

# **San Bautista del Sur S.A.**

**Estados Contables Intermedios**  
al 31 de marzo de 2024



## **RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO CONTABLE TRIMESTRAL FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los estados financieros de San Bautista del Sur S.A. (en adelante la “Sociedad”, la “Entidad” o la “Compañía” indistintamente) al 31 de marzo de 2024, por lo que para un análisis más detallado debe ser leída en conjunción con la mencionada información.

### **BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD EN EL PERÍODO CONTABLE TRIMESTRAL FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

San Bautista del Sur S.A. es una empresa que se dedica a la actividad ganadera (cría e invernada) y agrícola que inició sus actividades el 9 de junio de 2017. Los establecimientos donde opera se encuentran ubicados en las localidades de García del Río y Tres Picos, Partido de Tornquist, Provincia de Buenos Aires, ubicados próximos a la Sierra de La Ventana y a una distancia de 52 kms y 45 kms de la Ciudad de Bahía Blanca, respectivamente.

La actividad principal es la cría de ganado bovino de la raza Aberdeen Angus, produciendo terneros de primera calidad para la venta mayormente a feedlots de la zona núcleo con la misión de satisfacer las necesidades de los clientes, superando siempre sus expectativas.

Las vaquillonas y vacas son de rodeo general, madres Angus Seleccionadas y Puras Controladas. Los toros son Aberdeen Angus negros, puros controlados. Se hace foco en la selección y calificación de los proveedores de hacienda, que tiene por objeto mantener un alto nivel de calidad genética.

Se cumplió un amplio programa de vacunación dentro de los cuales incluye los establecidos por SENASA.

La empresa opera en establecimientos que suman 2.856 hectáreas, de las cuales 2.385 son arrendadas. Las restantes hectáreas, corresponden a la adquisición del Establecimiento Santa María en noviembre del 2022. El establecimiento adquirido tiene una extensión de 841 hectáreas de campo, distribuidas en 16 lotes.

De las hectáreas arrendadas, 2.015 hectáreas en las que opera SBS son propiedad de Eipor S.A. A su vez, se ha decidido no hacer uso de la opción de renovación para el período 2024 del contrato de arrendamiento de 370 hectáreas entre San Bautista del Sur S.A. y los señores Oscar Alberto Salaberry y Jorge Daniel Salaberry, cuyo contrato finalizó en diciembre 2023.

Contamos con los recursos suficientes y stocks en alimentos y pasturas para asegurarnos la calidad y cantidad en la alimentación durante el ejercicio entrante.

En lo financiero, la Cía. El día 29/08/2023 realizó la licitación pública de una Obligación Negociables denominada “Obligación Negociable PyME CNV Garantizadas San Bautista del Sur S.A. Serie I” por un valor nominal de \$300.000.000 (Pesos Trescientos Millones), la cual se ha podido colocar la totalidad de su valor



nominal habiendo recibido ofertas por \$2.000.000.000, superándose ampliamente las expectativas de aceptación en el mercado. Las condiciones de la misma son a 24 meses desde la fecha de emisión y liquidación pagaderos en 3 cuotas semestrales a partir del mes 12. Dichas cuotas serán equivalentes al 33% del capital en los meses 12 y 18 y del 34% en el mes 24. Con respecto a los intereses, la tasa de referencia será la Tasa Badlar Bancos Privados + 0% y se abonaran de forma trimestral. A la fecha se ha cumplimentado con el pago de los intereses trimestrales en los meses de noviembre 2023 y en febrero 2024, siendo la próxima fecha de pago el día 29/05/2024.

A partir de lo recaudado en la emisión de la ON, San Bautista del Sur ha podido incorporar hacienda para el crecimiento del plantel de madres que beneficia el desarrollo de nuestro negocio. Agradecemos a las sociedades organizadoras, colocadoras y entidades de garantía y oferentes por la confianza en nosotros.

### **Ganadería**

Nuestro rodeo pertenece en su totalidad a la raza Aberdeen Angus. Raza productora de carne de calidad, reconocida por su fertilidad, rusticidad, precocidad reproductiva, facilidad de parto, aptitud materna y longevidad.

Nuestro plantel está distribuido de la siguiente manera (por categorías y establecimientos):

CATEGORIA	SBS1	SBS2	SBS3 E	SBS3 O	SBS4	STA MARIA	TOTAL
TOROS						32	32
TORITOS							0
VACAS							0
VACAS PREÑADAS	105	193	100	74	293		765
VACAS CON TERNERO AL PIE				77			77
VAQUILLONAS VACIAS					1		1
VAQUILLONAS PREÑADAS					24	472	496
TERNEROS AL PIE	48		1	36	26	72	183
TERNERAS AL PIE	60			31	71	99	261
TERNEROS EN RECRÍA						18	18
TERNERAS EN RECRÍA						196	196
<b>TOTAL</b>	<b>213</b>	<b>193</b>	<b>101</b>	<b>218</b>	<b>415</b>	<b>889</b>	<b>2029</b>

Al 31/03/2024 tenemos un stock de 2029 cabezas entre todas las categorías de hacienda. De estas el 89% son hembras y el 11% son machos. Nuestro plantel de reproductores machos se compone de 32 toros provenientes de cabañas reconocidas de la provincia de Buenos Aires y otros que han sido criados por nosotros que son hijos de vacas puras controladas adquiridas a la Cabaña Angus del Sur, Nirihuau y La Helvecia.

Contamos con un plantel de 1.339 madres, lo que nos da una capacidad de producción de 1.200 terneros al año. Que representaría una facturación anual aproximada de \$480 millones de pesos.



CATEGORIA	SBS1	SBS2	SBS3 E	SBS3 O	SBS4	STA MARIA	TOTAL
VACAS	105	193	100	151	293		842
VAQUILLONAS VACIAS					25	472	497
<b>TOTAL</b>	<b>105</b>	<b>193</b>	<b>100</b>	<b>151</b>	<b>318</b>	<b>472</b>	<b>1339</b>

Bajo un panorama de recesión económica, el consumo interno pierde poder de compra mes a mes mientras que la exportación sufre el atraso cambiario, por lo que los precios de la hacienda se defienden a partir de una oferta descendente desde el último trimestre del 2023. Las vacas no han tenido buenos precios en el MAG. Es una categoría empujada por la exportación a China principalmente, que no logra mejorar sus precios.

En nuestra zona, hemos tenido un verano seco y un inicio de otoño con buenos niveles de precipitaciones. Lo que ocasionó un bajo rendimiento de los verdes de verano y nos obliga a una suba importante en la utilización de reservas de alimentos (rollos) y suplementos (afrechillo de trigo).

Continuaremos trabajando con nuestro equipo técnico para ir aumentando de forma planificada, la carga animal de cada uno de nuestros campos, y consecuentemente nuestra capacidad de producción.

#### Venta de hacienda

Durante el período se vendieron 270 terneros machos, con 50.673 kgs en total (188 kgs promedio x cabeza), por un monto de \$103.251.166 (\$382.412 x cabeza).

También se vendieron 68 vacas vacías, con 23.970 kgs y valor de \$23.661.750.-

#### Agricultura

En nuestra zona, los verdes de invierno se han convertido en los principales componentes de la cadena forrajera durante el período otoño / principios de primavera, debido a su excelente adaptación agroecológica (escasas precipitaciones y bajas temperaturas) y a que las pasturas perennes cultivadas o naturales presentan baja disponibilidad de forraje en dicha estación de crecimiento. Estos recursos manejados de forma adecuada cubren gran parte de los requerimientos energéticos y proteicos de los animales, permitiendo sustentar buenos desempeños productivos.

Es muy importante para nuestra actividad, generar reservas forrajeras para mantener los niveles de carga y niveles de eficiencia en la producción.

Se inició la temporada de siembra de pasturas y verdes. Si bien la expectativa ganadera 2024 es buena, hemos considerado en detalle, los nuevos valores a pagar por los insumos y las labores. La actualización del tipo de cambio oficial a finales del 2023 generó un salto en las cotizaciones en pesos de los insumos dolarizados. Durante el segundo semestre del año pasado hemos comprado anticipadamente insumos atados al tipo de cambio para cubrirnos de una segura devaluación. Hoy los precios están altos, sin embargo, tenemos que diferenciar los que es caro y lo que es costoso en función de la retribución futura que tendremos a cambio.



La continuidad del ciclo seco en la zona, comenzado en invierno de 2023, limitó la implantación y crecimiento de verdeos de verano sobre todo los maíces para pastoreo. Esto forzó el pastoreo de pastizales naturales y llorones, con el aporte de rollos de reserva que disponemos en cada explotación. En el trimestre solo llovieron 71 mm. A pesar de lo limitado de la humedad se pudo avanzar con los barbechos y siembra de 700 has de verdeos de invierno compuestas por Avena, centeno y triticale, y se planifican otras 600 has con destino pastoreo, confección de rollos y cosecha para implantar de abril a junio.

Continuaremos los meses venideros, buscando obtener alta eficiencia en la producción ganadera y agropecuaria, con un rodeo de buena calidad genética, propiciando un ámbito cómodo de trabajo y de desarrollo personal, generando información adecuada y oportuna para la toma de decisiones, en el marco de una gestión económica y financiera ordenada.

### **Proyecto de riego**

La Autoridad del Agua de la Provincia de Buenos Aires a través de la Dirección Provincial de Gestión Hídrica, consideró viable otorgarnos la prefectibilidad solicitada para el uso de agua con destino a riego. La autorización tiene como objeto la explotación del recurso hídrico superficial de mil quinientos metros cúbicos por día, los que serán captados del Arroyo Napostá para uso agrícola (riego productivo).

Se ha puesto en marcha el sistema de riego en nuestro establecimiento Santa María que abarca una superficie de 40 hectáreas.

Asimismo, tenemos programado para el mes de mayo, la instalación de un sistema de riego nuevo, que va a cubrir una superficie similar. El esquema de trabajos incluye el armado del pivot y la instalación de cables de potencia y señal. El equipo estará integrado por 6 técnicos, un electricista y personal de operación de grúas.

### **Modelo de negocio**

Los planes y los programas de acción ganaderos y agrícolas están definidos en relación con la solidez financiera de nuestros esfuerzos, el uso de los recursos de la tierra preservando el medio ambiente y mejorar el bienestar de las personas involucradas. Nuestras decisiones se basan en conceptos como el de ganadería regenerativa y la maximización del uso de energías renovables, como la solar. Y apuntan a lograr la mejora continua de los procesos operativos y de los suelos, mejorando a su vez, la productividad futura.

La gestión es llevada a cabo por un plantel profesional y operativo, calificado, con alto sentido de pertenencia y de trabajo en equipo. La comunicación ágil y constante es el marco interno en que se desarrolla la actividad.

### **Alianzas estratégicas**

Los establecimientos en los que opera la Emisora son propiedad de Eipor S.A., una empresa asociada con la que se tiene un contrato de arrendamiento. Los trabajos de mejora de la infraestructura se coordinan entre SBS y Eipor S.A., quien no sólo pone a disposición la superficie en la que opera, sino que también



aporta movilidad, maquinaria para labores como fertilización y movimientos de hacienda, equipo técnico, administrativo y contable.

### **SÍNTESIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ENTIDAD**

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente al tercer periodo contable trimestral finalizado el 31 de marzo de 2024.

#### **Resumen del Estado de Situación Financiera**

A continuación, se expone la evolución del Estado de Situación Financiera de la Sociedad con información correspondiente al tercer período contable trimestral finalizados el 31 de marzo de 2024.

<b>ESTADO SITUACION FINANCIERA</b>	<b>31/03/2024</b> <b>\$</b>
Caja y Bancos	12,264,676.51
Inversiones Corrientes	582,428.54
Créditos por Ventas	38,214,772.84
Créditos Fiscales	44,423,086.19
Bienes de Cambio	1,228,118,223.85
Otros Créditos	77,904.12
Bienes de Uso	1,377,443,201.30
Inversiones No Corrientes	50,000.00
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>2,701,174,293.35</b>
Deudas Bancarias	137,281,393.06
Deudas Comerciales	23,298,268.52
Deudas Sociales	2,541,911.20
Deudas Fiscales	921,450.33
Otras Deudas	978,038,386.17
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1,142,081,409.28</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>1,559,092,884.07</b>
<b>TOTA PASIVO + PATRIMONIO NETO</b>	<b>2,701,174,293.35</b>



### Resumen del Estado de Resultados

El siguiente cuadro detalla la evolución de los Resultados de la Sociedad con información correspondiente tercer período contable trimestral finalizados el 31 de marzo de 2024.

<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	<b>31/03/2024</b>
	<b>\$</b>
Ingresos Venta Hacienda	131,975,407.90
Ingresos Venta Cereales	1,325,791.76
Ingresos por Servicios	125,289,064.61
<b>Total Ingresos</b>	<b>258,590,264.27</b>
Costo de Mercaderías Vendidas	- 191,457,780.04
<b>Resultado Operativo</b>	<b>67,132,484.24</b>
Gastos de Administración	- 42,721,806.00
Gastos de Comercialización	- 6,598,275.24
<b>Total Egresos</b>	<b>- 49,320,081.24</b>
<b>Otros Ingresos y Egresos</b>	
Resultados Financieros y por Tenencia Incluyendo el RECPAM	232,981,603.50
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>250,794,006.50</b>

### Estructura del Flujo de Efectivo

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo correspondientes al segundo período contable trimestral finalizados el 31 de marzo de 2024.

<b>ESTADO FLUJO EFECTIVO</b>	<b>31/03/2024</b>
	<b>\$</b>
Fondos Generados Act Operativas	- 499,720,601.57
Otras causas de variación de Efvo	255,762,208.22
Fondos aplicados a las actividades de inversión	255,758,068.19
<b>Total Fondos Generados/(aplicados) durante el periodo</b>	<b>11,799,674.97</b>

### Indicadores Financieros

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente al tercer período contable trimestral finalizado el 31 de marzo de 2024.



**SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**  
(en Moneda Homogénea)

**1er Trimestre 2024**

<b>INDICE DE SOLVENCIA</b>	=	$\frac{\text{Activo Total}}{\text{Pasivo Total}} = \frac{2,701,174,293.35}{1,142,081,409.28}$	=	<b>2.37</b>
<b>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</b>	=	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}} = \frac{1,142,081,409.28}{1,559,092,884.07}$	=	<b>0.73</b>
<b>INDICE DE RENTABILIDAD</b>	=	$\frac{\text{Resultado del Ejercicio}}{\text{Patrimonio Neto Promedio}} = \frac{250,794,006.50}{1,210,981,128.34}$	=	<b>0.21</b>
<b>LIQUIDEZ CORRIENTE</b>	=	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{1,323,681,092.05}{879,377,955.86}$	=	<b>1.51</b>
<b>PRUEBA DEL ÁCIDO</b>	=	$\frac{\text{Activo Corriente - Bienes de Cambio}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{95,562,868.20}{879,377,955.86}$	=	<b>0.11</b>
<b>RAZÓN DEL PATRIMONIO AL ACTIVO</b>	=	$\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Activo Total}} = \frac{1,559,092,884.07}{2,701,174,293.35}$	=	<b>0.58</b>
<b>RAZÓN DE INMOVILIZACIÓN DE ACTIVOS</b>	=	$\frac{\text{Activo No Corriente}}{\text{Activo Total}} = \frac{1,377,493,201.30}{2,701,174,293.35}$	=	<b>0.51</b>
<b>ROTACIÓN DE ACTIVOS</b>	=	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activo Total}} = \frac{131,975,407.90}{2,701,174,293.35}$	=	<b>0.05</b>

**INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV DE LAS NORMAS DE LA C.N.V.**

En relación con la información requerida por la normativa de referencia, según la Resolución General N°622 de la C.N.V., informamos que la misma se encuentra incluida en el presente documento y en los estados contables de la Sociedad al 31 de marzo de 2024, según corresponda lo cual será especificado en la presente reseña informativa. Adicionalmente, atendiendo a la particularidad de la actividad que desarrolla la Sociedad, cierta información no resulta aplicable.

**Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas deposiciones**

La Sociedad no ha estado afectada por regímenes jurídicos específicos o significativos que impliquen decaimiento o renacimiento contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

**Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los períodos comprendidos por los Estados Financieros**

La Sociedad no ha tenido modificaciones significativas en sus actividades.





### Clasificación de los saldos de créditos y deudas

A continuación, se detalla la clasificación de créditos y deudas, al 31 de marzo de 2024:

Créditos	31/03/2024		
	₺		
	Totales	Corrientes	No corrientes
Créditos por Ventas	38,214,772.84	38,214,772.84	-
Créditos Fiscales	44,423,086.19	44,423,086.19	-
Otros créditos	77,904.12	77,904.12	-
<b>Total Créditos</b>	<b>82,715,763.15</b>	<b>82,715,763.15</b>	-

Deudas	31/03/2024		
	₺		
	Totales	Corrientes	No corrientes
Deudas Bancarias	137,281,393.06	75,577,939.64	61,703,453.42
Deudas Comerciales	22,072,534.28	22,072,534.28	-
Deudas Sociales	2,541,911.20	2,541,911.20	-
Deudas Fiscales	921,450.33	921,450.33	-
Otras Deudas	518,138,386.17	317,138,386.17	201,000,000.00
<b>Total Deudas ₺</b>	<b>680,955,675.04</b>	<b>418,252,221.62</b>	<b>262,703,453.42</b>

	U\$D				
	Totales	Corrientes ₺	Corrientes USD	No Corrientes ₺	No Corrientes USD
Deudas Bancarias	-	-	-	-	-
Deudas Comerciales	1,225,734.24	1,225,734.24	1,399.24	-	-
Deudas Sociales	-	-	-	-	-
Deudas Fiscales	-	-	-	-	-
Otras Deudas	459,900,000.00	459,900,000.00	525,000.00	-	-
<b>Total Deudas U\$D</b>	<b>461,125,734.24</b>	<b>461,125,734.24</b>	<b>526,399.24</b>	-	-
<b>Total Deudas</b>	<b>1,142,081,409.28</b>	<b>879,377,955.86</b>	<b>263,229,852.66</b>	-	-

### Detalle de participación en sociedades del artículo 33 de la Ley 19.550 en el capital y en el total de votos.

La Sociedad no posee participaciones en sociedades del artículo 33 de la Ley 19.550.

### Financiamiento a directores, síndicos y miembros del consejo de vigilancia

La Sociedad no ha financiado a directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.



### Inventario físico de los bienes de cambio

Bienes de Cambio	31/03/2024 \$
Hacienda	1,040,718,590.59
Insumos Varios de Agricultura y Ganadería	121,610,357.65
Sementeras	65,789,275.61
Trigo	-
<b>Total</b>	<b>1,228,118,223.85</b>

### Participación en otras sociedades

Razón Social	Fecha Acta	Socio	Acciones	Clase	VN	Total
Fidus Sociedad de Garantía Reciproca	05/11/2020	Participe	500	A	100	\$ 50,000.00

### Seguros

La Entidad cuenta con los siguientes seguros vigentes a la fecha de emisión:

Compañía de Seguros	N° Poliza	Ramo	Cobertura	Suma Asegurada	Vigencia
Swiss Medical Seguros	80620-0	Resp Civil	Resp civil comprensiva	\$ 10,000,000	Hasta el 11/10/2024

**Previsiones cuyos saldos, considerados individualmente o en su conjunto, superen el 2 % del patrimonio**

NO APLICA

**Situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.**

La Entidad no posee situaciones contingentes al 31 de marzo de 2024 cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizadas.

**Estado de la tramitación dirigida a la capitalización de adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.**

La Sociedad no posee adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.



**Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas**

La Sociedad no posee dividendos acumulativos impagos.

**Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados.**

A la fecha, la Sociedad no posee restricciones a la distribución de los resultados no asignados.

**ESTADOS CONTABLES INTERMEDIOS**

**Por el período de tres meses correspondiente al Ejercicio Económico N° 8 iniciado el 01 de enero y finalizado el 31 de marzo de 2024**

**SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**

Domicilio Legal: Av. Corrientes 1174 - Piso 6°

Actividad Principal: Cría de Ganado Bovino, Excepto la realizada en Cabañas y para la Producción de Leche

Inscripción en la Inspección General de Justicia: 22 de Junio de 2017

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de S.A.

Fecha de vencimiento Social: 05 de Junio de 2116

C.U.I.T.: 30-71565934-0

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL**

	<b>\$ Suscripto</b>	<b>\$ Integrado</b>
<b>Acciones nominativas no endosables, valor nominal \$ 10.-</b>	<b>50.000.000,00</b>	<b>50.000.000,00</b>

**NOMINA DE AUTORIDADES**

**Vencimiento mandato**

Presidente: Pablo Miguel Bertone

31/12/2024

Vicepresidente: Néstor Manuel Salomón

31/12/2024

Director Titular: Agustina Paula Peralta

31/12/2024

Director Suplente: Andrés Pedro Peralta

31/12/2024

Director Suplente: Mirta Valeria Lagos


31/12/2024

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**  
 Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**  
 Ejercicio N° 8: Iniciado el **01 de ENERO de 2024**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL**  
**al 31 de marzo de 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023**  
 (En Moneda Homogénea)

<b>ACTIVO</b>	Ejercicio finalizado el 31/03/2024 \$	Ejercicio finalizado el 31/12/2023 \$
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja y Bancos - Nota 3.a	12.264.676,51	465.001,54
Inversiones - Nota 3.b	582.428,54	92.501,68
Créditos por Ventas - Nota 3.c	38.214.772,84	24.315.796,02
Créditos Fiscales - Nota 3.d	44.423.086,19	83.773.693,76
Bienes de Cambio - Nota 3.e	1.228.118.223,85	1.500.920.483,17
Otros Créditos - Nota 3.f	77.904,12	134.863,43
	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1.323.681.092,05</b>	<b>1.609.702.339,61</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Inversiones - Nota 3.b	50.000,00	75.810,95
Bienes de Uso - Anexo III	1.377.443.201,30	1.365.831.327,81
	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.377.493.201,30</b>	<b>1.365.907.138,76</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>2.701.174.293,35</b>	<b>2.975.609.478,37</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Deudas Bancarias - Nota 3.g	75.577.939,64	100.228.807,71
Deudas Comerciales - Nota 3.h	23.298.268,52	14.647.319,37
Deudas Sociales - Nota 3.i	2.541.911,20	3.110.965,86
Deudas Fiscales - Nota 3.j	921.450,33	465.712,77
Otras Deudas - Nota 3.k	777.038.386,17	889.476.297,47
	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>879.377.955,86</b>	<b>1.007.929.103,18</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Deudas Bancarias - Nota 3.g	61.703.453,42	126.676.547,78
Otras Deudas - Nota 3.k	201.000.000,00	532.704.949,95
	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>262.703.453,42</b>	<b>659.381.497,73</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.142.081.409,28</b>	<b>1.667.310.600,91</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
PATRIMONIO NETO (según Estado respectivo)	<b>1.559.092.884,07</b>	<b>1.308.298.877,57</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO</b>	<b>2.701.174.293,35</b>	<b>2.975.609.478,37</b>
	<hr/>	<hr/>

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

  
**PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.**  
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 1132  
 (Secio)  
**Dr. Adrián F. Peris**

Ver informe del auditor adjunto.  
 FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

**Pablo Miguel Bertone**  
**Presidente**

**Dr. Marcos Mazzinghi**  
**Síndico Titular**

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**  
Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**  
Ejercicio N° 8: Iniciado el **01 de ENERO de 2024**

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**al 31 de marzo de 2024, comparativo al 31 de marzo de 2023**  
(En Moneda Homogénea)

	Ejercicio finalizado el 31/03/2024 \$	Ejercicio finalizado el 31/03/2023 \$
Ingresos Venta Hacienda	131.975.407,90	55.695.004,76
Ingresos Venta Cereales	1.325.791,76	3.095.105,65
Ingresos por Servicios	125.289.064,61	0,00
<b>Total Ingresos</b>	<b>258.590.264,27</b>	<b>58.790.110,41</b>
Costo de Mercaderías Vendidas - Anexo I	(191.457.780,04)	(47.089.028,56)
<b>Subtotal</b>	<b>67.132.484,24</b>	<b>11.701.081,86</b>
Gastos de Administración - Anexo II	(42.721.806,00)	(42.678.440,24)
Gastos de Comercialización - Anexo II	(6.598.275,24)	(4.279,07)
<b>Total Egresos</b>	<b>(49.320.081,24)</b>	<b>(42.682.719,31)</b>
<b>Otros Ingresos y Egresos</b>		
Resultados Financieros y por Tenencia Incluyendo el RECPAM	232.981.603,50	59.982.934,24
<b>Resultado del Ejercicio antes de Impuesto</b>	<b>250.794.006,50</b>	<b>29.001.296,78</b>
Impuesto a las Ganancias	0,00	0,00
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b><u>250.794.006,50</u></b>	<b><u>29.001.296,78</u></b>

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.  
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A.T. N° 22  
(Socio)  
Dr. Adrián F. Peris

Pablo Miguel Bertone  
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi  
Síndico Titular

**Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**  
**Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA**  
**Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**  
**al 31 de marzo de 2024, comparativo al 31 de marzo de 2023**  
(En Moneda Homogénea)

	Capital	Ajuste de Capital	Aporte Irrevocable	Ganancias Reservadas		Total	Resultados no Asignados	Total del Patrimonio Neto
				Reserva Legal	Reserva Facultativa			
Saldos al 31/12/2022	50.000.000,00	850.113.447,33	0,00	0,00	0,00	900.113.447,33	(307.520.508,64)	592.592.938,68
Resultado del período por tres meses al 31/03/2023	0,00	(307.520.508,64)	0,00	0,00	0,00	(307.520.508,64)	336.521.805,43	29.001.296,79
Saldo al 31/03/2023	50.000.000,00	542.592.938,68	0,00	0,00	0,00	592.592.938,68	29.001.296,79	621.594.235,47
Resultado del período por nueve meses al 31/12/2023	0,00	0,00	467.221.264,90	0,00	0,00	467.221.264,90	219.483.377,20	686.704.642,10
Saldos al 31/12/2023	50.000.000,00	542.592.938,68	467.221.264,90	0,00	0,00	1.059.814.203,58	248.484.673,99	1.308.298.877,57
Acta de Asamblea N° 17 12/03/2024	0,00	0,00	0,00	12.424.233,70	236.060.440,29	248.484.674,00	(248.484.674,00)	0,00
Resultado del Ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.794.006,50	250.794.006,50
Saldos al 31/03/2024	50.000.000,00	542.592.938,68	467.221.264,90	12.424.233,70	236.060.440,29	1.308.298.877,58	250.794.006,49	1.559.092.884,07

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.  
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A.T. N° 12  
(Socio)  
Dr. Adrián F. Peris

Pablo Miguel Bertone  
**Presidente**

Dr. Marcos Mazzinghi  
**Síndico Titular**

**Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**  
**Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA**  
**Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**al 31 de marzo de 2024, comparativo al 31 de marzo de 2023**  
(En Moneda Homogénea)

	Ejercicio finalizado el 31/03/2024 \$	Ejercicio finalizado el 31/03/2023 \$
<b>VARIACIÓN DEL EFECTIVO</b>		
Efectivo al Inicio del Ejercicio (Nota 3.a)	465.001,54	13.367.014,98
Efectivo al Cierre del Ejercicio (Nota 3.a)	12.264.676,51	27.152.252,46
<b>Aumento (Disminución) Neto del Efectivo</b>	<b>11.799.674,97</b>	<b>13.785.237,48</b>
<b>CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO</b>		
Resultado final del Ejercicio (Según Estado Respectivo)	250.794.006,50	29.001.296,78
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Amortizaciones (Anexo III)	4.968.201,73	1.263.380,65
<b>Subtotal</b>	<b>255.762.208,22</b>	<b>30.264.677,43</b>
<b>CAMBIO EN LOS ACTIVOS Y EN LOS PASIVOS</b>		
Aumento (Disminución) de Créditos	25.508.590,06	122.375.209,10
Aumento (Disminución) de Deudas	(525.229.191,63)	(251.817.286,81)
Flujo neto de efectivo generado (aplicado a) por actividades operativas	<b>(499.720.601,57)</b>	<b>(129.442.077,71)</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Aumento (Disminución) Neto de Bienes de Uso (Anexo III)	(16.580.075,22)	(6.820.664,41)
Aumento (Disminución) Neto de Inversiones (Nota 3.b)	(464.115,91)	65.910.213,85
Aumento (Disminución) Neto de Bienes de Cambio (Anexo I)	272.802.259,32	53.873.088,24
Flujo neto de efectivo generado por actividades de inversión	<b>255.758.068,19</b>	<b>112.962.637,67</b>
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>11.799.674,97</b>	<b>13.785.237,48</b>

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.  
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

  
PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A.T. N° 11332  
(Socio)  
Dr. Adrián F. Peris

Pablo Miguel Bertone  
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi  
Síndico Titular



**Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**  
**Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA**  
**Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**  
**al 31 de marzo de 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023**  
(En Moneda Homogénea)

**Nota 1: Políticas Contables**

Las normas contables más significativas consideradas para la preparación de los presentes estados contables son:

**a) Bases de Preparación y Presentación de los Estados Contables**

Los presentes estados contables han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.).

Las cifras se expresan en pesos y conforme con lo expuesto en los puntos b) y c) siguientes:

**b) Criterios de Exposición**

La presentación de los Estados Contables cumplimenta lo dispuesto por disposiciones de las Resoluciones Técnicas N° 6, 8, 9, 16, 17 y 22, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas y las Resoluciones I.G.J. N° 07/2015

**c) Unidad de Medida y Resolución 539-18**

Descripción general

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de marzo de 2024), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras patrimoniales al 31 de diciembre de 2023 y de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2023. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente a los ejercicios mencionados.

Desde la entrada en vigencia de la RT N° 39, que modificó las normas sobre unidad de medida contenidas en la RT N° 17, sección 3.1, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico con tales características, la RT N° 17 proporciona distintos indicadores.

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.  
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION



PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. N° 12  
(Secio)  
Dr. Adrián F. Peris

Pablo Miguel Bertone  
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi  
Síndico Titular

**Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**  
**Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA**  
**Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**  
**al 31 de marzo de 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023**  
(En Moneda Homogénea)

Para favorecer la consistencia en la aplicación de los diferentes indicadores entre distintas entidades, la Interpretación N° 8 establece como indicador clave y condición necesaria para reexpresar las cifras de los estados contables preparados bajo esa RT, al hecho fáctico de que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM), del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) alcance o sobrepase el 100 %.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100 % acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ello, la Junta de Gobierno (JG) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) emitió la Resolución JG N° 539/2018 (aprobada por el CPCECABA mediante Resolución C. D. N° 107/2018 y su modificatoria la Res. M. D. N° 11/2019), indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2018 deberían ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. La mencionada resolución también indicó que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados hasta el 30 de junio de 2018 inclusive no deberían reexpresarse.

La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 de febrero de 2003 por la vigencia del Decreto N° 664/2003 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del 1 de marzo de 2003. Conforme lo resuelto por la FACPCE a través de la Resolución JG N° 287/03, y por el CPCECABA, a través de su Resolución M. D. N° 41/2003, hubiera correspondido la discontinuación de la aplicación del ajuste por inflación a partir del 1 de octubre de 2003; sin embargo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda entre el 28 de febrero de 2003 y el 30 de septiembre de 2003 no fueron significativos.

El referido Decreto N° 664/2003 fue derogado tras la promulgación de la Ley N° 27.468, el 3 de diciembre de 2018. Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2018, la Inspección General de Justicia (IGJ) emitió la Resolución General N° 10/2018, que reglamentó la entrada en vigencia de la aplicación de la RT N° 6 y derogó la prohibición de presentar estados contables ajustados por inflación a partir del 31/12/2018.

Descripción del proceso de reexpresión a moneda de cierre

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Entidad deberá, entre otras cosas:

- Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.  
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOMÉ Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T 1 N° 32  
(Secio)  
Dr. Adrián F. Peris

Pablo Miguel Bertone  
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi  
Síndico Titular

**Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**

**Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA**

**Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**  
**al 31 de marzo de 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023**  
(En Moneda Homogénea)

- Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018. La variación del índice utilizado para la reexpresión del estado de situación patrimonial ha sido del 51,62 % entre el ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2024 y el finalizado el 31 de diciembre de 2023; mientras que la variación del índice utilizado para la reexpresión de los estados de resultados, evolución del patrimonio neto y flujo de efectivo ha sido del 287,87 % entre el ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2024 y el finalizado el 31 de marzo de 2023.
- Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.
- Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluye RECPAM )" del estado de resultados.

Utilización de dispensas opcionales establecidas por RT N° 6 y Resolución JG N° 539/2018 de la FACPCE

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la Resolución N° 539/2018 (FACPCE), en su versión adoptada por el CPCECABA mediante las Resoluciones CD 107/2018 y MD 11/2019, relacionadas con la aplicación posterior de la RT N° 6, tras la reanudación luego de un período de estabilidad :

- No ha presentado la nota requerida por el inciso (b), del párrafo 6, de la Interpretación N° 2 "Estado de Flujo de Efectivo y sus Equivalentes" (FACPCE).
- Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros y por tenencia, incluyendo al resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), denominada "Resultados financieros y por tenencia (incluyendo al RECPAM)", tal como lo permite la RT N° 6.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información contenida en los estados contables.

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.  
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T 1 N° 32  
(Secio)  
Dr. Adrián F. Peris

Pablo Miguel Bertone  
**Presidente**

Dr. Marcos Mazzinghi  
**Síndico Titular**

**Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**  
**Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA**  
**Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**  
**al 31 de marzo de 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023**  
(En Moneda Homogénea)

**Nota 2: Criterios de Medición**

Los principales criterios de medición utilizados para la preparación de los estados contables son los siguientes:

**Caja y Bancos**

En moneda nacional: Han sido valuados a su valor nominal.

**Créditos, Otros Créditos y Deudas**

En moneda nacional: Los créditos y deudas han sido valuados a su valor nominal, más la porción de los resultados financieros devengada hasta el cierre de cada ejercicio, por considerarse la diferencia con el valor actual neto no significativa.

**Bienes de Uso**

Los bienes de uso han sido valuados a su costo de adquisición, reexpresado de acuerdo con lo indicado en la Nota 1.c., neto de las correspondientes depreciaciones acumuladas al cierre de cada ejercicio.

Las depreciaciones han sido calculadas según el método de la línea recta, de acuerdo con la vida útil estimada para cada uno de los bienes.

La entidad estima que el valor de los bienes mencionados, considerados en su conjunto, no supera su valor recuperable.

**Otros Activos**

Se encuentran valuados a su valor nominal neto de su previsión por desvalorización.

**Cuentas de Resultados**

Se expresaron en moneda homogénea considerando el mes en que se originaron, excepto los cargos por activos consumidos (depreciaciones y bajas de bienes de uso, y amortizaciones de activos intangibles y bienes recibidos en concesión), determinados de acuerdo con los valores en moneda homogénea de tales activos.

**Patrimonio Neto**

Se encuentran expresadas en moneda homogénea. El exceso de valor actualizado del capital social sobre su valor nominal ha sido expuesto en el patrimonio neto en la cuenta "Ajuste de capital".

**Componentes Financieros Implícitos**

No han sido segregados los componentes financieros implícitos contenidos en los saldos de activos, pasivos y de recursos y gastos, por estimarse que los mismos no son significativos.

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.  
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A.T. 118932  
(Secio)  
Dr. Adrián F. Peris

Pablo Miguel Bertone  
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi  
Síndico Titular

**Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**  
**Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA**  
**Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**  
**al 31 de marzo de 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023**  
(En Moneda Homogénea)

**Uso de Estimaciones**

La preparación de estos estados contables requiere que se realicen estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y de los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de emisión de los presentes estados, como así también de los recursos y gastos registrados en el ejercicio.

Se realizan estimaciones para calcular, entre otros, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos y las provisiones. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.  
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION



PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A.T. 1832  
(Socio)  
Dr. Adrián F. Peris

Pablo Miguel Bertone  
**Presidente**

Dr. Marcos Mazzinghi  
**Síndico Titular**

**Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**  
**Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA**  
**Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**  
**al 31 de marzo de 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023**  
(En Moneda Homogénea)

**Nota 3: Composición de los principales Rubros**

	31/03/2024	31/12/2023
	\$	\$
<b>a) Caja y Bancos</b>		
Caja en Moneda Nacional	99.447,48	135.578,90
Banco BST - Cta. Cte. en Pesos	14.026,01	19.358,49
Banco CMF - Cta. Cte. en Pesos	25.757,08	29.081,66
Banco de Córdoba - Cta. Cte. en Pesos	18.704,16	12.336,55
Banco Galicia - Cta. Cte. en Pesos	274.544,79	227.226,24
Banco Macro - Cta. Cte. en Pesos	9.411,65	9.124,51
Banco Mariva - Cta. Cte. en Pesos	22.879,37	32.295,19
Valores a Depositar	11.799.905,97	0,00
<b>Total</b>	<b>12.264.676,51</b>	<b>465.001,54</b>
<b>b) Inversiones</b>		
<b>Corriente</b>		
FCI Galicia	860,98	378,33
FCI Mariva	58.844,71	72.568,42
FCI QM	522.722,85	19.554,93
<b>Total</b>	<b>582.428,54</b>	<b>92.501,68</b>
<b>No Corriente</b>		
Aporte Societario en Fidus Sociedad de Garantía Recíproca	50.000,00	75.810,95
<b>Total</b>	<b>50.000,00</b>	<b>75.810,95</b>
<b>c) Créditos por Ventas</b>		
Deudores por Ventas	1.698.389,59	24.315.796,02
Deudores Varios	36.516.383,25	0,00
<b>Total</b>	<b>38.214.772,84</b>	<b>24.315.796,02</b>

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del Auditor adjunto  
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.E.C.E.C.A.B.A.T. N° 12  
(Secio)  
Dr. Adrián F. Peris

Pablo Miguel Bertone  
**Presidente**

Dr. Marcos Mazzinghi  
**Síndico Titular**

**Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**  
**Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA**  
**Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**  
**al 31 de marzo de 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023**  
(En Moneda Homogénea)

	31/03/2024	31/12/2023
	\$	\$
<b>d) Créditos Fiscales</b>		
IIBB Saldo a Favor	682,35	351.943,28
Imp. Ganancias Saldo a Favor	1.558.276,75	2.362.688,71
Imp. Deb. Cred. Banc. Ley 25413	9.317.286,77	10.492.014,54
IVA Saldo a Favor	26.806.284,85	66.467.950,66
Retenciones y Percepciones Imp a las Gcias	6.740.555,47	4.099.096,56
<b>Total</b>	<b>44.423.086,19</b>	<b>83.773.693,76</b>
<b>e) Bienes de Cambio</b>		
Hacienda	1.040.718.590,59	1.248.520.183,03
Insumos Varios de Agricultura y Ganaderia	121.610.357,65	196.039.998,13
Sementeras	65.789.275,61	54.031.249,96
Trigo	0,00	2.329.052,04
<b>Total</b>	<b>1.228.118.223,85</b>	<b>1.500.920.483,17</b>
<b>f) Otros Créditos</b>		
Cta. Part. Bertone, Pablo	54.361,75	82.424,31
Seguros Anticipados	23.542,37	52.439,11
<b>Total</b>	<b>77.904,12</b>	<b>134.863,43</b>
<b>g) Deudas Bancarias</b>		
<b>Corriente</b>		
Préstamo Banco Galicia	3.944.590,57	11.076.208,89
Préstamo Bancor	71.633.349,07	89.152.598,82
<b>Total</b>	<b>75.577.939,64</b>	<b>100.228.807,71</b>

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del Auditor adjunto  
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A.T. 11732  
\_\_\_\_\_  
(Socio)  
Dr. Adrián F. Peris

Pablo Miguel Bertone  
**Presidente**

Dr. Marcos Mazzinghi  
**Síndico Titular**

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**  
Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**  
Ejercicio N° 8: Iniciado el **01 de ENERO de 2024**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**  
**al 31 de marzo de 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023**  
(En Moneda Homogénea)

	31/03/2024	31/12/2023
	\$	\$
<b>No Corriente</b>		
Préstamo Bancor	61.703.453,42	126.676.547,78
<b>Total</b>	<b>61.703.453,42</b>	<b>126.676.547,78</b>
<b>h) Deudas Comerciales</b>		
Proveedores	23.298.268,52	14.647.319,37
<b>Total</b>	<b>23.298.268,52</b>	<b>14.647.319,37</b>
<b>i) Deudas Sociales</b>		
A.R.T. a Pagar	215.491,62	255.821,42
Cargas Sociales a Pagar	1.772.315,45	2.186.915,60
Obra Social a Pagar	408.820,06	481.488,15
Renatre a Pagar	86.129,50	111.759,28
Seg. de Vida a Pagar	703,56	475,24
UATRE a Pagar	58.451,01	74.506,16
<b>Total</b>	<b>2.541.911,20</b>	<b>3.110.965,86</b>
<b>j) Deudas Fiscales</b>		
Retención Imp a las Gcias a Pagar	921.450,33	465.712,77
<b>Total</b>	<b>921.450,33</b>	<b>465.712,77</b>

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del Auditor adjunto  
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T. 1 N° 32  
(Socio)  
Dr. Adrián F. Peris

Pablo Miguel Bertone  
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi  
Síndico Titular



**Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**  
**Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA**  
**Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**  
**al 31 de marzo de 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023**  
(En Moneda Homogénea)

	31/03/2024	31/12/2023
	\$	\$
<b>k) Otras Deudas</b>		
<b>Corriente</b>		
Cta. Part. Peralta, Andrés	46.193.418,53	30.439.448,31
Cta. Part. Salomon, Nestor	2.966.120,25	4.497.287,67
Hipotecas a Pagar	459.900.000,00	659.299.372,98
Oblig. Negoc. Emitidas a Pagar	117.641.095,89	195.240.188,51
Préstamo Andrés Peralta	150.337.751,50	0,00
<b>Total</b>	<b>777.038.386,17</b>	<b>889.476.297,47</b>
<b>No Corriente</b>		
Oblig. Negoc. Emitidas a Pagar	201.000.000,00	304.760.005,10
Préstamo Andrés Peralta	0,00	227.944.944,85
<b>Total</b>	<b>201.000.000,00</b>	<b>532.704.949,95</b>

**l) Capital Social**

En cumplimiento de la Resolución 6/80 de la Inspección General de Justicia, informamos que a la fecha de finalización del ejercicio el Capital suscrito e integrado es de \$ 50.000.000.-

**Nota 4: Bienes de Disponibilidad Restringida**

Al 31 de marzo de 2024 no existen bienes cuya disponibilidad se encuentre restringida.

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del Auditor adjunto  
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A.T. 11732  
(Secio)  
Dr. Adrián F. Peris

Pablo Miguel Bertone  
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi  
Síndico Titular

**Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**  
**Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA**  
**Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024**

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES**  
**al 31 de marzo de 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023**  
(En Moneda Homogénea)

**Nota 5: Arrendamientos**

La Sociedad desarrolla su actividad en campos arrendados.

Existe un Contrato de Arrendamiento entre San Bautista del Sur SA y Eipor SA, sobre unas fracciones de campo ubicadas en el Partido de Tornquist, Provincia de Buenos Aires, donde opera San Bautista del Sur SA. La fecha del contrato consta del 31 de agosto de 2017, cuya vigencia comienza desde el 01 de agosto de 2017 hasta el 01 de diciembre de 2020. También existe una Adenda a este contrato de arrendamiento, de fecha 30 de diciembre de 2017, firmada entre las partes, en la cual se modifica la cláusula tercera del contrato original.

La cláusula modificada mediante la adenda mencionada (tercera del contrato original), en el considerando número cuatro (4), refleja que las partes por mutuo acuerdo, deciden extender el plazo de gracia acordado en la cláusula tercera del contrato.

El plazo de gracia para la cancelación del arrendamiento se especifica de la siguiente manera:

“Las partes acuerdan que el arrendamiento quedará bonificado durante el período que transcurra entre el 01 de agosto de 2017 y el 31 de diciembre de 2023, período durante el cual no devengará la obligación de pagar arrendamiento alguno”.

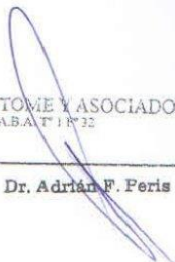
Además, dicho Contrato de Arrendamiento fue extendido mediante una prórroga, firmada el 30 de diciembre de 2020, por un período de cinco (5) años, a partir del día 01 de enero de 2021 hasta el 31 de diciembre de 2026, donde se ratifica la vigencia de las cláusulas del contrato original y su adenda, por lo que el plazo de gracia se mantiene vigente posterior al cierre del ejercicio 2024.

**Nota 6: Hechos Posteriores al Cierre**

No se produjeron con posterioridad a la fecha del presente ejercicio hechos o circunstancias que pudieran incidir significativamente sobre los resultados.

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del Auditor adjunto  
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION



PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T 1 P 12  
(Secio)  
Dr. Adrián F. Peris

Pablo Miguel Bertone  
**Presidente**

Dr. Marcos Mazzinghi  
**Síndico Titular**

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**  
Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**  
Ejercicio N° 8: Iniciado el **01 de ENERO de 2024**

**COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS**  
**al 31 de marzo de 2024, comparativo al 31 de marzo de 2023**  
**ANEXO I**  
(En Moneda Homogénea)

	31/03/2024	31/03/2023
	\$	\$
Existencia Inicial - Hacienda	1.248.520.183,03	650.735.431,47
Existencia Inicial - Insumos Varios de Agricultura y Ganadería	196.039.998,13	15.390.760,63
Existencia Inicial - Cebada	0,00	1.963.614,13
Existencia Inicial - Trigo	2.329.052,04	0,00
Existencia Inicial - Sementeras	54.031.249,96	70.047.030,38
Existencia Inicial - Verdeos de Verano	0,00	38.209.977,29
<b>Más:</b>		
Compras de Insumos y Servicios	64.665.505,25	62.420.128,00
Resultados por Tenencia	(146.009.984,54)	(69.204.187,70)
<b>Menos:</b>		
Existencia Final - Hacienda	1.040.718.590,59	613.810.367,72
Existencia Final - Insumos Varios de Agricultura y Ganadería	121.610.357,65	75.107.292,89
Existencia Final - Sementeras	65.789.275,61	33.556.065,04
<b>COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS</b>	<b>191.457.780,04</b>	<b>47.089.028,56</b>

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.  
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T 1 N° 32  
(Secio)  
Dr. Adrián F. Peris

Pablo Miguel Bertone  
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi  
Síndico Titular

**Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**  
**Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA**  
**Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024**

**INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. B) DE LA LEY NRO. 19550**  
**al 31 de marzo de 2024, comparativo al 31 de marzo de 2023**  
**ANEXO II**  
(En Moneda Homogénea)

Rubro	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Total al 31/03/2024
Amortizaciones	4.968.201,73	0,00	4.968.201,73
Certificaciones	548.555,08	0,00	548.555,08
Gastos Bancarios	918.883,05	0,00	918.883,05
Gastos de Internet	229.239,09	0,00	229.239,09
Gastos de Luz y Gas	211.237,82	0,00	211.237,82
Gastos Varios	98.800,03	0,00	98.800,03
Honorarios Profesionales	2.770.915,84	0,00	2.770.915,84
Impuestos, Tasas y Contribuciones	2.198.014,92	0,00	2.198.014,92
Ingresos Brutos	0,00	6.598.275,24	6.598.275,24
Librería y Papelería	8.719,41	0,00	8.719,41
Movilidad y Viáticos	481.662,67	0,00	481.662,67
Prepaga	2.953.080,11	0,00	2.953.080,11
Reparación y Mantenimiento	15.443.726,23	0,00	15.443.726,23
Seguros y Patentes	12.397,66	0,00	12.397,66
Sueldos	11.878.372,38	0,00	11.878.372,38
<b>TOTAL AL 31/03/2024</b>	<b>42.721.806,00</b>	<b>6.598.275,24</b>	<b>49.320.081,24</b>
<b>TOTAL AL 31/03/2023</b>	<b>42.678.440,24</b>	<b>4.279,07</b>	<b>42.682.719,31</b>

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.  
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A.T. N° 32  
(Socio)  
Dr. Adrián F. Peris

Pablo Miguel Bertone  
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi  
Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**  
 Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**  
 Ejercicio N° 8: Iniciado el **01 de ENERO de 2024**

**BIENES DE USO**  
**al 31 de marzo de 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023**  
**ANEXO III**  
 (En Moneda Homogénea)

CUENTA PRINCIPAL	Valor al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Valor al cierre del ejercicio	AMORTIZACIONES			NETO RESULTANTE 31/03/2024	NETO RESULTANTE 31/12/2023
					Acumuladas al inicio	del ejercicio	Acumuladas al cierre		
Equipos de Computación	296.883,65	0,00	0,00	296.883,65	264.539,45	8.086,05	272.625,49	<b>24.258,16</b>	<b>32.344,21</b>
Instalaciones	121.117.116,77	15.934.964,86	0,00	137.052.081,63	12.111.711,68	3.426.302,04	15.538.013,72	<b>121.514.067,92</b>	<b>109.005.405,09</b>
Muebles y Útiles	42.328.424,30	645.110,36	0,00	42.973.534,65	19.458.720,51	1.074.338,37	20.533.058,88	<b>22.440.475,77</b>	<b>22.869.703,78</b>
Maquinarias y Equipos	13.256.818,45	0,00	0,00	13.256.818,45	6.034.434,31	459.475,27	6.493.909,58	<b>6.762.908,87</b>	<b>7.222.384,14</b>
Terrenos	1.226.701.490,59	0,00	0,00	1.226.701.490,59	0,00	0,00	0,00	<b>1.226.701.490,59</b>	<b>1.226.701.490,59</b>
<b>TOTALES</b>	<b>1.403.700.733,76</b>	<b>16.580.075,22</b>	<b>0,00</b>	<b>1.420.280.808,98</b>	<b>37.869.405,94</b>	<b>4.968.201,73</b>	<b>42.837.607,67</b>	<b>1.377.443.201,30</b>	<b>1.365.831.327,81</b>

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.  
 FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A.T. N° 32  
 (Secio)  
 Dr. Adrián F. Peris

Pablo Miguel Bertone  
 Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi  
 Síndico Titular

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**  
Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**  
Ejercicio N° 8: Iniciado el **01 de ENERO de 2024**

**INVENTARIO AL 31-03-2024**

(En Moneda Homogénea)

<b>ACTIVO</b>		<b>\$</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
<b>Caja y Bancos - Nota 3.a</b>		
Caja en Moneda Nacional	99.447,48	
Banco BST - Cta. Cte. en Pesos	14.026,01	
Banco CMF - Cta. Cte. en Pesos	25.757,08	
Banco de Córdoba - Cta. Cte. en Pesos	18.704,16	
Banco Galicia - Cta. Cte. en Pesos	274.544,79	
Banco Macro - Cta. Cte. en Pesos	9.411,65	
Banco Mariva - Cta. Cte. en Pesos	22.879,37	
Valores a Depositar	<u>11.799.905,97</u>	12.264.676,51
<b>Inversiones - Nota 3.b</b>		
FCI Galicia	860,98	
FCI Mariva	58.844,71	
FCI QM	<u>522.722,85</u>	582.428,54
<b>Créditos por Ventas - Nota 3.c</b>		
Deudores por Ventas	1.698.389,59	
Deudores Varios	<u>36.516.383,25</u>	38.214.772,84
<b>Créditos Fiscales - Nota 3.d</b>		
IIBB Saldo a Favor	682,35	
Imp. Ganancias Saldo a Favor	1.558.276,75	
Imp. Deb. Cred. Banc. Ley 25413	9.317.286,77	
IVA Saldo a Favor	26.806.284,85	
Retenciones y Percepciones Imp a las Gcias	<u>6.740.555,47</u>	44.423.086,19
<b>Bienes de Cambio - Nota 3.e</b>		
Hacienda	1.040.718.590,59	
Insumos Varios de Agricultura y Ganaderia	121.610.357,65	
Sementeras	<u>65.789.275,61</u>	1.228.118.223,85

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.  
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T 1 N° 32  
(Secio)  
Dr. Adrián F. Peris

Pablo Miguel Bertone  
**Presidente**

Dr. Marcos Mazzinghi  
**Síndico Titular**

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**  
 Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**  
 Ejercicio N° 8: Iniciado el **01 de ENERO de 2024**

**INVENTARIO AL 31-03-2024 ( continuación )**

(En Moneda Homogénea)

**Otros Créditos - Nota 3.f**

Cta. Part. Bertone, Pablo	54.361,75	
Seguros Anticipados	<u>23.542,37</u>	77.904,12

**TOTAL ACTIVO CORRIENTE**

**1.323.681.092,05**

**ACTIVO NO CORRIENTE**

**Inversiones - Nota 3.b**

Aporte Societario en Fidus Sociedad de Garantía Recíproca	<u>50.000,00</u>	50.000,00
-----------------------------------------------------------	------------------	-----------

**Bienes de Uso - Anexo III**

Equipos de Computación	296.883,65	
Amort Acum Eq de Computación	(272.625,49)	
Instalaciones	137.052.081,63	
Amort Acum Instalaciones	(15.538.013,72)	
Muebles y Útiles	42.973.534,65	
Amort Acum Muebles y Útiles	(20.533.058,88)	
Maquinarias y Equipos	13.256.818,45	
Amort Acum Maq y Equipos	(6.493.909,58)	
Terrenos	<u>1.226.701.490,59</u>	1.377.443.201,30

**TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE**

**1.377.493.201,30**

**TOTAL ACTIVO**

**2.701.174.293,35**

**PASIVO**

\$

**PASIVO CORRIENTE**

**Deudas Bancarias - Nota 3.g**

Préstamo Banco Galicia	3.944.590,57	
Préstamo Bancor	<u>71.633.349,07</u>	75.577.939,64

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.  
 FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.  
 C.P.C.E.C.A.B.A.T.º 1º F.º 32  
 (Secio)  
 Dr. Adrián F. Peris

Pablo Miguel Bertone  
**Presidente**

Dr. Marcos Mazzinghi  
**Síndico Titular**

Denominación de la sociedad: **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**  
Número de registro en la Inspección General de Justicia: **12069 del Libro 84 de SA**  
Ejercicio N° 8: Iniciado el **01 de ENERO de 2024**

**INVENTARIO AL 31-03-2024 ( continuación )**

(En Moneda Homogénea)

***Deudas Comerciales - Nota 3.h***

Proveedores	<u>23.298.268,52</u>	23.298.268,52
-------------	----------------------	---------------

***Deudas Sociales - Nota 3.i***

A.R.T. a Pagar	215.491,62	
Cargas Sociales a Pagar	1.772.315,45	
Obra Social a Pagar	408.820,06	
Renatre a Pagar	86.129,50	
Seg. de Vida a Pagar	703,56	
UATRE a Pagar	<u>58.451,01</u>	2.541.911,20

***Deudas Fiscales - Nota 3.j***

Retención Imp a las Gcias a Pagar	<u>921.450,33</u>	921.450,33
-----------------------------------	-------------------	------------

***Otras Deudas - Nota 3.k***

Cta. Part. Peralta, Andrés	46.193.418,53	
Cta. Part. Salomon, Nestor	2.966.120,25	
Hipotecas a Pagar	459.900.000,00	
Oblig. Negoc. Emitidas a Pagar	117.641.095,89	
Préstamo Andrés Peralta	<u>150.337.751,50</u>	777.038.386,17

**TOTAL PASIVO CORRIENTE**

**879.377.955,86**

**PASIVO NO CORRIENTE**

***Deudas Bancarias - Nota 3.g***

Préstamo Bancor	<u>61.703.453,42</u>	61.703.453,42
-----------------	----------------------	---------------

***Otras Deudas - Nota 3.k***

Oblig. Negoc. Emitidas a Pagar	<u>201.000.000,00</u>	201.000.000,00
--------------------------------	-----------------------	----------------

**TOTAL PASIVO NO CORRIENTE**

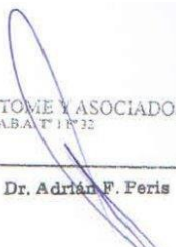
**262.703.453,42**

**TOTAL PASIVO**

**1.142.081.409,28**

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.  
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

  
PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.  
CPCECABA T° 1° 32  
(Socio)  
Dr. Adrián F. Peris

Pablo Miguel Bertone  
Presidente

Dr. Marcos Mazzinghi  
Síndico Titular



**Denominación de la sociedad: SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**  
**Número de registro en la Inspección General de Justicia: 12069 del Libro 84 de SA**  
**Ejercicio N° 8: Iniciado el 01 de ENERO de 2024**

**INVENTARIO AL 31-03-2024 ( continuación )**  
(En Moneda Homogénea)

<b>PATRIMONIO NETO</b>			\$
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital	50.000.000,00		
Ajuste de Capital	542.592.938,68		
Aportes Irrevocables	467.221.264,90		
Reserva Legal	12.424.233,70		
Reserva Facultativa	236.060.440,29		
Resultado del Ejercicio	<u>250.794.006,50</u>	1.559.092.884,07	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b><u>1.559.092.884,07</u></b>	
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO NETO</b>		<b><u>2.701.174.293,35</u></b>	

Las Notas y los Anexos que se adjuntan, forman parte integrante de este Estado.

Ver informe del auditor adjunto.  
FIRMADO PARA SU IDENTIFICACION

PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A.T. N° 32  
(Socio)  
Dr. Adrián F. Peris

Pablo Miguel Bertone  
**Presidente**

Dr. Marcos Mazzinghi  
**Síndico Titular**

## INFORME DE LA SINDICATURA.

Señores Accionistas de  
**SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**  
Presente

En mi carácter de síndico de **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.** (en adelante la “Sociedad”), de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades (LGS), he examinado los documentos detallados en el párrafo I siguiente.

Mi responsabilidad es informar sobre dichos documentos basado en el trabajo que se menciona en el párrafo II.

### I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estado de situación patrimonial al 31 de marzo del 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023.
- b) Estado de resultados al 31 de marzo del 2024, comparativo al 31 de marzo de 2023.
- c) Estado de evolución del patrimonio neto.
- d) Estado de flujo de efectivo en moneda homogénea al 31 de marzo del 2024, comparativo al 31 de marzo de 2023.
- e) Notas a los Estados Contables.
- f) Cambios en Activos y Pasivos.
- g) Actividades en Inversión.
- h) Costo de mercaderías vendidas.
- i) Información requerida por el art. 64, inc. B) de la ley nro. 19550.
- j) Bienes de Uso al 31 de marzo del 2024.
- k) Inventario al 31 de marzo de 2024.

### II. ALCANCE DEL INFORME

El examen de los documentos mencionados precedentemente, fue realizado por esta Sindicatura de acuerdo con las normas que se encuentran vigentes. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio que administra la Sociedad. Considero que mi trabajo me brinda una base razonable para fundamentar mi informe. Asimismo, en relación con la información exhibida por el Directorio

correspondiente al ejercicio económico trimestral finalizado al 31 de marzo de 2024, he verificado que contiene la información requerida por la LGS y, en lo que es materia de mi competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

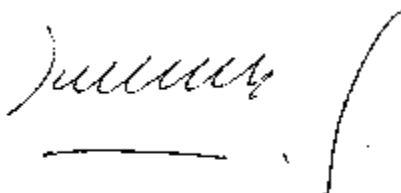
### III. DICTAMEN

Basado en el examen realizado, en mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 y los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y el flujo de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales.

En relación con las menciones del Directorio, no tengo observaciones que formular en materia de mi competencia, y considero que las mismas reflejan el estado actual y futuro de la Sociedad.

Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 03 de mayo de 2024.



Marcos Mazzinghi

Síndico

CPACF T° 92 F° 457

# **INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

A los Señores Accionistas de  
**SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**  
CUIT N°: 30-71565934-0  
Domicilio legal: Av. Corrientes 1174, Piso 6  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## **Informe sobre los estados contables de períodos intermedios**

### **Identificación de los estados contables de períodos intermedios objeto de la revisión**

He revisado los estados contables de SAN BAUTISTA DEL SUR S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de marzo de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 6 y los anexos I a III.

Las cifras y otra información correspondientes a los ejercicios económicos terminados el 31 de marzo de 2023 y el 31 de diciembre de 2023 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

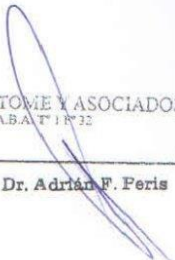
### **Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados contables**

El Directorio es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

### **Responsabilidades del auditor**

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

  
PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A.T. 11732  
(Secio)  
Dr. Adrián F. Peris

## **Conclusión**

Sobre la base de mi revisión, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de SAN BAUTISTA DEL SUR S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

## **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 1.772.315,45 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 03 de mayo de 2024

PERIS-TOMÉ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 32

---

Dr. Adrián E. Peris  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 238 F° 136  
Contador Público (UBA)  
Cuit: 23-18138826-9

(Socio)

# **INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

A los Señores Accionistas de  
**SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**  
CUIT N°: 30-71565934-0  
Domicilio legal: Av. Corrientes 1174, Piso 6  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## **Informe sobre los estados contables de períodos intermedios**

### **Identificación de los estados contables de períodos intermedios objeto de la revisión**

He revisado los estados contables de SAN BAUTISTA DEL SUR S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de marzo de 2024, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 6 y los anexos I a III.

Las cifras y otra información correspondientes a los ejercicios económicos terminados el 31 de marzo de 2023 y el 31 de diciembre de 2023 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del período intermedio actual.

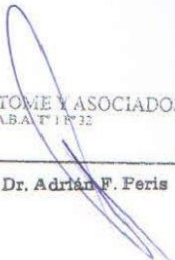
### **Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados contables**

El Directorio es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos correspondientes al período intermedio mencionado precedentemente de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

### **Responsabilidades del auditor**

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

  
PERIS-TOME Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A.T. 11732  
(Secio)  
Dr. Adrián F. Peris

## **Conclusión**

Sobre la base de mi revisión, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de SAN BAUTISTA DEL SUR S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

## **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 1.772.315,45 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 03 de mayo de 2024

PERIS-TOMÉ Y ASOCIADOS S.R.L.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 32

---

Dr. Adrián E. Peris  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 238 F° 136  
Contador Público (UBA)  
Cuit: 23-18138826-9

(Socio)

## INFORME DE LA SINDICATURA.

Señores Accionistas de  
**SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**  
Presente

En mi carácter de síndico de **SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.** (en adelante la “Sociedad”), de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades (LGS), he examinado los documentos detallados en el párrafo I siguiente.

Mi responsabilidad es informar sobre dichos documentos basado en el trabajo que se menciona en el párrafo II.

### I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estado de situación patrimonial al 31 de marzo del 2024, comparativo al 31 de diciembre de 2023.
- b) Estado de resultados al 31 de marzo del 2024, comparativo al 31 de marzo de 2023.
- c) Estado de evolución del patrimonio neto.
- d) Estado de flujo de efectivo en moneda homogénea al 31 de marzo del 2024, comparativo al 31 de marzo de 2023.
- e) Notas a los Estados Contables.
- f) Cambios en Activos y Pasivos.
- g) Actividades en Inversión.
- h) Costo de mercaderías vendidas.
- i) Información requerida por el art. 64, inc. B) de la ley nro. 19550.
- j) Bienes de Uso al 31 de marzo del 2024.
- k) Inventario al 31 de marzo de 2024.

### II. ALCANCE DEL INFORME

El examen de los documentos mencionados precedentemente, fue realizado por esta Sindicatura de acuerdo con las normas que se encuentran vigentes. Dichas normas requieren que el examen de los estados contables se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio que administra la Sociedad. Considero que mi trabajo me brinda una base razonable para fundamentar mi informe. Asimismo, en relación con la información exhibida por el Directorio



correspondiente al ejercicio económico trimestral finalizado al 31 de marzo de 2024, he verificado que contiene la información requerida por la LGS y, en lo que es materia de mi competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

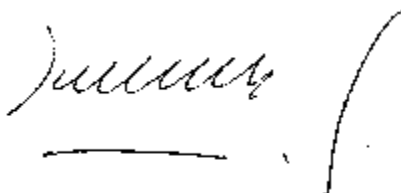
### III. DICTAMEN

Basado en el examen realizado, en mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 y los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio neto y el flujo de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas contables profesionales.

En relación con las menciones del Directorio, no tengo observaciones que formular en materia de mi competencia, y considero que las mismas reflejan el estado actual y futuro de la Sociedad.

Los estados contables adjuntos y el correspondiente inventario surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 03 de mayo de 2024.



Marcos Mazzinghi

Síndico

CPACF T° 92 F° 457