



Crown Point Energía S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios
por el período de tres meses finalizados
el 31 de marzo de 2024 (presentados en forma comparativa)

RESEÑA INFORMATIVA

Correspondiente a los Estados Financieros Condensados Intermedios por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024

La presente Reseña Informativa ha sido confeccionada en cumplimiento con lo dispuesto por las normas vigentes de la Comisión Nacional de Valores (Régimen Informativo Periódico – Título IV – Capítulo III – Art. 4°) es complementaria a los estados financieros Condensados Intermedios de la Sociedad al 31 de marzo de 2024.

1) Breve comentario sobre actividades de la Sociedad en el período, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período de tres meses al 31 de marzo de 2024.

Actividad de la Sociedad

Crown Point Energía S.A., es una Sociedad independiente dedicada a la extracción de hidrocarburos desde su constitución en el año 2005. Todas las operaciones se desarrollan en Argentina y sus productos se comercializan en el mercado doméstico e internacional.

Los resultados operativos de la Sociedad reflejan los cambios en niveles de producción, las fluctuaciones en los costos operativos, los precios de venta, la demanda de petróleo y gas, las condiciones económicas en Argentina y las regulaciones gubernamentales.

Las operaciones de la Sociedad se concentran en tres cuencas productoras del país: la cuenca Austral en la provincia de Tierra del Fuego y las cuencas Cuyana y Neuquina en la provincia de Mendoza:

Área	Ubicación	Cuenca	Participación	Vigencia	Operador	Actividad
Río Cullen- Las Violetas- Angostura (RCLV)	Tierra del Fuego	Austral	34,7349%	Agosto 2026	Roch S.A.	Explotación y exploración
Cerro de los Leones (CLL)	Mendoza	Neuquina	100%	Octubre 2023 ⁽¹⁾	CPESA	Exploración
Chañares Herrados (CH)	Mendoza	Cuyana	50%	Marzo 2046	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración
Puesto Pozo Cercado Oriental (PPCO)	Mendoza	Cuyana	50%	Agosto 2043	Petrolera Aconcagua Energía S.A.	Explotación y exploración

⁽¹⁾ Ver Nota 29.

Véase nuestro informe de fecha
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Precio internacional del petróleo /BRENT

El precio internacional del petróleo BRENT comenzó el año 2024 cerca de los USD 77 por barril y registró un aumento a lo largo del trimestre, cerrando marzo en aproximadamente en USD 87 por barril. El precio promedio de petróleo del primer trimestre del ejercicio 2024 fue de USD 81,76 por barril, superior que USD 64,42 por barril en el primer trimestre de 2023.

Análisis del primer trimestre del ejercicio 2024

Ingresos, producción y precios

Los ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos del primer trimestre del ejercicio 2024 fueron de \$ 4.317 millones de pesos, mayores a los \$ 1.172,7 millones registrados en el primer trimestre del 2023, debido principalmente por el efecto de conversión a pesos argentinos. El precio promedio por BOE fue de USD 51,49/BOE comparado con USD 50,38/BOE en el primer trimestre del 2023. Durante el primer trimestre de 2024, el volumen de venta diario promedio de la Sociedad fue de 1.302 BOE diarios, inferior a los 1.566 BOE diarios del dprimer trimestre de 2023, debido principalmente a los menores volúmenes de ventas de gas en la Concesiones TDF en el primer trimestre de 2024, combinados con menores ventas de petróleo en las Concesiones Mendoza.

Durante el primer trimestre del ejercicio 2024, la producción fue de 113.338 BOEs, 18% menor a los 137.923 BOEs del mismo período del ejercicio anterior. La disminución de la producción se debe a menores volúmenes de producción de petróleo de las Concesiones Mendoza por 194 BOEs diarios relacionados con problemas mecánicos que requirieron una mayor cantidad de trabajos e intervenciones en los pozos, y por menores volúmenes de producción de petróleo y gas en las Concesiones TDF por 93 BOEs diarios, relacionados con las tasas de declive natural de los pozos.

El 100% de los ingresos de gas natural de la Sociedad obtenidos en el primer trimestre del ejercicio 2024 y 2023 provino de ventas locales al mercado industrial.

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, 43% de las ventas de petróleo crudo fueron destinadas al mercado externo y 57% al mercado interno. Con relación a la evolución de precio durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, el precio promedio del petróleo crudo recibido fue de 62,47 USD por barril, un 3% por debajo del precio promedio obtenido en el mismo período del 2023, que ascendió a 64,42 USD por barril.

Véase nuestro informe de fecha
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Costos operativos y de producción

Los costos operativos y de producción del primer trimestre del 2024 totalizaron \$ 3.244,9 millones, aumentando un 259% comparados con los \$ 903,2 millones registrados en el mismo período del 2023, debido principalmente por el efecto de conversión a pesos argentinos. El tipo de cambio vendedor aplicable al primer trimestre del 2024 fue \$858, en comparación con \$209 para el primer trimestre del 2023.

El aumento en los costos de producción y procesamiento en el primer trimestre del 2024 en comparación con el primer trimestre de 2023 se debe a mayores gastos de transporte y fletes en \$ 797,9 millones, a un incremento en sueldos y cargas sociales en \$ 608,6 millones, a mayores gastos de mantenimiento y remediación en \$ 548,4 millones, a mayores honorarios y retribuciones por servicios en \$ 196,2 millones, mayores costos de servidumbre y cánones por \$ 94,4 millones, aumento de \$50,6 millones en seguros y un aumento en gastos de oficina por \$ 45,3 millones. El incremento en los costos de producción durante el primer trimestre de 2024, se debe principalmente reparaciones de pozos en CH y RCLV, una disminución en los volúmenes de producción que aumenta los costos fijos por BOE combinado con aumentos en los costos relacionados con mano de obra, supervisión y reparaciones y mantenimiento.

Gastos de administración

Los gastos de administración del primer trimestre de 2024 totalizaron \$ 519,3 millones en comparación con los \$ 157,8 millones del mismo período del 2023, debido principalmente por la inflación. El aumento se debe a mayores honorarios y retribuciones por servicios con sociedades relacionadas y controlante \$ 145,2 millones, a mayores sueldos y cargas sociales en \$ 84,6 millones, a mayores honorarios y retribuciones por servicios en \$ 82,4 millones, a mayores impuestos y tasas en \$ 28,3 millones, compensados parcialmente por menores gastos en \$ 7,4 millones en previsión para juicios.

Depreciaciones y amortizaciones

El total de amortizaciones y depreciaciones del primer trimestre 2024 fue de \$ 1.882,4 millones en comparación con el importe de \$ 384,5 millones registrados en el primer trimestre del 2023, reflejando un aumento del 390% con respecto al 2023 debido principalmente por el incremento de las bases contables por efecto de la revaluación del dólar y por el aumento de los costos futuros de desarrollo necesarios para explotar las reservas probadas y probables de petróleo y gas natural. El cálculo de amortizaciones para el primer trimestre de 2024 incluía 76,2 millones de dólares en concepto de costos futuros de desarrollo estimados asociados a las reservas probadas y probables de petróleo y gas natural.

Véase nuestro informe de fecha
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Ingresos y egresos financieros netos

Los resultados financieros netos arrojaron una pérdida de \$ 326 millones para el primer trimestre del 2024, en comparación con los \$ 239,6 millones también negativos del primer trimestre del año anterior, debido principalmente a mayores intereses por obligaciones negociables, por préstamos bancarios y por comisiones y gastos bancarios devengados durante el primer trimestre del año 2024.

Se mantiene el régimen del programa “Incremento exportador” que estableció la posibilidad de que los exportadores de petróleo crudo, gas y derivados puedan recibir el 20% de los fondos obtenidos de las exportaciones a través de valores negociables adquiridos en moneda extranjera y liquidados en moneda local.

Durante el ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2024, la Sociedad reconoció una ganancia por este concepto de \$ 65,2 millones en “ingresos financieros” dentro de “Resultado por tenencia inversiones financieras”.

Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias fue un recuperado por \$ 1052,1 millones para el primer trimestre del 2024, comparado con un recuperado del impuesto a las ganancias de \$ 111,5 millones del mismo período del ejercicio anterior.

Resultado neto

El resultado neto para el primer trimestre del 2024 arrojó una pérdida de \$ 473,3 millones, en comparación con la pérdida de \$ 356,8 millones del mismo período del 2023. La variación se explica principalmente por los mayores costos operativos y de producción por \$ 2.341,7 millones, por la mayor amortización y depreciación por \$ 1.497,9 millones, por los mayores gastos de administración por \$ 361,5 millones; parcialmente compensada por el incremento en los ingresos después del impuesto a las exportaciones, regalías e ingresos brutos por \$3.144,3 millones y el mayor recuperado de impuesto a las ganancias por \$940,6 millones.

Liquidez y flujo de fondos

El efectivo neto generado por las actividades operativas al 31 de marzo de 2024 fue de \$ 867 millones, comparado con el efectivo neto generado por actividades operativas de \$ 66,8 millones del mismo período del ejercicio anterior.

Al 31 de marzo de 2024 la Sociedad ha contado con flujos de fondos provenientes de sus actividades ordinarias y el financiamiento de entidades financieras. Dicho financiamiento se obtuvo a tasas de mercado, considerando características comparables de solvencia, solidez, generación de fondos y riesgo.

Véase nuestro informe de fecha
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Al 31 de marzo de 2024 la Sociedad presenta un capital de trabajo negativo de \$ 17.427 millones compuesto por \$ 4.807,6 millones del activo corriente y \$ 22.234,6 millones del pasivo corriente. El activo corriente incluye activos financieros compuestos de efectivo, cuentas comerciales por cobrar y otros créditos y, el pasivo corriente incluye pasivos financieros compuestos por cuentas comerciales y otros pasivos, y deudas financieras.

Hechos posteriores al cierre

Con fecha 5 de abril de 2024, la Sociedad canceló un préstamo de capital de trabajo del Banco Galicia S.A. por \$ 50 millones.

Con fecha 8 de abril de 2024, la Sociedad obtuvo un préstamo de capital de trabajo del Banco Galicia S.A. por \$ 50 millones que devenga una tasa de interés anual del 90% pagadera mensualmente. El vencimiento del capital opera el 8 de octubre de 2024.

Con fecha 26 de abril de 2024, la Sociedad obtuvo un descubierto del Banco BST S.A. por \$ 1.700 millones que devenga una tasa de interés anual del 62% pagadera mensualmente. El descubierto es repagable el 31 de mayo de 2024.

Con fecha 7 de mayo de 2024, la Sociedad canceló un préstamo de capital de trabajo del Banco Nación Argentina S.A. por \$ 288 millones y obtuvo un descubierto del Banco HSBC Argentina S.A. por \$ 200 millones que devenga una tasa de interés anual del 53,5% pagadera mensualmente. El descubierto es repagable el 7 de junio de 2024.

Con fecha 8 de mayo de 2024, la Sociedad obtuvo un préstamo de capital de trabajo del Banco Macro S.A. por USD 2,5 millones que devenga una tasa de interés anual del 7,5% repagable a 180 días; un préstamo de capital de trabajo del Banco Ciudad S.A. por USD 0,5 millones que devenga una tasa de interés anual del 5% repagable a 178 días; y un préstamo de capital de trabajo del Banco Nación Argentina S.A. por \$ 195 millones que devenga una tasa de interés variable corregida por tasa BADLAR – 7% pagadera mensualmente repagable a 180 días.

Con fecha 10 de mayo de 2024, la Sociedad pagó la segunda cuota de capital de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de USD 2,1 millones, equivalentes a \$1.836,7 millones; y el séptimo servicio de intereses de las Obligaciones Negociables Clase III por un monto de \$ 108,6 millones.

Véase nuestro informe de fecha
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

2) Estructura de la Situación Financiera

Estado de Situación Financiera (expresado en miles pesos)

	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022
Activo no corriente	51.825.866	11.966.885	5.707.668
Activo corriente	4.807.606	1.860.914	828.880
Total del activo	56.633.472	13.827.799	6.536.548
Patrimonio	13.928.866	4.950.418	3.323.335
Pasivo no corriente	20.469.960	5.995.505	2.041.468
Pasivo corriente	22.234.646	2.881.876	1.171.745
Total del pasivo	42.704.606	8.877.381	3.213.213
Total	56.633.472	13.827.799	6.536.548

3) Estructura de los Resultados y de los Resultados Integrales

Estado de Resultados Integrales (expresado en miles pesos)

	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022
Resultado operativo	(1.199.507)	(228.711)	(119.363)
Ingresos financieros	530.071	15.956	8.452
Egresos financieros	(856.071)	(255.594)	(57.737)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(1.525.507)	(468.349)	(168.648)
Impuesto a las ganancias	1.052.136	111.521	10.314
Pérdida neta del período	(473.371)	(356.828)	(158.334)
Otros resultados integrales	515.790	758.234	267.794
Resultado total integral del período - Ganancia	42.419	401.406	109.460

4) Estructura del Flujo de Efectivo

Estado de Flujo de Efectivo (expresado en miles pesos)

	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022
Efectivo generado por las actividades operativas	867.089	66.796	145.291
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	(55.680)	(198.710)	(566.479)
Efectivo generado por las actividades de financiación	(700.758)	109.630	84.687
Aumento/(Disminución) neto del efectivo	110.651	(22.284)	(336.501)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	145.574	93.359	329.685
Aumento/(Disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo	110.651	(22.284)	(336.501)
Diferencias de conversión y diferencia de cambio	8.956	16.592	26.659
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	265.181	87.667	19.843

Véase nuestro informe de fecha
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

5) Datos Estadísticos

Producción	Tres meses al		
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022
Total Petróleo (barriles)	63.744	86.934	100.231
Total LPG (barriles)	2.225	938	426
Total Gas (mcf)	284.212	300.304	332.350
Total BOEs	113.338	137.923	156.049
Petróleo (barriles /día)	700	966	1.114
LPG (barriles /día)	24	10	5
Gas (mcf /día)	3.123	3.337	3.693
Total BOEs /día	1.245	1.532	1.735

Volumen Vendido	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022
Petróleo (barriles)	81.728	89.555	72.387
LPG (barriles)	2.323	1.329	501
Natural gas (Mcf)	206.576	300.304	332.350
Total BOEs	118.480	140.935	128.280

Volumen Promedio Vendido	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022
Petróleo barriles/día	898	995	804
LPG barriles/día	26	15	6
Gas mcf/día	2.270	3.337	3.693
Total BOEs/día	1.302	1.566	1.426

Ingresos por Ventas (en miles de USD)	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022
Petróleo	5.106	5.769	4.523
LPG	65	30	22
Gas	931	1.302	942
Total	6.102	7.101	5.487
Exportaciones Petróleo	2.187	2.004	1.822
% Exportaciones sobre total de ventas	36%	28%	33%

6) Índices

	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022
Liquidez ⁽¹⁾	0,22	0,65	0,71
Solvencia ⁽²⁾	0,33	0,56	1,03
Inmovilización del capital ⁽³⁾	0,92	0,87	0,87

⁽¹⁾ Activo corriente / Pasivo corriente

⁽²⁾ Patrimonio neto / Pasivo total

⁽³⁾ Activo no corriente / Total del activo

El índice de rentabilidad se incluye solamente para los Estados Financieros Anuales.

Véase nuestro informe de fecha
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 17

7) Perspectivas

Para el año 2024, los objetivos trazados residen en:

- comenzar a operar las áreas Piedra Clavada y Koluel Kaike en la provincia de Santa Cruz, una vez que se concluya el cierre de la adquisición;
- mantener e incrementar la producción en las Concesiones de Tierra del Fuego y en las Concesiones de Mendoza a través de la perforación de nuevos pozos y el reacondicionamiento de pozos ya existentes;
- invertir en instalaciones para mejorar la capacidad operativa de los yacimientos;
- la búsqueda de nuevas oportunidades en el mercado de petróleo y gas.

La Sociedad espera mantener el ritmo de las inversiones presupuestadas para el ejercicio 2024, el que incluía una inversión de aproximadamente USD 1,5 millones.

Asimismo, el presupuesto 2024 contempla una inversión en las Concesiones de Mendoza de USD 3,4 millones, que incluye reparaciones de pozos y optimizaciones y mejoras en instalaciones.

La Sociedad también continúa con el programa de exploración en su participación del 100% en el permiso de concesión de exploración de Cerro de Los Leones (“CLL”) (el “Permiso CLL”) en la Provincia de Mendoza y tiene previsto una inversión de USD 0,5 millones.

La Sociedad espera financiar las inversiones utilizando el flujo de efectivo de sus operaciones, nueva deuda y/o financiamiento de capital.

Véase nuestro informe de fecha
13 de mayo de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Rodolfo Moresi
Por Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.C.A.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 185 F° 099

Margarita Isabel Tormakh
Vicepresidente en ejercicio de la
presidencia