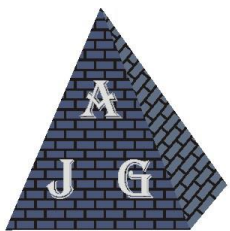


CASADO AGROPECUARIA S.A.

**INFORME FINAL DE AUDITORÍA EXTERNA DE ESTADOS
FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO
INICIADO EL 01 DE JULIO DE 2.023 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE
2.024 PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA**

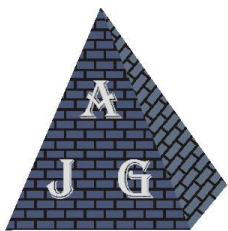


CASADO AGROPECUARIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO INICIADO EL 01 DE JULIO DE 2.023 Y FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2.024.

CONTENIDO

- ✓ Opinión del Auditor Independiente.
- ✓ Estado de Situación Financiera.
- ✓ Estado de Resultados Integrales.
- ✓ Estado de cambios en el Patrimonio.
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo.
- ✓ Notas a los Estados Financieros.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE AL 31 DE MARZO DE 2.024.

A los Señores
Directores de CASADO AGROPECUARIA S.A.
R.U.C. N° 80099968 - 1
Presente

1. Identificación de los estados financieros objeto de la auditoría.

He auditado los Estados Financieros al 31 de Marzo de 2.024; que he firmado a efectos de su identificación y se adjuntan, de **CASADO AGROPECUARIA S.A.**; que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Marzo de 2.024, y sus correspondientes Estados de Resultados Integrales, el Estado de Cambio del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, Notas y Anexo.

2. Responsabilidad del Directorio y la Gerencia por los Estados Financieros.

La Gerencia de **CASADO AGROPECUARIA S.A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad del Auditor.

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, con base a mi trabajo de auditoría. Efectué la misma de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por su sigla en inglés). Dichas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, así como planear y desempeñar el trabajo de la auditoría para obtener una seguridad razonable sobre si los Estados Financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

4. Alcance del trabajo.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencias sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los Estados Financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la empresa. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los Estados Financieros.

Considero que las evidencias que he obtenido son suficientes y apropiadas para que me proporcionen una base para realizar una opinión de auditoría.



Estudios Contables

5. Opinión.

En mi opinión, los mencionados Estados Financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CASADO AGROPECUARIA S.A.** al 31 de Marzo de 2.024; y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo al 31 de Marzo de 2.024.

Abril, 18 de 2.024
Asunción – Paraguay

LIC. JUAN G. ANTÚÑEZ AQUINO .:

Contador Público - Matrícula N° C - 372

Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 136/2020

Prof. Autorizado Precios de Transferencia - CIRPAPT N° 08/2022

Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017

Auditor Externo CONAJZAR – Res. N° 41/2021

Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 116/2021

Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica

R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292

Perito Profesional: Contador – Auditor Contable

Avaluador de Bienes en Gral. – Partidor

Marcario y Propiedad Intelectual

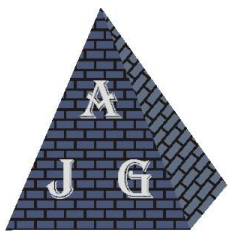
Calígrafo/Documentólogo

Mat. C.S.J. N° 2.325

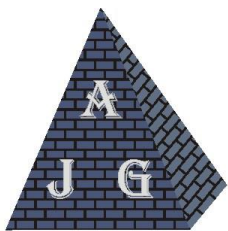
Centro de Arbitraje y

Mediación Paraguay



**CASADO AGROPECUARIA S.A.****Estados Financieros Intermedios al 31 de Marzo de 2.024 y al
30 de Junio de 2.023. Expresado en US\$ UME**

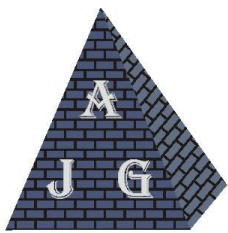
	31/03/2024 US\$	30/06/2023 US\$
<u>Balance General</u>		
Activo		
Caja y Bancos	6.509	1.125.955
Créditos por Ventas	440.649	553.617
Otros Créditos	1.622.234	1.432.928
Bienes de Cambio	2.426.196	1.869.028
Total del Activo Corriente	<u>4.495.588</u>	<u>4.981.528</u>
Activo No Corriente		
Bienes de Uso	30.767.110	30.335.601
Total Activo No Corriente	<u>30.767.110</u>	<u>30.335.601</u>
Total Activo	<u>35.262.699</u>	<u>35.317.129</u>
Pasivo		
Pasivo Corriente		
<i>Deudas:</i>		
Deudas Comerciales	2.085.937	1.377.870
Remuneraciones a Pagar	10.044	13.925
Deudas Vinculadas	3.206.060	3.382.069
Deudas Bancarias	4.155.732	3.111.140
Total Deudas	<u>9.457.773</u>	<u>7.885.004</u>
<i>Previsiones</i>		
Total Pasivo Corriente	<u>9.457.773</u>	<u>7.885.004</u>
Pasivo No Corriente		
<i>Deudas:</i>		
Deudas Fiscales	434.859	556.511
Deudas Bancarias	1.107.333	857.000
Total Deudas	1.542.192	1.413.511
<i>Previsiones</i>		
Total Pasivo No Corriente	<u>1.542.192</u>	<u>1.413.511</u>
Total Pasivo	<u>10.999.965</u>	<u>9.298.515</u>
Patrimonio Neto		
Capital	22.563.787	22.563.787
Resultados Acumulados	3.454.827	1.917.455
Resultado del Ejercicio	(1.755.880)	1.537.372
Total Patrimonio Neto	<u>24.262.734</u>	<u>26.018.614</u>
Total Pasivo y P.Net	<u>35.262.699</u>	<u>35.317.129</u>



CASADO AGROPECUARIA S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios por el Periodo Comprendido de Nueve Meses Finalizados el 31 de Marzo de 2.024 y 2.023. Expresado en US\$ UME

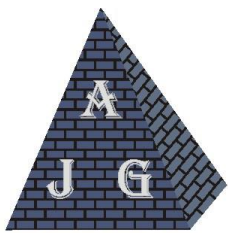
	31/03/2024	31/03/2023
	US\$	US\$
Ingreso de Produccion	271.912	3.770.446
Cambios en el VNR	25.169	1.874
Costo Produccion	(836.777)	(22.973)
Resultado por producción	<u>(539.696)</u>	<u>3.749.347</u>
Ventas	502.007	64.349
Costo de ventas	(502.007)	(64.349)
Resultado bruto	<u>(539.696)</u>	<u>3.749.347</u>
Otros Ingresos	124.967	6.177
Gastos de Estructura	(460.414)	(466.664)
Gastos de Administración	(448.128)	(415.572)
Gastos de Comercialización	(12.282)	(1.263)
Resultados Financieros	(420.327)	(490.150)
Resultado Antes de Impuestos	<u>(1.755.880)</u>	<u>2.381.875</u>
Impuestos a las Ganancias	-	-
Resultado Ordinario	<u><u>(1.755.880)</u></u>	<u><u>2.381.875</u></u>



CASADO AGROPECUARIA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS AL 31 de Marzo de 2.024
y 31 de Marzo de 2.023

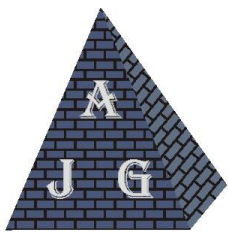
Estados de Flujo de Efectivo por Periodos Comprendidos entre el 01 de Julio al 31 de Marzo de 2.024 y al 31 de Marzo de 2.023
Expresado en US\$ UME

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Efectivo al inicio	1.125.955	1.316.579
Efectivo al cierre	6.509	125.938
Variacion	(1.119.446)	(1.190.641)
Resultado neto integral	(1.755.880)	2.381.875
Cambios VNR	25.169	(1.874)
Depreciaciones	141.116	152.661
Variacion créditos por ventas	99.928	(32.586)
Variacion créditos	(189.306)	(256.575)
Variacion bienes de cambio	(372.809)	(5.788.221)
Variacion ds comerciales	708.067	2.320.939
Variacion ds sociales	(3.881)	(2.440)
Variacion ds fiscales	(250.333)	(257.000)
Variacion deudas vinculadas	(176.009)	(215.140)
Variacion deudas bancarias	1.044.592	649.333
Variacion operativa	(729.347)	(1.049.030)
Compras bs uso	(390.099)	(141.611)
Variacion inversion	(390.099)	(141.611)
Variacion	(1.119.446)	(1.190.641)



CASADO AGROPECUARIA S.A.
Estado de Cambio en el Patrimonio del Periodo Comprendido entre el 01 de Julio de 2.023 y el 31 de Marzo de 2.024. Expresado en US\$ UME

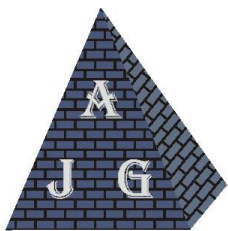
	<u>CAPITAL</u> <u>SUSCRITO</u> <u>EINTEGRADO</u>	<u>TOTAL</u>	<u>RESULTADOS</u> <u>NO</u> <u>ASIGNADOS</u>	<u>PATRIMONIO</u> <u>NETO</u>
<i>Saldos al 30 de Junio de 2022</i>	22.563.787	22.563.787	1.917.455	24.481.242
<i>Resultado del Periodo</i>	-	-	2.381.875	2.381.875
<i>Saldos al 31 de Marzo de 2023</i>	<u>22.563.787</u>	<u>22.563.787</u>	<u>4.299.330</u>	<u>26.863.117</u>
<i>Resultado del Periodo</i>	-	-	(844.503)	(844.503)
<i>Saldos al 30 de Junio de 2023</i>	<u>22.563.787</u>	<u>22.563.787</u>	<u>3.454.827</u>	<u>26.018.614</u>
<i>Resultado del Periodo</i>	-	-	(1.755.880)	(1.755.880)
<i>Saldos al 31 de Marzo de 2024</i>	<u>22.563.787</u>	<u>22.563.787</u>	<u>1.698.947</u>	<u>24.262.734</u>



CASADO AGROPECUARIA S.A.
Anexo de Bienes de Uso del Periodo Comprendido entre el 01 de Julio de 2.023
y el 31 de Marzo de 2.024. Expresado en US\$ UME

BIENES DE USO
(cifras en dólares)

Cuenta Principal	VALOR DE ORIGEN	Aumentos	Disminuciones	Valor al Final del periodo	Amortizaciones			Acumuladas al cierre del periodo	Neto Resultante del periodo	Neto Resultante año Anterior 30/06/2023
					Acumuladas al comienzo del periodo	Reimputaciones	Del periodo Monto			
TIERRAS, MEJORAS E INSTALACIONES	30.739.189	417.548		31.156.737	771.209		74.445	845.654	30.311.083	29.967.978
MAQUINARIAS	448.497	73.625		522.122	128.323		44.840	173.163	348.959	320.174
AUTOMOTORES	100.873	49.660	(8.405)	142.128	77.856	(8.405)	12.171	81.622	60.506	23.017
EQUIPOS DE COMUNICACIÓN	36.122	28.933		65.055	11.691		9.659	21.350	43.705	24.431
MUEBLES Y ÚTILES	6.076	2.859		8.935	6.076			6.076	2.859	
Total	31.330.757	572.625		31.894.977	995.155	(8.405)	141.116	1.127.866	30.767.111	30.335.601

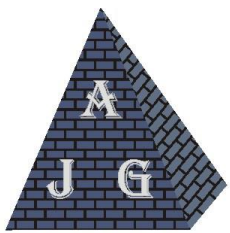


CASADO AGROPECUARIA S.A.

Información Sobre Evolutivo de Gastos

Correspondientes al Periodo Comprendido entre el 01 de Julio de 2.023 y el 31 de Marzo de 2.024. Expresado en US\$ UME

Rubros	Costo por Producción	Gastos de Comercializ.	Gastos de Administración	Gastos de Estructura	Resultados Financieros	Totales al 31 de Marzo de 2.024	Totales al 31 de Marzo de 2.023
Cargas Sociales			5.728			5.728	5.041
Combustibles y Lubricantes				61.752		61.752	63.659
Depreciaciones				141.116		141.116	152.661
Diferencia de cambio					71.323	71.323	75.548
Fletes y carreos		12.235		6.752		18.987	8.002
Gastos bancarios					3.794	3.794	2.330
Gastos comerciales		47				47	
Gastos de administración			374.643			374.643	324.352
Honorarios profesionales			20.258			20.258	30.640
Impuestos y Tasas			9.419			9.419	18.374
Insumos agricultura	836.777					836.777	22.973
Intereses					345.210	345.210	412.272
Mantenimiento y repaciones				83.148		83.148	85.815
Movilidad y viáticos				4.732		4.732	2.043
Otros gastos de personal			1.175	82.094		83.269	82.623
Seguros Pagados				7.283		7.283	5.036
Servicios de terceros				5.729		5.729	3.840
Sueldos			36.905	67.808		104.713	101.413
Totales al 31 de Marzo de 2.024	836.777	12.282	448.128	460.414	420.327	2.177.928	1.396.621
Totales al 31 de Marzo de 2.022	22.973	1.263	415.572	466.664	490.150	1.396.621	

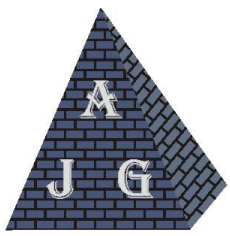


CASADO AGROPECUARIA S.A.

Información Sobre Evolutivo de Costos

Correspondientes al Periodo Comprendido entre el 01 de Julio de 2.023 y el 31 de Marzo de 2.024. Expresado en US\$ UME

	Agricultura	Ganadería	Totales al 31 de Marzo de 2.024	Totales al 31 de Marzo de 2.023
Existencia Inicial	338.966	501	339.466	243.783
Ajuste DC	(2.794)	(10)	(2.804)	(10.072)
Paso MAIZ a SUPLEMENTACION	(104.315)	-	(104.315)	(115.004)
Ingresos por producción	271.912	-	271.912	6.344
Ingresos por tenencia y cambios en el VNR	25.169	-	25.169	1.874
Subtotal	528.938	491	529.429	126.924
Existencia final	26.931	491	27.422	62.575
Costo de ventas	502.007	-	502.007	64.349



CASADO AGROPECUARIA S.A.

Notas de los Estados Financieros Finalizados el 31 de Marzo de 2.024

Nota 1 – Información básica sobre la Empresa al 31 de Marzo de 2.024:

- a) Naturaleza jurídica:
Casado Agropecuaria S.A. es una Sociedad Anónima paraguaya constituida por escritura pública N° 205 de fecha 31 de Agosto de 2.017, pasada por ante el Notario y Escribano Público José María Livieres Guggiari, inicio actividades el 18 de Setiembre de 2.017.
- b) Actividad principal:
La Actividad principal, en virtud a la escisión de la firma CRESCA S.A., que da origen a su composición patrimonial, consiste en la realización de actividad agrícola y ganadera.

Nota 2 – Políticas Contables:

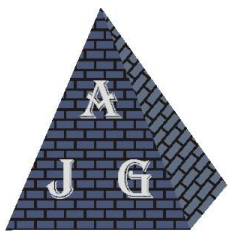
- a) Periodo Cubierto:
Los estados contables cubren el periodo comprendido entre el 01 de Julio de 2.023 y el 31 de Marzo de 2.024. Los saldos se presentan en forma comparativa; las partidas Patrimoniales se presentan al 30 de Junio de 2.023; en tanto las partidas de resultado al 31 de Marzo de 2.023.
- b) Los estados contables son llevados conforme a la legislación tributaria vigente para la República del Paraguay, Ley 1.034/83; Ley 125/91; Ley 2421/2.004; Ley 5061/2.013; Ley 6380/2.019, y sus respectivas reglamentaciones.
- c) Moneda Funcional y de Presentación de los Estados Contables:
La sociedad ha definido como moneda funcional el Dólar Estadounidense, para confeccionar los estados financieros, por ser la moneda a la cual están convertidos y reconocidos sus ingresos y gastos.

Los registros contables de la sociedad son mantenidos en Guaraníes, moneda de curso legal en la República del Paraguay.

Los presentes estados financieros han sido preparados en Dólares Americanos al sólo efecto de la consolidación con su casa matriz.

Las transacciones en moneda extranjera han sido valuadas a las cotizaciones de las respectivas monedas vigentes al momento en que se efectuaron dichas transacciones.

- d) Estados Contables Especiales:
El presente estado contable ha sido confeccionado bajo la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes a la fecha, a los efectos de atender a las necesidades de información del grupo económico.
- e) Concepto de Capital:



El capital a mantener a efectos de determinar el resultado del periodo, ha sido definido como el capital financiero.

- f) Reconocimiento de Ingresos y Gastos:
Se aplicó el principio de lo devengado a efectos del reconocimiento de los ingresos e imputación de egresos o costos incurridos.
- g) Cuentas a Cobrar y a Pagar:
Las cuentas a cobrar y a pagar se expresan a su valor nominal.

Nota 3 – Empresas Vinculadas:

Durante el transcurso del período iniciado el 01 de Julio de 2.023 al 31 de Marzo de 2.024, se realizaron transacciones en concepto de préstamos con la empresa controlante.

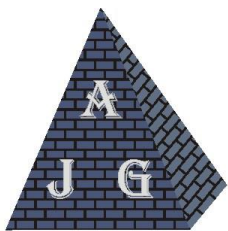
Saldos con partes relacionadas:

Importes al 31 de Marzo de 2.024 con las sociedades relacionadas:

Sociedad	País de origen	Deudores por ventas Corriente 31/03/2024	Deudores por ventas Corriente 30/06/2023
Agropecuaria del Chaco SA	Paraguay	7.137	35.556
Parsipanny Corp. Suc. Py	Paraguay	422.073	314.965
Carlos Casado S.A.	Paraguay	-	87.995
Cresca S.A.	Paraguay	8.740	8.740
		437.950	447.256

Sociedad	País de origen	Deudas Comerciales Corriente 31/03/2024	Deudas Comerciales Corriente 30/06/2023
Agropecuaria del Chaco SA	Paraguay	224.090	256.970
Carlos Casado S.A.	Paraguay	-	87.995
Cresca SA (Deuda Cactus)	Paraguay	62.252	62.710
		286.342	407.675

Sociedad	País de origen	Otras deudas Corriente 31/03/2024	Otras deudas Corriente 30/06/2023
Carlos Casado S.A.	Argentina	1.613.445	1.826.079
Parsipanny Corp. Suc. Py	Paraguay	640	640
Agropecuaria del Chaco SA	Paraguay	1.591.975	1.555.350
		3.206.060	3.382.069



Nota 4 – Impuestos:

La empresa está obligada con el IRE y por el Impuesto al Valor Agregado (IVA General). No existen ni débitos ni créditos por impuestos diferidos.

Conceptos	31.03.2024	31.03.2023
Resultado antes del impuesto a las ganancias	1.873.679	2.392.442
Tasa del impuesto	10%	10%
Resultado a la tasa del impuesto	187.368	239.244
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto:		
Diferencia de cambio	(42.033)	49.015
Gastos No Deducibles de impuestos	(145.335)	(298.826)
Otros Ingresos No Gravados de Impuestos	-	10.567
Impuesto a las ganancias contabilizado	0	0

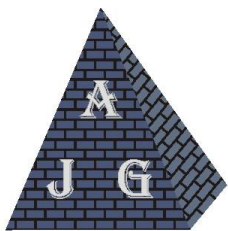
Nota 5 – Litigios y Contingencias:

A la fecha de los presentes Estados Contables, la empresa no posee litigios pendientes, y no existen Pasivos Contingentes, relacionados con aspectos derivados de la gestión empresarial.

Nota 6 – Administración de Riesgos Financieros:

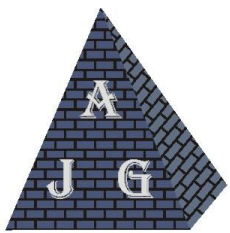
Las actividades desarrolladas por la sociedad la exponen a una variedad de riesgos financieros. Entre los cuales se incluyen riesgos de crédito, riesgos de liquidez y riesgos de mercado.

La gerencia tiene a su cargo la administración de dichos riesgos. No obstante es el directorio quien establece y supervisa las políticas de la sociedad con el objeto de identificar y analizar los riesgos a los que se enfrenta la misma. Fijar límites y controles adecuados y monitorear el cumplimiento de los mismos. El objetivo principal es tratar de minimizar potenciales efectos en el desempeño financiero de la sociedad.



Nota 7 – Composición de los Principales Rubros:

	31-mar-24	30-jun-23
<u>Disponibles</u>		
Caja	349	1.405
Bancos	6.160	1.124.550
	<u>6.509</u>	<u>1.125.955</u>
<u>Créditos por Ventas</u>		
Créditos por Ventas	440.649	553.617
	<u>440.649</u>	<u>553.617</u>
<u>Otros Créditos</u>		
IVA Crédito Fiscal	1.541.562	1.332.190
Anticipo IRE	49.856	50.881
Crédito Fiscal Resol. 7930013302	22.584	-
Anticipo a Proveedores y Empleados	8.232	49.857
	<u>1.622.234</u>	<u>1.432.928</u>
<u>Bienes de Cambio</u>		
<u>Productos Terminado</u>		
Granos	26.931	138.079
Existencia de Ovinos	491	501
	<u>27.422</u>	<u>138.580</u>
<u>Producción en Proceso e Insumos</u>		
Cultivo en Desarrollo	1.910.503	1.075.237
Materia Prima e Insumos	488.271	655.211
	<u>2.398.774</u>	<u>1.730.448</u>
Total Bienes de Cambio	<u>2.426.196</u>	<u>1.869.028</u>
<u>Bienes de Uso</u>		
Valor Residual	<u>30.767.110</u>	<u>30.335.601</u>
<u>Deudas Comerciales</u>		
Deudas Comerciales	2.085.937	1.377.870
	<u>2.085.937</u>	<u>1.377.870</u>
<u>Otras Deudas PC</u>		
Deudas Sociales	10.044	13.925
Deudas Vinculadas	3.206.060	3.382.069
Deudas Bancarias	4.155.732	3.111.140
	<u>7.371.836</u>	<u>6.507.134</u>
<u>Otras Deudas P No C</u>		
Deudas Fiscales	434.859	556.511
Deudas Bancarias	1.107.333	857.000
	<u>1.542.192</u>	<u>1.413.511</u>

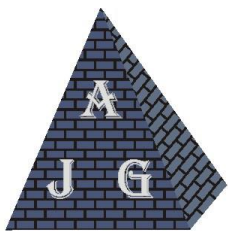


Nota 8 – Préstamos Bancarios:

Al 31 de marzo de 2.024, la firma ha adquirido para capital operativo, empréstitos bancarios, según se exponen a continuación:

PASIVO CORRIENTE

PRESTAMOS BANCOS & CASADO AGROPECUARIA S.A. (en moneda DOLARES AMERICANOS)										
ENTIDAD BANCARIA	Fecha emisión	PROFORMA N°	CAPITAL	CAPITAL + INTERESES	INTERESES A DEVENGAR	TOTAL SALDO CONTABLE	VTO. CUOTA	PLAZO (días)	TASA NOMINAL ANUAL	TIPO DE GARANTIA
BANCO BANCOP S.A.	04/08/2022	63059	-	-	-	-	-	-	0,00%	CODEUDORIA
BANCO BANCOP S.A.	30/11/2022	65160	-	-	-	-	-	-	0,00%	CODEUDORIA
BANCO BANCOP S.A.	07/02/2023	66382	-	-	-	-	-	-	0,00%	CODEUDORIA
BANCO BANCOP S.A.	07/02/2023	66382	-	-	-	-	-	-	0,00%	CODEUDORIA
BANCO BANCOP S.A.	31/07/2023	70128	550.000,00	593.397,26	-13.983,56	579.413,70	25/07/2024	360	8,00%	CODEUDORIA
BANCO BANCOP S.A.	21/09/2023	71396	150.000,00	161.835,62	-5.523,29	156.312,33	15/09/2024	360	8,00%	CODEUDORIA
BANCO BANCOP S.A.	23/11/2023	73288	-	39.452,05	-11.178,08	28.273,97	21/05/2024	180	8,00%	CODEUDORIA
BANCO BANCOP S.A.	23/11/2023	73288	1.000.000,00	1.039.452,05	-39.452,05	1.000.000,05	17/11/2024	360	8,00%	CODEUDORIA
BANCO BANCOP S.A.	30/01/2024	75012	200.000,00	215.780,82	-13.106,85	202.673,97	24/01/2025	360	8,00%	CODEUDORIA
BANCO BANCOP S.A.	30/01/2024	75031	-	20.958,90	-13.856,16	7.102,74	28/07/2024	180	8,50%	CODEUDORIA
BANCO BANCOP S.A.	30/01/2024	75031	500.000,00	520.958,90	-20.958,90	500.000,00	24/01/2025	360	8,50%	CODEUDORIA
BANCO BASA	16/06/2023	30230616130	747.434,48	821.154,05	-14.539,14	806.614,91	10/06/2024	360	10,00%	CODEUDORIA
GNB PY S.A.	21/11/2023	365898	-	7.636,71	-2.109,59	5.527,12	20/05/2024	181	7,70%	CODEUDORIA
GNB PY S.A.	21/11/2023	365898	200.000,00	207.763,29	-7.763,29	200.000,00	20/11/2024	365	7,70%	CODEUDORIA
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	-	16.144,11	-7.057,53	9.086,58	19/06/2024	183	8,05%	CODEUDORIA
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	40.000,00	56.144,11	-16.144,11	40.000,00	19/12/2024	366	8,05%	CODEUDORIA
GNB PY S.A.	25/03/2024	525199	-	7.561,64	-7.315,07	246,58	25/09/2024	184	7,50%	CODEUDORIA
GNB PY S.A.	25/03/2024	525199	200.000,00	207.438,36	-7.438,36	200.000,00	25/03/2025	365	7,50%	CODEUDORIA
GNB PY S.A.	19/02/2024	487619	-	5.588,68	-4.322,74	1.265,95	18/08/2024	181	8,05%	CODEUDORIA
GNB PY S.A.	19/02/2024	487619	14.000,00	19.681,32	-5.681,32	14.000,00	18/02/2025	365	8,05%	CODEUDORIA
BANCO ITAU S.A.	25/10/2023	381444	150.000,00	162.279,45	-6.890,14	155.389,32	19/10/2024	360	8,30%	CODEUDORIA
BANCO ITAU S.A.	18/05/2022	377282	-	-	-	-	-	-	0,00%	CODEUDORIA
BANCO ITAU S.A.	18/05/2022	377282	150.000,00	173.671,23	-4.865,75	168.805,48	07/05/2024	720	8,00%	CODEUDORIA
BANCO ITAU S.A.	13/02/2023	379462	-	-	-	-	-	-	0,00%	CODEUDORIA
BANCO ITAU S.A.	13/02/2023	379462	-	-	-	-	-	-	0,00%	CODEUDORIA
BANCO ITAU S.A.	13/02/2023	379462	-	7.181,90	-5.107,13	2.074,77	-	540	8,50%	CODEUDORIA
BANCO ITAU S.A.	08/02/2024	382253	78.000,00	79.634,79	-690,25	78.944,55	08/05/2024	90	8,50%	CODEUDORIA
TOTAL GENERAL		TOTAL GENERAL	3.979.434,48	4.363.715,26	-207.983,31	4.155.732,00				



PASIVO NO CORRIENTE

PRESTAMOS BANCOS & CASADO AGROPECUARIA S.A. (en moneda DOLARES AMERICANOS)										
ENTIDAD BANCARIA	Fecha emisión	PROFORMA N°	CAPITAL	CAPITAL + INTERESES	INTERESES A DEVENGAR	TOTAL SALDO CONTABLE	VTO. CUOTA	PLAZO (días)	TASA NOMINAL ANUAL	TIPO DE GARANTIA
BANCO ITAU S.A.	18/05/2022	377282	450.000,00	467.753,42	-17.753,42	450.000,00	02/05/2025	1.080	8,00%	CODEUDORIA
BANCO ITAU S.A.	13/02/2023	379462	85.667,00	92.848,90	-7.181,90	85.667,00	02/02/2025	720	8,50%	CODEUDORIA
BANCO ITAU S.A.	13/02/2023	379462	85.666,00	89.256,93	-3.590,93	85.666,00	28/01/2026	1.080	8,50%	CODEUDORIA
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	40.000,00	54.529,70	-14.529,70	40.000,00	19/12/2025	731	8,05%	CODEUDORIA
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	40.000,00	52.915,29	-12.915,29	40.000,00	19/12/2026	1.096	8,05%	CODEUDORIA
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	80.000,00	91.300,88	-11.300,88	80.000,00	19/12/2027	1.461	8,05%	CODEUDORIA
GNB PY S.A.	19/12/2023	393589	200.000,00	208.072,05	-8.072,05	200.000,00	19/12/2028	1.827	8,05%	CODEUDORIA
GNB PY S.A.	19/02/2024	487619	14.000,00	19.113,18	-5.113,18	14.000,00	18/02/2026	730	8,05%	CODEUDORIA
GNB PY S.A.	19/02/2024	487619	14.000,00	18.545,05	-4.545,05	14.000,00	18/02/2027	1.095	8,05%	CODEUDORIA
GNB PY S.A.	19/02/2024	487619	28.000,00	31.976,92	-3.976,92	28.000,00	18/02/2028	1.460	8,05%	CODEUDORIA
GNB PY S.A.	19/02/2024	487619	70.000,00	72.840,66	-2.840,66	70.000,00	18/02/2029	1.826	8,05%	CODEUDORIA
TOTAL GENERAL		TOTAL GENERAL	1.107.333,00	1.265.572,74	-158.239,74	1.107.333,00				

Nota 9 – Hechos Posteriores:

Con posterioridad al cierre de periodo económico no se han producido hechos o circunstancias que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la sociedad.

LIC. JUAN G. ANTÚÑEZ AQUINO .:

Contador Público - Matrícula N° C - 372

Auditor Externo Impositivo – Reg. SET N° 136/2020

Prof. Autorizado Precios de Transferencia - CIRPAPT N° 08/2022

Auditor Externo Cooperativas – Reg. INCOOP N° 123/2017

Auditor Externo CONAJZAR – Res. N° 41/2021

Especialista en PLD y FT – Reg. SEPRELAD Res. N° 116/2021

Especialista en Pericia Caligráfica y Documentológica

R.U.C. N°: 1783397 - 3 / Pat. Prof. N° 010-0034292

Perito Profesional: Contador – Auditor Contable

Avaluador de Bienes en Gral. – Partidor

Marcario y Propiedad Intelectual

Calígrafo/Documentólogo

Mat. C.S.J. N° 2.325

Centro de Arbitraje y

Mediación Paraguay

