



## **SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

Estados financieros intermedios  
condensados correspondientes al  
período de tres meses finalizado  
el 31 de marzo de 2024  
(presentados en forma comparativa)

## **SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

### **ÍNDICE**

Estados financieros intermedios consolidados condensados (expresados en moneda homogénea - en miles de pesos)

Estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2024  
Estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024  
Estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024  
Estado intermedio consolidado condensado de flujo de efectivo correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024  
Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados correspondientes al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024

Estados financieros intermedios separados condensados (expresados en moneda homogénea - en miles de pesos)

Estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2024  
Estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024  
Estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024  
Estado intermedio separado condensado de flujo de efectivo correspondiente al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024  
Notas a los estados financieros intermedios separados condensados correspondientes al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024

Reseña informativa consolidada al 31 de marzo de 2024 (expresada en moneda homogénea - en miles de pesos)

Informe de revisión de los Auditores Independientes (sobre estados financieros intermedios consolidados y separados condensados)

Informe de la Comisión Fiscalizadora

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

(Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria)

Domicilio legal: Esmeralda 1320 7° Piso "A", Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad:	Inversión en valores mobiliarios
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:	7 de junio de 1927
Última modificación del Estatuto:	21 de noviembre de 2018
Fecha de terminación del contrato social:	27 de julio de 2064
Información sobre sociedades:	Ver nota 2.5, 2.6 y 15 a los estados financieros intermedios consolidados condensados y notas 2.4 y 5 a los estados financieros intermedios separados condensados

**EJERCICIO ECONÓMICO N° 98  
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2024**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2024**

(presentados en forma comparativa)  
(expresados en moneda homogénea - en miles de pesos - nota 2.2)

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL**

(en miles de pesos - nota 10 a los estados financieros intermedios consolidados condensados y nota 8 a los estados financieros intermedios separados condensados)

	Autorizado a realizar oferta pública, suscripto e integrado
	<u>31/03/2024 y 31/12/2023</u>
Acciones ordinarias cada una de 1 voto de v/n \$1 (en circulación)	<u>3.119.013</u>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**Correspondientes al período de tres meses**

**terminado el 31 de marzo de 2024**

**(presentados en forma comparativa)**

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE MARZO DE 2024**

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	Notas	31/03/2024	31/12/2023
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Activos intangibles		5.652.641	5.916.905
Propiedad, planta y equipo y bienes afectados al emprendimiento	4	239.315.844	241.661.555
Inversiones	5	140.490.512	59.610.918
Otros activos		14.764.242	11.641.212
Inventarios	7	240.268	240.268
Impuesto diferido	22.a)	1.335.661	86.268
Créditos con sociedades relacionadas	15.a)	13.466	9.878
Otros créditos	6	939.481	1.397.382
<b>Total del Activo No Corriente</b>		<b>402.752.115</b>	<b>320.564.386</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Inventarios	7	37.355.938	35.670.544
Otros activos		17.837.078	17.568.632
Créditos con sociedades relacionadas	15.a)	-	3.669
Otros créditos	6	12.343.595	8.613.023
Cuentas comerciales por cobrar	8	27.376.603	28.800.759
Inversiones	5	41.753.141	73.542.174
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	9	3.243.033	3.387.073
<b>Total del Activo Corriente</b>		<b>139.909.388</b>	<b>169.585.874</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>542.661.503</b>	<b>490.150.260</b>
<b>PATRIMONIO Y PASIVO</b>			
Aportes de los propietarios		267.384.841	267.384.841
Reservas y Otros		62.429.370	85.636.878
Resultados acumulados - incluye resultado del período/ejercicio		54.429.542	(45.397.633)
<b>Subtotal</b>		<b>384.243.753</b>	<b>307.624.086</b>
Participaciones no controladoras		6.119.828	6.322.810
<b>Total del Patrimonio</b>		<b>390.363.581</b>	<b>313.946.896</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Préstamos	11	3.545.423	5.745.313
Cuentas por pagar	12	398.381	569.974
Remuneraciones y Cargas Sociales	16	665	1.281
Impuestos a pagar	13	20.934	34.182
Impuesto diferido	22.a)	69.724.926	73.062.960
Deudas con sociedades relacionadas	15.a)	-	6.441
Otras deudas	14	2.434.051	2.972.068
Provisión para contingencias		5.256	7.969
<b>Total del Pasivo No Corriente</b>		<b>76.129.636</b>	<b>82.400.188</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Préstamos	11	13.816.214	16.840.025
Cuentas por pagar	12	39.984.922	45.109.231
Anticipos de clientes		3.818.213	4.664.056
Remuneraciones y cargas sociales	16	4.909.804	5.996.835
Impuestos a pagar	13	6.423.428	11.329.969
Deudas con partes relacionadas	15.a)	5.803.985	8.093.085
Otras deudas	14	596.854	636.936
Provisión para contingencias		814.866	1.133.039
<b>Total del Pasivo Corriente</b>		<b>76.168.286</b>	<b>93.803.176</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>152.297.922</b>	<b>176.203.364</b>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO</b>		<b>542.661.503</b>	<b>490.150.260</b>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS**  
**INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2024**  
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	Notas	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
<b>OPERACIONES QUE CONTINÚAN</b>			
Ingresos por ventas y servicios	17	106.567.546	93.245.320
Costo de los bienes vendidos y servicios prestados	18	(93.915.466)	(75.808.743)
<b>Ganancia bruta</b>		<b><u>12.652.080</u></b>	<b><u>17.436.577</u></b>
Gastos de comercialización	19	(5.702.515)	(3.735.606)
Gastos de administración	19	(4.031.694)	(3.569.629)
Resultados de inversiones permanentes	20	93.698.758	6.929.979
Otros egresos, netos	21	(578.955)	(240.498)
<b>Subtotal – ganancia</b>		<b><u>96.037.674</u></b>	<b><u>16.820.823</u></b>
Ingresos por inversiones			
Intereses		1.964.957	(201.851)
Resultados por tenencia de inversiones corrientes y otros		446.955	959.006
<b>Subtotal de ingresos por inversiones</b>		<b><u>2.411.912</u></b>	<b><u>757.155</u></b>
Costos financieros		(431.984)	(437.718)
Diferencias de cambio		(1.111.189)	(89.578)
Resultado por la posición monetaria neta		2.474.666	1.061.664
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b><u>99.381.079</u></b>	<b><u>18.112.346</u></b>
Impuesto a las ganancias	22.c)	495.566	(1.764.444)
<b>Ganancia neta del período</b>		<b><u>99.876.645</u></b>	<b><u>16.347.902</u></b>
<b>Otros resultados integrales</b>			
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:			
Conversión de negocios en el extranjero		(23.294.540)	(2.209.527)
Partidas que nunca serán reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:			
Reserva por revaluación de activos		(165.420)	(329.192)
<b>Otros resultados integrales, neto de impuesto a las ganancias</b>		<b><u>(23.459.960)</u></b>	<b><u>(2.538.719)</u></b>
<b>GANANCIA INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO</b>		<b><u>76.416.685</u></b>	<b><u>13.809.183</u></b>
<b>Ganancia neta atribuible a:</b>			
Propietarios de la controladora		99.699.202	16.347.902
Participaciones no controladas		177.443	-
		<b><u>99.876.645</u></b>	<b><u>16.347.902</u></b>
<b>Ganancia integral total atribuible a:</b>			
Propietarios de la controladora		76.619.667	13.809.183
Participaciones no controladas		(202.982)	-
		<b><u>76.416.685</u></b>	<b><u>13.809.183</u></b>
<b>Resultado básico por acción</b>		<b><u>32,02</u></b>	<b><u>5,24</u></b>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

**ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	31 DE MARZO DE 2024												
	Aporte de los propietarios			Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Total	Participaciones no controladas	Total
	Capital emitido	Ajuste de Capital	Capital emitido Total										
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>3.119.013</b>	<b>264.265.828</b>	<b>267.384.841</b>	<b>13.566.690</b>	<b>32.260.545</b>	<b>17.889.394</b>	<b>(2.772.897)</b>	<b>1.204.152</b>	<b>23.488.994</b>	<b>(45.397.633)</b>	<b>307.624.086</b>	<b>6.322.810</b>	<b>313.946.896</b>
Desafectación de ganancias por revaluo	-	-	-	-	-	-	-	(127.973)	-	127.973	-	-	-
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.699.202	99.699.202	177.443	99.876.645
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	(165.420)	(22.914.115)	-	(23.079.535)	(380.425)	(23.459.960)
<b>Saldos al 31 de marzo de 2024</b>	<b>3.119.013</b>	<b>264.265.828</b>	<b>267.384.841</b>	<b>13.566.690</b>	<b>32.260.545</b>	<b>17.889.394</b>	<b>(2.772.897)</b>	<b>910.759</b>	<b>574.879</b>	<b>54.429.542</b>	<b>384.243.753</b>	<b>6.119.828</b>	<b>390.363.581</b>

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

**ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023**

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	<b>31 DE MARZO DE 2023</b>										
	Aporte de los propietarios			Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Total
Capital emitido	Ajuste de Capital	Capital emitido Total									
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>3.119.013</b>	<b>264.265.828</b>	<b>267.384.841</b>	<b>12.038.906</b>	<b>10.737.213</b>	<b>17.889.394</b>	<b>(2.772.897)</b>	<b>3.247.034</b>	<b>(4.633.547)</b>	<b>34.576.249</b>	<b>338.467.193</b>
Desafectación de reserva por revalúo de activos	-	-	-	-	-	-	-	(180.041)	-	180.041	-
Ganancia neta del periodo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.347.902	16.347.902
Otros resultados integrales del periodo	-	-	-	-	-	-	-	(329.192)	(2.209.527)	-	(2.538.719)
<b>Saldos al 31 de marzo de 2023</b>	<b>3.119.013</b>	<b>264.265.828</b>	<b>267.384.841</b>	<b>12.038.906</b>	<b>10.737.213</b>	<b>17.889.394</b>	<b>(2.772.897)</b>	<b>2.737.801</b>	<b>(6.843.074)</b>	<b>51.104.192</b>	<b>352.276.376</b>

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

El informe de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente



**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2024**  
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
<b><u>Flujo de efectivo por actividades de operación</u></b>		
Ganancia neta del período	99.876.645	16.347.902
<b><u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u></b>		
Impuesto a las ganancias	(495.566)	1.764.444
Depreciaciones y amortizaciones	4.227.688	3.405.654
Valor residual de bajas de propiedad, planta y equipo	29.700	12.493
Ingresos por inversiones, costos financieros y diferencias de cambio	(19.040.226)	(297.693)
Resultado por la posición monetaria neta	(2.474.666)	(1.061.664)
Resultados de inversiones permanentes	(93.698.758)	(6.929.979)
Cargo neto de provisiones	107.955	224.987
Otros ingresos y egresos netos	55.496	65.538
<b><u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u></b>		
Cuentas por cobrar	1.075.992	1.118.095
Otros créditos	(4.589.329)	(623.398)
Inventarios	(5.076.870)	(2.496.170)
Cuentas por pagar	82.277	(1.516.165)
Remuneraciones y cargas sociales	(1.068.254)	(1.817.904)
Deudas fiscales	(2.322.939)	(611.371)
Otras deudas	(2.107.501)	327.823
Utilización de provisiones	(148.509)	(70.247)
Pago de impuesto a las ganancias	(1.577.500)	(2.300.261)
<b><u>Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas</u></b>	<b><u>(27.144.365)</u></b>	<b><u>5.542.084</u></b>
<b><u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u></b>		
Aumento y cobranzas de propiedad, planta y equipo y activos intangibles, netos	(2.713.397)	(7.516.243)
Cobros por adquisición de inversiones corrientes, netos	32.710.344	1.871.286
Préstamos pagados	-	399.020
<b><u>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión</u></b>	<b><u>29.996.947</u></b>	<b><u>(5.245.937)</u></b>
<b><u>Flujo de efectivo por actividades de financiación</u></b>		
Préstamos cancelados	(4.229.099)	-
Pago por arrendamientos	-	(2.731)
<b><u>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</u></b>	<b><u>(4.229.099)</u></b>	<b><u>(2.731)</u></b>
<b><u>(Disminución) aumento neto del efectivo y equivalente de efectivo</u></b>	<b><u>(1.376.517)</u></b>	<b><u>293.416</u></b>
<b><u>Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio</u></b>	<b><u>5.387.073</u></b>	<b><u>4.572.197</u></b>
Efectos de la variación en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo mantenidos en moneda extranjera	-	174.960
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda sobre el efectivo	(767.523)	(580.800)
Efectos de la variación sobre el efectivo	(1.376.517)	293.416
<b><u>Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del período</u></b>	<b><u>3.243.033</u></b>	<b><u>4.459.773</u></b>

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio consolidado condensado.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**  
**CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2024**  
(expresadas en moneda homogénea - en miles de pesos)

**1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD**

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 7 de junio de 1927. La fecha de finalización del contrato social es el 27 de julio de 2064 y su domicilio legal es Esmeralda 1320 7° Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal es la de inversión en valores mobiliarios, tomando participación accionaria en distintas sociedades, principalmente en los segmentos de petróleo y sus derivados, construcción, agro-industria, inmobiliario y transporte.

La Sociedad cotiza su capital accionario en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (“BCBA”), y se encuentra sujeta a sus regulaciones y las de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), adicionalmente, SCP también cotiza sus acciones en la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG).

**2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS**

**2.1 Bases de preparación**

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1°, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los estados financieros intermedios consolidados condensados se presentan en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 sobre la base de la aplicación de la NIC N° 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por las Normas de la CNV.

La presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023 son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos se presentan en miles de pesos.

## 2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

El 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018.

La NIC N° 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada Ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de la CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea. Es por ello que los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido preparados en moneda homogénea de marzo de 2024.

De acuerdo con la NIC N° 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (“IPC”) publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”) a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (“IPIM”) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El coeficiente de reexpresión utilizado para la preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados según la variación de los índices mencionados desde el último cierre anual ha sido del 51,62% y el correspondiente al período terminado en marzo de 2023 fue del 21,73%.

## 2.3 Normas contables aplicadas

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios consolidados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023, tal como se describen en aquellos estados financieros.

## 2.4 Bases de consolidación

Los estados financieros intermedios consolidados condensados de SCP incluyen los estados financieros separados de la Sociedad y los de sus sociedades controladas. Son consideradas controladas cuando la Sociedad posee el control de la entidad, el cual se determina en función de tres elementos: poder sobre la entidad donde se invierte, exposición o derechos a retornos variables de la entidad donde se invierte y la capacidad para usar el poder sobre la entidad donde se invierte con el fin de afectar los retornos del inversionista.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

El resultado integral total de las controladas se atribuye a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aún si los resultados en las participaciones no controladoras tienen un saldo negativo.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

Los estados financieros de las sociedades controladas, con domicilio en el exterior, utilizados para preparar los estados financieros consolidados fueron confeccionados de acuerdo con las NIIF. Los activos, pasivos y cuentas de patrimonio fueron convertidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de esos estados financieros. Las cuentas de resultados fueron convertidos a pesos de acuerdo con los tipos de cambio vigentes al cierre de cada mes.

Los principales ajustes de consolidación son los siguientes:

-eliminación de saldos de cuentas de activos y pasivos y de ventas y gastos entre la sociedad controlante y las controladas, de manera que los estados financieros exponen los saldos que se mantienen efectivamente con terceros; y

-eliminación de las participaciones en el capital y en los resultados de cada periodo de las sociedades controladas.

## 2.5 Sociedades objeto de la consolidación

- a) Los estados financieros de SCP al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, se consolidaron con los estados financieros a esas fechas, de las siguientes sociedades, según el siguiente detalle:

Sociedad	31/03/2024	31/12/2023
	% de participación (directa e indirecta)	% de participación (directa e indirecta)
Canteras Cerro Negro S.A. ("CCN")	100,00	100,00
Destilería Argentina de Petróleo S.A. ("DAPSA")	100,00	100,00
Morixe Hermanos S.A.C.I. (1)	77,80	77,80
Molttta Consultoría e Marketing S.A. ("MOLTTA")	100,00	100,00
Pranay Inversora S.A. ("PRANAY")	100,00	100,00
Selprey S.A.	100,00	100,00

- (1) Con fecha 7 de julio de 2023, la Sociedad adquirió el 77,80% del paquete accionario de Morixe Hermanos S.A.C.I. ("Morixe") por la suma de U\$S 18.350.000, pagado en su totalidad a la fecha de la operación. Morixe es una Sociedad Anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, y tiene como actividad principal la industrialización y comercialización de productos alimenticios.

- b) En los estados financieros intermedios consolidados condensados de SCP al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se excluyeron de la consolidación a Petrodisa S.A., Nuevo Tren de la Costa S.A. y Omega Grains LLC por encontrarse provisionadas. Asimismo, se excluyo de la consolidación Central Eléctrica Sarandí S.A. ("CELSA") por la no materialidad.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

2.6 Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 no consolidadas y otras sociedades

A continuación, se detallan las principales participaciones al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 en sociedades vinculadas y otras sociedades, las que fueron valuadas a su valor patrimonial proporcional (según estados financieros al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente) o a su costo o su valor recuperable:

Sociedad	31/03/2024	31/12/2023
	% de participación directa e indirecta	% de participación directa e indirecta
Compañía General de Combustibles S.A. (1)	30,00	30,00
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (“LWAMSA”)	10,00	10,00
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F. (2)	21,99	21,99
Delta del Plata S.A. (1)	50,00	50,00
Terminal Bahía Blanca S.A.	3,32	3,32

- (1) Valuadas a valor patrimonial proporcional.  
 (2) El principal activo de Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F. (“COINFER”) es Ferroexpreso Pampeano S.A. Concesionaria (“FEPSA”), sociedad concesionaria del transporte ferroviario de cargas, que brinda servicios de transporte hacia los puertos de Bahía Blanca y Rosario para exportadores, acopiadores y grandes productores de una vasta zona de la Pampa húmeda. El 28 de junio de 2021, a través de la Resolución N° 211/2021 del Ministerio de Transporte de la Nación (“la Resolución”) publicada en el Boletín Oficial, se procedió a rechazar el pedido de prórroga contractual efectuado por FEPSA e instruyó a continuar su contrato de concesión hasta el 30 de junio de 2022 de manera precaria y revocable.

Las cuestiones relevantes que surgen de dicha resolución se describen a continuación:

- Se rechazan los pedidos de prórroga contractual oportunamente efectuados por FEPSA, Nuevo Central Argentino S.A. y Ferrosur Roca S.A. de sus respectivos contratos de concesión (en conjunto, las “Concesiones”).
- Se instruye a FEPSA a continuar su contrato de concesión hasta el 30 de junio de 2022 de manera precaria y revocable. En caso que el contrato sea revocado antes de dicha fecha, FEPSA no tendrá derecho a reclamar suma indemnizatoria alguna.
- Se instruye a la Subsecretaría de Transporte Ferroviario para que, con la colaboración de Ferrocarriles Argentinos S.E. (“FASE”), la Administración de Infraestructura Ferroviaria (“ADIF”) y la Comisión Nacional de Regulación del Transporte (“CNRT”), lleven a cabo los actos necesarios vinculados con la finalización de las Concesiones.
- Se instruye a la Secretaría de Planificación de Transporte (“SPT”) y la Secretaría de Gestión de Transporte (“SGT”) para que, con la colaboración de FASE, ADIF y CNRT, elaboren un informe tendiente a establecer los actos administrativos necesarios para la plena implementación de la modalidad de acceso abierto a la Red Ferroviaria Nacional.
- Se dispone que la SPT y la SGT con la colaboración de ADIF y Belgrano Cargas y Logística S.A. (“BCyL”), deberán definir un plan de inversiones prioritarias a ejecutar en la infraestructura ferroviaria para la implementación del modelo de acceso abierto en adecuadas condiciones.
- Se le asigna la prestación de los servicios ferroviarios que forman parte de las Concesiones, al BCyL a partir de la finalización de las mismas.

Firmado a los efectos de su  
 identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
 se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
 Presidente

- Se aclara que BCyL deberá invitar a participar de los procesos para operar los servicios ferroviarios, a los Operadores Ferroviarios incluidos en el artículo 2º de la Disposición CNRT N° 219/2021 y aquellos que se inscriban en el Registro de Operadores de Carga y Pasajeros.
- BCyL deberá realizar las acciones necesarias para brindar continuidad laboral a los trabajadores que a la fecha de la presente medida presten servicio en la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes y el mantenimiento de la infraestructura ferroviaria de las Concesiones, debiendo respetarse las condiciones laborales, las remuneraciones, categorías laborales, antigüedad y demás derechos adquiridos reconocidos por la normativa aplicable.
- Se aclara que las contraprestaciones a pagar por los Operadores Ferroviarios por el uso y mantenimiento del material rodante, de las instalaciones fijas, así como cualquier otro servicio o prestación adicional que así lo requieran, serán establecidas por el BCyL.
- Se instruye a la ADIF a que, con la participación del BCyL y de la CNRT, realice el inventario de los bienes que componen las Concesiones previo a la terminación de cada una de ellas.
- A la finalización de las Concesiones se le asigna a la ADIF la administración de la infraestructura ferroviaria y de la totalidad de los bienes que integran las Concesiones, incluyendo la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes y el mantenimiento de la infraestructura.
- Se faculta a la ADIF a celebrar con el BCyL acuerdos de asignación del mantenimiento y la gestión de los sistemas de control de la circulación de trenes, los cuales podrán incluir la asignación gratuita del material rodante y la infraestructura necesaria para la operación de los servicios, aclarándose que dichos acuerdos estarán articulados y monitoreados por FASE.
- ADIF con la colaboración de BCyL, deberá proponer al MTR el canon a abonar por los operadores ferroviarios de cargas y de pasajeros, durante la etapa de transición.

Con fecha 13 de junio de 2022 se publicó en el Boletín oficial la Resolución Nro. 353/2022 del MTR a través de la cual:

- Se instruye a FEPSA a continuar su contrato de concesión y su prórroga acordada en la Resolución Nro. 211, por un plazo de 12 meses contados desde el vencimiento de la mencionada prórroga o hasta el perfeccionamiento de los procesos encomendados a BCyL en el artículo 11 de la referida resolución, lo que ocurra primero. Esta prestación se efectuará con carácter precaria y revocable. En caso que el contrato sea revocado antes de dicha fecha, FEPSA no tendrá derecho a reclamar suma indemnizatoria alguna. Se aclara que durante el plazo que se extienda la prórroga, FEPSA deberá prestar el servicio y demás obligaciones de conformidad con los términos constitutivos del contrato de concesión.
- Se aprueba el canon a abonar por los operadores ferroviarios de cargas, cargadores o terceros como retribución por derecho de paso -uso de vía o reserva de capacidad para el corredor ferroviario denominado Rosario - Bahía Blanca-, su metodología de cálculo y la metodología de actualización del mismo. Se aclara que los conceptos abonados por el uso de la vía serán específicamente utilizados para gastos de mantenimiento en el corredor que los origina.
- Se faculta a la SGT para diseñar y proponer las medidas que considere pertinentes para propender a los siguientes objetivos: incentivar el aumento progresivo y en forma sostenida de la carga a transportar; incorporar nuevos operadores y cargadores al sistema; promover la incorporación de material rodante; integrar al sistema nuevos centros de carga y descarga y mejorar los actuales, promoviendo su eficiencia; fomentar el uso de ramales secundarios o no operativos, priorizando la inversión privada; elaboren proyectos con perspectivas de intermodalidad; generen mecanismo de transparencia y publicidad para la determinación y actualización del canon; entre otras.

Con fecha 20 de julio de 2022, BCyL efectuó el llamado a Concurso Nacional e Internacional de Proyectos Integrales N° 01-2022 para la “Operación ferroviaria del corredor Rosario – Bahía Blanca en forma asociada con Belgrano Cargas y Logística S.A.” habiéndose estipulado como fecha de presentación de Ofertas para el día 31 de octubre de 2022. BCyL declaró desierto el mencionado concurso atento a que no se había presentado oferta alguna en el mismo.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

Con fecha 22 de diciembre de 2022, el Ministerio de Transporte de la Nación dictó la Resolución MT N° 960/2022 a través de la cual – entre otros temas - resolvió extender la continuidad del contrato de concesión de FEPSA por el plazo de 18 meses contados a partir del 1° de noviembre de 2022, es decir, hasta abril de 2024.

Asimismo, con fecha 30 de abril de 2024 mediante la Resolución RESOL-2024-269-APN-MEC del Ministerio de Economía de la Nación se extendió el plazo de concesión hasta el 30 de abril de 2025.

Considerando la situación antes descripta, se resolvió provisionar la totalidad de la inversión.

### **3 SITUACIÓN ACTUAL DE NUEVO TREN DE LA COSTA S.A. (“NTDC”) – PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR RESCISIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN**

Con fecha 3 de junio de 2013, el Ministerio del Interior y Transporte emitió la Resolución N° 477/2013 en la que se resolvió rescindir el contrato de concesión, el cual había sido aprobado mediante decreto N° 204/93 de fecha 11 de febrero de 1993, por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.12.12, primer párrafo del pliego de bases y condiciones. Con fecha 22 de julio de 2013 NTDC interpuso en el Ministerio del Interior y Transporte un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, solicitando se declare la rescisión de la concesión por culpa del Estado Nacional y se indemnizen los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la desposesión de bienes de su propiedad y de las inversiones realizadas en la concesión.

Como consecuencia de la rescisión de la concesión, NTDC cuenta con el derecho a reclamar por los daños emergentes del referido acto rescisorio, tales como las inversiones no amortizadas y el valor de los bienes de propiedad de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al asumir la prestación del servicio de la concesión.

Es opinión de los asesores legales de NTDC que el Estado Nacional deberá afrontar, entre otras, las indemnizaciones correspondientes a los bienes propios de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al momento de hacerse cargo de la prestación del servicio del denominado “Tren de la Costa”.

Por consiguiente, y en base a esa opinión, el Directorio de NTDC entendió que posee el derecho a cobrar la suma equivalente al valor de los bienes de los que ha sido desposeída, que corresponden al material rodante y los repuestos. En tal sentido, se solicitó a un tercero idóneo en la materia la valuación de los mismos, resultando que el valor del material rodante ascendía a U\$S 11.855.500 y el de los repuestos a U\$S 1.802.202.

El Directorio de la Sociedad, y en opinión de los asesores legales, considera que las posibilidades de que se reconozca a NTDC, en sede administrativa o judicial, el derecho a ser indemnizada por la rescisión de su Concesión, son muy altas.

Sin embargo, se procedió por criterio de prudencia a provisionar la totalidad del crédito y la inversión.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

#### 4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y BIENES AFECTADOS AL EMPRENDIMIENTO

Cuenta principal	31-03-2024							Al cierre del período
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Alta por consolidación	Bajas	Transfe-rencias	Provision de desvalorización	Diferencia de conversión	
Terrenos	59.062.679	-	-	-	-	(47.660)	-	59.015.019
Yacimientos	839.650	-	-	-	-	-	-	839.650
Silos	3.464.999	-	-	-	-	-	-	3.464.999
Edificios y mejoras	92.183.166	-	-	-	-	-	(1.084.238)	91.098.928
Máquinas y equipos	111.619.885	845.517	-	(4.323.440)	5.362	-	(1.295.314)	106.852.010
Instalaciones	33.953.436	6.302	-	(44.030)	-	-	-	33.915.708
Terminal Portuaria	3.329.735	-	-	-	-	-	-	3.329.735
Estaciones de Servicios	5.469.093	-	-	-	94.244	-	-	5.563.337
Herramientas	609.580	-	-	(72.084)	-	-	-	537.496
Rodados	2.321.006	50.813	-	(426.680)	-	-	(105.713)	1.839.426
Muebles y útiles	1.622.228	5.986	-	(117.423)	-	-	(146.215)	1.364.576
Equipos de computación	1.212.800	-	-	(104.509)	-	-	-	1.108.291
Derecho de uso de activos	765.351	-	-	-	-	-	-	765.351
Obras en curso	6.602.861	1.793.886	-	-	(99.606)	-	-	8.297.141
<b>Total 31-03-2024</b>	<b>323.056.469</b>	<b>2.702.504</b>	<b>-</b>	<b>(5.088.166)</b>	<b>-</b>	<b>(47.660)</b>	<b>(2.631.480)</b>	<b>317.991.667</b>
<b>Total 31-12-2023</b>	<b>273.289.482</b>	<b>13.915.155</b>	<b>37.829.071</b>	<b>(1.977.239)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>323.056.469</b>

Cuenta principal	31-03-2024							31-12-2023	
	Al inicio del ejercicio	Alicuota %	Del período	Alta por consolidación	Bajas	Diferencia de conversión	Al cierre del período	Neto Resultante	Neto Resultante
Terrenos	-	-	-	-	-	-	-	59.015.019	59.062.679
Yacimientos	689.417	(1)	2.494	-	-	-	691.911	147.739	150.233
Silos	361.734	2,00	17.580	-	-	-	379.314	3.085.685	3.103.265
Edificios y mejoras	19.174.308	2,50	613.714	-	-	(396.183)	19.391.839	71.707.089	73.008.858
Máquinas y equipos	42.520.194	10,00	2.322.497	-	(4.301.462)	(1.002.718)	39.538.511	67.313.499	69.099.691
Instalaciones	9.534.078	6,70/4,00	499.824	-	(31.623)	-	10.002.279	23.913.429	24.419.358
Terminal Portuaria	691.049	3,30	32.780	-	-	-	723.829	2.605.906	2.638.686
Estaciones de Servicios	3.484.904	20,00	271.352	-	-	-	3.756.256	1.807.081	1.984.189
Herramientas	453.055	20,00	23.272	-	(57.666)	-	418.661	118.835	156.525
Rodados	1.683.842	20,00	59.947	-	(426.680)	(93.114)	1.223.995	615.431	637.164
Muebles y útiles	1.166.719	20,00	32.224	-	(117.423)	(140.488)	941.032	423.544	455.509
Equipos de computación	1.016.498	33,33	26.339	-	(104.291)	-	938.546	169.745	196.302
Derecho de uso de activos	619.116	33,33	50.534	-	-	-	669.650	95.701	146.235
Obras en curso	-	-	-	-	-	-	-	8.297.141	6.602.861
<b>Total 31-03-2024</b>	<b>81.394.914</b>		<b>3.952.557</b>	<b>-</b>	<b>(5.039.145)</b>	<b>(1.632.503)</b>	<b>78.675.823</b>	<b>239.315.844</b>	
<b>Total 31-12-2023</b>	<b>61.119.254</b>		<b>13.927.290</b>	<b>-</b>	<b>(1.865.362)</b>	<b>-</b>	<b>81.394.914</b>		<b>241.661.555</b>

(1) En función al consumo.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente



## 5 INVERSIONES

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>No corrientes:</u>		
Inmuebles	101.694	101.694
Menos: Previsión para desvalorizaciones	(101.694)	(101.694)
Resilencia SGR	10.000	15.162
Acciones Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades (nota 15.b)	131.214.233	50.329.477
<b>Subtotal</b>	<b>131.224.233</b>	<b>50.344.639</b>
Llave de negocio Sociedad art. 33 Ley N° 19.550 – Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	2.763.431	2.763.431
Llave de negocio Sociedad art. 33 Ley N° 19.550 – Compañía General de Combustibles S.A.	6.502.848	6.502.848
<b>Total</b>	<b>140.490.512</b>	<b>59.610.918</b>
	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Corrientes:</u>		
Obligaciones negociables		
- Telecom - TLCC90	90.090	128.707
- Arg. De Graaf S.A.- GA22P	86.241	123.209
- CGC - CP170	-	1.830.604
- ON Petroquímica Comodoro Rivadavia - PQCKO	85.800	122.579
- YPF - YCA60	303.150	1.361.868
Pagaré dólar link		
- CGC	6.864.000	9.806.298
- LWAMSA	11.212.800	16.384.610
Fondo común de inversión	-	
- Santander	289.868	970.532
- Alchemy	1.093.453	2.157.111
- Balanz	1.405.942	2.000
- MAX VALORES - DEL PESOS	-	2.822
- Supervielle	-	2.097.389
- Galicia	250.090	1.523.977
- AdCap Ahorro Pesos Fondo de Dinero Clase B	-	151.992
- Cocos Capital	-	76.903
- Toronto Trust Ahorro CLASE B	342.991	6.424
Plazo fijo – Santander EEUU	-	-
Plazo fijo	434.113	622.006
Acciones sociedades del exterior y/o ADR		
Neinor Homes (España)	3.411.735	4.848.439
Loma Negra Cia Ind-SPON ADR - USD	171.342	259.757
Amazon COM INC. - USD	154.225	185.555
Microsoft Corp. - USD	152.160	194.256
Alphabet INC CLASS A - USD	129.045	170.594
Intel Business Machines Corp - USD	157.166	99.867
3M CO - USD	45.345	66.753
YPF S.A. - SPONS ADR - USD	-	122.735
Walgreens Boots Alliance Inc - USD	27.817	47.829
Shell PLC-W/I-ADR - USD	57.319	80.358
SAP SE ADR - USD	83.375	94.395
Bonos YPF SOCIEDAD 8.5 28-JUL-25 REGS - USD	83.744	5.605.915
Bonos YPF	-	117.921
US Treasury	11.065.598	22.955.244

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

BPJ25 - Bopreal Serie 2	632.080	-
Otros	152.084	294.164
BONO TESORO – AL30	-	949.068
Letras de Tesoro	2.971.568	80.293
<b>Total</b>	<b>41.753.141</b>	<b>73.542.174</b>

## 6 OTROS CRÉDITOS

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/0/2023</u>
<u>No corrientes:</u>		
Fiscales (Impuesto al valor agregado, ingresos brutos y a las ganancias)	604.122	888.903
Compensaciones Unidad de Coordinación y Evaluación de Subsidios para el Consumo Interno a cobrar	335.359	508.479
<b>Total</b>	<b>939.481</b>	<b>1.397.382</b>
	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Corrientes:</u>		
Fiscales (Impuesto al valor agregado, ingresos brutos y a las ganancias)	5.172.451	4.303.204
Anticipos a proveedores	1.459.308	1.518.936
Depósitos en garantía	5.576.925	2.158.097
Diversos	135.903	634.223
Menos: Provisión para créditos incobrables	(992)	(1.437)
<b>Total</b>	<b>12.343.595</b>	<b>8.613.023</b>

## 7 INVENTARIOS

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>No Corrientes:</u>		
Forestación	240.268	240.268
<b>Total</b>	<b>240.268</b>	<b>240.268</b>
	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Corrientes:</u>		
Forestación	8.767	8.767
Materias primas, insumos y materiales	24.292.203	24.897.859
Mercaderías de reventa y productos terminados	13.181.255	9.938.500
Productos en proceso	180.128	186.409
Subtotal	37.662.353	35.031.535
Mercadería en tránsito	321.458	936.759
Menos: Provisión para obsolescencia	(627.873)	(297.750)
<b>Total</b>	<b>37.355.938</b>	<b>35.670.544</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

## 8 CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Comunes:		
Segmento construcción	7.045.373	9.527.282
Segmento petróleo – combustible	9.112.277	8.009.433
Segmento agroindustria	11.436.514	11.565.178
En gestión judicial	93.466	95.830
Menos: Provisión para créditos incobrables	(311.027)	(396.964)
<b>Total</b>	<b><u>27.376.603</u></b>	<b><u>28.800.759</u></b>

## 9 EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Caja en moneda local	7.304	8.738
Caja en moneda extranjera	12.832	18.562
Bancos en moneda local	1.277.902	1.023.475
Bancos en moneda extranjera	1.944.995	4.336.298
<b>Total</b>	<b><u>3.243.033</u></b>	<b><u>5.387.073</u></b>

## 10 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el capital social asciende a 3.119.013 representado por 3.119.012.720 acciones, nominativas, no endosables de valor nominal \$1 cada una y de 1 voto cada una.

## 11 PRÉSTAMOS

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>No corrientes:</u>		
Bancarios y financieros en moneda nacional	-	619.287
Bancarios y financieros en moneda extranjera	3.545.423	5.126.026
<b>Total</b>	<b><u>3.545.423</u></b>	<b><u>5.745.313</u></b>
	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Corrientes:</u>		
Bancarios y financieros en moneda nacional	7.741.638	7.472.530
Bancarios y financieros en moneda extranjera	6.074.576	9.367.495
<b>Total</b>	<b><u>13.816.214</u></b>	<b><u>16.840.025</u></b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

**12 CUENTAS POR PAGAR**

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>No corrientes:</u>		
Comunes en moneda extranjera	398.381	569.974
<b>Total</b>	<b><u>398.381</u></b>	<b><u>569.974</u></b>
<u>Corrientes:</u>		
Comunes en moneda nacional	26.158.565	27.323.481
Sociedades relacionadas (nota 15.a)	286.340	243.032
Comunes en moneda extranjera	12.947.811	16.966.052
Documentadas	592.206	576.666
<b>Total</b>	<b><u>39.984.922</u></b>	<b><u>45.109.231</u></b>

**13 IMPUESTOS POR PAGAR**

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>No corrientes:</u>		
Planes de facilidades de pago	20.934	34.182
<b>Total</b>	<b><u>20.934</u></b>	<b><u>34.182</u></b>
<u>Corrientes:</u>		
Impuesto a las ganancias (neto de saldos a favor)	3.707.855	6.929.240
Impuesto al valor agregado	779.896	1.942.355
Impuesto sobre los ingresos brutos	6.000	57.873
Retenciones y percepciones	906.974	1.283.379
Planes de facilidades de pago	8.881	16.078
Bienes personales - Responsable sustituto	804.516	966.511
Otros impuestos a pagar	209.306	134.533
<b>Total</b>	<b><u>6.423.428</u></b>	<b><u>11.329.969</u></b>

**14 OTRAS DEUDAS**

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>No corrientes:</u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	693.094	755.649
Deuda por compra de participaciones accionarias (1)	1.740.957	2.216.419
<b>Total</b>	<b><u>2.434.051</u></b>	<b><u>2.972.068</u></b>
(1) Corresponde a la compra de Gibur S.A. por parte de Morixe.		
<u>Corrientes:</u>		
Indemnizaciones y acuerdos laborales	557.999	587.749
Honorarios a pagar al Directorio	38.756	48.143
Dividendos a pagar	99	150
Diversas	-	894
<b>Total</b>	<b><u>596.854</u></b>	<b><u>636.936</u></b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

## 15 SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES VINCULADAS, OTRAS SOCIEDADES Y PARTES RELACIONADAS

a) A continuación se detallan los saldos con las Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Créditos con partes relacionadas</u>		
<u>No corrientes:</u>		
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	100	152
Delta del Plata S.A.	13.366	9.726
<b>Total</b>	<b><u>13.466</u></b>	<b><u>9.878</u></b>
<u>Corrientes:</u>		
Nuevo Tren de la Costa S.A.	16.236	24.617
Sierras de Mazan S.A.U.	-	3.669
<b>Subtotal</b>	<b><u>16.236</u></b>	<b><u>28.286</u></b>
Previsión para deudores incobrables	<u>(16.236)</u>	<u>(24.617)</u>
<b>Total</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>3.669</u></b>
<u>Cuentas por pagar</u>		
<u>Corrientes</u>		
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	272.409	-
Sierras de Mazan S.A.U.	13.931	243.032
<b>Total</b>	<b><u>286.340</u></b>	<b><u>243.032</u></b>
<u>Deudas con partes relacionadas</u>		
<u>No corrientes:</u>		
Sierras de Mazan S.A.U.	-	6.441
<b>Total</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>6.441</u></b>
<u>Corrientes</u>		
Ignacio Noel	<u>5.803.985</u>	<u>8.093.085</u>
<b>Total</b>	<b><u>5.803.985</u></b>	<b><u>8.093.085</u></b>

b) A continuación se detallan las inversiones en acciones de Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Acciones</u>		
Compañía General de Combustibles S.A. (1)	120.441.497	39.558.446
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A. (2)	4.332.290	4.332.290
Delta del Plata S.A.	4.201.651	4.199.946
Etesio Real Estate 2, S.L.	1.678.028	1.678.028
Terminal Bahía Blanca S.A.	560.767	560.767
<b>Total</b>	<b><u>131.214.233</u></b>	<b><u>50.329.477</u></b>

- (1) Adicionalmente, al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 existe una llave de negocio por 6.502.848, que se expone en el rubro Inversiones – Llave de negocio en asociadas.
- (2) Adicionalmente, al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 existe una llave de negocio por 2.763.431, que se expone en el rubro Inversiones – Llave de negocio en asociadas.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

- c) Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 fueron las siguientes:

	<b>Compras / servicios</b>	<b>Costos financieros</b>
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	2.185	-
Sierras de Mazan S.A.U.	70.356	-
Ignacio Noel	-	(151.694)
<b>Total</b>	<b>72.541</b>	<b>(151.694)</b>

- d) Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 fueron las siguientes:

	<b>Honorarios por servicios</b>	<b>Compras / servicios</b>	<b>Ingresos por inversiones</b>	<b>Costos financieros</b>
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	12.307	-	4.561	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	12.509	-	-	-
Sierras de Mazan S.A.U.	12.509	25.494	-	-
Ignacio Noel	-	-	-	(79.079)
<b>Total</b>	<b>37.325</b>	<b>25.494</b>	<b>4.561</b>	<b>(79.079)</b>

- e) Durante los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2024 y 2023, la Sociedad y sus sociedades controladas devengaron un total de 38.280 y 731.354, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.
- f) Las ventas y prestaciones de servicios a partes relacionadas se realizaron a los precios de lista usuales de la Sociedad y sus subsidiarias controladas. Las compras de bienes y servicios se realizaron a precios de mercado.

Los importes pendientes por cobrar y por pagar no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. No se ha reconocido ningún gasto en el presente ejercicio ni en ejercicios anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con los importes adeudados por partes relacionadas.

## 16 REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<b>31/03/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
<u>No Corrientes:</u>		
Plan de pago deudas sociales	665	1.281
	<b>665</b>	<b>1.281</b>
<u>Corrientes:</u>		
Sueldos a pagar	1.553.764	1.680.281
Cargas sociales a pagar	951.603	1.139.915
Plan de pago deudas sociales	72.896	82.995
Provisiones para gratificaciones y vacaciones	2.331.541	3.093.644
	<b>4.909.804</b>	<b>5.996.835</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

**17 INGRESOS POR VENTAS Y SERVICIOS**

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Ventas netas	99.265.898	86.887.381
Servicios prestados a Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas	72.541	62.819
Servicios prestados	2.165.342	3.294.331
Diversos	5.063.765	3.000.789
<b>Total</b>	<b><u>106.567.546</u></b>	<b><u>93.245.320</u></b>

**18 COSTO DE LOS BIENES VENDIDOS Y SERVICIOS PRESTADOS**

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Inventarios al inicio del ejercicio (1)	36.208.562	18.642.652
Compras del período	73.169.147	56.088.244
Gastos según detalle en nota 19	22.761.836	20.610.949
Inventarios al cierre del período (1)	(38.224.079)	(19.533.102)
<b>Total</b>	<b><u>93.915.466</u></b>	<b><u>75.808.743</u></b>

(1) Se excluye la provisión para obsolescencia.

**19 GASTOS**

Rubro	<u>31/03/2024</u>			Total
	<u>Gastos de producción</u>	<u>Gastos de comercialización</u>	<u>Gastos de administración</u>	
Remuneraciones y cargas sociales	6.703.781	1.153.454	1.139.155	8.996.390
Indemnizaciones y acuerdos	300.480	8.779	5.924	315.183
Honorarios y retribuciones por servicios	437.771	133.403	525.117	1.096.291
Gastos de mantenimiento	4.261.541	91.463	9.024	4.362.028
Comisiones	-	430.023	-	430.023
Energía eléctrica y gas	2.703.940	5.894	3.087	2.712.921
Depreciación de bienes de uso	3.326.608	347.197	278.752	3.952.557
Amortización activos intangibles	-	-	275.131	275.131
Otros gastos del personal	1.093.351	15.384	46.512	1.155.247
Servicios contratados	1.087.154	2.115.199	7.803	3.210.156
Seguros	94.547	6.671	32.493	133.711
Seguridad y vigilancia	317.775	33	-	317.808
Alquileres y arrendamientos	688.682	155.744	30.184	874.610
Impuestos, tasas y contribuciones	864.718	983.811	938.763	2.787.292
Gastos de exportación	-	67.139	-	67.139
Publicidad y promoción	-	86.795	-	86.795
Movilidad, viáticos y estadías	24.316	55.766	64.073	144.155
Telefonía y correspondencia	32.094	356	70.249	102.699
Honorarios al Directorio	-	-	117.380	117.380
Gastos generales	6.525	501	13.702	20.728
Obsolescencia de inventarios	757.210	-	-	757.210
Juicios y contingencias	4.190	-	21.041	25.231
Deudores incobrables	-	7.669	100	7.769
Gastos bancarios	-	-	405.633	405.633
Gastos de representación	-	1.225	3.083	4.308
Otros gastos	57.153	36.009	44.488	137.650
<b>Totales 31 de marzo de 2024</b>	<b><u>22.761.836</u></b>	<b><u>5.702.515</u></b>	<b><u>4.031.694</u></b>	<b><u>32.496.045</u></b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

Rubro	31/03/2023			Total
	Gastos de producción	Gastos de comercialización	Gastos de administración	
Remuneraciones y cargas sociales	6.173.514	721.572	795.151	7.690.237
Indemnizaciones y acuerdos	303.915	2.967	-	306.882
Honorarios y retribuciones por servicios	366.486	30.134	319.247	715.867
Gastos de mantenimiento	2.618.597	52.192	11.904	2.682.693
Energía eléctrica y gas	3.410.215	206	-	3.410.421
Depreciaciones de bienes de uso	2.355.428	378.293	429.084	3.162.805
Amortizaciones de activos intangibles	-	-	242.849	242.849
Otros gastos del personal	1.420.101	23.765	43.515	1.487.381
Servicios contratados	1.390.670	1.495.034	9.984	2.895.688
Seguros	103.600	(8)	14.700	118.292
Seguridad y vigilancia	358.127	85	-	358.212
Alquileres y arrendamientos	686.121	142.166	21.515	849.802
Impuestos, tasas y contribuciones	814.653	710.130	959.491	2.484.274
Gastos de exportación	-	-	-	-
Publicidad y promoción	-	114.297	-	114.297
Movilidad, viáticos y estadías	22.147	31.483	13.509	67.139
Telefonía y correspondencia	34.334	915	20.964	56.213
Honorarios al Directorio	-	-	140.634	140.634
Gastos generales	9.150	551	18.928	28.629
Obsolescencia de inventarios	489.204	-	-	489.204
Juicios y contingencias	5.333	182	219.476	224.991
(Recupero) Deudores incobrables	-	(2.634)	446	(2.188)
Gastos bancarios	-	-	289.556	289.556
Gastos de representación	-	1.055	737	1.792
Otros gastos	49.354	33.221	17.939	100.514
<b>Totales 31 de marzo de 2023</b>	<b>20.610.949</b>	<b>3.735.606</b>	<b>3.569.629</b>	<b>27.916.184</b>

## 20 RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES

	31/03/2024	31/03/2023
Compañía General de Combustibles S.A.	93.697.052	6.936.235
Delta del Plata S.A.	1.706	(6.256)
<b>Total</b>	<b>93.698.758</b>	<b>6.929.979</b>

## 21 OTROS EGRESOS, NETOS

	31/03/2024	31/03/2023
Resultado por la venta de propiedad, planta y equipo	(29.963)	(12.280)
Acuerdos laborales	(457.889)	(167.408)
Diversos	(91.103)	(60.810)
<b>Total</b>	<b>(578.955)</b>	<b>(240.498)</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente



## 22 IMPUESTO A LAS GANANCIAS Y A LA GANANCIA MÍNIMA PRESUNTA

a) El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Activo diferido:</u>		
Diferencias temporarias de valuación:		
Créditos	188.662	41.963
Propiedades, plantas, equipos e inventarios	(556.070)	(13.282)
Deudas	30.896	51.473
Diferimiento según Ley N° 27.468 (ajuste por inflación impositivo)	(45.924)	6.114
Quebrantos acumulados	1.718.097	-
<b>Activo neto</b>	<b><u>1.335.661</u></b>	<b><u>86.268</u></b>
	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Pasivo diferido:</u>		
Diferencias temporarias de valuación:		
Créditos	219.846	713.516
Inventarios; Propiedad, planta y equipo; Activos intangibles	(72.137.825)	(75.486.127)
Deudas, provisiones y gastos no computables	(124.910)	(310.955)
Diferimiento según Ley N° 27.468 (ajuste por inflación impositivo)	(1.238)	(85.066)
Quebrantos acumulados	2.319.201	2.105.672
<b>Pasivo neto</b>	<b><u>(69.724.926)</u></b>	<b><u>(73.062.960)</u></b>

b) Los quebrantos acumulados por impuesto a las ganancias declarados por la Sociedad y sus sociedades controladas pendientes de utilización al 31 de marzo de 2024 son los siguientes:

<u>Año de generación</u>	<u>Importe del quebranto</u>	<u>Tasa impositiva vigente</u>	<u>Crédito por quebranto acumulado</u>	<u>Año de prescripción</u>
2022	473.040	35%	165.564	2027
2023	3.368.306	35%	1.178.907	2028
2024	7.693.791	35%	2.692.827	2029
			<b><u>4.037.298</u></b>	

c) El detalle del cargo del período es el siguiente:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Impuesto a las ganancias determinado	-	(2.461.018)
Diferencias temporarias de valuación del período	(1.482.669)	175.162
Quebrantos reconocidos en el período	1.931.626	521.412
Diferencia de estimación del ejercicio anterior	46.609	-
	<b><u>495.566</u></b>	<b><u>(1.764.444)</u></b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

d) La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 31 de marzo de 2024 y 2023, es la siguiente:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	99.381.079	18.112.346
Tasa vigente	35%	35%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	<u>(34.783.378)</u>	<u>(6.339.321)</u>
Efecto de las diferencias permanentes:		
Resultado de inversiones permanentes	32.794.566	2.425.497
Otras	<u>2.484.378</u>	<u>2.149.380</u>
<b>Total por impuesto a las ganancias</b>	<u><b>495.566</b></u>	<u><b>(1.764.444)</b></u>

## 23 RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA – LEY N° 26.831 - ART. 2

La Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales, promulgada el 27 de diciembre de 2012, reglamentada por el Decreto Reglamentario N° 1023/13, define en su Art. 2 como “controlante”, “grupo controlante” o “grupos de control” a las personas físicas o jurídicas que posean en forma directa o indirecta, individual o conjuntamente, según el caso, una participación por cualquier título en el capital social o valores con derecho a voto que, de derecho o de hecho, en este último caso si es en forma estable, les otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social en asambleas ordinarias o para elegir o revocar la mayoría de los directores o consejeros de vigilancia.

Teniendo en cuenta las Asambleas de Accionistas celebradas con fechas 30 de abril de 2024, 24 de noviembre de 2023 y 26 de abril de 2023, no existen personas físicas o jurídicas en los términos del Art. 2 de la Ley 26.831.

## 24 INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 “Información por Segmentos” que establece que son segmentos de explotación identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño. Las actividades de la Sociedad se realizan principalmente en el territorio nacional. Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado sus negocios en:

### Información sobre segmentos de negocio:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
<u>Ingresos por ventas y servicios</u>		
Construcción	20.771.093	30.366.902
Petróleo y derivados	64.775.372	62.811.731
Agroindustria	21.016.695	-
Otras actividades	-	37.325
Administración central	<u>4.386</u>	<u>29.362</u>
<b>Total</b>	<u><b>106.567.546</b></u>	<u><b>93.245.320</b></u>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
<u>Ganancia neta del período</u>		
Construcción	1.212.542	4.850.524
Petróleo y derivados	92.949.145	9.598.464
Agro-industria	799.263	-
Otras actividades	1.706	(6.256)
Administración central	4.913.989	1.905.170
<b>Total</b>	<b><u>99.876.645</u></b>	<b><u>16.347.902</u></b>

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
<u>Depreciaciones y amortizaciones</u>		
Construcción	2.198.867	1.704.080
Petróleo y derivados	1.726.081	1.701.337
Agro-industria	301.658	-
Administración central	1.082	237
<b>Total</b>	<b><u>4.227.688</u></b>	<b><u>3.405.654</u></b>

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Activos totales</u>		
Construcción	176.378.127	182.204.535
Petróleo y derivados	259.182.127	181.318.906
Agro-industria	67.654.545	75.070.845
Otras actividades	6.440.448	6.438.742
Administración central	33.006.256	45.117.232
<b>Total</b>	<b><u>542.661.503</u></b>	<b><u>490.150.260</u></b>

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Pasivos totales</u>		
Construcción	61.129.826	70.601.038
Petróleo y derivados	48.996.405	52.911.923
Agro-industria	32.992.045	39.494.001
Administración central	9.179.646	13.196.402
<b>Total</b>	<b><u>152.297.922</u></b>	<b><u>176.203.364</u></b>

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Adiciones de propiedad, planta y equipo, bienes afectados al emprendimiento y activos intangibles</u>		
Construcción	2.056.449	10.223.760
Petróleo y derivados	530.453	3.218.097
Agro-industria	64.760	473.298
Administración central	50.842	-
<b>Total</b>	<b><u>2.702.504</u></b>	<b><u>13.915.155</u></b>

## 25 HECHOS POSTERIORES

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 30 de abril de 2024, decidió absorber los resultados acumulados negativos al 31 de diciembre de 2023 que ascendieron a la suma de 45.397.632 (cifras actualizadas a marzo 2024) mediante la desafectación de la para futura distribución de dividendos.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

**SEPARADOS CONDENSADOS**

**Correspondientes al período de tres meses  
terminado el 31 de marzo de 2024  
(presentados en forma comparativa)**

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO DE 2024**  
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	Notas	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b><u>ACTIVO</u></b>			
<b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>			
Propiedad, planta y equipo	4	1.365.687	1.315.928
Inversiones	5.a)	398.804.553	330.833.383
Inventarios		240.268	240.268
Impuesto diferido	15	1.032.114	-
Créditos con sociedades relacionadas	9.1	13.466	9.878
Otros créditos	6	-	290.508
<b>Total del Activo No Corriente</b>		<b><u>401.456.088</u></b>	<b><u>332.689.965</u></b>
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>			
Inventarios		8.767	8.767
Créditos con sociedades relacionadas	9.2	30.257	14.136
Otros créditos	6	72.977	85.642
Inversiones	5.a)	266.299	240.635
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	42.104	68.078
<b>Total del Activo Corriente</b>		<b><u>420.404</u></b>	<b><u>417.258</u></b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b><u>401.876.492</u></b>	<b><u>333.107.223</u></b>
<b><u>PATRIMONIO Y PASIVO</u></b>			
Aportes de los propietarios		267.384.841	267.384.841
Reservas y Otros		62.429.370	85.636.878
Resultados acumulados- incluye resultado del período/ejercicio		54.429.542	(45.397.633)
<b>Total del Patrimonio</b>		<b><u>384.243.753</u></b>	<b><u>307.624.086</u></b>
<b><u>PASIVO</u></b>			
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>			
Impuesto diferido	15	-	384.625
Deudas con sociedades relacionadas	9.3	5.192.957	5.230.823
<b>Total del Pasivo No Corriente</b>		<b><u>5.192.957</u></b>	<b><u>5.615.448</u></b>
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>			
Cuentas por pagar		20.696	23.162
Remuneraciones y cargas sociales		47.655	75.515
Impuestos a pagar	10	2.309.333	3.534.984
Deudas con sociedades relacionadas	9.4	9.761.696	15.863.566
Otras deudas	11	38.756	47.809
Previsiones		261.646	322.653
<b>Total del Pasivo Corriente</b>		<b><u>12.439.782</u></b>	<b><u>19.867.689</u></b>
<b>Total del Pasivo</b>		<b><u>17.632.739</u></b>	<b><u>25.483.137</u></b>
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO Y PASIVO</b>		<b><u>401.876.492</u></b>	<b><u>333.107.223</u></b>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE GANANCIAS O PÉRDIDAS Y OTROS RESULTADOS**  
**INTEGRALES CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2024**  
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	Notas	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Resultados de inversiones permanentes y honorarios por servicios	12	95.598.367	15.805.630
Gastos de administración	14	(460.656)	(500.025)
Otros egresos, netos	13	(42.040)	(77.108)
<b>Subtotal – ganancia</b>		<b>95.095.671</b>	<b>15.228.497</b>
Ingresos por inversiones			
Intereses		51	16.612
Resultados por tenencia de inversiones corrientes		52.099	60.942
Subtotal de ingresos por inversiones		<b>52.150</b>	<b>77.554</b>
Costos financieros		(310.652)	(252.514)
Diferencias de cambio		4.530.898	220.957
Resultado por la posición monetaria neta		3.052.128	246.878
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>102.420.195</b>	<b>15.521.372</b>
Impuesto a las ganancias	15	(2.720.993)	826.530
<b>Ganancia neta del período</b>		<b>99.699.202</b>	<b>16.347.902</b>
<b>Otros resultados integrales</b>			
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:			
Conversión de negocios en el extranjero		(22.914.115)	(2.209.527)
Partidas que nunca serán reclasificadas posteriormente al estado de ganancias o pérdidas:			
Reserva por revaluación de activos		(165.420)	(329.192)
<b>Otros resultados integrales del período neto de impuestos</b>		<b>(23.079.535)</b>	<b>(2.538.719)</b>
<b>GANANCIA INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO</b>		<b>76.619.667</b>	<b>13.809.183</b>
<b>Resultado básico por acción</b>		<b>31,96</b>	<b>5,24</b>

Las notas forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

**ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	<b>31 DE MARZO DE 2024</b>										
	Aporte de los propietarios			Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Total
Capital emitido	Ajuste de Capital	Capital emitido Total									
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>3.119.013</b>	<b>264.265.828</b>	<b>267.384.841</b>	<b>13.566.690</b>	<b>32.260.545</b>	<b>17.889.394</b>	<b>(2.772.897)</b>	<b>1.204.152</b>	<b>23.488.994</b>	<b>(45.397.633)</b>	<b>307.624.086</b>
Desafectación de reserva por revalúo de activos	-	-	-	-	-	-	-	(127.973)	-	127.973	-
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99.699.202	99.699.202
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	(165.420)	(22.914.115)	-	(23.079.535)
<b>Saldos al 31 de marzo de 2024</b>	<b>3.119.013</b>	<b>264.265.828</b>	<b>267.384.841</b>	<b>13.566.690</b>	<b>32.260.545</b>	<b>17.889.394</b>	<b>(2.772.897)</b>	<b>910.759</b>	<b>574.879</b>	<b>54.429.542</b>	<b>384.243.753</b>

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

El informe de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**

**ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2023**

	<b>31 DE MARZO DE 2023</b>										
	Aporte de los propietarios			Reserva legal	Reserva facultativa para futura distribución de dividendos	Reserva de inversiones	Otros	Reserva por revaluación de activos	Reserva de conversión de sociedades del exterior	Resultados acumulados	Total
Capital emitido	Ajuste de Capital	Capital emitido Total									
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>3.119.013</b>	<b>264.265.828</b>	<b>267.384.841</b>	<b>12.038.906</b>	<b>10.737.213</b>	<b>17.889.394</b>	<b>(2.772.897)</b>	<b>3.247.034</b>	<b>(4.633.547)</b>	<b>34.576.249</b>	<b>338.467.193</b>
Desafectación de reserva por revalúo de activos	-	-	-	-	-	-	-	(180.041)	-	180.041	-
Ganancia neta del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.347.902	16.347.902
Otros resultados integrales del período	-	-	-	-	-	-	-	(329.192)	(2.209.527)	-	(2.538.719)
<b>Saldos al 31 de marzo de 2023</b>	<b>3.119.013</b>	<b>264.265.828</b>	<b>267.384.841</b>	<b>12.038.906</b>	<b>10.737.213</b>	<b>17.889.394</b>	<b>(2.772.897)</b>	<b>2.737.801</b>	<b>(6.843.074)</b>	<b>51.104.192</b>	<b>352.276.376</b>

(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente



**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**ESTADO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2024**  
(expresado en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
<b><u>Flujo de efectivo por actividades de operación</u></b>		
Ganancia neta del período	99.699.202	16.347.902
<u>Ajustes para arribar al flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación:</u>		
Impuesto a las ganancias devengado	2.720.993	(826.530)
Depreciación de propiedad, planta y equipo	1.083	237
Resultados de inversiones permanentes	(95.189.919)	(15.113.528)
Diferencias de cambio, ingresos por inversiones, costos financieros y resultado por la posición monetaria neta	(7.324.524)	(292.875)
Otros ingresos, netos	55.496	63.555
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Otros créditos	12.664	(691.873)
Cuentas por pagar	6.349	7.280
Remuneraciones y cargas sociales	(4.870)	(31.542)
Impuestos a pagar	70.488	(402.670)
Otras deudas	27.502	35.870
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas</b>	<b><u>74.464</u></b>	<b><u>(904.174)</u></b>
<b><u>Flujo de efectivo por actividades de inversión</u></b>		
(Pagos) cobros por inversiones corrientes, netas	(25.664)	1.613.993
Pagos por adquisición de propiedad, planta y equipo, y bienes afectados	(50.842)	-
Préstamos otorgados a compañías relacionadas	(7.020)	(1.450.983)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de inversión</b>	<b><u>(83.526)</u></b>	<b><u>163.010</u></b>
<b><u>Flujo de efectivo por actividades de financiación</u></b>		
Préstamos recibidos de sociedades relacionadas	1.823.851	121.186
Préstamos cancelados a sociedades relacionadas	(1.833.581)	-
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación</b>	<b><u>(9.730)</u></b>	<b><u>121.186</u></b>
<b>Disminución neta del efectivo y equivalentes del efectivo</b>	<b><u>(18.792)</u></b>	<b><u>(619.978)</u></b>
Efectivo al inicio del ejercicio	<b>68.078</b>	<b>491.938</b>
Resultados financieros generados por el efectivo	(7.182)	174.960
Efecto de los cambios en el poder adquisitivo de la moneda sobre el efectivo	-	(12.187)
Efectos de la variación sobre el efectivo	(18.792)	(619.978)
<b>Efectivo al cierre del período</b>	<b><u>42.104</u></b>	<b><u>34.733</u></b>

Las notas forman parte del presente estado financiero intermedio separado condensado.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS**  
**CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES TERMINADO EL 31 DE MARZO DE 2024**  
(expresadas en moneda homogénea – en miles de pesos – nota 2.2)

**1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOCIEDAD**

Sociedad Comercial del Plata S.A. (“SCP” o “la Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina, inscripta en el Registro Público de Comercio el 7 de junio de 1927. La fecha de finalización del contrato social es el 27 de julio de 2064 y su domicilio legal es Esmeralda 1320 7° Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La actividad principal es la de inversión en valores mobiliarios, tomando participación accionaria en distintas sociedades (las que se detallan en los estados financieros) principalmente, en los segmentos de petróleo y sus derivados, construcción, agro-industria e inmobiliario.

La Sociedad cotiza su capital accionario en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, y se encuentra sujeta a sus regulaciones y las de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), adicionalmente, la Sociedad también cotiza sus acciones en la Bolsa de Zurich (Six Swiss Exchange AG).

**2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS CONDENSADOS**

2.1 Bases de preparación

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, Régimen Informativo Periódico, Capítulo I, Régimen Informativo, Sección I, Disposiciones Generales, Artículo 1º, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) N° 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los estados financieros intermedios separados condensados se presentan en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 sobre la base de la aplicación de la NIC N° 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) fue resuelta por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) y por las Normas de la CNV.

La presente información financiera intermedia condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC N° 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023, los que han sido preparados de acuerdo con las NIIF.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente período, de acuerdo a lo señalado en el apartado siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

La moneda legal en la República Argentina es el peso. Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos se presentan en miles de pesos.

## 2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

El 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCECABA mediante la Resolución CD N° 107/18, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018.

La NIC N° 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (“PEN”) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de la CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea. Es por ello que los presentes estados financieros intermedios separados condensados han sido preparados en moneda homogénea de marzo de 2024.

De acuerdo con la NIC N° 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (“IPC”) publicados por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (“INDEC”) a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (“IPIM”) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El coeficiente de reexpresión utilizado para la preparación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados según la variación de los índices mencionados desde el último cierre anual ha sido del 51,62% y el correspondiente al período terminado en marzo de 2023 fue del 21,73%.

## 2.3 Normas contables aplicadas

Las normas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios separados condensados son las mismas que aquellas utilizadas para preparar los estados financieros separados correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023, tal como se describen en aquellos estados financieros.

## 2.4 Inversiones permanentes

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, las inversiones en sociedades controladas y vinculadas con influencia significativa se contabilizaron utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional), opción permitida por el párrafo 10 de la NIC N° 27 “Estados financieros separados”.

Los estados financieros de las sociedades controladas utilizados para aplicar el método de participación fueron confeccionados de acuerdo a NIIF.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

Las inversiones en las sociedades controladas y vinculadas con influencia significativa se computaron a su respectivo valor patrimonial proporcional al cierre del periodo o ejercicio, determinado sobre estados financieros al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023. Los resultados de las inversiones en las sociedades controladas al 31 de marzo de 2024 y 2023 se computaron sobre los respectivos estados financieros a esas fechas expresados en moneda de cierre, por periodos coincidentes con los de la sociedad controlante.

Las inversiones en las sociedades Canteras Cerro Negro S.A. ("CCN"), Compañía General de Combustibles S.A. ("CGC"), Morixe Hermanos S.A.C.I. ("MORIXE") Delta del Plata S.A., Selprey S.A. ("Selprey"), Pranay Inversora S.A. ("PRANAY"), Destilería Argentina de Petróleo S.A. ("DAPSA") y Moltta Consultoría e Marketing S.A. ("MOLTTA") se han computado a sus valores patrimoniales proporcionales al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 según estados financieros a dichas fechas, según corresponda.

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, las inversiones en Petrodisa S.A. Omega Grains LLC ("Omega") y Nuevo Tren de la Costa S.A. ("NTDC") fueron provisionadas.

a) El detalle de las tenencias en el capital de sociedades valuadas a valor patrimonial proporcional y a valor estimado de realización es el siguiente:

<b>Sociedad</b>	<b>Actividad principal</b>	<b>31/03/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Canteras Cerro Negro S.A.	Fabricación y comercialización de tejas, pisos y revestimientos cerámicos.	67,31	67,31
Compañía General de Combustibles S.A.	Exploración y explotación de hidrocarburos y derivados	30,00	30,00
Delta del Plata S.A.	Operaciones Inmobiliarias en general	50,00	50,00
Morixe Hermanos S.A.C.I. (2)	Molino harinero e industrialización, preparación, compraventa, distribución, transporte, deposito, y/o almacenaje de productos alimenticios en general y/o sus materias primas	77,80	-
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	Refinación, Comercialización, Distribución y Almacenaje de hidrocarburos y sus derivados	60,00	60,00
Moltta Consultoría e Marketing S.A.	Inversión en valores mobiliarios	99,00	99,00
Nuevo Tren de la Costa S.A. (1)	Explotación del sistema de transporte ferroviario y áreas comerciales, actividades inmobiliarias, turísticas, de inversión y financieras	99,67	99,67
Omega Grains LLC (1)	Inversora	100,00	100,00
Petrodisa S.A. (1)	Petróleo y derivados	99,50	99,50
Central Eléctrica Sarandí S.A.	Producción y comercialización en bloque de energía eléctrica	99,00	99,00
Pranay Inversora S.A.	Inversora	95,00	95,00
Selprey. S.A.	Inversora	100,00	100,00

(1) Se encuentran provisionadas en su totalidad.

b) Porcentajes de participación en el capital de sociedades valuadas a costo reexpresado:

	<b>31/03/2023</b>	<b>31/12/2023</b>
Austral do Brasil	25,00	25,00
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F. (1)	21,99	21,99
Gastrader S.A. (1)	20,00	20,00
Terminal Bahía Blanca S.A.	3,32	3,32

(1) Se encuentran provisionadas en su totalidad.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
 Contador Público (U.B.A.)  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
 Presidente

c) Durante los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023, la Sociedad devengó un total de 29.702 y 34.772, respectivamente, en concepto de honorarios al Directorio. La Sociedad no brinda a sus Directores o funcionarios ejecutivos ningún plan de retiro, pensión o beneficios similares.

### 3 SITUACIÓN ACTUAL DE NUEVO TREN DE LA COSTA S.A. (NTDC) – PÉRDIDA DE OPERACIÓN POR RESCISIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

Con fecha 3 de junio de 2013, el Ministerio del Interior y Transporte emitió la Resolución 477/2013 en la que se resolvió rescindir el contrato de concesión, aprobado mediante decreto N° 204 de fecha 11 de febrero de 1993, por incumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del concesionario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.12.12, primer párrafo del pliego de bases y condiciones. Con fecha 22 de julio de 2013, NTDC interpuso en el Ministerio del Interior y Transporte un recurso de reconsideración y jerárquico en subsidio, solicitando se declare la rescisión de la concesión por culpa del Estado Nacional y se indemnicen los daños y perjuicios sufridos como consecuencia de la desposesión de bienes de su propiedad y de las inversiones realizadas en la concesión.

Como consecuencia de la rescisión de la Concesión dispuesta por Resolución 477/2013, que ha sido impugnada por NTDC en sede administrativa, quien cuenta con el derecho a reclamar por los daños emergentes del referido acto rescisorio. Entre los daños que NTDC puede reclamar se encuentran aquellos daños sufridos por la pérdida de la concesión (como por ejemplo las inversiones no amortizadas) y el valor de los bienes de propiedad de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al asumir la prestación del servicio de la concesión.

Es opinión de los asesores legales de NTDC que el Estado Nacional deberá afrontar, entre otras, las indemnizaciones correspondientes a los bienes propios de NTDC cuya posesión fue tomada por el Estado Nacional al momento de hacerse cargo de la prestación del servicio del denominado “Tren de la Costa”.

Por consiguiente, y en base a esa opinión, el Directorio de NTDC entiende que posee el derecho a cobrar la suma equivalente al valor de los bienes de los que ha sido desposeída, que corresponden al material rodante y los repuestos. En tal sentido, se solicitó a un tercero idóneo en la materia la valuación de los mismos luego de que el Estado tomó posesión. Según dicho informe, el valor del material rodante asciende a U\$S 11.855.500 y el de los repuestos a U\$S 1.802.202

El Directorio de la Sociedad, y en opinión de los asesores legales, considera que las posibilidades de que se reconozca a NTDC, en sede administrativa o judicial, el derecho a ser indemnizada por la rescisión de su Concesión, son muy altas.

### 4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Saldo al inicio del ejercicio	1.315.928	1.316.798
Aumentos	50.842	-
Depreciaciones	(1.083)	(870)
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<b><u>1.365.687</u></b>	<b><u>1.315.928</u></b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

## 5 INVERSIONES

### 5.a) El detalle de las inversiones no corrientes es el siguiente:

<u>No corrientes:</u>	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Inmuebles	101.694	101.694
Menos: Previsión para desvalorizaciones	(101.694)	(101.694)
Acciones Sociedades art. 33 Ley N° 19.550 y otras sociedades (nota 5.b)	392.301.705	324.330.535
<b>Subtotal</b>	<b>392.301.705</b>	<b>324.330.535</b>
Llave de negocio Sociedades art. 33 Ley N° 19.550		
Compañía General de Combustibles S.A.	6.502.848	6.502.848
<b>Total</b>	<b>398.804.553</b>	<b>330.833.383</b>
<u>Corrientes:</u>	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Bonos	176.414	205.451
Fondos comunes de inversión	89.718	34.931
Inversiones Diversos	167	253
<b>Total</b>	<b>266.299</b>	<b>240.635</b>

### 5.b) El detalle de las acciones y otros títulos emitidos en serie por la participación en otras sociedades es el siguiente:

Denominación y características de los valores	31/03/2024			31/12/2023	
	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor registrado	Valor Registrado
<b>SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550</b>					
<b>-Controladas</b>					
Canteras Cerro Negro S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	157.410.407	75.705.331	74.889.137
Central Eléctrica Sarandí	Ordinarias	\$ 1,00	99.000	99	150
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	1.850.000	56.213.051	56.655.551
Morixe Hermanos S.A.C.I.	Ordinarias	\$ 1,00	219.330.695	21.446.956	22.158.315
Moltt Consultoría e Marketing S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	1.980.000	37.141.227	37.444.079
Pranay Inversora S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	98.521.689	35.014.210	34.638.185
Selprey S.A.	Ordinarias	\$ UY 1,00	3.133.155.517	41.576.916	54.225.959
<b>Subtotal</b>				<b>267.097.790</b>	<b>280.011.376</b>
<b>-Vinculadas</b>					
Compañía General de Combustibles S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	119.741.357	120.441.497	39.558.446
Delta del Plata S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	19.500.000	4.201.651	4.199.946
<b>Subtotal</b>				<b>124.643.148</b>	<b>43.758.392</b>
<b>Subtotal - Inversiones en Sociedades art. 33 Ley N° 19.550</b>				<b>391.740.938</b>	<b>323.769.768</b>
<b>OTRAS SOCIEDADES</b>					
Terminal Bahía Blanca S.A.	Ordinarias	\$ 1,00	398.640	560.767	560.767
<b>Subtotal - Inversiones en otras sociedades</b>				<b>560.767</b>	<b>560.767</b>
<b>Total</b>				<b>392.301.705</b>	<b>324.330.535</b>

## 6 OTROS CRÉDITOS

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>No corrientes:</u>		
Fiscales	-	290.508
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>290.508</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
Por Comisión Fiscalizadora

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Corrientes:</u>		
Fiscales	35.585	79.888
Depósitos en garantía (nota 16)	6.588	4.077
Diversos	30.804	1.677
<b>Total</b>	<b><u>72.977</u></b>	<b><u>85.642</u></b>

## 7 EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Caja en moneda local	60	91
Bancos en moneda local	21.582	32.256
Bancos en moneda extranjera (nota 16)	20.462	35.731
	<b><u>42.104</u></b>	<b><u>68.078</u></b>

## 8 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el capital social asciende a 3.119.013 representado por 3.119.012.720 acciones, nominativas, no endosables de valor nominal \$1 cada una y de 1 voto cada una.

## 9 SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

### 9.1 Créditos con Partes Relacionadas no corrientes

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Compañía Inversora Ferroviaria S.A.I.F.	100	152
Delta del Plata S.A.	13.366	9.726
<b>Total</b>	<b><u>13.466</u></b>	<b><u>9.878</u></b>

### 9.2 Créditos con partes relacionadas corrientes

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.		
Morixe Hermanos S.A.C.I.	24.500	1.845
Nuevo Tren de la Costa S.A.	16.236	24.617
Sierras de Mazan S.A.	-	3.669
Pranay Inversora S.A.	5.757	8.622
<b>Total</b>	<b><u>46.493</u></b>	<b><u>38.753</u></b>
Previsión créditos con partes relacionadas	(16.236)	(24.617)
<b>Total</b>	<b><u>30.257</u></b>	<b><u>14.136</u></b>

### 9.3 Deudas con partes relacionadas no corrientes

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Selprey S.A. (nota 16)	5.192.957	5.230.823
<b>Total</b>	<b><u>5.192.957</u></b>	<b><u>5.230.823</u></b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

9.4 Deudas con partes relacionadas corrientes

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Canteras Cerro Negro S.A. (nota 16)	-	2.168.126
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	-	5.601.612
Destilería Argentina de Petróleo S.A. (nota 16)	3.957.491	-
Molitta Consultoría e Marketing S.A.	220	742
Ignacio Noel (nota 16)	5.803.985	8.093.086
<b>Total</b>	<b><u>9.761.696</u></b>	<b><u>15.863.566</u></b>

9.5 Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 fueron las siguientes:

	<u>Honorarios por servicios</u>	<u>Costos financieros</u>
Canteras Cerro Negro S.A.	168.359	(3.598)
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	168.359	(39.338)
Morixe Hermanos S.A.C.I.	67.344	-
Selprey S.A.	-	(25.862)
Ignacio Noel	-	(151.694)
<b>Total</b>	<b><u>404.062</u></b>	<b><u>(220.492)</u></b>

9.6 Las operaciones con partes relacionadas realizadas durante el periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 fueron las siguientes:

	<u>Honorarios por servicios</u>	<u>Ingresos por inversiones</u>	<u>Costos financieros</u>
Canteras Cerro Negro S.A.	312.708	-	(334)
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	312.708	-	(14.879)
Lamb Weston Alimentos Modernos S.A.	12.307	-	-
Selprey S.A.	-	16.612	-
Morixe Hermanos S.A.C.I.	12.509	-	-
Ignacio Noel	-	-	(79.079)
Sierras de Mazan S.A.	12.512	-	-
<b>Total</b>	<b><u>662.744</u></b>	<b><u>16.612</u></b>	<b><u>(94.292)</u></b>

**10 IMPUESTOS A PAGAR**

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>Corrientes:</u>		
Impuesto a las ganancias a pagar (neto de saldos a favor)	1.508.556	2.576.792
Bienes personales – Responsable sustituto	796.779	957.125
Retenciones a pagar	3.980	1.039
Diversos	18	28
<b>Total</b>	<b><u>2.309.333</u></b>	<b><u>3.534.984</u></b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente



## 11 OTRAS DEUDAS

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Honorarios al Directorio y Síndicos	38.756	46.916
Diversos	-	893
<b>Total</b>	<b><u>38.756</u></b>	<b><u>47.809</u></b>

## 12 RESULTADO DE INVERSIONES PERMANENTES Y HONORARIOS POR SERVICIOS

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Canteras Cerro Negro S.A.	816.194	3.265.020
Morixe Hermanos SACI	621.826	-
Compañía General de Combustibles S.A.	93.697.052	6.936.236
Central Eléctrica Sarandí S.A.	(51)	(85)
Delta del Plata S.A.	1.706	(6.266)
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	(442.500)	1.600.522
Molttá Consultoría e Marketing S.A.	(302.852)	1.050.408
Pranay Inversora S.A.	376.025	1.511.890
Selprey S.A.	422.519	755.803
<b>Total resultado de inversiones permanentes – Sociedades</b>	<b><u>95.189.919</u></b>	<b><u>15.113.528</u></b>
Honorarios por servicios	408.448	692.102
<b>Total</b>	<b><u>95.598.367</u></b>	<b><u>15.805.630</u></b>

## 13 OTROS EGRESOS, NETOS

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Cargo por contingencia	(55.496)	(63.556)
Diversos	13.456	(13.552)
<b>Total</b>	<b><u>(42.040)</u></b>	<b><u>(77.108)</u></b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

## 14 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

<b>Rubro</b>	<b>31/03/2024</b>	<b>31/03/2023</b>
Remuneraciones y cargas sociales	73.026	81.251
Honorarios y retribuciones por servicios	70.371	27.426
Gastos de mantenimiento	167	-
Depreciaciones	1.083	237
Seguros	13.472	3.789
Alquileres y arrendamientos	-	2.482
Impuestos, tasas y contribuciones	209.392	315.396
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	1.781	3.875
Movilidad, viático y estadías	34.155	23
Telefonía y correspondencia	588	508
Gastos bancarios	3.804	2.323
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	40.427	47.060
Gastos generales	8.797	14.654
Deudores incobrables	100	446
Otros gastos	3.493	555
<b>TOTAL</b>	<b>460.656</b>	<b>500.025</b>

## 15 IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El detalle del impuesto diferido es el siguiente:

	<b>31/03/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Diferencias temporarias de valuación		
Créditos y deudas	154.326	234.738
Inventarios y propiedad, planta y equipo	(545.177)	(543.548)
Diferimiento Según Ley 27.468	(47.295)	(75.815)
Quebrantos acumulados	1.470.260	-
	<b>1.032.114</b>	<b>(384.625)</b>

Los quebrantos acumulados por impuesto a las ganancias declarados por la Sociedad y sus sociedades controladas pendientes de utilización al 31 de marzo de 2024 son los siguientes:

<b>Año de generación</b>	<b>Importe del quebranto</b>	<b>Tasa impositiva vigente</b>	<b>Crédito por quebranto acumulado</b>	<b>Año de prescripción</b>
2024	4.200.743	35%	1.470.260	2029

La evolución del impuesto diferido es la siguiente:

	<b>31/03/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Saldo al inicio del ejercicio	(384.625)	144.080
Quebrantos reconocidos (consumidos)	1.470.260	(1.057.411)
Diferencias temporarias de valuación del período / ejercicio	(53.521)	528.706
<b>Saldo al cierre del período / ejercicio</b>	<b>1.032.114</b>	<b>(384.625)</b>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

El detalle del cargo del período es el siguiente:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Quebrantos reconocidos	(53.521)	357.728
Impuesto determinado	1.470.260	-
Diferencias temporarias de valuación del período	<u>(4.137.732)</u>	<u>468.802</u>
	<u><b>(2.720.993)</b></u>	<u><b>826.530</b></u>

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas vigentes en la materia al resultado contable al 31 de marzo de 2024 y 2023, es la siguiente:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Resultado antes de impuesto a las ganancias	102.420.195	15.521.372
Tasa vigente	35%	35%
Tasa impositiva vigente aplicada al resultado del período	<u>(35.847.068)</u>	<u>(5.432.480)</u>
Resultado de inversiones permanentes	33.316.472	5.289.735
Efecto de las diferencias permanentes	<u>(190.397)</u>	<u>969.275</u>
<b>Total por impuesto a las ganancias</b>	<u><b>(2.720.993)</b></u>	<u><b>826.530</b></u>

## 16 ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	<u>31/03/2024</u>			<u>31/12/2023</u>	
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Cotización vigente \$	Monto en moneda local (en miles de pesos)	Monto en moneda extranjera (en miles)	Monto en Moneda local (en miles de pesos)
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>					
<b>OTROS CRÉDITOS</b>					
Depósitos en garantía	US\$	8	855,00	3	4.077
<b>EFFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS EQUIVALENTES</b>					
Bancos	US\$	24	855,00	29	35.731
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>			<u><b>27.050</b></u>		<u><b>39.808</b></u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			<u><b>27.050</b></u>		<u><b>39.808</b></u>
<b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>					
<b>DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS</b>					
Selprey S.A.	US\$	6.052	858,00	4.267	5.230.823
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>			<u><b>5.192.957</b></u>		<u><b>5.230.823</b></u>
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>					
<b>DEUDAS CON PARTES RELACIONADAS</b>					
Canteras Cerro Negro S.A.	US\$	-	-	1.769	2.168.126
Destilería Argentina de Petróleo S.A.	US\$	4.629	855	-	-
Ignacio Noel	US\$	6.765	858,00	6.602	8.093.086
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>			<u><b>9.761.476</b></u>		<u><b>10.261.212</b></u>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			<u><b>14.954.433</b></u>		<u><b>15.492.035</b></u>

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

## **17 RÉGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA – LEY N° 26.831 - ART. 2**

La Ley N° 26.831 de Mercado de Capitales, promulgada el 27 de diciembre de 2012, reglamentada por el Decreto Reglamentario N° 1023/13, define en su Art. 2 como “controlante”, “grupo controlante” o “grupos de control” a las personas físicas o jurídicas que posean en forma directa o indirecta, individual o conjuntamente, según el caso, una participación por cualquier título en el capital social o valores con derecho a voto que, de derecho o de hecho, en este último caso si es en forma estable, les otorgue los votos necesarios para formar la voluntad social en asambleas ordinarias o para elegir o revocar la mayoría de los directores o consejeros de vigilancia.

Teniendo en cuenta las Asambleas de Accionistas celebradas con fechas 30 de abril de 2024, 24 de noviembre de 2023 y 26 de abril del 2023, no existen personas físicas o jurídicas en los términos del Art. 2 de la Ley 26.831.

## **18 RESTRICCIÓN A LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES**

De acuerdo con lo establecido por la Ley General de Sociedades, la Sociedad debe efectuar una reserva no menor al 5% de las ganancias según el estado de resultados del ejercicio, hasta alcanzar el 20% del capital social.

## **19 CONSERVACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE RESPALDO DE OPERACIONES CONTABLES Y DE GESTIÓN**

En cumplimiento de las regulaciones vigentes de la CNV, en particular de la RG N° 629, informamos que los libros societarios (Acta de Asamblea, Acta de Directorio, Registro de Depósito de Acciones y Registro de Asistencia a Asambleas, Actas de Comisión Fiscalizadora y Actas de Comité de Auditoría) y los registros contables legales (libro Diario, Inventarios y Balances, Subdiarios IVA Ventas e IVA Compras), se encuentran resguardados en la sede social de la Sociedad, ubicada en la calle Esmeralda 1320 7° Piso “A”, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Asimismo, informamos que parte de la documentación que respalda las transacciones y registros contables y de gestión, se encuentran en la nueva sede administrativa de la Sociedad cita en Colectora Panamericana Oeste 1804, Villa Adelina – San Isidro, mientras que la documentación más antigua se encuentra en el proveedor del servicio de resguardo y conservación de documentación de terceros Iron Mountain S.A., ubicado en la calle Amancio Alcorta N° 2482, Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

## **20 HECHOS POSTERIORES**

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 30 de abril de 2024, decidió absorber los resultados acumulados negativos al 31 de diciembre de 2023 que ascendieron a la suma de 45.397.632 (cifras actualizadas a marzo 2024) mediante la desafectación de la para futura distribución de dividendos.

Firmado a los efectos de su  
identificación con nuestro informe  
**Por Comisión Fiscalizadora**

El informe de fecha 13 de mayo de 2024  
se extiende en documento aparte  
**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
**C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 217**

**ESTEBAN P. VILLAR**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 - F° 57

**DANIEL R. MUZZALUPO (Socio)**  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 - F° 200

**PABLO ARNAUDE**  
Presidente

## **INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS**

Sres. Presidente y Directores  
**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
C.U.I.T.: 33-52631698-9  
Domicilio Legal: Esmeralda 1320 7° Piso "A".  
*Ciudad Autónoma de Buenos Aires*

### **Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios.**

#### **1. Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la revisión.**

Hemos revisado los estados financieros adjuntos de SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A., que comprenden:

- a) Estados financieros intermedios consolidados condensados, que incluyen el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2024, el estado intermedio consolidado condensado de ganancia o pérdida y otros resultados integrales, estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio y estado intermedio consolidado condensado de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, con sus notas y anexos explicativos.
- b) Estados financieros intermedios separados condensados, que incluyen el estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2024, el estado intermedio separado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio y estado intermedio separado condensado de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha con sus notas y anexos explicativos.

La información correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 expresadas en moneda del 31 de marzo de 2024, es parte integrante de los estados financieros citados en a) y b) y tiene el propósito de que se lea solo en relación con esos estados financieros.

#### **2. Responsabilidad de la dirección de SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA en relación con los estados financieros**

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las normas de la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas. Dichas normas requieren que los estados financieros se preparen de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés). La dirección es

también responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados mencionados en el apartado 1 de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Normas Internacionales sobre Encargos de Revisión NIER, las cuales fueron adoptadas como normas de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal como fue emitida y aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB" por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos con los requerimientos de ética.

La revisión de información financiera de períodos intermedios consiste básicamente en realizar indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros, aplicar procedimientos analíticos sobre los importes incluidos en los estados financieros y otros procedimientos de revisión. Las referidas normas establecen un alcance que es sustancialmente menor a la aplicación de todos los procedimientos de auditoría necesarios para poder emitir una opinión profesional sobre los estados financieros condensados considerados en su conjunto. Consecuentemente, no expresamos una opinión de auditoría.

### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros intermedios separados y consolidados condensados no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

### **5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

(por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024)

- a. Los estados financieros condensados intermedios mencionados en el punto 1, surgen de registros contables que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- b. Como parte de nuestra tarea, cuyo alcance se describe en el punto 3 de este informe, hemos revisado la información contenida en la Reseña Informativa sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

- c. Al 31 de marzo de 2024, las deudas devengadas en concepto de aportes y contribuciones con destino al Régimen de Jubilaciones y Pensiones según surge de los registros contables de la Sociedad controladora por \$ 3.375.781,82.-

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de mayo de 2024.

**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 217

Daniel R. Muzzalupo  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200

## INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Sres. Accionistas de  
**SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A.**  
C.U.I.T.: 33-52631698-9  
Domicilio Legal: Esmeralda 1320 7° Piso "A"  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Informe sobre los controles realizados como miembros de la Comisión Fiscalizadora respecto de los estados contables intermedios y la reseña de los administradores**

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de SOCIEDAD COMERCIAL DEL PLATA S.A., hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

#### **Documentos examinados**

- b) Estados financieros intermedios consolidados condensados, que incluyen el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2024, estado intermedio consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado intermedio consolidado condensado de cambios en el patrimonio y estado intermedio consolidado condensado de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en esa fecha y sus notas explicativas.
- c) Estados financieros intermedios separados condensados, que incluyen estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2024, estado intermedio separado condensado de ganancias o pérdidas y otros resultados integrales, estado intermedio separado condensado de cambios en el patrimonio y estado intermedio separado condensado de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en esa fecha y sus notas explicativas.
- d) Reseña informativa consolidada, requerida por el artículo 4 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023 y al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023 expresadas en moneda del 31 de marzo de 2024, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

#### **Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros**

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

#### **Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora:**

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables de período intermedio adjuntos sobre la base de nuestra revisión. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes en la República Argentina. Dichas normas requieren que la revisión



de los estados contables trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, quienes emitieron su informe de revisión sin observaciones, de fecha 13 de mayo de 2024, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por los auditores.

Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios vigentes, y no incluyen, por lo tanto, todos los procedimientos necesarios para expresar una opinión sobre la situación financiera de la Sociedad, su resultado integral, los cambios en su patrimonio y los flujos de su efectivo. Dichas normas exigen que cumplan los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Capital Federal.

Con relación a la Reseña informativa, hemos constatado que este documento contenga la información requerida por el apartado b.2) del art. 1° del Capítulo I Título IV de las normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013) y que los datos numéricos, en lo que es materia de nuestra competencia, surjan de registros contables auxiliares u otra documentación pertinente. Las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial, y hechos futuros, todas ellas incluidas en el documento citado, son responsabilidad exclusiva del Directorio.

#### **Manifestación de la Comisión Fiscalizadora**

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que hemos señalado anteriormente, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios adjuntos, correspondientes al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34).

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

Asimismo, estamos en condiciones de informar que:

- a) En lo que es materia de nuestra competencia no tenemos observaciones que formular sobre la información contable incluida en la Reseña Informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores al 31 de marzo de 2024.
- b) Los estados financieros mencionados en los puntos a) y b) del apartado Documentos examinados, se encuentran pendientes de transcripción en el libro "Inventarios y balances" y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, los que también se encuentran pendientes de transcripción.

- c) Desde nuestra designación, hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades, incluyendo el control de constitución y subsistencia de la garantía de los directores.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de mayo de 2024.

Por Comisión Fiscalizadora

Esteban P. Villar  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 30 F° 57