

**LABORATORIO KEMEX S.A.**

Nazarre 3446  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**ESTADOS CONTABLES ANUALES**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

**JUNTO CON EL**

**INFORME DEL AUDITOR**

**LABORATORIO KEMEX S.A.**

**EJERCICIO ECONOMICO N° 20 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2023**

**ESTADOS CONTABLES ANUALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

---

**Actividad principal de la Sociedad:** Elaboración y Explotación de Productos Farmacéuticos y Otras Especialidades Medicinales.

**Domicilio Legal:** Nazarre 3446 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**Fecha de Inscripción en la Inspección General de Justicia:**

**Del Contrato Social** 26 de febrero de 2004  
**De sus Modificaciones:** 11 de agosto de 2006  
20 de Octubre de 2010

**Número de registro en la Inspección General de Justicia:** 1.735.315

**Fecha de cumplimiento del plazo social:** 11 de febrero de 2103

**COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 3)**

5.267.059 Acciones ordinarias nominativas no endosables de v/n equivalente a \$1 y de un voto por acción.

Suscripto e integrado

\$ 5.267.059,00

Firmados a efectos de su identificación con mi informe de fecha 15-04-2024

**SANTIAGO G. LIZZOLI**  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 220 F° 11

  
**GUSTAVO H. GONZALEZ**  
Presidente

**LABORATORIO KEMEX S.A.**

Nro. de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.735.315

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

(expresados en pesos - moneda homogénea)

	2023	2022
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
CAJA Y BANCOS (Nota 2.1)	105.026.912,23	129.376.648,97
CREDITOS POR VENTAS (Nota 2.2)	4.687.869.708,89	4.205.040.442,80
OTROS CREDITOS (Nota 2.3)	1.188.739.261,70	1.441.305.918,48
BIENES DE CAMBIO (Nota 2.4)	4.693.625.068,22	3.266.643.498,82
Total activo corriente	<u>10.675.260.951,04</u>	<u>9.042.366.509,07</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
INVERSIONES (Nota 2.5)	105.718,12	-
BIENES INTANGIBLES (Anexo I)	373.402.153,08	366.931.814,84
BIENES DE USO (Anexo II)	8.353.301.244,16	8.580.854.226,86
Total activo no corriente	<u>8.726.809.115,36</u>	<u>8.947.786.041,70</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u>19.402.070.066,40</u>	<u>17.990.152.550,77</u>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
CUENTAS A PAGAR (Nota 2.6)	5.525.291.160,89	4.875.288.071,51
PRESTAMOS (Nota 2.7)	2.806.053.492,09	2.917.827.205,70
REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES (Nota 2.8)	300.053.161,90	596.198.888,67
CARGAS FISCALES (Nota 2.9)	233.328.946,25	230.241.392,17
Total pasivo corriente	<u>8.864.726.761,13</u>	<u>8.619.355.558,05</u>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
PRESTAMOS (Nota 2.7)	2.662.856.570,89	2.228.420.737,92
REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES (Nota 2.8)	3.508.436,34	25.132.834,28
CARGAS FISCALES (Nota 2.9)	16.546.439,06	74.435.814,46
OTROS PASIVOS (Nota 2.10)	100,00	311,41
Total pasivo no corriente	<u>2.682.911.546,29</u>	<u>2.327.989.698,07</u>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<u>11.547.638.307,42</u>	<u>10.947.345.256,12</u>
<b>PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)</b>	<u>7.854.431.758,98</u>	<u>7.042.807.294,65</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<u>19.402.070.066,40</u>	<u>17.990.152.550,77</u>

Las notas 1 a 8 y los anexos I a V que se acompañan son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con  
mi informe de fecha 15-04-2024**SANTIAGO G. LIZZOLI**  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 220 F° 11**GUSTAVO H. GONZALEZ**  
Presidente

**LABORATORIO KEMEX S.A.**  
 Nro. de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.735.315  
**ESTADO DE RESULTADOS POR LOS EJERCICIOS**  
**FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
 (expresado en pesos - moneda homogénea)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
VENTAS NETAS	15.933.807.059,94	17.485.098.589,54
COSTO DE VENTAS (ANEXO III)	(10.846.423.612,42)	(12.462.601.917,03)
UTILIDAD BRUTA	<u>5.087.383.447,52</u>	<u>5.022.496.672,51</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION (ANEXO IV)	(1.378.626.369,38)	(1.499.849.713,86)
GASTOS DE COMERCIALIZACION (ANEXO IV)	(905.878.069,94)	(935.246.055,14)
OTROS INGRESOS Y EGRESOS - Resultado Baja Bien de Uso	(1.351.602,02)	-
RESULTADOS FINANCIEROS Y POR TENENCIA (INCLUIDO EL RECPAM)	(1.527.974.791,47)	(1.100.432.308,62)
RESULTADO ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS	<u>1.273.552.614,71</u>	<u>1.486.968.594,89</u>
IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Nota 4)	(461.928.150,38)	(538.986.383,01)
<b>GANANCIA DEL EJERCICIO</b>	<u><u>811.624.464,33</u></u>	<u><u>947.982.211,88</u></u>

Las notas 1 a 8 y los anexos I a V que se acompañan son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con  
mi informe de fecha 15-04-2024

**SANTIAGO G. LIZZOLI**  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 220 F° 11

**GUSTAVO H. GONZALEZ**  
 Presidente

**LABORATORIO KEMEX S.A.**

Nro. de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.735.315

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**  
**POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
 (expresado en pesos - moneda homogénea)

Rubro	2023				2022	
	Capital suscrito	Ajuste de Capital	Subtotal	Ganancias Reservadas	Resultados no asignados	Total del Patrimonio Neto
Saldos al inicio del ejercicio	5.267.059,00	795.081.104,78	800.348.163,78	Reserva legal	1.229.257.222,62	6.094.825.082,77
Asamblea General Ordinaria del 28 de Marzo de 2023				Reserva Facultativa	4.853.132.275,52	
-Reserva Facultativa					(947.982.211,88)	
Resultado del Ejercicio					811.624.464,33	947.982.211,88
Saldos al cierre del ejercicio	<u>5.267.059,00</u>	<u>795.081.104,78</u>	<u>800.348.163,78</u>		<u>1.092.899.475,07</u>	<u>7.042.807.294,65</u>
					<u>5.801.114.487,40</u>	<u>7.854.431.758,98</u>

Las notas 1 a 8 y los anexos I a V que se acompañan son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 15-04-2024

**SANTIAGO G. LIZZOLI**  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 220 F° 11



**GUSTAVO H. GONZALEZ**  
 Presidente

**LABORATORIO KEMEX S.A.**  
Nro. de Registro en la Inspección General de Justicia: 1.735.315  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR LOS EJERCICIOS FINALIZADOS EL 31 DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
(expresado en pesos - moneda homogénea)

	2023	2022
<b>VARIACION DEL EFECTIVO</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio (1)	129.376.648,97	112.901.482,11
(Disminución) Aumento del efectivo	<u>(24.349.736,74)</u>	<u>16.475.166,86</u>
Efectivo al cierre del ejercicio (1)	<u>105.026.912,23</u>	<u>129.376.648,97</u>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACION DEL EFECTIVO</b>		
<b>Actividades operativas</b>		
Ganancia final del ejercicio	811.624.464,33	947.982.211,88
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas</b>		
Depreciaciones Bienes de uso y Bienes Intangibles	1.045.023.804,83	1.019.608.871,14
Valor Residual Baja Bienes de Uso	5.020.256,77	-
Impuesto a las Ganancias	461.928.150,38	538.986.383,01
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>		
(Aumento) Disminución neta de Créditos por Ventas	(482.829.266,09)	552.730.185,41
Disminución (Aumento) neto de Otros Créditos	252.566.656,78	(265.814.900,92)
Aumento neto de Bienes de Cambio	(1.426.981.569,40)	(678.121.102,76)
Aumento neto de Cuentas por Pagar	650.003.089,38	446.167.865,52
Disminución neta de Remuneraciones y Cargas Sociales	(317.770.124,71)	(12.957.463,01)
Disminución neta de Cargas Fiscales	(516.729.971,70)	(678.439.328,89)
Disminución neta de Otros Pasivos	(211,41)	(295,18)
Flujo neto de efectivo originado en las actividades operativas	<u>481.855.278,96</u>	<u>1.870.142.426,20</u>
<b>Actividades de inversión</b>		
Aumento de Inversiones	(105.718,12)	-
Aumento de Bienes de Uso	(822.491.078,70)	(890.165.452,05)
Aumento de Bienes Intangibles	(6.470.338,24)	(9.513.409,35)
Flujo neto de efectivo aplicado en las actividades de inversión	<u>(829.067.135,06)</u>	<u>(899.678.861,40)</u>
<b>Actividades de financiación</b>		
Aumento (Disminución) neta de Préstamos	322.862.119,36	(953.988.397,94)
Flujo neto de efectivo originado ( aplicado) en las actividades de financiación	<u>322.862.119,36</u>	<u>(953.988.397,94)</u>
<b>(Disminución) Aumento del efectivo</b>	<u>(24.349.736,74)</u>	<u>16.475.166,86</u>

(1) Caja y Bancos

Las notas 1 a 8 y los anexos I a V que se acompañan son parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación con  
mi informe de fecha 15-04-2024

**SANTIAGO G. LIZZOLI**  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 220 Fº 11

**GUSTAVO H. GONZALEZ**  
Presidente

# LABORATORIO KEMEX S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

### 1- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS CONTABLES

#### 1.1. Modelo de presentación

Los presentes estados contables están expresados en pesos argentinos y conforme con lo expuesto en el párrafo siguiente y la nota 1.2), y fueron confeccionados de acuerdo a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de acuerdo con las resoluciones emitidas por la Inspección General de Justicia.

Las cifras correspondientes al ejercicio anterior presentadas a efectos comparativos se exponen en moneda homogénea de la fecha de cierre de los presentes estados contables, para lo cual, una vez determinadas en moneda homogénea de cierre del ejercicio anterior, todas las partidas y toda la información numérica de las notas y anexos han sido reexpresadas multiplicando por el coeficiente de reexpresión anual

#### 1.2. Reexpresión en moneda constante

Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39 y por la Interpretación N° 8, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%, considerando para ello el Índice de Precios publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) que se encuentre vigente según las normas contables en cada momento.

La inflación acumulada en tres años se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas en forma precedente, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación con la Resolución de su Junta de Gobierno (JG) 539/18, adoptada con ciertas modificaciones e interpretaciones por el consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el día 10 de octubre de 2018 por la resolución de CD N° 107/18 y su modificatoria resolución de CD N° 11/19 del 3 de abril de 2019.

De acuerdo con las normas contables profesionales argentinas, los estados contables de una entidad en un contexto considerado de alta inflación deben presentarse en términos de la unidad de medida vigente a la fecha de dichos estados contables. Todos los montos incluidos en el estado de situación patrimonial, que no se informen en términos de la unidad de medida a la fecha de los estados contables, deben actualizarse aplicando un Índice de precios general. Todos los componentes del estado de resultados deben indicarse en términos de la unidad de medida actualizada a la fecha de los estados contables, aplicando un Índice de precios general desde la fecha en que los ingresos y gastos fueron reconocidos originalmente.

A su vez, la Ley N° 27.468 (B.O. 04/12/2018) modificó el artículo 10° de la Ley N° 23.928 y sus modificatorias, estableciendo que la derogación de todas las normas legales o reglamentarias que establecen o autorizan la indexación por precios, actualización monetaria, variación de costos o cualquier otra forma de repotenciación de las deudas, impuestos, precios o tarifas de los bienes, obras o servicios, no comprende a los estados contables, respecto de los cuales continuará siendo de aplicación lo dispuesto en el artículo 62 in fine de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (T.O. 1984) y sus modificatorias. Asimismo, el mencionado cuerpo legal dispuso la derogación del Decreto N° 1269/2002 del 16 de julio de 2002 y sus modificatorios y delegó en el Poder Ejecutivo Nacional (PEN), a través de sus organismos de contralor, establecer la fecha a partir de la cual surtirán efecto las disposiciones citadas en relación con los estados financieros que les sean presentados.

Firmado a efectos de su identificación con  
mi informe de fecha 15-04-2024

**SANTIAGO G. LIZZOLI**  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 220 F° 11

**GUSTAVO H. GONZALEZ**  
Presidente



## LABORATORIO KEMEX S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

Por lo tanto, el 28 de diciembre de 2018, mediante su Resolución General 10/2018, la IGJ dispuso que los estados contables correspondientes a ejercicios económicos completos o períodos intermedios deberán presentarse ante este Organismo expresados en moneda homogénea. Asimismo, mediante dicha resolución determinó que, a los fines de la reexpresión de los estados contables, se aplicarán las normas emitidas por la FACPCE, adoptadas por el CPCECABA.

En función de las disposiciones detalladas en forma precedente, la dirección de la Sociedad ha reexpresado los presentes estados contables al 31 de diciembre de 2023.

La reexpresión de los saldos se calculó considerando los índices establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE) resultante de la combinación del IPIM, con el Índice de Precios al Consumidor nacional (IPC) publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) con base diciembre de 2016.

Los principales procedimientos utilizados para la reexpresión fueron los siguientes:

- Los activos y pasivos monetarios que se contabilizaron a moneda de cierre del estado de situación patrimonial no fueron reexpresados, dado que ya se encuentran expresados a la fecha de los estados contables.
- Activos y pasivos no monetarios que se contabilizan a costo a la fecha del estado de situación patrimonial y los componentes del patrimonio, se reexpresan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- Todos los elementos en el estado de resultados se actualizan aplicando los coeficientes de ajuste correspondientes.
- La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluye en el resultado neto del ejercicio que se informa, en el rubro "Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda – RECPAM"

### 1.3. Criterios de valuación

Los principales criterios de valuación utilizados para la preparación de los estados contables son los siguientes:

#### a) Caja y bancos, Créditos y Deudas:

- En moneda nacional, sin cláusula de ajuste: a su valor nominal. Los créditos y deudas fueron valuados incorporando, de corresponder, los intereses devengados según las cláusulas específicas de cada operación al cierre de cada ejercicio, considerando el valor actual del flujo neto de fondos a percibir o desembolsar, calculado en caso de que el ajuste a valor actual resulte significativo.
- En moneda extranjera o con cláusula de ajuste: han sido valuados al tipo de cambio o valor de unidad de actualización vigente y aplicable a la fecha de cierre de cada ejercicio, considerando, de corresponder, el valor actual del flujo neto de fondos a percibir o desembolsar, calculado en caso de que el ajuste a valor actual resulte significativo. Las diferencias de cambio o valuación fueron imputadas al resultado del ejercicio en la línea resultados financieros.

#### b) Bienes de cambio:

Se han valuado a sus valores corrientes al cierre de cada ejercicio. Los valores así determinados no superan, en su conjunto, a los correspondientes valores recuperables.

Firmado a efectos de su identificación con  
mi informe de fecha 15-04-2024

**SANTIAGO G. LIZZOLI**  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 220 F° 11

**GUSTAVO H. GONZALEZ**  
Presidente





## LABORATORIO KEMEX S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

#### c) Inversiones no corrientes:

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad posee un total de 51.154 acciones de Cooperala Oyte S.A., que representan el 1.71% del capital social de Cooperala Oyte S.A..

Dicha inversión se ha valuado al costo de adquisición reexpresado según lo establecido en nota 1.2).

#### d) Bienes de uso:

Se han valuado al costo de adquisición reexpresado según lo establecido en nota 1.2), neto de las depreciaciones acumuladas. La composición y la evolución del rubro del ejercicio surgen del Anexo II.

Las depreciaciones se calcularon por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al término de la vida útil estimada.

El valor residual registrado de los bienes de uso considerados por grupo homogéneo de bienes, no excede su valor de uso, estimado en base a la información disponible a la fecha de emisión de los estados contables.

#### e) Bienes Intangibles:

Los gastos de reorganización valuados a su costo incurrido reexpresado según lo mencionado en la Nota 1.2) representan un activo para la Sociedad cuya amortización está apareada a la generación de ingresos con plena utilización de la capacidad instalada de la empresa y al ingreso en nuevos negocios locales y del exterior. En el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 se decidió reiniciar la amortización del mencionado bien intangible.

Los bienes intangibles – Marcas / Gastos de registro – corresponden a certificados de especialidad medicinal y los mismos han sido valuados a su costo incurrido reexpresado según lo mencionado en la Nota 1.2). Los mismos no se amortizan dado que tienen vida útil indefinida, considerando que no están sujetos a un plazo de utilización contractual o legal y se estima que generarán fondos en el futuro en un plazo indefinido.

#### f) Cuentas del Patrimonio Neto:

Se encuentran reexpresadas de acuerdo con el criterio mencionado en la nota 1.2), excepto la cuenta "Capital suscrito", la cual se ha mantenido por su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta "Ajuste del Capital".

#### g) Cuentas del estado de resultados:

Se encuentran reexpresadas de acuerdo con el criterio mencionado en la nota 1.2), excepto las cuentas que representan cargos por consumos de activos no monetarios, las cuales se determinan en función de los consumos de tales activos, reexpresados de acuerdo a lo mencionado en la Nota 1.3).

Bajo el rubro Resultados financieros y por tenencia, en el Estado de Resultados se exponen:

- Los resultados financieros devengados en el ejercicio.
- Los resultados por tenencia generados en el ejercicio.
- El RECPAM generado por el mantenimiento de activos y pasivos expuestos a la inflación.

#### h) Componentes financieros implícitos:

Los componentes financieros implícitos contenidos en las cuentas patrimoniales y de resultados no han sido segregados por considerarse que los mismos no son significativos.

Firmado a efectos de su identificación con  
mi informe de fecha 15-04-2024

**SANTIAGO G. LIZZOLI**  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 220 F° 11

  
**GUSTAVO H. GONZALEZ**  
Presidente

## LABORATORIO KEMEX S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

#### i) Uso de estimaciones:

La preparación de estados contables de acuerdo con las normas contables profesionales requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones a la fecha de los estados contables acerca del valor de ciertos activos y pasivos, incluyendo aquellos de naturaleza contingente, como así también de las cifras informadas de ciertos ingresos y gastos generados durante el ejercicio. El valor real final de las transacciones y de los rubros afectados por estas estimaciones puede diferir de los montos estimados.

#### 2 - COMPOSICION DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>2.1 Caja y bancos</b>		
Caja	720.580,00	560.533,76
Valores a Depositar	79.116.219,04	118.257.392,93
Bancos – cuentas corrientes	25.190.113,19	10.558.722,28
<b>Total</b>	<u>105.026.912,23</u>	<u>129.376.648,97</u>
<b>2.2 Créditos por ventas</b>		
Deudores por ventas en \$	1.125.725.539,22	1.166.890.186,19
Deudores por ventas en USD (Anexo V)	2.200.007.112,35	3.004.846.789,63
Deudores por ventas en Euros (Anexo V)	1.362.137.057,32	33.303.466,98
<b>Total</b>	<u>4.687.869.708,89</u>	<u>4.205.040.442,80</u>
<b>2.3 Otros créditos</b>		
Otros Créditos Impositivos	203.531.885,87	525.321.298,07
Anticipo Directores – Accionista	82.379.143,57	90.468.768,63
Anticipo a Proveedores en \$	15.439.409,44	1.794.867,43
Anticipo proveedores en USD (Anexo V)	80.545.000,00	55.106.696,64
Anticipo proveedores en Euros (Anexo V)	-	128.481.800,70
Reintegros de exportación en USD (Anexo V)	540.717.230,40	491.805.660,16
Diversos	266.126.592,42	148.326.826,85
<b>Total</b>	<u>1.188.739.261,70</u>	<u>1.441.305.918,48</u>
<b>2.4 Bienes de cambio</b>		
Productos y Servicios en proceso	165.791.626,39	228.176.184,26
Materias primas, insumos y productos terminados	4.527.833.441,83	3.038.467.314,56
<b>Total</b>	<u>4.693.625.068,22</u>	<u>3.266.643.498,82</u>

Firmado a efectos de su identificación con  
mi informe de fecha 15-04-2024

**SANTIAGO G. LIZZOLI**  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 220 F° 11

**GUSTAVO H. GONZALEZ**  
Presidente



## LABORATORIO KEMEX S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>2.5 Inversiones</b>		
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Cooperala Oyte S.A. (Nota 1.3.c)	105.718,12	-
<b>Total</b>	<u>105.718,12</u>	<u>-</u>
<b>2.6 Cuentas por pagar</b>		
Proveedores en \$	577.532.607,58	984.269.364,67
Proveedores en USD (Anexo V)	4.141.672.380,63	2.950.713.928,19
Proveedores en Euros (Anexo V)	506.373.294,44	321.069.551,85
Cheques a pagar	175.172.248,23	460.643.344,79
Anticipos de Clientes	-	68.127.961,50
Anticipos de Clientes en USD (Anexo V)	3.060.630,01	-
Honorarios Directores a pagar	82.380.000,00	90.463.920,51
Otras obligaciones	39.100.000,00	-
<b>Total</b>	<u>5.525.291.160,89</u>	<u>4.875.288.071,51</u>
<b>2.7 Préstamos</b>		
<b><u>Corrientes</u></b>		
Adelantos en cuenta corriente	557.867,12	2.112.563,09
Prefinanciaci3nes Exportaci3n en USD (Anexo V)	121.267.500,00	1.130.964.052,41
Préstamos Bancarios con Garantía Hipotecaria y Prendaria en \$ (Nota 6)	408.291.427,10	490.849.283,03
Préstamos Bancarios con Garantía Hipotecaria y Prendaria en USD (Nota 6 y Anexo V)	404.225.000,00	275.844.890,83
Préstamos Bancarios Locales	262.786.998,16	934.408.267,46
Préstamo FIEM en Euros (Anexo V)	126.243.806,77	83.448.148,88
Mutuos Lumed Trade CV en USD (Anexo V)	906.602.471,85	-
Capital Obligaciones Negociables Serie I Clase B USD (Anexo V y Nota 7)	572.291.285,57	-
Intereses Obligaciones Negociables Serie I Clase B USD (Anexo V y Nota 7)	3.787.135,52	-
<b>Total</b>	<u>2.806.053.492,09</u>	<u>2.917.627.205,70</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Préstamos Bancarios con Garantía Hipotecaria y Prendaria en \$ (Nota 6)	541.223.042,19	689.667.815,32
Préstamos Bancarios con Garantía Hipotecaria y Prendaria en USD (Nota 6 y Anexo V)	-	275.844.890,83
Préstamos Bancarios Locales	1.380.194.582,16	365.384.960,49
Préstamo FIEM en Euros (Anexo V)	194.244.477,31	126.215.413,14
Mutuos Lumed Trade CV en USD (Anexo V)	239.037.623,15	743.723.169,06
Capital Obligaciones Negociables Serie I Clase B USD (Anexo V y Nota 7)	308.156.846,08	-
Otros Acreedores a pagar	-	27.584.489,08
<b>Total</b>	<u>2.662.856.570,89</u>	<u>2.228.420.737,92</u>

Firmado a efectos de su identificaci3n con  
mi informe de fecha 15-04-2024

**SANTIAGO G. LIZZOLI**  
Contador P3blico U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 220 F° 11

**GUSTAVO H. GONZALEZ**  
Presidente

## LABORATORIO KEMEX S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>2.8 Remuneraciones y cargas sociales</b>		
<b><u>Corrientes</u></b>		
Sueldos y cargas sociales a pagar	605.020,70	17.572.872,70
Cargas Sociales a pagar	140.955.416,46	173.514.277,98
Planes de Pago – AFIP -	142.507.360,31	367.869.755,45
Sindicatos a pagar	6.790.975,47	9.775.021,91
Provisión Vacaciones	8.957.115,53	27.140.547,44
Otras Deudas Sociales	237.273,43	326.413,19
Total	<u>300.053.161,90</u>	<u>596.198.888,67</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Planes de Pago – AFIP -	3.508.436,34	25.132.834,28
Total	<u>3.508.436,34</u>	<u>25.132.834,28</u>
<b>2.9 Cargas fiscales</b>		
<b><u>Corrientes</u></b>		
Provisión Impuesto a las Ganancias	466.970.511,68	554.870.454,84
Pagos a cuenta Impuesto a las Ganancias	(259.976.720,92)	(388.129.034,29)
Plan de Pagos – AGIP- AFIP	5.454.265,65	11.465.610,26
Diversas	20.880.889,84	52.034.361,36
Total	<u>233.328.946,25</u>	<u>230.241.392,17</u>
<b><u>No Corrientes</u></b>		
Plan de Pagos – AGIP- AFIP	1.149.801,59	10.787.209,98
Impuesto a las Ganancias – Pasivo Diferido (Nota 4)	15.396.637,47	63.648.604,48
Total	<u>16.546.439,06</u>	<u>74.435.814,46</u>
<b>2.10 Otros pasivos</b>		
<b><u>No corrientes</u></b>		
Depósito en Garantía Director	100,00	311,41
Total	<u>100,00</u>	<u>311,41</u>

### 3 - CAPITAL SOCIAL

El Capital Social emitido, suscripto e integrado de la Sociedad al 31 de Diciembre de 2023 asciende a \$ 5.267.059,00- el cual se halla inscripto totalmente en la inspección General de Justicia.

Firmado a efectos de su identificación con  
mi informe de fecha 15-04-2024

**SANTIAGO G. LIZZOLI**  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 220 F° 11

**GUSTAVO H. GONZALEZ**  
Presidente

# LABORATORIO KEMEX S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

### 4 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

- a) La Sociedad ha aplicado el método del impuesto a las ganancias diferido, el cual consiste en el reconocimiento del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los ejercicios en los cuales se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.
- b) Reforma Tributaria:

Con fecha 29 de diciembre de 2017 se publicó en el boletín oficial la Ley N° 27.430 que estableció la denominada "Reforma Tributaria". La nueva Ley estableció modificaciones al Impuesto a las Ganancias, Impuesto al Valor Agregado, contribuciones patronales y revalúo impositivo entre otros temas. En relación al impuesto a las ganancias para las sociedades, la Ley introdujo modificaciones en la tasa del Impuesto, previendo su reducción del 35% al 30% para los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018 y hasta el 31 de diciembre de 2019 y al 25% a partir del año 2020.

Con fecha 23 de diciembre de 2019, se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.541 "Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública" que dispuso, entre otras cuestiones, que:

- la reducción de la tasa al 25% dispuesto por la Ley 27.430 se suspende hasta los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021,
- el ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer, segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2018, deberá imputarse un sexto (1/6) en ese período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes,

Con fecha 16 de septiembre de 2021 se publicó en el Boletín Oficial la Ley 27.630 que dispuso, entre otras cuestiones lo siguientes puntos:

- se fija para todos los casos la alícuota del 7% para el impuesto cedular sobre dividendos y la distribución de utilidades, siempre que se trate de resultados acumulados originados en ejercicios iniciados a partir del 01/01/2018.
- se prevé la actualización periódica de los montos establecidos en la escala, en enero de cada año, en función a la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) determinado por el INDEC, correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste.

En virtud de lo citado en el párrafo precedente se determinan que las ganancias correspondientes a ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero 2023 estarán sometidas a un esquema de alícuotas progresivas, de acuerdo a la siguiente escala:

Ganancia neta imponible acumulada		Pagarán \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Más de \$	Hasta \$			
\$ -	\$ 14.301.209,21	\$ -	25%	\$ -
\$ 14.301.209,21	\$ 143.012.092,08	\$ 3.575.302,30	30%	\$ 14.301.209,21
\$ 143.012.092,08	En adelante	\$ 42.188.567,16	35%	\$ 143.012.092,08

El pasivo diferido de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 fue de \$ 15.396.637,47.

Firmado a efectos de su identificación con  
mi Informe de fecha 15-04-2024

SANTIAGO G. LIZZOLI  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 220 F° 11

GUSTAVO H. GONZALEZ  
Presidente



## LABORATORIO KEMEX S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

Al 31 de diciembre de 2023, la sociedad ha determinado un cargo por impuesto a las ganancias por un importe de \$ 461.928.150,38 en el rubro "Impuesto a las Ganancias" en el estado de resultados.

La conciliación entre los cargos a resultados registrados por impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar la tasa establecida por las normas impositivas vigentes al resultado contable del ejercicio es la siguiente:

	2023	2022
Resultado del ejercicio antes de Impuesto a las Ganancias	1.273.552.614,71	1.486.968.594,89
Tasa del impuesto vigente (Nota 4)	34,42022%	34,19724%
Resultado del ejercicio a la tasa del impuesto	438.359.611,80	508.502.219,12
Diferencias permanentes a la tasa del impuesto / cambio de tasa:	23.568.538,58	30.484.163,89
Total cargo por impuesto a las ganancias	461.928.150,38	538.986.383,01

### 5 – PATRIMONIO NETO

Como consecuencia de la ganancia del ejercicio de \$ 811.624.464,33 y de la aplicación de las normas contables vigentes expuestas en la nota 1.2), la Sociedad presenta resultados acumulados positivos en la suma de \$ 1.092.899.475,07 correspondiendo que, en la asamblea de accionistas a convocar a efectos de aprobar los presentes estados contables, se disponga el destino de los mismos.

De acuerdo al contrato de préstamo suscripto con el Banco de la Ciudad de Buenos Aires descripto en el la Nota 6, punto 1) y 2) de los presentes Estados Contables, durante la vigencia del mismo, esto es hasta el mes de noviembre de 2024, la Sociedad no podrá distribuir dividendos por cada ejercicio anual por un monto superior al 50 % (cincuenta por ciento) de las utilidades netas que surjan de conformidad a los Estados Contables de la Sociedad relativos a cada uno de dichos ejercicios anuales.

### 6 - BIENES AFECTADOS A GARANTIAS

Durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2019 la Sociedad ha concretado la compra del Inmueble y Equipamiento que conforman la Planta Industrial de fabricación de medicamentos para uso humano sita en el Parque Industrial Pilar, de la localidad de Pilar, Partido de Pilar, Provincia de Buenos Aires.

En tal sentido, parte de dicha operación fue financiada con la obtención del siguiente préstamo con garantía hipotecaria y prendaria según se indica:

- 1) Préstamo del HSBC Bank Argentina S.A. por un monto de \$ 60.000.0000 (pesos sesenta millones). Dicho préstamo ha sido garantizado con la constitución a favor de la mencionada institución bancaria del Derecho Real de Hipoteca en primer grado sobre el inmueble de su propiedad ubicado en la calle Nazarre 3446/ 3454 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Al 31 de diciembre de 2023 el saldo adeudado asciende a \$ 20.869.606,41 (Pesos veinte millones ochocientos sesenta y nueve mil seiscientos seis con 41/100).

En el ejercicio 2021 se tomaron los siguientes préstamos con las entidades bancarias y garantías que se describen a continuación:

- 2) En enero del 2021 la Sociedad ha suscripto un préstamo con el Banco de la Ciudad de Buenos Aires por un monto de \$ 135.000.000,00 (pesos ciento treinta y cinco millones). Dicho préstamo ha sido garantizado con la constitución a favor de la mencionada institución bancaria del Derecho Real de Hipoteca en segundo grado sobre el inmueble de la Planta de Pilar.

Firmado a efectos de su identificación con  
mi informe de fecha 15-04-2024

SANTIAGO G. LIZZOLI  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 220 F° 11

GUSTAVO H. GONZALEZ  
Presidente

## LABORATORIO KEMEX S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

Al 31 de diciembre de 2023 el saldo adeudado asciende a \$ 53.151.460,26 (pesos cincuenta y tres millones ciento cincuenta y un mil cuatrocientos sesenta con 26/100).

- 3) En enero del 2021 la Sociedad ha suscripto un préstamo con el Banco de la Ciudad de Buenos Aires por un monto de \$ 65.000.000,00 (pesos sesenta y cinco millones). Dicho préstamo ha sido garantizado con la constitución a favor de la mencionada institución bancaria del Derecho Real de Prenda sobre bienes de equipamiento y maquinaria de la sociedad.

Al 31 de diciembre de 2023 el saldo adeudado asciende a \$ 25.591.443,84 (pesos veinticinco millones quinientos noventa y un mil cuatrocientos cuarenta y tres con 84/100).

- 4) En marzo del 2021 la Sociedad ha suscripto un préstamo con el HSBC Bank Argentina S.A. por un monto de \$100.000.000,00 (pesos cien millones). Dicho préstamo ha sido garantizado con la constitución a favor de la mencionada institución bancaria del Derecho Real de Hipoteca en segundo grado sobre el inmueble de su propiedad ubicado en la calle Nazarre 3446/ 3454 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y del Derecho Real de prenda sobre equipamiento ubicado en Planta de Pilar.

Al 31 de diciembre de 2023 el saldo adeudado asciende a \$ 12.500.000,06 (pesos doce millones quinientos mil con 06/100).

Durante el ejercicio 2022 se tomaron los siguientes préstamos con las entidades bancarias y garantías que se describen a continuación:

- 5) En abril del 2022 la Sociedad ha suscripto un préstamo con el Banco de la Nación Argentina por un monto de \$ 156.000.000,00 (Pesos ciento cincuenta y seis millones). Dicho préstamo ha sido garantizado con la constitución a favor de la mencionada institución bancaria del Derecho Real de Prenda sobre bienes de equipamiento y maquinaria de la sociedad.

Al 31 de diciembre de 2023 el saldo adeudado asciende a \$ 103.999.999,87 (pesos ciento tres millones novecientos noventa y nueve mil novecientos noventa y nueve con 87/100).

- 6) En octubre del 2022 la Sociedad ha suscripto un préstamo con el Banco de la Ciudad de Buenos Aires por un monto de U\$S 1.000.000,00 (Dólares estadounidenses un millón), equivalentes al 31 de diciembre de 2022 a \$ 177.160.000,00 (pesos ciento setenta y siete millones ciento sesenta mil con 00/100). Dicho préstamo ha sido garantizado con la constitución a favor de la mencionada institución bancaria del Derecho Real de Hipoteca en tercer grado sobre el inmueble de la Planta de Pilar.

Al 31 de diciembre de 2023 el saldo adeudado asciende a \$ 404.225.000,00 (pesos cuatrocientos cuatro millones doscientos veinticinco mil con 00/100).

- 7) En noviembre del 2022 la Sociedad ha suscripto un préstamo con el HSBC Bank Argentina S.A. por un monto de \$150.000.000,00 (pesos ciento cincuenta millones). Dicho préstamo ha sido garantizado con la constitución a favor de la mencionada institución bancaria del Derecho Real de Hipoteca en tercer grado sobre el inmueble de su propiedad ubicado en la calle Nazarre 3446/ 3454 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y del Derecho Real de prenda sobre equipamiento ubicado en Planta de Pilar.

Al 31 de diciembre de 2023 el saldo adeudado asciende a \$ 109.375.000,00 (pesos ciento nueve millones trescientos setenta y cinco mil con 00/100).

Durante el ejercicio 2023 se tomaron los siguientes préstamos con las entidades bancarias y garantías que se describen a continuación:

- 8) En agosto del 2023 la Sociedad ha suscripto dos préstamos con el Banco de la Ciudad de Buenos Aires

Firmado a efectos de su identificación con  
mi informe de fecha 15-04-2024

**SANTIAGO G. LIZZOLI**  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 220 F° 11

**GUSTAVO H. BONZALEZ**  
Presidente

## LABORATORIO KEMEX S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023,  
presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022

por un monto de \$ 200.000.000,00 (Pesos doscientos millones con 00/100) cada uno a devolver en 18 y 36 meses respectivamente. Dichos préstamos han sido garantizados con la constitución a favor de la mencionada institución bancaria del Derecho Real de Hipoteca en cuarto grado sobre el inmueble de la Planta de Pilar.

Al 31 de diciembre de 2023 los saldos adeudados por dichos préstamos ascienden a \$ 174.026.958,85 (pesos ciento setenta y cuatro millones veintiséis mil novecientos cincuenta y ocho mil con 85/100) y \$ 200.000.000,00 (Pesos doscientos millones con 00/100).

- 9) En diciembre del 2023 la Sociedad ha suscripto un préstamo con el HSBC Bank Argentina S.A. por un monto de \$250.000.000,00 (pesos doscientos cincuenta millones con 00/100). Dicho préstamo ha sido garantizado con la constitución a favor de la mencionada institución bancaria del Derecho Real de Hipoteca en cuarto grado sobre el inmueble de su propiedad ubicado en la calle Nazarre 3446/ 3454 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y del Derecho Real de prenda sobre equipamiento ubicado en Planta de Pilar.

Al 31 de diciembre de 2023 el saldo adeudado asciende a \$ 250.000.000,00 (pesos doscientos cincuenta millones con 00/100).

### 7 - OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Laboratorio Kemex S.A. emitió una serie de Obligaciones Negociables PYME CNV Garantizadas, según lo establecido en la Sección III del Título de las normas (NT 2003) de la comisión Nacional de Valores (CNV).

#### Serie I Clase B:

El 27 de enero de 2023 se emitió la primer serie de Obligaciones Negociables bajo el régimen Pyme CNV Garantizada, cuyo vencimiento opera el 27 de enero de 2025. Las ONs Serie I Clase B se emitieron por un valor nominal total de U\$D 1.089.057, integrándose el mismo en pesos a un tipo de cambio de \$ 183,6450 y a un precio de suscripción licitado del 101,5400%. El capital se cancelará en tres cuotas semestrales consecutivas, en las siguientes fechas: 27/01/2024, 27/07/2024 y 27/01/2025. La primera cuota será equivalente al 30% del capital y las dos últimas serán equivalentes al 35% del capital cada una. Además se estableció que los intereses se pagarían en forma semestral, a una tasa del 1% TNA, en las siguientes fechas: 27/07/2023, 27/01/2024, 27/07/2024 y 27/01/2025.

El capital y los intereses se encuentran garantizados en un 50% por Banco CMF S.A. y en un 50% por Banco Mariva S.A., como entidades de garantías autorizadas por la CNV.

Los fondos obtenidos por la colocación de las obligaciones negociables fueron destinados a la compra de insumos para la producción de inyectables liofilizados y líquidos con principios activos citostáticos, sólidos orales oncológicos (en comprimidos, comprimidos recubiertos y cápsulas), entre otros; al pago a proveedores vinculados a la actividad de la compañía; al pago de remuneraciones al personal y a la cancelación de otros gastos generales de funcionamiento industrial.

Al 31 de diciembre de 2023 el capital pendiente de amortización asciende a USD 1.089.057 que será pagadero en pesos al tipo de cambio que se estará publicado en cada una de las fechas de presentación de los avisos de pago y será calculado de acuerdo a lo determinado en el Prospecto"

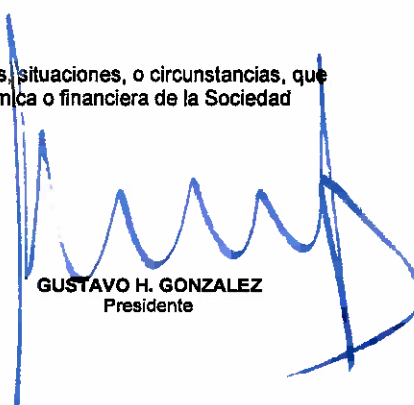
### 8 - HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2023 no se han producido otros hechos, situaciones, o circunstancias, que incidan o puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la Sociedad

Firmado a efectos de su identificación con  
mi informe de fecha 15-04-2024

**SANTIAGO G. LIZZOLI**  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 220 F° 11

**GUSTAVO H. GONZALEZ**  
Presidente



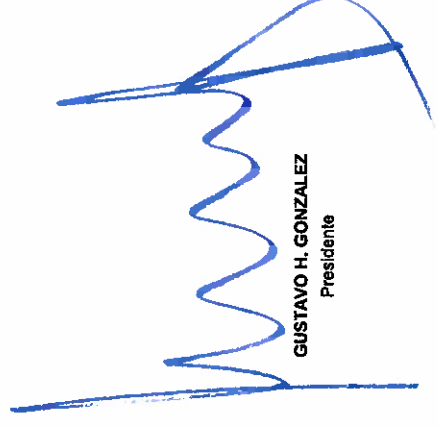


ANEXO I

**LABORATORIO KEMEX S.A.**  
**BIENES INTANGIBLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
 (expresados en pesos - moneda homogénea)

Denominación	Valor de origen				Depreciaciones				Neto resultante
	Al inicio del ejercicio	Altas del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Depreciación del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	Neto resultante		
Gastos de reorganización	187.165.598,08	-	187.165.598,08	187.165.598,08	-	187.165.598,08	-	-	-
Gastos de Registro / Marcas	366.931.814,84	6.470.338,24	373.402.153,08	-	-	-	373.402.153,08	366.931.814,84	
<b>TOTAL 2023</b>	<b>554.097.412,92</b>	<b>6.470.338,24</b>	<b>560.567.751,16</b>	<b>187.165.598,08</b>	<b>-</b>	<b>187.165.598,08</b>	<b>373.402.153,08</b>	<b>366.931.814,84</b>	
<b>TOTAL 2022</b>	<b>544.584.003,57</b>	<b>9.513.409,35</b>	<b>554.097.412,92</b>	<b>187.165.598,08</b>	<b>-</b>	<b>187.165.598,08</b>	<b>373.402.153,08</b>	<b>366.931.814,84</b>	

Firmado a efectos de su identificación con mi informe de fecha 15-04-2024



**GUSTAVO H. GONZALEZ**  
 Presidente

**SANTIAGO G. LIZZOLI**  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 220 F° 11

**LABORATORIO KEMEX S.A.**  
**BIENES DE USO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
 (expresados en pesos - moneda homogénea)

Denominación	Valor de origen				Depreciaciones				2023		2022	
	Al inicio del ejercicio	Altas del ejercicio	Bajas del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Depreciación del ejercicio	Bajas del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	Neto resultante	Neto resultante		
Muebles y Utiles	374.510.464,47	28.994.159,80	-	401.504.624,27	280.222.512,50	40.232.895,80	-	320.455.408,30	81.049.215,97	94.287.951,97		
Inmueble - Edificio y Terrenos	2.736.656.019,60	-	-	2.736.656.019,60	144.964.635,23	34.055.614,70	-	179.020.453,93	2.557.635.565,67	2.591.691.380,37		
Maquinarías y Equipos	6.516.560.233,75	684.150.910,94	-	7.200.711.044,69	2.386.539.284,14	870.307.082,11	-	3.036.846.376,25	4.163.864.866,44	4.150.020.949,61		
Mejoras e Instalaciones	1.486.786.933,66	60.132.456,55	(5.928.265,95)	1.540.981.124,26	444.895.669,16	144.136.889,27	(908.009,18)	588.124.549,25	952.866.575,01	1.041.891.244,50		
Elementos de Laboratorio	49.304.203,94	-	-	49.304.203,94	37.245.821,95	4.463.855,95	-	41.709.677,90	7.594.526,04	12.056.381,99		
Instalaciones	1.274.693.757,36	-	-	1.274.693.757,36	688.339.549,30	107.401.574,62	-	775.740.123,92	498.953.633,44	606.355.208,06		
Rodados	320.950.832,16	51.213.651,41	-	372.204.483,57	236.441.721,80	44.425.702,18	-	280.867.423,98	91.337.089,59	84.548.110,36		
Gastos de Inv. Y Desarrollo	105.078.856,90	-	-	105.078.856,90	105.078.856,90	-	-	105.078.856,90	-	-		
<b>TOTAL 2023</b>	<b>12.864.551.301,94</b>	<b>822.491.078,70</b>	<b>(5.928.265,95)</b>	<b>13.681.144.114,59</b>	<b>4.263.727.074,98</b>	<b>1.045.023.804,63</b>	<b>(808.009,18)</b>	<b>5.327.842.870,43</b>	<b>8.353.301.244,16</b>	<b>8.580.854.226,66</b>		
<b>TOTAL 2022</b>	<b>11.974.415.849,79</b>	<b>890.165.452,05</b>	<b>-</b>	<b>12.864.581.301,84</b>	<b>3.284.118.203,84</b>	<b>1.019.608.671,14</b>	<b>-</b>	<b>4.283.727.074,98</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		

Firmado a efectos de su identificación con  
mi informe de fecha 16-04-2024

**SANTIAGO G. LIZZOLI**  
 Contador Público U.E.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 220 P° 11

**GUSTAVO H. GONZALEZ**  
 Presidente

## ANEXO III

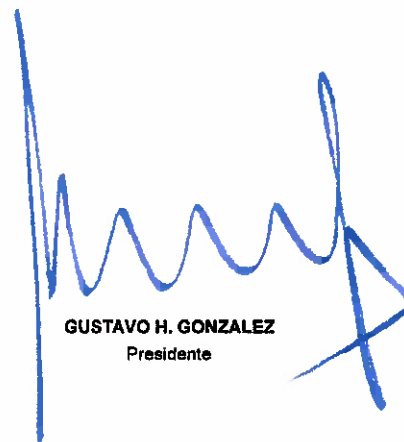
**LABORATORIO KEMEX S.A.**  
**COSTO DE VENTAS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
(expresado en pesos - moneda homogénea)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Existencia al comienzo del ejercicio	3.266.643.498,82	2.588.522.396,07
Aumento Neto del ejercicio	5.786.884.549,54	6.556.890.757,06
Gastos de Producción (Anexo IV)	6.486.520.632,28	6.583.832.262,72
Subtotal	<u>15.540.048.680,64</u>	<u>15.729.245.415,85</u>
Existencia al cierre del ejercicio (Nota 2.4)	(4.693.625.068,22)	(3.266.643.498,82)
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<u><u>10.846.423.612,42</u></u>	<u><u>12.462.601.917,03</u></u>

Firmado a efectos de su identificación con  
mi informe de fecha 15-04-2024

**SANTIAGO G. LIZZOLI**  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 220 F° 11

**GUSTAVO H. GONZALEZ**  
Presidente



## ANEXO IV

**LABORATORIO KEMEX S.A.**  
**INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B DE LA LEY 19.550**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
 (expresado en pesos - moneda homogénea)

Rubros	Gastos de Producción	Gastos de administración	Gastos de comercialización	2022
Amortizaciones	960.365.206,65	84.658.597,98	-	1.045.023.804,63
Gastos Bancarios	-	98.429.998,30	-	98.429.998,30
Seguros	95.149.339,70	10.572.148,86	-	105.721.488,56
Alquileres	-	39.455.202,68	-	39.455.202,68
Fletes y Acarreos	53.224.256,84	-	-	53.224.256,84
Impuestos, tasas y Servicios	137.518.477,21	110.508.202,13	228.389.629,09	476.416.308,43
Asistencia Médica al personal	17.844.852,13	1.982.761,35	-	19.827.613,48
Limpieza	93.512.262,31	10.390.251,37	-	103.902.513,68
Papejería y Útiles	-	14.418.620,05	-	14.418.620,05
Honorarios	85.315.849,08	90.177.927,49	-	175.493.776,57
Honorarios Directorio	-	82.380.000,00	-	82.380.000,00
Generales	45.210.104,21	-	-	45.210.104,21
Indumentaria de Trabajo	10.096.137,73	-	-	10.096.137,73
Mantenimiento y Reparaciones	275.803.628,99	-	-	275.803.628,99
Gastos generales de comercialización	-	-	136.529.996,03	136.529.996,03
Fuerza Motriz	282.738.868,16	14.880.993,06	-	297.619.861,22
Gastos de oficina	-	111.921.803,95	-	111.921.803,95
Viaticos y movilidad	-	101.399.360,80	-	101.399.360,80
Sueldos y Cargas Sociales	3.853.910.091,62	453.401.187,25	226.700.593,63	4.534.011.872,50
Gastos de computación	-	90.123.246,80	-	90.123.246,80
Gastos de Importación - Exportación	89.126.678,84	-	-	89.126.678,84
Control de Calidad y Analisis Quimicos	82.044.879,70	-	-	82.044.879,70
Seguridad	102.673.899,58	11.408.211,07	-	114.082.110,65
Suscripciones y Certificaciones	-	25.505.420,14	-	25.505.420,14
Gastos ANMAT	14.464.385,87	-	-	14.464.385,87
Residuos Peligrosos	73.589.163,36	-	-	73.589.163,36
Diversos	213.932.550,30	27.012.436,10	314.257.851,19	555.202.837,59
<b>TOTAL 2023</b>	<b>6.486.520.632,28</b>	<b>1.378.626.369,38</b>	<b>905.878.069,94</b>	<b>8.771.025.071,60</b>
<b>TOTAL 2022</b>	<b>6.583.832.262,72</b>	<b>1.499.849.713,86</b>	<b>935.246.055,14</b>	

Firmado a efectos de su identificación con  
mi informe de fecha 15-04-2024

**SANTIAGO G. LIZZOLI**  
 Contador Público U.B.A.  
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 220 F° 11

**GUSTAVO H. GONZALEZ**  
 Presidente

**LABORATORIO KEMEX S.A.**  
**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**

(expresados en pesos)

	2023		Cambio Vigente	2022	
	Monto y clase de la moneda extranjera			Monto en moneda argentina	Monto en moneda argentina
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Créditos por Ventas					
Deudores por ventas en USD	U\$S	2.731.401,22	805,45 (1)	2.200.007.112,35	3.004.846.789,63
Deudores por ventas en Euros	Euros	1.531.561,62	889,3779 (1)	1.362.137.057,32	33.303.466,98
<b>Subtotal</b>				<b>3.562.144.169,67</b>	<b>3.038.150.256,62</b>
Otros Créditos					
Anticipo proveedores en USD	U\$S	100.000,00	805,45 (1)	80.545.000,00	55.106.696,64
Anticipo proveedores en Euros	Euro	-	889,3779 (1)	-	128.481.800,70
Reintegros de exportación en USD	U\$S	671.323,15	805,45 (1)	540.717.230,40	491.805.660,15
<b>Subtotal</b>				<b>621.262.230,40</b>	<b>675.394.157,49</b>
<b>Total del Activo Corriente</b>				<b>4.183.406.400,07</b>	<b>3.713.544.414,11</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>4.183.406.400,07</b>	<b>3.713.544.414,11</b>
<b>PASIVO</b>					
<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
Cuentas por Pagar					
Proveedores en USD	U\$S	5.122.979,01	808,45 (2)	4.141.672.380,63	2.950.713.028,19
Proveedores en Euros	Euro	565.962,59	894,7116 (2)	506.373.294,44	321.069.551,84
Anticipos de clientes USD	U\$S	3.785,80	808,45 (2)	3.060.630,01	-
<b>Subtotal</b>				<b>4.651.106.305,08</b>	<b>3.271.783.480,03</b>
Préstamos					
Prestamo Banco Ciudad en USD	U\$S	500.000,00	808,45 (2)	404.225.000,00	275.844.890,83
Préstamo FIEM en Euros	Euro	141.100,00	894,7116 (2)	126.243.806,77	83.448.148,88
Prefinanciaci3nes Exportaci3n en USD	U\$S	150.000,00	808,45 (2)	121.267.500,00	1.130.964.052,41
Mutu3s Lumed Trade CV en USD	U\$S	1.121.408,22	808,45 (2)	906.602.471,85	-
Capital Obligaciones Negociables Serie I Clase B USD	U\$S	707.887,05	808,45 (2)	572.291.285,57	-
Intereses Obligaciones Negociables Serie I Clase B USD	U\$S	4.884,44	808,45 (2)	3.787.135,52	-
<b>Subtotal</b>				<b>2.134.417.199,71</b>	<b>1.490.257.092,12</b>
<b>Total del Pasivo Corriente</b>				<b>6.785.523.504,79</b>	<b>4.762.040.572,15</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
Préstamos					
Prestamo Banco Ciudad en USD	U\$S			-	275.844.890,83
Préstamo FIEM en Euros	Euro	217.102,89	894,7116 (2)	194.244.477,31	126.215.413,14
Mutu3s Lumed Trade CV en USD	U\$S	295.673,97	808,45 (2)	239.037.623,15	743.723.169,06
Capital Obligaciones Negociables Serie I Clase B USD	U\$S	381.169,95	808,45 (2)	308.156.846,08	-
<b>Subtotal</b>				<b>741.438.946,54</b>	<b>1.145.783.473,04</b>
<b>Total del Pasivo No Corriente</b>				<b>741.438.946,54</b>	<b>1.145.783.473,04</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>				<b>7.526.962.451,33</b>	<b>5.907.824.045,19</b>

(1) Tipo de cambio comprador Banco de la Naci3n Argentina (B.N.A.)  
(2) Tipo de cambio vendedor Banco de la Naci3n Argentina (B.N.A.)

Firmado a efectos de su identificaci3n con  
mi informe de fecha 15-04-2024

SANTIAGO G. LIZZOLI  
Contador P3blico U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 220 F° 11

GUSTAVO H. GONZALEZ  
Presidente

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Directores de  
**LABORATORIO KEMEX S.A.**  
C.U.I.T. N° 30-70869417-3  
Domicilio Legal: Nazarre 3446  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Informe sobre la auditoría de los estados contables**

#### ***Opinión***

He auditado los estados contables de **LABORATORIO KEMEX S.A.**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 8 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a V.

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de **LABORATORIO KEMEX S.A.** al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondiente al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

#### ***Fundamento de la opinión***

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de mi informe. Soy independiente de **LABORATORIO KEMEX S.A.** y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA.

Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

#### ***Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente***

El Directorio de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende: la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente.

Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra

información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo que existe una incorrección significativa en la otra información, estoy obligado a informar de ello. No tengo nada que informar al respecto.

#### ***Responsabilidades del Directorio de la Sociedad en relación con los estados contables***

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa debida a fraude o error.

En la preparación de los estados contables, el Directorio de la Sociedad responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

#### ***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables***

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables debido a fraude o error, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio

obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluó la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- Me comunico con el Directorio de la sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- Al 31 de diciembre de 2023, las deudas devengadas con destino al del Sistema Único de la Seguridad Social ascienden a \$ 382.759.476,68 los cuales son no exigibles a dicha fecha, según surge de los registros contables de la Sociedad.
- He aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la FACPCE adoptada por Resolución C.D. N° 77/2011 del CPCECABA.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 15 de abril de 2024.

**Santiago G. Lizzoli**  
Contador Público U.B.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 220 – F° 11



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 17 de abril de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 15/04/2024 referida a un Estado Contable Ej. Regular/ Irregular de fecha 31/12/2023 perteneciente a LABORATORIO KEMEX S.A. CUIT 30-70869417-3, intervenida por el Dr. SANTIAGO GABRIEL LIZZOLI. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. SANTIAGO GABRIEL LIZZOLI

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 220 F° 11



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: i0zjna*

Legalización N° 795369

