

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

Estados financieros intermedios condensados al
31 de marzo de 2024
(Expresados en pesos presentados en forma comparativa)

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 31 de marzo de 2024, correspondientes al período de tres meses iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de marzo de 2024, presentados en forma comparativa

Índice	Página
Informe de revisión los auditores independientes sobre estados financieros de período intermedio condensados	
Informe de la comisión fiscalizadora sobre estados financieros de período intermedio condensados	
Información general	1
Estado de situación financiera intermedio condensado	2
Estado del resultado y otro resultado integral intermedio condensado	3
Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado	4
Estado de flujo de efectivo intermedio condensado	5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS	
NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL	6
1.1) Descripción del negocio	6
1.2) Situación patrimonial y financiera	10
NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN	
2.1) Declaración de cumplimiento	
2.2) Bases de medición y presentación	11
2.3) Conversión de estados financieros intermedios condensados	11
2.4) Políticas contables materiales	13
2.5) NIIF nuevas y revisadas emitidas que no están vigentes a la fecha	13
NOTA 3 - USO DE JUICIO Y ESTIMACIONES	13
NOTA 4 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS	14
NOTA 5 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO	16
NOTA 6 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DEL RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO	19
NOTA 7 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD Y OTRAS PARTES RELACIONADAS	20
NOTA 8 - ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL	21
NOTA 9 - DEUDAS FINANCIERAS	21
NOTA 10 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS	23
NOTA 11 - COMPROMISOS CONTRACTUALES	27
NOTA 12 – PRÉSTAMOS FINANCIEROS OTORGADOS	28

NOTA 13 – PASIVOS CONTRACTUALES CON CLIENTES	28
NOTA 14 – HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO	28
ANEXO A – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	29
ANEXO B - ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA AL PESO	30
ANEXO C - INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, INC. B) DE LA LEY N° 19.550	32
RESEÑA INFORMATIVA	33



KPMG
Bouchard 710 - 1° piso - C1106ABL
Buenos Aires, Argentina

+54 11 4316 5700
www.kpmg.com.ar

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS DE PERÍODO INTERMEDIO CONDENSADOS

A los señores Directores de
MSU GREEN ENERGY S.A.U.
Domicilio legal: Cerrito 1294, Piso 2°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-71415512-8

Informe sobre estados financieros

Hemos efectuado una revisión de los estados financieros de período intermedio condensados de MSU GREEN ENERGY S.A.U. (“la Sociedad”), los que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2024, los estados del resultado y otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, así como la información significativa sobre las políticas contables, otras notas y anexos explicativos.

Responsabilidad de la Dirección

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) a su normativa tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés). Por lo tanto, la Dirección es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 - Información Financiera Intermedia (“NIC 34”).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros de período intermedio condensados basada en nuestra revisión. Hemos efectuado nuestra revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410 - Revisión de Información Financiera Intermedia Realizada por el Auditor Independiente de la Entidad, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés). De acuerdo con dicha norma, una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable incluida en los estados financieros intermedios y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría practicado de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y, por consiguiente, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios condensados.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros de período intermedio condensados que se adjuntan de MSU Energy Green S.A.U. al 31 de marzo de 2024 correspondientes al período finalizado en esa fecha no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con NIC 34.

Párrafo de énfasis sobre patrimonio neto negativo

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención sobre la nota 1.2 a los estados financieros, que describe que la Sociedad presenta patrimonio neto negativo, encontrándose incursa en las disposiciones del inciso 5 del artículo N° 94 y N° 206 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, que determinan la causal de disolución de la Sociedad por pérdida del capital social y la reducción obligatoria de su capital, respectivamente. La Dirección de la Sociedad se encuentra analizando medidas para subsanar dicha situación.

Otras cuestiones

Con relación a los estados financieros de período intermedio condensados al 31 de marzo de 2023 y por el período de tres meses finalizado en esa fecha y a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y por el ejercicio finalizado en esa fecha, hemos emitido un informe de revisión sin observaciones con fecha 15 de junio de 2023 y un informe de auditoría expresando una opinión favorable sin salvedades con fecha 11 de marzo de 2024, respectivamente.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a. los estados financieros de período intermedio condensados que se adjuntan se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas sobre documentación contable de la CNV, se encuentran asentados en el Libro de Inventario y Balances de la Sociedad y surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes;
- b. hemos leído la reseña informativa (secciones “Estructura de situación financiera”, “Estructura del resultado integral”, “Estructura del flujo de efectivo” e “Indicadores financieros”), sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, y
- c. al 31 de marzo de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 13.112.787, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de mayo de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

Al señor accionista de:
MSU GREEN ENERGY S.A.U.
Domicilio legal: Cerrito 1294, Piso 2°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT: 30-71415512-8

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo requerido por las normas de la Comisión Nacional de Valores (en adelante, “CNV”), hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios condensados de MSU GREEN ENERGY S.A.U. que se adjuntan, los que comprenden el estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de marzo de 2024, los estados del resultado y otro resultado integral intermedios condensados por los períodos de tres meses, de cambios en el patrimonio intermedio condensado y de flujos de efectivo intermedio condensado por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas, otras notas explicativas, anexos e información complementaria.
2. La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la CNV a su normativa tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés). Por lo tanto, la Dirección es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 - Información Financiera Intermedia (“NIC 34”).
3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre estos estados financieros de período intermedio basados en nuestra revisión. Hemos efectuado nuestra revisión de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes para la revisión de estados financieros intermedios e incluyó la verificación de la congruencia de los documentos indicados en el párrafo 1 con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en el párrafo 1 hemos revisado el trabajo efectuado por el auditor externo de la Sociedad, la firma KPMG, el que fue llevado a cabo de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410 - Revisión de Información Financiera Intermedia Realizada por el Auditor Independiente de la Entidad, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés). De acuerdo con dicha norma, una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable incluida en los estados financieros intermedios condensados y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría practicado de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y, por consiguiente, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros intermedios condensados. Consideramos que nuestras revisiones y el informe de revisión del auditor externo de la Sociedad nos brindan una base razonable para fundamentar la manifestación incluida en el párrafo 4. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

4. Basados en nuestra revisión y en el informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 del auditor externo de la Sociedad, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros de período intermedio condensados mencionados en el párrafo 1, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.
5. En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:
 - a) los estados financieros de período intermedio condensados de la Sociedad que se adjuntan se ajustan a las disposiciones de la Ley General de Sociedades, en lo que es materia de nuestra competencia, y a las normas sobre documentación contable de la CNV, se encuentran asentados en el libro Inventario y Balances y surgen de las registraciones contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes;
 - b) hemos leído la reseña informativa (secciones “Estructura de situación financiera”, “Estructura del resultado integral”, “Estructura del flujo de efectivo” e “Indicadores financieros”) al 31 de marzo de 2024 sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular, y
 - c) al 31 de marzo de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 13.112.787, no siendo exigible a dicha fecha.

Párrafo de énfasis sobre patrimonio neto negativo

Sin modificar nuestra opinión, llamamos la atención sobre la nota 1.2 a los estados financieros, que describe que la Sociedad presenta patrimonio neto negativo, encontrándose incurso en las disposiciones del inciso 5 del artículo N° 94 y N° 206 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, que determinan la causal de disolución de la Sociedad por pérdida del capital social y la reducción obligatoria de su capital, respectivamente. La Dirección de la Sociedad se encuentra analizando medidas para subsanar dicha situación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de mayo de 2024

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

Estados financieros intermedios condensados al 31 de marzo de 2024, correspondientes al período de tres meses iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de marzo de 2024 presentados en forma comparativa

Expresados en pesos

Domicilio legal: Cerrito 1294, Piso 2°. Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal: Planificación, desarrollo, ejecución y explotación de emprendimientos de energías renovables.

Fecha de inscripción en la Inspección General de Justicia del estatuto: 14 de mayo de 2012.

Fecha de inscripción de la última modificación del estatuto: 24 de noviembre de 2022.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1.854.983.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 14 de mayo de 2111.

Información de la sociedad controlante:

Denominación: MSU ENERGY RENOVABLES S.A.

Domicilio: Cerrito 1294 - Piso 2°. Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Actividad principal: Generación y/o producción de energía eléctrica bajo cualquier modalidad.

Participación directa de la sociedad controlante sobre el capital y los votos: 100%

Capital (Nota 8):

Cantidad	Acciones		Integrado
	Tipo, valor nominal y N° de votos que otorga cada una	Suscripto e inscripto	
		\$	\$
2.469.710.754	Ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 y de un voto	<u>2.469.710.754</u>	<u>823.310.754</u>

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO

al 31 de marzo de 2024 en forma comparativa (en pesos)

	Notas y anexos	31/03/2024	31/12/2023
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	Anexo A	91.935.908.064	81.437.324.635
Activo por impuesto diferido	4	939.614.676	1.170.787.589
Activos no financieros	5 (e)	1.563.533.400	1.249.896.846
Préstamos financieros otorgados	5 (f)	4.480.923.876	4.219.528.533
Créditos impositivos y aduaneros	5 (a)	3.508.359.428	2.134.152.779
Otros créditos	5 (b)	3.331.614	45.986.253
Inversiones	5 (g)	<u>1.681.801.836</u>	<u>1.579.518.889</u>
Total del activo no corriente		<u>104.113.472.894</u>	<u>91.837.195.524</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Activos no financieros	5 (e)	28.628.028	26.974.743
Otros créditos	5 (b)	4.286.653.044	4.849.385.121
Cuentas por cobrar comerciales	5 (c)	129.216.516	4.707.604
Inversiones	5 (g)	86.812.789.206	118.750.198.514
Efectivo y equivalentes de efectivo	5 (d)	<u>397.287.462</u>	<u>6.227.946.317</u>
Total del activo corriente		<u>91.654.574.256</u>	<u>129.859.212.299</u>
Total del activo		<u>195.768.047.150</u>	<u>221.696.407.823</u>
PATRIMONIO			
Capital social		2.469.710.754	2.469.710.754
Resultados no asignados		(21.915.810.687)	(26.569.850.261)
Reserva por conversión		<u>10.404.371.610</u>	<u>9.660.885.851</u>
Patrimonio		(9.041.728.323)	(14.439.253.656)
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Deudas financieras	5 (i)	99.346.363.116	93.592.377.663
Pasivos por arrendamiento	5 (j)	239.481.528	243.012.794
Pasivos contractuales con clientes	5 (l)	<u>72.012.657.288</u>	<u>69.566.523.439</u>
Total del pasivo no corriente		<u>171.598.501.932</u>	<u>163.401.913.896</u>
PASIVO CORRIENTE			
Deudas financieras	5 (i)	5.757.322.428	18.878.045.354
Otros pasivos	5 (k)	735.348.900	632.625.061
Pasivos por arrendamientos	5 (j)	9.210.630	8.705.390
Pasivos contractuales con clientes	5 (l)	5.363.983.482	4.059.617.123
Cuentas por pagar	5 (h)	<u>21.345.408.101</u>	<u>49.154.754.655</u>
Total del pasivo corriente		<u>33.211.273.541</u>	<u>72.733.747.583</u>
Total del pasivo		<u>204.809.775.473</u>	<u>236.135.661.479</u>
Total del pasivo y del patrimonio		<u>195.768.047.150</u>	<u>221.696.407.823</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

ESTADO DEL RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos)

	Notas y anexos	31/03/2024	31/03/2023
Ventas	6 (a)	901.221.741	-
Costo de ventas	Anexo C	(522.659.568)	-
Ganancia bruta		378.562.173	-
Gastos de comercialización	Anexo C	(3.369.780)	-
Gastos de administración	Anexo C	(320.847.336)	(11.281.587)
Ganancia (pérdida) operativa		54.345.057	(11.281.587)
Ingresos financieros	6 (b)	12.203.842.938	51.681.830
Egresos financieros	6 (b)	(5.787.741.985)	(326.043.627)
Resultados financieros, netos		6.416.100.953	(274.361.797)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto a las ganancias		6.470.446.010	(285.643.384)
Cargo por impuesto a las ganancias	4	(297.640.517)	(12.512.054)
Ganancia (pérdida) del período		6.172.805.493	(298.155.438)
Otro resultado integral			
Ítems que no se van a revertir contra resultados en el futuro			
Diferencia por conversión		(775.280.160)	392.431.579
Otro resultado integral del período		(775.280.160)	392.431.579
Ganancia integral del período		5.397.525.333	94.276.141

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO
por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 presentado en forma comparativa
con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos)

Conceptos	<u>Aportes de los propietarios</u> Capital social	<u>Ajuste</u> del capital	<u>Resultados</u> acumulados Resultados no asignados	<u>Otros resultados</u> integrales Reserva por conversión	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2022	2.469.710.754	-	(282.504.297)	188.532.173	2.375.738.630
Pérdida del período	-	-	(298.155.438)	-	(298.155.438)
Otro resultado integral del período	-	-	-	392.431.579	392.431.579
Reclasificación de otro resultado integral del período (Nota 2.3. (d))	-	-	(85.469.964)	85.469.964	-
Saldos al 31 de marzo de 2023	2.469.710.754	-	(666.129.699)	666.433.716	2.470.014.771
Saldos al 31 de diciembre de 2023	2.469.710.754	-	(26.569.850.261)	9.660.885.851	(14.439.253.656)
Ganancia del período	-	-	6.172.805.493	-	6.172.805.493
Otro resultado integral del período	-	-	-	(775.280.160)	(775.280.160)
Reclasificación de otro resultado integral del período (Nota 2.3. (d))	-	-	(1.518.765.919)	1.518.765.919	-
Saldos al 31 de marzo de 2024	2.469.710.754	-	(21.915.810.687)	10.404.371.610	(9.041.728.323)

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos)

	Notas y <u>Anexos</u>	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Actividades operativas			
Ganancia (pérdida) del período		6.172.805.493	(298.155.438)
Ajustes correspondientes a partidas que no generan ni consumen fondos:			
Impuesto a las ganancias devengado	4	297.640.517	12.512.054
Depreciaciones de propiedad, planta y equipo	Anexo C	247.699.757	678.164
Intereses devengados	6 (b)	3.634.604.712	(32.439.439)
Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	6 (b)	(61.900.666)	-
Resultados de los cambios en el valor razonable de los activos financieros	6 (b)	(10.542.112.487)	-
Diferencia de cambio y de conversión		15.371.534.381	690.812.272
Cambios en activos y pasivos operativos:			
Aumento en otros créditos		(344.236.818)	(852.656.286)
Aumento en créditos impositivos y aduaneros		(1.507.816.577)	(71.917.841)
Aumento en cuentas por cobrar comerciales		(124.638.969)	-
(Disminución) aumento en cuentas por pagar		(13.562.538.854)	51.213.580
Disminución en pasivos contractuales con clientes		(755.447.307)	-
Aumento en otros pasivos		<u>141.079.220</u>	<u>13.083.120</u>
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades operativas		<u>(1.033.327.598)</u>	<u>(486.869.814)</u>
Actividades de inversión			
Pagos por compra de propiedad, planta y equipo		(35.965.656.118)	(243.779.073)
Pagos por adquisición de inversiones		(37.247.575.569)	-
Cobro por venta inversiones		86.269.718.941	-
Cobro de intereses y otros resultados financieros		<u>370.841.464</u>	<u>34.582.246</u>
Flujo neto de efectivo generado por (aplicado a) las actividades de inversión		<u>13.427.328.718</u>	<u>(209.196.827)</u>
Actividades de financiación			
Préstamos financieros recibidos		3.518.800.428	432.824.962
Pagos por arrendamientos financieros		(23.911.001)	-
Pago de capital préstamos financieros		(17.947.328.352)	-
Pago de intereses y otros gastos financieros		<u>(3.255.242.545)</u>	<u>(4.640)</u>
Flujo neto de efectivo (aplicado a) generado por las actividades de financiación		<u>(17.707.681.470)</u>	<u>432.820.322</u>
Disminución neta del efectivo		<u>(5.313.680.350)</u>	<u>(263.246.319)</u>
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del ejercicio		6.227.946.317	521.154.229
Diferencia de cambio generada por el efectivo y equivalentes		(516.978.505)	(35.576.657)
Efectivo y equivalente de efectivo al cierre del período		<u>397.287.462</u>	<u>222.331.253</u>
Disminución neta del efectivo		<u>(5.313.680.350)</u>	<u>(263.246.319)</u>

Las notas y anexos que se acompañan forman parte de los presentes estados financieros intermedios condensados.

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

1.1) Descripción del negocio

La Sociedad tiene por objeto desarrollar por cuenta propia o de terceros las actividades de planificación, desarrollo, ejecución y explotación de emprendimientos de energías renovables (eólica, solar, hidroeléctrica, geotérmica y biomasa) para la producción y venta de energía eléctrica destinada al Mercado Eléctrico Mayorista ("MEM") y otros consumidores de energía eléctrica.

Con fecha 9 de agosto de 2022, MSU Energy Renovables S.A. adquirió el 100% de las acciones de la Sociedad. Los accionistas de MSU Energy Renovables S.A. son MSU Green Energy Ltd. (propietario del 99% de las acciones) y MSU Energy Holding Ltd. (propietario del 1% de las acciones).

Con fecha 12 de octubre de 2022, la Asamblea General Extraordinaria, conforme a lo establecido en el Art. N° 94 bis de la Ley General de Sociedades, decidió modificar la denominación social de la Sociedad a la de Energías Renovables Las Lomas Sociedad Anónima Unipersonal (S.A.U.).

Con fecha 4 de octubre de 2023, la Asamblea General Extraordinaria decidió modificar la denominación social de la Sociedad a la de MSU Green Energy Sociedad Anónima Unipersonal (S.A.U.). Con fecha 16 de noviembre de 2023 se encuentra inscripto ante la Inspección General de Justicia ("IGJ") y la Comisión Nacional de Valores ("CNV").

La Sociedad inició el proceso de construcción, compra de equipamiento e instalación de dos parques solares:

- Parque Solar Las Lomas

El parque está situado en la localidad Catinzaco, departamento de Chilecito, Provincia de La Rioja. La capacidad instalada del parque solar es de 37.47 MWp (Megawatt pico en corriente continua).

Con fecha 27 de abril de 2022, en el marco de la Resolución del Ministerio de Energía y Minería N° 281/17 la Sociedad ha sido asignada por CAMESA con una prioridad de despacho para abastecer la demanda eléctrica por potencia de 32.4 MWac (Megawatt en corriente alterna) para el Parque Solar Las Lomas, estableciendo la fecha pactada de compromiso de entrada en operación comercial ("COD"), antes o el 26 de abril de 2024.

Con fecha 12 de junio 2023, la Sociedad ha firmado un contrato con PBBPolisur S.R.L. para el suministro de energía eléctrica proveniente de fuentes renovables. Dentro del marco de este, se ha pactado la venta anticipada de 616.639 MWh de energía renovable a ser entregadas durante el plazo de 10 años.

Con fecha 17 de octubre 2023, la Sociedad ha firmado un contrato con Volkswagen Argentina S.A. para el suministro de energía eléctrica proveniente de fuentes renovables. Dentro del marco de este, se ha pactado la venta anticipada de 239.450 MWh de energía renovable a ser entregadas durante el plazo de 10 años.

Los anticipos fueron reconocidos como Pasivos contractuales según Nota 5 (I) y Nota 13.

La puesta en marcha del proyecto Parque Solar Las Lomas ocurrió el 20 de diciembre de 2023.

- Parque Solar Pampa del Infierno

El parque está situado en la localidad de Pampa del Infierno, Provincia de Chaco. La capacidad instalada del parque solar será de 150 MWp (Megawatt pico en corriente continua).

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 31 de marzo de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (cont.)

1.1) Descripción del negocio (cont.)

- Parque Solar Pampa del Infierno (cont.)

Con fecha 31 de octubre de 2022, en el marco de la Resolución del Ministerio de Energía y Minería N° 281/17, la Sociedad ha sido asignada por CAMMESA con una prioridad de despacho para abastecer la demanda eléctrica por potencia de 100 MWac (Megawatt en corriente alterna) para el Parque Solar Pampa del Infierno estableciendo para esta prioridad de despacho la fecha pactada de COD antes o el 30 de octubre de 2024.

Con fecha 27 de enero de 2023, en el marco de la Resolución del Ministerio de Energía y Minería N° 281/17 la Sociedad ha sido asignada por CAMMESA con una ampliación de prioridad de despacho para abastecer la demanda eléctrica por potencia de 25 MWac (Megawatt en corriente alterna) para el Parque Solar Pampa del Infierno, estableciendo para esta prioridad de despacho la fecha pactada de COD antes o el 26 de abril de 2025.

Con fecha 15 de mayo 2023, la Sociedad ha celebrado la escritura traslativa de dominio y ha tomado posesión de un terreno ubicado en Pampa del Infierno, Provincia de Chaco por el monto de USD 1.312.644 (incluido en la línea Propiedad, planta y equipo del Estado de Situación Patrimonial) que será el sitio en donde se instalará el Parque Solar Pampa del Infierno.

Con fecha 9 de agosto 2023, la Sociedad ha firmado un contrato con PBBPolisur S.R.L. para el suministro de energía eléctrica proveniente de fuentes renovables. Dentro del marco de este, se ha pactado la venta anticipada de 391.023 MWh de energía renovable a ser entregadas durante el plazo de 10 años.

Con fecha 17 de octubre 2023, la Sociedad ha firmado un contrato con Volkswagen Argentina S.A. para el suministro de energía eléctrica proveniente de fuentes renovables. Dentro del marco de este, se ha pactado la venta anticipada de 231.818 MWh de energía renovable a ser entregadas durante el plazo de 10 años.

Con fecha 18 de octubre 2023, la Sociedad ha firmado un contrato con Air Liquide Argentina S.A. para el suministro de energía eléctrica proveniente de fuentes renovables. Dentro del marco de este, se ha pactado la venta anticipada de 230.000 MWh de energía renovable a ser entregadas durante el plazo de 10 años.

Los anticipos fueron reconocidos como Pasivos contractuales según Nota 5 (l) y Nota 13.

La Sociedad estima que la puesta en marcha de los proyectos en la localidad de Pampa del Infierno ocurrirá durante el cuarto trimestre de 2024.

Asimismo, la Sociedad se encuentra negociando dentro del Mercado a Término de Energías Renovables o "MATER", mercado con una regulación específica dentro del cual se dan las operaciones de compra y venta de energía renovable entre privados, contratos adicionales de abastecimiento de energía con entes privados. Este tipo de contratos adicionales también poseerán una tarifa definida en USD.

Celebración de contratos de abastecimiento con CAMMESA

La Secretaría de Energía del Ministerio de Economía, en su calidad de autoridad de aplicación de la Ley N° 26.190 del Régimen de Fomento Nacional para el Uso de Fuentes Renovables de Energía Destinada a la Producción de Energía Eléctrica (modificada por la Ley N° 27.191), mediante la Resolución SE N° 36/2023 del 31 de enero de 2023, realizó la Convocatoria Abierta Nacional e Internacional RenMDI, para la presentación de ofertas con el fin de celebrar contratos de abastecimiento de energía eléctrica proveniente de fuentes renovables con la Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A. De acuerdo con lo estipulado en la Resolución No. RESOL-2023-609-APN-SE#MEC de fecha 18 de julio de 2023 de la Secretaría de Energía, la Sociedad resultó adjudicada con doce proyectos bajo el proceso licitatorio RenMDI.

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 31 de marzo de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (cont.)

1.1) Descripción del negocio (cont.)

Celebración de contratos de abastecimiento con CAMMESA (cont.)

La Sociedad ha celebrado los contratos de abastecimiento con CAMMESA por un plazo de 15 años con las principales características de cada uno de los parques solares fotovoltaicos que conforman el Proyecto que se sintetizan a continuación:

Provincia	Localidad	Nombre del Proyecto	Potencia por proyecto AC MW	Potencia Total		Precio USD/MWh
				AC MW	DC MWp	
Chaco	Villa Ángela	PS VILLA ÁNGELA II	9	30	36.9	74.8
		PS VILLA ÁNGELA III	10			64.8
		PS VILLA ÁNGELA IV	11			56.8
	Charata	PS CHARATA I	15	40	49.2	78.8
		PS CHARATA II	15			58.8
		PS CHARATA III	10			58.8
	Roque Sáenz Peña	PS SAENZ PEÑA I	9	20	24.6	76.8
		PS SAENZ PEÑA II	11			58.8
	Castelli	PS CASTELLI	10	10	12.3	75.0
Formosa	Ing. Juárez	PS ING JUAREZ	15	15	18.5	76.8
	Laguna Yema	PS LAGUNA YEMA	15	22	27.1	74.8
		PS LAGUNA YEMA II	7			56.8
Total			137	137	168.6	68.3

Se han celebrado los siguientes Contrato de Abastecimiento con CAMMESA por cada uno de los proyectos mencionados en la tabla (cada uno, un “Contrato de Abastecimiento”):

- Parque Solar Fotovoltaico Villa Angela ubicado en la Provincia de Chaco:
 - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Villa Angela II con una potencia de 9 MW y un precio de USD 74,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.
 - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Villa Angela III con una potencia de 10 MW y un precio de USD 64,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.
 - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Villa Angela IV con una potencia de 11 MW y un precio de USD 56,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 31 de marzo de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (cont.)

1.1) Descripción del negocio (cont.)

Celebración de contratos de abastecimiento con CAMMESA (cont.)

- Parque Solar Fotovoltaico Castelli ubicado en la Provincia de Chaco:
 - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Castelli con una potencia de 10 MW y un precio de USD 75,0 por MWh con fecha 22 de septiembre de 2023.
- Parque Solar Fotovoltaico Charata ubicado en la Provincia de Chaco:
 - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Charata I con una potencia de 15 MW y un precio de USD 78,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.
 - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Charata II con una potencia de 15 MW y un precio de USD 58,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.
 - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Charata III con una potencia de 10 MW y un precio de USD 58,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.
- Parque Solar Fotovoltaico Saenz Peña ubicado en la Provincia de Chaco:
 - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Saenz Peña I con una potencia de 9 MW y un precio de USD 76,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.
 - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Saenz Peña II con una potencia de 11 MW y un precio de USD 58,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.
- Parque Solar Fotovoltaico Juarez ubicado en la Provincia de Formosa:
 - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Ing. Juarez con una potencia de 15 MW y un precio de USD 76,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.
- Parque Solar Fotovoltaico Laguna Yema ubicado en la Provincia de Formosa:
 - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Laguna Yema con una potencia de 15 MW y un precio de USD 74,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.
 - Contrato de Abastecimiento con CAMMESA relacionado al Proyecto Laguna Yema II con una potencia de 7 MW y un precio de USD 56,8 por MWh con fecha 24 de septiembre de 2023.

La fecha comprometida para la habilitación comercial de los Parques Solares descriptos arriba ha sido pactada para el 16 de octubre 2026.

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 31 de marzo de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL (cont.)

1.1) Descripción del negocio (cont.)

Terrenos adquiridos para nuevos parques

La Sociedad ha adquirido terrenos para la construcción de nuevos parques:

Parque Solar	Fecha	Ubicación	Importe (incluido en la línea Propiedad, planta y equipo del Estado de Situación Patrimonial Intermedio Condensado)
PS Castelli	31/10/2023	Juan José Castelli, Provincia de Chaco	USD 133.652
PS Saenz Peña I	07/12/2023	Roque Sáenz Peña, Provincia de Chaco	USD 154.883
PS Charata	11/12/2023	Roque Sáenz Peña, Provincia de Chaco	USD 851.994
PS Saenz Peña II	22/12/2023	Roque Sáenz Peña, Provincia de Chaco	USD 200.205
PS Villa Angela	16/01/2024	Villa Angela, Provincia de Chaco	USD 330.383
PS Sáenz Peña	16/01/2024	Roque Sáenz Peña, Provincia de Chaco	USD 242.550
			USD 1.913.667

1.2) Situación patrimonial y financiera

La Sociedad ha sufrido pérdidas significativas que se explican principalmente a que entre el 1° de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023, el peso se depreció frente al dólar estadounidense, pasando de 177,16 \$/USD al inicio del ejercicio a 808,45 \$/USD al cierre del ejercicio. El efecto de dicha devaluación, especialmente la generada en el último trimestre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, generó pérdidas en el valor de activos monetarios en pesos y el valor razonable de los activos financieros e instrumentos derivados que provocaron que al 31 de diciembre de 2023 las pérdidas acumuladas superen al capital social.

A pesar de que al cierre del período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 el resultado fue ganancia generadas principalmente por los resultados de los cambios en el valor razonable de los activos financieros del primer trimestre por \$ 10.542.112.487 (Nota 6 (b)), el mismo no logró compensar el efecto de la situación descrita precedentemente, manteniéndose la situación de pérdidas acumuladas superiores al capital social lo que hace encuadrar a la Sociedad en las disposiciones del inciso 5 del artículo 94 y el artículo 206 de la Ley General de Sociedades N° 19.550, los cuales determinan que la Sociedad se haya incurso en la causal de disolución por pérdida del capital social y reducción obligatoria de su capital social

La Dirección de la Sociedad se encuentra analizando medidas para subsanar dicha situación.

Cabe mencionar que la Sociedad comenzó a generar ingresos el 20 de diciembre de 2023 con la puesta en marcha del Parque Solar Las Lomas, y se encuentran en ejecución las obras correspondientes al Parque Solar Pampa del Infierno, cuya finalización se estima para el cuarto trimestre de 2024 (Nota 1.1). Por otro lado, en el tercer trimestre del ejercicio 2023, la Sociedad celebró contratos de abastecimiento con CAMMESA por un plazo de 15 años, la fecha comprometida para la habilitación comercial ha sido pactada para el último trimestre del 2026. La ejecución de los proyectos citados permitirá aumentar significativamente los ingresos por ventas de la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN

2.1) Declaración de cumplimiento

Estos estados financieros intermedios condensados fueron preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 – “Información Financiera Intermedia” emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board, “IASB”), aprobada por la Resolución Técnica N° 26 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y sus modificatorias y por las normas de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) vigentes al 31 de marzo de 2024. Estos estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información requerida por las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para la emisión de estados financieros anuales y deben leerse en conjunto con los estados financieros de la Sociedad por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

La emisión de los presentes estados financieros intermedios correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 ha sido aprobada por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 13 de mayo de 2024.

2.2) Bases de medición y presentación

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros que han sido valuados a su valor razonable con cambios en resultados.

La presentación en el estado de situación financiera distingue entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos corrientes son aquellos que se espera recuperar o cancelar dentro de los doce meses siguientes al cierre del ejercicio. Adicionalmente, la Sociedad informa el flujo de efectivo de las actividades operativas usando el método indirecto.

El estado de situación financiera intermedio condensado es presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Los estados del resultado y otro resultado integral intermedio condensado, de cambios en el patrimonio intermedio condensado y de flujo de efectivo intermedio condensado se exponen en forma comparativa con el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023.

2.3) Conversión de estados financieros intermedios condensados

(a) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense (“USD”), determinada en función al análisis de diferentes factores relevantes, en los términos de la NIC 21 del IASB.

Los estados financieros intermedios condensados se presentan en pesos, moneda de curso legal en la República Argentina, de acuerdo con lo requerido por las normas de la CNV en su texto ordenado del año 2013, excepto que se especifique otra moneda, y fueron expresados en miles de pesos.

Los presentes estados financieros intermedios condensados de la Sociedad fueron preparados en su moneda funcional (USD), y luego convertidos a la moneda de presentación (pesos). En virtud de disposiciones legales, todas las decisiones de los accionistas deben tomarse con base a los estados financieros legales y no estos estados financieros presentados en pesos.

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 31 de marzo de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN (cont.)

2.3) Conversión de estados financieros intermedios condensados (cont.)

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones concertadas en monedas distintas al USD (moneda funcional) se convierten a dicha moneda utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. En el estado del resultado integral intermedio condensado del resultado integral se reconocen las ganancias o pérdidas por diferencias de cambio derivadas de la liquidación de esas transacciones y de la conversión, a los tipos de cambio vigentes al cierre del período, de los activos y pasivos monetarios cuya moneda de origen es distinta al dólar. Las ganancias o pérdidas por diferencias de cambio se presentan en el estado del resultado y del otro resultado integral en la línea ingresos y egresos financieros.

(c) Conversión a la moneda de presentación

La información preparada en dólares fue convertida a pesos de curso legal en Argentina aplicando el siguiente procedimiento prescripto por NIC 21, en su párrafo 39:

- los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de cierre;
- los ingresos y gastos se convierten al tipo de cambio de la fecha de cada transacción, y
- las diferencias de conversión que se ponen en evidencia en función de lo anterior se incluyen desde la fecha de transacción como otro resultado integral dentro de “reserva por conversión”, en el patrimonio.

(d) Presentación de la reserva por conversión

Desde la adopción por primera vez de las NIIF a partir del 31 de diciembre de 2021, a fin de presentar más apropiadamente el efecto de la devaluación sobre los componentes del patrimonio, y evitar las distorsiones que se presentan por la devaluación de la moneda, la Dirección de la Sociedad decidió reclasificar el efecto de la devaluación sobre los resultados acumulados distribuibles al cierre de cada ejercicio o período intermedio, de manera que los resultados acumulados distribuibles presentados en pesos se correspondan con los resultados acumulados distribuibles determinados en la moneda funcional (dólar estadounidense), expresados en pesos aplicando el tipo de cambio vigente a cada período/cierre.

A partir de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023, la Dirección de la Sociedad ha decidido, implementar la Resolución General N° 941 emitida el 26 de octubre de 2022 por la CNV en su apartado 12 c), y reclasificar el efecto de la devaluación sobre los resultados acumulados distribuibles al cierre de cada ejercicio o período intermedio en cada una de las partidas que le dieron origen (reserva legal, reserva facultativa y resultados no asignados), de manera que los resultados acumulados distribuibles presentados en pesos se correspondan con los resultados acumulados distribuibles determinados en la moneda funcional (dólar estadounidense), expresados en pesos aplicando el tipo de cambio vigente a cada período/cierre.

El efecto de la reclasificación genera, dentro del patrimonio, una reclasificación entre la reserva por conversión y resultados acumulados distribuibles que se presenta en cada período finalizado en una línea específica dentro del estado de cambios del patrimonio.

Esta reclasificación no tiene impacto en la presentación de la diferencia de conversión relacionada con el capital histórico a mantener, la cual sigue presentándose conforme lo indicado en la Nota 2.3 (c). La porción correspondiente al efecto de la conversión relacionada con estos elementos se presenta en la línea de otro resultado integral dentro de la “reserva por conversión” del patrimonio.

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 31 de marzo de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN (cont.)

2.3) Conversión de estados financieros intermedios condensados (cont.)

(d) Presentación de la reserva por conversión (cont.)

Se expone a continuación la apertura de las diferencias de conversión originadas en las cuentas capital asignado para el período finalizado el 31 de marzo de 2024:

	Diferencias de conversión – capital
Saldos al 31 de diciembre de 2023	9.660.885.851
Variación	743.485.759
Saldos al 31 de marzo de 2024	10.404.371.610

2.4) Políticas contables materiales

Las políticas contables utilizadas para preparar los presentes estados financieros intermedios condensados son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

La Compañía adoptó la Clasificación de deuda como corriente y no corriente y deudas no corrientes con covenants (modificación a la NIC 1), la nueva norma no tiene impacto sobre los Estados Financieros.

Respecto de las normas "Acuerdos de financiamiento con proveedores (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIIF 7)" y "Pasivo por Arrendamiento en una venta y renovación de arrendamiento (Modificación a la NIIF 16)" las mismas no tienen impacto para la Compañía.

2.5) NIIF nuevas y revisadas emitidas que no están vigentes a la fecha

Con posterioridad al 1° de enero de 2025 entran en vigencia una serie de nuevas NIIF o modificaciones a las NIIF vigentes, y por las cuales se permite su aplicación anticipada. La Sociedad no adoptó la misma de manera anticipada.

Nuevas normas o modificaciones	Vigencia a partir	Posible impacto para la Sociedad
Falta de tipos de cambio de referencia (Modificación a NIC 21)	1° de enero de 2025	La Sociedad se encuentra analizando el impacto.

NOTA 3 - USO DE JUICIO Y ESTIMACIONES

La preparación de estos estados financieros intermedios condensados de acuerdo con las NIIF requiere que la Dirección realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

Las estimaciones y los supuestos asociados se basan en las expectativas y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias, cuyos resultados constituyen la base de los juicios sobre el valor de los activos y pasivos que no son fácilmente evidentes de otras fuentes. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 31 de marzo de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 3 - USO DE JUICIO Y ESTIMACIONES (cont.)

Las estimaciones y los supuestos subyacentes se revisan de forma continua. El efecto de las revisiones de las estimaciones contables se reconoce prospectivamente.

Juicios relacionados con la aplicación de políticas contables

Información sobre los juicios realizados por la Dirección al aplicar las políticas contables que han tenido los efectos más significativos sobre los montos reconocidos en los estados financieros se incluyen en:

- Cálculo de depreciaciones.
- Determinación del impuesto a las ganancias corriente y diferido.
- Nota 4 (c) - Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias.

Premisas y estimaciones relacionadas con incertidumbres

Información sobre premisas y estimaciones relacionadas con incertidumbres, se incluye en la siguiente nota:

- Activo por impuesto diferido

NOTA 4 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS

(a) Cambios en la tasa del impuesto a las ganancias

Mediante la Ley N° 27.630 promulgada el 16 de junio de 2021, se introdujo un sistema de alícuotas por escalas vigentes para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021, las cuales se actualizan anualmente en función de la variación del índice de precios al consumidor nivel general ("IPC") medidas a octubre de cada año.

La Ley N° 27.430, modificada con posterioridad por la Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública (la "Ley de Emergencia Pública"), estableció las siguientes tasas del impuesto a las ganancias:

- 30% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2018 y al 25% para los ejercicios fiscales que se iniciaran a partir del 2022; y
- los dividendos distribuidos a personas humanas y beneficiarios del exterior a partir de los ejercicios indicados estarían gravados con una tasa del 7% y 13%, respectivamente.

Posteriormente, la ley N° 27.630 promulgada el 16 de junio de 2021, dejó sin efecto la reducción generalizada de las alícuotas explicadas anteriormente, e introdujo un sistema de alícuotas por escalas que entró en vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2021. Las escalas para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 son las siguientes:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Desde \$	Hasta \$			
\$ 0	\$ 34.703.523	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 34.703.523	\$ 347.035.231	\$ 8.675.881	30%	\$ 34.703.523
\$ 347.035.231	Sin tope	\$ 102.375.393	35%	\$ 347.035.231

Los montos previstos en esta escala se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de cada año, en función de la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) medidas a octubre del año precedente.

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 4 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)

(a) Cambios en la tasa del impuesto a las ganancias (cont.)

Asimismo, quedó unificada en el 7% la tasa aplicable a los dividendos sobre utilidades generadas en ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018.

Al 31 de marzo de 2024 el impuesto corriente fue medido aplicando las tasas progresivas sobre el resultado gravado determinado a dicha fecha, mientras que los saldos por impuesto diferido fueron medidos aplicando la tasa progresiva que se espera aplicar en base a la utilidad imponible estimada en el año de reversión de las diferencias temporarias.

(b) Ajuste por inflación impositivo

La mencionada Ley N° 27.430, con las modificaciones de la Ley de Emergencia Pública, estableció la obligatoriedad de la aplicación del ajuste por inflación siguiendo el procedimiento de la Ley del Impuesto a las ganancias, a partir del ejercicio en el cual se cumplieran las condiciones de la ley, lo que se verificó en el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2019.

En función de la metodología de transición prevista en la norma impositiva, el efecto del ajuste por inflación impositivo (positivo o negativo), se imputa al resultado gravado en seis cuotas anuales a partir del año al cual corresponde el cálculo. A partir del ejercicio iniciado el 1 de enero de 2021, el efecto del ajuste por inflación impositivo se imputa al resultado gravado del mismo ejercicio.

(c) CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias

Al 31 de marzo y 31 de diciembre de 2023, los quebrantos por impuesto a las ganancias se miden a la tasa del año en el que se espera compensar (35%), determinada aplicando los procedimientos de ajuste por inflación fiscal.

En base a los lineamientos de la CINIIF 23 “Incertidumbre sobre tratamientos de impuesto a las ganancias” y de acuerdo con las opiniones de sus asesores legales y tributarios, la Dirección ha evaluado que es más probable que no que la autoridad tributaria acepte el tratamiento fiscal, y como consecuencia, ha procedido a aplicar el ajuste por inflación impositiva a los quebrantos utilizando el índice de precios internos mayoristas, tal como lo indica el artículo 19 de la LIG. La Dirección reconoce el activo por impuesto diferido mencionado únicamente en la medida de que es probable que existan suficientes ganancias impositivas gravadas futuras que permitan su utilización.

(d) Cargo por impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias para períodos intermedios se reconoce basado en la mejor estimación de la Dirección de la tasa promedio ponderada esperada para el cierre de ejercicio aplicado al resultado antes de impuestos del período y teniendo en cuenta lo mencionado en los párrafos precedentes.

La tasa impositiva media ponderada estimada por la Sociedad por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 fue de 4,60%, mientras que la de 2023 fue de 4,38%. El motivo de la variación se debe principalmente a que para la ponderación de la tasa ponderada al 31 de marzo de 2023 la Sociedad se encontraba en una etapa inicial de construcción de los proyectos por lo que la estimación de resultados a ese momento no permitía la activación de los quebrantos lo que resultó en una tasa efectiva impositiva menor.

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
al 31 de marzo de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 5 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
(a) Créditos impositivos y aduaneros		
No corrientes		
Crédito fiscal por el impuesto al valor agregado	3.273.713.587	1.975.150.875
Impuesto a las ganancias saldo a favor	7.136.844	7.136.997
Saldo a favor del impuesto sobre los ingresos brutos	512.227	-
Saldo a favor del impuesto Ley N° 25.413 – débitos y créditos Bancarios	<u>226.996.770</u>	<u>151.864.907</u>
Total	<u>3.508.359.428</u>	<u>2.134.152.779</u>
(b) Otros créditos		
No corrientes		
Anticipos a proveedores servicios de gerenciamiento a accionistas (Nota 7.1) (Anexo B)	<u>3.331.614</u>	<u>45.986.253</u>
Total	<u>3.331.614</u>	<u>45.986.253</u>
Corrientes		
Anticipos a proveedores (1)	2.156.564.982	2.405.645.649
Anticipos servicios de gerenciamiento a accionistas (Nota 7.1) (Anexo B)	214.500.000	202.112.500
Cuentas de accionistas y directores (Nota 7.1)	1.646.400.000	1.646.400.000
Seguros pagados por adelantado (2)	237.578.484	191.001.972
Activos contractuales con clientes (Anexo B)	31.609.578	-
Depósitos en garantía (Anexo B)	<u>-</u>	<u>404.225.000</u>
Total	<u>4.286.653.044</u>	<u>4.849.385.121</u>
(1) Incluye saldos en US\$ equivalentes a \$ 455.436.696 (\$ 950.525.386 al 31 de diciembre de 2023) - Anexo B. Incluye saldos en EUR equivalentes a \$ 1.170.207.475 (\$1.126.340.802 al 31 de diciembre de 2023) - Anexo B.		
(2) Incluye saldos en US\$ equivalentes a \$ 235.848.756 (\$ 191.001.972 al 31 de diciembre de 2023) - Anexo B.		
(c) Cuentas por cobrar comerciales		
Comunes (3)	<u>129.216.516</u>	<u>4.707.604</u>
Total	<u>129.216.516</u>	<u>4.707.604</u>
(3) Incluye saldos en US\$ equivalentes a \$ 2.923.206 (\$ 4.700.094 al 31 de diciembre de 2023) - Anexo B.		
(d) Efectivo y equivalente de efectivo		
Caja	14.586	14.552
Bancos (4)	376.920.258	575.671.375
Inversiones temporarias	<u>20.352.618</u>	<u>5.652.260.390</u>
Total	<u>397.287.462</u>	<u>6.227.946.317</u>
(4) Incluye saldos en US\$ equivalentes a \$ 366.929.706 (\$ 574.987.426 al 31 de diciembre de 2023) - Anexo B.		

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
al 31 de marzo de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 5 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO (cont.)

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
(e) Activos no financieros		
No corrientes		
Activos no financieros (Anexo B)	<u>1.563.533.400</u>	<u>1.249.896.846</u>
Total	<u>1.563.533.400</u>	<u>1.249.896.846</u>
Corrientes		
Activos no financieros (Anexo B)	<u>28.628.028</u>	<u>26.974.743</u>
Total	<u>28.628.028</u>	<u>26.974.743</u>
(f) Préstamos financieros otorgados		
Préstamos a accionistas (Nota 7.1 y Anexo B)	<u>4.480.923.876</u>	<u>4.219.528.533</u>
Total	<u>4.480.923.876</u>	<u>4.219.528.533</u>
(g) Inversiones		
No corrientes		
Otros créditos financieros (5) (Anexo B)	<u>1.681.801.836</u>	<u>1.579.518.889</u>
Total	<u>1.681.801.836</u>	<u>1.579.518.889</u>
Corrientes		
Bonos (6)	10.165.749.594	35.449.266.729
Otros créditos financieros (5) (Anexo B)	<u>76.647.039.612</u>	<u>83.300.931.785</u>
Total	<u>86.812.789.206</u>	<u>118.750.198.514</u>

(5) Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 incluye pagarés dollar linked emitidos a través del mercado local.

(6) Al 31 de marzo de 2024 incluye bonos (título público nacional) : AL30 cantidad 14.500.000 valor nominal ("VN") , cotización 549,50
Al 31 de diciembre de 2023 incluye bonos (título público nacional) : AL30 cantidad 64.894.436 valor nominal ("VN") , cotización 378,15;
AL35 cantidad 3.476.073VN, cotización 347,50 y AE38 cantidad 25.000.001VN, cotización 388,06

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
al 31 de marzo de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 5 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (cont.)

(h) Cuentas por pagar	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Retenciones a depositar	26.755.014	10.255.188
Pasivos contractuales con clientes (Anexo B)	-	9.964.146
Remuneraciones y cargas sociales Comunes (7) (8) (9) (10)	55.091.322	-
	<u>21.263.561.765</u>	<u>49.134.535.321</u>
Total	<u>21.345.408.101</u>	<u>49.154.754.655</u>

(7) Incluye saldos en USD equivalentes a \$ 1.460.799.912 (\$ 2.388.598.671 al 31 de diciembre de 2023) - Anexo B.

(8) Incluye saldos en EUR equivalentes a \$ 1.429.714.747 (\$ 1.376.120.123 al 31 de diciembre de 2023) - Anexo B.

(9) Incluye saldos en CNY equivalentes a \$ 17.084.037.181 (\$ 44.551.187.378 al 31 de diciembre de 2023) - Anexo B.

(10) Al 31 de marzo de 2024 y 31 diciembre de 2023 incluye saldos impagos de PPE por \$ 18.125.666.221 y \$ 18.275.868.512, respectivamente.

(i) Deudas financieras

No corrientes

Deudas financieras (Notas 7.3, 9 c y Anexo B)	428.339.340	401.519.118
Obligaciones negociables (Notas 9 a, b y Anexo B)	<u>98.918.023.776</u>	<u>93.190.858.545</u>
Total	<u>99.346.363.116</u>	<u>93.592.377.663</u>

Corrientes

Deudas financieras (Notas 7.3, 9 c y Anexo B)	629.741.112	591.289.012
Deudas bancarias (Nota 9 c)	3.518.800.428	11.950.078.352
Obligaciones negociables (Notas 9 a, b y Anexo B)	1.608.780.888	677.527.990
Otras deudas financieras (Nota 9 c y Anexo B)	<u>-</u>	<u>5.659.150.000</u>
Total	<u>5.757.322.428</u>	<u>18.878.045.354</u>

(j) Pasivos por arrendamiento

No corrientes

Pasivos por arrendamiento (Anexo B)	<u>239.481.528</u>	<u>243.012.794</u>
Total	<u>239.481.528</u>	<u>243.012.794</u>

Corrientes

Pasivos por arrendamientos (Anexo B)	<u>9.210.630</u>	<u>8.705.390</u>
Total	<u>9.210.630</u>	<u>8.705.390</u>

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
al 31 de marzo de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 5 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(cont.)

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
(k) Otros pasivos		
Sociedades relacionadas (Nota 7.3) (11) (12)	<u>735.348.900</u>	<u>632.625.061</u>
Total	<u>735.348.900</u>	<u>632.625.061</u>
(11) Incluye saldos en USD equivalentes a \$ 716.762.904 (\$ 609.333.616 al 31 de diciembre de 2023) - Anexo B.		
(12) Incluye saldos en EUR equivalentes a \$ 3.028.497 (\$ 2.914.970 al 31 de diciembre de 2023) - Anexo B.		
(l) Pasivos contractuales con clientes		
No corrientes		
Pasivos contractuales con clientes (Nota 13 y Anexo B)	<u>72.012.657.288</u>	<u>69.566.523.439</u>
Total	<u>72.012.657.288</u>	<u>69.566.523.439</u>
Corrientes		
Pasivos contractuales con clientes (Nota 13 y Anexo B)	<u>5.363.983.482</u>	<u>4.059.617.123</u>
Total	<u>5.363.983.482</u>	<u>4.059.617.123</u>

NOTA 6 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DEL RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
(a) Ventas		
Ingresos por venta de energía eléctrica suministrada – MATER	796.438.418	-
Ingresos por venta de energía eléctrica suministrada – Spot	<u>104.783.323</u>	<u>-</u>
Total ventas	<u>901.221.741</u>	<u>-</u>

(b) Resultados financieros, netos

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Ingresos financieros		
Intereses ganados	569.102.934	34.582.246
Resultados por instrumentos derivados	61.900.666	-
Resultados de los cambios en el valor razonable de los activos financieros	10.542.112.487	-
Diferencia de cambio ganada	<u>1.030.726.851</u>	<u>17.099.584</u>
Total ingresos financieros	<u>12.203.842.938</u>	<u>51.681.830</u>

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 6 - COMPOSICIÓN DE ALGUNOS RUBROS DEL ESTADO DEL RESULTADO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO (cont.)

(b) Resultados financieros, netos (cont.)

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Egresos financieros		
Intereses perdidos	4.203.707.646	2.142.807
Gastos de financiamiento	95.147.062	-
Diferencia de cambio perdida	<u>1.488.887.277</u>	<u>323.900.820</u>
Total egresos financieros	<u>5.787.741.985</u>	<u>326.043.627</u>

NOTA 7 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
1. Saldos con accionistas		
MSU Energy Renovables S.A.		
Préstamos financieros (Nota 5 (f))	4.480.923.876	4.219.528.533
Otros créditos corrientes (Nota 5 (b))	1.646.400.000	1.646.400.000
Anticipo servicios de gerenciamiento (Nota 5 (b))	217.831.614	248.098.753
	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
2. Operaciones con accionistas		
MSU Energy Renovables S.A.		
Servicios de gerenciamiento (Anexo C)	(51.373.358)	(783.788)
	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
3. Saldos con partes relacionadas		
Deudas financieras no corrientes:		
Otras partes relacionadas (Nota 5 (i))	(428.339.340)	(401.519.118)
Deudas financieras corrientes:		
Otras partes relacionadas (Nota 5 (i))	(629.741.112)	(591.289.012)
Otros pasivos corrientes:		
Otras partes relacionadas (Nota 5 (k))	(735.348.900)	(632.625.061)

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 31 de marzo de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 7 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (cont.)

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
4. Operaciones con partes relacionadas		
Otras partes relacionadas:		
Recupero de gastos	-	22.270.651
Préstamos financieros tomados	-	(158.718.238)
Intereses financieros préstamos tomados	(4.341.592)	(809.711)
Gastos por servicios	(25.660.470)	-

NOTA 8 - ESTADO DE CAPITAL SOCIAL

Al 31 de marzo de 2024 el capital de la Sociedad ascendía a \$ 2.469.710.754, representado por 2.469.710.754 acciones ordinarias, nominativas no endosables, de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción, encontrándose suscripto e inscripto en la IGJ la totalidad del capital y pendiente de integración \$ 1.646.400.000 (saldo incluido en Otros Créditos corrientes).

NOTA 9 - DEUDAS FINANCIERAS

A continuación, se detallan los préstamos con su respectiva tasa y fecha de vencimiento, en forma comparativa:

(a) Obligaciones negociables Clase 1

Con fecha 12 de octubre de 2023, la Sociedad emitió Obligaciones negociables Clase 1 denominadas en dólares estadounidenses con vencimiento a los 36 meses contados desde la fecha de emisión (las "Obligaciones Negociables Clase 1") con las siguientes características:

- Monto de la emisión: USD 22.593.401
- Plazo: 36 meses contados desde la fecha de emisión.
- Precio de emisión: 103% del valor nominal.
- Tasa de interés: 1%.
- Fecha de emisión: 12 de octubre de 2023.
- Fecha de vencimiento: 12 de octubre de 2026.
- Amortización: el capital será amortizado en un único pago en la fecha de vencimiento.
- Fechas de pago de intereses: los intereses serán pagados semestralmente a partir del 12 de abril de 2024. El último pago de la última cuota de interés será el 12 de octubre de 2026, fecha de vencimiento del capital.

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 31 de marzo de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 9 - DEUDAS FINANCIERAS (cont.)

(a) Obligaciones negociables Clase 1 (cont.)

<u>Clase</u>	<u>Moneda</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Año de vencimiento</u>	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Obligaciones negociables Clase 1	Dólar	1%	2026	<u>19.893.420.690</u>	<u>18.737.722.139</u>
Total				<u>19.893.420.690</u>	<u>18.737.722.139</u>

(b) Obligaciones negociables Clase 2

Con fecha 12 de octubre de 2023, la Sociedad emitió Obligaciones negociables Clase 2 denominadas en dólares estadounidenses con vencimiento a los 120 meses contados desde la fecha de emisión (las “Obligaciones Negociables Clase 2”) con las siguientes características:

- Monto de la emisión: USD 92.406.599
- Plazo: 36 meses contados desde la fecha de emisión.
- Precio de emisión: 100% del valor nominal.
- Tasa de interés: 4,5%.
- Fecha de emisión: 12 de octubre de 2023.
- Fecha de vencimiento: 12 de octubre de 2033.
- Amortización: el capital será amortizado en 28 cuotas trimestrales. La primera cuota de amortización será abonada en la fecha en que se cumplan 39 (treinta y nueve) meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación.
- Fechas de pago de intereses: los intereses serán pagados semestralmente a partir del 12 de abril de 2024 hasta la fecha que se cumplan 18 meses (inclusive) desde la fecha de emisión, luego con periodicidad trimestral, comenzando en el mes 19. El último pago de la última cuota de interés será el 12 de octubre de 2033, fecha de vencimiento del capital.

<u>Clase</u>	<u>Moneda</u>	<u>Tasa de interés</u>	<u>Año de vencimiento</u>	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Obligaciones negociables Clase 2	Dólar	4,5%	2033	<u>80.633.383.974</u>	<u>75.130.664.396</u>
Total				<u>80.633.383.974</u>	<u>75.130.664.396</u>

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
al 31 de marzo de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 9 - DEUDAS FINANCIERAS (cont.)

(c) Préstamos financieros

A continuación, se detallan los préstamos con su respectiva tasa y fecha de vencimiento, en forma comparativa:

<u>Tipo de instrumento</u>	<u>Moneda</u>	<u>Garantía</u>	<u>Tasa de interés nominal anual</u>	<u>Año de vencimiento</u>	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Préstamos financieros	USD	Sin garantía	2%	2024	629.741.112	591.289.012
Préstamos financieros	USD	Sin garantía	2%	2025	428.339.340	401.519.118
Otras deudas financieras	USD Linked	Sin garantía	-	2024	-	5.659.150.000
Préstamos bancarios	\$	Sin garantía	105% a 115%	2024	<u>3.518.800.428</u>	<u>11.950.078.352</u>
					<u>4.576.880.880</u>	<u>18.602.036.482</u>

NOTA 10 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS

(a) Valor razonable de instrumentos financieros

La Sociedad utiliza la siguiente jerarquía de valor razonable para medir el valor razonable de sus instrumentos financieros:

Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Datos observables en forma directa (es decir precios) o indirecta (es decir derivados de precios) pero diferentes a los precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los considerados.

Nivel 3: Datos no observables (datos para el activo o pasivo que no están basados en información de mercado observable), con poca o ninguna información de mercado por lo que la Dirección de la Sociedad desarrolla sus propios supuestos.

La siguiente tabla expone la clasificación de los instrumentos financieros mantenidos por la Sociedad:

<u>Concepto</u>	<u>Saldos al 31 de marzo de 2024</u>		
	<u>Nota</u>	<u>Valor razonable con cambio en resultados</u>	<u>Costo amortizado</u>
<i>Activos financieros</i>			
Préstamos financieros	5 (f)	-	4.480.923.876
Otros créditos financieros	5 (b)	-	1.646.400.000
Inversiones	5 (g)	10.165.749.594 (*)	78.328.841.448
Efectivo y equivalentes de efectivo	5 (d)	<u>20.352.618 (*)</u>	<u>376.934.844</u>
Total activos financieros		<u>10.186.102.212</u>	<u>84.833.100.168</u>

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS
al 31 de marzo de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 10 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS
(cont.)

(a) Valor razonable de instrumentos financieros (cont.)

Concepto	Saldos al 31 de marzo de 2024		
	Nota	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado
<i>Pasivos financieros</i>			
Deudas financieras	5 (i)	-	105.103.685.544
Pasivos por arrendamientos	5 (j)	-	248.692.158
Pasivos contractuales con clientes	5 (l)	-	77.376.640.770
Cuentas por pagar	5 (h)	-	21.345.408.101
Otros pasivos	5 (k)	-	735.348.900
Total pasivos financieros		-	204.809.775.473

Concepto	Saldos al 31 de diciembre de 2023		
	Nota	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado
<i>Activos financieros</i>			
Préstamos financieros	5 (f)	-	4.219.528.533
Otros créditos financieros	5 (b)	-	1.646.400.000
Inversiones	5 (g)	35.449.266.467 (*)	84.880.450.936
Efectivo y equivalentes de efectivo	5 (d)	5.652.260.390 (*)	575.685.927
Total activos financieros		41.101.526.857	91.322.065.396

<i>Pasivos financieros</i>			
Deudas financieras	5 (i)	-	112.470.423.017
Pasivos por arrendamientos	5 (j)	-	251.718.184
Pasivos contractuales con clientes	5 (l)	-	73.626.140.562
Cuentas por pagar	5 (h)	-	49.154.754.655
Otros pasivos	5 (k)	-	632.625.061
Total pasivos financieros		-	236.135.661.479

(*) Nivel 1.

A la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados, los saldos expuestos con relación a los instrumentos financieros detallados resultan una aproximación razonable a sus respectivos valores razonables, a excepción en las deudas financieras y pasivos por arrendamientos cuyos valores razonables ascienden a \$ 84.332.850.346 y \$ 74.308.019.642 al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 no existen pérdidas crediticias esperadas significativas que se reconozcan tras la evaluación del deterioro de los activos financieros contabilizados a costo amortizado.

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 10 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS (cont.)

(b) Gestión del riesgo financiero

Las actividades propias de la Sociedad conllevan diversos tipos de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, y riesgo asociado al mercado cambiario) y riesgo de crédito.

1. Riesgo de mercado
2. Riesgo de liquidez

La gestión del riesgo financiero es llevada a cabo por la Gerencia de Administración y Finanzas de la Sociedad, la cual identifica y reevalúa los riesgos financieros. Las políticas y sistemas de gestión del riesgo financiero son revisadas regularmente para reflejar los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad.

1. Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es la fluctuación potencial a la que la Sociedad se encuentra expuesta ante variaciones en los flujos de fondos futuros que podrían verse afectados negativamente ante cambios en los tipos de cambio, en las tasas de interés, o en otras variables.

• Riesgo de tipo de cambio

Es el riesgo de que los flujos de fondos futuros de ciertos instrumentos financieros fluctúen en función a los cambios que se produzcan en la relación de cambio entre monedas. Dado que la moneda funcional de la Sociedad es el dólar, la divisa que genera la mayor exposición en términos de efectos en resultados es el peso (moneda de curso legal en la República Argentina). A efectos de minimizar los resultados originados en las variaciones del tipo de cambio e intentar cubrir el riesgo de volatilidad en el valor razonable de los activos y pasivos en moneda extranjera, la Sociedad busca mantener posiciones equilibradas de estos activos y pasivos.

El cuadro siguiente muestra un desglose de la posición monetaria neta de la Sociedad expresada en la moneda funcional y en la moneda de presentación de los estados financieros intermedios condensados:

	Moneda funcional (USD)		Presentados en el estado de situación financiera (expresado en pesos)	
	31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/12/2023
Posición monetaria neta activo (pasivo)	<u>12.945.827</u>	<u>40.091.813</u>	<u>11.107.519.645</u>	<u>32.412.225.944</u>
Total	<u>12.945.827</u>	<u>40.091.813</u>	<u>11.107.519.645</u>	<u>32.412.225.944</u>

Partiendo del cuadro anterior, el análisis de la Sociedad se desarrolla sobre la base de la exposición de la moneda local frente al dólar estadounidense (moneda funcional). La Sociedad estima que, para cada ejercicio presentado, permaneciendo constantes los demás factores, un fortalecimiento del 20% (o debilitamiento) de la moneda local frente a la moneda funcional al cierre del ejercicio aumentaría (o disminuiría) los beneficios antes de impuestos según lo descrito en el cuadro inferior (importes expresados en pesos):

	Moneda funcional (USD)		Presentados en el estado de situación financiera (expresado en pesos)	
	31 de marzo de 2024		31 de marzo de 2024	
	+20%	-20%	+20%	-20%
Efecto en la utilidad antes de impuestos	<u>(2.157.638)</u>	<u>3.236.457</u>	<u>(1.851.253.274)</u>	<u>2.776.879.911</u>
Total	<u>(2.157.638)</u>	<u>3.236.457</u>	<u>(1.851.253.274)</u>	<u>2.776.879.911</u>

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS al 31 de marzo de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 10 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS (cont.)

(b) Gestión del riesgo financiero (cont.)

1. Riesgo de mercado (cont.)

• Riesgo de tipo de cambio (cont.)

	Moneda funcional (USD)		Presentados en el estado de situación financiera (expresado en pesos)	
	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2023
	+20%	-20%	+20%	-20%
Efecto en la utilidad antes de impuestos	(6.681.969)	10.022.953	(5.402.037.657)	8.103.056.486
Total	(6.681.969)	10.022.953	(5.402.037.657)	8.103.056.486

El aumento o disminución del 20% se basa en la brecha entre tipos de cambios. Argentina tiene principalmente dos tipos de tipos de cambio (MEP/CCL y tipo de cambio oficial).

• Riesgo asociado al mercado cambiario

Durante el 2020, el BCRA emitió una serie de comunicaciones, por la cual dispuso, medidas restrictivas para el acceso al mercado de cambios. Las medidas mencionadas y sus modificaciones posteriores no afectaron la a la Sociedad al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre del 2023, respectivamente. La Sociedad tiene la posibilidad, luego de realizar ciertas presentaciones administrativas, de acceder al mercado cambiario con el fin de cancelar sus deudas financieras y por compra de bienes de capital.

2. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez está asociado a la capacidad de la Sociedad para financiar los compromisos, sus inversiones y planes de negocio con fuentes de financiamiento diversas, como así también a su nivel de endeudamiento y el perfil de vencimientos de su deuda financiera. Adicionalmente, la Dirección posee un crédito con sus accionistas por \$ 1.646.400.000, equivalentes a USD 1.918.881 (Nota 5 b).

La Asamblea Extraordinaria de Accionistas en su reunión del 12 de octubre de 2022 aprobó por unanimidad la constitución de un programa para la emisión de una o más clases o series de valores representativos de deuda a corto plazo con oferta pública por un valor nominal en circulación de USD 200.000.000 (dólares estadounidenses) o su equivalente en otras monedas.

Con fecha 8 de agosto de 2023, bajo la Nota NO-2023-91619462-APN-GE#CNV, que aprueba la resolución N° RESFC-2023-22338-APN-DIR#CNV, el Directorio de la CNV autorizó el ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública para la emisión de obligaciones negociables, encontrándose desde esa fecha sujeta a la supervisión de la misma.

Con fecha 12 de julio de 2023, de acuerdo con la Resolución N° RESFC-2023-22338-APN-DIR#CNV, la CNV autorizó el monto máximo del programa de emisión de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones), hasta un monto máximo en circulación de USD 200.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de medida o valor).

Al 31 de marzo de 2024 la Sociedad posee bajo el programa de emisión de obligaciones negociables simples nombrado anteriormente un monto de USD 115.000.000 de obligaciones negociables emitidas (Nota 9).

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 10 - VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS Y GESTIÓN DE RIESGOS

(cont.)

(b) Gestión del riesgo financiero (cont.)

2. Riesgo de liquidez (cont.)

Al 31 de marzo de 2024 el 94,52% de la deuda financiera que MSU Green Energy posee tiene un vencimiento mayor a 12 meses.

NOTA 11 - COMPROMISOS CONTRACTUALES

(a) *Acuerdo de servicios con Design, Quality and Development S.A.S.*

Con fecha 28 de octubre de 2022, la Sociedad celebró con Design, Quality and Development S.A.S. un acuerdo de ingeniería y construcción de obra por el Parque Solar Las Lomas bajo la modalidad "llave en mano", por un precio total de USD 4.200.000.

(b) *Acuerdo de servicios con Ingeniería Eléctrica S.A.*

Con fecha 28 de noviembre de 2022, la Sociedad celebró con Ingeniería Eléctrica S.A. un acuerdo de ingeniería, construcción y puesta en marcha de: (i) una nueva estación transformadora PS Las Lomas 66/33KV 45MVA, (ii) una línea de alta tensión de 66 KV entre la proyectada estación transformadora PS Las Lomas y la existente estación transformadora Catinzaco, (iii) un nuevo campo de línea de alta tensión 66KV y remodelación del campo de la línea de alta tensión 66KV existente en la estación transformadora Catinzaco, (iv) remodelación de la estación transformadora Vichigasta y (v) remodelación de la estación transformadora Nonogasta.

El precio del contrato se pactó en una suma única y total de USD 2.817.270, pagadero conforme los hitos de avance y certificados de obra.

(c) *Acuerdo de servicios con MSU Energy Renovables S.A.*

Con fecha 12 de octubre, la Sociedad celebró un contrato de gerenciamiento con su accionista, MSU Energy Renovables S.A., por tareas relativas a la operación y mantenimiento, administración y gerencia de las operaciones de MSU GREEN ENERGY S.A.U.

Como contraprestación por la provisión de los servicios, la Sociedad pagará a su accionista un honorario anual que se compondrá de la siguiente manera:

- Servicio por operación y mantenimiento: 14.000 USD por cada MWp de potencia instalada;
- Servicio de administración y gerencia, cuyo honorario se calculará en función de la potencia instalada, conforme lo siguiente:
 - a) Entre 0 y 100 MWp de potencia instalada: 250.000 USD por año,
 - b) Más de 100 MWp de potencia instalada: por cada MWp de potencia instalada incremental la suma de 750 USD por año.

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

al 31 de marzo de 2024 comparativas con el ejercicio anterior (en pesos)

NOTA 12 - PRÉSTAMOS FINANCIEROS OTORGADOS

La Sociedad con fecha 27 de junio de 2023, otorgó un préstamo dólar linked por \$ 1.333.048.860 equivalentes a USD 5.222.522 a MSU Energy Renovables S.A. Dicho préstamo fue acordado con vencimiento al 28 de junio de 2025 y no devenga intereses.

Al 31 de marzo de 2024, MSU GREEN ENERGY S.A.U. (antes Energías Renovables Las Lomas S.A.U.) registra un capital a cobrar de \$ 4.480.923.876. (Nota 5 (f))

NOTA 13 - PASIVOS CONTRACTUALES CON CLIENTES

Al 31 de marzo de 2024 la Sociedad posee pasivos contractuales con clientes por un monto de \$ 77.376.640.770 equivalentes a USD 90.182.565 que surgen íntegramente del cobro por la venta anticipada de energía:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Saldos al inicio	73.626.140.562	-
Nuevos anticipos	-	27.295.896.564
Conversión	4.505.946.774	46.453.145.626
Devengamiento de ingresos (Nota 6 (a))	<u>(755.446.566)</u>	<u>(122.901.628)</u>
Saldos al cierre (Nota 5.1)	<u>77.376.640.770</u>	<u>73.626.140.562</u>

NOTA 14 - HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO

No existen acontecimientos u operaciones adicionales, ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los estados financieros intermedios condensados que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre o los resultados del período finalizado al 31 de marzo de 2024.

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

al 31 de marzo de 2024 comparativo con el ejercicio anterior (en pesos)

Cuenta principal	Valores de origen				Depreciaciones				Neto resultante al			
	Al inicio del ejercicio	Aumentos	Bajas	Ajuste por conversión	Al cierre del período	Del período		Acumuladas al inicio del ejercicio	Ajuste por conversión	Acumuladas al cierre del período	31/03/2024	31/12/2023
						Alicuota %	Monto (Anexo C)					
Terrenos	2.145.124.253	468.305.555	-	154.745.888	2.768.175.696	-	-	-	-	-	2.768.175.696	2.145.124.253
Herramientas	34.372.060	19.259.086	-	2.934.220	56.565.366	807.642	-	81.401	81.401	2.107.248	54.458.118	33.564.418
Equipos electrónicos	136.709.703	120.543.030	-	14.052.873	271.305.606	17.565.193	10%	1.712.102	1.712.102	42.092.622	229.212.984	119.144.510
Rodados	20.536.247	112.096.837	-	6.648.630	139.281.714	3.081.003	33%	289.543	289.543	8.275.410	131.006.304	17.455.244
Instalaciones	-	1.491.570	-	9.930	1.501.500	-	20%	466	466	12.870	1.488.630	-
Muebles y útiles	13.223.817	1.016.426	-	816.799	15.057.042	440.605	10%	36.896	36.896	827.112	14.229.930	12.783.212
Parque Solar	22.690.665.902	-	(133.766.974)	1.252.396.010	23.809.294.938	63.029.996	3,33%	5.665.981	5.665.981	285.124.554	23.524.170.384	22.627.635.906
Activo por derecho de uso	239.466.932	-	-	14.676.958	-	-	-	567.744	567.744	10.876.866	243.267.024	231.128.579
Obras en curso	56.250.488.513	5.014.010.610	-	3.705.399.871	254.143.890	8.338.353	3%	-	-	-	64.969.898.994	56.250.488.513
Total al 31/03/2024	81.530.587.427	5.736.723.114	(133.766.974)	5.151.681.179	92.285.224.746	93.262.792	-	8.354.133	8.354.133	349.316.682	91.935.908.064	81.437.324.635
Total al 31/12/2023	368.706.771	33.665.548.131	(4.700.000)	47.501.032.525	81.530.587.427	280.585	(313.333)	29.414.100	29.414.100	93.262.792	81.437.324.635	

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 337 Fº 40Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF Tº 93 Fº 322Ezequiel Abal
PresidenteVéase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA AL PESO
al 31 de marzo de 2024 comparativo con el ejercicio anterior

Rubros	31/03/2024			31/12/2023	
	Clase y monto de moneda distinta al peso	Tipo de cambio en pesos	Monto en moneda de presentación en pesos	Monto en moneda de presentación en pesos	
ACTIVO					
ACTIVO NO CORRIENTE					
Préstamos financieros					
Cuentas accionistas y directores	USD	5.222.522	858,00	4.480.923.876	4.219.528.533
Otros créditos					
Anticipos servicios de gerenciamiento a accionistas	USD	3.883	858,00	3.331.614	45.986.253
Activos no financieros					
Activos no financieros	USD	1.822.300	858,00	1.563.533.400	1.249.896.846
Inversiones					
Otros créditos financieros	USD	1.960.142	858,00	<u>1.681.801.836</u>	<u>1.579.518.889</u>
Total del activo no corriente				<u>7.729.590.726</u>	<u>7.094.930.521</u>
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalente de efectivo					
Bancos	USD	427.657	858,00	366.929.706	574.987.426
Inversiones					
Otros créditos financieros	USD	89.332.214	858,00	76.647.039.612	83.300.931.785
Cuentas por cobrar					
Comunes	USD	3.407	858,00	2.923.206	4.700.094
Otros créditos					
Anticipos a proveedores	USD	530.812	858,00	455.436.696	950.525.386
	EUR	1.258.887	929,56	1.170.207.475	1.126.340.802
Anticipos servicios de gerenciamiento a accionistas	USD	250.000	858,00	214.500.000	202.112.500
Depósitos en garantía	USD	-	-	-	404.225.000
Activo contractual con clientes	USD	36.841	858,00	31.609.578	-
Seguros pagados por adelantado	USD	274.882	858,00	235.848.756	191.001.972
Activos no financieros					
Activos no financieros	USD	33.366	858,00	<u>28.628.028</u>	<u>26.974.743</u>
Total del activo corriente				<u>79.153.123.057</u>	<u>86.781.799.708</u>
Total del activo				<u>86.882.713.783</u>	<u>93.876.730.229</u>

USD: Dólares estadounidenses
EUR: Euro

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.

ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA DISTINTA AL PESO
al 31 de marzo de 2024 comparativo con el ejercicio anterior

Rubros	31/03/2024			31/12/2023
	Clase y monto de moneda distinta al peso	Tipo de cambio en pesos	Monto en moneda de presentación en pesos	Monto en moneda de presentación en pesos
PASIVO				
PASIVO NO CORRIENTE				
Deudas financieras				
Deudas financieras	USD	499.230	858,00	428.339.340
Obligaciones negociables	USD	115.289.072	858,00	98.918.023.776
Pasivos contractuales con clientes				
Pasivos contractuales con clientes	USD	83.930.836	858,00	72.012.657.288
Pasivos por arrendamiento				
Pasivos por arrendamiento	USD	279.116	858,00	<u>239.481.528</u>
Total del pasivo no corriente				<u>171.598.501.932</u>
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por pagar				
Comunes	USD	1.702.564	858,00	1.460.799.912
	EUR	1.538.060	929,56	1.429.714.747
	CNY	141.175.339	121,01	17.084.037.181
Cláusula DOP	USD	-	-	-
Pasivos contractuales con clientes				
Pasivos contractuales con clientes	USD	6.251.729	858,00	5.363.983.482
Otros pasivos				
Sociedades relacionadas	USD	835.388	858,00	716.762.904
	EUR	3.258	929,56	3.028.497
Pasivos por arrendamiento				
Pasivos por arrendamiento	USD	10.735	858,00	9.210.630
Deudas financieras				
Otras deudas financieras	USD	-	-	-
Deudas financieras	USD	733.964	858,00	629.741.112
Obligaciones negociables	USD	1.875.036	858,00	<u>1.608.780.888</u>
Total del pasivo corriente				<u>28.306.059.353</u>
Total del pasivo				<u>199.904.561.285</u>

USD: Dólares estadounidenses
EUR: Euro
CNY: Yuanes

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente

MSU GREEN ENERGY S.A.U.**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64, INC. B) DE LA LEY N° 19.550**

por el período de tres meses finalizado al 31 de marzo de 2024,
comparativa con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos)

Rubros	Costo de ventas	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total al 31/03/2024	Total al 31/03/2023
Sueldos, jornales y cargas sociales	19.507.587	2.767.361	112.072.557	134.347.505	-
Otros gastos del personal	3.811.989	-	2.590.651	6.402.640	-
Mano de obra subcontratada	30.091.231	-	2.197.180	32.288.411	-
Honorarios profesionales	5.412.389	-	53.457.292	58.869.681	5.494.833
Servicios de gerenciamiento	51.373.358	-	-	51.373.358	783.788
Gastos directos de ventas	16.069.104	-	222.208	16.291.312	-
Alquileres	23.863.934	-	17.839.422	41.703.356	131.444
Depreciaciones (Anexo A)	230.201.959	96.002	17.401.796	247.699.757	678.164
Mantenimiento	5.326.098	-	293.839	5.619.937	10.000
Impuestos, tasas y servicios	2.025.317	-	30.020.006	32.045.323	3.172.656
Fletes	-	-	960.836	960.836	-
Movilidad y viáticos	7.096.739	-	1.066.332	8.163.071	725.766
Teléfono y comunicaciones	28.568.372	506.417	3.202.697	32.277.486	29.573
Seguros	93.558.895	-	30.314.988	123.873.883	126.433
Insumos de oficina	5.552.596	-	211.629	5.764.225	28.812
Publicidad	200.000	-	-	200.000	-
Gastos bancarios	-	-	48.995.903	48.995.903	-
Otros gastos	-	-	-	-	100.118
Total al 31/03/2024	<u>522.659.568</u>	<u>3.369.780</u>	<u>320.847.336</u>	<u>846.876.684</u>	
Total al 31/03/2023	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11.281.587</u>		<u>11.281.587</u>

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

Véase nuestro informe de fecha:
13 de mayo de 2024

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Damián A. Balderian
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 337 F° 40

Gonzalo Ugarte
Por Comisión Fiscalizadora
Abogado (UBA)
CPACF T° 93 F° 322

Ezequiel Abal
Presidente