u\$s	604.063	858,000	518.286.461	u\$s	16.107	9.609.979
Activos Biológicos							
Granos	u\$s	-	858,000	-	u\$s	186.160	111.067.008
Insumos	u\$s	2.387.892	858,000	2.048.811.207	u\$s	1.423.401	849.230.404
Sementera	u\$s	53.384	858,000	45.803.858	u\$s	989.520	590.368.388
Hacienda	u\$s	51.809	858,000	44.452.323	u\$s	849.350	652.186.931
Hacienda	Gs.	3.803.275.391	0,1157596	440.265.638	Gs.	3.107.551.202	109.837.951
Efectivo y equivalentes							
Caja	Gs.	2.909.664	0,1157596	336.822	Gs.	2.905.462	238.683
Caja	u\$s	130.869	858,000	112.285.340	u\$s	2.099	1.252.153
Bancos	u\$s	14.918	858,000	12.800.005	u\$s	1.757.583	1.048.610.768
Bancos	Gs.	12.061.294	0,1157596	1.396.211	Gs.	18.913.044	1.553.704
Total Activo Corriente				4.939.260.526			5.427.732.078
Total Activos				9.680.771.294			9.228.565.436

(1) Tipo de cambio a la fecha de cierre del periodo.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO,
CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Oswaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA CONSOLIDADO (continuación) Por el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2024 comparativo con el ejercicio anterior (Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	31/3/2024				30/6/2023	
	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de Cambio vigente	Monto en moneda argentina \$	Monto y Clase de la moneda Extranjera	Monto en moneda Argentina \$
PASIVO CORRIENTE						
Deudas Fiscales	Gs.	27.991.519	0,1157596	3.240.287	Gs.	6.608.847
Deudas Fiscales	u\$s	-	858,000	-	u\$s	1.832
Cuentas por pagar	Euro	34.591	894,7120	32.154.192	Euro	34.591
Cuentas por pagar	Gs.	142.672.544	0,1157596	16.515.717	Gs.	485.661.258
Cuentas por pagar	u\$s	1.888.564	858,000	1.620.387.714	u\$s	1.645.243
Otras Deudas	Gs.	-	0,1157596	-	Gs.	-
Otras deudas	u\$s	173.621	858,000	148.967.234	u\$s	315.247
Prestamos	u\$s	4.370.457	858,000	3.749.852.080	u\$s	4.627.778
Dividendos a pagar	u\$s	-	858,000	0	u\$s	12.773
Total Pasivo Corriente				5.571.117.224		4.002.626.586
PASIVO NO CORRIENTE						
Deudas Fiscales	u\$s	490.413	858,000	420.774.208	u\$s	786.272
Prestamos	u\$s	1.107.333	858,000	950.091.714	u\$s	1.205.543
Total Pasivo No Corriente				1.370.865.922		1.188.358.323
Total Pasivo				6.941.983.146		5.190.984.909

Discriminación por fechas de Vencimiento

ACTIVO	\$	PASIVO	\$
Hasta 1 año de plazo	4.939.260.525	Hasta 1 año de plazo	5.571.117.224
Más de 1 año de plazo	272.393.479	Más de 1 año de plazo	950.091.714
Sin determinación de plazo	4.469.117.290	Sin determinación de plazo	420.774.208
9.680.771.293		6.941.983.146	

(1) Tipo de cambio a la fecha de cierre del periodo.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO,
CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Socio

Osvaldo A. Miceli
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY 19.550 CONSOLIDADO

Por los períodos de nueve meses iniciados el 1º de julio de 2023 y 2022

y finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023

(Expresado en pesos)

ANEXO "E"

Rubros	Total al 31/03/2024	Costos de producción	Gastos de administración	Gastos de explotación agrícola - ganadera e inmobiliaria	Gastos de comercialización	Total al 31/03/2023
Rem. Directores y Consejo de Vigilancia	98.521.121	-	98.521.121	-	-	236.471.936
Honorarios por servicios	165.447.742	-	151.062.243	14.385.499	-	154.528.289
Sueldos y Jornales	442.501.304	-	286.414.222	156.087.082	-	431.054.078
Contribuciones sociales	168.745.118	-	61.593.236	107.151.882	-	82.015.443
Impuestos, tasas y Contribuciones	507.671	-	507.671	-	-	34.501.243
Intereses,Multas Y rec Impositivo	-	-	-	-	-	57.933
Conservación y reparaciones	151.610.859	1.054.577	251.342	150.304.940	-	187.323.379
Fletes y Seguros	108.070.556	-	7.988.789	61.773.810	38.307.957	63.774.269
Alquileres y Arrendamiento	54.657.763	-	31.054.692	23.603.071	-	61.453.167
Cuotas y Suscripciones	3.317.751	-	3.317.751	-	-	3.442.028
Gastos viajes y hospedaje y movilidad	14.296.693	-	5.530.035	8.766.658	-	25.535.455
Materiales,Herramientas Y Prod. Veterinarios	81.759.403	-	-	81.759.403	-	-
Gastos de oficina, comunic. y varios	259.247.364	-	259.198.583	48.781	-	59.836.726
Insumos de agricultura	731.227.159	731.227.159	-	-	-	251.956.948
Gastos sistema de computación	2.104.037	-	2.104.037	-	-	3.741.533
Varios	103.094	103.094	-	-	-	6.169.339
Guias y otros gastos comerciales	6.649.637	-	-	-	6.649.637	-
Gastos de Hacienda	399.318.344	399.318.344	-	-	-	79.149.896
Total al 31/03/2024	2.688.085.616	1.131.703.174	907.543.722	603.881.126	44.957.594	-
Total al 31/03/2023		342.620.040	835.666.245	480.954.716	21.770.661	1.681.011.662

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO,
CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162


Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia


Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO

Al 31 de marzo de 2024

Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

	<u>NOTA/ANEXO</u>	<u>31/03/2024</u>	<u>30/06/2023</u>
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	A	2.441.994.084	2.471.002.307
Propiedades de inversión	4	3.622.379.332	3.622.379.332
Otros créditos	7	3.026.187.911	2.935.778.026
Otras inversiones	6/B	29.829.744.740	29.080.441.135
Total del activo no corriente		38.920.306.067	38.109.600.800
ACTIVO CORRIENTE			
Activos biológicos	8	440.265.638	344.178.843
Créditos por ventas	5	315.897.462	269.064.348
Otros créditos	7	1.974.709.794	2.241.492.003
Efectivo y equivalentes	9	3.563.848	19.825.077
Total del activo corriente		2.734.436.742	2.874.560.271
TOTAL ACTIVO		41.654.742.809	40.984.161.071
PATRIMONIO			
Capital suscrito	16	123.200.000	123.200.000
Ajuste de capital		23.158.460.932	23.158.460.933
Reserva legal		3.760.991.123	3.654.618.242
Reserva voluntaria		15.672.710.992	15.620.908.607
Reserva especial		411.173.200	411.173.201
Resultados no asignados		53.524.338	117.321.987
Diferencia de conversión		(6.198.229.604)	(7.778.675.520)
TOTAL DEL PATRIMONIO		36.981.830.981	35.307.007.450
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos por impuesto diferido	10	557.237.619	1.746.112.297
Total del pasivo no corriente		557.237.619	1.746.112.297
PASIVO CORRIENTE			
Deudas fiscales	10	88.588.056	12.218.189
Cuentas por pagar	11	94.649.509	229.147.456
Préstamos	12	186.204	-
Otras deudas	13	3.907.983.187	3.649.923.986
Remuneraciones y cargas sociales		24.267.253	32.130.932
Dividendos a pagar	14	-	7.620.761
Total del pasivo corriente		4.115.674.209	3.931.041.324
TOTAL PASIVO		4.672.911.828	5.677.153.621
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		41.654.742.809	40.984.161.071

Las notas y los anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO,
CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Oswaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Socio

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRALES INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO

Correspondiente a los períodos de nueve meses iniciados el 1° de julio de 2023 y 2022
y finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023
(Expresado en pesos)

	Notas/Anexo	nueve meses finalizados el	
		31/03/2024	31/03/2023
Ventas netas de bienes		65.263.415	85.318.777
Costo de los bienes vendidos	C	(65.263.415)	(85.318.777)
Ingresos por producción	C	132.356.044	70.750.511
Costos de producción	E	(56.072.649)	(74.741.576)
Cambios en el valor razonable de la hacienda	C	10.796.054	25.390.694
Resultado bruto		87.079.449	21.399.629
Gastos de explotación agrícola-ganadera e inmobiliaria	E	(36.415.021)	(28.283.145)
Gastos de comercialización	E	(1.483.466)	(2.113.355)
Gastos de administración	E	(568.544.662)	(553.718.327)
Impuestos, tasas y contribuciones		(20.393.023)	(24.997.828)
Otros Ingresos y egresos	15	350.993.966	293.585.868
Amortizaciones	A	(29.820.521)	(32.760.628)
Resultado operativo		(218.583.278)	(326.887.786)
Resultados financieros y por tenencia			
Generados por activos:			
Intereses		53.905.676	72.952.071
Diferencia de cambio		2.307.821.573	(122.597.727)
Generados por pasivos:			
Intereses y gastos bancarios		(59.898.941)	(70.065.918)
Diferencia de cambio		(1.529.046.762)	434.729.527
Resultado posición monetaria neta		807.084.884	125.866.311
Resultado de inversiones permanentes		(1.168.748.381)	2.352.032.391
Resultado antes del impuesto a las ganancias		192.534.771	2.466.028.869
Impuesto a las ganancias		(98.157.160)	(42.478.995)
Resultado del período		94.377.611	2.423.549.874
<u>Otros resultados integrales del período</u>			
Diferencia de conversión	20	1.580.445.920	(1.017.444.504)
Resultado total integral del período		1.674.823.531	1.406.105.370

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO,
CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Oswaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Socio

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO

Correspondientes a los períodos de nueve meses iniciados el 1° de julio de 2023 y 2022 y finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023
Comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

	Capital suscrito (Nota 16)	Ajuste de capital	Resultados acumulados				Diferencia de conversión (2)	Total
			Reserva legal	Reserva voluntaria	Reserva especial RG 609/12 CNV	Resultados no asignados		
Saldos al 30/06/2022	123.200.000	23.158.460.932	3.654.618.242	15.620.908.609	411.173.200	(1.460.658.724)	(6.299.055.572)	35.208.646.687
Otros resultados integrales							(1.017.444.504)	(1.017.444.504)
Resultado del período						2.423.549.874		2.423.549.874
Saldos al 31/03/2023	123.200.000	23.158.460.932	3.654.618.242	15.620.908.609	411.173.200	962.891.150	(7.316.500.076)	36.614.752.057
Otros resultados integrales							(462.175.448)	(462.175.448)
Resultado del ejercicio						(845.569.159)		(845.569.159)
Saldos al 30/06/2023	123.200.000	23.158.460.932	3.654.618.242	15.620.908.609	411.173.200	117.321.991	(7.778.675.524)	35.307.007.450
Reserva legal (1)			106.372.881			(106.372.881)		-
Reserva voluntaria (1)				51.802.383		(51.802.383)		-
Otros resultados integrales						-	1.580.445.920	1.580.445.920
Resultado del período						94.377.611		94.377.611
Saldos al 31/03/2024	123.200.000	23.158.460.932	3.760.991.123	15.672.710.992	411.173.200	53.524.338	(6.198.229.604)	36.981.830.981

(1) Distribución aprobada por Asamblea General Ordinario de fecha 30 de octubre 2023

(2) Los otros resultados integrales están constituidos en su totalidad por diferencias de conversión por las participaciones en negocios en el extranjero y potencialmente podrán ser reclasificados a resultados en el período o períodos en que se cumplan las condiciones específicas.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO,
CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64


Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Socio


Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia


Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO INDIVIDUAL CONDENSADO

Correspondiente a los períodos de nueve meses iniciados el 1° de julio de 2023 y de 2022
y finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023
(Expresado en pesos)

	31/03/2024	31/03/2023
I. VARIACIONES DEL FLUJO DE EFECTIVO		
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	19.825.077	17.840.825
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	3.563.848	14.357.722
DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO	(16.261.229)	(3.483.103)
II. CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
<u>ACTIVIDADES OPERATIVAS</u>		
Resultado integral originado en el período	1.674.823.531	1.406.105.370
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo operativo:		
Diferencia de conversión	(1.580.445.920)	1.017.444.504
Resultado por cambios en el valor razonable	(10.796.054)	(25.390.693)
Resultado de inversiones permanentes	1.168.748.381	(2.352.032.391)
Impuestos a las ganancias devengados en el período	98.157.160	42.478.994
Diferencia de conversión de las inversiones	(326.810.012)	226.004.425
Depreciación de bienes de uso	29.820.521	32.760.628
Cambios en los activos y pasivos operativos:		
Aumento de créditos por ventas	(46.833.114)	(84.359.410)
Disminución de otros créditos	78.215.164	675.659.757
(Aumento)/Disminución de activos biológicos	(96.086.778)	42.676.431
(Disminución)/Aumento cuentas por pagar	(134.497.947)	21.612.918
Disminución de remuneraciones y cargas sociales	(7.863.679)	(6.423.287)
Disminución de cargas fiscales	76.369.867	(115.634.341)
Disminución de pasivo por impuesto diferido	(1.188.874.678)	(698.934.037)
Aumento/(Disminución) de otras deudas	258.059.201	(154.298.798)
Disminución de dividendos a pagar	(7.620.778)	(334.183)
Flujo neto de efectivo (utilizado en)/generado por las actividades operativas	(15.635.135)	27.335.887
<u>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Adquisición de propiedad, planta y equipos	(812.298)	(30.779.703)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(812.298)	(30.779.703)
<u>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</u>		
Toma de Préstamos	186.204	(39.287)
Flujo neto de efectivo generado por/(utilizado en) las actividades de operativas	186.204	(39.287)
DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO	(16.261.229)	(3.483.103)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO,
CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Oswaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Socio

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 1: Información general

Carlos Casado Sociedad Anónima (en adelante mencionada indistintamente como "Carlos Casado S.A." o "la Sociedad"), cuyo accionista mayoritario es la Sociedad Tecnoartel S.A. miembro del Grupo San José de capitales españoles, desde el año 2007.

Carlos Casado S.A. se dedica a la actividad inmobiliaria, agrícola-ganadera y comercial en República Argentina y República del Paraguay. El domicilio legal de la Sociedad es Av. Leandro N. Alem 855 Piso 15º - Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Con fecha 29 de noviembre de 1909 la Sociedad fue inscripta en el Registro Público de Comercio bajo el N° 84 Folio 229 y siguientes Libro 29 Tomo A y se encuentra bajo la supervisión de la Comisión Nacional de Valores desde el 20 de octubre de 1958 en el que la Bolsa de Comercio de Buenos Aires comunicó que resolvió acordar la autorización prevista en el art. 112 del reglamento de cotización.

Nota 2: Bases de presentación

Los estados financieros generales adjuntos, se presentan en pesos argentinos, sin centavos y se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la Comisión Nacional de Valores mediante la RG 562/09 vigentes al 31 de marzo de 2023.

La Sociedad ha adoptado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), las que han sido aprobadas en la República Argentina a través de la Resolución Técnica N° 26 de la F.A.C.P.C.E., de manera integral, a partir del 1º de enero de 2012, por lo cual la fecha de la transición a estas normas es el 1º de enero de 2011.

Los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos, han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 "Información financiera intermedia". La presente información financiera condensada intermedia debe ser leída conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad al 30 de junio de 2023 y al 31 de marzo de 2023, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

La Dirección de la Sociedad ha preparado los presentes estados financieros intermedios individuales condensados de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular en la NIC 34.

Mediante su Resolución General 777/2018 (B.O. 28/12/2018), la Comisión Nacional de Valores (CNV) dispuso que las entidades emisoras sujetas a su fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29).

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente.

Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1º de julio de 2018.

Asimismo, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10º de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 2: Bases de preparación (continuación)

El mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

El ajuste por inflación en los saldos iniciales se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) con base en los índices de precios publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC). En la Resolución 539/18.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado anteriormente son los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizan a moneda de cierre no son reexpresados porque ya están expresados en términos de la unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del cierre, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los factores de conversión relevantes
- El efecto de la inflación en la posición monetaria neta de la Sociedad se incluye en el estado de resultados integrales, en resultados financieros, netos, en el rubro "Resultado posición monetaria neta".
- Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes. En la aplicación inicial del ajuste por inflación, las cuentas del patrimonio fueron reexpresadas de la siguiente manera:
- El capital fue reexpresado desde la fecha de suscripción o desde la fecha del último ajuste por inflación contable, lo que haya sucedido después. El monto resultante fue incorporado en la cuenta "Ajuste de capital".
- Los otros resultados integrales fueron reexpresados desde cada fecha de imputación contable
- Las otras reservas de resultados fueron reexpresadas en la aplicación inicial, es decir al 31 de diciembre de 2016.

En función de lo anteriormente expuesto y como consecuencia de la reexpresión a moneda constante tanto de las partidas de patrimonio neto, de activos no monetarios (Propiedad, planta y equipo) y resultados, al no tener que producir ningún ajuste sobre los pasivos no monetarios, el resultado del rubro "Resultado posición monetaria neta" arroja una ganancia de \$ 807.084.884.

Los presentes estados financieros intermedios individuales condensados han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 9 de mayo de 2024.

a. Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2023 y por el período de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2023, que se exponen en estos estados financieros intermedios individuales condensados a efectos comparativos, surgen de los estados financieros a dichas fechas. Ciertas reclasificaciones han sido efectuadas sobre las cifras correspondientes a los estados financieros presentados en forma comparativa a efectos de mantener la consistencia en la exposición con las cifras del presente período.

Nota 3: Políticas contables

3.1. Políticas contables aplicadas

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros intermedios individuales condensados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros auditados correspondientes al último ejercicio financiero, finalizado el 30 de junio de 2023.

3.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente

No se han adoptado las NIIF y modificaciones que se detallan a continuación siendo ellas obligatorias para los ejercicios que inicien ejercicio el 1º de julio de 2021, ya que las mismas no tienen impacto significativo para la Sociedad:

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 3: Políticas contables (continuación)

3.2. Pronunciamientos contables emitidos recientemente (continuación)

Modificaciones a la NIIF 3 - Combinaciones de negocios	Combinaciones de negocios: definición de "negocio"
Modificaciones a la NIC 1 - Presentación de estados Financieros y NIC 8 - Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores	Definición de "material"
Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera	Establece conceptos fundamentales que guía al IASB en el desarrollo de las normas
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 1
Modificaciones a la NIIF 17	Sobre contratos de seguro
Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 17 y NIIF 16	Reforma de la tasa de interés de referencia parte 2
Modificaciones a la NIIF 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 posteriores a junio de 2021"

- Normas e interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha:

Estas normas no son efectivas para el ejercicio comenzado a partir del 1° de julio de 2022 y no fueron, ni se estima, serán adoptadas en forma anticipada. La gerencia se encuentra analizando el impacto potencial que la aplicación de estas normas pueda tener sobre la condición financiera de la Compañía o sobre los resultados de sus operaciones.

- "Modificaciones a la NIC 1 - Clasificación de pasivos" emitida en enero de 2020, el IASB vigente retroactivamente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2022 (fecha que fue prorrogada al 1 de enero de 2023), permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 8 - Definición de estimaciones contables" emitida en febrero de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023 sobre los cambios en las políticas contables o estimaciones contables ocurridos a partir de esa fecha, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 1 y documento de la práctica 2 - Revelación de políticas contables" emitida en febrero de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.
- "Modificaciones a la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de la misma transacción" emitida en mayo de 2021 con vigencia para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 3: Políticas contables (continuación)

3.3. Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los estados financieros intermedios individuales condensados requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios individuales condensados, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas, son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros finalizados el 30 de junio de 2023.

Estas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios individuales condensados.

3.4 Estacionalidad de las operaciones (negocio agropecuario)

Las operaciones del negocio agropecuario del grupo se encuentran sujetas a estacionalidad. Las cosechas y ventas de granos en la República del Paraguay generalmente se producen en el caso de la soja en los meses de abril y mayo y del maíz en los meses de mayo y junio. En cambio, el negocio agropecuario como la ganadería tiende a ser más estable. En consecuencia, pueden existir variaciones significativas en los resultados del negocio agropecuario en cada uno de los trimestres.

Nota 4: Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son aquellas propiedades de la Sociedad que se mantienen para la apreciación de su valor y no son ocupadas por la sociedad para sus propias operaciones. La Sociedad tiene 12.381,1573 Hectáreas consideradas para este rubro.

	31/03/2024	30/06/2023
No corrientes		
Campos, terrenos y montes de Paraguay	3.622.379.332	3.622.379.332
	3.622.379.332	3.622.379.332

Nota 5: Créditos por Venta

Corrientes

En moneda extranjera:

Sociedades controladas	315.897.462	269.064.348
	315.897.462	269.064.348

Nota 6: Otras inversiones

No corrientes

En moneda extranjera:

Acciones y otros títulos emitidos en serie	266.624.688	255.099.272
Sociedades Art.33 Ley N° 19.550 (Vinculadas, controladas y control conjunto)	29.563.120.052	28.825.341.863
	29.829.744.740	29.080.441.135

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

	31/03/2024	30/06/2023
Nota 7: Otros Créditos		
<i>No corrientes</i>		
En moneda extranjera:		
Diversos	5.729.736	3.229.247
Sociedades controladas	3.020.458.175	2.932.548.779
	3.026.187.911	2.935.778.026
<i>Corrientes</i>		
En moneda de curso legal:		
Anticipo del Impuesto Ganancia	1.892.201	34.462.352
Quebranto Impuesto a las Ganancias	-	-
Saldo de libre disponibilidad Impuesto al valor agregado	11.922	19.688
Impuesto al valor agregado	18.743.956	38.112.301
Impuesto sobre los bienes personales a recuperar	37.977.656	119.003.546
Ingresos brutos	256.381	446.429
Anticipo Honorarios	28.568.901	72.479.187
Diversos	362.168	1.445.324
	87.813.185	265.968.827
En moneda extranjera:		
Gastos pagados por adelantado	1.913.049	9.322.912
Sociedades controladas	1.384.317.168	1.468.849.009
Anticipo IRACIS	464.407.086	444.332.107
Impuestos al valor agregado (Artículo 33)	33.481.077	44.341.443
Impuestos pagados por adelantado	-	-
Diversos	2.778.229	8.677.705
	1.886.896.609	1.975.523.176
	1.974.709.794	2.241.492.003

Nota 8: Activos biológicos

Hacienda vacuna - Paraguay	440.265.638	344.178.843
	440.265.638	344.178.843

Nota 9: Efectivo y equivalentes

Bancos en moneda de curso legal	866.028	8.678.554
Bancos en moneda extranjera	2.351.754	10.889.948
Caja en moneda de curso legal	9.244	17.892
Caja en moneda extranjera	336.822	238.683
	3.563.848	19.825.077

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

	31/03/2024	30/06/2023
Nota 10: Deudas fiscales		
No corrientes		
En moneda de curso legal:		
Pasivos por impuesto diferido	557.237.619	1.746.112.297
	557.237.619	1.746.112.297
Corrientes		
En moneda de curso legal:		
Provisión impuesto a las ganancias Argentina	-	11.562.289
Impuesto a las ganancias retenciones 3ros Argentina	85.347.768	112.956
	85.347.768	11.675.245
En moneda extranjera:		
Impuestos varios Paraguay	3.240.288	542.944
	3.240.288	542.944
	88.588.056	12.218.189
Nota 11: Cuentas por pagar		
Proveedores en moneda de curso legal	4.758.062	3.025.556
Proveedores en moneda extranjera	89.891.447	226.121.900
	94.649.509	229.147.456
Nota 12: Préstamos		
Financieros en moneda de curso legal	186.204	-
	186.204	-
Nota 13: Otras deudas		
Corrientes		
En moneda de curso legal:		
Honorarios Directores y Consejo de Vigilancia	1.038.974	2.046.448
	1.038.974	2.046.448
En moneda extranjera:		
Sociedades controladas	3.757.976.980	3.459.794.762
Honorarios Directores	148.967.233	188.082.776
	3.906.944.213	3.647.877.538
	3.907.983.187	3.649.923.986

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

	31/03/2024	30/06/2023
Nota 14: Dividendos a pagar		
Diversos en moneda extranjera	-	7.620.761
	-	7.620.761
	31/03/2024	31/03/2023
Nota 15: Otros ingresos y egresos		
Recupero de gastos	344.623.730	292.548.213
Diversos	6.370.236	1.037.655
	350.993.966	293.585.868

Nota 16: Capital suscrito

El capital suscrito e integrado al 30 de junio de 2023 y al 31 de marzo de 2024, asciende a \$123.200.000.-; compuesto por 2.251.554 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1.- con derecho a 5 votos por acción y 120.948.446 acciones ordinarias escriturales de valor nominal \$1.- con derecho a 1 voto por acción, el cual se encuentra totalmente inscripto en la Inspección General de Justicia.

La cuenta de Capital suscrito se expone a su valor nominal de acuerdo con disposiciones legales y la diferencia con su importe reexpresado se presenta en la cuenta Ajuste de capital

Nota 17: Resultado por acción

Básica

El resultado por acción básico se calcula dividiendo el beneficio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la Sociedad entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

Diluida

El resultado por acción diluida se calcula ajustando el número promedio de acciones ordinarias en circulación para reflejar la conversión de todas las acciones ordinarias potenciales dilusivas.

	31/03/2024	31/03/2023
Resultado del período	94.377.611	2.423.549.874
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	123.200.000	123.200.000
Resultado por acción básica y diluida	0,77	19,67

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 18: Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Al 31 de marzo de 2024 el carácter de las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y sociedades relacionadas con las que Carlos Casado S.A. mantiene saldos o ha tenido operaciones en el período, es el siguiente:

Sociedad	Balances utilizados para la consolidación	% de acciones y votos	Carácter	Fecha Informe Auditor	Calificación del Auditor
RINCÓN S.A.G.	31/03/2024	99,98%	Controlada	19/04/2024	Sin Salvedades
PARSIPANNY CORP. S.A.	31/03/2024	100%	Controlada	23/04/2024	Sin Salvedades
PUERTA DE SEGURA S.A.	31/03/2024	100%	Controlada	18/04/2024	Sin Salvedades
AGROPECUARIA DEL CHACO S.A.	31/03/2024	100%	Controlada	17/04/2024	Sin Salvedades
CASADO AGROPECUARIA S.A.	31/03/2024	100%	Controlada	18/04/2024	Sin Salvedades
CRESCA S.A.	31/03/2024	50%	Negocio conjunto	22/04/2024	Sin Salvedades

Directorio de la Sociedad

El Directorio de la compañía al 31 de marzo de 2024 está conformado por las siguientes personas:

Apellido y nombre	Cargo	Profesión
Rey González, Jacinto Valentín	Presidente	Empresario
Roberto Alvarez	Vicepresidente Primero	Economista
Rey Laredo, Javier	Vicepresidente Segundo	Empresario
Quintana, Juan Manuel	Director Secretario	Abogado
León, Diego Eduardo	Director	Empresario
Nielsen, Guillermo Emilio	Director	Economista
Pires, Anibal Batista	Director	Empresario

Las remuneraciones al Directorio provisionadas al 31 de marzo de 2024 fueron de \$ 95.781.375.-

Saldos con partes relacionadas:

Los saldos al 31 de marzo de 2024 y al 30 de junio de 2023 y las operaciones que afectaron resultados de los periodos finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 con las Sociedades controladas fueron las siguientes:

Sociedades ART.33 LEY N° 19550 y relacionadas					
Parsipanny Corp. S.A.	Casado Agropecuaria S.A.	Agropecuaria del Chaco S.A.	Puerta de Segura S.A.	Rincon S.A.G	Total

Saldos

Incluidos en el Activo

Otro Créditos No Corrientes	3,020,458,175	-	-	-	-	3,020,458,175
Otro Créditos Corrientes	-	1,384,317,168	-	-	-	1,384,317,168
Créditos Por Ventas	94,300,995	221,596,467	-	-	-	315,897,462
Totales al 31/03/2024	3,114,759,170	1,605,913,635	-	-	-	4,720,672,805
Totales al 30/06/2023	8,367,350,163	4,470,176,879	175,670,140	-	-	13,013,197,182

Incluidos en el Pasivo

Otra deudas Corrientes	-	-	1,931,770,278	1,762,619,284	63,587,426	3,757,976,988
Cuentas por pagar corrientes	14,106,199	-	30,496,530	-	-	44,602,729
Totales al 31/03/2024	14,106,199	-	1,962,266,808	1,762,619,284	63,587,426	3,802,579,717
Totales al 30/06/2023	25,020,940	197,214,678	5,213,442,894	4,523,744,735	177,089,450	10,136,512,697

Incluidos en el Resultado

Intereses	35,729,865	18,175,522	(32,241,997)	(23,058,500)	-	(1,395,111)
Recupero de Gastos	18,132,929	308,357,871	18,132,929	-	-	344,623,729
Totales al 31/03/2024	53,862,794	326,533,393	(14,109,068)	(23,058,500)	-	343,228,619
Totales al 31/03/2023	36,262,116	168,719,906	(14,149,929)	(16,546,576)	-	174,285,517

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS INDIVIDUALES CONDENSADOS

Correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023
y al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023
(Expresado en pesos)

Nota 19: Administración del riesgo financiero

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros o de mercado. El riesgo más representativo y con impacto es el de tipo de cambio.

Conforme a lo anterior la Sociedad ha establecido la política de monitorear permanentemente su riesgo de tipo de cambio frente a su moneda funcional, permitiendo la utilización cuando sea necesario de instrumentos financieros que permitan morigerar los efectos no deseados y potenciar los deseados.

Nota 20: Diferencia de conversión del periodo

De acuerdo a lo indicado en párrafo 41 de la NIC 21 las diferencias de cambio generadas por la conversión de negocios en el extranjero no se reconocen en el resultado del ejercicio porque las variaciones de las tasas de cambio tienen un efecto directo pequeño o nulo en los flujos de efectivo presentes y futuros derivados de las actividades. Por lo tanto, los importes acumulados de estas diferencias de cambio se exponen de manera diferenciada dentro del Patrimonio.

Asimismo, considerando que la moneda funcional de la sociedad corresponde a una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la sociedad refleja en sus estados financieros en una unidad de medida uniforme a fecha de cierre del periodo. Cabe aclarar que las pérdidas y las ganancias derivadas de la posición monetaria neta se incluirán en el resultado del periodo incluyendo los negocios en el extranjero cuya conversión a moneda de presentación genera diferencias de cambio que se reconocen en el Resultado total Integral del periodo.

En el periodo que se inicia el 1° de julio de 2023 y finaliza el 31 de marzo de 2024, los activos y pasivos de la Sociedad han estado expuestos a una inflación en su moneda funcional del 213,35%, mientras que la medición de las monedas extranjeras como el dólar estadounidense creció el 234,24% y el guaraní el 227,51%. El efecto inflacionario se expone como una ganancia en el estado de resultados mientras que en los Otros resultados integrales se expone una diferencia de conversión neta del efecto inflacionario siendo positivo del 20,89% para los dólares estadounidenses y del 14,16% para los guaraníes. Mientras que en los estados financieros comparativos la evolución de la inflación fue del 74,16% la evolución de la tasa de cambio del dólar estadounidense fue del 66,99% y la del guaraní 59,46% generando un efecto en los otros resultados integrales negativo del 7,26% para los dólares estadounidenses y negativo del 14,70% para los guaraníes.

Nota 21: Juicios y compromisos comerciales

La Sociedad no registra provisiones por pasivos contingentes ya que, en opinión de la Administración y los asesores legales del Grupo, en ningún caso, los diversos juicios representan individualmente o en su conjunto, una contingencia de pérdida de valores significativos para la Sociedad.

Nota 22: Hechos posteriores

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han existido otros hechos posteriores que afecten a la situación patrimonial y los resultados de las operaciones del Grupo al 31 de marzo de 2024.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

Inicialado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 9 de mayo de 2024
TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE y Asociados

CARLOS CASADO S.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

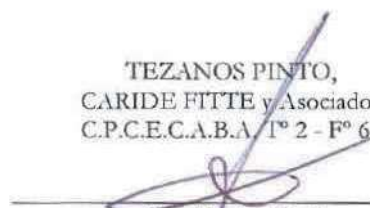
Por el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2024,
comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "A"

Rubros	Valores de origen			Depreciaciones			Valor residual 31/03/2024	Valor residual 30/06/2023
	Al inicio del ejercicio	Altas	Al cierre del ejercicio	Al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Al cierre del ejercicio		
Tierras, Campos y Montes								
- Argentina								
- Paraguay	1.735.523.521	-	1.735.523.521	-	-	-	1.735.523.521	1.735.523.521
Instalaciones y mejoras								
- Paraguay	813.474.095	-	813.474.095	90.943.852	22.493.004	113.436.856	700.037.239	722.530.243
Maquinarias y Accesorios								
- Paraguay	8.848.444	812.298	9.660.742	7.984.199	256.204	8.240.403	1.420.339	864.245
Muebles y Útiles								
- Paraguay	51.145.883	-	51.145.883	44.348.346	1.784.552	46.132.898	5.012.985	6.797.537
Equipos de Transporte								
- Paraguay	36.171.302	-	36.171.302	30.884.541	5.286.761	36.171.302	-	5.286.760
Totales	2.645.163.245	812.298	2.645.975.543	174.160.938	29.820.521	203.981.459	2.441.994.084	2.471.002.307

El informe profesional se extiende en documento aparte

TEZANOS PINTO,
CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64


Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162


Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia


Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A

OTRAS INVERSIONES

Acciones, debentures y otros títulos emitidos en serie
Participaciones en otras sociedades
Por el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2024,
comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO “B”

Denominación y características de los valores	Actividad principal	Fecha	Clase moneda	Valor nominal	Cantidad	Valor de costo	Participación sobre capital	Capital	(Pérdida)/ Ganancia	Patrimonio al cierre	Valor registrado al 31/12/2023	Valor registrado al 30/06/2023
INVERSIONES NO CORRIENTES												
Acciones y Otros Títulos emitidos en Serie												
Banco Sudameris Paraguay S.A.E.C.A.(Pguay)	Actividad Bancaria	31/12/2019	G\$	1.000	136.572	489.512	0,22%	-	-	-	266.624.688	255.099.271
Sociedades Art.33 - Ley 19550 y Modificatorias Controladas:												
Parsipanny Corp.(Uruguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	31/3/2024	USD	1	995.000	6.448.595	100%	15.711.050	320.430.622	4.865.832.952	4.865.832.952	4.284.913.847
Rincón S.A.G (Paraguay)	Agropecuaria - Turismo	31/3/2024	G\$	100.000	15.997	2.248.538	99,98%	4.386.720	8.185.490	1.895.686.321	1.895.686.321	1.768.491.906
Puerta de Segura S.A. (Uruguay)	Industrial , Comercial , Etc	31/3/2024	\$Ur	1	161.127.884	21.736.151	100%	86.667.961	13.216.385	1.752.761.620	1.751.761.620	1.620.731.319
Agropecuaria del Chaco S.A. (Paraguay)	Agricola Ganadera	31/3/2024	G\$	1.000.000	50	-	100%	10.004	19.367.540	-	-	-
Casado Agropecuaria S.A. (Paraguay)	Inmobiliaria y Agropecuaria	31/3/2024	G\$	1.000.000	68.961	-	100%	450.824.464	(704.536.573)	20.817.425.632	20.817.425.632	20.928.676.883
Cresca S.A (Paraguay)	Agricola Ganadera y Forestal	31/3/2024	G\$	1.000.000	138.154	38.450.614	50%	240.596	(3.780.586)	232.413.527	232.413.527	222.527.909
Total inversiones no corrientes						69.373.410					29.829.744.740	29.080.441.135

La información del emisor, excepto el Capital social se expresa en moneda de cierre de los estados contables de la sociedad tenedora.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO,
CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. / T° 2 - F° 64

Socio
Osvaldo A. Miceli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162


Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia


Roberto Alvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS

Por los períodos de nueve meses iniciados el 1º de julio de 2023 y 2022
y finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023
(Expresado en pesos)

ANEXO "C"

GANADERA, AGRÍCOLA E INMOBILIARIA	31/03/2024	31/03/2023
Existencia al comienzo del periodo		
Hacienda	344.178.843	340.328.389
Subtotal	344.178.843	340.328.389
Ingresos por producción	132.356.044	70.750.511
Diferencia de cambio	18.198.112	(28.108.166)
Resultado por cambios en el VNR	10.796.054	25.390.694
	161.350.210	68.033.039
Subtotal	505.529.053	408.361.428
Existencia al final del periodo		
Hacienda	(440.265.638)	(323.042.651)
	(440.265.638)	(323.042.651)
Costo Ganadera, Agrícola e Inmobiliaria	65.263.415	85.318.777

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO,
CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Oswaldo A. Miceli

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Socio

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Por el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2024,
comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	31/03/2024				30/06/2023		
	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio vigente	Monto en moneda argentina \$	Monto y Clase de la moneda extranjera		Monto en moneda argentina \$
ACTIVO							
ACTIVO NO CORRIENTE							
Otros Créditos							
Otros	u\$s	5,194	858,000	4,456,380	u\$s	3,376	2,010,933
Otros	Gs.	11,000,000	0,1157596	1,273,356	Gs.	14,844,192	1,218,314
Sociedades Controladas	u\$s	3,520,348	858,000	3,020,458,175	u\$s	4,922,935	2,932,548,779
Otras Inversiones							
Banco Sudameris SAECA (Paraguay)	Gs.	2,303,262,000	0,1157596	266,624,688	Gs.	3,108,185,945	2,550,99,273
Cresca S.A.	Gs.	2,007,450,773	0,1157596	232,413,527	Gs.	2,711,329,271	2,22,52,7,909
Parsipanny Corp SA	u\$s	5,671,376	858,000	4,865,832,952	u\$s	7,193,180	4,284,913,847
Rincon S.A.G	Gs.	16,413,225,129	0,1157596	1,895,686,321	Gs.	2,154,769,573	1,768,491,905
Puerta de Segura S.A.	u\$s	2,042,595	858,000	1,751,761,620	u\$s	2,720,758	1,620,73,318
Casado Agropecuaria S.A	u\$s	24,784,916	858,000	20,817,425,632	u\$s	35,133,437	20,928,676,883
Total Activo no Corriente				32,855,932,650			32,016,219,161
ACTIVO CORRIENTE							
Créditos por Ventas							
Deudores por Ventas	u\$s	368,179	858,000	315,897,462	u\$s	451,684	269,064,348
Otros créditos							
Gs. Pag. por Adel.	Gs.	16,526,033	0,1157596	1,913,047	Gs.	113,592,429	9,322,912
Sociedades Controladas	u\$s	1,613,423	858,000	1,384,317,169	u\$s	2,465,790	1,468,849,008
Impuestos varios	Gs.	4,301,052,895	0,1157596	497,888,163	Gs.	5,954,106,636	488,673,550
Diversos	Gs.	24,000,000	0,1157596	2,778,230	Gs.	10,573,1070	8,677,705
Activos Biológicos							
Hacienda	Gs.	3,803,275,391	0,1157596	440,265,638	Gs.	4,193,551,140	344,178,843
Efectivo y equivalentes							
Caja	Gs.	2,909,668	0,1157596	336,822	Gs.	2,908,169	238,683
Bancos	u\$s	1,114	858,000	955,544	u\$s	15,673	9,336,245
Bancos	Gs.	12,061,298	0,1157596	1,396,210	Gs.	18,930,665	1,553,704
Total Activo Corriente				2,645,748,285			2,599,894,998
Total Activos				35,501,680,935			34,616,114,159

(1) Tipo de cambio a la fecha de cierre del período.

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO,
CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Oswaldo A. Miceli

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Socio

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA (continuación)

Por el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2024,
comparativo con el ejercicio anterior
(Expresado en pesos)

ANEXO "D"

Rubro	31/03/2024				30/06/2023		
	Clase de moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de Cambio vigente	Monto en moneda argentina \$	Monto y Clase de la moneda Extranjera		Monto en moneda Argentina \$
PASIVO CORRIENTE							
Deudas Fiscales	Gs.	27.991.272	0,1157596	3.240.288	Gs.	6.609.809	542.944
Cuentas por pagar	Euro	34.591	929,5572	32.154.192	Euro	34.591	30.403.253
Cuentas por pagar	Gs.	142.672.544	0,1157596	16.515.717	Gs.	987.801.814	81.147.749
Cuentas por pagar	u\$s	48.044	858,000	41.221.538	u\$s	192.033	114.570.898
Otras deudas - Sociedades controladas	Gs.	549.305.855	0,1157596	63.587.426	Gs.	773.680.921	63.557.754
Otras deudas - Sociedades controladas	u\$s	4.479.437	858,000	3.843.356.787	u\$s	6.007.702	3.584.319.784
Dividendos a pagar	u\$s	-	858,000	-	u\$s	12.773	7.620.761
Total Pasivo Corriente				4.000.075.948			3.882.163.143
Total Pasivo				4.000.075.948			3.882.163.143

Discriminación por fechas de Vencimiento

ACTIVO	\$	PASIVO	\$
Hasta 1 año de plazo	2.645.748.285	Hasta 1 año de plazo	3.936.488.522
Más de 1 año de plazo	3.292.812.598	Más de 1 año de plazo	-
Sin determinación de plazo	29.563.120.052	Sin determinación de plazo	63.587.426
35.501.680.935		4.000.075.948	

(1) Tipo de cambio a la fecha de cierre del período.
El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO,
CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 - F° 64

Oswaldo A. Miceli

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 236 - F° 162

Socio

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Álvarez
Vicepresidente

CARLOS CASADO S.A.

INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY 19.550

Por los períodos de nueve meses iniciados el 1º de julio de 2023 y 2022
y finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023,
(Expresado en pesos)

ANEXO "E"

Rubros	Total al 31/03/2024	Costos de producción	Gastos de administración	Gastos de explotación agrícola - ganadera e inmobiliaria	Gastos de comercialización	Total al 31/03/2023
Rem. Directores y Consejo de Vigilancia	98.521.121	-	98.521.121	-	-	117.096.704
Honorarios por servicios	92.917.734	-	89.149.881	3.767.853	-	92.453.811
Sueldos y Jornales	228.131.420	-	228.131.420	-	-	205.293.244
Contribuciones sociales	51.402.476	-	51.402.476	-	-	46.894.628
Conservación y reparaciones	4.051.851	1.054.577	251.342	2.745.932	-	4.775.925
Fletes y Seguros	14.996.133	-	7.988.789	5.523.878	1.483.466	10.064.524
Alquileres y Arrendamiento	54.657.763	-	31.054.692	23.603.071	-	48.505.258
Cuotas y Suscripciones	3.317.751	-	3.317.751	-	-	3.442.028
Gastos viajes y hospedaje y movilidad	6.255.540	-	5.530.035	725.505	-	7.306.797
Gastos de oficina, comunic. y varios	51.141.902	-	51.093.120	48.782	-	48.586.657
Gastos de Hacienda	55.018.072	55.018.072	-	-	-	73.595.741
Gastos sistema de computación	2.104.035	-	2.104.035	-	-	841.086
Total al 31/03/2024	662.515.798	56.072.649	568.544.662	36.415.021	1.483.466	-
Total al 31/03/2023		74.741.576	553.718.327	28.283.145	2.113.355	658.856.403

El informe profesional se extiende en documento aparte.

TEZANOS PINTO,
CARIDE FITTE y Asociados
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 - Fº 64

Osvaldo A. Miceli

Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 236 - Fº 162

Socio

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia

Roberto Alvarez
Vicepresidente

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 10 de mayo de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 09/05/2024 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 31/03/2024 perteneciente a CARLOS CASADO S.A. CUIT 30-52540675-6, intervenida por el Dr. OSVALDO ALEJANDRO MICELI. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. OSVALDO ALEJANDRO MICELI

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 236 F° 162

Firma en carácter de socio

TEZANOS PINTO, CARIDE FITTE Y ASOCIADOS

T° 2 F° 64

SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: bxjo5mo

Legalización N° 817116





INFORME DEL CONSEJO DE VIGILANCIA

Señores Accionistas de
CARLOS CASADO S.A.

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, cumplimos en informarles que hemos compulsado y verificado debidamente el Estado de Situación Financiera, los Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024, y la Información Complementaria contenida en sus Notas y Anexos de los Estados Financieros Consolidados e Individuales de Carlos Casado S.A., hallando todo en plena conformidad con las anotaciones registradas en los libros comerciales de la Sociedad y documentos habilitantes, de acuerdo a las Normas de la Comisión Nacional de Valores (Resolución N° 622/ 2013 y sus modificatorias).

Estos documentos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), adoptado por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) mediante la Resolución técnica N° 26 (texto ordenado por la Resolución Técnica N° 29) e incorporada por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, para las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2013.

En concordancia con el artículo 283 de la Ley 19.550, el Consejo de Vigilancia ha hecho suyo el nombramiento de la auditoria Tezanos Pinto, Caride Fitte y Asociados efectuado por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas realizada el 30 de octubre de 2023, cuyo correspondiente informe acompaña al Balance Trimestral.

Nos hemos interiorizado asimismo de las reuniones de Directorio efectuadas durante el período mencionado, habiendo tomado conocimiento de los temas tratados. Informamos además que hemos cumplido con las disposiciones del artículo 281 de la Ley 19.550.

Buenos Aires, 9 de mayo de 2024

Ignacio José Aguerre Herrera
Presidente del
Consejo de Vigilancia