

RITELCO S.A.

**Estados financieros intermedios condensados al
31 de marzo de 2024 y 30 de junio 2023 y por el
periodo de nueve meses finalizado al 31 de
marzo de 2024 y 2023**

Información Legal

Denominación: Ritelco S.A.

Domicilio legal: Zabala 1422, Montevideo, Uruguay.

Actividad principal: la compra y tenencia de capital accionario de compañías en el negocio de bienes raíces y la inversión en títulos valores y otras formas de inversión.

Fecha de constitución de la Sociedad: 16 de diciembre de 1999.

Denominación de la sociedad controlante: IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima

Domicilio legal: Carlos M. Della Paolera 261, piso 9, Buenos Aires, Argentina

Actividad principal: Inversiones en acciones e instrumentos financieros.

Porcentaje de votos de la sociedad controlante sobre el patrimonio: 100%.

RITELCO S.A.

Estados de situación financiera intermedios condensados al 31 de marzo 2024 y al 30 de junio de 2023

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>31.03.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
ACTIVO			
Activo no corriente			
Inversiones en asociadas	4	16.065.351.272	12.192.299.691
Créditos por ventas y otros créditos	5	<u>314.654.683</u>	<u>290.783.978</u>
Total del activo no corriente		<u>16.380.005.955</u>	<u>12.483.083.669</u>
Activo corriente			
Otros créditos	5	439.386	574.249
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	<u>85.302.853</u>	<u>115.050.110</u>
Total del activo corriente		<u>85.742.239</u>	<u>115.624.359</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>16.465.748.194</u>	<u>12.598.708.028</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital social		94.369.151	94.369.151
Ajuste integral de capital social		45.282.341.963	45.282.341.963
Reserva legal		2.482.483.278	2.482.483.278
Otras reservas	9	26.722.530	16.707.289
Resultados no asignados		<u>(32.141.021.929)</u>	<u>(36.067.707.251)</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		<u>15.744.894.993</u>	<u>11.808.194.430</u>
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Provisiones	10	<u>709.267.972</u>	<u>717.166.985</u>
Total pasivo no corriente		<u>709.267.972</u>	<u>717.166.985</u>
Pasivo corriente			
Otras deudas	8	<u>11.585.229</u>	<u>73.346.613</u>
Total del pasivo corriente		<u>11.585.229</u>	<u>73.346.613</u>
TOTAL DEL PASIVO		<u>720.853.201</u>	<u>790.513.598</u>
TOTAL DEL PASIVO Y EL PATRIMONIO NETO		<u>16.465.748.194</u>	<u>12.598.708.028</u>

Las notas que acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Saúl Zang
Vicepresidente

RITELCO S.A.

Estados de resultados integrales intermedios condensados por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

	Nota	Nueve meses		Tres meses	
		31.03.2024	31.03.2023	31.03.2024	31.03.2023
Resultado por participaciones en asociadas	4	3.870.935.353	949.873.569	622.594.300	(37.726.113)
Gastos generales y de administración	11	(16.651.325)	(11.391.174)	(5.602.010)	(3.928.472)
Otros resultados operativos, netos	12	(3.317.411)	(1.416.696)	(1.092.282)	(6)
Resultado operativo		3.850.966.617	937.065.699	615.900.008	(41.654.591)
Ingresos financieros	13	4.707.136	4.803.677	1.617.846	1.575.740
Otros resultados financieros	13	42.038.589	(19.179.858)	(170.276.057)	(13.665.131)
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	13	28.972.980	25.817.388	5.068.301	7.650.193
Resultados financieros, netos		75.718.705	11.441.207	(163.589.910)	(4.439.198)
Resultado del período		3.926.685.322	948.506.906	452.310.098	(46.093.789)
<i>Otros resultados integrales</i>					
Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a ganancia o pérdida:					
Diferencia de conversión		(63.888.725)	19.787.234	327.506.414	10.721.683
Otros resultados integrales del período		(63.888.725)	19.787.234	327.506.414	10.721.683
Total de resultados integrales del período		3.862.796.597	968.294.140	779.816.512	(35.372.106)

Las notas que acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Saúl Zang
Vicepresidente

RITELCO S.A.

Estados de cambios en el patrimonio neto intermedios condensados por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

	Capital social	Ajuste integral de capital social	Reserva legal	Otras reservas (Nota 9)	Resultados no asignados	Total del patrimonio neto
Saldos al 30 de junio de 2023	94.369.151	45.282.341.963	2.482.483.278	16.707.289	(36.067.707.251)	11.808.194.430
Resultado del período	-	-	-	-	3.926.685.322	3.926.685.322
Otros resultados integrales	-	-	-	(63.888.725)	-	(63.888.725)
Total resultados integrales del período	-	-	-	(63.888.725)	3.926.685.322	3.862.796.597
Cambios en interés no controlante	-	-	-	73.903.966	-	73.903.966
Saldos al 31 de marzo de 2024	94.369.151	45.282.341.963	2.482.483.278	26.722.530	(32.141.021.929)	15.744.894.993

	Capital social	Ajuste integral de capital social	Reserva legal	Otras reservas (Nota 9)	Resultados no asignados	Total del patrimonio neto
Saldos al 30 de junio de 2022	94.369.151	45.282.341.963	2.452.383.407	637.068.493	(37.608.832.955)	10.857.330.059
Resultado del período	-	-	-	-	948.506.906	948.506.906
Otros resultados integrales	-	-	-	19.787.234	-	19.787.234
Total resultados integrales del período	-	-	-	19.787.234	948.506.906	968.294.140
Reserva legal	-	-	30.099.924	-	(30.099.924)	-
Cambios en interés no controlante	-	-	-	(707.547.181)	-	(707.547.181)
Otros cambios en el patrimonio neto	-	-	-	8.594.442	-	8.594.442
Saldos al 31 de marzo de 2023	94.369.151	45.282.341.963	2.452.383.407	(42.097.012)	(36.660.326.049)	11.126.671.460

Las notas que acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Saúl Zang
Vicepresidente

RITELCO S.A.

Estados de flujo de efectivo intermedios condensados por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

	Nota	<u>31.03.2024</u>	<u>31.03.2023</u>
Actividades operativas:			
Resultado del período		3.926.685.322	948.506.906
Ajustes:			
Resultado por participaciones en asociadas		(3.870.935.353)	(949.873.569)
Resultados financieros		(48.404.139)	13.325.254
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Variación en otros créditos		134.863	160.915
Variación en otras deudas		(61.761.384)	(23.862.508)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades operativas		<u>(54.280.691)</u>	<u>(11.743.002)</u>
Actividades de inversión			
Incremento de inversiones en activos financieros		(15.508.364)	-
Disminución de inversiones en activos financieros		32.214.917	-
Flujo neto de efectivo generado por actividades de inversión		<u>16.706.553</u>	<u>-</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>(37.574.138)</u>	<u>(11.743.002)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	6	115.050.110	139.858.147
Resultado por diferencia de cambio de efectivo y equivalentes de efectivo		7.826.881	(5.574.886)
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	6	<u>85.302.853</u>	<u>122.540.259</u>

Las notas que acompañan forman parte integrante de los estados financieros intermedios condensados.

Saúl Zang
Vicepresidente

RITELCO S.A.

Notas a los estados financieros

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

1. Información General

Ritelco S.A. ("Ritelco" o "la Sociedad") se constituyó el 16 de diciembre de 1999 en Montevideo, Uruguay.

La Sociedad tiene por objeto dedicarse a la compra y tenencia de capital accionario de compañías en el negocio de bienes raíces y la inversión en títulos valores y otras formas de inversión.

El único accionista de la Sociedad es IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima (IRSA), una compañía argentina fundada en 1943 que se ha dedicado a un rango diversificado de actividades inmobiliarias en Argentina desde 1991, cuyas acciones se encuentran operando en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y en la Bolsa de Nueva York (NYSE).

La Sociedad posee inversiones en el Banco Hipotecario S.A. (BHSA), E- Commerce Latina S.A, y Dolphin Fund Ltd.

De acuerdo al régimen impositivo vigente en la República Oriental del Uruguay, el cual adopta el criterio de la territorialidad, los resultados por las actividades de inversión que mantiene la Sociedad en el exterior, no se encuentran gravados por el impuesto a la renta.

Los presentes estados financieros han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 7 de mayo de 2024.

Contexto económico en el que operó la Sociedad

El grupo al que pertenece la Sociedad operó en un contexto económico caracterizado por fuertes fluctuaciones en sus principales variables. A continuación se detallan las principales:

- **Actividad Económica:** Al cierre del año 2023, el país experimentó una caída del 1,6% en su actividad económica, según datos del INDEC, tendencia que se mantuvo durante el primer trimestre del calendario 2024.
- **Inflación:** Entre el 1 de abril de 2023 y el 31 de marzo de 2024, la inflación acumulada alcanzó el 288% (medida por el IPC).
- **Tipo de Cambio:** En ese mismo período, de acuerdo al tipo de cambio oficial, el peso argentino se depreció nominalmente frente al dólar estadounidense, pasando de ARS 209,1 a ARS 855 por cada dólar al cierre del periodo. De igual forma se comportó el dólar MEP, pasando de ARS 397,34 a ARS 1.017,50.
- **Superávit Fiscal:** Durante el primer trimestre de 2024, Argentina logró superávit fiscal, como resultado del fuerte ajuste aplicado por el gobierno para ordenar las cuentas del sector público y bajar la inflación.
- **Restricciones Cambiarias:** La autoridad monetaria mantuvo las restricciones cambiarias establecidas en años anteriores durante todo el 2023 y el primer trimestre del 2024. A pesar de estas restricciones, la compañía logró cumplir con todos los vencimientos financieros y contractuales.

El 10 de diciembre de 2023, asumió un nuevo gobierno en Argentina con la intención de llevar a cabo una amplia reforma legal y regulatoria.

RITELCO S.A.

Notas a los estados financieros

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

Entre las primeras medidas adoptadas por este gobierno se encuentra un Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) que modifica diversas leyes. Estas reformas afectan áreas como el mercado laboral, el código aduanero y el estatus de las empresas públicas. Aunque el DNU fue rechazado por la Cámara de Senadores del Congreso de la Nación, sus disposiciones están parcialmente vigentes desde el 29 de diciembre de 2023 debido a acciones judiciales que suspendieron ciertas modificaciones.

Las reformas propuestas por el nuevo gobierno están en proceso de discusión legislativa, y no es posible prever en este momento su evolución ni las nuevas medidas que podrían anunciarse

La situación normativa y reglamentaria al 31 de marzo de 2024 no difiere sustancialmente de la mencionada anteriormente y los estados financieros del Grupo deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

2. Resumen de las políticas contables

2.1. Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros intermedios condensados de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2024 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de contabilidad ("NIC" 34) "Información financiera intermedia". Los estados financieros intermedios condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2023 que han sido publicados de acuerdo a las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el CINIIF.

La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, así como también la de presentación.

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

En relación al índice de inflación a ser utilizado de acuerdo a la Resolución N° 539/18, el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional). La tabla a continuación muestran la evolución de dichos índices en los últimos nueve meses según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18.

Variación de precios
Nueve meses acumulado

al 31 de marzo de 2024
213%

RITELCO S.A.

Notas a los estados financieros

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

A pesar de ser una sociedad anónima uruguaya Ritelco S.A. toma su moneda funcional de su controlante IRSA Inversiones y Representaciones S.A., sociedad que tiene como moneda funcional al peso argentino.

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros al 31 de marzo de 2024 fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para estos estados financieros intermedios condensados son consistentes con las utilizadas en la preparación de la información bajo Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") al 30 de junio de 2023. Las políticas contables más significativas se describen en la Nota 2 de los estados financieros anuales al 30 de junio de 2023 y 2022.

2.3. Información comparativa

Los saldos al 30 de junio de 2023 y al 31 de marzo de 2023 que se exponen a efectos comparativos fueron reexpresados de acuerdo a NIC 29, ver Nota 2.1.

3. Riesgo

3.1. Riesgos financieros

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo crediticio, riesgo de liquidez y riesgo de capital.

Los estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023. No ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

Desde el 30 de junio de 2023 a la fecha de los presentes estados financieros, no ha habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad (ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o costo amortizado).

3.2. Estimaciones de valor razonable

Desde el 30 de junio de 2023, no ha habido reclasificaciones de activos financieros.

4. Inversión en asociadas

La política contable utilizada por la Sociedad para la valuación de sus participaciones en asociadas, los criterios de significatividad y otra información relevante con estas inversiones se encuentran descritos en la Nota 2.3.

La Sociedad lleva a cabo sus negocios a través de asociadas.

Al 31 de marzo 2024 y al 30 de junio de 2023 las asociadas de la Sociedad son BHSA, E-Commerce Latina, y Dolphin Fund Ltd.

RITELCO S.A.

Notas a los estados financieros

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

A continuación, se expone la evolución en las inversiones en asociadas de la Sociedad para los períodos finalizados el 31 de marzo 2024 y el 30 de junio de 2023:

	<u>31.03.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Inicio del período / ejercicio (i)	11.475.132.706	10.479.077.409
Resultado por participación en asociadas	3.870.935.353	1.616.416.484
Diferencia de conversión	(63.888.725)	40.023.977
Participación en los cambios al patrimonio neto de subsidiarias	<u>73.903.966</u>	<u>(660.385.164)</u>
Cierre del período / ejercicio (i)	<u>15.356.083.300</u>	<u>11.475.132.706</u>

(i) Al 31 de marzo y 30 de junio de 2023 incluye (\$ 709.267.972) y (\$ 717.166.985) respectivamente, en concepto de inversiones con patrimonio negativo, los cuales se exponen en "Provisiones" (ver Nota 10).

Nombre de la Sociedad	Sede de la Sociedad / País de constitución	Actividad principal	% de participación accionaria		Valor de la participación de la Sociedad sobre el patrimonio neto		Participación de la Sociedad sobre los resultados integrales	
			31.03.2024	30.06.2023	31.03.2024	30.06.2023	31.03.2024	31.03.2023
Banco Hipotecario S.A.	Argentina	Entidad bancaria (i)	5%	5%	16.065.351.271	12.192.299.688	3.873.051.581	947.347.773
Dolphin Fund PLC	Bermuda	Fondo de inversión (ii)	1,65%	1,80%	(709.267.972)	(717.166.985)	(66.004.953)	22.313.030
Otros	N/A	N/A	N/A	N/A	1	3	-	-
					<u>15.356.083.300</u>	<u>11.475.132.706</u>	<u>3.807.046.628</u>	<u>969.660.803</u>

(i) BHSA es un banco comercial de servicios integrales que ofrece una variedad de actividades bancarias y servicios financieros para personas físicas, pequeñas y medianas empresas y grandes empresas.

(ii) Dolphin Fund Ltd. es un fondo de inversión constituido en Bermuda. Al 31 de marzo y al 30 de junio de 2023 la inversión fue reclasificada a "Provisiones" (Nota10)

5. Otros créditos

La composición de los otros créditos de la Sociedad al 31 de marzo 2024 y al 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	31.03.2024			30.06.2023		
	No Corriente	Corriente	Total	No Corriente	Corriente	Total
Crédito fiscal	-	423.214	423.214	-	523.248	523.248
Total otros créditos	-	423.214	423.214	-	523.248	523.248
Partes relacionadas (Nota 14)	314.654.683	16.172	314.670.855	290.783.978	51.001	290.834.979
Total otros créditos	<u>314.654.683</u>	<u>439.386</u>	<u>315.094.069</u>	<u>290.783.978</u>	<u>574.249</u>	<u>291.358.227</u>

RITELCO S.A.

Notas a los estados financieros

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

6. Información de flujo de efectivo

La siguiente tabla muestra los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de marzo 2024 y al 30 de junio 2023:

	<u>31.03.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Efectivo en caja y bancos	84.663.934	115.050.110
Inversiones a corto plazo	638.919	-
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	85.302.853	115.050.110

7. Instrumentos financieros por categoría

Las siguientes tablas muestran los activos financieros y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Debido a que los rubros "Créditos financieros y otros créditos" y "Deudas comerciales y otras deudas" contienen tanto instrumentos financieros como activos o pasivos no financieros (tales como anticipos, créditos y deudas impositivas), la conciliación se muestra en las columnas "Activos no financieros" y "Pasivos no financieros".

Los activos y pasivos financieros al 31 de marzo de 2024 fueron los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
Nivel 1					
31 de marzo de 2024					
Otros créditos (excluyendo la provisión para incobrables)	14.629.067.490	-	14.629.067.490	439.214	14.629.506.704
Efectivo en caja y bancos	84.663.934	-	84.663.934	-	84.663.934
Inversiones a corto plazo	-	638.919	638.919	-	638.919
Total activos	14.713.731.424	638.919	14.714.370.343	439.214	14.714.809.557

	Pasivos financieros a costo amortizado	Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Nivel 1					
Otras deudas	11.536.712	-	11.536.712	48.517	11.585.229
Total pasivos	11.536.712	-	11.536.712	48.517	11.585.229

RITELCO S.A.

Notas a los estados financieros

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2023 fueron los siguientes:

	Activos financieros a costo amortizado	Subtotal activos financieros	Activos no financieros	Total
30 de junio de 2023				
Otros créditos (excluyendo la provisión para incobrables)	13.710.517.121	13.710.517.121	572.989	13.711.090.110
Efectivo en caja y bancos	115.050.110	115.050.110	-	115.050.110
Total activos	13.825.567.231	13.825.567.231	572.989	13.826.140.220

	Pasivos financieros a costo amortizado	Subtotal pasivos financieros	Pasivos no financieros	Total
Otras deudas	72.759.587	72.759.587	587.026	73.346.613
Total pasivos	72.759.587	72.759.587	587.026	73.346.613

8. Otras deudas

La composición de las otras deudas de la Sociedad al 31 de marzo 2024 y al 30 de junio de 2023 es la siguiente:

	31.03.2024		30.06.2023	
	Corriente	Total	Corriente	Total
Otras deudas	3.132.176	3.132.176	-	-
Cargas fiscales	48.517	48.517	587.026	587.026
Total otras deudas	3.180.693	3.180.693	587.026	587.026
Partes relacionadas (Nota 15)	8.404.536	8.404.536	72.759.587	72.759.587
Total otras deudas	11.585.229	11.585.229	73.346.613	73.346.613

9. Patrimonio neto

Capital social

El capital social de la Sociedad está representado por acciones escriturales con un valor nominal de 1 Peso uruguayo por acción y un voto cada una. No se registraron movimientos para el período finalizado el 31 de marzo de 2024:

	Pesos Uruguayos
Capital Social al 30.06.2023	453.321.177
Capital Social al 31.03.2024	453.321.177

RITELCO S.A.

Notas a los estados financieros

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

Reserva legal

De acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 93 de la Ley de Sociedades Comerciales N° 16.060 de la República Oriental del Uruguay, la Sociedad debe destinar no menos del 5% de las utilidades netas de cada ejercicio económico, determinadas bajo las normas contables aplicables en dicho país, a la formación de una reserva legal hasta alcanzar el 20% del capital integrado. De acuerdo a lo establecido por el Artículo 98 de la referida ley, la Sociedad no podrá distribuir utilidades netas hasta cubrir las pérdidas de períodos anteriores

Otras reservas

La composición de otras reservas al 31 de marzo de 2024 y 2023 es la siguiente:

	Cambios en interés no controlante	Diferencia de conversión	Otros resultados integrales subsidiarias	Total otras reservas
Saldos al 30 de junio de 2023	(184.989.294)	199.634.276	2.062.307	16.707.289
Otros resultados integrales	-	(63.888.725)	-	(63.888.725)
Total de resultados integrales del período	-	(63.888.725)	-	(63.888.725)
Cambios en el interés no controlante	73.903.966	-	-	73.903.966
Saldos al 31 de marzo de 2024	(111.085.328)	135.745.551	2.062.307	26.722.530

	Cambios en interés no controlante	Diferencia de conversión	Otros resultados integrales subsidiarias	Total otras reservas
Saldo al 30 de junio de 2022	498.552.462	136.453.724	2.062.307	637.068.493
Otros resultados integrales	-	19.787.234	-	19.787.234
Total de resultados integrales del período	-	19.787.234	-	19.787.234
Cambios en el interés no controlante	(707.547.181)	-	-	(707.547.181)
Otros cambios en el patrimonio neto	-	8.594.442	-	8.594.442
Saldos al 31 de marzo de 2023	(208.994.719)	164.835.400	2.062.307	(42.097.012)

10. Provisiones

La siguiente tabla muestra la evolución de las provisiones de la Sociedad:

	Inversión en asociadas
Al 30 de junio de 2023	717.166.985
Participación en los resultados	2.116.228
Diferencia de conversión	63.888.725
Participación en otros cambios en el patrimonio	(73.903.966)
Al 31 de marzo de 2024	709.267.972

RITELCO S.A.

Notas a los estados financieros

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

La apertura entre corriente y no corriente es la siguiente:

	<u>31.03.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
No corriente	709.267.972	717.166.985
Total	<u>709.267.972</u>	<u>717.166.985</u>

11. Gastos por naturaleza

La Sociedad presenta el estado de resultados clasificando los gastos según su función como parte de la línea "Gastos generales y de administración"

La siguiente tabla brinda la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad.

	<u>31.03.2024</u>	<u>31.03.2023</u>
Honorarios contables, legales y notariales	13.020.907	8.149.757
Gastos bancarios	269.732	2.895.198
Impuestos, tasas y contribuciones	3.360.686	343.477
Otros	-	2.742
Total Gastos de Administración y Otros	<u>16.651.325</u>	<u>11.391.174</u>

12. Otros resultados operativos, netos

	<u>31.03.2024</u>	<u>31.03.2023</u>
Otros	(3.317.411)	(1.416.724)
Resultado por pérdida de control	-	28
Total de otros resultados operativos, netos	<u>(3.317.411)</u>	<u>(1.416.696)</u>

13. Resultados financieros netos

	<u>31.03.2024</u>	<u>31.03.2023</u>
Ingresos financieros		
Intereses ganados	4.707.136	4.803.677
Total ingresos financieros	<u>4.707.136</u>	<u>4.803.677</u>
Otros resultados financieros		
Diferencia de cambio	23.837.497	(19.179.858)
Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	18.201.092	-
Total otros resultados financieros	<u>42.038.589</u>	<u>(19.179.858)</u>
Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda	28.972.980	25.817.388
Total resultados financieros, netos	<u>75.718.705</u>	<u>11.441.207</u>

RITELCO S.A.

Notas a los estados financieros

(Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

14. Transacciones con partes relacionadas

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo 2024 y 30 de junio de 2023:

<u>Rubro</u>	<u>31.03.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Créditos por ventas y otros créditos	314.670.855	290.834.979
Deudas comerciales y otras deudas	(8.404.536)	(72.759.587)
Total	306.266.319	218.075.392

<u>Sociedad relacionada</u>	<u>31.03.2024</u>	<u>30.06.2023</u>	<u>Descripción de la transacción</u>
IRSA Inversiones y Representaciones S.A.	314.654.741	290.784.485	Operaciones financieras
	(8.404.536)	(72.759.587)	Gastos a recuperar
Total Controlante	306.250.205	218.024.898	
Estudio Zang, Bergel & Viñes Abogados	16.000	50.137	Honorarios
Fibesa S.A.	114	357	Dividendos a cobrar
Total Relacionada	16.114	50.494	
Total	306.266.319	218.075.392	

El siguiente es un resumen de las transacciones con partes relacionadas por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

<u>Sociedad relacionada</u>	<u>31.03.2024</u>	<u>31.03.2023</u>	<u>Descripción de la transacción</u>
IRSA Inversiones y Representaciones S.A.	103.302.639	(7.750.369)	Operaciones financieras
Total Controlante	103.302.639	(7.750.369)	
Total	103.302.639	(7.750.369)	

15. Otros hechos relevantes del período

Banco Hipotecario S.A. – Pago de dividendos en efectivo

Con fecha 27 de marzo de 2024, mediante Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria, aprobó el pago de un dividendo por la suma de ARS 26.500.000.000 (expresados en números enteros), el cual será abonado en proporción a la tenencia accionaria de cada accionista que se computarán en moneda homogénea de la fecha de la Asamblea y del pago.

Con fecha 3 de mayo de 2024 el BCRA (Banco Central de la República Argentina) aprobó la distribución de dicho dividendo, esperándose el pago de la primera cuota durante el mes de mayo de 2024.

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA

**Al Señor Presidente y Señores Directores de
RITELCO S.A.
Presente**

1. Introducción:

Hemos efectuado una revisión limitada de los Estados Financieros Intermedios Condensados adjuntos de **RITELCO S.A.** ("la Sociedad") al 31 de Marzo de 2024, que comprenden: Estados de situación financiera intermedios condensados al 31 de Marzo 2024 y 30 de Junio de 2023, Estados de resultados integrales intermedios condensados por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de Marzo de 2024 y 2023, Estados de cambios en el patrimonio intermedios condensados y estados de flujos de efectivo intermedios condensados por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de Marzo de 2024 y 2023 y notas explicativas, expresados todos en pesos argentinos ajustados por inflación. La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad de la Sociedad.

2. Alcance:

Nuestras revisiones se limitaron a la aplicación de los procedimientos establecidos en los pronunciamientos N° 5 , N° 15 y N° 18 del Colegio de Contadores, Economistas y Administradores del Uruguay y con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 (ISRE2410) "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", emitida por la Federación Internacional de Contadores (IFAC), conjuntamente con los establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados contables de períodos intermedios. Las mismas consisten, principalmente, en la aplicación de procedimientos analíticos sobre las cifras incluidas en los estados contables y en la realización de indagaciones a personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados contables y su posterior análisis. El alcance de estas revisiones es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados contables bajo examen. Consecuentemente, no expresamos una opinión de Auditoría.

3. Opinión:

En base a la labor realizada, manifestamos que los Estados Financieros Intermedios Condensados de **RITELCO S.A.** mencionados en el párrafo 1, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB, consideran

todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones significativas que formular.

4. Restricción de uso:

Este informe se emite al sólo efecto de su utilización en el proceso de valuación y consolidación con los estados financieros de IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima y no debe ser usado con otro propósito.

Montevideo, 7 de Mayo de 2024

ESTUDIO BONOMI SRL
Nexia International

JULIO C. BONOMI DE AZEVEDO
Contador Público
Licenciado en Administración
CJPPU 20.995 – SOCIO