



**2023/2024  
ESTADOS  
FINANCIEROS  
INTERMEDIOS  
CONSOLIDADOS  
CONDENSADOS**

**Correspondientes al período  
de nueve meses finalizado  
el 31 de marzo de 2024**

**San Carlos de Bariloche  
Río Negro / Argentina  
[www.invap.com.ar](http://www.invap.com.ar)**



**Tecnología argentina para el mundo**

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche – Provincia de Río Negro

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**  
**AL 31 DE MARZO DE 2024**

**CONTENIDO**

- **Glosario de Términos**
- **Información Estatutaria y Entes Controlados**
- **Nómina de Autoridades**
  
- **Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**
  - Estado de Situación Financiera Intermedio Consolidado Condensado
  - Estado del Resultado Integral Intermedio Consolidado Condensado
  - Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Consolidado Condensado
  - Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Consolidado Condensado
  - Notas a los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados
    - Nota 1 – Información de la Compañía
    - Nota 2 – Bases para la Preparación de los Estados Financieros
    - Nota 3 – Composición de los Principales Rubros
    - Nota 4 – Información sobre Activos y Pasivos
    - Nota 5 – Ingresos por Contratos de Construcción
    - Nota 6 – Otros Ingresos
    - Nota 7 – Inventarios
    - Nota 8 – Propiedades de Inversión
    - Nota 9 – Propiedades, Planta y Equipo
    - Nota 10 – Activos Intangibles
    - Nota 11 – Deterioro del Valor de los Activos No Financieros
    - Nota 12 – Impuestos a las Ganancias
    - Nota 13 – Activos y Pasivos en Otras Monedas
    - Nota 14 – Gastos del Período
    - Nota 15 – Información sobre Partes Relacionadas
    - Nota 16 – Segmentos de Operación
    - Nota 17 – Ganancia por Acción
    - Nota 18 – Compromisos y Contingencias
    - Nota 19 – Avaluos Recibidos de Terceros y Otorgados
    - Nota 20 – Información Adicional
    - Nota 21 – Hechos Posteriores
  
- **Reseña Informativa**
- **Informe de Auditoría sobre Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados**
- **Informe de Comisión Fiscalizadora**



## Tecnología argentina para el mundo

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche – Provincia de Río Negro

### **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS** **AL 31 DE MARZO DE 2024**

#### **GLOSARIO DE TÉRMINOS**

<b>Término</b>	<b>Definición</b>
AFIP	Administración Federal de Ingresos Públicos
ARS	Peso argentino
Asociadas	Sociedades sobre las cuales INVAP S.E. posee influencia significativa, conforme a lo dispuesto por la NIC 28
ATB	Asociación de Tenedores de Bonos
AUD	Dólar australiano
BADLAR	Tasa de interés variable de bancos privados publicada por BCRA para depósitos a plazo fijo mayores a 1 millón de pesos. Por sus siglas en inglés: Buenos Aires Deposits of Large Amount Rate
BCBA	Bolsa de Comercio de Buenos Aires
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BO	Boletín Oficial
BOB	Boliviano
BRL	Real brasileño
CINIIF	Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera
CNEA	Comisión Nacional de Energía Atómica de Argentina
CNV	Comisión Nacional de Valores de la República Argentina
DZD	Dinar argelino
EGP	Libra egipcia
EUR	Euro
FACPCE	Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas
Grupo	Grupo económico formado por la Sociedad y sus subsidiarias
IASB	International Accounting Standards Board (en castellano, Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad)
INR	Rupia india
IPC	Índice de Precios al Consumidor
La Sociedad / INVAP	Indistintamente, INVAP S.E.
LGS	Ley General de Sociedades de la República Argentina (Ley N° 19.550 y sus modificatorias)
NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera (o IFRS, por su siglas en inglés)
ON	Obligaciones Negociables
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
RT	Resoluciones Técnicas emitidas por la FACPCE
Subsidiarias	Sociedades sobre las cuales la Sociedad tiene control. INVAP S.E., controla otras sociedades cuando está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables y tiene la capacidad de influir en dichos rendimientos a través de su poder sobre las mismas, conforme a lo dispuesto por la NIIF 10
USD	Dólar estadounidense



## Tecnología argentina para el mundo

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche – Provincia de Río Negro

Actividad Principal: Investigación y desarrollo de todo tipo de propiedades de la materia, procesos, productos y servicios de alto nivel tecnológico

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:  
Del estatuto: 1º de octubre de 1976 – Nº Uno, Folio 1, Libro XI, Tomo I

De las modificaciones:

Diciembre 16, 1977 – Nº Dos, Folio 2/4, Libro XI, Tomo I / Mayo 17, 1978 – Nº Tres, Folio 6/7, Libro XI, Tomo I  
Julio 31, 1980 – Nº Siete, Folio 11, Libro XI, Tomo I / Julio 31, 1981 – Nº Nueve, Folio 13, Libro XI, Tomo I  
Agosto 3, 1983 – Nº Diez, Folio 14/15, Libro XI, Tomo I / Mayo 7, 1984 – Nº Once, Folio 16/17, Libro XI, Tomo I  
Agosto 14, 1985 – Nº Quince, Folio 21, Libro XI, Tomo I / Julio 5, 1988 – Nº Dieciséis, Folio 23, Libro XI, Tomo I  
Octubre 17, 2002 – Nº Veinticinco, Folio 31, Libro XI, Tomo I / Octubre 20, 2009 – Nº Veintiocho, Folio 240/252, Libro XI, Tomo I  
Marzo 27, 2012 – Nº Treinta y seis, Folio 303/316, Libro XI, Tomo I / Junio 03, 2016 – Nº Cincuenta y cuatro, Folio 178/183, Libro XI, Tomo II  
Agosto 31, 2020 – Nº Sesenta y cuatro, Folio 293/305, Libro XI, Tomo II / Diciembre 12, 2023 – Nº Sesenta y tres, Folio 74/86, Libro XI, Tomo III

Fecha en la que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 1º de octubre de 2075

### ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Correspondiente al ejercicio económico Nº 49 iniciado el 1º de julio de 2023 Comparativo con el ejercicio anterior – Cifras en pesos argentinos

#### COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Acciones Nominativas de 1 voto c/u		Suscripto	Integrado
Cantidad	V/N	\$	\$
700.000	\$ 10,000	7.000.000.000	7.000.000.000

#### Información de los entes controlados con participación en el capital

##### INVAP INGENIERIA S.A. – 80.00%

Acciones Nominativas de 1 voto c/u		Suscripto	Integrado
Cantidad	V/N	\$	\$
26.525.463	\$ 1,00	26.525.463	26.525.463

##### BLACK RIVER TECHNOLOGY INC. - 100.00%

Acciones Nominativas de 1 voto c/u		Suscripto	Integrado
Cantidad	V/N	\$	\$
5.000	\$ 4,07	20.350	20.350
20.000	\$ 43,15	863.000	863.000

##### INVAP DO BRASIL LTDA – 99.99%

Acciones Nominativas de 1 voto c/u		Suscripto	Integrado
Cantidad	V/N	\$	\$
899.900	\$ 4,20	2.864.582	2.864.582

##### EÓLICA RIONEGRINA S.A. - 60.00%

Acciones Nominativas de 5 votos c/u		Suscripto	Integrado
Cantidad	V/N	\$	\$
10.799.987	\$ 1,00	10.799.987	10.799.987

##### INVAP NEDERLAND B.V. - 100.00%

Acciones Nominativas de 1 voto c/u		Suscripto	Integrado
Cantidad	V/N	\$	\$
1.000	\$ 22,4265	22.427	22.427

##### ICHOS B.V. - 100.00%

Acciones Nominativas de 1 voto c/u		Suscripto	Integrado
Cantidad	V/N	\$	\$
1.000	\$ 23,0859	23.086	23.086

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP Tº I Fº 22

Por Comisión Fiscalizadora

  
**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. Tº XI – Fº 172

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. Tº VI Fº 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 10/05/2024

### DIRECTORIO

<b>Presidente</b>	<i>Hugo Albani</i>	<i>Vto. Mandato: 30/06/2024</i>
<b>Vicepresidente</b>	<i>Vicente D. Campenni</i>	<i>Vto. Mandato: 30/06/2024</i>
<b>Directores Titulares</b>	<i>Adriana C. Serquis</i> <i>Juan Pablo Ordoñez</i> <i>Federico Lutz</i> <i>Alberto L. Baruj</i> <i>Luis E. Billinger Manciola</i>	<i>Vto. Mandato: 30/06/2024</i> <i>Vto. Mandato: 30/06/2024</i> <i>Vto. Mandato: 30/06/2024</i> <i>Vto. Mandato: 30/06/2024</i> <i>Vto. Mandato: 30/06/2025</i>
<b>Directores Suplentes</b>	<i>Bibiana R. Cruz</i> <i>Eduardo F. Santos</i> <i>Alberto Lamagna</i> <i>Diego F. Hurtado Mendoza</i> <i>María I. Ballesteros</i>	<i>Vto. Mandato: 30/06/2024</i> <i>Vto. Mandato: 30/06/2024</i> <i>Vto. Mandato: 30/06/2024</i> <i>Vto. Mandato: 30/06/2024</i> <i>Vto. Mandato: 30/06/2025</i>

### COMISIÓN FISCALIZADORA

<b>Síndicos Titulares</b>	<i>Aurelia P. Schepis</i> <i>Carlos A. Gardella</i> <i>Christian Etchevarne</i>	<i>Vto. Mandato: 30/06/2024</i> <i>Vto. Mandato: 30/06/2024</i> <i>Vto. Mandato: 30/06/2024</i>
<b>Síndicos Suplentes</b>	<i>Yoanna M. García</i> <i>Sebastián Arrondo</i> <i>Américo A. Antoniotti</i>	<i>Vto. Mandato: 30/06/2024</i> <i>Vto. Mandato: 30/06/2024</i> <i>Vto. Mandato: 30/06/2024</i>

### GERENCIAS

Gerencia General	<i>Dario Giussi</i>
Sub-Gerencia General Operativa	<i>Gabriel Absi</i>
Sub-Gerencia General Administración y Finanzas	<i>Carlos Montenegro</i>
Sub-Gerencia General Personas y Organización	<i>Marcelo Basigalup</i>
Sub-Gerencia General Estrategia	<i>Ignacio Grossi</i>
Sub-Gerencia General Procesos y Sistemas	<i>Sebastián Clasen</i>
Gerencia Negocios Espaciales	<i>Luis Genovesse</i>
Gerencia Negocios Nucleares	<i>Tulio Calderón</i>
Gerencia Negocios Gobierno	<i>Javier Conti</i>
Gerencia Negocios SIT	<i>Juan Carlos Rodríguez</i>
Gerencia Ingeniería y Producción	<i>Adrián Marcelino</i>
Gerencia Abastecimiento	<i>Juan Pablo Brioni</i>
Gerencia Administración y Finanzas	<i>Ana Cabrera</i>
Gerencia de Personas y Organización	<i>Marcelo Basigalup</i>
Gerencia Relacionamiento	<i>Verónica Garea</i>
Gerencia Estrategia Tec. y de Negocios	<i>Santiago Perez Ghiglia</i>
Gerencia Seg. Salud O. Ambiente y Calidad	<i>José Cervera</i>
Gerencia de Sistemas	<i>Celeste Musso</i>
Gerencia Integración de Gestión	<i>Sebastián Clasen</i>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 10/05/2024

Por Comisión Fiscalizadora



Tecnología argentina para el mundo

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche - Provincia de Río Negro

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO**

**Al 31 de marzo de 2024, comparativo con el 30 de junio de 2023**

(Expresado en pesos argentinos)

	Nota	31/3/2024	30/6/2023
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3-4.1.5-13	26.339.116.610	43.196.618.579
Activos financieros	3-4.1.5-13	343.024.564	-
Créditos por ventas	3-4.1.5-13	66.451.521.614	59.873.724.469
Activos por contratos de construcción	3-13	25.874.258.551	16.406.227.483
Otros créditos	3-4.2-13	45.220.339.087	59.200.866.752
Inventarios	3-7	6.464.621.924	5.186.699.800
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>170.692.882.350</b>	<b>183.864.137.083</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Activos por derechos de uso	3	252.593.684	431.570.382
Inversiones en asociadas	3	260.943.937	260.943.937
Propiedades de inversión	3-8	933.618.770	1.395.510.806
Propiedades, planta y equipo	3-9-11	52.203.420.340	56.574.667.944
Activos intangibles	3-10-11	17.982.606.173	16.733.009.588
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>71.633.182.904</b>	<b>75.395.702.657</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>242.326.065.254</b>	<b>259.259.839.740</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Acreedores comerciales	3-4.1.5-13	34.525.476.666	32.502.941.600
Pasivos por contratos de construcción	3-4.2-13	72.812.366.712	74.357.801.567
Pasivos financieros	3-4.1.5-13	10.593.620.177	15.574.435.005
Beneficios al personal	3-4.2-13	13.233.770.511	17.041.936.612
Impuestos y otros gravámenes	3-4.2-13	1.830.528.011	6.321.179.401
Impuesto a las ganancias a pagar	3	5.320.216.888	113.405.654
Provisiones	3	245.215.161	1.476.527.148
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>138.561.194.126</b>	<b>147.388.226.987</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Pasivos financieros	3-4.1.5-13	2.745.098.975	6.146.077.437
Beneficios al personal	3-4.2	52.320.395	83.287.707
Otras deudas	3-4.1.5-13	1.480.050.000	1.565.472.648
Pasivos por impuestos diferidos	3-12.1	17.503.754.917	22.372.362.298
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>21.781.224.287</b>	<b>30.167.200.090</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>160.342.418.413</b>	<b>177.555.427.077</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Aporte de los propietarios		45.196.289.201	45.196.289.201
Reservas, otros resultados integrales y resultados acumulados		36.541.988.841	36.193.964.725
Atribuible sociedad controladora		81.738.278.042	81.390.253.926
Participaciones no controladas		245.368.799	314.158.737
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>81.983.646.841</b>	<b>81.704.412.663</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO</b>		<b>242.326.065.254</b>	<b>259.259.839.740</b>

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024



**Tecnología argentina para el mundo**

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche - Provincia de Río Negro

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO**

**Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2023**  
(Expresado en pesos argentinos)

	Nota	31/3/2024	31/3/2023
Ingresos por contratos de construcción	5.2	154.978.774.448	142.722.007.088
Costo de ejecución de los contratos	14.1	(104.137.860.349)	(113.050.458.474)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>50.840.914.099</b>	<b>29.671.548.614</b>
Gastos de administración	14.2	(14.599.480.471)	(12.588.390.707)
Gastos de comercialización	14.2	(2.536.594.909)	(2.639.064.466)
Otros ingresos	6	70.752.126	165.572.771
Otros egresos	14.2	(1.031.016.406)	(1.043.414.270)
<b>Ganancia operativa</b>		<b>32.744.574.439</b>	<b>13.566.251.942</b>
Resultado de inversiones en asociadas		(132.719.360)	2.249.689.396
Resultados financieros	4.1.3	11.815.693.200	(6.161.500.020)
Resultados de la posición monetaria neta		(37.864.654.146)	219.495.808
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>6.562.894.133</b>	<b>9.873.937.126</b>
Impuesto a las ganancias	12.1	(2.686.507.060)	(2.646.967.442)
<b>Resultado del período</b>		<b>3.876.387.073</b>	<b>7.226.969.684</b>
<b>Otro resultado integral del período Que se reclasificará en resultados</b>			
Diferencias de conversión		(764.679.350)	425.122.185
<b>Que no se reclasificará en resultados</b>			
Superávit / (Déficit) de revaluación		(2.832.473.545)	(903.240.981)
<b>Total otro resultado integral del período</b>		<b>(3.597.152.895)</b>	<b>(478.118.796)</b>
<b>Resultado integral total del período</b>		<b>279.234.178</b>	<b>6.748.850.888</b>
<b>Resultado del período</b>			
Atribuible a la sociedad controladora		3.946.068.933	7.245.653.171
Atribuible a las participaciones no controladas		(69.681.860)	(18.683.487)
<b>Total</b>		<b>3.876.387.073</b>	<b>7.226.969.684</b>
<b>Otro resultado integral del período</b>			
Atribuible a la sociedad controladora		(3.598.044.817)	(480.156.323)
Atribuible a las participaciones no controladas		891.922	2.037.527
<b>Total</b>		<b>(3.597.152.895)</b>	<b>(478.118.796)</b>
<b>Resultado integral total del período</b>			
Atribuible a la sociedad controladora		348.024.116	6.765.496.848
Atribuible a las participaciones no controladas		(68.789.938)	(16.645.960)
<b>Total</b>		<b>279.234.178</b>	<b>6.748.850.888</b>
Ganancia por acción básica	17	5.637	10.351
Ganancia por acción diluida	17	5.637	10.351

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N - RAP T° I F° 22

**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI - F° 172

**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 10/05/2024

**Por Comisión Fiscalizadora**



**Tecnología argentina para el mundo**

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche - Provincia de Río Negro

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO**

**Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024**

*(Expresado en pesos argentinos)*

CONCEPTO	Aporte de los propietarios		Total atribuible a los accionistas de la sociedad							Total de la controladora	Participaciones no controladas	Total
			Resultado integral total acumulado		Ganancias Acumuladas							
	Acciones	Ajuste del Capital	Saldo por diferencias de conversión	Superávit de revaluación	Reserva legal	Reserva Facultativa	Otras reservas	Reserva Especial CNV Res 777/18	Resultados no asignados			
<b>Saldos al 30 de junio de 2023</b>	<b>7.000.000.000</b>	<b>38.196.289.201</b>	<b>(284.345.481)</b>	<b>5.986.932.921</b>	<b>2.147.943.846</b>	<b>11.048.639.429</b>	-	<b>10.321.008.716</b>	<b>6.973.785.294</b>	<b>81.390.253.926</b>	<b>314.158.737</b>	<b>81.704.412.663</b>
Distribución AGO 23/10/23:												
* Asignación a reserva legal	-	-	-	-	348.689.265	-	-	-	(348.689.265)	-	-	-
* Asignación a reserva facultativa	-	-	-	-	-	5.528.365.857	-	-	(5.528.365.857)	-	-	-
* Asignación a reserva programa de talentos	-	-	-	-	-	-	1.096.730.172	-	(1.096.730.172)	-	-	-
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	-	-	3.946.068.933	3.946.068.933	(69.681.860)	3.876.387.073
Otro resultado integral del período	-	-	(765.571.272)	(2.832.473.545)	-	-	-	-	-	(3.598.044.817)	891.922	(3.597.152.895)
<b>Total al 31 de marzo de 2024</b>	<b>7.000.000.000</b>	<b>38.196.289.201</b>	<b>(1.049.916.753)</b>	<b>3.154.459.376</b>	<b>2.496.633.111</b>	<b>16.577.005.286</b>	<b>1.096.730.172</b>	<b>10.321.008.716</b>	<b>3.946.068.933</b>	<b>81.738.278.042</b>	<b>245.368.799</b>	<b>81.983.646.841</b>

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
**SINDICO**

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024

**Por Comisión Fiscalizadora**





**Tecnología argentina para el mundo**

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche - Provincia de Río Negro

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO**

**Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2023**

*(Expresado en pesos argentinos)*

CONCEPTO	Aporte de los propietarios		Total atribuible a los accionistas de la sociedad							Total de la controladora	Participaciones no controladas	Total
	Acciones	Ajuste del Capital	Resultado integral total acumulado		Ganancias Acumuladas							
			Saldo por diferencias de conversión	Superávit de revaluación	Reserva legal	Reserva Facultativa	Otras reservas	Reserva Especial CNV Res 777/18	Resultados no asignados			
<b>Saldos al 30 de junio de 2022</b>	<b>1.690.000.000</b>	<b>33.994.363.508</b>	<b>(1.512.792.184)</b>	<b>2.230.804.703</b>	<b>1.698.158.515</b>	<b>12.014.643.904</b>	-	<b>10.321.008.718</b>	<b>8.995.706.544</b>	<b>69.431.893.708</b>	<b>359.744.483</b>	<b>69.791.638.191</b>
Distribución AGO/E 18/10/22:												
* Asignación a reserva legal	-	-	-	-	449.785.329	-	-	-	(449.785.329)	-	-	-
* Asignación a reserva facultativa	-	-	-	-	-	8.545.921.216	-	-	(8.545.921.216)	-	-	-
* Aumento de capital	5.310.000.000	4.201.925.693	-	-	-	(9.511.925.693)	-	-	-	-	-	-
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	-	-	7.245.653.171	7.245.653.171	(18.683.487)	7.226.969.684
Otro resultado integral del período	-	-	423.084.658	(903.240.981)	-	-	-	-	-	(480.156.323)	2.037.527	(478.118.796)
<b>Total al 31 de marzo de 2023</b>	<b>7.000.000.000</b>	<b>38.196.289.201</b>	<b>(1.089.707.526)</b>	<b>1.327.563.722</b>	<b>2.147.943.844</b>	<b>11.048.639.427</b>	-	<b>10.321.008.718</b>	<b>7.245.653.170</b>	<b>76.197.390.556</b>	<b>343.098.523</b>	<b>76.540.489.079</b>

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
**SINDICO**

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024

**Por Comisión Fiscalizadora**



**Tecnología argentina para el mundo**

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche - Provincia de Río Negro

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO**  
**(Método Indirecto)**

**Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,**  
**comparativo con el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2023**  
 (Expresado en pesos argentinos)

<b>Flujo de efectivo por las actividades de operación</b>	<b>Nota</b>	<b>31/3/2024</b>	<b>31/3/2023</b>
Ganancia del período		3.876.387.073	7.226.969.684
Impuestos a las ganancias	12.1	2.686.507.060	2.646.967.442
<b>Ajustes para conciliar el flujo de efectivo operativo</b>			
Amortización de propiedades, planta y equipo		2.001.244.069	1.982.059.451
Amortización de activos intangibles		1.533.223.840	1.686.799.855
Resultado de inversiones en asociadas		132.719.360	(2.249.689.396)
Efecto diferencia de conversión		(764.679.350)	425.122.185
Resultado por intereses devengados		(319.370.017)	(172.878.902)
Valor residual bajas de activos no corrientes		717.393.988	2.735.845.934
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>			
(Aumento) en créditos por ventas		(6.577.797.145)	(19.751.848.041)
(Aumento) en contratos de construcción		(9.468.031.068)	(4.234.269.415)
Disminución / (Aumento) en otros créditos		13.980.527.665	(9.136.967.709)
Disminución / (Aumento) en activos por derechos de uso		178.976.698	(4.190.411)
(Aumento) / Disminución en inventarios		(1.277.922.124)	2.629.972.939
Aumento en acreedores comerciales		2.022.535.066	5.289.506.485
(Disminución) / Aumento en pasivos por contratos de construcción		(1.545.434.855)	933.845.829
(Disminución) en beneficios al personal		(3.839.133.413)	(810.361.604)
(Disminución) / Aumento en impuestos y otros gravámenes		(4.490.651.390)	1.101.650.915
Aumento / (Disminución) en impuesto a las ganancias		2.520.304.174	(2.661.114.826)
(Disminución) / Aumento en provisiones		(1.231.311.987)	477.123.338
(Disminución) en otras deudas		(85.422.648)	(262.180.535)
(Disminución) / Aumento en pasivos por impuestos diferidos		(3.715.050.043)	216.717.703
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>		<b>(3.664.985.047)</b>	<b>(11.930.919.079)</b>
<b>Flujo de efectivo por las actividades de inversión</b>			
(Pago) / Cobro por inversiones en asociadas		(132.719.360)	2.215.060.639
Pagos por adquisición de activos financieros		(343.024.564)	-
Cobro por ventas de propiedades, planta y equipo		-	5.953.829
Pago por compras de propiedades, planta y equipo		(1.650.824.900)	(2.353.906.962)
Pago por compras de activos intangibles		(3.003.524.825)	(3.470.255.233)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>		<b>(5.130.093.649)</b>	<b>(3.603.147.727)</b>
<b>Flujo de efectivo por las actividades de financiación</b>			
Préstamos bancarios y otros pasivos		(8.062.423.273)	7.525.387.618
<b>Flujo de efectivo procedente de las actividades de financiación</b>		<b>(8.062.423.273)</b>	<b>7.525.387.618</b>
<b>Flujo neto del efectivo del período</b>		<b>(16.857.501.969)</b>	<b>(8.008.679.188)</b>
Efectivo al inicio del período		43.196.618.579	32.739.979.123
<b>Efectivo al final del período</b>	<b>3</b>	<b>26.339.116.610</b>	<b>24.731.299.935</b>

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
 C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

**Por Comisión Fiscalizadora**

  
**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
 Gerente General

  
**Lic. HUGO ALBANI**  
 Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
 Contador Público (U.N.C.)  
 C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
 SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

### **NOTA 1 INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

#### **1.1 Acerca de la Sociedad**

INVAP fue creada el 1 de octubre de 1976 a partir de un convenio firmado entre la CNEA y el Gobierno de la Provincia de Río Negro.

INVAP es una Sociedad constituida de acuerdo a la LGS, y con arreglo a las correspondientes normas de la CNV. El estatuto de la Sociedad fue inscripto en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Río Negro el 1 de octubre de 1976, siendo su última modificación el 18 de octubre de 2022 e inscripta en el Registro Público de Comercio el 12 de diciembre de 2023. En cumplimiento a lo indicado en la Resolución General N° 629/2014 de la CNV se informa que los libros de comercio, libros societarios y los registros contables de INVAP se encuentran en la sede social de la Sociedad.

#### **1.2 Composición corporativa**

Al 31 de marzo del 2024, las subsidiarias de la compañía son las que a continuación se detallan:

Sociedad	País	Moneda funcional	Participación Directa	Derechos de voto	Acciones
INVAP Ingeniería S.A.	Argentina	ARS	80%	80%	26.525.463
Eólica Rionegrina S.A.	Argentina	ARS	60%	76,14%	10.799.987
Fundación INVAP	Argentina	ARS	Socio Fundador		
Black River Technology Inc.	EE.UU.	USD	100%	100%	25.000
INVAP do Brasil Ltda.	Brasil	BRL	99,99%	99,99%	899.900
INVAP Nederland B.V.	Holanda	EUR	100%	100%	1.000
ICHOS B.V.	Holanda	EUR	100%	100%	1.000

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

**Por Comisión Fiscalizadora**

  
**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

### **NOTA 1 INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA (Cont.)**

#### **1.3 Actividades de la Sociedad y principales proyectos**

INVAP es una empresa que desarrolla proyectos tecnológicos de avanzada en diferentes campos de la industria nuclear, espacial, de defensa, comunicaciones, energía, seguridad, ambiente y medicina nuclear. Con experiencia en la gestación, implementación y administración de proyectos multidisciplinarios de alta complejidad, INVAP es capaz de generar productos y servicios de acuerdo con los requerimientos del cliente, satisfaciendo todas las etapas de un proyecto, desde el asesoramiento previo hasta la entrega de plantas o sistemas llave en mano y servicio de postventa, pasando por estudios de factibilidad, desarrollo, diseño, ingeniería, abastecimiento, construcción, fabricación, montaje, integración y ensayos. Estos proyectos tienen la finalidad de mejorar la calidad de vida de las personas y aportar al desarrollo sustentable.

En el área nuclear es reconocida a nivel global como proveedor confiable de tecnología nuclear de última generación, formando parte del grupo líder en la construcción de reactores de producción de radioisótopos con aplicaciones en los campos de la medicina, el ambiente, la industria, la agricultura, la educación, la ciencia y la tecnología. Entre sus productos se encuentra la construcción de plantas de producción de molibdeno-99, de combustibles nucleares y de reactores de investigación de baja potencia. Asimismo brinda servicios a centrales y a otras instalaciones nucleares, desarrollando soluciones a medida para atender necesidades operacionales y de mantenimiento. Estas capacidades se aplican también a modificaciones de sistemas de plantas existentes y a unidades de recambio originalmente fabricadas por otros proveedores.

En el área espacial INVAP ha ganado un lugar de privilegio en el escenario internacional de la tecnología satelital ya que posee la capacidad de generar proyectos satelitales completos, desde el concepto de la misión hasta la puesta en órbita del satélite y su operación, exceptuando el lanzamiento, incluyendo la entrega llave en mano de instalaciones asociadas del segmento terreno. Se encuentran en ejecución proyectos de satélites de observación del mar y zonas costeras y telecomunicaciones, entre otros, participando también en el ámbito del desarrollo de satélites geoestacionarios de telecomunicaciones.

En el área de tecnología para la Defensa, Seguridad y Ambiente, fabrica radares secundarios monopulso y radares de vigilancia y control del tránsito aéreo y terrestre, de uso civil y militar, como radares 3D de largo alcance y radares móviles.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

**Por Comisión Fiscalizadora**

**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 10/05/2024



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes**

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 1 INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA (Cont.)**

La provisión incluye infraestructura civil de instalación asociada, comunicaciones, radomos, instrumental, simuladores y sistemas de información para control, operación y mantenimiento, así como soporte logístico y capacitación.

En Seguridad INVAP cuenta con un sistema óptico de giro estabilizado para operar en aeronaves, así como sistemas aéreos no tripulados. En el área de Ambiente, ha diseñado y provisto Sistemas de Radares meteorológicos, incluyendo centro de operaciones y procesamiento proveyendo información para meteorología, hidrología e investigación.

En el área de proyectos de integración tecnológica se encuentran todos los desafíos innovadores que INVAP tiene la capacidad de afrontar y que se escapan de los rubros de los proyectos nucleares, espaciales o de defensa, seguridad y ambiente.

Dentro de este marco INVAP, dentro de los proyectos más significativos, desarrolla plataformas integradas de servicio de Televisión Digital Terrestre y sus centros de control y monitoreo, incluyendo el diseño de ingenierías y aplicando innovaciones tecnológicas como las estaciones móviles de transmisión.

También se trabaja en proyectos relacionados con empresas de rubros disímiles como petroleras y alimenticias, contemplando la promoción de fuentes renovables de energía. En esta unidad de negocio se diseñan y producen equipos de avanzada, desde aerogeneradores de media potencia, sistemas eólicos llave en mano de baja potencia, palas para aerogeneradores de alta potencia, turbinas hidrocinéticas y herramientas sofisticadas para la industria del petróleo, del agua y del gas, hasta ingeniería y equipamientos para la automatización industrial, plantas químicas, equipos de liofilización de alimentos y prótesis de cadera de titanio. También se ocupan del diseño y fabricación de robots y herramientas semiautomáticas de reparación y mantenimiento de última generación e ingeniería de procesos químicos con la capacidad de construir a una escala acorde con las necesidades específicas de cada cliente.

La división de Sistemas Médicos contempla, a nivel nacional como internacional, la construcción de centros de terapia radiante "llave en mano", diseño de búnkers, cálculos de blindaje, construcción y seguimiento de obras civiles e implementación regulatoria según normativas locales, el suministro y puesta en marcha de equipamiento de braquiterapia, terapia radiante, protonterapia y radiofarmacia con sus respectivos procesos de validación y puesta en marcha, programas de mantenimiento preventivo y correctivo, garantías y repuestos de todos los equipamientos y programas de capacitación en flujo de trabajo clínico, operación y mantenimiento para profesionales médicos.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

**Por Comisión Fiscalizadora**

**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 10/05/2024



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

### **NOTA 1 INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA (Cont.)**

#### **1.4 Marco normativo**

Los estados financieros intermedios consolidados condensados de INVAP han sido preparados de acuerdo con las NIIF. La adopción de las mismas, tal como fueron emitidas por el IASB fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la FACPCE y por las Normas de la CNV. Asimismo, fueron incluidas algunas cuestiones adicionales requeridas por la LGS y/o regulaciones de la CNV. Dicha información se incluye en las Notas a estos estados financieros consolidados, sólo a efecto de cumplimiento con requerimientos regulatorios.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados corresponden al período iniciado el 1° de julio de 2023 y terminado el 31 de marzo de 2024. De acuerdo con las NIIF, la Sociedad presenta la información contable financiera en forma comparativa con el último ejercicio económico cerrado al 30 de junio de 2023, y presenta los estados de resultado del período y del otro resultado integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período terminado el 31 de marzo de 2024, comparativo con el mismo período financiero precedente.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2024, han sido preparados por la Dirección de la Sociedad con el objeto de cumplir con los requerimientos de la CNV y la BCBA en el marco del proceso de autorización de la oferta pública de sus acciones.

### **NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **2.1 Declaración de cumplimiento de las NIIF**

Los presentes estados financieros consolidados de INVAP han sido preparados de conformidad con las NIIF según las emitió la IASB.

#### **2.2 Emisión y Aprobación**

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados de INVAP fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad y autorizados para ser emitidos el 10 de mayo de 2024.

#### **2.3 Negocio en marcha**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados no existía incertidumbre, basada en sucesos o condiciones, que pusieran en dudas el hecho de que la Sociedad y sus subsidiarias seguirán operando normalmente como negocio en marcha.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

RAÚL A. PRESA (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI  
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 10/05/2024





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**2.4 Moneda funcional y unidad de medida**

**2.4.1. Moneda funcional y moneda de presentación**

Las cifras incluidas en los estados financieros correspondientes a cada una de las entidades subsidiarias se expresan en su moneda funcional. Para cada una de ellas, se ha concluido que la moneda funcional es la moneda local de cada país, dado que es la moneda del ambiente económico primario en que operan dichas entidades. Los estados financieros consolidados se presentan en ARS, siendo la moneda funcional de la Sociedad controladora.

**2.4.2. Conversión de moneda extranjera**

**Conversión de estados financieros de sociedades cuya moneda funcional no se corresponde a la de una economía hiperinflacionaria:**

Los resultados y la situación financiera de las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional distinta de la moneda de presentación y que no se corresponde a la de una economía hiperinflacionaria, se convierten de la siguiente manera: (i) Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre. (ii) Los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio promedio de cada mes (a menos que este promedio no sea una aproximación razonable del efecto acumulado de los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones; en cuyo caso los ingresos y gastos se convierten a los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones). (iii) Las diferencias de conversión resultantes se reconocen como otros resultados integrales. (iv) Para la valuación del rubro inversiones en asociadas y/o la elaboración de los estados financieros consolidados en la moneda de una economía hiperinflacionaria, los ingresos y gastos se reexpresan a moneda de cierre y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio, las diferencias de conversión se reexpresan y han sido reconstituidas en términos reales. El valor llave y los ajustes a valor razonable que surgen de la adquisición de inversiones se reconocen como activos y pasivos de la entidad adquirida y se convierten a la moneda de presentación al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de conversión resultantes se reconocen como otros resultados integrales. Cuando se vende o se dispone de una inversión, las diferencias de conversión acumuladas se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia por venta / disposición.

Una vez convertidas las cifras a la moneda de presentación, siendo que es considerada una moneda hiperinflacionaria, la Sociedad ajusta todos los importes que, una vez convertidos, no estén expresados en términos del poder adquisitivo del cierre del período actual a efectos de su consolidación en los estados financieros consolidados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 10/05/2024



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**Conversión de estados financieros de sociedades cuya moneda funcional es la correspondiente a la de una economía hiperinflacionaria:**

Los resultados y la situación financiera de las entidades del Grupo que tienen una moneda funcional distinta de la moneda de presentación y que se corresponde a la de una economía hiperinflacionaria, se reexpresan primero de acuerdo con la NIC 29 "Información Financiera en economías hiperinflacionarias" (nota 2.4.2 a los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados) y luego, todos los activos, pasivos, partidas de patrimonio y cuentas de resultados, se convierten al tipo de cambio de la fecha de cierre.

**2.4.3. Reconocimiento de los efectos del cambio en el poder adquisitivo de la moneda**

La NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de las NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en los tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.488 (BO 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obra o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la LGS (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el PEN, a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

**Por Comisión Fiscalizadora**

**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes**

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (BO 28/12/2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

Asimismo dicha Resolución establece que en virtud del mecanismo de ajuste por inflación establecido en las normas contables aplicadas, por el saldo de revaluación reclasificado a resultados no asignados a la fecha de transición, se deberá constituir una reserva especial con el monto equivalente al superávit o saldo de revaluación determinado en términos reales.

Los principales procedimientos para el ajuste por inflación mencionado son los siguientes: - Los activos y pasivos monetarios se contabilizan a moneda de cierre del balance, no son reexpresados porque ya están reexpresados en términos de unidad monetaria actual a la fecha de los estados financieros; - Activos y Pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del balance, y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes así como todos los elementos en el estado de resultados; - La pérdida o utilidad por la posición monetaria neta, se incluye en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada; - Las cifras comparativas se han ajustado por inflación siguiendo el mismo procedimiento explicado en los puntos precedentes.

Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos, se ajustarán en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medida a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por un índice general de precios.

Las cifras al 30 de junio de 2023, que se exponen en estos estados financieros intermedios consolidados condensados a efectos comparativos, surgen de ajustar por inflación los importes de los estados financieros a dicha fecha, conforme a lo descripto anteriormente.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

**Por Comisión Fiscalizadora**

**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 10/05/2024



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**2.5 Bases de consolidación**

Los estados financieros consolidados de INVAP incluyen la información financiera de la Sociedad y la de sus sociedades controladas. Son consideradas controladas cuando la Sociedad posee el poder para gobernar las políticas financieras y operativas con el fin de obtener beneficios de sus actividades. Los estados financieros de las sociedades controladas con domicilio en el exterior, utilizados para preparar los estados financieros consolidados fueron confeccionados de acuerdo con las NIIF.

**2.6 Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones adoptadas y/o emitidas**

Los estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros consolidados auditados por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.

**2.7 Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas aún no vigentes**

La Sociedad no ha adoptado anticipadamente cualquier otra norma, interpretación o modificación que haya sido emitida pero que aún no sea efectiva.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

**Por Comisión Fiscalizadora**

RAÚL A. PRESA (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI  
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 10/05/2024

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 3 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>31/3/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
<b>ACTIVO</b>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
<u>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</u>		
Caja moneda nacional	6.584.720	6.917.265
Caja otras monedas	17.973.666	12.819.334
Bancos moneda nacional	640.593.619	123.401.716
Bancos otras monedas	21.765.213.693	30.630.517.239
Inversiones en moneda nacional	3.810.101.080	12.330.093.500
Inversiones en otras monedas	98.649.832	92.869.525
<b>Total</b>	<b><u>26.339.116.610</u></b>	<b><u>43.196.618.579</u></b>
<u>ACTIVOS FINANCIEROS</u>		
Títulos públicos en otras monedas	343.024.564	-
<b>Total</b>	<b><u>343.024.564</u></b>	<b><u>-</u></b>
<u>CRÉDITOS POR VENTAS</u>		
Deudores por ventas en moneda nacional	23.002.145.030	16.721.017.878
Deudores por ventas en otras monedas	42.987.386.401	42.948.906.525
Deudores por ventas en sucursales	874.062.788	86.122.965
Reembolsos exportación	547.170.853	570.442.252
Previsión para deterioro de activos financieros en moneda nacional	(562.281.046)	(79.030.414)
Previsión para deterioro de activos financieros en otras monedas	(396.962.412)	(373.734.737)
<b>Total</b>	<b><u>66.451.521.614</u></b>	<b><u>59.873.724.469</u></b>
<u>ACTIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN</u>		
En moneda nacional	14.477.459.520	8.763.643.612
En otras monedas	11.856.987.537	8.350.087.608
Previsión para deterioro en moneda nacional	(441.599.720)	(384.936.031)
Previsión para deterioro en otras monedas	(18.588.786)	(322.567.706)
<b>Total</b>	<b><u>25.874.258.551</u></b>	<b><u>16.406.227.483</u></b>
<u>OTROS CRÉDITOS</u>		
Impuesto al valor agregado saldo a favor	243.415.873	22.136.925
Seguros a devengar	239.480.279	692.924.526
Depósitos en garantía	3.543.915	6.122.622
Anticipo proveedores	41.690.348.766	53.113.518.787
Anticipo proveedores sucursales	1.970.004	2.087.002
Retenciones ingresos brutos	55.114.516	130.075.984
Derechos aduaneros	25.161.781	21.589.911
Otros créditos en moneda nacional	1.077.528.891	3.472.982.027
Otros créditos en otras monedas	1.251.819.385	475.664.118
Otras cuentas a cobrar en sucursales	631.955.677	795.368.202
Saldo a favor impuesto a las ganancias	-	468.396.648
<b>Total</b>	<b><u>45.220.339.087</u></b>	<b><u>59.200.866.752</u></b>
<u>INVENTARIOS</u>		
Inventarios en tránsito	522.697.605	705.579.948
Inventarios en almacenes locales	329.605.171	329.605.171
Inventarios en almacenes del exterior	-	252.386.623
Inventarios de la producción en proceso	5.612.319.148	3.899.128.058
<b>Total</b>	<b><u>6.464.621.924</u></b>	<b><u>5.186.699.800</u></b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

  
**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 3 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

	<u>31/3/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
<u>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO</u>		
Activos por derechos de uso	252.593.684	431.570.382
<b>Total</b>	<b>252.593.684</b>	<b>431.570.382</b>
<u>INVERSIONES EN ASOCIADAS</u>		
Otras en moneda nacional	160.383.722	160.383.722
Otras en otras monedas	100.560.215	100.560.215
<b>Total</b>	<b>260.943.937</b>	<b>260.943.937</b>
<u>PROPIEDADES DE INVERSIÓN</u>		
Terrenos / Mejoras	933.618.770	1.395.510.806
<b>Total</b>	<b>933.618.770</b>	<b>1.395.510.806</b>
<u>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</u>		
Inmuebles	42.613.367.780	47.017.695.250
Muebles y útiles	272.925.820	294.317.209
Máquinas y herramientas	1.920.619.937	1.930.693.619
Instrumental	482.469.484	477.428.369
Rodados	420.599.533	435.851.547
Equipos de computación	1.099.719.747	1.046.671.559
Instalaciones	799.300.824	1.006.858.230
Mejoras en inmuebles	1.999.919.571	2.073.990.660
Obras en curso	2.559.694.871	2.242.509.678
Otros bienes	34.802.773	48.651.823
<b>Total</b>	<b>52.203.420.340</b>	<b>56.574.667.944</b>
<u>ACTIVOS INTANGIBLES</u>		
Marcas y patentes	142.485.402	127.484.275
Desarrollos	8.138.066.536	7.573.607.670
Software	2.637.160.998	2.437.841.781
Otros activos intangibles	916.050.530	967.971.803
Activos para cumplimiento contratos	6.148.842.707	5.626.104.059
<b>Total</b>	<b>17.982.606.173</b>	<b>16.733.009.588</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

  
RAÚL A. PRESA (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Lic. HUGO ALBANI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 10/05/2024

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 3 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

	<u>31/3/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
<b><u>PASIVO</u></b>		
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>		
<b><u>ACREEDORES COMERCIALES</u></b>		
En cuenta corriente moneda nacional	5.342.144.450	5.929.840.867
En cuenta corriente en otras monedas	29.097.191.251	26.397.487.776
En Sucursales	86.140.965	175.612.957
<b>Total</b>	<b><u>34.525.476.666</u></b>	<b><u>32.502.941.600</u></b>
<b><u>PASIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN</u></b>		
En moneda nacional	41.267.889.340	39.637.902.915
En otras monedas	31.544.477.372	34.719.898.652
<b>Total</b>	<b><u>72.812.366.712</u></b>	<b><u>74.357.801.567</u></b>
<b><u>PASIVOS FINANCIEROS</u></b>		
En moneda nacional	778.083.236	2.947.171.081
En otras monedas	9.815.536.941	12.627.263.924
<b>Total</b>	<b><u>10.593.620.177</u></b>	<b><u>15.574.435.005</u></b>
<b><u>BENEFICIOS AL PERSONAL</u></b>		
Sueldos	2.860.280.379	2.844.641.785
Anses aportes y contribuciones	891.121.745	1.689.713.206
Obras sociales	541.578.856	493.700.329
Plan de facilidades de pago AFIP	1.915.815.362	3.681.495.877
Vacaciones	3.172.721.893	4.057.161.924
Otros pasivos sociales en moneda nacional	887.469.752	980.608.786
Otros pasivos sociales en otras monedas	1.682.576.842	324.338.659
Sueldo Anual Complementario	843.753.578	1.739.608.052
Bono de participación del personal	438.452.104	1.230.667.994
<b>Total</b>	<b><u>13.233.770.511</u></b>	<b><u>17.041.936.612</u></b>
<b><u>IMPUESTOS Y OTROS GRAVÁMENES</u></b>		
Plan de facilidades de pago AFIP	2.017.642	48.461.840
Otros impuestos y gravámenes AFIP	136.991.324	1.193.245.639
Dirección General de Rentas	16.219.957	216.766.560
Deudas Municipales	36.495.091	78.395.536
Pasivo por impuesto en otras monedas	1.631.473.205	3.368.059.188
Otros pasivos en moneda nacional	478.786	20.697
Impuesto al Valor Agregado	6.852.006	1.416.229.941
<b>Total</b>	<b><u>1.830.528.011</u></b>	<b><u>6.321.179.401</u></b>
<b><u>IMPUESTO A LAS GANANCIAS A PAGAR</u></b>		
Impuesto a las ganancias a pagar	5.320.216.888	113.405.654
<b>Total</b>	<b><u>5.320.216.888</u></b>	<b><u>113.405.654</u></b>
<b><u>PROVISIONES</u></b>		
En moneda nacional	245.215.161	1.476.527.148
<b>Total</b>	<b><u>245.215.161</u></b>	<b><u>1.476.527.148</u></b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General



**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente



**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 10/05/2024

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 3 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

	<u>31/3/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
<u>PASIVOS FINANCIEROS</u>		
En moneda nacional	441.776.400	1.908.731.231
En otras monedas	2.303.322.575	4.237.346.206
<b>Total</b>	<b><u>2.745.098.975</u></b>	<b><u>6.146.077.437</u></b>
<u>BENEFICIOS AL PERSONAL</u>		
Otros pasivos sociales en moneda nacional	52.320.395	83.287.707
<b>Total</b>	<b><u>52.320.395</u></b>	<b><u>83.287.707</u></b>
<u>OTRAS DEUDAS</u>		
En otras monedas	1.480.050.000	1.565.472.648
<b>Total</b>	<b><u>1.480.050.000</u></b>	<b><u>1.565.472.648</u></b>
<u>IMPUESTO DIFERIDO</u>		
Pasivo por impuesto diferido	17.503.754.917	22.372.362.298
<b>Total</b>	<b><u>17.503.754.917</u></b>	<b><u>22.372.362.298</u></b>

### NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS

#### 4.1 Instrumentos Financieros

##### 4.1.1 Relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y el rendimiento

Los instrumentos financieros del Grupo que conforman la Sociedad y sus subsidiarias consisten principalmente en efectivo, depósitos en bancos, instrumentos de mercado en moneda local, inversiones a corto plazo (plazos fijos en moneda local y extranjera), cuentas por cobrar y por pagar y deudas bancarias y financieras, pagaré bursátil y obligaciones negociables.

El total de cada categoría de instrumentos financieros, medido de acuerdo con la NIIF 9, tal como se detalla en las políticas contables a los estados financieros, es la que se muestra en la nota 4.1.2.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI  
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 10/05/2024

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

**4.1.2 Partidas presentadas en el estado de situación financiera**

El grupo presenta las siguientes categorías de activos financieros y pasivos financieros:

	31/3/2024	30/6/2023
<b><u>Activos financieros</u></b>		
A costo amortizado	66.451.521.614	59.873.724.469
A valor razonable con cambios en resultados	26.682.141.174	43.196.618.579
<b>Total</b>	<b>93.133.662.788</b>	<b>103.070.343.048</b>
<b><u>Pasivos financieros</u></b>		
A costo amortizado	49.344.245.818	55.788.926.690
<b>Total</b>	<b>49.344.245.818</b>	<b>55.788.926.690</b>

• **Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables**

La Asamblea de Accionistas de la Sociedad de fecha 19 de agosto de 2009, aprobó la creación del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones, a corto, mediano y/o largo plazo por hasta un monto de USD 30.000.000 o su equivalente en cualquier otra moneda, siendo aprobado por la CNV el 30 de octubre de 2009 mediante Resolución de Directorio Nro. 16.216. En este marco se emitió la Clase I la que ha sido cancelada en su totalidad a la fecha.

La primera prórroga a la vigencia del Programa y el aumento del monto por USD 20.000.000, para elevarlo desde la suma de USD 30.000.000 a la suma de USD 50.000.000, fueron aprobados en la Asamblea de Accionistas de la Sociedad de fecha 22 de septiembre de 2014 y autorizados por la Resolución de Directorio de la CNV N° 17.546 de fecha 4 de noviembre de 2014. En este marco se emitieron la Clase II y la Clase III que han sido canceladas en su totalidad a la fecha.

La segunda prórroga de vigencia del Programa y la modificación de ciertos términos y condiciones fueron resueltas en la Asamblea de Accionistas de la Sociedad de fecha 29 de octubre de 2019 y autorizadas mediante Disposición de la Gerencia de Emisoras N° DI-2019-87-APN-GE#CNV, de fecha 20 de diciembre de 2019. En la misma asamblea se resolvió la última delegación de facultades en relación al Programa, de la Asamblea de Accionistas en el Directorio de la Sociedad.

El 15 de agosto de 2023 el Directorio resolvió la última actualización del Prospecto del Programa vigente, la cual fue aprobada por la CNV mediante disposición RE-2023-120855258-APN-GE#CNV.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI  
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

• **Obligaciones Negociables-Clase IV**

**Descripción de las condiciones de emisión**

El 16 de abril de 2021 el Directorio resolvió la emisión de la clase IV por hasta USD 15.000.000, cuyas condiciones de emisión fueron establecidas en el Suplemento de Precio de fecha 13/05/2021. En este marco se emitieron tres Series. La Serie I ha sido cancelada en su totalidad a la fecha.

A continuación se describen las principales condiciones de emisión de las Series de Obligaciones Negociables Clase IV en circulación a la fecha:

**Serie II**

Denominadas en dólares estadounidenses, a ser integradas y pagaderas en pesos

Monto de la emisión	USD 4.060.560
Fecha de la emisión	26/05/2021
Precio de la emisión	100% valor nominal
Fecha de vencimiento	26/05/2024
Fecha de integración	26/05/2021
Fecha de pago de intereses	Los Intereses serán pagaderos trimestralmente desde el 26/08/2021 hasta el 26/05/2024
Interés aplicable	Tasa fija 4,25%
Amortización	El capital será amortizado en 4 pagos trimestrales desde el 26/08/2023 hasta el 26/05/2024, cada pago equivalente al 25% del Valor Nominal.
Monto en circulación	Monto en circulación al cierre USD 1.015.140 con garantía patrimonial del emisor.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

**Por Comisión Fiscalizadora**



**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General



**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente



**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes**

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

**Serie III**

Denominadas en dólares estadounidenses, a ser integradas y pagaderas en pesos

Monto de la emisión	USD 3.211.000
Fecha de la emisión	26/05/2021
Precio de la emisión	100% valor nominal
Fecha de vencimiento	26/05/2026
Fecha de integración	26/05/2021
Fecha de pago de intereses	Los Intereses serán pagaderos trimestralmente desde el 26/08/2021 hasta el 26/05/2026
Interés aplicable	Tasa fija 5%
Amortización	El capital será amortizado en 14 pagos trimestrales desde el 26/02/2023 hasta el 26/05/2026, 13 pagos equivalentes al 7,15% y el último pago equivalente al 7,05% del Valor Nominal.
Rescate Anticipado a Opción del Emisor	El Emisor tendrá la facultad de rescatar anticipadamente en forma total o parcial las Obligaciones Negociables Serie III. El rescate solo procederá una vez transcurridos 36 (treinta y seis meses) meses desde la Fecha de Emisión y Liquidación y deberá ser efectuado al valor residual de las Obligaciones Negociables Serie III rescatadas, más los intereses devengados y no abonados hasta la Fecha de Rescate.
Monto en circulación	Monto en circulación al cierre USD 2.063.067,50 con garantía patrimonial del emisor.

Los fondos netos provenientes de la colocación de las Obligaciones Negociables Clase IV son utilizados mayormente para la inversión en activos físicos en el país y para capital de trabajo, de acuerdo a las condiciones para el uso de los fondos establecidas en el Suplemento de Precios aplicable.

• **Obligaciones Negociables-Clase V**

**Descripción de las condiciones de emisión**

El 24 de mayo de 2022 el Directorio resolvió la emisión de la clase V por hasta USD 15.000.000, cuyas condiciones de emisión fueron establecidas en el Suplemento de Precio de fecha 22/07/2022.

A continuación se describen las principales condiciones de emisión de las Obligaciones Negociables Clase V:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

**Por Comisión Fiscalizadora**

  
**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDEZZA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

**Serie I**

Denominadas en pesos, a ser integradas y pagaderas en pesos

Monto de la emisión	\$ 642.857.142
Fecha de la emisión	29/07/2022
Precio de la emisión	100% valor nominal
Fecha de vencimiento	29/07/2024
Fecha de integración	29/07/2022
Fecha de pago de intereses	Los Intereses serán pagaderos trimestralmente desde el 29/10/2022 hasta el 29/07/2024
Interés aplicable	Tasa de Referencia (promedio aritmético simple de las Tasas Badlar Privadas)
Amortización	El capital será amortizado en 5 pagos trimestrales desde el 29/07/2023 hasta el 29/07/2024.
Monto en circulación	Monto en circulación \$ 385.714.285,20 con garantía patrimonial del emisor.

**Serie II**

Denominadas en pesos, a ser integradas y pagaderas en pesos

Monto de la emisión	\$ 569.444.444
Fecha de la emisión	29/07/2022
Precio de la emisión	100% valor nominal
Fecha de vencimiento	29/07/2025
Fecha de integración	29/07/2022
Fecha de pago de intereses	Los Intereses serán pagaderos trimestralmente desde el 29/10/2022 hasta el 29/07/2025
Interés aplicable	Tasa de Referencia (promedio aritmético simple de las Tasas Badlar Privadas) + margen de corte 2%
Amortización	El capital será amortizado en 4 pagos trimestrales desde el 29/10/2024 hasta el 29/07/2025, cada pago equivalente al 25% del Valor Nominal.
Monto en circulación	Monto en circulación \$ 569.444.444 con garantía patrimonial del emisor.

Los fondos netos provenientes de la colocación de las Obligaciones Negociables Clase V son utilizados mayormente para la inversión en activos físicos en el país y para capital de trabajo, de acuerdo a las condiciones para el uso de los fondos establecidas en el Suplemento de Precios aplicable.

• **Emisión de Obligaciones Negociables sin Oferta Pública**

Con fecha 13 de junio de 2019 se concretó exitosamente la emisión de Obligaciones Negociables sin oferta pública, denominadas Obligaciones Negociables Corporativas 2019 Serie 1, que son privadas, simples, escriturales, no convertibles en acciones, y han sido emitidas de conformidad con la Ley N°23.576.

En este marco se emitió la Serie I que ha sido cancelada en su totalidad a la fecha.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI  
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes**

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

- Tasas de interés y pautas de actualización para los créditos y obligaciones.

Los créditos y deudas no financieras no poseen cláusulas de actualización, con la excepción de los Planes de Facilidades de AFIP de la Sociedad Controlante que poseen al cierre tasas de interés mensual del 5,91 % y 15,27%.

En la Sociedad Controlante las tasas de interés correspondientes a los créditos, obligaciones negociables y operaciones de pagaré bursátil son las siguientes:

- Obligaciones Negociables Clase IV Serie II dólar linked: Tasa Fija 4,25 %
- Obligaciones Negociables Clase IV Serie III dólar linked: Tasa Fija 5,00 %
- Obligaciones Negociables Clase V Serie I en pesos: Tasa Badlar Privados.
- Obligaciones Negociables Clase V Serie II en pesos: Tasa Badlar Privados +2 puntos
- Préstamos Prefinanciación Exportaciones en Dólares HSBC Tasa Fija 3,25 %
- Préstamos Prefinanciación Exportaciones en Dólares HSBC Tasa Fija 2,95 %
- Préstamos Prefinanciación Exportaciones en Dólares BBVA Tasa Fija 2,50 %
- Préstamo bancario en pesos BANCO NACION: Tasa Fija 72,50 %.
- Pagarés bursátiles dólar linked: Tasa fija 0%

Las sociedades controladas del exterior no poseen créditos y deudas significativas con pautas de actualización.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

**Por Comisión Fiscalizadora**

**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 10/05/2024

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

• *Información sobre garantías colaterales*

La Sociedad retiene a ciertos proveedores importes por pagar en carácter de garantías financieras asociadas al cumplimiento de las obligaciones pendientes de ejecución por parte de estos. Tales importes para los períodos cubiertos por los presentes estados financieros eran los siguientes:

	31/3/2024	30/6/2023
Importe retenido en pesos a proveedores como garantía de las obligaciones pendientes de ejecución por parte de éstos.	50.942.984	57.139.476

**Cuenta correctora para pérdidas crediticias**

Cuando los activos financieros se hayan deteriorado por pérdidas crediticias, la entidad registra el deterioro en una cuenta separada, en lugar de reducir directamente el importe en libros del activo. A continuación se presenta una conciliación de las variaciones en dicha cuenta durante los períodos indicados:

Evolución	31/3/2024	30/6/2023
Saldo al inicio	(452.765.151)	(297.663.141)
Deterioros del período	(497.186.975)	(189.802.853)
Utilización del período	128.803.416	129.275.687
Diferencia de cambio	(138.094.748)	(94.574.844)
<b>Saldo al final del período</b>	<b>(959.243.458)</b>	<b>(452.765.151)</b>

• *Incumplimientos y otras infracciones*

La Sociedad no presenta incumplimientos u otro tipo de infracciones de préstamos y otras partidas por pagar en los períodos cubiertos por los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

• *Plazos de vencimientos*

A continuación se presentan los plazos de vencimiento para cada clase de activos financieros y pasivos financieros de la Sociedad:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 22



Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI  
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

PLAZOS FIJOS	31/3/2024	30/6/2023
0 a 3 meses	80.334.929	644.108.788
6 meses a 1 año	31.756.684	30.348.388
<b>Total</b>	<b>112.091.613</b>	<b>674.457.176</b>
FONDOS DE INVERSION	31/3/2024	30/6/2023
0 a 3 meses	3.796.659.299	11.748.505.849
<b>Total</b>	<b>3.796.659.299</b>	<b>11.748.505.849</b>
TITULOS PUBLICOS	31/3/2024	30/6/2023
0 a 3 meses	343.024.564	-
<b>Total</b>	<b>343.024.564</b>	<b>-</b>
CREDITOS POR VENTAS	31/3/2024	30/6/2023
Vencido	58.112.943	62.728.307
0 a 3 meses	46.891.335.000	49.819.426.436
3 a 6 meses	17.168.391.529	1.366.279.522
6 meses a 1 año	2.333.682.142	8.625.290.204
<b>Total</b>	<b>66.451.521.614</b>	<b>59.873.724.469</b>
ACREEDORES COMERCIALES	31/3/2024	30/6/2023
Vencido	19.406.734.272	15.111.735.293
0 a 3 meses	15.055.356.036	17.294.334.186
3 a 6 meses	39.765.473	33.516.149
6 meses a 1 año	20.763.804	42.374.809
1 a 3 años	2.857.081	20.981.163
<b>Total</b>	<b>34.525.476.666</b>	<b>32.502.941.600</b>
PRESTAMOS BANCARIOS	31/3/2024	30/6/2023
0 a 3 meses	875.119.010	1.716.106.735
3 a 6 meses	1.719.233.364	3.312.451.498
6 meses a 1 año	-	56.142.141
<b>Total</b>	<b>2.594.352.374</b>	<b>5.084.700.374</b>
DEUDAS FINANCIERAS	31/3/2024	30/6/2023
0 a 3 meses	88.420.810	178.158.254
3 a 6 meses	1.072.503	16.022.053
6 meses a 1 año	1.091.688	6.568.565
1 a 3 años	7.045.633	21.053.008
3 a 5 años	-	7.806.112
<b>Total</b>	<b>97.630.634</b>	<b>229.607.992</b>
PAGARÉ BURSÁTIL	31/3/2024	30/6/2023
3 a 6 meses	4.290.000.000	-
6 meses a 1 año	2.574.000.000	6.422.451.889
<b>Total</b>	<b>6.864.000.000</b>	<b>6.422.451.889</b>
OBLIGACIONES NEGOCIABLES	31/3/2024	30/6/2023
0 a 3 meses	1.383.022.145	1.916.673.525
3 a 6 meses	454.128.074	1.200.714.745
6 meses a 1 año	678.692.656	2.804.309.956
1 a 3 años	1.266.893.269	4.062.053.961
<b>Total</b>	<b>3.782.736.144</b>	<b>9.983.752.187</b>
OTRAS DEUDAS	31/3/2024	30/6/2023
Vencido	21.450.000	20.070.162
0 a 3 meses	64.350.000	60.210.486
3 a 6 meses	64.350.000	60.210.486
6 meses a 1 año	128.700.000	120.420.973
1 a 3 años	514.800.000	481.683.892
3 a 5 años	686.400.000	602.104.865
Más de 5 años	-	220.771.784
<b>Total</b>	<b>1.480.050.000</b>	<b>1.565.472.648</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

  
RAÚL A. PRESA (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Lic. HUGO ALBANI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 10/05/2024

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

**4.1.3 Resultados Financieros incluidos en el resultado integral del período**

A continuación se presenta la apertura entre ingresos, costos y otros resultados financieros, que afectan al resultado integral total del período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 (comparativo con el mismo período del 2023):

	31/3/2024	31/3/2023
<b><u>Ingresos financieros</u></b>		
Intereses	1.532.356.695	523.522.133
<b><u>Costos financieros</u></b>		
Intereses	(1.212.986.678)	(350.643.228)
<b><u>Otros resultados financieros</u></b>		
Diferencias de cambio, netas	15.641.382.118	(3.702.442.178)
Resultados operaciones de inversión, netos	(2.446.869.306)	(1.653.629.156)
Otros costos financieros, netos	(1.698.189.629)	(978.307.591)
<b>Total</b>	<b>11.815.693.200</b>	<b>(6.161.500.020)</b>

**4.1.4 Administración del Riesgo Financiero**

**4.1.4.1 Factores de riesgo financiero**

Los principales pasivos financieros del Grupo, incluyen préstamos, cuentas por pagar comerciales, anticipos de clientes, planes de pagos previsionales, y otras cuentas por pagar. La finalidad principal de estos pasivos financieros es obtener financiación para las operaciones del Grupo.

El Grupo cuenta con deudores comerciales, otras cuentas por cobrar, efectivo y colocaciones a corto plazo que provienen directamente de sus operaciones. El Grupo se encuentra expuesto a los riesgos de mercado, crediticio y de liquidez. La Gerencia Financiera, juntamente con la Gerencia General y el Directorio, supervisan la gestión de estos riesgos, identificándolos y evaluándolos en coordinación estrecha con las necesidades de las unidades operativas.

La Gerencia, en conjunto, brinda razonable seguridad al Directorio de que las actividades de toma de riesgo financiero se encuentran reguladas por procedimientos apropiados y que los riesgos financieros se identifican, miden y gestionan de acuerdo a las políticas corporativas del grupo y sus preferencias por contraer riesgos.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

**Por Comisión Fiscalizadora**

  
**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

La naturaleza multinacional de las operaciones expone al grupo a una variedad de riesgos, principalmente relacionados con riesgos de mercado (incluyendo los efectos de las variaciones de los tipos de cambio y tasas de interés) y en menor medida al riesgo de capital, teniendo en cuenta que debe cumplir con requerimientos regulatorios de mantenimiento del patrimonio neto en el marco del programa de emisiones de obligaciones negociables.

**a. Riesgo crediticio**

El riesgo crediticio se origina, principalmente, por exposiciones crediticias con clientes. La compañía monitorea activamente la confiabilidad crediticia de sus instrumentos de tesorería. Para la celebración de estos contratos se aceptan únicamente bancos e instituciones financieras calificadas como de primera línea. La concentración de riesgo crediticio en clientes se ve minimizada por el tipo de cliente y las características de los contratos en ejecución. Asimismo, en operaciones internacionales, se toman seguros, cartas de crédito, y otros instrumentos para minimizar estos riesgos cuando fuera necesario.

**b. Riesgo de liquidez**

La gestión de las necesidades de liquidez es realizada en forma centralizada por la Gerencia de Administración y Finanzas, en base a proyecciones de reserva de liquidez de la compañía y su efectivo y equivalente de efectivo sobre la base de un presupuesto financiero que contempla los flujos de efectivo esperados.

El objetivo es asegurar que haya suficiente efectivo para procurar el cumplimiento de las obligaciones y compromisos como también el desembolso necesario para el desarrollo de las operaciones, inversiones en infraestructura y proyectos de inversión. La Gerencia invierte los excedentes de efectivo en fondos comunes de inversión, depósitos a corto plazo, etc., escogiendo instrumentos con vencimientos apropiados o de alta liquidez para dar margen suficiente al presupuesto financiero anteriormente indicado, manteniendo una estrategia conservadora en el manejo de la liquidez.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

**Por Comisión Fiscalizadora**



**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General



**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente



**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

### **NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

En el caso de las subsidiarias operativas del exterior, sus excedentes de efectivo, si los hubiere, son administrados por ellas, con la asistencia de la Gerencia de Administración y Finanzas.

El objetivo es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento, a través del uso de cheques de pago diferido, descubiertos en cuentas corrientes bancarias, préstamos bancarios a corto plazo y contratos de alquiler con opción a compra, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la sustentabilidad de la Sociedad. INVAP gestiona sus activos y pasivos circulantes privilegiando el pago de sus obligaciones, tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Esta gestión implica también el velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.

Las provisiones por créditos de cobro dudoso se determinan en función a la antigüedad de la deuda y el análisis de la capacidad del cliente para hacer frente a la deuda, considerando asimismo situaciones especiales tales como existencia de garantías, derechos y obligaciones contractuales, entre otros.

#### **c. Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado al cual se encuentra expuesto consiste en la posibilidad de que la valuación de los activos y pasivos financieros como así también ciertos flujos de fondos esperados podrían verse negativamente afectados ante cambios en las tasas de interés, en los tipos de cambio, en otras variables de precios, o por riesgos de contraparte.

A continuación se expone una descripción de los riesgos mencionados y como el Grupo se encuentra expuesto.

##### **c.1 Riesgo de la tasa de interés**

El riesgo de la tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros del efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición del grupo a este riesgo se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda por préstamos a corto y largo plazo con diversas tasas de interés en función del tipo de obligación contraída.

Los préstamos financieros incluyen principalmente ON, pagarés bursátiles y líneas de crédito bancarias locales.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General



**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente



**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

Las ON representan el 28,36% de las deudas financieras y la tasa aplicable es la resultante del promedio aritmético simple de las Tasas BADLAR privadas, estando sujetas principalmente a las oscilaciones de dichas tasas.

El Grupo no utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir los riesgos asociados a las tasas de interés. Las variaciones en las tasas de interés pueden modificar el valor razonable de activos y pasivos financieros.

**c.2 Riesgos asociados con tipos de cambio**

El riesgo de la tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición al riesgo de los cambios se relaciona en primer lugar con las actividades operativas (cuando los ingresos y gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional del grupo), las inversiones netas en las subsidiarias extranjeras, y los activos y pasivos financieros generados. La moneda que origina principalmente este riesgo es el dólar estadounidense y en segundo lugar el euro.

Considerando que los pasivos por contrato de construcción representan una obligación de hacer, el Grupo muestra a corto plazo una posición financiera neta activa respecto de su exposición cambiaria, lo cual implica una cobertura natural ante posibles devaluaciones. En Nota 13 a los Estados Financieros se detalla la composición de los saldos en otras monedas.

Este riesgo es monitoreado con el fin de mantener la exposición al mismo en niveles aceptables para la Sociedad.

**c.3 Riesgo de la contraparte**

En algunos contratos del mercado nacional, debido a las características de los clientes (gobierno nacional y empresas del Estado) y a que se ejecutan con fondos presupuestarios, los contratos otorgan derechos al cliente ante la posible cesación en la financiación, a suspender o extinguir el contrato sin indemnización alguna por daños y perjuicios, reconociéndose a la compañía los costos que efectivamente tal actividad haya generado arbitrándose los medios para su pago.

La experiencia indica la baja probabilidad de ocurrencia a pesar de la real existencia del riesgo en el actual contexto.

Considerando la exposición máxima al riesgo en función de la concentración de contrapartes, la mayor parte de los deudores se encuentra diversificada. La porción restante vinculada con los créditos con el Estado Nacional, empresas relacionadas y sus dependencias directas, se ve cubierta parcialmente por anticipos contractuales recibidos, a aplicar con el avance de los proyectos en curso.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI  
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 10/05/2024

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

**4.1.4.2 Administración del riesgo de capital**

Los objetivos de la compañía al administrar el capital son: (i) garantizar el mantenimiento de una sólida calificación crediticia; (ii) asegurar un nivel de capitalización saludable, con el fin de salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha invirtiendo en desarrollos tecnológicos, infraestructura, capacitación y equipamiento; (iii) mantener una estructura de financiamiento óptima para reducir el costo del capital y (iv) cumplir con los compromisos exigidos en contratos de préstamo y emisión de obligaciones negociables.

Consistente con la industria, la Gerencia monitorea su capital sobre la base del índice de endeudamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda financiera neta sobre el patrimonio neto total. La deuda financiera neta corresponde al total de préstamos (incluyendo préstamos corrientes y no corrientes, como se muestran en el estado de situación financiera consolidada) menos el efectivo y equivalentes de efectivo.

**4.1.5 Valor razonable de activos financieros y pasivos financieros**

**4.1.5.1 Importe en libro de activos financieros y pasivos financieros y sus valores razonables**

A continuación se revela el valor razonable correspondiente a cada clase de activos y de pasivos financieros, los cuales resultan idénticos a los importes en libros.

	31/3/2024	30/6/2023
<b>Activos financieros</b>		
<i>A costo amortizado</i>		
Créditos por ventas	66.451.521.614	59.873.724.469
<i>A valor razonable con cambios en resultados</i>		
Efectivo y depósitos bancarios (1)	22.430.365.698	30.773.655.554
Plazos fijos (2)	112.091.613	674.457.176
Fondos de inversión	3.796.659.299	11.748.505.849
Títulos públicos	343.024.564	-
<b>Total</b>	<b>93.133.662.788</b>	<b>103.070.343.048</b>
<b>Pasivos financieros</b>		
<i>A costo amortizado</i>		
Acreedores comerciales	34.525.476.666	32.502.941.600
Préstamos bancarios	2.594.352.374	5.084.700.374
Deudas financieras	97.630.634	229.607.992
Obligaciones negociables	3.782.736.144	9.983.752.187
Pagaré bursátil	6.864.000.000	6.422.451.889
Otras deudas	1.480.050.000	1.565.472.648
<b>Total</b>	<b>49.344.245.818</b>	<b>55.788.926.690</b>

(1) Incluye cuentas con disponibilidad de uso específico/restringido para proyecto en Bolivia por \$3.780.598.715.

(2) Incluye un plazo fijo con disponibilidad de uso específico/restringido por \$66.893.151.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

  
RAÚL A. PRESA (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 22

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Lic. HUGO ALBANI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDEZZA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 10/05/2024

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

**4.1.5.2 Medición y jerarquía del valor razonable de los activos financieros y de los pasivos financieros**

El objetivo de utilizar una técnica de valoración es establecer cuál habría sido en la fecha de medición, el precio de una transacción realizada en condiciones de independencia mutua y motivada por las consideraciones normales del negocio. La mejor evidencia del valor razonable son los precios cotizados en un mercado activo. Si el mercado para un instrumento financiero no es activo, la entidad establecerá el valor razonable utilizando una técnica de valoración.

Entre las técnicas de valoración se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de flujos de efectivo y los modelos de fijación de precios de opciones. Si existiese una técnica de valoración comúnmente utilizada por los participantes en el mercado para fijar el precio de ese instrumento, y se hubiera demostrado que proporciona estimaciones fiables de los precios observados en transacciones reales de mercado, la Sociedad utiliza esa técnica. La técnica de valoración escogida hace uso, en el máximo grado, de informaciones obtenidas en el mercado, utilizando lo menos posible, datos estimados por la entidad. Incorporará todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio, y será coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros.

La Sociedad utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros:

**Nivel 1:** Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

**Nivel 2:** Otras técnicas para las que los datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado son observables, directa o indirectamente.

**Nivel 3:** Técnicas que utilizan datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado, que no se basan en información observable de mercado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI  
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 10/05/2024

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

	Total al 31/03/2024	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos financieros</b>				
<i>A costo amortizado</i>				
Créditos por ventas	66.451.521.614	-	66.451.521.614	-
<i>A valor razonable con cambios en resultados</i>				
Efectivo y depósitos bancarios	22.430.365.698	22.430.365.698	-	-
Plazos fijos	112.091.613	-	112.091.613	-
Fondos de inversión	3.796.659.299	3.796.659.299	-	-
Títulos públicos	343.024.564	343.024.564	-	-
<b>Pasivos financieros</b>				
<i>A costo amortizado</i>				
Acreedores comerciales	34.525.476.666	-	34.525.476.666	-
Préstamos bancarios	2.594.352.374	-	2.594.352.374	-
Deudas financieras	97.630.634	-	97.630.634	-
Obligaciones negociables	3.782.736.144	-	3.782.736.144	-
Pagaré bursátil	6.864.000.000	-	6.864.000.000	-
Otras deudas	1.480.050.000	-	1.480.050.000	-
<b>Total al 30/6/2023</b>				
<b>Activos financieros</b>				
<i>A costo amortizado</i>				
Créditos por ventas	59.873.724.469	-	59.873.724.469	-
<i>A valor razonable con cambios en resultados</i>				
Efectivo y depósitos bancarios	30.773.655.554	30.773.655.554	-	-
Plazos fijos	674.457.176	-	674.457.176	-
Fondos de inversión	11.748.505.849	11.748.505.849	-	-
<b>Pasivos financieros</b>				
<i>A costo amortizado</i>				
Acreedores comerciales	32.502.941.600	-	32.502.941.600	-
Préstamos bancarios	5.084.700.374	-	5.084.700.374	-
Deudas financieras	229.607.992	-	229.607.992	-
Obligaciones negociables	9.983.752.187	-	9.983.752.187	-
Pagaré bursátil	6.422.451.889	-	6.422.451.889	-
Otras deudas	1.565.472.648	-	1.565.472.648	-

Periódicamente, la Sociedad revisa las técnicas de valoración y comprueba su validez utilizando precios procedentes de cualquier transacción reciente y observable de mercado sobre el mismo instrumento (es decir, sin modificaciones ni cambios de estructura), o que estén basados en cualquier dato de mercado observable y disponible.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI  
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 10/05/2024

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

**4.1.6 Garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas**

La Sociedad toma seguros de caución y cartas de crédito de importación para minimizar los riesgos.

A continuación se detallan las cartas de crédito vigentes a fin del período:

CDI BANCO GALICIA 31/03/2024				
Nº CDI	Monto total	Moneda	Fecha apertura	Saldo
71002557	1.996.024	USD	11/4/2022	9.179
71002686	1.337.626	USD	17/8/2022	50.551
71003227	572.366	USD	7/8/2023	572.366
<b>Total</b>	<b>3.906.016</b>			<b>632.096</b>
71003228	152.678	EUR	7/8/2023	122.865
<b>Total</b>	<b>152.678</b>			<b>122.865</b>

- *Activos financieros transferidos que no se dan de baja en cuentas en su totalidad*

La Sociedad negocia documentos comerciales en instituciones bancarias, que no cumplen las condiciones para su baja en cuentas, dado que no transfiere sustancialmente los riesgos y ventajas asociados a los mismos. Los activos financieros negociados son, principalmente facturas comerciales, y la Sociedad los negocia en garantía de operaciones bancarias con ánimo de obtener liquidez de corto plazo. La Sociedad sigue expuesta al riesgo de crédito asociado a los activos financieros negociados hasta que el obligado original los cancele. Durante los períodos cubiertos por los presentes estados financieros no se han negociado activos financieros.

- *Activos financieros transferidos que se dan de baja en su totalidad*

Los activos financieros indicados en el apartado anterior se dan de baja en cuentas una vez que el obligado original los cancela ante la institución bancaria a la cual el instrumento fue cedido. Durante los períodos cubiertos por los presentes estados financieros no se han dado de baja activos financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI  
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDEZZA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 10/05/2024

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

#### 4.2 Partidas No Financieras presentadas en el estado de situación financiera

- *Plazos de vencimientos*

A continuación se presentan los plazos de vencimiento para cada clase de activos no financieros y pasivos no financieros de la Sociedad:

OTROS CRÉDITOS	31/3/2024	30/6/2023
Vencido	37.811.008.698	43.064.535.956
0 a 3 meses	5.226.265.311	6.649.277.366
3 a 6 meses	460.319.277	3.854.806.775
6 meses a 1 año	1.689.824.205	3.832.229.648
1 a 3 años	-	1.768.743.376
3 a 5 años	32.892.771	545.592
Más de 5 años	28.825	30.728.039
<b>Total</b>	<b>45.220.339.087</b>	<b>59.200.866.752</b>

PASIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN	31/3/2024	30/6/2023
0 a 3 meses	9.754.875.825	19.921.952.592
3 a 6 meses	10.381.298.497	11.939.948.646
6 meses a 1 año	14.462.635.348	21.963.477.040
1 a 3 años	12.244.898.183	19.148.732.235
3 a 5 años	25.968.658.859	1.383.691.054
<b>Total</b>	<b>72.812.366.712</b>	<b>74.357.801.567</b>

IMPUESTOS Y OTROS GRAVÁMENES	31/3/2024	30/6/2023
Vencido	1.503.259	2.694.284
0 a 3 meses	1.749.188.989	5.799.624.543
3 a 6 meses	29.089.132	4.731.886
6 meses a 1 año	1.008.821	463.059.063
1 a 3 años	20.243.332	23.597.224
3 a 5 años	29.494.478	27.472.401
<b>Total</b>	<b>1.830.528.011</b>	<b>6.321.179.401</b>

IMPUESTO A LAS GANANCIAS A PAGAR	31/3/2024	30/6/2023
6 meses a 1 año	5.320.216.888	113.405.654
<b>Total</b>	<b>5.320.216.888</b>	<b>113.405.654</b>

BENEFICIOS AL PERSONAL	31/3/2024	30/6/2023
Vencido	603.632.711	335.750.935
0 a 3 meses	7.832.694.999	9.394.456.178
3 a 6 meses	1.283.330.124	1.804.084.556
6 meses a 1 año	3.426.706.688	4.978.127.465
1 a 3 años	139.726.384	612.805.185
<b>Total</b>	<b>13.286.090.906</b>	<b>17.125.224.319</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

  
RAÚL A. PRESA (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Lic. HUGO ALBANI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 10/05/2024



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 5 INGRESOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN**

**5.1 NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes**

La NIIF 15, emitida en mayo de 2014 y modificada en abril de 2016, reemplazó a las NIC 11 y NIC 18, así como las interpretaciones relacionadas con ellas (CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31). El principio básico de la norma es que las entidades reconocerán los ingresos procedentes de las transferencias de bienes o prestación de servicios a clientes por importes que reflejen la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Los nuevos criterios cambian la manera en que los bienes o servicios se agrupan o separan a efectos del reconocimiento de ingresos.

Esta norma incorpora una metodología para reconocer los ingresos provenientes de contratos con clientes basada en cinco pasos:

- 1) Identificar el contrato (o contratos) con el cliente
- 2) Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- 3) Determinar el precio de la transacción
- 4) Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato
- 5) Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño

La Sociedad obtiene sus ingresos de contratos de construcción de largo plazo con clientes privados y públicos. La Sociedad considera que dichos contratos responden a una única obligación de desempeño. Mediante la ejecución de los contratos de obra, la Sociedad y sus subsidiarias prestan un servicio de construcción. En consecuencia, dada la prestación del servicio a lo largo del tiempo, los servicios son reconocidos periódicamente hasta el límite del avance de obra.

La selección del método para la medición del grado de avance requiere juicios profesionales y se basa en la naturaleza del servicio prestado. La Sociedad calcula los grados de avance en función del avance físico de obra.

Los ingresos son registrados proporcionalmente al avance de obra, y los costos de operaciones incluyen mano de obra, materiales, costos de subcontratistas, y otros costos directos e indirectos. Dada la naturaleza del trabajo requerido para la realización de las obligaciones de desempeño de la Sociedad, la estimación de ingresos y costos de obra es un proceso complejo, sujeto a un gran número de variables y requiere de juicios profesionales significativos.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

**Por Comisión Fiscalizadora**



**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General



**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente



**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 5 INGRESOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN (Cont.)**

La entidad considera los términos del contrato para determinar el precio de la transacción. La naturaleza, cronogramas e importe de la contraprestación comprometido afecta a la estimación del precio de la transacción. Hay determinados contratos en los cuales el importe de la contraprestación es altamente sensible a factores que están fuera de la influencia de la entidad, entre los cuales podemos incluir la volatilidad del mercado y el contexto inflacionario que afectan las cláusulas relacionadas con los precios contractuales. Esta sensibilidad, para determinados pasivos contractuales, establece limitaciones en las estimaciones de la contraprestación variable.

**5.2 Importes reconocidos provenientes de los contratos de construcción**

A continuación se describen las principales variables consideradas por la Sociedad para reconocer los ingresos por contratos de construcción durante los períodos cubiertos por los presentes estados financieros:

	31/3/2024	31/3/2023
Importe de los ingresos de actividades ordinarias del contrato reconocidos como tales en el período.	154.978.774.448	142.722.007.088
Métodos utilizados para determinar la porción de ingreso de actividades ordinarias del contrato reconocido como tal.	Método del porcentaje de terminación (grado de avance)	
Métodos usados para determinar el grado de realización de los contratos de construcción en curso.	Inspecciones físicas y certificaciones de avance.	

**NOTA 6 OTROS INGRESOS**

Concepto	Por el período finalizado el	
	31/3/2024	31/3/2023
Recupero de gastos devengados	17.677.580	8.675.902
Resultado venta de rezagos y activos fijos	-	5.953.829
Ingresos Fundación INVAP	51.202.535	144.442.137
Otros ingresos menores	1.872.011	6.500.903
<b>Total</b>	<b>70.752.126</b>	<b>165.572.771</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

  
RAÚL A. PRESA (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Lic. HUGO ALBANI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 7 INVENTARIOS**

Los inventarios incluyen materias primas, materiales, consumibles y productos terminados. Se valúan por el menor valor entre el costo y el valor neto realizable. El costo incluye los costos de adquisición (neto de descuentos, devoluciones y similares), transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido necesarios para su ubicación y condiciones para ser comercializados y/o utilizados en el ciclo productivo. Asimismo se incluyen todas aquellas compras de materiales que se encuentran en tránsito desde el exterior y aún no han sido ingresados en plaza.

**7.1 Importe total en libros de los inventarios, y los importes parciales según la clasificación que resulte apropiada para la entidad**

Concepto	31/3/2024	30/6/2023
Inventarios en tránsito	522.697.605	705.579.946
Inventarios en almacenes locales	329.605.171	329.605.173
Inventarios en almacenes del exterior	-	252.386.623
Inventarios de la producción en proceso	5.612.319.148	3.899.128.058
<b>Total</b>	<b>6.464.621.924</b>	<b>5.186.699.800</b>

**NOTA 8 PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

**8.1 Modelo de medición aplicado**

La Sociedad mide sus propiedades de inversión utilizando el modelo de valor razonable. La Sociedad aplica mecanismos de monitoreo permanente y confirmación a nivel gerencial de los valores razonables de sus propiedades de inversión. El último revalúo realizado a los efectos de ajustar las variaciones entre el valor contable y el valor de las propiedades de inversión es de fecha 30 de junio de 2023. Las condiciones de mercado determinan que dicho revalúo representa el valor razonable actual de las propiedades de inversión generando en el presente período un decremento neto del efecto inflacionario de \$ 461.892.037. En la Nota 9 se detallan los aspectos más importantes relacionados con el revalúo realizado en el ejercicio anterior, que incluye además la revaluación de los inmuebles incluidos en el rubro Propiedades, planta y equipo.

**8.2 Restricciones**

No existen hipotecas y gravámenes, o bienes de utilización restringida referidos a las propiedades de inversión.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI  
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 10/05/2024

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes**

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 9 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

El método de valuación adoptado (modelo de revaluación) sobre los inmuebles a partir del ejercicio finalizado el 30.06.2015 para la utilización de "valor razonable", contempla la aplicación de mecanismos de monitoreo y confirmación a nivel gerencial que están incluidos en la política contable aplicada en la preparación de los estados financieros. Para el resto de las clases que forman parte de propiedades, planta y equipo, se aplica como política contable el modelo del costo. En el ejercicio finalizado el 30.06.2023, siguiendo la metodología de inventario y valuación adoptada así como el enfoque de valuación, y considerando que la situación del mercado con respecto a los bienes inmuebles había sufrido variaciones significativas desde la última actualización realizada, la sociedad autorizó la realización del revalúo, el cual fue realizado por Integra Servicios S.R.L., emitiendo el correspondiente Informe Ejecutivo de Evaluación al 30.06.2023, suscripto por la Arq. Laura A. Pestrin (M.P.CPAU N° 26133).

Dicho informe incluyó, no sólo el Certificado de Valor del revalúo realizado, sino también los objetivos y alcances del mismo, el enfoque de valuación adoptado, que es uniforme al aplicado en el ejercicio anterior, y la metodología de inventario y valuación utilizada, en un todo de acuerdo con las indicaciones dadas por la dirección de la Sociedad, a los efectos que no originen una limitación en el alcance de las tareas explicitadas por la Comisión Fiscalizadora en sus informes sobre los estados financieros que lo incluyan, o por la auditoría externa en sus informes de auditoría sobre tales estados.

Las condiciones de mercado determinan que dicho revalúo representa el valor razonable actual de los inmuebles generando en el presente período un decremento neto del efecto inflacionario de \$ 2.832.473.545.

La depreciación de las partidas de *Propiedades, planta y equipo* se calcula en forma lineal, aplicando tasas anuales a lo largo de las vidas útiles estimadas de los activos. Las tasas de los principales activos son las siguientes:

Edificios	50 años
Equipos de Oficina	10 años
Maquinarias y Herramientas	10-15 años
Instrumental	5-8 años
Rodados	5 años
Equipos de Comp. y Comunic.	3-5 años
Instalaciones	10-15 años

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

**Por Comisión Fiscalizadora**



**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General



**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente



**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 9 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Cont.)**

La composición y evolución del rubro es la siguiente:

RUBROS	Saldos al inicio	Aumentos	Bajas	Reclasificaciones	Otros resultados integrales	Diferencias de cambio por conversión	Valor al cierre	Amortizaciones					Neto resultante 31/3/2024	
								Acumuladas al inicio	Bajas	Reclasificaciones	Del período	Diferencias de cambio por conversión		Acumuladas al cierre
Edificios	33.630.732.635	3.068.162	-	-	562.511.589	-	34.196.312.386	(5.592.345.568)	-	-	(421.364.749)	-	(6.013.710.317)	28.182.602.069
Terrenos	18.979.308.183	-	-	-	(4.548.542.472)	-	14.430.765.711	-	-	-	-	-	-	14.430.765.711
Muebles y útiles	1.105.952.783	33.931.039	(28.920)	-	-	7.299.857	1.147.154.759	(811.635.574)	28.920	-	(62.622.285)	-	(874.228.939)	272.925.820
Maquinarias y herramientas	5.934.371.476	321.621.999	(3.482.768)	-	-	-	6.252.510.707	(4.003.677.857)	2.143.400	-	(330.356.313)	-	(4.331.890.770)	1.920.619.937
Instrumental	3.639.436.786	137.516.880	(267.793)	-	-	-	3.776.685.873	(3.162.008.417)	28.037	-	(132.236.009)	-	(3.294.216.389)	482.469.484
Rodados	1.337.748.717	102.675.517	(25.549.723)	-	-	-	1.414.874.511	(901.897.170)	25.549.723	-	(117.927.531)	-	(994.274.978)	420.599.533
Equipos de computación	5.186.773.076	405.973.656	(1.294.644)	-	-	-	5.591.452.088	(4.140.101.517)	1.294.644	-	(352.925.468)	-	(4.491.732.341)	1.099.719.747
Instalaciones	8.501.503.649	33.516.237	(928.843)	-	-	-	8.534.091.043	(7.494.645.419)	835.958	-	(240.980.758)	-	(7.734.790.219)	799.300.824
Laboratorios	16.244.492	-	-	-	-	-	16.244.492	(16.244.492)	-	-	-	-	(16.244.492)	-
Obras en curso	2.242.509.678	317.185.193	-	-	-	-	2.559.694.871	-	-	-	-	-	-	2.559.694.871
Mejoras en inmuebles	3.040.250.453	-	-	-	-	-	3.040.250.453	(966.259.793)	-	-	(74.071.089)	-	(1.040.330.882)	1.999.919.571
Otros bienes	403.085.517	4.743.118	-	(274.448.650)	-	283.293.242	416.673.227	(354.433.694)	-	241.323.107	(20.227.112)	(248.532.755)	(381.870.454)	34.802.773
<b>TOTAL</b>	<b>84.017.917.445</b>	<b>1.360.231.801</b>	<b>(31.552.691)</b>	<b>(274.448.650)</b>	<b>(3.986.030.883)</b>	<b>290.593.099</b>	<b>81.376.710.121</b>	<b>(27.443.249.501)</b>	<b>29.880.682</b>	<b>241.323.107</b>	<b>(1.752.711.314)</b>	<b>(248.532.755)</b>	<b>(29.173.289.781)</b>	<b>52.203.420.340</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.


**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

  
**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**Por Comisión Fiscalizadora**

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 10/05/2024



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 9 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Cont.)**

RUBROS	Saldos al inicio	Aumentos	Bajas	Reclasificaciones	Otros resultados integrales	Diferencias de cambio por conversión	Valor al cierre	Amortizaciones					Neto resultante 30/6/2023	
								Acumuladas al inicio	Bajas	Reclasificaciones	Del ejercicio	Diferencias de cambio por conversión		Acumuladas al cierre
Edificios	30.030.423.311	4.097.106	-	3.480.466.891	115.745.327	-	33.630.732.635	(5.021.542.855)	-	-	(570.802.713)	-	(5.592.345.568)	28.038.387.067
Terrenos	13.830.249.652	-	(21.050.661)	-	5.170.109.192	-	18.979.308.183	-	-	-	-	-	-	18.979.308.183
Muebles y útiles	964.508.809	193.958.896	(51.461.795)	-	-	(1.053.127)	1.105.952.783	(748.583.068)	15.003.125	-	(78.055.631)	-	(811.635.574)	294.317.209
Maquinarias y herramientas	5.803.912.084	133.366.457	(2.907.065)	-	-	-	5.934.371.476	(3.540.233.757)	2.907.065	-	(466.351.165)	-	(4.003.677.857)	1.930.693.619
Instrumental	3.314.997.064	324.439.722	-	-	-	-	3.639.436.786	(3.010.447.850)	-	-	(151.560.567)	-	(3.162.008.417)	477.428.369
Rodados	1.068.716.738	271.964.422	(2.932.443)	-	-	-	1.337.748.717	(766.671.408)	2.932.443	-	(138.158.205)	-	(901.897.170)	435.851.547
Equipos de computación	4.650.141.605	542.207.626	(5.576.155)	-	-	-	5.186.773.076	(3.721.183.534)	3.611.448	-	(422.529.431)	-	(4.140.101.517)	1.046.671.559
Instalaciones	8.483.107.618	18.444.810	(48.779)	-	-	-	8.501.503.649	(6.909.923.517)	48.779	-	(584.770.681)	-	(7.494.645.419)	1.006.858.230
Laboratorios	16.247.832	-	(3.340)	-	-	-	16.244.492	(16.247.832)	3.340	-	-	-	(16.244.492)	-
Obras en curso	4.732.393.467	963.965.486	(128.148)	(3.453.721.127)	-	-	2.242.509.678	-	-	-	-	-	-	2.242.509.678
Mejoras en inmuebles	3.040.250.453	-	-	-	-	-	3.040.250.453	(863.139.585)	-	-	(103.120.208)	-	(966.259.793)	2.073.990.660
Otros bienes	431.850.880	13.349.452	-	(231.530.657)	-	189.415.842	403.085.517	(359.608.818)	-	192.799.113	(30.891.054)	(156.732.935)	(354.433.694)	48.651.823
<b>TOTAL</b>	<b>76.366.799.513</b>	<b>2.465.793.977</b>	<b>(84.108.386)</b>	<b>(204.784.893)</b>	<b>5.285.854.519</b>	<b>188.362.715</b>	<b>84.017.917.445</b>	<b>(24.957.582.224)</b>	<b>24.506.200</b>	<b>192.799.113</b>	<b>(2.546.239.655)</b>	<b>(156.732.935)</b>	<b>(27.443.249.501)</b>	<b>56.574.667.944</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 10/05/2024

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 9 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Cont.)

#### 9.1 Restricciones

Existe una hipoteca garantizando saldo de precio a favor de un acreedor privado por la suma total de \$ 184.000 sobre inmueble ubicado en el ejido urbano de San Carlos Bariloche, provincia de Río Negro.

Asimismo existe derecho real de hipoteca en primer grado por la suma de \$18.672.170,50, a favor de la Agencia Nacional de Promoción Científica y Tecnológica, sobre un inmueble ubicado en Villa Llao Llao, San Carlos de Bariloche, provincia de Río Negro, en garantía del Contrato de Crédito ARSET – I 0058.

#### 9.2 Desembolsos en obras en curso para propiedades, planta y equipo

	Saldos al inicio	Altas / Reclasificaciones	Bajas / Reclasificaciones	Saldo al 31/03/2024
Sede INVAP en Bariloche	1.009.820.451	126.345.791	-	1.136.166.242
Mejoras en otros inmuebles	169.302.226	13.100.497	-	182.402.723
Desarrollos en curso	859.738.439	-	-	859.738.439
Complejo Industrial y Tecnológico INVAP	203.648.562	177.738.905	-	381.387.467
<b>Total</b>	<b>2.242.509.678</b>	<b>317.185.193</b>	-	<b>2.559.694.871</b>

	Saldos al inicio	Altas / Reclasificaciones	Bajas / Reclasificaciones	Saldo al 30/6/2023
Sede INVAP en Bariloche	696.306.428	318.080.992	(4.566.969)	1.009.820.451
Mejoras en otros inmuebles	162.119.337	7.311.035	(128.146)	169.302.226
Desarrollos en curso	859.738.439	-	-	859.738.439
Complejo Industrial y Tecnológico INVAP	3.014.229.263	638.573.459	(3.449.154.160)	203.648.562
<b>Total</b>	<b>4.732.393.467</b>	<b>963.965.486</b>	<b>(3.453.849.275)</b>	<b>2.242.509.678</b>

#### 9.3 Seguros

Se detallan a continuación los principales seguros patrimoniales contratados:

Conceptos asegurados	Riesgos cubiertos	Suma asegurada (\$)	Valor contable bienes
Edificios y contenidos sobre edificios propios	Incendio	2.975.966.293	37.317.252.323
	Responsabilidad Civil Comprensiva	40.000.000	
	Integral de comercio	38.592.626.366	
Edificios y contenidos sobre otros edificios	Incendio	2.124.632.332	420.599.533
	Integral de comercio	4.161.770.088	
Flota automotor	Responsabilidad civil - Robo - Incendio - Terceros	1.011.287.000	420.599.533
Transporte Nacional	Todo riesgo	4.012.420.810	
Equipos de carga y descarga	Técnico	1.353.167.311	420.599.533
Errores u omisiones	Professional Indemnity	13.220.847.500	
Proyectos	Responsabilidad Civil - Robo - TRCyM - Incendio - Integral Comercio	157.817.071.002	

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**

C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI  
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

### **NOTA 10 ACTIVOS INTANGIBLES**

Los activos intangibles adquiridos se miden inicialmente a su costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos la amortización acumulada o la pérdida acumulada por deterioro de valor, en caso de existir.

Los activos intangibles generados en procesos de desarrollo se capitalizan en el período o ejercicio en el que se incurre el desembolso, considerando la capacidad para generar beneficios económicos futuros, la intención y la posibilidad técnica para completar el proceso de producción para que esté en condiciones de ser usado o vendido, y esté garantizada dicha posibilidad.

La amortización se calcula en forma lineal, aplicando tasas anuales a lo largo de las vidas útiles estimadas. Dadas las características de los desarrollos y de la actividad tecnológica de la entidad, las vidas útiles son finitas, y se estiman entre 3 y 10 años, dependiendo de las características del intangible y su capacidad de utilización.

Las inversiones y desarrollos necesarios para las distintas áreas de la Empresa se encuentran consignados en el rubro Activos Intangibles No Corrientes.

Durante el presente período se ha invertido en este rubro \$3.003.510.119, mientras que en el ejercicio finalizado el 30/06/2023 se invirtió \$4.378.003.762. Se mantienen en este rubro aquellos con capacidad demostrable de generar beneficios económicos futuros.

Las amortizaciones de los activos intangibles se presentan en el estado de resultados como gastos de producción, comercialización o como otros egresos según las características y el destino específico del activo depreciado.

#### **10.1 Restricciones**

No existen restricciones en la disponibilidad de los activos intangibles.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**

C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

**Por Comisión Fiscalizadora**



**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General



**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente



**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,**

**comparativo con los períodos correspondientes**

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 10 ACTIVOS INTANGIBLES (Cont.)**

RUBROS	Saldos al inicio	Aumentos	Reclasificaciones	Bajas	Diferencias de cambio por conversión	Valor al cierre	Amortizaciones				Neto resultante 31/3/2024	
							Acumuladas al inicio	Bajas/Reclasificaciones	Del período	Acumuladas al cierre		
Marcas y patentes	127.484.275	14.986.421	-	-	14.706	142.485.402	-	-	-	-	-	142.485.402
Desarrollos sistemas de información	10.785.378.088	1.030.734.116	-	-	-	11.816.112.204	(8.347.536.307)	-	(831.414.899)	(9.178.951.206)	-	2.637.160.998
Desarrollos industriales	1.884.460.253	-	-	-	-	1.884.460.253	(879.414.784)	-	(94.223.013)	(973.637.797)	-	910.822.456
Desarrollos área espacial y gobierno	10.509.706.269	1.214.346.534	-	-	-	11.724.052.803	(3.941.144.068)	-	(555.664.655)	(4.496.808.723)	-	7.227.244.080
Desarrollos área nuclear	2.202.075.696	-	-	-	-	2.202.075.696	(2.202.075.696)	-	-	(2.202.075.696)	-	-
Desarrollos área SIT	787.360.574	-	-	-	-	787.360.574	(787.360.574)	-	-	(787.360.574)	-	-
Activos para cumplimiento contratos (*)	5.626.104.059	743.443.048	-	(220.704.400)	-	6.148.842.707	-	-	-	-	-	6.148.842.707
Otros intangibles	1.148.678.501	-	-	-	-	1.148.678.501	(180.706.698)	-	(51.921.273)	(232.627.971)	-	916.050.530
<b>TOTAL</b>	<b>33.071.247.715</b>	<b>3.003.510.119</b>	<b>-</b>	<b>(220.704.400)</b>	<b>14.706</b>	<b>35.854.068.140</b>	<b>(16.338.238.127)</b>	<b>-</b>	<b>(1.533.223.840)</b>	<b>(17.871.461.967)</b>	<b>-</b>	<b>17.982.606.173</b>

RUBROS	Saldos al inicio	Aumentos	Reclasificaciones	Bajas	Diferencias de cambio por conversión	Valor al cierre	Amortizaciones				Neto resultante 30/6/2023	
							Acumuladas al inicio	Bajas/Reclasificaciones	Del ejercicio	Acumuladas al cierre		
Marcas y patentes	115.651.609	11.822.999	-	-	9.667	127.484.275	-	-	-	-	-	127.484.275
Desarrollos sistemas de información	9.510.432.556	1.558.309.051	(283.363.519)	-	-	10.785.378.088	(7.198.664.762)	-	(1.148.871.545)	(8.347.536.307)	-	2.437.841.781
Desarrollos industriales	1.884.460.253	-	-	-	-	1.884.460.253	(753.784.101)	-	(125.630.683)	(879.414.784)	-	1.005.045.469
Desarrollos área espacial y gobierno	11.200.330.103	1.572.083.245	283.363.519	(2.546.070.598)	-	10.509.706.269	(3.145.580.964)	-	(795.563.104)	(3.941.144.068)	-	6.568.562.201
Desarrollos área nuclear	2.202.075.696	-	-	-	-	2.202.075.696	(2.202.075.696)	-	-	(2.202.075.696)	-	-
Desarrollos área SIT	787.360.574	-	-	-	-	787.360.574	(787.360.574)	-	-	(787.360.574)	-	-
Activos para cumplimiento contratos (*)	4.623.341.790	1.136.324.808	(133.562.539)	-	-	5.626.104.059	-	-	-	-	-	5.626.104.059
Otros intangibles	1.049.214.842	99.463.659	-	-	-	1.148.678.501	(112.633.690)	-	(68.073.008)	(180.706.698)	-	967.971.803
<b>TOTAL</b>	<b>31.372.867.423</b>	<b>4.378.003.762</b>	<b>(133.562.539)</b>	<b>(2.546.070.598)</b>	<b>9.667</b>	<b>33.071.247.715</b>	<b>(14.200.099.787)</b>	<b>-</b>	<b>(2.138.138.340)</b>	<b>(16.338.238.127)</b>	<b>-</b>	<b>16.733.009.588</b>

(\*) Costos incurridos para cumplir con contratos específicos o contratos esperados, que generan o mejoran recursos para satisfacer obligaciones de desempeño futuras, los cuales se espera recuperar.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

**Por Comisión Fiscalizadora**

  
**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
 Gerente General

  
**Lic. HUGO ALBANI**  
 Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
 Contador Público (U.N.C.)  
 C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
**SINDICO**  
 Firmado a efectos de identificación con  
 informe del 10/05/2024



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 11 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La Sociedad no calculó el importe recuperable de los activos al 31 de marzo de 2024 ya que no existen indicios internos ni externos que indiquen una pérdida por deterioro en el valor de los mismos. La entidad monitorea sobre una base permanente tales indicios, siguiendo lo descripto por la NIC 36 y garantizando los controles gerenciales adecuados, de conformidad con lo establecido por la RG 576/2010 de la CNV.

### NOTA 12 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

#### 12.1 Conciliación impositiva

A continuación se presenta la conciliación entre el Impuesto a las Ganancias imputados a resultados y el que resulta de aplicar la tasa del impuesto sobre el resultado contable respectivo, antes de impuesto:

Conciliación resultado contable y resultado impositivo	31/3/2024	31/3/2023
Resultado del período antes de impuestos	6.562.894.133	9.873.937.126
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
<b>Resultado del período a la tasa del impuesto</b>	<b>(2.297.012.947)</b>	<b>(3.455.877.993)</b>
Efecto diferencias por gastos no deducibles	(160.452.638)	(211.542.451)
Efecto diferencias provisiones no amittidas	-	(167.100.304)
Resultado inversiones permanentes en sociedades	183.039.764	(6.855.916)
Otras diferencias	(52.794.845)	(839.698.711)
Efecto diferencias por ajuste por inflación impositivo	923.583.968	(2.285.065.883)
Efecto adecuación de alícuota impositiva por Ley 27.506	7.645.214.828	6.979.208.039
Efecto diferencias por ajuste por inflación contable	(8.928.085.190)	(2.660.034.223)
<b>Diferencias que afectan a la tasa efectiva del impuesto</b>	<b>(389.494.113)</b>	<b>808.910.551</b>
<b>Total cargo a resultado por impuesto a las ganancias</b>	<b>(2.686.507.060)</b>	<b>(2.646.967.442)</b>

Se indica a continuación la composición del Pasivo por Impuesto Diferido al cierre:

Rubros	31/3/2024	30/6/2023
Activos intangibles	(4.263.901.599)	(3.191.699.601)
Contratos de construcción	1.530.118.607	(441.644.724)
Otros créditos	(2.362.923.350)	(3.315.161.410)
Créditos por ventas	275.845.678	130.395.442
Inventarios	(1.110.285.801)	(654.788.426)
Inversiones en asociadas	(70.340.009)	(61.699.824)
Otros pasivos	74.086.470	396.130.349
Propiedades, planta y equipo	(11.306.382.976)	(14.830.714.299)
Propiedades de inversión	(269.971.937)	(403.179.805)
<b>Total</b>	<b>(17.503.754.917)</b>	<b>(22.372.362.298)</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI  
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 10/05/2024

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 12 IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)**

**12.2 Cambio de alícuota en el impuesto a las ganancias**

La Ley 27.630 promulgada el 16 de Junio de 2021 sustituyó la tasa establecida para la determinación del impuesto en el artículo 73 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, por una escala y alícuotas a aplicar acorde con la ganancia neta imponible. Dicha escala se ajusta anualmente considerando la variación del IPC, siendo aplicable para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización.

La escala a aplicar en el presente ejercicio es la siguiente:

- Ganancia Neta Imponible Acumulada de \$ 0.- a \$ 14.301.209,21, se aplicará una alícuota del 25%.
- Ganancia Neta Imponible Acumulada de \$ 14.301.209,21.- a \$ 143.012.092,08, se pagará \$ 3.575.302,30 más el 30% sobre el excedente de \$ 14.301.209,21.-
- Ganancia Neta Imponible Acumulada de \$ 143.012.092,08.- en adelante, se pagará \$ 42.188.567,16 más el 35% sobre el excedente de \$ 143.012.092,08.

**12.3 Ajuste por inflación impositivo**

Teniendo en cuenta que la variación acumulada en el IPC ha superado los parámetros que establece la Ley del Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo para este ejercicio (inflación acumulada igual o superior al 100% en los últimos tres ejercicios, incluido el presente), la Sociedad ha dado efecto al ajuste por inflación fiscal en el cálculo de la provisión del impuesto a las ganancias.

**12.4 Ley 27.506 – Régimen de Promoción de la Economía del Conocimiento**

Con fecha 08/04/21 se realizó el trámite de inscripción al Registro de Promoción de la Economía del Conocimiento bajo el Expediente EX2021-3043379—APN-SSEC#MDP. Acorde a las gestiones realizadas y documentación adicional presentada a requerimiento de la Subsecretaría de Economía del Conocimiento, con fecha 16.09.2021, mediante DI-2021-454-APN-SSEC#MDP, se dispuso la inscripción de INVAP en el Registro Nacional de Beneficiarios del Régimen de Promoción de la Economía del Conocimiento, creado por el Artículo 3° de la Ley 27.506 y su modificatoria, a partir del 18 de agosto de 2021.

Dentro de los beneficios se encuentra el goce de estabilidad fiscal por el cual no se verá incrementada la carga tributaria total nacional, respecto de sus actividades promovidas, desde su inscripción en el Registro y por el término de la vigencia de éste. Asimismo INVAP tendrá una reducción del 20% respecto del monto total del impuesto a las ganancias correspondiente a las actividades promovidas determinadas en cada ejercicio, beneficio que será aplicable tanto a las ganancias de fuente argentina como a las de fuente extranjera. Este beneficio es aplicable al presente ejercicio fiscal.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



RAÚL A. PRESA (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI  
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 13 ACTIVOS Y PASIVOS EN OTRAS MONEDAS**

	Moneda	Monto	Cambio Vigente	Saldo al 31/03/2024 en Pesos Arq.
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>				
	USD	2.216.321	855,00	1.894.954.035
	EUR	13.867.733	924,17	12.816.136.307
	BRL	23.122	176,00	4.069.516
	AUD	4.398.659	560,62	2.465.964.152
	BOB	36.746.364	124,48	4.574.301.314
	EGP	5.771.309	18,15	104.737.136
	DZD	2.544.701	6,33	16.111.192
	INR	84.806	10,30	873.189
	Otras			4.690.350
<b>TOTAL</b>				<b>21.881.837.191</b>
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>				
	USD	401.198	855,00	343.024.564
<b>TOTAL</b>				<b>343.024.564</b>
<b>CRÉDITOS POR VENTAS</b>				
	USD	34.009.600	855,00	29.078.208.392
	EUR	15.642.530	924,17	14.456.348.861
	BOB	6.509.285	124,48	810.295.947
	EGP	311.538	18,15	5.653.753
	DZD	9.178.741	6,33	58.113.089
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>44.408.620.042</b>
Menos: Previsión para deterioro de activos financieros	USD	(463.931)	855,00	(396.661.233)
	EUR	(326)	924,17	(301.179)
<b>TOTAL</b>				<b>44.011.657.630</b>
<b>ACTIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN</b>				
	USD	2.727.528	855,00	2.332.036.193
	EUR	9.436.353	924,17	8.720.789.631
	AUD	1.434.422	560,62	804.161.713
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>11.856.987.537</b>
Menos: Previsión para deterioro	USD	(21.741)	855,00	(18.588.786)
<b>TOTAL</b>				<b>11.838.398.751</b>
<b>OTROS CRÉDITOS</b>				
	USD	322.994	855,00	276.159.989
	EUR	1.026.384	924,17	948.553.232
	BRL	9.306	176,00	1.637.830
	BOB	4.643.250	124,48	578.006.129
	DZD	7.152.996	6,33	45.287.546
	Otras			36.100.340
<b>TOTAL</b>				<b>1.885.745.066</b>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>79.960.663.202</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>				<b>79.960.663.202</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

  
**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 10/05/2024

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 13 ACTIVOS Y PASIVOS EN OTRAS MONEDAS (Cont.)

	Moneda	Monto	Cambio Vigente	Saldo al 31/03/2024 en Pesos Arg.
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
<b>ACREEDORES COMERCIALES</b>	USD	15.702.138	858,00	13.472.433.996
	EUR	15.129.355	929,56	14.063.601.248
	AUD	15	560,62	8.313
	BOB	466.925	124,48	58.124.228
	DZD	4.169.068	6,33	26.395.494
	INR	33.121	10,30	341.024
	Otras			1.562.427.913
<b>TOTAL</b>				<b>29.183.332.216</b>
<b>PASIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN</b>				
	USD	32.254.039	858,00	27.673.965.527
	BOB	12.733.228	124,48	1.585.071.658
	DZD	360.976.579	6,33	2.285.440.187
<b>TOTAL</b>				<b>31.544.477.372</b>
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>				
	USD	11.440.020	858,00	9.815.536.941
<b>TOTAL</b>				<b>9.815.536.941</b>
<b>BENEFICIOS AL PERSONAL</b>				
	USD	38.900	858,00	33.376.353
	EUR	1.557.341	929,56	1.447.637.431
	BOB	1.144.821	124,48	142.510.867
	EGP	1.825.004	18,15	33.119.993
	Otras			25.932.198
<b>TOTAL</b>				<b>1.682.576.842</b>
<b>IMPUESTOS Y OTROS GRAVÁMENES</b>				
	USD	18.443	858,00	15.824.434
	EUR	1.658.384	929,56	1.541.562.783
	BOB	837	124,48	104.147
	EGP	992.818	18,15	18.017.566
	DZD	8.322.844	6,33	52.694.170
	INR	317.600	10,30	3.270.105
<b>TOTAL</b>				<b>1.631.473.205</b>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>				<b>73.857.396.576</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>				
	USD	2.684.525	858,00	2.303.322.575
<b>TOTAL</b>				<b>2.303.322.575</b>
<b>OTRAS DEUDAS</b>				
	USD	1.725.000	858,00	1.480.050.000
<b>TOTAL</b>				<b>1.480.050.000</b>
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>				<b>3.783.372.575</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>				<b>77.640.769.151</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

  
**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 10/05/2024

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 13 ACTIVOS Y PASIVOS EN OTRAS MONEDAS (Cont.)

	Moneda	Monto	Saldo al 30/6/2023 en Pesos Arg.
<b>ACTIVO CORRIENTE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>			
	USD	2.712.303	2.174.054.453
	EUR	22.059.926	19.201.101.292
	BRL	28.286	4.693.143
	AUD	5.638.177	2.998.716.635
	BOB	51.608.615	5.997.471.169
	EGP	9.691.760	251.381.654
	DZD	15.837.444	93.396.767
	INR	1.174.201	11.479.061
	Otras		3.911.924
<b>TOTAL</b>			<b>30.736.206.098</b>
<b>CRÉDITOS POR VENTAS</b>			
	USD	37.215.573	29.830.257.107
	EUR	15.721.083	13.683.731.266
	AUD	10.079	5.360.407
	BOB	205.776	23.913.421
	EGP	311.538	8.080.558
	DZD	9.178.741	54.128.983
<b>SUB-TOTAL</b>			<b>43.605.471.742</b>
Menos: Previsión para deterioro de activos financieros	USD	(466.202)	(373.685.760)
	AUD	(92)	(48.977)
<b>TOTAL</b>			<b>43.231.737.005</b>
<b>ACTIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN</b>			
	USD	8.882.627	7.119.897.403
	EUR	15.885	13.826.014
	AUD	2.287.004	1.216.364.191
<b>SUB-TOTAL</b>			<b>8.350.087.608</b>
Menos: Previsión para deterioro	USD	(402.428)	(322.567.706)
<b>TOTAL</b>			<b>8.027.519.902</b>
<b>OTROS CRÉDITOS</b>			
	USD	207.407	166.247.386
	EUR	351.144	305.637.871
	BRL	10.907	1.809.661
	BOB	6.389.563	742.535.354
	DZD	6.657.272	39.259.343
	Otras		17.629.707
<b>TOTAL</b>			<b>1.273.119.322</b>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>83.268.582.327</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>83.268.582.327</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22



**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General



**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente



**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 10/05/2024

Por Comisión Fiscalizadora

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 13 ACTIVOS Y PASIVOS EN OTRAS MONEDAS (Cont.)

	Moneda	Monto	Saldo al 30/6/2023 en Pesos Arq.
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
<b>ACREEDORES COMERCIALES</b>			
	USD	19.409.227	15.581.853.491
	EUR	11.219.751	9.803.534.035
	AUD	12.311	6.547.614
	BOB	402.687	46.796.496
	DZD	20.069.435	118.353.718
	INR	644.421	6.299.903
	Otras		1.009.715.476
<b>TOTAL</b>			<b>26.573.100.733</b>
<b>PASIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN</b>			
	USD	30.454.237	24.448.859.091
	EUR	7.442.546	6.503.108.039
	BOB	14.105.212	1.639.176.055
	DZD	360.976.579	2.128.755.467
<b>TOTAL</b>			<b>34.719.898.652</b>
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>			
	USD	15.728.901	12.627.263.924
<b>TOTAL</b>			<b>12.627.263.924</b>
<b>BENEFICIOS AL PERSONAL</b>			
	USD	749	396.489
	EUR	108.631	95.123.994
	BOB	1.352.682	157.196.031
	EGP	1.637.745	42.479.280
	Otras		29.142.865
<b>TOTAL</b>			<b>324.338.659</b>
<b>IMPUESTOS Y OTROS GRAVÁMENES</b>			
	USD	667	535.775
	EUR	3.237.859	2.829.537.834
	BOB	3.978.159	462.304.454
	EGP	919.369	23.846.295
	DZD	8.332.844	49.140.546
	INR	275.600	2.694.284
<b>TOTAL</b>			<b>3.368.059.188</b>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>77.612.661.156</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>			
	USD	5.278.166	4.237.346.206
<b>TOTAL</b>			<b>4.237.346.206</b>
<b>OTRAS DEUDAS</b>			
	USD	1.950.000	1.565.472.648
<b>TOTAL</b>			<b>1.565.472.648</b>
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>5.802.818.854</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>83.415.480.010</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

  
**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**Por Comisión Fiscalizadora**

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 10/05/2024

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 14 GASTOS DEL PERÍODO

#### 14.1 Costo de ejecución de los contratos

Por el período finalizado el 31 de marzo de 2024 (Comparativo con 31/03/2023)		
	31/3/2024	31/3/2023
Existencias al comienzo del período	4.481.119.853	3.424.408.352
Compras e insumos del período	46.439.423.853	47.513.158.814
Gastos de producción del período	62.479.936.274	69.265.895.226
<b>SUBTOTAL</b>	<b>113.400.479.980</b>	<b>120.203.462.392</b>
Menos:		
Gastos de producción bienes intangibles	(3.003.510.119)	(3.470.253.084)
Gastos de producción propiedades, planta y equipo	(317.185.193)	(744.271.918)
Existencias al cierre del período	(5.941.924.319)	(2.938.478.916)
<b>Costo de ejecución de los contratos</b>	<b>104.137.860.349</b>	<b>113.050.458.474</b>

#### 14.2 Composición de gastos por naturaleza

Por el período finalizado el 31 de marzo de 2024					
Rubro	Producción	Administración	Comercialización	Otros egresos	Total
Mano de obra	34.433.505.887	8.528.335.837	993.085.772	10.551.713	43.965.479.209
Materiales de uso general	9.243.535	153.490.697	21.740.454	1.866.363	186.341.049
Servicios de terceros	17.270.057.184	565.331.015	91.194.588	58.530.903	17.985.113.690
Servicios financieros y seguros	935.991.377	14.137.656	5.170.667	293.355	955.593.055
Viajes	2.320.471.296	602.688.656	81.227.032	28.880.880	3.033.267.864
Inmuebles	2.319.639.361	327.875.184	40.353.390	-	2.687.867.935
Mantenimiento	803.739.695	121.755.744	5.530.873	-	931.026.312
Depreciaciones y amortizaciones	1.898.193.193	1.588.621.701	47.653.015	-	3.534.467.909
Capacitación e institucional	447.135.922	478.054.343	126.466.843	-	1.051.657.108
Impuestos y tasas	469.383.700	927.507.053	1.116.044.981	385.747	2.513.321.481
Gastos sucursales exterior	1.572.575.124	32.509.178	8.127.294	-	1.613.211.596
Donaciones	-	-	-	16.219.899	16.219.899
Bono participación	-	-	-	438.452.104	438.452.104
Otros gastos	-	1.259.173.407	-	475.835.442	1.735.008.849
<b>Totales</b>	<b>62.479.936.274</b>	<b>14.599.480.471</b>	<b>2.536.594.909</b>	<b>1.031.016.406</b>	<b>80.647.028.060</b>

Por el período finalizado el 31 de marzo de 2023					
Rubro	Producción	Administración	Comercialización	Otros egresos	Total
Mano de obra	35.366.211.239	7.399.648.954	1.104.094.226	29.470.420	43.899.424.839
Materiales de uso general	4.834.016	90.367.541	16.344.551	16.534.195	128.080.303
Servicios de terceros	20.968.671.709	453.533.715	70.333.610	85.795.848	21.578.334.882
Servicios financieros y seguros	1.303.381.446	181.514.845	10.919.255	197.321	1.496.012.867
Viajes	2.442.241.339	536.194.984	78.740.607	33.375.091	3.090.552.021
Inmuebles	2.298.876.377	380.976.377	52.363.027	-	2.732.215.781
Mantenimiento	695.176.308	172.406.043	11.200.018	-	878.782.369
Depreciaciones y amortizaciones	2.371.898.834	1.190.645.279	106.315.193	-	3.668.859.306
Capacitación e institucional	494.888.696	803.975.829	190.895.211	-	1.489.759.736
Impuestos y tasas	329.321.646	924.932.001	990.489.364	617.744	2.245.360.755
Gastos sucursales exterior	2.989.121.138	29.477.619	7.369.404	-	3.025.968.161
Donaciones	-	-	-	28.321.471	28.321.471
Bono participación	-	-	-	806.767.675	806.767.675
Otros gastos	1.272.478	424.717.520	-	42.334.505	468.324.503
<b>Totales</b>	<b>69.265.895.226</b>	<b>12.588.390.707</b>	<b>2.639.064.466</b>	<b>1.043.414.270</b>	<b>85.536.764.669</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

  
**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 10/05/2024



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 15 INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

#### 15.1 Información sobre las transacciones con partes relacionadas

La siguiente tabla muestra las transacciones con compañías relacionadas al 31 de marzo de 2024 y 30 de junio de 2023:

Transacción	Sociedad	Concepto	Transacciones	
			31/3/2024	30/6/2023
Compras	Invap Ingeniería S.A.	Servicios	71.028.290	257.250.356
Compras	Black River Technology Inc.	Materiales	285.984.023	1.686.371.092
Ventas	Invap Nederland B.V.	Servicios	16.247.449.917	18.156.444.350
Compras	Fundación INVAP	Servicios	25.094.126	-

El detalle de los saldos con las compañías asociadas es el siguiente:

	31/3/2024			30/6/2023		
	Cuentas por cobrar	Cuentas por pagar	Otros	Cuentas por cobrar	Cuentas por pagar	Otros
Créditos empresas del Grupo:						
Invap Ingeniería S.A.	770.865	-	135.281	118.876.454	-	40.379.498
Black River Technology Inc.	369.565.080	-	-	339.267.272	-	-
Eólica Rionegrina S.A.	12.014.648	-	-	24.042.051	-	-
Invap Nederland B.V.	9.435.166.576	-	318.600.069	6.112.960.013	-	2.457.741.893
Invap Do Brasil Ltda.	125.912.954	-	-	105.724.603	-	-
ICHOS B.V.	-	-	1.579.681.078	-	-	604.706.161
<b>Total de créditos</b>	<b>9.943.430.123</b>	<b>-</b>	<b>1.898.416.428</b>	<b>6.700.870.393</b>	<b>-</b>	<b>3.102.827.552</b>
Deudas empresas del Grupo:						
Invap Ingeniería S.A.	-	27.895.869	10.347	-	135.892.288	32.422
Black River Technology Inc.	-	252.538.263	-	-	78.270.672	-
Eólica Rionegrina S.A.	-	-	-	-	-	-
Invap Nederland B.V.	-	128.792	-	-	-	-
Invap Do Brasil Ltda.	-	121.741.909	-	-	70.749.461	-
<b>Total de pasivos</b>	<b>-</b>	<b>402.304.833</b>	<b>10.347</b>	<b>-</b>	<b>284.912.421</b>	<b>32.422</b>

### NOTA 16 SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Un segmento operativo se define como un componente de una sociedad que puede generar ingresos e incurrir en gastos y cuya información financiera está disponible, se presenta por separado y es evaluada regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación. INVAP considera segmento a los tipos de productos y servicios ofrecidos detallados en la Nota 1.3.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora



**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General



**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente



**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 10/05/2024



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,**

**comparativo con los períodos correspondientes**

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 16 SEGMENTOS DE OPERACIÓN (Cont.)**

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO (por el período finalizado el 31 de marzo de 2024)							
	Segmentos de Negocio					Resto Entidad	Total
	Nuclear	Espacial	Gobierno	SIT	Otros		
Ingresos por contratos de construcción	81.591.364.588	18.545.665.252	33.110.091.631	20.704.896.509	1.026.756.468	-	154.978.774.448
Costos de ejecución de los contratos	(50.527.200.141)	(13.209.418.592)	(24.058.408.347)	(15.562.028.954)	(636.036.033)	(144.768.282)	(104.137.860.349)
<b>Resultado bruto</b>	<b>31.064.164.447</b>	<b>5.336.246.660</b>	<b>9.051.683.284</b>	<b>5.142.867.555</b>	<b>390.720.435</b>	<b>(144.768.282)</b>	<b>50.840.914.099</b>
Gastos de administración	(3.907.834.398)	-	-	-	(235.039.067)	(10.456.607.006)	(14.599.480.471)
Gastos de comercialización	(308.414.153)	(220.806.984)	(283.969.516)	(187.536.516)	(92.702.318)	(1.443.165.422)	(2.536.594.909)
Otros ingresos	-	-	-	-	17.677.580	53.074.546	70.752.126
Otros egresos	(132.780.233)	(93.672.100)	(73.143.782)	(31.355.067)	(10.551.714)	(689.513.510)	(1.031.016.406)
Resultados financieros	1.218.290.618	-	-	-	234.928.523	10.362.474.059	11.815.693.200
Resultados de la posición monetaria neta	11.369.005.384	-	-	-	(640.673.460)	(48.592.986.070)	(37.864.654.146)
Resultado inversiones en asociadas	95.168.195	(227.887.555)	-	-	-	-	(132.719.360)
Impuesto a las ganancias	(13.625.110.178)	(1.602.262.590)	(2.905.993.509)	(1.645.747.320)	63.380.650	17.029.225.887	(2.686.507.060)
<b>Resultado del período</b>	<b>25.772.489.682</b>	<b>3.191.617.431</b>	<b>5.788.576.477</b>	<b>3.278.228.652</b>	<b>(272.259.371)</b>	<b>(33.882.265.798)</b>	<b>3.876.387.073</b>
Otros resultados integrales (revalúo)	(857.782.401)	(605.137.352)	(472.521.004)	(202.558.949)	-	(694.473.839)	(2.832.473.545)
Otros resultados integrales	(660.018.650)	(1.011.338.062)	-	805.530.018	-	101.147.344	(764.679.350)
<b>Ganancia / (Pérdida) del período</b>	<b>24.254.688.631</b>	<b>1.575.142.017</b>	<b>5.316.055.473</b>	<b>3.881.199.721</b>	<b>(272.259.371)</b>	<b>(34.475.592.293)</b>	<b>279.234.178</b>

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO (por el período finalizado el 31 de marzo de 2023)							
	Segmentos de Negocio					Resto Entidad	Total
	Nuclear	Espacial	Gobierno	SIT	Otros		
Ingresos por contratos de construcción	55.502.967.071	18.357.528.790	36.099.088.859	31.356.624.477	1.432.601.068	(26.803.177)	142.722.007.088
Costos de ejecución de los contratos	(43.239.166.077)	(14.286.379.421)	(26.179.509.774)	(28.657.779.802)	(859.337.386)	171.713.986	(113.050.458.474)
<b>Resultado bruto</b>	<b>12.263.800.994</b>	<b>4.071.149.369</b>	<b>9.919.579.085</b>	<b>2.698.844.675</b>	<b>573.263.682</b>	<b>144.910.809</b>	<b>29.671.548.614</b>
Gastos de administración	(1.611.182.242)	-	-	-	(174.616.020)	(10.802.592.445)	(12.588.390.707)
Gastos de comercialización	(164.073.626)	(106.096.299)	(357.605.478)	(310.552.999)	(117.352.271)	(1.583.383.793)	(2.639.064.466)
Otros ingresos	-	-	-	5.613.117	6.614.192	153.345.462	165.572.771
Otros egresos	(234.185.173)	(163.093.752)	(127.931.974)	(62.138.755)	(29.470.421)	(426.594.195)	(1.043.414.270)
Resultados financieros	(117.698.355)	-	-	-	14.211.263	(6.058.012.928)	(6.161.500.020)
Resultados de la posición monetaria neta	2.982.243.010	-	-	-	(179.351.238)	(2.583.395.964)	219.495.808
Resultado inversiones en asociadas	50.896.781	2.198.792.615	-	-	-	-	2.249.689.396
Impuesto a las ganancias	(3.325.712.757)	(1.287.519.730)	(2.024.165.455)	(500.303.100)	(48.432.468)	4.539.166.068	(2.646.967.442)
<b>Resultado del período</b>	<b>9.844.088.632</b>	<b>4.713.232.203</b>	<b>7.409.876.178</b>	<b>1.831.462.938</b>	<b>44.866.719</b>	<b>(16.616.556.986)</b>	<b>7.226.969.684</b>
Otros resultados integrales (revalúo)	(262.189.045)	(182.596.508)	(143.230.085)	(69.569.310)	-	(245.656.033)	(903.240.981)
Otros resultados integrales	607.218.403	(142.548.669)	-	(43.908.823)	-	4.361.274	425.122.185
<b>Ganancia / (Pérdida) del período</b>	<b>10.189.117.990</b>	<b>4.388.087.026</b>	<b>7.266.646.093</b>	<b>1.717.984.805</b>	<b>44.866.719</b>	<b>(16.857.851.745)</b>	<b>6.748.850.888</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

  
**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 10/05/2024

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 17 GANANCIA POR ACCIÓN**

La Sociedad calcula la utilidad neta por acción ordinaria en base a la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante cada ejercicio. Dado que la Sociedad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

	31/3/2024	31/3/2023
Resultado neto del período	3.946.068.933	7.245.653.171
Acciones en circulación	700.000	700.000
Utilidad neta por acción	5.637	10.351

**NOTA 18 COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS**

**18.1 Compromisos futuros**

No existen compromisos futuros de significación asumidos por la Sociedad ni sus controladas que al cierre del período no sean pasivos.

**NOTA 19 AVALES RECIBIDOS DE TERCEROS Y OTORGADOS**

**19.1 Aavales y garantías recibidas**

	31/3/2024	30/6/2023
<b>PROVINCIA DE RIO NEGRO</b>	USD	USD
- Aval B.P.B.A. Contrato ATS Egipto	2.000.000	2.000.000
- Aval al Banco Galicia - Línea CDI	10.000.000	10.000.000
- Aval al Banco Galicia - Línea Financiera	15.000.000	10.000.000
<b>HSBC BANK ARGENTINA SA</b>	USD	USD
- Gtías. Holanda - Buena Ejecución - PT 995	16.192.059	16.335.900
<b>BANCO PROVINCIA DE BUENOS AIRES</b>	USD	USD
- Gtías. Argelia - Anticipo y Buena Ejecución - PT 890	8.679.941	8.671.075
- Gtías. Argelia - Anticipo y Buena Ejecución - PT 890 Fase II y D11-04	5.092.475	5.051.281
<b>SECRETARÍA DE HACIENDA DE LA NACIÓN</b>	USD	USD
- Aval al B.P.B.A. - Proyecto Argelia - PT 890	10.000.000	10.000.000
- Aval al B.P.B.A. - Proyecto Argelia - PT 890	5.000.000	5.000.000
- Aval al HSBC BANK - Proyecto Holanda	16.192.059	16.335.900
<b>NACIONAL SEG / AMSTRUST</b>	USD	USD
- Gtías. Bolivia - Anticipo y Buena Ejecución - PT 998	16.800.392	17.423.953

**19.2 Aavales y garantías otorgadas**

	31/3/2024	30/6/2023
<b>SECRETARÍA DE HACIENDA DE LA NACIÓN</b>	USD	USD
Cesión Contrato CNEA RA-10	16.192.059	16.335.900
Cesión Contrato ARSAT SG1	15.000.000	15.000.000
<b>NACIONAL SEG / AMSTRUST</b>	USD	USD
Emisión Pagarés a favor AMSTRUST	32.078.820	32.078.820

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

  
**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 10/05/2024



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 20 INFORMACIÓN ADICIONAL – Artículo 12° del Título IV. Capítulo III de la Normativa de la C.N.V.**

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 12° del Título IV, Capítulo III de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), a continuación se detallan las Notas a los estados financieros consolidados que exponen la información solicitada por la Resolución.

Norma	Nota Relacionada
<b>I. Cuestiones generales sobre la actividad de la sociedad:</b>	
1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.	n/a
2. Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los períodos comprendidos por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en períodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en períodos futuros.	n/a
3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:	
a) De plazo vencido, con subtotaes para cada uno de los cuatro (4) últimos trimestres y para cada año previo;	
b) Sin plazo establecido a la vista;	Nota 4
c) A vencer, con subtotaes para cada uno de los primeros cuatro (4) trimestres y para cada año siguiente.	
4. Clasificación de los créditos y deudas, de manera que permita conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento. La misma debe posibilitar la identificación de:	
a) Las cuentas en moneda nacional, en moneda extranjera y en especie;	
b) Los saldos sujetos a cláusulas de ajuste y los que no lo están;	Nota 4
c) Los saldos que devengan intereses y los que no lo hacen.	
5. Detalle del porcentaje de participación en sociedades del artículo 33 de la Ley Nº 19.550 en el capital y en el total de votos. Además, saldos deudores y/o acreedores por sociedad y segregados del modo previsto en los puntos 3 y 4 anteriores.	Nota 1.2 / Nota 15.1
6. Créditos por ventas o préstamos contra directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive. Para cada persona se indicará el saldo máximo habido durante el período (expresado en moneda de cierre), el saldo a la fecha del estado contable, el motivo del crédito, la moneda en que fue concedido y las cláusulas de actualización monetaria y tasas de interés aplicadas.	n/a
<b>II. Inventario físico de los bienes de cambio:</b>	
7. Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los bienes de cambio. Si existen bienes de inmovilización significativa en el tiempo, por ejemplo más de un año, indicar su monto y si se han efectuado las provisiones que correspondan.	<u>Periodicidad:</u> Trimestral. <u>Alcance:</u> Bienes no incluidos bajo contratos de Construcción. <u>Bienes de inmovilización significativa en el tiempo:</u> n/a

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

  
**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
 Gerente General

  
**Lic. HUGO ALBANI**  
 Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
 Contador Público (U.N.C.)  
 C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
 SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 20 INFORMACIÓN ADICIONAL – Artículo 12° del Título IV. Capítulo III de la Normativa de la C.N.V. (Cont.)**

Norma	Nota Relacionada
<b>III. Valores corrientes:</b>	
8. Fuentes de los datos empleados para calcular los valores corrientes utilizados para valuar bienes de cambio, bienes de uso y otros activos significativos. Como excepción, es admisible para los bienes de cambio el costo de última compra reexpresado al cierre del período.	Nota 7/ Nota 8/ Nota 9/ Nota 10
Bienes de Uso:	
9. En el caso de existir bienes de uso revaluados técnicamente, indicar el método seguido para calcular la desafectación del ejercicio de la "reserva por revalor técnico" cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas.	Nota 9
10. Deberá informarse el valor total consignado en el balance de los bienes de uso sin usar por obsoletos.	n/a
<b>IV. Participaciones en otras sociedades:</b>	
11. Participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley Nº 19.550 y planes para regularizar la situación.	n/a
<b>V. Valores recuperables:</b>	
12. Criterios seguidos para determinar los "valores recuperables" significativos de bienes de cambio, bienes de uso y otros activos, empleados como límites para sus respectivas valuaciones contables.	Nota 7/ Nota 8/ Nota 9/ Nota 10
<b>VI. Seguros:</b>	
13. Seguros que cubren los bienes tangibles. Para cada grupo homogéneo de los bienes se consignarán los riesgos cubiertos, las sumas aseguradas y los correspondientes valores contables.	Nota 9.3 Seguros
<b>VII. Contingencias positivas y negativas:</b>	
14. Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.	Nota 4
15. Situaciones contingentes a la fecha de los estados contables cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados, indicándose si la falta de contabilización se basa en su probabilidad de concreción o en dificultades para la cuantificación de sus efectos.	n/a
<b>VIII. Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones:</b>	
16. Estado de la tramitación dirigida a su capitalización.	n/a
17. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.	n/a
18. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber pérdidas finales y aún están pendientes de reintegro.	n/a

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

  
**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
 Gerente General

  
**Lic. HUGO ALBANI**  
 Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
 Contador Público (U.N.C.)  
 C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
 SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,**

**comparativo con los períodos correspondientes**

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 21 HECHOS POSTERIORES**

No existen otros hechos posteriores que hayan ocurrido entre el 31 de marzo de 2024 y la fecha de autorización de los presentes Estados Financieros (ver nota 2.2), que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

**Por Comisión Fiscalizadora**

**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 10/05/2024

## **INFORME DE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

A los señores  
Accionistas, Presidente y Directores de  
INVAP S.E.  
C.U.I.T 30-58558124-7  
Comandante Luis Piedrabuena 4950  
San Carlos de Bariloche – Provincia de Río Negro

### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados de INVAP S.E. y sus sociedades controladas, que comprenden el estado de situación financiera intermedio consolidado condensado al 31 de marzo de 2024, el estado de resultados integrales intermedio consolidado condensado, el estado de cambios en el patrimonio neto intermedio consolidado condensado, el estado de flujos de efectivo intermedio consolidado condensado, y las notas 1 a 21 por el período de nueve meses finalizado en esa fecha. Los saldos y otra información correspondiente al ejercicio finalizado al 30 de junio de 2023 y al período de nueve meses finalizado al 31 de marzo 2023, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

### **Responsabilidad del directorio**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.). Tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros consolidados condensados adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.).

Asimismo, el Directorio es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas originadas en errores o en irregularidades.

### **Alcance de nuestra revisión**

Hemos efectuado nuestra revisión de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de F.A.C.P.C.E. aprobado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia

CROWE AR S.A.

C.P.C.E.R.N. – RAP Tº I – Fº 22



**RAÚL ALBERTO PRESA**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.R.N. Tº XI – Fº 172  
SOCIO



**INFORME DE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**  
**CONSOLIDADOS CONDENSADOS**  
(continuación)

**Alcance de nuestra revisión (cont.)**

de Río Negro mediante la Res. 322 tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en realizar indagaciones al personal de la sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios consolidados condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior que el de una auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera intermedia consolidada condensada, el resultado integral intermedio consolidado condensado y el flujo de efectivo intermedio consolidado condensado de la Sociedad.

**Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar, que los estados financieros consolidados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la C.N.V.

**En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:**

- a. Los estados financieros referidos en el párrafo 1. se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores. Los mismos se encuentran asentados en el libro Inventario y Balances, y surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- b. Hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos ninguna observación que formular;
- c. Al 31 de marzo de 2024 según surge de los registros contables de INVAP S.E, la deuda devengada con el Sistema Integrado Previsional Argentino ascendía a \$2.735.136.877,97 (pesos dos mil setecientos treinta y cinco millones ciento treinta y seis mil ochocientos setenta y siete con (97/100)) los cuales no eran exigibles a esa fecha.

San Carlos de Bariloche, Provincia de Río Negro, 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**

**C.P.C.E.R.N. – RAP Tº I – Fº 22**



**RAÚL ALBERTO PRESA**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.R.N. Tº XI – Fº 172  
SOCIO

**INFORME DE COMISION FISCALIZADORA**  
**SOBRE ESTADOS FINANCIEROS**  
**INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

Señores Accionistas de  
INVAP S.E.  
CUIT: 30-58558124-7  
Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - Bariloche - Río Negro  
Presente

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de INVAP S.E., informamos que hemos efectuado una revisión limitada de los documentos detallados en el párrafo I siguiente correspondientes al período intermedio de nueve meses iniciado el 1° de julio de 2023 y finalizado el 31 de marzo de 2024.

I. **DOCUMENTOS EXAMINADOS**

- Estados Financieros intermedios consolidados condensados al 31 de marzo de 2024:
  - a) Estado de Situación Financiera intermedio consolidado condensado.
  - b) Estado de Resultado Integral intermedio consolidado condensado.
  - c) Estado de cambios en el Patrimonio intermedio consolidado condensado.
  - d) Estado de Flujos de Efectivo intermedio consolidado condensado.
  - e) Notas a los Estados Financieros intermedios consolidados condensados.
- Reseña informativa al 31 de marzo de 2024.

II. **RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCION EN RELACION CON LOS ESTADOS CONTABLES**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y de control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

Asimismo, el Directorio de la Sociedad, en ejercicio de sus funciones exclusivas, es responsable de la preparación y emisión de los mencionados Estados



**Aurelia P. Schepis**  
Abogada  
Síndico



**Carlos A. Gardella**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
Síndico

Financieros de acuerdo con las normas profesionales indicadas en la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa.

### III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISION FISCALIZADORA

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes que regulan el ejercicio profesional de la función de sindicatura societaria, entre las que se incluyen la Ley General de Sociedades N° 19.550 con sus modificaciones, el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, las normas de la Comisión Nacional de Valores y la Resolución Técnica N° 15 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Dichas normas requieren que la revisión de los documentos mencionados en I, se efectúe de acuerdo a disposiciones profesionales de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios cuyos procedimientos detalla la Resolución Técnica N° 37 y sus modificatorias de la Federación de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Hemos realizado una revisión limitada de los estados financieros consolidados de INVAP SE con sus sociedades controladas por el período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024, los que forman parte de los documentos examinados.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en I, nos hemos basado en la revisión del auditor externo Cr. Raúl Alberto Presa, quien emitió su informe de revisión limitada sin observaciones con fecha 10 de mayo de 2024. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión limitada efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen sobre los estados financieros adjuntos de acuerdo con la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE, aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Río Negro mediante Resolución N° 322 tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés).

Una revisión limitada consiste, principalmente, en aplicar procedimientos analíticos a la información contable y en efectuar indagaciones a los responsables en las cuestiones contables y financieras, así como su posterior análisis. El alcance de dicha revisión es sustancialmente menor al de una auditoría de estados



**Aurelia P. Schepis**  
Abogada  
Síndico



**Carlos A. Gardella**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
Síndico

**POR COMISION FISCALIZADORA**

financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. Por lo expuesto, no expresamos opinión sobre los mismos.

Dado que no es responsabilidad de esta Comisión efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

Adicionalmente informamos que de acuerdo a lo requerido por el Art. 21 Sección VI Capítulo III del Título II de las Normas de la Comisión Nacional de Valores sobre la independencia del auditor externo, sobre la calidad de las políticas de auditoría aplicadas por el mismo y de las políticas contables de la Sociedad, los informes del auditor externo mencionado anteriormente incluyen la manifestación de haber aplicado las normas de auditoría vigentes para revisiones limitadas de estados financieros intermedios, que comprenden los requisitos de independencia y no contienen salvedades en relación con la aplicación de dichas normas contables profesionales.

#### IV. **ACLARACIONES PREVIAS AL DICTAMEN**

1. Los Estados Financieros consolidados intermedios han sido preparados conforme a la Norma Internacional de Contabilidad 34.
2. La CNV ha emitido la Resolución General 777/2019 mediante la cual establece que las sociedades emisoras deberán aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), siendo su aplicación obligatoria para aquellos estados financieros anuales, por períodos intermedios o especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018.
3. La Sociedad ha preparado los presentes estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular de la NIC 29 y la NIC 34, presentando de esta manera los estados financieros en moneda homogénea del cierre del período. A efectos de obtener información comparativa, se ha aplicado la NIC 29 a los saldos al 30 de junio de 2023 y al 31 de marzo de 2023.
4. Los estados financieros consolidados intermedios han sido preparados conforme a las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE para la preparación de Estados Financieros de una entidad controladora.
5. Los saldos al 30 de junio de 2023 que sirvieron como base para la presentación de los presentes Estados Financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que se presentan a efectos comparativos, fueron examinados oportunamente por la actual Comisión Fiscalizadora, habiendo emitido una opinión sin salvedades sobre los mismos en el informe de fecha 6 de septiembre de 2023. Las cifras al 31 de marzo de 2023 expuestas en los estados financieros a efectos comparativos, han sido revisadas oportunamente por dicha Comisión Fiscalizadora, habiendo emitido informe de revisión limitada con fecha 11 de mayo de 2023.



**Aurelia P. Schepis**  
Abogada  
Síndico



**Carlos A. Gardella**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
Síndico

## V. CONCLUSIÓN

En base a nuestra revisión, con el alcance descrito en II y III, informamos que:

- a. Las cifras de los estados financieros consolidados mencionados en este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros intermedios separados de las sociedades que integran el grupo económico.
- b. No hemos tomado conocimiento de modificación significativa alguna que deba hacerse a los estados financieros intermedios consolidados de INVAP SE mencionados en I para que estén presentados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.
- c. No hemos tomado conocimiento de modificación significativa alguna que deba hacerse a los estados financieros intermedios consolidados de INVAP SE mencionados en I para que estén presentados de acuerdo con la Resolución Técnica 26 de la FACPCE para la presentación de estados financieros de una entidad controladora.
- d. En función a lo requerido por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, no tenemos observaciones que formular sobre la reseña informativa y la información adicional incluida en las notas y anexos complementarios a los Estados Financieros. Las afirmaciones sobre hechos futuros expuestas son responsabilidad exclusiva del Directorio.

San Carlos de Bariloche, Provincia de Río Negro, 10 de mayo de 2024.



**Aurelia P. Schepis**  
Abogada  
Síndico



**Carlos A. Gardella**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
Síndico

**POR COMISION FISCALIZADORA**



**2023/2024  
ESTADOS  
FINANCIEROS  
INTERMEDIOS  
SEPARADOS  
CONDENSADOS**

**Correspondientes al período  
de nueve meses finalizado  
el 31 de marzo de 2024**

**San Carlos de Bariloche  
Río Negro / Argentina  
[www.invap.com.ar](http://www.invap.com.ar)**



**Tecnología argentina para el mundo**

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche – Provincia de Río Negro

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**  
**AL 31 DE MARZO DE 2024**

**CONTENIDO**

- **Glosario de Términos**
- **Información Estatutaria y Entes Controlados**
- **Nómina de Autoridades**
  
- **Estados Financieros Intermedios Separados Condensados**
  - Estado de Situación Financiera Intermedio Separado Condensado
  - Estado del Resultado Integral Intermedio Separado Condensado
  - Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio Separado Condensado
  - Estado de Flujos de Efectivo Intermedio Separado Condensado
  - Notas a los Estados Financieros Intermedios Separados Condensados
    - Nota 1 – Información de la Compañía
    - Nota 2 – Bases para la Preparación de los Estados Financieros
    - Nota 3 – Composición de los Principales Rubros
    - Nota 4 – Información sobre Activos y Pasivos
    - Nota 5 – Ingresos por Contratos de Construcción
    - Nota 6 – Otros Ingresos
    - Nota 7 – Inventarios
    - Nota 8 – Propiedades de Inversión
    - Nota 9 – Propiedades, Planta y Equipo
    - Nota 10 – Activos Intangibles
    - Nota 11 – Deterioro del Valor de los Activos No Financieros
    - Nota 12 – Impuestos a las Ganancias
    - Nota 13 – Activos y Pasivos en Otras Monedas
    - Nota 14 – Gastos del Período
    - Nota 15 – Segmentos de Operación
    - Nota 16 – Ganancia por Acción
    - Nota 17 – Compromisos y Contingencias
    - Nota 18 – Avaluos Recibidos de Terceros y Otorgados
    - Nota 19 – Hechos Posteriores
  
- **Informe de Auditoría sobre Estados Financieros Intermedios Separados Condensados**
- **Informe de Comisión Fiscalizadora**





## Tecnología argentina para el mundo

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche – Provincia de Río Negro

### **ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS** **AL 31 DE MARZO DE 2024**

#### **GLOSARIO DE TÉRMINOS**

<b>Término</b>	<b>Definición</b>
AFIP	Administración Federal de Ingresos Públicos
ARS	Peso argentino
Asociadas	Sociedades sobre las cuales INVAP S.E. posee influencia significativa, conforme a lo dispuesto por la NIC 28
ATB	Asociación de Tenedores de Bonos
AUD	Dólar australiano
BADLAR	Tasa de interés variable de bancos privados publicada por BCRA para depósitos a plazo fijo mayores a 1 millón de pesos. Por sus siglas en inglés: Buenos Aires Deposits of Large Amount Rate
BCBA	Bolsa de Comercio de Buenos Aires
BCRA	Banco Central de la República Argentina
BO	Boletín Oficial
BOB	Boliviano
BRL	Real brasileño
CINIIF	Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera
CNEA	Comisión Nacional de Energía Atómica de Argentina
CNV	Comisión Nacional de Valores de la República Argentina
DZD	Dinar argelino
EGP	Libra egipcia
EUR	Euro
FACPCE	Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas
Grupo	Grupo económico formado por la Sociedad y sus subsidiarias
IASB	International Accounting Standards Board (en castellano, Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad)
INR	Rupia india
IPC	Índice de Precios al Consumidor
La Sociedad / INVAP	Indistintamente, INVAP S.E.
LGS	Ley General de Sociedades de la República Argentina (Ley N° 19.550 y sus modificatorias)
NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera (o IFRS, por su siglas en inglés)
ON	Obligaciones Negociables
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
RT	Resoluciones Técnicas emitidas por la FACPCE
Subsidiarias	Sociedades sobre las cuales la Sociedad tiene control. INVAP S.E., controla otras sociedades cuando está expuesto o tiene derecho a rendimientos variables y tiene la capacidad de influir en dichos rendimientos a través de su poder sobre las mismas, conforme a lo dispuesto por la NIIF 10
USD	Dólar estadounidense



## Tecnología argentina para el mundo

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche – Provincia de Río Negro

Actividad Principal: Investigación y desarrollo de todo tipo de propiedades de la materia, procesos, productos y servicios de alto nivel tecnológico

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del estatuto: 1º de octubre de 1976 – Nº Uno, Folio 1, Libro XI, Tomo I

De las modificaciones:

Diciembre 16, 1977 – Nº Dos, Folio 2/4, Libro XI, Tomo I / Mayo 17, 1978 – Nº Tres, Folio 6/7, Libro XI, Tomo I  
Julio 31, 1980 – Nº Siete, Folio 11, Libro XI, Tomo I / Julio 31, 1981 – Nº Nueve, Folio 13, Libro XI, Tomo I  
Agosto 3, 1983 – Nº Diez, Folio 14/15, Libro XI, Tomo I / Mayo 7, 1984 – Nº Once, Folio 16/17, Libro XI, Tomo I  
Agosto 14, 1985 – Nº Quince, Folio 21, Libro XI, Tomo I / Julio 5, 1988 – Nº Dieciséis, Folio 23, Libro XI, Tomo I  
Octubre 17, 2002 – Nº Veinticinco, Folio 31, Libro XI, Tomo I / Octubre 20, 2009 – Nº Veintiocho, Folio 240/252, Libro XI, Tomo I  
Marzo 27, 2012 – Nº Treinta y seis, Folio 303/316, Libro XI, Tomo I / Junio 03, 2016 – Nº Cincuenta y cuatro, Folio 178/183, Libro XI, Tomo II  
Agosto 31, 2020 – Nº Sesenta y cuatro, Folio 293/305, Libro XI, Tomo II / Diciembre 12, 2023 – Nº Sesenta y tres, Folio 74/86, Libro XI, Tomo III

Fecha en la que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 1º de octubre de 2075

### ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2024

Correspondiente al ejercicio económico Nº 49 iniciado el 1º de julio de 2023  
Comparativo con el ejercicio anterior – Cifras en pesos argentinos

#### COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Acciones Nominativas de 1 voto c/u		Suscripto	Integrado
Cantidad	V/N	\$	\$
700.000	\$ 10,000	7.000.000.000	7.000.000.000

#### Información de los entes controlados con participación en el capital

##### INVAP INGENIERIA S.A. – 80.00%

Acciones Nominativas de 1 voto c/u		Suscripto	Integrado
Cantidad	V/N	\$	\$
26.525.463	\$ 1,00	26.525.463	26.525.463

##### BLACK RIVER TECHNOLOGY INC. - 100.00%

Acciones Nominativas de 1 voto c/u		Suscripto	Integrado
Cantidad	V/N	\$	\$
5.000	\$ 4,07	20.350	20.350
20.000	\$ 43,15	863.000	863.000

##### INVAP DO BRASIL LTDA – 99.99%

Acciones Nominativas de 1 voto c/u		Suscripto	Integrado
Cantidad	V/N	\$	\$
899.900	\$ 4,20	2.864.582	2.864.582

##### EÓLICA RIONEGRINA S.A. - 60.00%

Acciones Nominativas de 5 votos c/u		Suscripto	Integrado
Cantidad	V/N	\$	\$
10.799.987	\$ 1,00	10.799.987	10.799.987

##### INVAP NEDERLAND B.V. - 100.00%

Acciones Nominativas de 1 voto c/u		Suscripto	Integrado
Cantidad	V/N	\$	\$
1.000	\$ 22,4265	22.427	22.427

##### ICHOS B.V. - 100.00%

Acciones Nominativas de 1 voto c/u		Suscripto	Integrado
Cantidad	V/N	\$	\$
1.000	\$ 23,0859	23.086	23.086

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP Tº I Fº 22

Por Comisión Fiscalizadora

  
**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. Tº XI – Fº 172

  
**Ing. DARIO GIUSTI**  
Gerente General

  
**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. Tº VI Fº 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 10/05/2024

### DIRECTORIO

<b>Presidente</b>	<i>Hugo Albani</i>	<i>Vto. Mandato: 30/06/2024</i>
<b>Vicepresidente</b>	<i>Vicente D. Campenni</i>	<i>Vto. Mandato: 30/06/2024</i>
<b>Directores Titulares</b>	<i>Adriana C. Serquis</i> <i>Juan Pablo Ordoñez</i> <i>Federico Lutz</i> <i>Alberto L. Baruj</i> <i>Luis E. Billinger Manciola</i>	<i>Vto. Mandato: 30/06/2024</i> <i>Vto. Mandato: 30/06/2024</i> <i>Vto. Mandato: 30/06/2024</i> <i>Vto. Mandato: 30/06/2024</i> <i>Vto. Mandato: 30/06/2025</i>
<b>Directores Suplentes</b>	<i>Bibiana R. Cruz</i> <i>Eduardo F. Santos</i> <i>Alberto Lamagna</i> <i>Diego F. Hurtado Mendoza</i> <i>María I. Ballesteros</i>	<i>Vto. Mandato: 30/06/2024</i> <i>Vto. Mandato: 30/06/2024</i> <i>Vto. Mandato: 30/06/2024</i> <i>Vto. Mandato: 30/06/2024</i> <i>Vto. Mandato: 30/06/2025</i>

### COMISIÓN FISCALIZADORA

<b>Síndicos Titulares</b>	<i>Aurelia P. Schepis</i> <i>Carlos A. Gardella</i> <i>Christian Etchevarne</i>	<i>Vto. Mandato: 30/06/2024</i> <i>Vto. Mandato: 30/06/2024</i> <i>Vto. Mandato: 30/06/2024</i>
<b>Síndicos Suplentes</b>	<i>Yoanna M. García</i> <i>Sebastián Arrondo</i> <i>Américo A. Antoniotti</i>	<i>Vto. Mandato: 30/06/2024</i> <i>Vto. Mandato: 30/06/2024</i> <i>Vto. Mandato: 30/06/2024</i>

### GERENCIAS

Gerencia General	<i>Dario Giussi</i>
Sub-Gerencia General Operativa	<i>Gabriel Absi</i>
Sub-Gerencia General Administración y Finanzas	<i>Carlos Montenegro</i>
Sub-Gerencia General Personas y Organización	<i>Marcelo Basigalup</i>
Sub-Gerencia General Estrategia	<i>Ignacio Grossi</i>
Sub-Gerencia Procesos y Sistemas	<i>Sebastián Clasen</i>
Gerencia Negocios Espaciales	<i>Luis Genovese</i>
Gerencia Negocios Nucleares	<i>Tulio Calderón</i>
Gerencia Negocios Gobierno	<i>Javier Conti</i>
Gerencia Negocios SIT	<i>Juan Carlos Rodríguez</i>
Gerencia Ingeniería y Producción	<i>Adrián Marcellino</i>
Gerencia Abastecimiento	<i>Juan Pablo Brioni</i>
Gerencia Administración y Finanzas	<i>Ana Cabrera</i>
Gerencia de Personas y Organización	<i>Marcelo Basigalup</i>
Gerencia Relacionamiento	<i>Verónica Garea</i>
Gerencia Estrategia Tec. y de Negocios	<i>Santiago Perez Ghiglia</i>
Gerencia Seg. Salud O. Ambiente y Calidad	<i>José Cervera</i>
Gerencia de Sistemas	<i>Celeste Musso</i>
Gerencia Integración de Gestión	<i>Sebastián Clasen</i>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

  
**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**Por Comisión Fiscalizadora**

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024



**Tecnología argentina para el mundo**

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche - Provincia de Río Negro

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO**

**Al 31 de marzo de 2024, comparativo con el 30 de junio de 2023**

*(Expresado en pesos argentinos)*

	<u>Nota</u>	<u>31/3/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3-4.1.5-13	13.455.956.571	25.646.920.096
Activos financieros	3-4.1.5-13	343.024.564	-
Créditos por ventas	3-4.1.5-13	61.201.726.905	52.205.459.313
Activos por contratos de construcción	3-13	24.700.814.256	18.812.038.891
Otros créditos	3-4.2-13	46.649.589.695	62.384.167.088
Inventarios	3-7	6.503.617.565	4.934.313.177
<b>Total Activo Corriente</b>		<b>152.854.729.556</b>	<b>163.982.898.565</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Activos por derechos de uso	3	155.285.301	235.365.606
Inversiones en asociadas	3	4.710.124.728	4.339.487.324
Propiedades de inversión	3-8	933.618.770	1.395.510.806
Propiedades, planta y equipo	3-9-11	51.746.558.789	56.119.935.674
Activos intangibles	3-10-11	17.066.467.643	15.764.964.491
<b>Total Activo No Corriente</b>		<b>74.612.055.231</b>	<b>77.855.263.901</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>227.466.784.787</b>	<b>241.838.162.466</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Acreedores comerciales	3-4.1.5-13	24.510.293.128	25.972.419.063
Pasivos por contratos de construcción	3-4.2-13	72.137.986.522	67.182.961.037
Pasivos financieros	3-4.1.5-13	10.578.973.080	15.526.665.098
Beneficios al personal	3-4.2-13	11.646.032.062	16.787.962.261
Impuestos y otros gravámenes	3-4.2-13	261.544.892	3.473.496.857
Impuesto a las ganancias a pagar	3	4.728.283.551	-
Provisiones	3	245.215.161	1.476.527.148
<b>Total Pasivo Corriente</b>		<b>124.108.328.396</b>	<b>130.420.031.464</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Pasivos financieros	3-4.1.5-13	2.745.098.975	6.146.077.437
Beneficios al personal	3-4.2	52.320.395	83.287.707
Otras deudas	3-4.1.5-13	1.480.050.000	1.565.472.648
Pasivos por impuesto diferido	3-12.1	17.342.708.979	22.233.039.284
<b>Total Pasivo No Corriente</b>		<b>21.620.178.349</b>	<b>30.027.877.076</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>145.728.506.745</b>	<b>160.447.908.540</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Aporte de los propietarios		45.196.289.201	45.196.289.201
Reservas, otros resultados integrales y resultados acumulados		36.541.988.841	36.193.964.725
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>81.738.278.042</b>	<b>81.390.253.926</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO</b>		<b>227.466.784.787</b>	<b>241.838.162.466</b>

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

  
**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 272

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024



**Tecnología argentina para el mundo**

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche - Provincia de Río Negro

**ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO**

**Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2023**  
(Expresado en pesos argentinos)

	Nota	<u>31/3/2024</u>	<u>31/3/2023</u>
Ingresos por contratos de construcción	5.2	140.152.023.085	131.041.226.408
Costo de ejecución de los contratos	14.1	(85.039.610.833)	(103.972.333.525)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>55.112.412.252</b>	<b>27.068.892.883</b>
Gastos de administración	14.2	(10.142.929.668)	(10.755.265.351)
Gastos de comercialización	14.2	(2.356.558.644)	(2.415.319.075)
Otros ingresos	6	1.872.011	14.516.442
Otros egresos	14.2	(930.507.445)	(870.981.495)
<b>Ganancia operativa</b>		<b>41.684.288.506</b>	<b>13.041.843.404</b>
Resultado de inversiones en asociadas		2.444.860.189	4.511.110.354
Resultados financieros	4.1.3	10.306.244.859	(6.153.332.327)
Resultados de la posición monetaria neta		(48.508.310.678)	(2.174.663.815)
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>5.927.082.876</b>	<b>9.224.957.616</b>
Impuesto a las ganancias	12.1	(1.981.013.943)	(1.979.304.445)
<b>Resultado del período</b>		<b>3.946.068.933</b>	<b>7.245.653.171</b>
<b>Otro resultado integral del período</b>			
<b>Que se reclasificará en resultados</b>			
Diferencias de conversión		(765.571.272)	423.084.658
<b>Que no se reclasificará en resultados</b>			
Superávit / (Déficit) de revaluación		(2.832.473.545)	(903.240.981)
<b>Total otro resultado integral del período</b>		<b>(3.598.044.817)</b>	<b>(480.156.323)</b>
<b>Resultado integral total del período</b>		<b>348.024.116</b>	<b>6.765.496.848</b>
Ganancia por acción básica	16	5.637	10.351
Ganancia por acción diluida	16	5.637	10.351

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

  
**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 10/05/2024



**Tecnología argentina para el mundo**

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche - Provincia de Río Negro

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO**

**Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024**

*(Expresado en pesos argentinos)*

CONCEPTO	Aporte de los propietarios		Total atribuible a los accionistas de la sociedad							Total
	Acciones	Ajuste del Capital	Resultado integral total acumulado		Ganancias Acumuladas					
			Saldo por diferencias de conversión	Superávit de Revaluación	Reserva legal	Reserva Facultativa	Otras reservas	Reserva Especial CNV Res 777/18	Resultados no asignados	
<b>Saldos al 30 de junio de 2023</b>	<b>7.000.000.000</b>	<b>38.196.289.201</b>	<b>(284.345.481)</b>	<b>5.986.932.921</b>	<b>2.147.943.846</b>	<b>11.048.639.429</b>	-	<b>10.321.008.716</b>	<b>6.973.785.294</b>	<b>81.390.253.926</b>
Distribución AGO 23/10/23:										
* Asignación a reserva legal	-	-	-	-	348.689.265	-	-	-	(348.689.265)	-
* Asignación a reserva facultativa	-	-	-	-	-	5.528.365.857	-	-	(5.528.365.857)	-
* Asignación a reserva programa de talentos	-	-	-	-	-	-	1.096.730.172	-	(1.096.730.172)	-
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	-	-	3.946.068.933	3.946.068.933
Otro resultado integral del período	-	-	(765.571.272)	(2.832.473.545)	-	-	-	-	-	(3.598.044.817)
<b>Total al 31 de marzo de 2024</b>	<b>7.000.000.000</b>	<b>38.196.289.201</b>	<b>(1.049.916.753)</b>	<b>3.154.459.376</b>	<b>2.496.633.111</b>	<b>16.577.005.286</b>	<b>1.096.730.172</b>	<b>10.321.008.716</b>	<b>3.946.068.933</b>	<b>81.738.278.042</b>

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024



**Tecnología argentina para el mundo**

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche - Provincia de Río Negro

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO**

**Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2023**

*(Expresado en pesos argentinos)*

CONCEPTO	Aporte de los propietarios		Total atribuible a los accionistas de la sociedad							Total
	Acciones	Ajuste del Capital	Resultado integral total acumulado		Ganancias Acumuladas					
			Saldo por diferencias de conversión	Superávit de Revaluación	Reserva legal	Reserva Facultativa	Otras reservas	Reserva Especial CNV Res 777/18	Resultados no asignados	
<b>Saldos al 30 de junio de 2022</b>	<b>1.690.000.000</b>	<b>33.994.363.508</b>	<b>(1.512.792.184)</b>	<b>2.230.804.703</b>	<b>1.698.158.515</b>	<b>12.014.643.904</b>	-	<b>10.321.008.718</b>	<b>8.995.706.544</b>	<b>69.431.893.708</b>
Distribución AGO/E 18/10/22:										
* Asignación a reserva legal	-	-	-	-	449.785.329	-	-	-	(449.785.329)	-
* Asignación a reserva facultativa	-	-	-	-	-	8.545.921.216	-	-	(8.545.921.216)	-
* Aumento de capital	5.310.000.000	4.201.925.693	-	-	-	(9.511.925.693)	-	-	-	-
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	-	-	7.245.653.171	7.245.653.171
Otro resultado integral del período	-	-	423.084.658	(903.240.981)	-	-	-	-	-	(480.156.323)
<b>Total al 31 de marzo de 2023</b>	<b>7.000.000.000</b>	<b>38.196.289.201</b>	<b>(1.089.707.526)</b>	<b>1.327.563.722</b>	<b>2.147.943.844</b>	<b>11.048.639.427</b>	-	<b>10.321.008.718</b>	<b>7.245.653.170</b>	<b>76.197.390.556</b>

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**Por Comisión Fiscalizadora**

**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación  
con informe del 10/05/2024





**Tecnología argentina para el mundo**

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - San Carlos de Bariloche – Provincia de Río Negro

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO**  
**(Método Indirecto)**

**Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,**  
**comparativo con el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2023**  
(Expresado en pesos argentinos)

<b>Flujo de efectivo por las actividades de operación</b>	<b>Nota</b>	<b>31/3/2024</b>	<b>31/3/2023</b>
Ganancia del período		3.946.068.933	7.245.653.171
Impuesto a las ganancias	12.1	1.981.013.943	1.979.304.445
<b>Ajustes para conciliar el flujo de efectivo operativo</b>			
Amortización de propiedades, planta y equipo		1.903.361.439	1.904.388.902
Amortización de activos intangibles		1.481.302.567	1.635.745.099
Resultado de inversiones en asociadas		(2.444.860.189)	(4.511.110.354)
Efecto diferencia de conversión		(765.571.272)	423.084.658
Resultado por intereses devengados		(284.207.109)	(135.666.052)
Valor residual bajas de activos no corrientes		717.393.988	2.735.845.934
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>			
(Aumento) en créditos por ventas		(8.996.267.592)	(1.137.976.964)
(Aumento) / Disminución en contratos de construcción		(5.888.775.365)	429.311.256
Disminución / (Aumento) en otros créditos		15.734.577.393	(12.763.806.381)
Disminución en activos por derechos de uso		80.080.305	61.870.183
(Aumento) / Disminución en inventarios		(1.569.304.388)	2.131.164.236
(Disminución) / Aumento en acreedores comerciales		(1.462.125.935)	3.385.054.073
Aumento / (Disminución) en pasivos por contratos de construcción		4.955.025.485	(13.122.081.585)
(Disminución) en beneficios al personal		(5.172.897.511)	(866.530.341)
(Disminución) en impuestos y otros gravámenes		(3.211.951.965)	(706.334.874)
Aumento / (Disminución) en impuesto a las ganancias		2.747.269.608	(1.979.304.445)
(Disminución) / Aumento en provisiones		(1.231.311.987)	477.123.338
(Disminución) en otras deudas		(85.422.648)	(262.180.535)
(Disminución) / Aumento en pasivos por impuestos diferidos		(3.736.772.967)	152.206.136
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>		<b>(1.303.375.267)</b>	<b>(12.924.240.100)</b>
<b>Flujo de efectivo por las actividades de inversión</b>			
Cobro por inversiones en asociadas		2.074.222.785	5.387.889.014
Pagos por adquisición de activos financieros		(343.024.564)	-
Cobro por ventas de propiedades, planta y equipo		-	5.953.829
Pago por compras de propiedades, planta y equipo		(1.550.812.989)	(2.256.151.528)
Pago por compras de activos intangibles		(3.003.510.119)	(3.470.253.084)
<b>Flujo de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>		<b>(2.823.124.887)</b>	<b>(332.561.769)</b>
<b>Flujo de efectivo por las actividades de financiación</b>			
Préstamos bancarios y otros pasivos		(8.064.463.371)	7.533.904.164
<b>Flujo de efectivo procedente de las actividades de financiación</b>		<b>(8.064.463.371)</b>	<b>7.533.904.164</b>
<b>Flujo neto del efectivo del período</b>		<b>(12.190.963.525)</b>	<b>(5.722.897.705)</b>
Efectivo al inicio del período		25.646.920.096	22.021.817.463
<b>Efectivo al final del período</b>	3	<b>13.455.956.571</b>	<b>16.298.919.758</b>

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados financiero

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

**Por Comisión Fiscalizadora**

  
**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 1 INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

**1.1 Acerca de la Sociedad**

INVAP fue creada el 1 de octubre de 1976 a partir de un convenio firmado entre la CNEA y el Gobierno de la Provincia de Río Negro.

INVAP es una Sociedad constituida de acuerdo a la LGS, y con arreglo a las correspondientes normas de la CNV. El estatuto de la Sociedad fue inscripto en la Inspección General de Personas Jurídicas de la Provincia de Río Negro el 1 de octubre de 1976, siendo su última modificación el 18 de octubre de 2022 e inscripta en el Registro Público de Comercio el 12 de diciembre de 2023. En cumplimiento a lo indicado en la Resolución General N° 629/2014 de la CNV se informa que los libros de comercio, libros societarios y los registros contables de INVAP se encuentran en la sede social de la Sociedad.

**1.2 Composición corporativa**

Al 31 de marzo de 2024, las subsidiarias de la compañía son las que a continuación se detallan:

Sociedad	País	Moneda funcional	Participación Directa	Derechos de voto	Acciones
INVAP Ingeniería S.A.	Argentina	ARS	80%	80%	26.525.463
Eólica Rionegrina S.A.	Argentina	ARS	60%	76,14%	10.799.987
Fundación INVAP	Argentina	ARS	Socio Fundador		
Black River Technology Inc.	EE.UU.	USD	100%	100%	25.000
INVAP do Brasil Ltda.	Brasil	BRL	99,99%	99,99%	899.900
INVAP Nederland B.V.	Holanda	EUR	100%	100%	1.000
ICHOS B.V.	Holanda	EUR	100%	100%	1.000

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

RAÚL A. PRESA (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI  
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024

Por Comisión Fiscalizadora

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

### **NOTA 1 INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA (Cont.)**

#### **1.3 Actividades de la Sociedad y principales proyectos**

INVAP es una empresa que desarrolla proyectos tecnológicos de avanzada en diferentes campos de la industria nuclear, espacial, de defensa, comunicaciones, energía, seguridad, ambiente y medicina nuclear. Con experiencia en la gestación, implementación y administración de proyectos multidisciplinarios de alta complejidad, INVAP es capaz de generar productos y servicios de acuerdo con los requerimientos del cliente, satisfaciendo todas las etapas de un proyecto, desde el asesoramiento previo hasta la entrega de plantas o sistemas llave en mano y servicio de postventa, pasando por estudios de factibilidad, desarrollo, diseño, ingeniería, abastecimiento, construcción, fabricación, montaje, integración y ensayos. Estos proyectos tienen la finalidad de mejorar la calidad de vida de las personas y aportar al desarrollo sustentable.

En el área nuclear es reconocida a nivel global como proveedor confiable de tecnología nuclear de última generación, formando parte del grupo líder en la construcción de reactores de producción de radioisótopos con aplicaciones en los campos de la medicina, el ambiente, la industria, la agricultura, la educación, la ciencia y la tecnología. Entre sus productos se encuentra la construcción de plantas de producción de molibdeno-99, de combustibles nucleares y de reactores de investigación de baja potencia. Asimismo brinda servicios a centrales y a otras instalaciones nucleares, desarrollando soluciones a medida para atender necesidades operacionales y de mantenimiento. Estas capacidades se aplican también a modificaciones de sistemas de plantas existentes y a unidades de recambio originalmente fabricadas por otros proveedores.

En el área espacial INVAP ha ganado un lugar de privilegio en el escenario internacional de la tecnología satelital ya que posee la capacidad de generar proyectos satelitales completos, desde el concepto de la misión hasta la puesta en órbita del satélite y su operación, exceptuando el lanzamiento, incluyendo la entrega llave en mano de instalaciones asociadas del segmento terreno. Se encuentran en ejecución proyectos de satélites de observación del mar y zonas costeras y telecomunicaciones, entre otros, participando también en el ámbito del desarrollo de satélites geoestacionarios de telecomunicaciones.

En el área de tecnología para la Defensa, Seguridad y Ambiente, fabrica radares secundarios monopulso y radares de vigilancia y control del tránsito aéreo y terrestre, de uso civil y militar, como radares 3D de largo alcance y radares móviles.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22



**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General



**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente



**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 10/05/2024

Por Comisión Fiscalizadora



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 1 INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA (Cont.)**

La provisión incluye infraestructura civil de instalación asociada, comunicaciones, radomos, instrumental, simuladores y sistemas de información para control, operación y mantenimiento, así como soporte logístico y capacitación.

En Seguridad INVAP cuenta con un sistema óptico de giro estabilizado para operar en aeronaves, así como sistemas aéreos no tripulados. En el área de Ambiente, ha diseñado y provisto Sistemas de Radares meteorológicos, incluyendo centro de operaciones y procesamiento proveyendo información para meteorología, hidrología e investigación.

En el área de proyectos de integración tecnológica se encuentran todos los desafíos innovadores que INVAP tiene la capacidad de afrontar y que se escapan de los rubros de los proyectos nucleares, espaciales o de defensa, seguridad y ambiente.

Dentro de este marco INVAP, dentro de los proyectos más significativos, desarrolla plataformas integradas de servicio de Televisión Digital Terrestre y sus centros de control y monitoreo, incluyendo el diseño de ingenierías y aplicando innovaciones tecnológicas como las estaciones móviles de transmisión.

También se trabaja en proyectos relacionados con empresas de rubros disímiles como petroleras y alimenticias, contemplando la promoción de fuentes renovables de energía. En esta unidad de negocio se diseñan y producen equipos de avanzada, desde aerogeneradores de media potencia, sistemas eólicos llave en mano de baja potencia, palas para aerogeneradores de alta potencia, turbinas hidrocínicas y herramientas sofisticadas para la industria del petróleo, del agua y del gas, hasta ingeniería y equipamientos para la automatización industrial, plantas químicas, equipos de liofilización de alimentos y prótesis de cadera de titanio. También se ocupan del diseño y fabricación de robots y herramientas semiautomáticas de reparación y mantenimiento de última generación e ingeniería de procesos químicos con la capacidad de construir a una escala acorde con las necesidades específicas de cada cliente.

La división de Sistemas Médicos contempla, a nivel nacional como internacional, la construcción de centros de terapia radiante "llave en mano", diseño de búnkers, cálculos de blindaje, construcción y seguimiento de obras civiles e implementación regulatoria según normativas locales, el suministro y puesta en marcha de equipamiento de braquiterapia, terapia radiante, protonterapia y radiofarmacia con sus respectivos procesos de validación y puesta en marcha, programas de mantenimiento preventivo y correctivo, garantías y repuestos de todos los equipamientos y programas de capacitación en flujo de trabajo clínico, operación y mantenimiento para profesionales médicos.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024

Por Comisión Fiscalizadora



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 1 INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA (Cont.)**

**1.4 Marco normativo**

Los estados financieros separados han sido confeccionados conteniendo la información requerida por las normas contables legales y profesionales vigentes (RT 26). Sin embargo, para una adecuada interpretación de la situación patrimonial, financiera y de la evolución de los resultados de la Sociedad y sus sociedades controladas, la Dirección de la Sociedad recomienda la lectura de los estados financieros separados conjuntamente con los estados financieros consolidados.

Para la confección de los estados financieros intermedios separados condensados al 31 de marzo de 2024 se han seguido las mismas políticas contables que las mencionadas en los estados financieros consolidados.

La CNV, según lo establecido en el Título IV, Capítulo I, Sección I, artículo b.1) de las Normas de la CNV ("N.T. 2013") aprobadas por Resolución General N° 622/13 estableció la aplicación de las RT 26 de la FACPCE y sus modificatorias, que adoptan las NIIF, para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública. Los mismos deben ser leídos en conjunto con los estados financieros separados de la Sociedad al 30 de junio de 2023, preparados sobre la base de la RT 26 y emitidos el 06 de septiembre de 2023. Los presentes estados financieros intermedios separados condensados corresponden al período iniciado el 1° de julio de 2023 y terminado el 31 de marzo de 2024. De acuerdo con las NIIF, la Sociedad presenta la información contable financiera en forma comparativa con el último ejercicio económico cerrado al 30 de junio de 2023, y presenta los estados de resultado del período y del otro resultado integral, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el período terminado el 31 de marzo de 2024, comparativo con el mismo período financiero precedente.

Los presentes estados financieros separados al 31 de marzo de 2024, han sido preparados por la Dirección de la Sociedad con el objeto de cumplir con los requerimientos de la CNV y la BCBA en el marco del proceso de autorización de la oferta pública de sus acciones.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024

**Por Comisión Fiscalizadora**



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**2.1 Normas contables aplicadas**

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados de INVAP por el período finalizado el 31 de marzo de 2024 han sido preparados de conformidad con las disposiciones de la RT 26 de la FACPCE, incorporada por la CNV. Dichas normas requieren el uso de las NIIF, según las emitió el IASB.

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados de INVAP por el período finalizado el 31 de marzo de 2024 han sido preparados de conformidad con las NIIF, salvo por lo indicado en el párrafo anterior. Los mismos deben ser leídos conjuntamente con los últimos estados financieros separados anuales y completos de la Sociedad que son los correspondientes al ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.

La NIC N° 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de las NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en los tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

A su vez, la Ley N° 27.488 (BO 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obra o servicios, no comprende a los estados financieros, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la LGS (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el PEN, a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 10/05/2024

Por Comisión Fiscalizadora



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

Por lo tanto, mediante su Resolución General 777/2018 (BO 28/12/2018), la CNV dispuso que las entidades emisoras sujetas a fiscalización deberán aplicar a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea conforme lo establecido por la NIC 29.

Asimismo dicha Resolución establece que en virtud del mecanismo de ajuste por inflación establecido en las normas contables aplicadas, por el saldo de revaluación reclasificado a resultados no asignados a la fecha de transición, se deberá constituir una reserva especial con el monto equivalente al superávit o saldo de revaluación determinado en términos reales.

De acuerdo con la NIC 29, los estados financieros de una entidad que informa en la moneda de una economía de alta inflación deben reportarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de los estados financieros. Todos los montos del estado de situación financiera que no se indican en términos de la unidad de medida actual a la fecha de los estados financieros deben actualizarse aplicando un índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados financieros, aplicando el cambio en el índice general de precios que se haya producido desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente en los estados financieros.

Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del ejercicio sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función a acuerdos específicos, se ajustarán en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medida a sus valores corrientes al final del ejercicio sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por un índice general de precios.

Las cifras al 30 de junio de 2023, que se exponen en estos estados financieros separados a efectos comparativos, surgen de ajustar por inflación los importes de los estados financieros a dicha fecha, conforme a lo descripto anteriormente.

**2.2 Emisión y Aprobación**

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados de INVAP fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad y autorizados para ser emitidos el 10 de mayo de 2024.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22



**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General



**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente



**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024

Por Comisión Fiscalizadora





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 2 BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Cont.)**

**2.3 Negocio en marcha**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados no existía incertidumbre, basada en sucesos o condiciones, que pusieran en dudas el hecho de que la Sociedad y sus subsidiarias seguirán operando normalmente como negocio en marcha.

**2.4 Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones adoptadas y/o emitidas**

Los estados financieros intermedios separados condensados han sido preparados aplicando los mismos criterios y políticas contables utilizados para la preparación de los estados financieros separados auditados por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.

**2.5 Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas aún no vigentes**

La Sociedad no ha adoptado anticipadamente cualquier otra norma, interpretación o modificación que haya sido emitida pero que aún no sea efectiva.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

RAÚL A. PRESA (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI  
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024

Por Comisión Fiscalizadora

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 3 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>31/3/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>		
Caja moneda nacional	6.569.692	6.875.768
Caja otras monedas	17.724.241	12.173.279
Bancos moneda nacional	604.119.070	101.616.328
Bancos otras monedas	9.432.142.927	13.741.295.300
Inversiones en moneda nacional	3.296.750.809	11.692.089.896
Inversiones en otras monedas	98.649.832	92.869.525
<b>Total</b>	<b>13.455.956.571</b>	<b>25.646.920.096</b>
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>		
Títulos públicos en otras monedas	343.024.564	-
<b>Total</b>	<b>343.024.564</b>	<b>-</b>
<b>CRÉDITOS POR VENTAS</b>		
Deudores por ventas en moneda nacional	22.636.822.890	16.621.330.504
Deudores por ventas en otras monedas	38.096.834.431	35.378.135.270
Deudores por ventas en sucursales	874.062.788	86.122.965
Reembolsos exportación	547.170.853	570.442.252
Provisión para deterioro de activos financieros en moneda nacional	(556.201.645)	(76.836.941)
Provisión para deterioro de activos financieros en otras monedas	(396.962.412)	(373.734.737)
<b>Total</b>	<b>61.201.726.905</b>	<b>52.205.459.313</b>
<b>ACTIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN</b>		
En moneda nacional	14.469.549.910	8.536.862.586
En otras monedas	10.691.452.852	10.982.680.042
Provisión para deterioro en moneda nacional	(441.599.720)	(384.936.031)
Provisión para deterioro en otras monedas	(18.588.786)	(322.567.706)
<b>Total</b>	<b>24.700.814.256</b>	<b>18.812.038.891</b>
<b>OTROS CRÉDITOS</b>		
Impuesto al valor agregado saldo a favor	243.389.274	14.543.645
Seguros a devengar	236.535.687	691.012.098
Depósitos en garantía	3.543.915	6.122.622
Anticipo proveedores	42.060.015.111	53.453.103.373
Anticipo proveedores sucursales	1.970.004	2.087.002
Retenciones ingresos brutos	51.807.201	122.810.958
Derechos aduaneros	25.161.781	21.589.911
Otros créditos en moneda nacional	1.051.413.519	3.486.693.172
Otros créditos en otras monedas	2.343.797.526	3.322.439.457
Otras cuentas a cobrar en sucursales	631.955.677	795.368.202
Saldo a favor impuesto a las ganancias	-	468.396.648
<b>Total</b>	<b>46.649.589.695</b>	<b>62.384.167.088</b>
<b>INVENTARIOS</b>		
Inventarios en tránsito	561.693.246	705.579.948
Inventarios en almacenes locales	329.605.171	329.605.171
Inventarios de la producción en proceso	5.612.319.148	3.899.128.058
<b>Total</b>	<b>6.503.617.565</b>	<b>4.934.313.177</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22



**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General



**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente



**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024

Por Comisión Fiscalizadora

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

### **NOTA 3 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)**

	<b>31/3/2024</b>	<b>30/6/2023</b>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
<u>ACTIVOS POR DERECHOS DE USO</u>		
Activos por derechos de uso	155.285.301	235.365.606
<b>Total</b>	<b>155.285.301</b>	<b>235.365.606</b>
<u>INVERSIONES EN ASOCIADAS</u>		
Black River Technology Inc.	-	110.174.712
INVAP NEDERLAND BV	1.332.164.088	1.354.933.520
ICHOS BV	2.082.352.987	1.488.654.377
Invap Ingeniería SA	572.791.229	568.407.479
Eólica Rionegrina SA	154.390.147	259.206.975
Otras en moneda nacional	467.866.062	457.550.046
Otras en otras monedas	100.560.215	100.560.215
<b>Total</b>	<b>4.710.124.728</b>	<b>4.339.487.324</b>
<u>PROPIEDADES DE INVERSIÓN</u>		
Terrenos / Mejoras	933.618.770	1.395.510.806
<b>Total</b>	<b>933.618.770</b>	<b>1.395.510.806</b>
<u>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</u>		
Inmuebles	42.500.687.487	46.906.021.405
Muebles y útiles	163.679.506	173.625.249
Máquinas y herramientas	1.812.225.853	1.793.386.263
Instrumental	476.107.384	469.636.311
Rodados	327.816.665	383.305.973
Equipos de computación	1.079.356.761	1.027.618.686
Instalaciones	792.267.918	1.001.189.626
Mejoras en inmuebles	1.999.919.571	2.073.990.660
Obras en curso	2.559.694.871	2.242.509.678
Otros bienes	34.802.773	48.651.823
<b>Total</b>	<b>51.746.558.789</b>	<b>56.119.935.674</b>
<u>ACTIVOS INTANGIBLES</u>		
Marcas y patentes	142.397.402	127.410.981
Desarrollos	8.138.066.536	7.573.607.670
Software	2.637.160.998	2.437.841.781
Activos para cumplimiento contratos	6.148.842.707	5.626.104.059
<b>Total</b>	<b>17.066.467.643</b>	<b>15.764.964.491</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22



**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General



**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente



**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 10/05/2024

Por Comisión Fiscalizadora

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 3 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)

	<u>31/3/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
<b><u>PASIVO</u></b>		
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>		
<b><u>ACREEDORES COMERCIALES</u></b>		
En cuenta corriente moneda nacional	5.281.391.165	6.032.020.247
En cuenta corriente en otras monedas	19.142.760.998	19.764.785.859
En Sucursales	86.140.965	175.612.957
<b>Total</b>	<b><u>24.510.293.128</u></b>	<b><u>25.972.419.063</u></b>
<b><u>PASIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN</u></b>		
En moneda nacional	40.593.509.150	38.966.170.424
En otras monedas	31.544.477.372	28.216.790.613
<b>Total</b>	<b><u>72.137.986.522</u></b>	<b><u>67.182.961.037</u></b>
<b><u>PASIVOS FINANCIEROS</u></b>		
En moneda nacional	776.464.243	2.917.636.971
En otras monedas	9.802.508.837	12.609.028.127
<b>Total</b>	<b><u>10.578.973.080</u></b>	<b><u>15.526.665.098</u></b>
<b><u>BENEFICIOS AL PERSONAL</u></b>		
Sueldos	2.824.422.171	2.793.882.762
Anses aportes y contribuciones	865.401.448	1.647.998.209
Obras sociales	541.578.856	493.700.329
Plan de facilidades de pago AFIP	1.910.260.763	3.666.307.587
Vacaciones	3.172.721.893	4.057.161.924
Otros pasivos sociales en moneda nacional	847.878.191	929.817.228
Otros pasivos sociales en otras monedas	201.563.058	228.818.176
Sueldo Anual Complementario	843.753.578	1.739.608.052
Bono de participación del personal	438.452.104	1.230.667.994
<b>Total</b>	<b><u>11.646.032.062</u></b>	<b><u>16.787.962.261</u></b>
<b><u>IMPUESTOS Y OTROS GRAVÁMENES</u></b>		
Plan de facilidades de pago AFIP	-	37.393.836
Otros impuestos y gravámenes AFIP	136.991.324	1.193.245.639
Dirección General de Rentas	14.690.149	211.047.557
Deudas Municipales	35.777.431	77.594.305
Pasivo por impuesto en otras monedas	74.085.988	537.985.579
Impuesto al Valor Agregado	-	1.416.229.941
<b>Total</b>	<b><u>261.544.892</u></b>	<b><u>3.473.496.857</u></b>
<b><u>IMPUESTO A LAS GANANCIAS A PAGAR</u></b>		
Impuesto a las ganancias a pagar	4.728.283.551	-
<b>Total</b>	<b><u>4.728.283.551</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b><u>PROVISIONES</u></b>		
En moneda nacional	245.215.161	1.476.527.148
<b>Total</b>	<b><u>245.215.161</u></b>	<b><u>1.476.527.148</u></b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

  
**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 3 COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (Cont.)**

	<u>31/3/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
<u>PASIVOS FINANCIEROS</u>		
En moneda nacional	441.776.400	1.908.731.231
En otras monedas	2.303.322.575	4.237.346.206
<b>Total</b>	<b><u>2.745.098.975</u></b>	<b><u>6.146.077.437</u></b>
<u>BENEFICIOS AL PERSONAL</u>		
Otros pasivos sociales en moneda nacional	52.320.395	83.287.707
<b>Total</b>	<b><u>52.320.395</u></b>	<b><u>83.287.707</u></b>
<u>OTRAS DEUDAS</u>		
En otras monedas	1.480.050.000	1.565.472.648
<b>Total</b>	<b><u>1.480.050.000</u></b>	<b><u>1.565.472.648</u></b>
<u>IMPUESTO DIFERIDO</u>		
Pasivo por impuesto diferido	17.342.708.979	22.233.039.284
<b>Total</b>	<b><u>17.342.708.979</u></b>	<b><u>22.233.039.284</u></b>

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS**

**4.1 Instrumentos Financieros**

**4.1.1 Relevancia de los instrumentos financieros en la situación financiera y el rendimiento**

Los instrumentos financieros la Sociedad consisten principalmente en efectivo, depósitos en bancos, instrumentos de mercado en moneda local, inversiones a corto plazo (plazos fijos en moneda local y extranjera), cuentas por cobrar y por pagar, deudas bancarias y financieras, pagaré bursátil y obligaciones negociables. El total de cada categoría de instrumentos financieros, medido de acuerdo con la NIIF 9, tal como se detalla en las políticas contables a los estados financieros, es la que se muestra en la nota 4.1.2.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024

Por Comisión Fiscalizadora

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

**4.1.2 Partidas presentadas en el estado de situación financiera**

El grupo presenta las siguientes categorías de activos financieros y pasivos financieros:

	31/3/2024	30/6/2023
<b>Activos financieros</b>		
A costo amortizado	61.201.726.905	52.205.459.313
A valor razonable con cambios en resultados	13.798.981.135	25.646.920.096
<b>Total</b>	<b>75.000.708.040</b>	<b>77.852.379.409</b>
<b>Pasivos financieros</b>		
A costo amortizado	39.314.415.183	49.210.634.246
<b>Total</b>	<b>39.314.415.183</b>	<b>49.210.634.246</b>

**• Programa Global de emisión de Obligaciones Negociables**

La Asamblea de Accionistas de la Sociedad de fecha 19 de agosto de 2009, aprobó la creación del programa global para la emisión de obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones, a corto, mediano y/o largo plazo por hasta un monto de USD 30.000.000 o su equivalente en cualquier otra moneda, siendo aprobado por la CNV el 30 de octubre de 2009 mediante Resolución de Directorio Nro. 16.216. En este marco se emitió la Clase I la que ha sido cancelada en su totalidad a la fecha.

La primera prórroga a la vigencia del Programa y el aumento del monto por USD 20.000.000, para elevarlo desde la suma de USD 30.000.000 a la suma de USD 50.000.000, fueron aprobados en la Asamblea de Accionistas de la Sociedad de fecha 22 de septiembre de 2014 y autorizados por la Resolución de Directorio de la CNV N° 17.546 de fecha 4 de noviembre de 2014. En este marco se emitieron la Clase II y la Clase III que han sido canceladas en su totalidad a la fecha.

La segunda prórroga de vigencia del Programa y la modificación de ciertos términos y condiciones fueron resueltas en la Asamblea de Accionistas de la Sociedad de fecha 29 de octubre de 2019 y autorizadas mediante Disposición de la Gerencia de Emisoras N° DI-2019-87-APN-GE#CNV, de fecha 20 de diciembre de 2019. En la misma asamblea se resolvió la última delegación de facultades en relación al Programa, de la Asamblea de Accionistas en el Directorio de la Sociedad.

El 15 de agosto de 2023 el Directorio resolvió la última actualización del Prospecto del Programa vigente, la cual fue aprobada por la CNV mediante disposición RE-2023-120855258-APN-GE#CNV.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22



**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General



**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**  
**Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,**  
**comparativo con los períodos correspondientes**  
 (Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

• **Obligaciones Negociables-Clase IV**

**Descripción de las condiciones de emisión**

El 16 de abril de 2021 el Directorio resolvió la emisión de la clase IV por hasta USD 15.000.000, cuyas condiciones de emisión fueron establecidas en el Suplemento de Precio de fecha 13/05/2021. En éste marco se emitieron tres Series. La Serie I ha sido cancelada en su totalidad a la fecha.

A continuación se describen las principales condiciones de emisión de las Series de Obligaciones Negociables Clase IV en circulación a la fecha:

**Serie II**

Denominadas en dólares estadounidenses, a ser integradas y pagaderas en pesos

Monto de la emisión	USD 4.060.560
Fecha de la emisión	26/05/2021
Precio de la emisión	100% valor nominal
Fecha de vencimiento	26/05/2024
Fecha de integración	26/05/2021
Fecha de pago de intereses	Los Intereses serán pagaderos trimestralmente desde el 26/08/2021 hasta el 26/05/2024
Interés aplicable	Tasa fija 4,25%
Amortización	El capital será amortizado en 4 pagos trimestrales desde el 26/08/2023 hasta el 26/05/2024, cada pago equivalente al 25% del Valor Nominal.
Monto en circulación	Monto en circulación al cierre USD 1.015.140 con garantía patrimonial del emisor.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
 C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22



**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



**Ing. DARIO GIUSSI**  
 Gerente General



**Lic. HUGO ALBANI**  
 Presidente



**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
 Contador Público (U.N.C.)  
 C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
 SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024

**Por Comisión Fiscalizadora**





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**  
**Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,**  
**comparativo con los períodos correspondientes**  
 (Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

**Serie III**

Denominadas en dólares estadounidenses, a ser integradas y pagaderas en pesos

Monto de la emisión	USD 3.211.000
Fecha de la emisión	26/05/2021
Precio de la emisión	100% valor nominal
Fecha de vencimiento	26/05/2026
Fecha de integración	26/05/2021
Fecha de pago de intereses	Los Intereses serán pagaderos trimestralmente desde el 26/08/2021 hasta el 26/05/2026
Interés aplicable	Tasa fija 5%
Amortización	El capital será amortizado en 14 pagos trimestrales desde el 26/02/2023 hasta el 26/05/2026, 13 pagos equivalentes al 7,15% y el último pago equivalente al 7,05% del Valor Nominal.
Rescate Anticipado a Opción del Emisor	El Emisor tendrá la facultad de rescatar anticipadamente en forma total o parcial las Obligaciones Negociables Serie III. El rescate solo procederá una vez transcurridos 36 (treinta y seis meses) meses desde la Fecha de Emisión y Liquidación y deberá ser efectuado al valor residual de las Obligaciones Negociables Serie III rescatadas, más los intereses devengados y no abonados hasta la Fecha de Rescate.
Monto en circulación	Monto en circulación al cierre USD 2.063.067,50 con garantía patrimonial del emisor.

Los fondos netos provenientes de la colocación de las Obligaciones Negociables Clase IV son utilizados mayormente para la inversión en activos físicos en el país y para capital de trabajo, de acuerdo a las condiciones para el uso de los fondos establecidas en el Suplemento de Precios aplicable.

• **Obligaciones Negociables-Clase V**

**Descripción de las condiciones de emisión**

El 24 de mayo de 2022 el Directorio resolvió la emisión de la clase V por hasta USD 15.000.000, cuyas condiciones de emisión fueron establecidas en el Suplemento de Precio de fecha 22/07/2022.

A continuación se describen las principales condiciones de emisión de las Obligaciones Negociables Clase V:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
 C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

  
**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
 Gerente General

  
**Lic. HUGO ALBANI**  
 Presidente

**Por Comisión Fiscalizadora**

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
 Contador Público (U.N.C.)  
 C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
 SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**  
**Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,**  
**comparativo con los períodos correspondientes**  
 (Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

**Serie I**

Denominadas en pesos, a ser integradas y pagaderas en pesos

Monto de la emisión	\$ 642.857.142
Fecha de la emisión	29/07/2022
Precio de la emisión	100% valor nominal
Fecha de vencimiento	29/07/2024
Fecha de integración	29/07/2022
Fecha de pago de intereses	Los Intereses serán pagaderos trimestralmente desde el 29/10/2022 hasta el 29/07/2024
Interés aplicable	Tasa de Referencia (promedio aritmético simple de las Tasas Badlar Privadas)
Amortización	El capital será amortizado en 5 pagos trimestrales desde el 29/07/2023 hasta el 29/07/2024.
Monto en circulación	Monto en circulación \$ 385.714.285,20 con garantía patrimonial del emisor.

**Serie II**

Denominadas en pesos, a ser integradas y pagaderas en pesos

Monto de la emisión	\$ 569.444.444
Fecha de la emisión	29/07/2022
Precio de la emisión	100% valor nominal
Fecha de vencimiento	29/07/2025
Fecha de integración	29/07/2022
Fecha de pago de intereses	Los Intereses serán pagaderos trimestralmente desde el 29/10/2022 hasta el 29/07/2025
Interés aplicable	Tasa de Referencia (promedio aritmético simple de las Tasas Badlar Privadas) + margen de corte 2%
Amortización	El capital será amortizado en 4 pagos trimestrales desde el 29/10/2024 hasta el 29/07/2025, cada pago equivalente al 25% del Valor Nominal.
Monto en circulación	Monto en circulación \$ 569.444.444 con garantía patrimonial del emisor.

Los fondos netos provenientes de la colocación de las Obligaciones Negociables Clase V son utilizados mayormente para la inversión en activos físicos en el país y para capital de trabajo, de acuerdo a las condiciones para el uso de los fondos establecidas en el Suplemento de Precios aplicable.

• **Emisión de Obligaciones Negociables sin Oferta Pública**

Con fecha 13 de junio de 2019 se concretó exitosamente la emisión de Obligaciones Negociables sin oferta pública, denominadas Obligaciones Negociables Corporativas 2019 Serie 1, que son privadas, simples, escriturales, no convertibles en acciones, y han sido emitidas de conformidad con la Ley N°23.576.

En este marco se emitió la Serie I que ha sido cancelada en su totalidad a la fecha.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

  
**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
 Gerente General

  
**Lic. HUGO ALBANI**  
 Presidente

**Por Comisión Fiscalizadora**

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
 Contador Público (U.N.C.)  
 C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
 SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

- Tasas de interés y pautas de actualización para los créditos y obligaciones.

Los créditos y deudas no financieras no poseen cláusulas de actualización, con la excepción de los Planes de Facilidades de AFIP de la Sociedad Controlante que poseen al cierre tasas de interés mensual del 5,91 % y 15,27%

En la Sociedad Controlante las tasas de interés correspondientes a los créditos, obligaciones negociables y operaciones de pagaré bursátil son las siguientes:

- Obligaciones Negociables Clase IV Serie II dólar linked: Tasa Fija 4,25 %
- Obligaciones Negociables Clase IV Serie III dólar linked: Tasa Fija 5,00 %
- Obligaciones Negociables Clase V Serie I en pesos: Tasa Badlar Privados.
- Obligaciones Negociables Clase V Serie II en pesos: Tasa Badlar Privados +2 puntos
- Préstamos Prefinanciación Exportaciones en Dólares HSBC Tasa Fija 3,25 %
- Préstamos Prefinanciación Exportaciones en Dólares HSBC Tasa Fija 2,95 %
- Préstamos Prefinanciación Exportaciones en Dólares BBVA Tasa Fija 2,50 %
- Préstamo bancario en pesos BANCO NACION: Tasa Fija 72,50 %.
- Pagarés bursátiles dólar linked: Tasa fija 0%

Las sociedades controladas del exterior no poseen créditos y deudas significativas con pautas de actualización.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024

**Por Comisión Fiscalizadora**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

• *Información sobre garantías colaterales*

La Sociedad retiene a ciertos proveedores importes por pagar en carácter de garantías financieras asociadas al cumplimiento de las obligaciones pendientes de ejecución por parte de estos. Tales importes para los períodos cubiertos por los presentes estados financieros eran los siguientes:

	31/3/2024	30/6/2023
Importe retenido en pesos a proveedores como garantía de las obligaciones pendientes de ejecución por parte de éstos.	50.942.984	57.139.476

**Cuenta correctora para pérdidas crediticias**

Cuando los activos financieros se hayan deteriorado por pérdidas crediticias, la entidad registra el deterioro en una cuenta separada, en lugar de reducir directamente el importe en libros del activo. A continuación se presenta una conciliación de las variaciones en dicha cuenta durante los períodos indicados:

Evolución	31/3/2024	30/6/2023
Saldo al inicio	(450.571.678)	(290.213.558)
Deterioros del período	(491.807.578)	(172.946.436)
Utilización del período	127.309.947	107.163.160
Diferencia de cambio	(138.094.748)	(94.574.844)
<b>Saldo al final del período</b>	<b>(953.164.057)</b>	<b>(450.571.678)</b>

• *Incumplimientos y otras infracciones*

La Sociedad no presenta incumplimientos u otro tipo de infracciones de préstamos y otras partidas por pagar en los períodos cubiertos por los presentes estados financieros separados.

• *Plazos de vencimientos*

A continuación se presentan los plazos de vencimiento para cada clase de activos financieros y pasivos financieros de la Sociedad:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22



RAÚL A. PRESA (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**  
 Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
 comparativo con los períodos correspondientes  
 (Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

<b>PLAZOS FIJOS</b>	<b>31/3/2024</b>	<b>30/6/2023</b>
0 a 3 meses	66.893.148	62.521.137
6 meses a 1 año	31.756.684	30.348.388
<b>Total</b>	<b>98.649.832</b>	<b>92.869.525</b>
<b>FONDOS DE INVERSION</b>	<b>31/3/2024</b>	<b>30/6/2023</b>
0 a 3 meses	3.296.750.809	11.692.089.896
<b>Total</b>	<b>3.296.750.809</b>	<b>11.692.089.896</b>
<b>TITULOS PUBLICOS</b>	<b>31/3/2024</b>	<b>30/6/2023</b>
0 a 3 meses	343.024.564	-
<b>Total</b>	<b>343.024.564</b>	<b>-</b>
<b>CREDITOS POR VENTAS</b>	<b>31/3/2024</b>	<b>30/6/2023</b>
Vencido	3.524.284.080	65.505.040
0 a 3 meses	38.421.267.127	42.225.665.582
3 a 6 meses	17.129.790.674	1.300.459.878
6 meses a 1 año	2.126.385.024	8.613.828.813
<b>Total</b>	<b>61.201.726.905</b>	<b>52.205.459.313</b>
<b>ACREEDORES COMERCIALES</b>	<b>31/3/2024</b>	<b>30/6/2023</b>
Vencido	19.688.054.499	15.203.136.541
0 a 3 meses	4.785.405.331	10.685.487.577
3 a 6 meses	30.871.522	29.484.015
6 meses a 1 año	3.104.695	34.310.536
1 a 3 años	2.857.081	20.000.394
<b>Total</b>	<b>24.510.293.128</b>	<b>25.972.419.063</b>
<b>PRESTAMOS BANCARIOS</b>	<b>31/3/2024</b>	<b>30/6/2023</b>
0 a 3 meses	875.119.010	1.716.106.735
3 a 6 meses	1.719.233.364	3.312.451.498
6 meses a 1 año	-	56.142.141
<b>Total</b>	<b>2.594.352.374</b>	<b>5.084.700.374</b>
<b>DEUDAS FINANCIERAS</b>	<b>31/3/2024</b>	<b>30/6/2023</b>
0 a 3 meses	73.773.713	146.410.400
3 a 6 meses	1.072.503	-
6 meses a 1 año	1.091.688	6.568.565
1 a 3 años	7.045.633	21.053.008
3 a 5 años	-	7.806.112
<b>Total</b>	<b>82.983.537</b>	<b>181.838.085</b>
<b>PAGARÉ BURSÁTIL</b>	<b>31/3/2024</b>	<b>30/6/2023</b>
3 a 6 meses	4.290.000.000	-
6 meses a 1 año	2.574.000.000	6.422.451.889
<b>Total</b>	<b>6.864.000.000</b>	<b>6.422.451.889</b>
<b>OBLIGACIONES NEGOCIABLES</b>	<b>31/3/2024</b>	<b>30/6/2023</b>
0 a 3 meses	1.383.022.145	1.916.673.525
3 a 6 meses	454.128.074	1.200.714.745
6 meses a 1 año	678.692.656	2.804.309.956
1 a 3 años	1.266.893.269	4.062.053.961
<b>Total</b>	<b>3.782.736.144</b>	<b>9.983.752.187</b>
<b>OTRAS DEUDAS</b>	<b>31/3/2024</b>	<b>30/6/2023</b>
Vencido	21.450.000	20.070.162
0 a 3 meses	64.350.000	60.210.486
3 a 6 meses	64.350.000	60.210.486
6 meses a 1 año	128.700.000	120.420.973
1 a 3 años	514.800.000	481.683.892
3 a 5 años	686.400.000	602.104.865
Más de 5 años	-	220.771.784
<b>Total</b>	<b>1.480.050.000</b>	<b>1.565.472.648</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
 C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

  
**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
 Gerente General

  
**Lic. HUGO ALBANI**  
 Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
 Contador Público (U.N.C.)  
 C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
 SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

**4.1.3 Resultados Financieros incluidos en el resultado integral del período**

A continuación se presenta la apertura entre ingresos, costos y otros resultados financieros, que afectan al resultado integral total del período finalizado el 31 de marzo de 2024 (comparativo con el mismo período del 2023):

	31/3/2024	31/3/2023
<b><u>Ingresos financieros</u></b>		
Intereses	1.497.358.559	486.347.124
<b><u>Costos financieros</u></b>		
Intereses	(1.213.151.450)	(350.681.072)
<b><u>Otros resultados financieros</u></b>		
Diferencias de cambio, netas	14.355.627.903	(3.683.987.492)
Resultados operaciones de inversión, netos	(2.635.400.524)	(1.626.703.296)
Otros costos financieros, netos	(1.698.189.629)	(978.307.591)
<b>Total</b>	<b>10.306.244.859</b>	<b>(6.153.332.327)</b>

**4.1.4 Administración del Riesgo Financiero**

**4.1.4.1 Factores de riesgo financiero**

Los principales pasivos financieros de la Sociedad incluyen préstamos, cuentas por pagar comerciales, anticipos de clientes, planes de pagos previsionales, y otras cuentas por pagar. La finalidad principal de estos pasivos financieros es obtener financiación para las operaciones de la Sociedad.

La Sociedad cuenta con deudores comerciales, otras cuentas por cobrar, efectivo y colocaciones a corto plazo que provienen directamente de sus operaciones. INVAP se encuentra expuesto a los riesgos de mercado, crediticio y de liquidez. La Gerencia Financiera, juntamente con la Gerencia General y el Directorio, supervisan la gestión de estos riesgos, identificándolos y evaluándolos en coordinación estrecha con las necesidades de las unidades operativas.

La Gerencia, en conjunto, brinda razonable seguridad al Directorio de que las actividades de toma de riesgo financiero se encuentran reguladas por procedimientos apropiados y que los riesgos financieros se identifican, miden y gestionan de acuerdo a las políticas corporativas de la Sociedad y sus preferencias por contraer riesgos.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

  
**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

La naturaleza multinacional de las operaciones expone a la Sociedad a una variedad de riesgos, principalmente relacionados con riesgos de mercado (incluyendo los efectos de las variaciones de los tipos de cambio y tasas de interés) y en menor medida al riesgo de capital, teniendo en cuenta que debe cumplir con requerimientos regulatorios de mantenimiento del patrimonio neto en el marco del programa de emisiones de obligaciones negociables.

**a. Riesgo crediticio**

El riesgo crediticio se origina, principalmente, por exposiciones crediticias con clientes. La compañía monitorea activamente la confiabilidad crediticia de sus instrumentos de tesorería. Para la celebración de estos contratos se aceptan únicamente bancos e instituciones financieras calificadas como de primera línea. La concentración de riesgo crediticio en clientes se ve minimizada por el tipo de cliente y las características de los contratos en ejecución. Asimismo, en operaciones internacionales, se toman seguros, cartas de crédito, y otros instrumentos para minimizar estos riesgos cuando fuera necesario.

**b. Riesgo de liquidez**

La gestión de las necesidades de liquidez es realizada en forma centralizada por la Gerencia de Administración y Finanzas, en base a proyecciones de reserva de liquidez de la compañía y su efectivo y equivalente de efectivo sobre la base de un presupuesto financiero que contempla los flujos de efectivo esperados.

El objetivo es asegurar que haya suficiente efectivo para procurar el cumplimiento de las obligaciones y compromisos como también el desembolso necesario para el desarrollo de las operaciones, inversiones en infraestructura y proyectos de inversión. La Gerencia invierte los excedentes de efectivo en fondos comunes de inversión, depósitos a corto plazo, etc., escogiendo instrumentos con vencimientos apropiados o de alta liquidez para dar margen suficiente al presupuesto financiero anteriormente indicado, manteniendo una estrategia conservadora en el manejo de la liquidez.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024

Por Comisión Fiscalizadora





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

En el caso de las subsidiarias operativas del exterior, sus excedentes de efectivo, si los hubiere, son administrados por ellas, con la asistencia de la Gerencia de Administración y Finanzas.

El objetivo es mantener el equilibrio entre la continuidad y la flexibilidad del financiamiento, a través del uso de cheques de pago diferido, descubiertos en cuentas corrientes bancarias, préstamos bancarios a corto plazo y contratos de alquiler con opción a compra, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la seguridad de la Sociedad. INVAP gestiona sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones, tanto con el sistema financiero como con sus proveedores. Esta gestión implica también el velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.

Las provisiones por créditos de cobro dudoso se determinan en función a la antigüedad de la deuda y el análisis de la capacidad del cliente para hacer frente a la deuda, considerando asimismo situaciones especiales tales como existencia de garantías, derechos y obligaciones contractuales, entre otros.

**c. Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado al cual se encuentra expuesta consiste en la posibilidad de que la valuación de los activos y pasivos financieros como así también ciertos flujos de fondos esperados podrían verse negativamente afectados ante cambios en las tasas de interés, en los tipos de cambio, en otras variables de precios, o por riesgos de contraparte.

A continuación se expone una descripción de los riesgos mencionados de cómo la Sociedad se encuentra expuesta.

**c.1 Riesgo de la tasa de interés**

El riesgo de la tasa de interés es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros del efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de interés de mercado. La exposición de la Sociedad a este riesgo se relaciona principalmente con las obligaciones de deuda por préstamos a corto y largo plazo con diversas tasas de interés en función del tipo de obligación contraída.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024

Por Comisión Fiscalizadora

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

Los préstamos financieros incluyen principalmente ON, pagarés bursátiles y líneas de crédito bancarias locales. Las ON representan el 28,39% de las deudas financieras y la tasa aplicable es la resultante del promedio aritmético simple de las Tasas BADLAR privadas, estando sujetas principalmente a las oscilaciones de dichas tasas.

La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir los riesgos asociados a las tasas de interés. Las variaciones en las tasas de interés pueden modificar el valor razonable de activos y pasivos financieros.

**c.2 Riesgos asociados con tipos de cambio**

El riesgo de la tasa de cambio es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en las tasas de cambio. La exposición al riesgo de los cambios se relaciona en primer lugar con las actividades operativas (cuando los ingresos y gastos se encuentran denominados en una moneda diferente de la moneda funcional de la Sociedad), las inversiones netas en las subsidiarias extranjeras, y los activos y pasivos financieros generados. La moneda que origina principalmente este riesgo es el dólar estadounidense y en segundo lugar el euro.

Considerando que los pasivos por contrato de construcción representan una obligación de hacer, el Grupo muestra a corto plazo una posición financiera neta activa respecto de su exposición cambiaria, lo cual implica una cobertura natural ante posibles devaluaciones. En Nota 13 a los Estados Financieros se detalla la composición de los saldos en otras monedas.

Este riesgo es monitoreado con el fin de mantener la exposición al mismo en niveles aceptables para la Sociedad.

**c.3 Riesgo de la contraparte**

En algunos contratos del mercado nacional, debido a las características de los clientes (gobierno nacional y empresas del Estado) y a que se ejecutan con fondos presupuestarios, los contratos otorgan derechos al cliente ante la posible cesación en la financiación, a suspender o extinguir el contrato sin indemnización alguna por daños y perjuicios, reconociéndose a la compañía los costos que efectivamente tal actividad haya generado arbitrándose los medios para su pago. La experiencia indica la baja probabilidad de ocurrencia a pesar de la real existencia del riesgo en el actual contexto.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22



RAÚL A. PRESA (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General



Lic. HUGO ALBANI  
Presidente



CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 10/05/2024

Por Comisión Fiscalizadora



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

Considerando la exposición máxima al riesgo en función de la concentración de contrapartes, la mayor parte de los deudores se encuentra diversificada. La porción restante vinculada con créditos con el Estado Nacional, empresas relacionadas y sus dependencias directas, se ve cubierta parcialmente por anticipos contractuales recibidos, a aplicar con el avance de los proyectos en curso.

**4.1.4.2 Administración del riesgo de capital**

Los objetivos de la Sociedad al administrar el capital son: (i) garantizar el mantenimiento de una sólida calificación crediticia; (ii) asegurar un nivel de capitalización saludable, con el fin de salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha invirtiendo en desarrollos tecnológicos, infraestructura, capacitación y equipamiento; (iii) mantener una estructura de financiamiento óptima para reducir el costo del capital y (iv) cumplir con los compromisos exigidos en contratos de préstamo y emisión de obligaciones negociables.

Consistente con la industria, la Gerencia monitorea su capital sobre la base del índice de endeudamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda financiera neta sobre el patrimonio neto total. La deuda financiera neta corresponde al total de préstamos (incluyendo préstamos corrientes y no corrientes, como se muestran en el estado de situación financiera consolidada) menos el efectivo y equivalentes de efectivo.

**4.1.5 Valor razonable de activos financieros y pasivos financieros**

**4.1.5.1 Importe en libro de activos financieros y pasivos financieros y sus valores razonables**

A continuación se revela el valor razonable correspondiente a cada clase de activos y de pasivos financieros, los cuales resultan idénticos a los importes en libros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

RAÚL A. PRESA (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI  
Presidente

CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 10/05/2024

Por Comisión Fiscalizadora

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

	31/3/2024	30/6/2023
<b>Activos financieros</b>		
<i>A costo amortizado</i>		
Créditos por ventas	61.201.726.905	52.205.459.313
<i>A valor razonable con cambios en resultados</i>		
Efectivo y depósitos bancarios (1)	10.060.555.930	13.861.960.675
Plazos fijos (2)	98.649.832	92.869.525
Fondos de inversión	3.296.750.809	11.692.089.896
Títulos públicos	343.024.564	-
<b>Total</b>	<b>75.000.708.040</b>	<b>77.852.379.409</b>
<b>Pasivos financieros</b>		
<i>A costo amortizado</i>		
Acreedores comerciales	24.510.293.128	25.972.419.063
Préstamos bancarios	2.594.352.374	5.084.700.374
Deudas financieras	82.983.537	181.838.085
Obligaciones negociables	3.782.736.144	9.983.752.187
Pagaré bursátil	6.864.000.000	6.422.451.889
Otras deudas	1.480.050.000	1.565.472.648
<b>Total</b>	<b>39.314.415.183</b>	<b>49.210.634.246</b>

(1) Incluye cuentas con disponibilidad de uso específico/restringido para proyecto en Bolivia por \$3.780.598.715.

(2) Incluye un plazo fijo con disponibilidad de uso específico/restringido por \$66.893.151.

#### 4.1.5.2 Medición y jerarquía del valor razonable de los activos financieros y de los pasivos financieros

El objetivo de utilizar una técnica de valoración es establecer cuál habría sido en la fecha de medición, el precio de una transacción realizada en condiciones de independencia mutua y motivada por las consideraciones normales del negocio. La mejor evidencia del valor razonable son los precios cotizados en un mercado activo. Si el mercado para un instrumento financiero no es activo, la entidad establecerá el valor razonable utilizando una técnica de valoración.

Entre las técnicas de valoración se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de flujos de efectivo y los modelos de fijación de precios de opciones. Si existiese una técnica de valoración comúnmente utilizada por los participantes en el mercado para fijar el precio de ese instrumento, y se hubiera demostrado que proporciona estimaciones fiables de los precios observados en transacciones reales de mercado, la Sociedad utiliza esa técnica. La técnica de valoración escogida hace uso, en el máximo grado, de informaciones obtenidas en el mercado, utilizando lo menos posible, datos estimados por la entidad.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

  
**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)

Incorporará todos los factores que considerarían los participantes en el mercado para establecer el precio, y será coherente con las metodologías económicas generalmente aceptadas para calcular el precio de los instrumentos financieros.

La Sociedad utiliza la siguiente jerarquía para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros:

**Nivel 1:** Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

**Nivel 2:** Otras técnicas para las que los datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado son observables, directa o indirectamente.

**Nivel 3:** Técnicas que utilizan datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado, que no se basan en información observable de mercado.

	Total al 31/03/2024	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
<b>Activos financieros</b>				
<i>A costo amortizado</i>				
Créditos por ventas	61.201.726.905	-	61.201.726.905	-
<i>A valor razonable con cambios en resultados</i>				
Efectivo y depósitos bancarios	10.060.555.930	10.060.555.930	-	-
Plazos fijos	98.649.832	-	98.649.832	-
Fondos de inversión	3.296.750.809	3.296.750.809	-	-
Títulos públicos	343.024.564	343.024.564	-	-
<b>Pasivos financieros</b>				
<i>A costo amortizado</i>				
Acreedores comerciales	24.510.293.128	-	24.510.293.128	-
Préstamos bancarios	2.594.352.374	-	2.594.352.374	-
Deudas financieras	82.983.537	-	82.983.537	-
Obligaciones negociables	3.782.736.144	-	3.782.736.144	-
Pagaré bursátil	6.864.000.000	-	6.864.000.000	-
Otras deudas	1.480.050.000	-	1.480.050.000	-
<b>Total al 30/6/2023</b>				
<b>Activos financieros</b>				
<i>A costo amortizado</i>				
Créditos por ventas	52.205.459.313	-	52.205.459.313	-
<i>A valor razonable con cambios en resultados</i>				
Efectivo y depósitos bancarios	13.861.960.675	13.861.960.675	-	-
Plazos fijos	92.869.525	-	92.869.525	-
Fondos de inversión	11.692.089.896	11.692.089.896	-	-
<b>Pasivos financieros</b>				
<i>A costo amortizado</i>				
Acreedores comerciales	25.972.419.063	-	25.972.419.063	-
Préstamos bancarios	5.084.700.374	-	5.084.700.374	-
Deudas financieras	181.838.085	-	181.838.085	-
Obligaciones negociables	9.983.752.187	-	9.983.752.187	-
Pagaré bursátil	6.422.451.889	-	6.422.451.889	-
Otras deudas	1.565.472.648	-	1.565.472.648	-

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

  
RAÚL A. PRESA (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Lic. HUGO ALBANI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 10/05/2024

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

Periódicamente, la Sociedad revisa las técnicas de valoración y comprueba su validez utilizando precios procedentes de cualquier transacción reciente y observable de mercado sobre el mismo instrumento (es decir, sin modificaciones ni cambios de estructura), o que estén basados en cualquier dato de mercado observable y disponible.

**4.1.6 Garantías colaterales y otras mejoras crediticias obtenidas**

La Sociedad toma seguros de caución y cartas de crédito de importación para minimizar los riesgos.

A continuación se detallan las cartas de crédito vigentes a fin del período:

CDI BANCO GALICIA 31/03/2024				
Nº CDI	Monto total	Moneda	Fecha apertura	Saldo
71002557	1.996.024	USD	11/4/2022	9.179
71002686	1.337.626	USD	17/8/2022	50.551
71003227	572.366	USD	7/8/2023	572.366
<b>Total</b>	<b>3.906.016</b>			<b>632.096</b>
71003228	152.678	EUR	7/8/2023	122.865
<b>Total</b>	<b>152.678</b>			<b>122.865</b>

• *Activos financieros transferidos que no se dan de baja en cuentas en su totalidad*

La Sociedad negocia documentos comerciales en instituciones bancarias, que no cumplen las condiciones para su baja en cuentas, dado que no transfiere sustancialmente los riesgos y ventajas asociados a los mismos. Los activos financieros negociados son, principalmente facturas comerciales, y la Sociedad los negocia en garantía de operaciones bancarias con ánimo de obtener liquidez de corto plazo.

La Sociedad sigue expuesta al riesgo de crédito asociado a los activos financieros negociados hasta que el obligado original los cancele. Durante los períodos cubiertos por los presentes estados financieros no se han negociado activos financieros.

• *Activos financieros transferidos que se dan de baja en su totalidad*

Los activos financieros indicados en el apartado anterior se dan de baja en cuentas una vez que el obligado original los cancela ante la institución bancaria a la cual el instrumento fue cedido. Durante los períodos cubiertos por los presentes estados financieros no se han dado de baja activos financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22



**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General



**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora



**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**  
**Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,**  
**comparativo con los períodos correspondientes**  
 (Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 4 INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS Y PASIVOS (Cont.)**

**4.2 Partidas No Financieras presentadas en el estado de situación financiera**

• *Plazos de vencimientos*

A continuación se presentan los plazos de vencimiento para cada clase de activos no financieros y pasivos no financieros de la Sociedad:

<b>OTROS CRÉDITOS</b>	<b>31/3/2024</b>	<b>30/6/2023</b>
Vencido	38.071.193.856	43.292.460.284
0 a 3 meses	4.724.850.309	6.794.863.434
3 a 6 meses	728.906.332	4.306.307.214
6 meses a 1 año	3.069.841.783	4.820.620.571
1 a 3 años	21.875.819	3.138.641.954
3 a 5 años	32.892.771	545.592
Más de 5 años	28.825	30.728.039
<b>Total</b>	<b>46.649.589.695</b>	<b>62.384.167.088</b>

<b>PASIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN</b>	<b>31/3/2024</b>	<b>30/6/2023</b>
0 a 3 meses	9.751.935.435	19.472.623.807
3 a 6 meses	10.381.298.497	11.259.401.732
6 meses a 1 año	13.791.195.548	20.674.509.433
1 a 3 años	12.244.898.183	14.392.735.011
3 a 5 años	25.968.658.859	1.383.691.054
<b>Total</b>	<b>72.137.986.522</b>	<b>67.182.961.037</b>

<b>IMPUESTOS Y OTROS GRAVÁMENES</b>	<b>31/3/2024</b>	<b>30/6/2023</b>
Vencido	1.503.259	2.694.284
0 a 3 meses	181.719.101	2.961.766.275
3 a 6 meses	28.584.722	2.812.652
6 meses a 1 año	-	459.895.752
1 a 3 años	20.243.332	18.855.493
3 a 5 años	29.494.478	27.472.401
<b>Total</b>	<b>261.544.892</b>	<b>3.473.496.857</b>

<b>IMPUESTO A LAS GANANCIAS A PAGAR</b>	<b>31/3/2024</b>	<b>30/6/2023</b>
6 meses a 1 año	4.728.283.551	-
<b>Total</b>	<b>4.728.283.551</b>	<b>-</b>

<b>BENEFICIOS AL PERSONAL</b>	<b>31/3/2024</b>	<b>30/6/2023</b>
Vencido	603.632.711	335.750.935
0 a 3 meses	6.247.829.472	9.162.575.218
3 a 6 meses	1.282.372.483	1.795.291.751
6 meses a 1 año	3.424.791.407	4.964.826.879
1 a 3 años	139.726.384	612.805.185
<b>Total</b>	<b>11.698.352.457</b>	<b>16.871.249.968</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
 C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

  
**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
 Contador Público (UBA)  
 C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
 Gerente General

  
**Lic. HUGO ALBANI**  
 Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
 Contador Público (U.N.C.)  
 C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
 SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 5 INGRESOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN**

**5.1 NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes**

La NIIF 15, emitida en mayo de 2014 y modificada en abril de 2016, reemplazó a las NIC 11 y NIC 18, así como las interpretaciones relacionadas con ellas (CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31). El principio básico de la norma es que las entidades reconocerán los ingresos procedentes de las transferencias de bienes o prestación de servicios a clientes por importes que reflejen la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Los nuevos criterios cambian la manera en que los bienes o servicios se agrupan o separan a efectos del reconocimiento de ingresos.

Esta norma incorpora una metodología para reconocer los ingresos provenientes de contratos con clientes basada en cinco pasos:

- 1) Identificar el contrato (o contratos) con el cliente
- 2) Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- 3) Determinar el precio de la transacción
- 4) Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato
- 5) Reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño

La Sociedad obtiene sus ingresos de contratos de construcción de largo plazo con clientes privados y públicos. La Sociedad considera que dichos contratos responden a una única obligación de desempeño. Mediante la ejecución de los contratos de obra, la Sociedad y sus subsidiarias prestan un servicio de construcción. En consecuencia, dada la prestación del servicio a lo largo del tiempo, los servicios son reconocidos periódicamente hasta el límite del avance de obra.

La selección del método para la medición del grado de avance requiere juicios profesionales y se basa en la naturaleza del servicio prestado. La Sociedad calcula los grados de avance en función del avance físico de obra.

Los ingresos son registrados proporcionalmente al avance de obra, y los costos de operaciones incluyen mano de obra, materiales, costos de subcontratistas, y otros costos directos e indirectos. Dada la naturaleza del trabajo requerido para la realización de las obligaciones de desempeño de la Sociedad, la estimación de ingresos y costos de obra es un proceso complejo, sujeto a un gran número de variables y requiere de juicios profesionales significativos.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22



**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General



**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**Por Comisión Fiscalizadora**



**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 5 INGRESOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN (Cont.)

La entidad considera los términos del contrato para determinar el precio de la transacción. La naturaleza, cronogramas e importe de la contraprestación comprometido afecta a la estimación del precio de la transacción. Hay determinados contratos en los cuales el importe de la contraprestación es altamente sensible a factores que están fuera de la influencia de la entidad, entre los cuales podemos incluir la volatilidad del mercado y el contexto inflacionario que afectan las cláusulas relacionadas con los precios contractuales. Esta sensibilidad, para determinados pasivos contractuales, establece limitaciones en las estimaciones de la contraprestación variable.

#### 5.2 Importes reconocidos provenientes de los contratos de construcción

A continuación se describen las principales variables consideradas por la Sociedad para reconocer los ingresos por contratos de construcción durante los períodos cubiertos por los presentes estados financieros:

	31/3/2024	31/3/2023
Importe de los ingresos de actividades ordinarias del contrato reconocidos como tales en el período.	140.152.023.085	131.041.226.408
Métodos utilizados para determinar la porción de ingreso de actividades ordinarias del contrato reconocido como tal.	Método del porcentaje de terminación (grado de avance)	
Métodos usados para determinar el grado de realización de los contratos de construcción en curso.	Inspecciones físicas y certificaciones de avance.	

### NOTA 6 OTROS INGRESOS

Concepto	Por el período finalizado el	
	31/3/2024	31/3/2023
Recupero de gastos devengados	-	2.061.710
Resultado venta de rezagos y activos fijos	-	5.953.829
Otros ingresos menores	1.872.011	6.500.903
<b>Total</b>	<b>1.872.011</b>	<b>14.516.442</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

  
RAÚL A. PRESA (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Lic. HUGO ALBANI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

### **NOTA 7 INVENTARIOS**

Los inventarios incluyen materias primas, materiales, consumibles y productos terminados. Se valúan por el menor valor entre el costo y el valor neto realizable.

El costo incluye los costos de adquisición (neto de descuentos, devoluciones y similares), transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido necesarios para su ubicación y condiciones para ser comercializados y/o utilizados en el ciclo productivo.

Asimismo se incluyen todas aquellas compras de materiales que se encuentran en tránsito desde el exterior y aún no han sido ingresados en plaza.

#### **7.1 Importe total en libros de los inventarios, y los importes parciales según la clasificación que resulte apropiada para la entidad**

Concepto	31/3/2024	30/6/2023
Inventarios en tránsito	561.693.246	705.579.946
Inventarios en almacenes locales	329.605.171	329.605.173
Inventarios de la producción en proceso	5.612.319.148	3.899.128.058
<b>Total</b>	<b>6.503.617.565</b>	<b>4.934.313.177</b>

### **NOTA 8 PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

#### **8.1 Modelo de medición aplicado**

La Sociedad mide sus propiedades de inversión utilizando el modelo de valor razonable. La Sociedad aplica mecanismos de monitoreo permanente y confirmación a nivel gerencial de los valores razonables de sus propiedades de inversión. El último revalúo realizado a los efectos de ajustar las variaciones entre el valor contable y el valor de las propiedades de inversión es de fecha 30 de junio de 2023. Las condiciones de mercado determinan que dicho revalúo representa el valor razonable actual de las propiedades de inversión generando en el presente período un decremento neto del efecto inflacionario de \$ 461.892.037.

En la Nota 9 se detallan los aspectos más importantes relacionados con el revalúo realizado en el ejercicio anterior, que incluye además la revaluación de los inmuebles incluidos en el rubro Propiedades, planta y equipo.

#### **8.2 Restricciones**

No existen hipotecas y gravámenes, o bienes de utilización restringida referidos a las propiedades de inversión.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22



**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172



**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General



**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**Por Comisión Fiscalizadora**



**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 9 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

El método de valuación adoptado (modelo de revaluación) sobre los inmuebles a partir del ejercicio finalizado el 30.06.2015 para la utilización de "valor razonable", contempla la aplicación de mecanismos de monitoreo y confirmación a nivel gerencial que están incluidos en la política contable aplicada en la preparación de los estados financieros. Para el resto de las clases que forman parte de propiedades, planta y equipo, se aplica como política contable el modelo del costo. En el ejercicio finalizado el 30.06.2023, siguiendo la metodología de inventario y valuación adoptada así como el enfoque de valuación, y considerando que la situación del mercado con respecto a los bienes inmuebles había sufrido variaciones significativas desde la última actualización realizada, la sociedad autorizó la realización del revalúo, el cual fue realizado por Integra Servicios S.R.L., emitiendo el correspondiente Informe Ejecutivo de Evaluación al 30.06.2023, suscripto por la Arq. Laura A. Pestrin (M.P.CPAU N° 26133).

Dicho informe incluyó, no sólo el Certificado de Valor del revalúo realizado, sino también los objetivos y alcances del mismo, el enfoque de valuación adoptado, que es uniforme al aplicado en el ejercicio anterior, y la metodología de inventario y valuación utilizada, en un todo de acuerdo con las indicaciones dadas por la dirección de la Sociedad, a los efectos que no originen una limitación en el alcance de las tareas explicitadas por la Comisión Fiscalizadora en sus informes sobre los estados financieros que lo incluyan, o por la auditoría externa en sus informes de auditoría sobre tales estados.

Las condiciones de mercado determinan que dicho revalúo representa el valor razonable actual de los inmuebles generando en el presente período un decremento neto del efecto inflacionario de \$ 2.832.473.545.

La depreciación de las partidas de *Propiedades, planta y equipo* se calcula en forma lineal, aplicando tasas anuales a lo largo de las vidas útiles estimadas de los activos. Las tasas de los principales activos son las siguientes:

Edificios	50 años
Equipos de Oficina	10 años
Maquinarias y Herramientas	10-15 años
Instrumental	5-8 años
Rodados	5 años
Equipos de Comp. y Comunic.	3-5 años
Instalaciones	10-15 años

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024

Por Comisión Fiscalizadora



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,

comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 9 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Cont.)**

La composición y evolución del rubro es la siguiente:

RUBROS	Saldos al inicio	Aumentos	Bajas	Reclasificaciones	Otros resultados integrales	Diferencias de cambio por conversión	Valor al cierre	Amortizaciones					Neto resultante 31/3/2024	
								Acumuladas al inicio	Bajas	Reclasificaciones	Del periodo	Diferencias de cambio por conversión		Acumuladas al cierre
Edificios	33.546.472.489	-	-	-	562.511.589	-	34.108.984.078	(5.592.936.757)	-	-	(419.303.035)	-	(6.012.239.792)	28.096.744.286
Terrenos	18.952.485.673	-	-	-	(4.548.542.472)	-	14.403.943.201	-	-	-	-	-	-	14.403.943.201
Muebles y útiles	491.136.334	24.291.959	(28.920)	-	-	-	515.399.373	(317.511.085)	28.920	-	(34.237.702)	-	(351.719.867)	163.679.506
Maquinarias y herramientas	3.912.319.055	315.301.398	(3.482.768)	-	-	-	4.224.137.685	(2.118.932.792)	2.143.400	-	(295.122.440)	-	(2.411.911.832)	1.812.225.853
Instrumental	896.153.529	137.516.881	(267.793)	-	-	-	1.033.402.617	(426.517.218)	28.037	-	(130.806.052)	-	(557.295.233)	476.107.384
Rodados	623.761.449	38.098.713	-	-	-	-	661.860.162	(240.455.476)	-	-	(93.588.021)	-	(334.043.497)	327.816.665
Equipos de computación	2.133.789.371	399.777.150	(1.294.644)	-	-	-	2.532.271.877	(1.106.170.685)	1.294.644	-	(348.039.075)	-	(1.452.915.116)	1.079.356.761
Instalaciones	4.279.309.383	30.605.335	(928.843)	-	-	-	4.308.985.875	(3.278.119.757)	835.958	-	(239.434.158)	-	(3.516.717.957)	792.267.918
Laboratorios	16.246.392	-	-	-	-	-	16.246.392	(16.246.392)	-	-	-	-	(16.246.392)	-
Obras en curso	2.242.509.678	317.185.193	-	-	-	-	2.559.694.871	-	-	-	-	-	-	2.559.694.871
Mejoras en inmuebles	3.040.250.453	-	-	-	-	-	3.040.250.453	(966.259.793)	-	-	(74.071.089)	-	(1.040.330.882)	1.999.919.571
Otros bienes	403.085.517	4.743.118	-	(274.448.650)	-	283.293.242	416.673.227	(354.433.694)	-	241.323.107	(20.227.112)	(248.532.755)	(381.870.454)	34.802.773
<b>TOTAL</b>	<b>70.537.519.323</b>	<b>1.267.519.747</b>	<b>(6.002.968)</b>	<b>(274.448.650)</b>	<b>(3.986.030.883)</b>	<b>283.293.242</b>	<b>67.821.849.811</b>	<b>(14.417.583.649)</b>	<b>4.330.959</b>	<b>241.323.107</b>	<b>(1.654.828.684)</b>	<b>(248.532.755)</b>	<b>(16.075.291.022)</b>	<b>51.746.558.789</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 10/05/2024



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

**Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,**

**comparativo con los períodos correspondientes**

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 9 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Cont.)**

RUBROS	Saldos al inicio	Aumentos	Bajas	Reclasificaciones	Otros resultados integrales	Diferencias de cambio por conversión	Valor al cierre	Amortizaciones					Neto resultante 30/6/2023	
								Acumuladas al inicio	Bajas	Reclasificaciones	Del ejercicio	Diferencias de cambio por conversión		Acumuladas al cierre
Edificios	29.950.260.271	-	-	3.480.466.891	115.745.327	-	33.546.472.489	(5.024.785.834)	-	-	(568.150.923)	-	(5.592.936.757)	27.953.535.732
Terrenos	13.803.427.141	-	(21.050.660)	-	5.170.109.192	-	18.952.485.673	-	-	-	-	-	-	18.952.485.673
Muebles y útiles	388.852.723	102.292.375	(8.764)	-	-	-	491.136.334	(268.084.906)	8.764	-	(49.434.943)	-	(317.511.085)	173.625.249
Maquinarias y herramientas	3.782.897.408	132.328.712	(2.907.065)	-	-	-	3.912.319.055	(1.700.890.780)	2.907.065	-	(420.949.077)	-	(2.118.932.792)	1.793.386.263
Instrumental	571.715.751	324.437.778	-	-	-	-	896.153.529	(276.863.260)	-	-	(149.653.958)	-	(426.517.218)	469.636.311
Rodados	382.861.938	241.176.138	(276.627)	-	-	-	623.761.449	(122.419.406)	276.627	-	(118.312.697)	-	(240.455.476)	383.305.973
Equipos de computación	1.616.338.255	523.027.271	(5.576.155)	-	-	-	2.133.789.371	(692.553.352)	3.611.448	-	(417.228.781)	-	(1.106.170.685)	1.027.618.686
Instalaciones	4.264.164.270	15.193.892	(48.779)	-	-	-	4.279.309.383	(2.695.416.804)	48.779	-	(582.751.732)	-	(3.278.119.757)	1.001.189.626
Laboratorios	16.249.732	-	(3.340)	-	-	-	16.246.392	(16.249.732)	3.340	-	-	-	(16.246.392)	-
Obras en curso	4.732.393.467	963.965.486	(128.148)	(3.453.721.127)	-	-	2.242.509.678	-	-	-	-	-	-	2.242.509.678
Mejoras en inmuebles	3.040.250.453	-	-	-	-	-	3.040.250.453	(863.139.585)	-	-	(103.120.208)	-	(966.259.793)	2.073.990.660
Otros bienes	431.850.880	13.349.452	-	(231.530.657)	-	189.415.842	403.085.517	(359.608.818)	-	192.799.113	(30.891.054)	(156.732.935)	(354.433.694)	48.651.823
<b>TOTAL</b>	<b>62.981.262.289</b>	<b>2.315.771.104</b>	<b>(29.999.538)</b>	<b>(204.784.893)</b>	<b>5.285.854.519</b>	<b>189.415.842</b>	<b>70.537.519.323</b>	<b>(12.020.012.477)</b>	<b>6.856.023</b>	<b>192.799.113</b>	<b>(2.440.493.373)</b>	<b>(156.732.935)</b>	<b>(14.417.583.649)</b>	<b>56.119.935.674</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**C.R.O.W.E. AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

**Ing. DARIO GIUSTI**  
Gerente General

**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 9 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Cont.)

#### 9.1 Restricciones

Existe una hipoteca garantizando saldo de precio a favor de un acreedor privado por la suma total de \$ 184.000 sobre inmueble ubicado en el ejido urbano de San Carlos de Bariloche, provincia de Río Negro.

Asimismo existe derecho real de hipoteca en primer grado por la suma de \$18.672.170,50, a favor de la Agencia Nacional de Promoción Científica y Tecnológica, sobre un inmueble ubicado en Villa Llao Llao, San Carlos de Bariloche, provincia de Río Negro, en garantía del Contrato de Crédito ARSET – I 0058.

#### 9.2 Desembolsos en obras en cursos para propiedades, planta y equipo

	Saldos al inicio	Altas / Reclasificaciones	Bajas / Reclasificaciones	Saldo al 31/03/2024
Sede INVAP en Bariloche	1.009.820.451	126.345.791	-	1.136.166.242
Mejoras en otros inmuebles	169.302.226	13.100.497	-	182.402.723
Desarrollos en curso	859.738.439	-	-	859.738.439
Complejo Industrial y Tecnológico INVAP	203.648.562	177.738.905	-	381.387.467
<b>Total</b>	<b>2.242.509.678</b>	<b>317.185.193</b>	<b>-</b>	<b>2.559.694.871</b>

	Saldos al inicio	Altas / Reclasificaciones	Bajas / Reclasificaciones	Saldo al 30/6/2023
Sede INVAP en Bariloche	696.306.428	318.080.992	(4.566.969)	1.009.820.451
Mejoras en otros inmuebles	162.119.337	7.311.035	(128.146)	169.302.226
Desarrollos en curso	859.738.439	-	-	859.738.439
Complejo Industrial y Tecnológico INVAP	3.014.229.263	638.573.459	(3.449.154.160)	203.648.562
<b>Total</b>	<b>4.732.393.467</b>	<b>963.965.486</b>	<b>(3.453.849.275)</b>	<b>2.242.509.678</b>

#### 9.3 Seguros

Se detallan a continuación los principales seguros patrimoniales contratados:

Conceptos asegurados	Riesgos cubiertos	Suma asegurada (\$)	Valor contable bienes
Edificios y contenidos sobre edificios propios	Incendio	2.975.966.293	36.979.996.150
	Responsabilidad Civil Comprensiva	40.000.000	
	Integral de comercio	38.354.213.866	
Edificios y contenidos sobre otros edificios	Incendio	2.124.632.332	327.816.665
	Integral de comercio	2.410.182.460	
Flota automotor	Responsabilidad civil - Robo - Incendio - Terceros	825.387.000	327.816.665
Transporte Nacional	Todo riesgo	4.012.420.810	
Equipos de carga y descarga	Técnico	1.306.958.836	327.816.665
Errores u omisiones	Professional Indemnity	8.600.000.000	
Proyectos	Responsabilidad Civil - Robo - TRCyM - Incendio - Integral Comercio	157.766.916.600	

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

  
**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
**Ing. DARIO GIUSTI**  
Gerente General

  
**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 10 ACTIVOS INTANGIBLES**

Los activos intangibles adquiridos se miden inicialmente a su costo. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos la amortización acumulada o la pérdida acumulada por deterioro de valor, en caso de existir.

Los activos intangibles generados internamente originados en procesos de desarrollo se capitalizan en el período o ejercicio en el que se incurre en el desembolso, considerando la capacidad para generar beneficios económicos futuros, la intención y la posibilidad técnica para completar el proceso de producción para que esté en condiciones de ser usado o vendido, y esté garantizada dicha posibilidad.

La amortización se calcula en forma lineal, aplicando tasas anuales a lo largo de las vidas útiles estimadas. Dadas las características de los desarrollos y de la actividad tecnológica de la entidad, las vidas útiles son finitas, y se estiman entre 3 y 10 años, dependiendo de las características del intangible y su capacidad de utilización.

Las inversiones y desarrollos necesarios para las distintas áreas de la Empresa se encuentran consignados en el rubro Activos Intangibles No Corrientes.

Durante el presente período se ha invertido en este rubro \$ 3.003.510.119, mientras que en el ejercicio finalizado el 30/06/2023 se invirtió \$4.278.540.103. Se mantienen en este rubro aquellos con capacidad demostrable de generar beneficios económicos futuros.

Las amortizaciones de los activos intangibles se presentan en el estado de resultados como gastos de producción, comercialización o como otros egresos según las características y el destino específico del activo depreciado.

**10.1 Restricciones**

No existen restricciones en la disponibilidad de los activos intangibles.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 10/05/2024

**Por Comisión Fiscalizadora**



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

**Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,**

**comparativo con los períodos correspondientes**

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 10 ACTIVOS INTANGIBLES (Cont.)**

RUBROS	Saldos al inicio	Aumentos	Reclasificaciones	Bajas	Valor al cierre	Amortizaciones				Neto resultante 31/3/2024
						Acumuladas al inicio	Bajas/ Reclasificaciones	Del período	Acumuladas al cierre	
Marcas y patentes	127.410.981	14.986.421	-	-	142.397.402	-	-	-	-	142.397.402
Desarrollos sistemas de información	10.785.378.088	1.030.734.116	-	-	11.816.112.204	(8.347.536.307)	-	(831.414.899)	(9.178.951.206)	2.637.160.998
Desarrollos industriales	1.884.460.253	-	-	-	1.884.460.253	(879.414.784)	-	(94.223.013)	(973.637.797)	910.822.456
Desarrollos área espacial y gobierno	10.509.706.269	1.214.346.534	-	-	11.724.052.803	(3.941.144.068)	-	(555.664.655)	(4.496.808.723)	7.227.244.080
Desarrollos área nuclear	2.202.075.696	-	-	-	2.202.075.696	(2.202.075.696)	-	-	(2.202.075.696)	-
Desarrollo área SIT	787.360.574	-	-	-	787.360.574	(787.360.574)	-	-	(787.360.574)	-
Activos para cumplimiento contratos (*)	5.626.104.059	743.443.048	-	(220.704.400)	6.148.842.707	-	-	-	-	6.148.842.707
<b>TOTAL</b>	<b>31.922.495.920</b>	<b>3.003.510.119</b>	<b>-</b>	<b>(220.704.400)</b>	<b>34.705.301.639</b>	<b>(16.157.531.429)</b>	<b>-</b>	<b>(1.481.302.567)</b>	<b>(17.638.833.996)</b>	<b>17.066.467.643</b>

RUBROS	Saldos al inicio	Aumentos	Reclasificaciones	Bajas	Valor al cierre	Amortizaciones				Neto resultante 30/6/2023
						Acumuladas al inicio	Bajas/ Reclasificaciones	Del ejercicio	Acumuladas al cierre	
Marcas y patentes	115.587.982	11.822.999	-	-	127.410.981	-	-	-	-	127.410.981
Desarrollo sistemas de información	9.510.432.556	1.558.309.051	(283.363.519)	-	10.785.378.088	(7.198.664.762)	-	(1.148.871.545)	(8.347.536.307)	2.437.841.781
Desarrollos industriales	1.884.460.253	-	-	-	1.884.460.253	(753.784.101)	-	(125.630.683)	(879.414.784)	1.005.045.469
Desarrollos área espacial y gobierno	11.200.330.103	1.572.083.245	283.363.519	(2.546.070.598)	10.509.706.269	(3.145.580.964)	-	(795.563.104)	(3.941.144.068)	6.568.562.201
Desarrollos área nuclear	2.202.075.696	-	-	-	2.202.075.696	(2.202.075.696)	-	-	(2.202.075.696)	-
Desarrollos área SIT	787.360.574	-	-	-	787.360.574	(787.360.574)	-	-	(787.360.574)	-
Activos para cumplimiento contratos (*)	4.623.341.790	1.136.324.808	(133.562.539)	-	5.626.104.059	-	-	-	-	5.626.104.059
<b>TOTAL</b>	<b>30.323.588.954</b>	<b>4.278.540.103</b>	<b>(133.562.539)</b>	<b>(2.546.070.598)</b>	<b>31.922.495.920</b>	<b>(14.087.466.097)</b>	<b>-</b>	<b>(2.070.065.332)</b>	<b>(16.157.531.429)</b>	<b>15.764.964.491</b>

(\*) Costos incurridos para cumplir con contratos específicos o contratos esperados, que generan o mejoran recursos para satisfacer obligaciones de desempeño futuras, los cuales se espera recuperar.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 10/05/2024

**Por Comisión Fiscalizadora**



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 11 DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La Sociedad no calculó el importe recuperable de los activos al 31 de marzo de 2024 ya que no existen indicios internos ni externos que indiquen una pérdida por deterioro en el valor de los mismos. La entidad monitorea sobre una base permanente tales indicios, siguiendo lo descripto por la NIC 36 y garantizando los controles gerenciales adecuados, de conformidad con lo establecido por la RG 576/2010 de la CNV.

### NOTA 12 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

#### 12.1 Conciliación impositiva

A continuación se presenta la conciliación entre el Impuesto a las Ganancias imputados a resultados y el que resulta de aplicar la tasa del impuesto sobre el resultado contable respectivo, antes de impuestos:

Conciliación resultado contable y resultado impositivo	31/3/2024	31/3/2023
Resultado del período antes de impuestos	5.927.082.876	9.224.957.616
Tasa del impuesto vigente	35%	35%
<b>Resultado del período a la tasa del impuesto</b>	<b>(2.074.479.007)</b>	<b>(3.228.735.168)</b>
Efecto diferencias por gastos no deducibles	(160.452.638)	(211.542.451)
Efecto diferencias provisiones no amittidas	-	(167.100.304)
Resultado inversiones permanentes en sociedades	183.039.764	(6.855.916)
Otras diferencias	430.164.332	(399.178.539)
Efecto diferencias por ajuste por inflación impositivo	923.583.968	(2.285.065.883)
Efecto adecuación de alícuota impositiva por Ley 27.506	7.645.214.828	6.979.208.039
Efecto diferencias por ajuste por inflación contable	(8.928.085.190)	(2.660.034.223)
<b>Diferencias que afectan a la tasa efectiva del impuesto</b>	<b>93.465.064</b>	<b>1.249.430.723</b>
<b>Total cargo a resultado por impuesto a las ganancias</b>	<b>(1.981.013.943)</b>	<b>(1.979.304.445)</b>

Se indica a continuación la composición del Pasivo por Impuesto Diferido al cierre:

Rubros	31/3/2024	30/6/2023
Activos intangibles	(4.061.720.846)	(3.044.358.073)
Contratos de construcción	1.555.690.153	(420.568.687)
Otros créditos	(2.432.534.514)	(3.372.392.956)
Créditos por ventas	275.845.678	130.395.442
Inventarios	(1.110.285.801)	(654.788.426)
Inversiones en asociadas	(70.340.009)	(61.699.824)
Otros pasivos	74.086.470	396.130.349
Propiedades, planta y equipo	(11.303.478.173)	(14.802.577.304)
Propiedades de inversión	(269.971.937)	(403.179.805)
<b>Total</b>	<b>(17.342.708.979)</b>	<b>(22.233.039.284)</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.


CROWE AR S.A.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

  
RAÚL A. PRESA (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Lic. HUGO ALBANI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 10/05/2024



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 12 IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)**

**12.2 Cambio de alícuota en el impuesto a las ganancias**

La Ley 27.630 promulgada el 16 de Junio de 2021 sustituyó la tasa establecida para la determinación del impuesto en el artículo 73 de la Ley de Impuesto a las Ganancias, por una escala y alícuotas a aplicar acorde con la ganancia neta imponible. Dicha escala se ajusta anualmente considerando la variación del IPC, siendo aplicable para los ejercicios fiscales que se inicien con posterioridad a cada actualización.

La escala a aplicar en el presente ejercicio es la siguiente:

- Ganancia Neta Imponible Acumulada de \$ 0.- a \$ 14.301.209,21, se aplicará una alícuota del 25%.
- Ganancia Neta Imponible Acumulada de \$ 14.301.209,21.- a \$ 143.012.092,08, se pagará \$ 3.575.302,30 más el 30% sobre el excedente de \$ 14.301.209,21.-
- Ganancia Neta Imponible Acumulada de \$ 143.012.092,08.- en adelante, se pagará \$ 42.188.567,16 más el 35% sobre el excedente de \$ 143.012.092,08.

**12.3 Ajuste por inflación impositivo**

Teniendo en cuenta que la variación acumulada en el IPC ha superado los parámetros que establece la Ley del Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo para este ejercicio (inflación acumulada igual o superior al 100% en los últimos tres ejercicios, incluido el presente), la Sociedad ha dado efecto al ajuste por inflación fiscal en el cálculo de la provisión del impuesto a las ganancias.

**12.4 Ley 27.506 – Régimen de Promoción de la Economía del Conocimiento**

Con fecha 08/04/21 se realizó el trámite de inscripción al Registro de Promoción de la Economía del Conocimiento bajo el Expediente EX2021-3043379—APN-SSEC#MDP. Acorde a las gestiones realizadas y documentación adicional presentada a requerimiento de la Subsecretaría de Economía del Conocimiento, con fecha 16.09.2021, mediante DI-2021-454-APN-SSEC#MDP, se dispuso la inscripción de INVAP en el Registro Nacional de Beneficiarios del Régimen de Promoción de la Economía del Conocimiento, creado por el Artículo 3° de la Ley 27.506 y su modificatoria, a partir del 18 de agosto de 2021.

Dentro de los beneficios se encuentra el goce de estabilidad fiscal por el cual no se verá incrementada la carga tributaria total nacional, respecto de sus actividades promovidas, desde su inscripción en el Registro y por el término de la vigencia de éste. Asimismo INVAP tendrá una reducción del 20% respecto del monto total del impuesto a las ganancias correspondiente a las actividades promovidas determinadas en cada ejercicio, beneficio que será aplicable tanto a las ganancias de fuente argentina como a las de fuente extranjera. Este beneficio es aplicable al presente ejercicio fiscal.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

CROWE AR S.A.  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

RAÚL A. PRESA (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

Lic. HUGO ALBANI  
Presidente

Por Comisión Fiscalizadora

CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 10/05/2024



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 13 ACTIVOS Y PASIVOS EN OTRAS MONEDAS**

	Moneda	Monto	Cambio Vigente	Saldo al 31/03/2024 en Pesos Arg.
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>				
	USD	2.068.603	855,00	1.768.655.440
	EUR	663.498	924,17	613.184.227
	AUD	4.398.659	560,62	2.465.964.152
	BOB	36.746.364	124,48	4.574.301.314
	EGP	5.771.309	18,15	104.737.136
	DZD	2.544.701	6,33	16.111.192
	INR	84.806	10,30	873.189
	Otras			4.690.350
<b>TOTAL</b>				<b>9.548.517.000</b>
<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>				
	USD	401.198	855,00	343.024.564
<b>TOTAL</b>				<b>343.024.564</b>
<b>CRÉDITOS POR VENTAS</b>				
	USD	34.009.600	855,00	29.078.208.392
	EUR	10.350.695	924,17	9.565.796.891
	BOB	6.509.285	124,48	810.295.947
	EGP	311.538	18,15	5.653.753
	DZD	9.178.741	6,33	58.113.089
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>39.518.068.072</b>
Menos: Previsión para deterioro de activos financieros	USD	(463.931)	855,00	(396.661.233)
	EUR	(326)	924,17	(301.179)
<b>TOTAL</b>				<b>39.121.105.660</b>
<b>ACTIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN</b>				
	USD	2.727.528	855,00	2.332.036.193
	EUR	8.175.183	924,17	7.555.254.946
	AUD	1.434.422	560,62	804.161.713
<b>SUB-TOTAL</b>				<b>10.691.452.852</b>
Menos: Previsión para deterioro	USD	(21.741)	855,00	(18.588.786)
<b>TOTAL</b>				<b>10.672.864.066</b>
<b>OTROS CRÉDITOS</b>				
	USD	314.989	855,00	269.316.013
	EUR	2.079.123	924,17	1.921.462.396
	BRL	724.720	176,00	127.550.783
	BOB	4.643.250	124,48	578.006.129
	DZD	7.152.996	6,33	45.287.546
	Otras			36.100.340
<b>TOTAL</b>				<b>2.977.723.207</b>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>62.663.234.497</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>				<b>62.663.234.497</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.


CROWE AR S.A.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

  
RAÚL A. PRESA (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Lic. HUGO ALBANI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 10/05/2024



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 13 ACTIVOS Y PASIVOS EN OTRAS MONEDAS (Cont.)**

	Moneda	Monto	Cambio Vigente	Saldo al 31/03/2024 en Pesos Arg.
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
<b>ACREEDORES COMERCIALES</b>	USD	16.178.723	858,00	13.881.344.627
	EUR	3.849.702	929,56	3.578.518.455
	BRL	654.526	186,00	121.741.909
	AUD	15	560,62	8.313
	BOB	466.925	124,48	58.124.228
	DZD	4.169.068	6,33	26.395.494
	INR	33.121	10,30	341.024
	Otras			1.562.427.913
<b>TOTAL</b>				<b>19.228.901.963</b>
<b>PASIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN</b>	USD	32.254.039	858,00	27.673.965.527
	BOB	12.733.228	124,48	1.585.071.658
	DZD	360.976.579	6,33	2.285.440.187
<b>TOTAL</b>				<b>31.544.477.372</b>
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>	USD	11.424.835	858,00	9.802.508.837
<b>TOTAL</b>				<b>9.802.508.837</b>
<b>BENEFICIOS AL PERSONAL</b>	BOB	1.144.821	124,48	142.510.867
	EGP	1.825.004	18,15	33.119.993
	Otras			25.932.198
<b>TOTAL</b>				<b>201.563.058</b>
<b>IMPUESTOS Y OTROS GRAVÁMENES</b>	BOB	837	124,48	104.147
	EGP	992.818	18,15	18.017.566
	DZD	8.322.844	6,33	52.694.170
	INR	317.600	10,30	3.270.105
<b>TOTAL</b>				<b>74.085.988</b>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>				<b>60.851.537.218</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>	USD	2.684.525	858,00	2.303.322.575
<b>TOTAL</b>				<b>2.303.322.575</b>
<b>OTRAS DEUDAS</b>	USD	1.725.000	858,00	1.480.050.000
<b>TOTAL</b>				<b>1.480.050.000</b>
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>				<b>3.783.372.575</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>				<b>64.634.909.793</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.


CROWE AR S.A.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

  
RAÚL A. PRESA (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Lic. HUGO ALBANI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 10/05/2024



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 13 ACTIVOS Y PASIVOS EN OTRAS MONEDAS (Cont.)**

	Moneda	Monto	Saldo al 30/6/2023 en Pesos Arg.
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>			
	USD	2.415.927	1.936.493.348
	EUR	2.933.673	2.553.487.546
	AUD	5.638.177	2.998.716.635
	BOB	51.608.615	5.997.471.169
	EGP	9.691.760	251.381.654
	DZD	15.837.444	93.396.767
	INR	1.174.201	11.479.061
	Otras		3.911.924
<b>TOTAL</b>			<b>13.846.338.104</b>
<b>CRÉDITOS POR VENTAS</b>			
	USD	37.215.573	29.830.257.107
	EUR	7.023.110	6.112.960.011
	AUD	10.079	5.360.407
	BOB	205.776	23.913.421
	EGP	311.538	8.080.558
	DZD	9.178.741	54.128.983
<b>SUB-TOTAL</b>			<b>36.034.700.487</b>
Menos: Previsión para deterioro de activos financieros	USD	(466.202)	(373.685.760)
	EUR	(92)	(48.977)
<b>TOTAL</b>			<b>35.660.965.750</b>
<b>ACTIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN</b>			
	USD	8.882.627	7.119.897.403
	EUR	3.040.440	2.646.418.448
	AUD	2.287.004	1.216.364.191
<b>SUB-TOTAL</b>			<b>10.982.680.042</b>
Menos: Previsión para deterioro	USD	(402.428)	(322.567.706)
<b>TOTAL</b>			<b>10.660.112.336</b>
<b>OTROS CRÉDITOS</b>			
	USD	164.398	131.773.760
	EUR	3.539.912	3.081.162.235
	BRL	648.111	107.534.262
	BOB	6.389.563	742.535.354
	DZD	6.657.272	39.259.343
	Otras		17.629.707
<b>TOTAL</b>			<b>4.119.894.661</b>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>64.287.310.851</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>64.287.310.851</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.


CROWE AR S.A.  
C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

  
RAÚL A. PRESA (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Lic. HUGO ALBANI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO  
Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 10/05/2024





## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 13 ACTIVOS Y PASIVOS EN OTRAS MONEDAS (Cont.)

	Moneda	Monto	Saldo al 30/6/2023 en Pesos Arg.
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
<b>ACREEDORES COMERCIALES</b>	USD	19.415.220	15.586.664.834
	EUR	3.507.865	3.065.083.494
	BRL	565.678	100.947.275
	AUD	12.311	6.547.614
	BOB	402.687	46.796.496
	DZD	20.069.435	118.353.718
	INR	644.421	6.299.903
	Otras		1.009.705.482
<b>TOTAL</b>			<b>19.940.398.816</b>
<b>PASIVOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN</b>			
	USD	30.454.237	24.448.859.091
	BOB	14.105.212	1.639.176.055
	DZD	360.976.579	2.128.755.467
<b>TOTAL</b>			<b>28.216.790.613</b>
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>			
	USD	15.706.186	12.609.028.127
<b>TOTAL</b>			<b>12.609.028.127</b>
<b>BENEFICIOS AL PERSONAL</b>			
	BOB	1.352.682	157.196.031
	EGP	1.637.745	42.479.280
	Otras		29.142.865
<b>TOTAL</b>			<b>228.818.176</b>
<b>IMPUESTOS Y OTROS GRAVÁMENES</b>			
	BOB	3.978.159	462.304.454
	EGP	919.369	23.846.295
	DZD	8.332.844	49.140.546
	INR	275.600	2.694.284
<b>TOTAL</b>			<b>537.985.579</b>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>			<b>61.533.021.311</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>			
	USD	5.278.166	4.237.346.206
<b>TOTAL</b>			<b>4.237.346.206</b>
<b>OTRAS DEUDAS</b>			
	USD	1.950.000	1.565.472.648
<b>TOTAL</b>			<b>1.565.472.648</b>
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>5.802.818.854</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>			<b>67.335.840.165</b>

### NOTA 14 GASTOS DEL PERÍODO

#### 14.1 Costo de ejecución de los contratos

Por el período finalizado el 31 de marzo de 2024 (Comparativo con 31/03/2023)		
	31/3/2024	31/3/2023
Existencias al comienzo del período	4.228.733.231	2.611.770.511
Compras e insumos del período	28.093.863.896	39.482.963.647
Gastos de producción del período	61.979.633.337	68.716.774.150
<b>SUBTOTAL</b>	<b>94.302.230.464</b>	<b>110.811.508.308</b>
Menos:		
Gastos de producción bienes intangibles	(3.003.510.119)	(3.470.253.084)
Gastos de producción propiedades, planta y equipo	(317.185.193)	(744.271.918)
Existencias al cierre del período	(5.941.924.319)	(2.624.649.781)
<b>Costo de ejecución de los contratos</b>	<b>85.039.610.833</b>	<b>103.972.333.525</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.


C.P.C.E.R.N. – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

  
RAÚL A. PRESA (Socio)  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
Ing. DARIO GIUSSI  
Gerente General

  
Lic. HUGO ALBANI  
Presidente

  
CARLOS ALFREDO GARDELLA  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 10/05/2024



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

### NOTA 14 GASTOS DEL PERÍODO (Cont.)

#### 14.2 Composición de gastos por naturaleza

Por el período finalizado el 31 de marzo de 2024					
Rubro	Producción	Administración	Comercialización	Otros egresos	Total
Mano de obra	34.082.796.443	5.678.033.472	916.326.681	-	40.677.156.596
Materiales de uso general	-	151.878.990	21.436.965	-	173.315.955
Servicios de terceros	17.233.135.293	318.606.311	67.947.805	-	17.619.689.409
Servicios financieros y seguros	932.202.357	46.558.777	3.308.149	-	982.069.283
Viajes	2.304.637.371	354.904.213	81.227.032	-	2.740.768.616
Inmuebles	2.317.892.582	271.301.273	39.409.765	-	2.628.603.620
Mantenimiento	800.564.890	120.130.019	4.464.473	-	925.159.382
Depreciaciones y amortizaciones	1.819.309.655	1.527.618.788	37.735.563	-	3.384.664.006
Capacitación e institucional	447.135.922	475.977.541	118.745.584	-	1.041.859.047
Impuestos y tasas	469.383.700	927.313.995	1.057.829.333	-	2.454.527.028
Gastos sucursales exterior	1.572.575.124	32.509.178	8.127.294	-	1.613.211.596
Donaciones	-	-	-	16.219.899	16.219.899
Bono participación	-	-	-	438.452.104	438.452.104
Otros gastos	-	238.097.111	-	475.835.442	713.932.553
<b>Totales</b>	<b>61.979.633.337</b>	<b>10.142.929.668</b>	<b>2.356.558.644</b>	<b>930.507.445</b>	<b>75.409.629.094</b>

Por el período finalizado el 31 de marzo de 2023					
Rubro	Producción	Administración	Comercialización	Otros egresos	Total
Mano de obra	34.981.614.883	6.230.346.063	1.016.987.004	-	42.228.947.950
Materiales de uso general	-	88.919.098	12.439.830	-	101.358.928
Servicios de terceros	20.857.755.327	300.216.835	57.495.175	-	21.215.467.337
Servicios financieros y seguros	1.296.640.592	154.187.324	6.390.399	-	1.457.218.315
Viajes	2.431.985.767	349.807.129	78.740.607	-	2.860.533.503
Inmuebles	2.293.796.409	308.499.531	48.508.632	-	2.650.804.572
Mantenimiento	692.705.875	169.667.051	3.824.482	-	866.197.408
Depreciaciones y amortizaciones	2.347.671.339	1.142.514.993	49.947.669	-	3.540.134.001
Capacitación e institucional	494.888.696	799.589.600	186.535.454	-	1.481.013.750
Impuestos y tasas	329.321.646	924.506.082	947.080.419	-	2.200.908.147
Gastos sucursales exterior	2.989.121.138	29.477.619	7.369.404	-	3.025.968.161
Donaciones	-	-	-	21.879.315	21.879.315
Bono participación	-	-	-	806.767.675	806.767.675
Otros gastos	1.272.478	257.534.026	-	42.334.505	301.141.009
<b>Totales</b>	<b>68.716.774.150</b>	<b>10.755.265.351</b>	<b>2.415.319.075</b>	<b>870.981.495</b>	<b>82.758.340.071</b>

### NOTA 15 SEGMENTOS DE OPERACIÓN

Un segmento operativo se define como un componente de una sociedad que puede generar ingresos e incurrir en gastos y cuya información financiera está disponible, se presenta por separado y es evaluada regularmente por la máxima autoridad en la toma de decisiones de operación. INVAP considera segmento a los tipos de productos y servicios ofrecidos detallados en la Nota 1.3.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

  
**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 10/05/2024



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes  
(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 15 SEGMENTOS DE OPERACIÓN (Cont.)**

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL SEPARADO (por el período finalizado el 31 de marzo de 2024)							
	Segmentos de Negocio					Resto Entidad	Total
	Nuclear	Espacial	Gobierno	SIT	Otros		
Ingresos por contratos de construcción	67.697.986.129	18.545.665.252	33.110.091.631	20.704.896.509	93.383.564	-	140.152.023.085
Costos de ejecución de los contratos	(31.743.054.531)	(13.209.418.592)	(24.058.408.347)	(15.562.028.954)	(202.895.818)	(263.804.591)	(85.039.610.833)
<b>Resultado bruto</b>	<b>35.954.931.598</b>	<b>5.336.246.660</b>	<b>9.051.683.284</b>	<b>5.142.867.555</b>	<b>(109.512.254)</b>	<b>(263.804.591)</b>	<b>55.112.412.252</b>
Gastos de administración	-	-	-	-	-	(10.142.929.668)	(10.142.929.668)
Gastos de comercialización	(308.414.153)	(220.806.984)	(283.969.516)	(187.536.516)	(898.942)	(1.354.932.533)	(2.356.558.644)
Otros ingresos	-	-	-	-	-	1.872.011	1.872.011
Otros egresos	(132.780.233)	(93.672.100)	(73.143.782)	(31.355.067)	-	(599.556.263)	(930.507.445)
Resultados financieros	-	-	-	-	-	10.306.244.859	10.306.244.859
Resultados de la posición monetaria neta	-	-	-	-	-	(48.508.310.678)	(48.508.310.678)
Resultado inversiones en asociadas	3.197.112.708	(227.887.555)	-	-	(135.298.699)	(389.066.265)	2.444.860.189
Impuesto a las ganancias	(12.938.360.238)	(1.602.262.590)	(2.905.993.509)	(1.645.747.320)	82.123.827	17.029.225.887	(1.981.013.943)
<b>Resultado del período</b>	<b>25.772.489.682</b>	<b>3.191.617.431</b>	<b>5.788.576.477</b>	<b>3.278.228.652</b>	<b>(163.586.068)</b>	<b>(33.921.257.241)</b>	<b>3.946.068.933</b>
Otros resultados integrales (revalúo)	(857.782.401)	(605.137.352)	(472.521.004)	(202.558.949)	-	(694.473.839)	(2.832.473.545)
Otros resultados integrales	(660.018.650)	(1.011.338.062)	-	805.530.018	-	100.255.422	(765.571.272)
<b>Ganancia / (Pérdida) del período</b>	<b>24.254.688.631</b>	<b>1.575.142.017</b>	<b>5.316.055.473</b>	<b>3.881.199.721</b>	<b>(163.586.068)</b>	<b>(34.515.475.658)</b>	<b>348.024.116</b>

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL SEPARADO (por el período finalizado el 31 de marzo de 2023)							
	Segmentos de Negocio					Resto Entidad	Total
	Nuclear	Espacial	Gobierno	SIT	Otros		
Ingresos por contratos de construcción	44.750.813.245	18.357.528.790	36.099.088.859	31.356.624.477	471.957.015	5.214.022	131.041.226.408
Costos de ejecución de los contratos	(34.075.876.234)	(14.286.379.421)	(26.179.509.774)	(28.657.779.802)	(421.943.904)	(350.844.390)	(103.972.333.525)
<b>Resultado bruto</b>	<b>10.674.937.011</b>	<b>4.071.149.369</b>	<b>9.919.579.085</b>	<b>2.698.844.675</b>	<b>50.013.111</b>	<b>(345.630.368)</b>	<b>27.068.892.883</b>
Gastos de administración	-	-	-	-	-	(10.755.265.351)	(10.755.265.351)
Gastos de comercialización	(164.073.626)	(106.096.299)	(357.605.478)	(310.552.999)	(4.981.659)	(1.472.009.014)	(2.415.319.075)
Otros ingresos	-	-	-	5.613.117	-	8.903.325	14.516.442
Otros egresos	(234.185.173)	(163.093.752)	(127.931.974)	(62.138.755)	-	(283.631.841)	(870.981.495)
Resultados financieros	-	-	-	-	-	(6.153.332.327)	(6.153.332.327)
Resultados de la posición monetaria neta	-	-	-	-	-	(2.174.663.815)	(2.174.663.815)
Resultado inversiones en asociadas	2.256.532.838	2.198.792.615	-	-	35.878.564	19.906.337	4.511.110.354
Impuesto a las ganancias	(2.689.122.418)	(1.287.519.730)	(2.024.165.455)	(500.303.100)	(17.359.810)	4.539.166.068	(1.979.304.445)
<b>Resultado del período</b>	<b>9.844.088.632</b>	<b>4.713.232.203</b>	<b>7.409.876.178</b>	<b>1.831.462.938</b>	<b>63.550.206</b>	<b>(16.616.556.986)</b>	<b>7.245.653.171</b>
Otros resultados integrales (revalúo)	(262.189.045)	(182.596.508)	(143.230.085)	(69.569.310)	-	(245.656.033)	(903.240.981)
Otros resultados integrales	607.218.403	(142.548.669)	-	(43.908.823)	-	2.323.747	423.084.658
<b>Ganancia / (Pérdida) del período</b>	<b>10.189.117.990</b>	<b>4.388.087.026</b>	<b>7.266.646.093</b>	<b>1.717.984.805</b>	<b>63.550.206</b>	<b>(16.859.889.272)</b>	<b>6.765.496.848</b>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
**SINDICO**

Firmado a efectos de su identificación con informe del 10/05/2024



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

### **NOTA 16 GANANCIA POR ACCIÓN**

La Sociedad calcula la utilidad neta por acción ordinaria en base a la cantidad de acciones ordinarias en circulación durante cada ejercicio. Dado que la Sociedad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

	31/3/2024	31/3/2023
Resultado neto del período	3.946.068.933	7.245.653.171
Acciones en circulación	700.000	700.000
Utilidad neta por acción	5.637	10.351

### **NOTA 17 COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS**

#### **17.1 Compromisos futuros**

No existen compromisos futuros de significación asumidos por la Sociedad ni sus controladas que al cierre del período no sean pasivos.

### **NOTA 18 AVALES RECIBIDOS DE TERCEROS Y OTORGADOS**

#### **18.1 Aavales y garantías recibidas**

	31/3/2024	30/6/2023
<b>PROVINCIA DE RIO NEGRO</b>	USD	USD
- Aval B.P.B.A. Contrato ATS Egipto	2.000.000	2.000.000
- Aval al Banco Galicia - Línea CDI	10.000.000	10.000.000
- Aval al Banco Galicia - Línea Financiera	15.000.000	10.000.000
<b>HSBC BANK ARGENTINA SA</b>	USD	USD
- Gtías. Holanda - Buena Ejecución - PT 995	16.192.059	16.335.900
<b>BANCO PROVINCIA DE BUENOS AIRES</b>	USD	USD
- Gtías. Argelia - Anticipo y Buena Ejecución - PT 890	8.679.941	8.671.075
- Gtías. Argelia - Anticipo y Buena Ejecución - PT 890 Fase II y D11-04	5.092.475	5.051.281
<b>SECRETARÍA DE HACIENDA DE LA NACIÓN</b>	USD	USD
- Aval al B.P.B.A. - Proyecto Argelia - PT 890	10.000.000	10.000.000
- Aval al B.P.B.A. - Proyecto Argelia - PT 890	5.000.000	5.000.000
- Aval al HSBC BANK - Proyecto Holanda	16.192.059	16.335.900
<b>NACIONAL SEG / AMSTRUST</b>	USD	USD
- Gtías. Bolivia - Anticipo y Buena Ejecución - PT 998	16.800.392	17.423.953

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

Por Comisión Fiscalizadora

  
**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 272

  
**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

  
**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

  
**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 10/05/2024



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con los períodos correspondientes

(Expresado en pesos argentinos)

**NOTA 18 AVALES RECIBIDOS DE TERCEROS Y OTORGADOS (Cont.)**

**18.2 Avales y garantías otorgadas**

	31/3/2024	30/6/2023
<u>SECRETARIA DE HACIENDA DE LA NACIÓN</u>	USD	USD
Cesión Contrato CNEA RA-10	16.192.059	16.335.900
Cesión Contrato ARSAT SG1	15.000.000	15.000.000
<u>NACIONAL SEG / AMSTRUST</u>	USD	USD
Emisión Pagarés a favor AMSTRUST	32.078.820	32.078.820

**NOTA 19 HECHOS POSTERIORES**

No existen otros hechos posteriores que hayan ocurrido entre el 31 de marzo de 2024 y la fecha de autorización de los presentes Estados Financieros (ver nota 2.2), que afecten significativamente la situación patrimonial, los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de la sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**  
C.P.C.E.R.N – RAP T° I F° 22

**Por Comisión Fiscalizadora**

**RAÚL A. PRESA (Socio)**  
Contador Público (UBA)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172

**Ing. DARIO GIUSSI**  
Gerente General

**Lic. HUGO ALBANI**  
Presidente

**CARLOS ALFREDO GARDELLA**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
SINDICO

Firmado a efectos de su identificación con  
informe del 10/05/2024

## **INFORME DE REVISION DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

A los señores  
Accionistas, Presidente y Directores de  
INVAP S.E.  
C.U.I.T 30-58558124-7  
Comandante Luis Piedrabuena 4950  
San Carlos de Bariloche – Provincia de Río Negro

### **Informe sobre los estados financieros**

#### **Introducción**

Hemos revisado los estados financieros intermedios separados condensados de INVAP S.E. y sus sociedades controladas, que comprenden el estado de situación financiera intermedio separado condensado al 31 de marzo de 2024, el estado de resultados integral intermedio separado condensado, el estado de cambios en el patrimonio neto intermedio separado condensado, el estado de flujos de efectivo intermedio separado condensado, y las notas 1 a 19 por el período de nueve meses finalizado en esa fecha. Los saldos y otra información correspondiente al ejercicio finalizado al 30 de junio de 2023 y al período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2023, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

#### **Responsabilidad del directorio**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.). Tal como se indica en la nota 2 a los estados financieros separados condensados adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.).

Asimismo, el Directorio es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

CROWE AR S.A.

C.P.C.E.R.N. – RAP Tº I – Fº 22



**RAÚL ALBERTO PRESA**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.R.N. Tº XI – Fº 172  
SOCIO

**INFORME DE REVISION DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS  
CONDENSADOS**

(continuación)

**Alcance de nuestra revisión**

Hemos efectuado nuestra revisión de los estados financieros mencionados en el párrafo 1 de acuerdo con la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de F.A.C.P.C.E. aprobado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Río Negro mediante la Res. 322 tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en realizar indagaciones al personal de la sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios separados condensados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior que el de una auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera intermedia separada condensada, el resultado integral intermedio separado condensado y el flujo de efectivo intermedio separado condensado de la Sociedad.

**Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar, que los estados financieros separados condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la C.N.V.

**En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:**

- a. Los estados financieros referidos en el párrafo 1. se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores, se encuentran asentados en el libro Inventario y Balances, y surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes;
- b. Los estados financieros separados de INVAP S.E. al 31 de marzo de 2024 surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, que mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron autorizados por la Comisión Nacional de Valores;

CROWE AR S.A.

C.P.C.E.R.N. – RAP Tº I – Fº 22



**RAÚL ALBERTO PRESA**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.R.N. Tº XI – Fº 172  
SOCIO



**INFORME DE REVISION DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS  
CONDENSADOS**

(continuación)

- c. Hemos leído la reseña informativa y la información adicional a las notas a los estados financieros requerida por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires correspondientes a los estados financieros al 31 de marzo de 2024, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- d. Al 31 de marzo de 2024 según surge de los registros contables de INVAP S.E, la deuda devengada con el Sistema Integrado Previsional Argentino ascendía a \$2.735.136.877,97 (pesos dos mil setecientos treinta y cinco millones ciento treinta y seis mil ochocientos setenta y siete con (97/100)) los cuales no eran exigibles a esa fecha.

San Carlos de Bariloche, Provincia de Río Negro, 10 de mayo de 2024.

**CROWE AR S.A.**

**C.P.C.E.R.N. – RAP T° I – F° 22**



**RAÚL ALBERTO PRESA**

Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.R.N. T° XI – F° 172  
SOCIO

**INFORME DE COMISION FISCALIZADORA**  
**SOBRE ESTADOS FINANCIEROS**  
**INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**

Señores Accionistas de  
INVAP S.E.

CUIT: 30-58558124-7

Domicilio Legal: Comandante Luis Piedrabuena 4950 - Bariloche - Río Negro  
Presente

En nuestro carácter de integrantes de la Comisión Fiscalizadora de INVAP S.E., informamos que hemos efectuado una revisión limitada de los documentos detallados en el párrafo I siguiente correspondientes al período intermedio de nueve meses iniciado el 1° de julio de 2023 y finalizado el 31 de marzo de 2024.

I. **DOCUMENTOS EXAMINADOS**

- Estados Financieros intermedios separados condensados al 31 de marzo de 2024:
  - a) Estado de Situación Financiera intermedio separado condensado.
  - b) Estado del Resultado Integral intermedio separado condensado.
  - c) Estado de cambios en el Patrimonio intermedio separado condensado.
  - d) Estado de Flujos de Efectivo intermedio separado condensado.
  - e) Notas a los Estados Financieros intermedios separados condensados.
- Reseña informativa al 31 de marzo de 2024.

II. **RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCION EN RELACION CON LOS ESTADOS CONTABLES**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y de control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

Asimismo, el Directorio de la Sociedad, en ejercicio de sus funciones exclusivas, es responsable de la preparación y emisión de los mencionados Estados Financieros de acuerdo con las normas profesionales indicadas en la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias



**Aurelia P. Schepis**  
Abogada  
Síndico



**Carlos A. Gardella**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
Síndico

Económicas (FACPCE), incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa.

### III. **RESPONSABILIDAD DE LA COMISION FISCALIZADORA**

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes que regulan el ejercicio profesional de la función de sindicatura societaria, entre las que se incluyen la Ley General de Sociedades N° 19.550 con sus modificaciones, el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, las normas de la Comisión Nacional de Valores y la Resolución Técnica N° 15 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Dichas normas requieren que la revisión de los documentos mencionados en I, se efectúe de acuerdo a disposiciones profesionales de auditoría vigentes para la revisión limitada de estados financieros correspondientes a períodos intermedios cuyos procedimientos detalla la Resolución Técnica N° 37 y sus modificatorias de la Federación de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en I, nos hemos basado en la revisión del auditor externo Cr. Raúl Alberto Presa, quien emitió su informe de revisión limitada sin observaciones con fecha 10 de mayo de 2024. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión limitada efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen sobre los estados financieros adjuntos de acuerdo con la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE, aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Río Negro mediante Resolución N° 322 tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés).

Una revisión limitada consiste, principalmente, en aplicar procedimientos analíticos a la información contable y en efectuar indagaciones a los responsables en las cuestiones contables y financieras, así como su posterior análisis. El alcance de dicha revisión es sustancialmente menor al de una auditoría de estados financieros, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros tomados en conjunto. Por lo expuesto, no expresamos opinión sobre los mismos.

Dado que no es responsabilidad de esta Comisión efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.



**Aurelia P. Schepis**  
Abogada  
Síndico



**Carlos A. Gardella**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
Síndico

**POR COMISION FISCALIZADORA**

Adicionalmente informamos que de acuerdo a lo requerido por el Art. 21 Sección VI Capítulo III del Título II de las Normas de la Comisión Nacional de Valores sobre la independencia del auditor externo, sobre la calidad de las políticas de auditoría aplicadas por el mismo y de las políticas contables de la Sociedad, los informes del auditor externo mencionado anteriormente incluyen la manifestación de haber aplicado las normas de auditoría vigentes para revisiones limitadas de estados financieros intermedios, que comprenden los requisitos de independencia y no contienen salvedades en relación con la aplicación de dichas normas contables profesionales.

#### **IV. ACLARACIONES PREVIAS AL DICTAMEN**

1. La CNV ha emitido la Resolución General 777/2019 mediante la cual establece que las sociedades emisoras deberán aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), siendo su aplicación obligatoria para aquellos estados financieros anuales, por períodos intermedios o especiales, que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018.
2. La Sociedad ha preparado los presentes estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la CNV, el cual se basa en la aplicación de las NIIF, en particular de la NIC 29 y la NIC 34, presentando de esta manera los estados financieros en moneda homogénea del cierre del período. A efectos de obtener información comparativa, se ha aplicado la NIC 29 a los saldos al 30 de junio de 2023 y al 31 de marzo de 2023.
3. Los estados financieros separados intermedios han sido preparados conforme a las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la FACPCE para la preparación de Estados Financieros separados de una entidad controladora.
4. Los saldos al 30 de junio de 2023 que sirvieron como base para la presentación de los presentes Estados Financieros bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que se presentan a efectos comparativos, fueron examinados oportunamente por la actual Comisión Fiscalizadora, habiendo emitido una opinión sin salvedades sobre los mismos en el informe de fecha 6 de septiembre de 2023. Las cifras al 31 de marzo de 2023 expuestas en los estados financieros a efectos comparativos, han sido revisadas oportunamente por dicha Comisión Fiscalizadora, habiendo emitido informe de revisión limitada con fecha 11 de mayo de 2023.

#### **V. CONCLUSIÓN**

En base a nuestra revisión, con el alcance descrito en II y III, informamos que:

- a. No hemos tomado conocimiento de modificación significativa alguna que deba hacerse a los estados financieros intermedios separados de INVAP SE mencionados en I para que estén presentados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.



**Aurelia P. Schepis**  
Abogada  
Síndico



**Carlos A. Gardella**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
Síndico

**POR COMISION FISCALIZADORA**

- b. No hemos tomado conocimiento de modificación significativa alguna que deba hacerse a los estados financieros intermedios separados de INVAP SE mencionados en I para que estén presentados de acuerdo con la Resolución Técnica 26 de la FACPCE para la presentación de estados financieros de una entidad controladora.
- c. Los Estados Financieros adjuntos surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, y en las condiciones de seguridad e integridad requeridas para obtener la autorización por la Comisión Nacional de Valores.
- d. En función a lo requerido por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, no tenemos observaciones que formular sobre la reseña informativa y la información adicional incluida en las notas y anexos complementarios a los Estados Financieros. Las afirmaciones sobre hechos futuros expuestas son responsabilidad exclusiva del Directorio.

San Carlos de Bariloche, Provincia de Río Negro, 10 de mayo de 2024.



**Aurelia P. Schepis**  
Abogada  
Síndico



**Carlos A. Gardella**  
Contador Público (U.N.C.)  
C.P.C.E.R.N. T° VI F° 80  
Síndico

**POR COMISION FISCALIZADORA**