



## **RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO CONTABLE TRIMESTRAL FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los estados financieros de San Bautista del Sur S.A. (en adelante la “Sociedad”, la “Entidad” o la “Compañía” indistintamente) al 31 de marzo de 2024, por lo que para un análisis más detallado debe ser leída en conjunción con la mencionada información.

### **BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD EN EL PERÍODO CONTABLE TRIMESTRAL FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

San Bautista del Sur S.A. es una empresa que se dedica a la actividad ganadera (cría e invernada) y agrícola que inició sus actividades el 9 de junio de 2017. Los establecimientos donde opera se encuentran ubicados en las localidades de García del Río y Tres Picos, Partido de Tornquist, Provincia de Buenos Aires, ubicados próximos a la Sierra de La Ventana y a una distancia de 52 kms y 45 kms de la Ciudad de Bahía Blanca, respectivamente.

La actividad principal es la cría de ganado bovino de la raza Aberdeen Angus, produciendo terneros de primera calidad para la venta mayormente a feedlots de la zona núcleo con la misión de satisfacer las necesidades de los clientes, superando siempre sus expectativas.

Las vaquillonas y vacas son de rodeo general, madres Angus Seleccionadas y Puras Controladas. Los toros son Aberdeen Angus negros, puros controlados. Se hace foco en la selección y calificación de los proveedores de hacienda, que tiene por objeto mantener un alto nivel de calidad genética.

Se cumplió un amplio programa de vacunación dentro de los cuales incluye los establecidos por SENASA.

La empresa opera en establecimientos que suman 2.856 hectáreas, de las cuales 2.385 son arrendadas. Las restantes hectáreas, corresponden a la adquisición del Establecimiento Santa María en noviembre del 2022. El establecimiento adquirido tiene una extensión de 841 hectáreas de campo, distribuidas en 16 lotes.

De las hectáreas arrendadas, 2.015 hectáreas en las que opera SBS son propiedad de Eipor S.A. A su vez, se ha decidido no hacer uso de la opción de renovación para el período 2024 del contrato de arrendamiento de 370 hectáreas entre San Bautista del Sur S.A. y los señores Oscar Alberto Salaberry y Jorge Daniel Salaberry, cuyo contrato finalizó en diciembre 2023.

Contamos con los recursos suficientes y stocks en alimentos y pasturas para asegurarnos la calidad y cantidad en la alimentación durante el ejercicio entrante.

En lo financiero, la Cía. El día 29/08/2023 realizó la licitación pública de una Obligación Negociables denominada “Obligación Negociable PyME CNV Garantizadas San Bautista del Sur S.A. Serie I” por un valor nominal de \$300.000.000 (Pesos Trescientos Millones), la cual se ha podido colocar la totalidad de su valor



nominal habiendo recibido ofertas por \$2.000.000.000, superándose ampliamente las expectativas de aceptación en el mercado. Las condiciones de la misma son a 24 meses desde la fecha de emisión y liquidación pagaderos en 3 cuotas semestrales a partir del mes 12. Dichas cuotas serán equivalentes al 33% del capital en los meses 12 y 18 y del 34% en el mes 24. Con respecto a los intereses, la tasa de referencia será la Tasa Badlar Bancos Privados + 0% y se abonaran de forma trimestral. A la fecha se ha cumplimentado con el pago de los intereses trimestrales en los meses de noviembre 2023 y en febrero 2024, siendo la próxima fecha de pago el día 29/05/2024.

A partir de lo recaudado en la emisión de la ON, San Bautista del Sur ha podido incorporar hacienda para el crecimiento del plantel de madres que beneficia el desarrollo de nuestro negocio. Agradecemos a las sociedades organizadoras, colocadoras y entidades de garantía y oferentes por la confianza en nosotros.

### **Ganadería**

Nuestro rodeo pertenece en su totalidad a la raza Aberdeen Angus. Raza productora de carne de calidad, reconocida por su fertilidad, rusticidad, precocidad reproductiva, facilidad de parto, aptitud materna y longevidad.

Nuestro plantel está distribuido de la siguiente manera (por categorías y establecimientos):

CATEGORIA	SBS1	SBS2	SBS3 E	SBS3 O	SBS4	STA MARIA	TOTAL
TOROS						32	32
TORITOS							0
VACAS							0
VACAS PREÑADAS	105	193	100	74	293		765
VACAS CON TERNERO AL PIE				77			77
VAQUILLONAS VACIAS					1		1
VAQUILLONAS PREÑADAS					24	472	496
TERNEROS AL PIE	48		1	36	26	72	183
TERNERAS AL PIE	60			31	71	99	261
TERNEROS EN RECRÍA						18	18
TERNERAS EN RECRÍA						196	196
<b>TOTAL</b>	<b>213</b>	<b>193</b>	<b>101</b>	<b>218</b>	<b>415</b>	<b>889</b>	<b>2029</b>

Al 31/03/2024 tenemos un stock de 2029 cabezas entre todas las categorías de hacienda. De estas el 89% son hembras y el 11% son machos. Nuestro plantel de reproductores machos se compone de 32 toros provenientes de cabañas reconocidas de la provincia de Buenos Aires y otros que han sido criados por nosotros que son hijos de vacas puras controladas adquiridas a la Cabaña Angus del Sur, Nirihuau y La Helvecia.

Contamos con un plantel de 1.339 madres, lo que nos da una capacidad de producción de 1.200 terneros al año. Que representaría una facturación anual aproximada de \$480 millones de pesos.



CATEGORIA	SBS1	SBS2	SBS3 E	SBS3 O	SBS4	STA MARIA	TOTAL
VACAS	105	193	100	151	293		842
VAQUILLONAS VACIAS					25	472	497
<b>TOTAL</b>	<b>105</b>	<b>193</b>	<b>100</b>	<b>151</b>	<b>318</b>	<b>472</b>	<b>1339</b>

Bajo un panorama de recesión económica, el consumo interno pierde poder de compra mes a mes mientras que la exportación sufre el atraso cambiario, por lo que los precios de la hacienda se defienden a partir de una oferta descendente desde el último trimestre del 2023. Las vacas no han tenido buenos precios en el MAG. Es una categoría empujada por la exportación a China principalmente, que no logra mejorar sus precios.

En nuestra zona, hemos tenido un verano seco y un inicio de otoño con buenos niveles de precipitaciones. Lo que ocasionó un bajo rendimiento de los verdes de verano y nos obliga a una suba importante en la utilización de reservas de alimentos (rollos) y suplementos (afrechillo de trigo).

Continuaremos trabajando con nuestro equipo técnico para ir aumentando de forma planificada, la carga animal de cada uno de nuestros campos, y consecuentemente nuestra capacidad de producción.

#### Venta de hacienda

Durante el período se vendieron 270 terneros machos, con 50.673 kgs en total (188 kgs promedio x cabeza), por un monto de \$103.251.166 (\$382.412 x cabeza).

También se vendieron 68 vacas vacías, con 23.970 kgs y valor de \$23.661.750.-

#### Agricultura

En nuestra zona, los verdes de invierno se han convertido en los principales componentes de la cadena forrajera durante el período otoño / principios de primavera, debido a su excelente adaptación agroecológica (escasas precipitaciones y bajas temperaturas) y a que las pasturas perennes cultivadas o naturales presentan baja disponibilidad de forraje en dicha estación de crecimiento. Estos recursos manejados de forma adecuada cubren gran parte de los requerimientos energéticos y proteicos de los animales, permitiendo sustentar buenos desempeños productivos.

Es muy importante para nuestra actividad, generar reservas forrajeras para mantener los niveles de carga y niveles de eficiencia en la producción.

Se inició la temporada de siembra de pasturas y verdes. Si bien la expectativa ganadera 2024 es buena, hemos considerado en detalle, los nuevos valores a pagar por los insumos y las labores. La actualización del tipo de cambio oficial a finales del 2023 generó un salto en las cotizaciones en pesos de los insumos dolarizados. Durante el segundo semestre del año pasado hemos comprado anticipadamente insumos atados al tipo de cambio para cubrirnos de una segura devaluación. Hoy los precios están altos, sin embargo, tenemos que diferenciar los que es caro y lo que es costoso en función de la retribución futura que tendremos a cambio.



La continuidad del ciclo seco en la zona, comenzado en invierno de 2023, limitó la implantación y crecimiento de verdeos de verano sobre todo los maíces para pastoreo. Esto forzó el pastoreo de pastizales naturales y llorones, con el aporte de rollos de reserva que disponemos en cada explotación. En el trimestre solo llovieron 71 mm. A pesar de lo limitado de la humedad se pudo avanzar con los barbechos y siembra de 700 has de verdeos de invierno compuestas por Avena, centeno y triticale, y se planifican otras 600 has con destino pastoreo, confección de rollos y cosecha para implantar de abril a junio.

Continuaremos los meses venideros, buscando obtener alta eficiencia en la producción ganadera y agropecuaria, con un rodeo de buena calidad genética, propiciando un ámbito cómodo de trabajo y de desarrollo personal, generando información adecuada y oportuna para la toma de decisiones, en el marco de una gestión económica y financiera ordenada.

### **Proyecto de riego**

La Autoridad del Agua de la Provincia de Buenos Aires a través de la Dirección Provincial de Gestión Hídrica, consideró viable otorgarnos la prefectibilidad solicitada para el uso de agua con destino a riego. La autorización tiene como objeto la explotación del recurso hídrico superficial de mil quinientos metros cúbicos por día, los que serán captados del Arroyo Napostá para uso agrícola (riego productivo).

Se ha puesto en marcha el sistema de riego en nuestro establecimiento Santa María que abarca una superficie de 40 hectáreas.

Asimismo, tenemos programado para el mes de mayo, la instalación de un sistema de riego nuevo, que va a cubrir una superficie similar. El esquema de trabajos incluye el armado del pivot y la instalación de cables de potencia y señal. El equipo estará integrado por 6 técnicos, un electricista y personal de operación de grúas.

### **Modelo de negocio**

Los planes y los programas de acción ganaderos y agrícolas están definidos en relación con la solidez financiera de nuestros esfuerzos, el uso de los recursos de la tierra preservando el medio ambiente y mejorar el bienestar de las personas involucradas. Nuestras decisiones se basan en conceptos como el de ganadería regenerativa y la maximización del uso de energías renovables, como la solar. Y apuntan a lograr la mejora continua de los procesos operativos y de los suelos, mejorando a su vez, la productividad futura.

La gestión es llevada a cabo por un plantel profesional y operativo, calificado, con alto sentido de pertenencia y de trabajo en equipo. La comunicación ágil y constante es el marco interno en que se desarrolla la actividad.

### **Alianzas estratégicas**

Los establecimientos en los que opera la Emisora son propiedad de Eipor S.A., una empresa asociada con la que se tiene un contrato de arrendamiento. Los trabajos de mejora de la infraestructura se coordinan entre SBS y Eipor S.A., quien no sólo pone a disposición la superficie en la que opera, sino que también



aporta movilidad, maquinaria para labores como fertilización y movimientos de hacienda, equipo técnico, administrativo y contable.

### **SÍNTESIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ENTIDAD**

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente al tercer periodo contable trimestral finalizado el 31 de marzo de 2024.

#### **Resumen del Estado de Situación Financiera**

A continuación, se expone la evolución del Estado de Situación Financiera de la Sociedad con información correspondiente al tercer período contable trimestral finalizados el 31 de marzo de 2024.

<b>ESTADO SITUACION FINANCIERA</b>	<b>31/03/2024</b> <b>\$</b>
Caja y Bancos	12,264,676.51
Inversiones Corrientes	582,428.54
Créditos por Ventas	38,214,772.84
Créditos Fiscales	44,423,086.19
Bienes de Cambio	1,228,118,223.85
Otros Créditos	77,904.12
Bienes de Uso	1,377,443,201.30
Inversiones No Corrientes	50,000.00
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>2,701,174,293.35</b>
Deudas Bancarias	137,281,393.06
Deudas Comerciales	23,298,268.52
Deudas Sociales	2,541,911.20
Deudas Fiscales	921,450.33
Otras Deudas	978,038,386.17
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1,142,081,409.28</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>1,559,092,884.07</b>
<b>TOTA PASIVO + PATRIMONIO NETO</b>	<b>2,701,174,293.35</b>



### Resumen del Estado de Resultados

El siguiente cuadro detalla la evolución de los Resultados de la Sociedad con información correspondiente tercer período contable trimestral finalizados el 31 de marzo de 2024.

<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	<b>31/03/2024</b>
	<b>\$</b>
Ingresos Venta Hacienda	131,975,407.90
Ingresos Venta Cereales	1,325,791.76
Ingresos por Servicios	125,289,064.61
<b>Total Ingresos</b>	<b>258,590,264.27</b>
Costo de Mercaderías Vendidas	- 191,457,780.04
<b>Resultado Operativo</b>	<b>67,132,484.24</b>
Gastos de Administración	- 42,721,806.00
Gastos de Comercialización	- 6,598,275.24
<b>Total Egresos</b>	<b>- 49,320,081.24</b>
<b>Otros Ingresos y Egresos</b>	
Resultados Financieros y por Tenencia Incluyendo el RECPAM	232,981,603.50
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>250,794,006.50</b>

### Estructura del Flujo de Efectivo

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo correspondientes al segundo período contable trimestral finalizados el 31 de marzo de 2024.

<b>ESTADO FLUJO EFECTIVO</b>	<b>31/03/2024</b>
	<b>\$</b>
Fondos Generados Act Operativas	- 499,720,601.57
Otras causas de variación de Efvo	255,762,208.22
Fondos aplicados a las actividades de inversión	255,758,068.19
<b>Total Fondos Generados/(aplicados) durante el periodo</b>	<b>11,799,674.97</b>

### Indicadores Financieros

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente al tercer período contable trimestral finalizado el 31 de marzo de 2024.



**SAN BAUTISTA DEL SUR S.A.**  
(en Moneda Homogénea)

**1er Trimestre 2024**

<b>INDICE DE SOLVENCIA</b>	=	$\frac{\text{Activo Total}}{\text{Pasivo Total}} = \frac{2,701,174,293.35}{1,142,081,409.28}$	=	<b>2.37</b>
<b>INDICE DE ENDEUDAMIENTO</b>	=	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}} = \frac{1,142,081,409.28}{1,559,092,884.07}$	=	<b>0.73</b>
<b>INDICE DE RENTABILIDAD</b>	=	$\frac{\text{Resultado del Ejercicio}}{\text{Patrimonio Neto Promedio}} = \frac{250,794,006.50}{1,210,981,128.34}$	=	<b>0.21</b>
<b>LIQUIDEZ CORRIENTE</b>	=	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{1,323,681,092.05}{879,377,955.86}$	=	<b>1.51</b>
<b>PRUEBA DEL ÁCIDO</b>	=	$\frac{\text{Activo Corriente - Bienes de Cambio}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{95,562,868.20}{879,377,955.86}$	=	<b>0.11</b>
<b>RAZÓN DEL PATRIMONIO AL ACTIVO</b>	=	$\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Activo Total}} = \frac{1,559,092,884.07}{2,701,174,293.35}$	=	<b>0.58</b>
<b>RAZÓN DE INMOVILIZACIÓN DE ACTIVOS</b>	=	$\frac{\text{Activo No Corriente}}{\text{Activo Total}} = \frac{1,377,493,201.30}{2,701,174,293.35}$	=	<b>0.51</b>
<b>ROTACIÓN DE ACTIVOS</b>	=	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activo Total}} = \frac{131,975,407.90}{2,701,174,293.35}$	=	<b>0.05</b>

**INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV DE LAS NORMAS DE LA C.N.V.**

En relación con la información requerida por la normativa de referencia, según la Resolución General N°622 de la C.N.V., informamos que la misma se encuentra incluida en el presente documento y en los estados contables de la Sociedad al 31 de marzo de 2024, según corresponda lo cual será especificado en la presente reseña informativa. Adicionalmente, atendiendo a la particularidad de la actividad que desarrolla la Sociedad, cierta información no resulta aplicable.

**Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas deposiciones**

La Sociedad no ha estado afectada por regímenes jurídicos específicos o significativos que impliquen decaimiento o renacimiento contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

**Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los períodos comprendidos por los Estados Financieros**

La Sociedad no ha tenido modificaciones significativas en sus actividades.



### Clasificación de los saldos de créditos y deudas

A continuación, se detalla la clasificación de créditos y deudas, al 31 de marzo de 2024:

Créditos	31/03/2024		
	₺		
	Totales	Corrientes	No corrientes
Créditos por Ventas	38,214,772.84	38,214,772.84	-
Créditos Fiscales	44,423,086.19	44,423,086.19	-
Otros créditos	77,904.12	77,904.12	-
<b>Total Créditos</b>	<b>82,715,763.15</b>	<b>82,715,763.15</b>	<b>-</b>

Deudas	31/03/2024		
	₺		
	Totales	Corrientes	No corrientes
Deudas Bancarias	137,281,393.06	75,577,939.64	61,703,453.42
Deudas Comerciales	22,072,534.28	22,072,534.28	-
Deudas Sociales	2,541,911.20	2,541,911.20	-
Deudas Fiscales	921,450.33	921,450.33	-
Otras Deudas	518,138,386.17	317,138,386.17	201,000,000.00
<b>Total Deudas ₺</b>	<b>680,955,675.04</b>	<b>418,252,221.62</b>	<b>262,703,453.42</b>

	U\$D				
	Totales	Corrientes ₺	Corrientes USD	No Corrientes ₺	No Corrientes USD
Deudas Bancarias	-	-	-	-	-
Deudas Comerciales	1,225,734.24	1,225,734.24	1,399.24	-	-
Deudas Sociales	-	-	-	-	-
Deudas Fiscales	-	-	-	-	-
Otras Deudas	459,900,000.00	459,900,000.00	525,000.00	-	-
<b>Total Deudas U\$D</b>	<b>461,125,734.24</b>	<b>461,125,734.24</b>	<b>526,399.24</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Deudas</b>	<b>1,142,081,409.28</b>	<b>879,377,955.86</b>	<b>263,229,852.66</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Detalle de participación en sociedades del artículo 33 de la Ley 19.550 en el capital y en el total de votos.

La Sociedad no posee participaciones en sociedades del artículo 33 de la Ley 19.550.

### Financiamiento a directores, síndicos y miembros del consejo de vigilancia

La Sociedad no ha financiado a directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.



### Inventario físico de los bienes de cambio

Bienes de Cambio	31/03/2024 \$
Hacienda	1,040,718,590.59
Insumos Varios de Agricultura y Ganadería	121,610,357.65
Sementeras	65,789,275.61
Trigo	-
<b>Total</b>	<b>1,228,118,223.85</b>

### Participación en otras sociedades

Razón Social	Fecha Acta	Socio	Acciones	Clase	VN	Total
Fidus Sociedad de Garantía Reciproca	05/11/2020	Participe	500	A	100	\$ 50,000.00

### Seguros

La Entidad cuenta con los siguientes seguros vigentes a la fecha de emisión:

Compañía de Seguros	N° Poliza	Ramo	Cobertura	Suma Asegurada	Vigencia
Swiss Medical Seguros	80620-0	Resp Civil	Resp civil comprensiva	\$ 10,000,000	Hasta el 11/10/2024

**Previsiones cuyos saldos, considerados individualmente o en su conjunto, superen el 2 % del patrimonio**

NO APLICA

**Situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.**

La Entidad no posee situaciones contingentes al 31 de marzo de 2024 cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizadas.

**Estado de la tramitación dirigida a la capitalización de adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.**

La Sociedad no posee adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.



**Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas**

La Sociedad no posee dividendos acumulativos impagos.

**Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados.**

A la fecha, la Sociedad no posee restricciones a la distribución de los resultados no asignados.

**Pablo Miguel Bertone  
Presidente**