



JURAMENTO
AGRONEGOCIOS Y ALIMENTOS

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Estados financieros intermedios condensados correspondientes al periodo de seis y tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 comparativos con igual período del ejercicio anterior y con el 30 de septiembre de 2023, presentados conjuntamente con los Informes de los Auditores y de la Comisión Fiscalizadora.

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Estados Financieros

Índice

Carátula
Estado de posición financiera consolidado
Estado de resultados consolidado
Estado de resultados integral consolidado
Estado de cambios en el patrimonio consolidado
Estado de flujo de efectivo consolidado
Notas a los estados financieros consolidados
Anexos consolidados
Informe de la comisión fiscalizadora
Informe de los auditores
Estado de posición financiera separado
Estado de resultados separado
Estado de resultados integral separado
Estado de cambios en el patrimonio separado
Estado de flujo de efectivo separado
Notas a los estados financieros
Anexos
Informe de la comisión fiscalizadora
Informe de los auditores
Reseña informativa

1
INVERSORA JURAMENTO S.A.

Ruta Nacional N° 16 Km. 596 - Joaquín V. González - Salta

EJERCICIO ECONÓMICO N° 34
ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS Y TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR Y CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NOTA 1 – ESTADOS CONSOLIDADOS)

- Actividad principal: Explotación agropecuaria, mandatos, servicios, comercial, industrial y exportación, financiera e inmobiliaria.
- Inscripción en el Registro Público de Comercio:
 - Del estatuto: 14 de noviembre de 1990.
 - De la última modificación: 13 de noviembre de 2017.

Juzgado de Minas y en lo Comercial de Registro de Salta. Folio 383 Asiento 1474 del libro 5° de sociedades anónimas.
- Plazo de duración de la Sociedad: hasta el 14 de noviembre de 2089.
- Información de los entes controlados en Nota 2 a los estados financieros consolidados.
- Accionista principal: Fideicomiso de garantía JHB IJ
 - Posesión accionaria al 31/03/2024: Clase A: 94.421.976
Clase B: 589.223.130
 - Participación del capital al 31/03/2024: 96,59%
 - Participación de los votos al 31/03/2024: 97,70%

Composición del capital social		
Acciones		
Clase de acciones	Suscripto	Integrado
A: ordinarias escriturales de v.n. \$ 1 con derecho a 5 votos	94.626.276	94.626.276
B: ordinarias escriturales de v.n. \$ 1 con derecho a 1 voto	613.174.623	613.174.623
Total	707.800.899	707.800.899

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO
AL 31 DE MARZO DE 2024
COMPARATIVO CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en pesos)

	<u>31/03/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad, planta y equipos (Nota 4)	270.784.033.622	268.533.809.809
Activos intangibles (Nota 5)	303.143.209	328.371.009
Propiedades de inversión (Nota 6)	374.742.050	374.742.050
Créditos fiscales (Nota 7)	111.982.203	130.413.012
Otros activos financieros (Nota 8.1)	2.534.061.103	5.058.999.754
Activos biológicos (Nota 9)	15.351.210.819	15.431.958.829
Total del activo no corriente	<u>289.459.173.006</u>	<u>289.858.294.463</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Inventarios (Nota 10)	9.530.603.018	12.274.303.817
Activos biológicos (Nota 11)	30.283.412.405	27.386.299.056
Créditos fiscales (Nota 7)	4.032.693.998	7.613.520.227
Otros activos financieros (Nota 8.1)	5.295.087.584	3.293.618.907
Cuentas por cobrar comerciales (Nota 8.2)	20.263.565.904	34.163.884.481
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 8.3)	8.916.713.075	8.318.456.738
Total del activo corriente	<u>78.322.075.984</u>	<u>93.050.083.226</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u>367.781.248.990</u>	<u>382.908.377.689</u>
PATRIMONIO		
Capital y reservas atribuibles a los accionistas de la Compañía	221.601.846.868	225.748.999.217
Participación no controlante	51.299.484	53.500.787
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>221.653.146.352</u>	<u>225.802.500.004</u>
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Provisiones (Nota 11)	16.902.944	51.996.842
Deudas fiscales (Nota 12)	85.254.716.839	84.357.773.613
Deudas financieras (Nota 8.4)	1.426.764.896	38.373.558
Total del pasivo no corriente	<u>86.698.384.679</u>	<u>84.448.144.013</u>
PASIVO CORRIENTE		
Provisiones (Nota 11)	-	-
Otras deudas (Nota 14)	45.620	1.198.289.591
Deudas fiscales (Nota 12)	3.201.723.672	5.992.673.648
Deudas sociales (Nota 13)	648.259.708	669.981.172
Deudas financieras (Nota 8.4)	24.929.147.823	27.007.379.233
Deudas comerciales (Nota 8.5)	30.650.541.136	37.789.410.028
Total del pasivo corriente	<u>59.429.717.959</u>	<u>72.657.733.672</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>146.128.102.638</u>	<u>157.105.877.685</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>367.781.248.990</u>	<u>382.908.377.689</u>

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS Y TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en pesos)

	Por seis meses		Por tres meses	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Producción agropecuaria (Nota 17.1)	13.865.354.678	24.267.385.680	3.251.425.178	21.856.718.881
Costo de producción agropecuaria (Nota 18.1)	(19.171.274.132)	(21.513.848.643)	(8.692.566.865)	(13.915.105.818)
Resultado de producción	(5.305.919.454)	2.753.537.037	(5.441.141.687)	7.941.613.063
Ventas (Nota 17.2)	64.191.310.793	54.352.755.863	25.606.519.718	27.136.054.380
Costo de ventas (Nota 18.2)	(47.777.085.980)	(46.451.833.443)	(23.441.063.454)	(20.239.377.527)
Resultado de venta	16.414.224.813	7.900.922.420	2.165.456.264	6.896.676.853
Gastos de administración (Nota 18.3)	(3.546.131.917)	(4.146.952.329)	(1.615.137.999)	(2.124.935.970)
Gastos de comercialización (Nota 18.3)	(5.315.701.861)	(4.723.983.119)	(2.421.934.215)	(2.134.697.095)
Resultados financieros incluido el RECPAM (Nota 17.3)	(4.303.310.194)	(9.419.358.205)	(1.511.186.677)	(8.827.286.981)
Otros ingresos y egresos (Nota 17.4)	346.655.291	246.332.969	227.824.956	286.498.821
Resultado del período antes de impuesto	(1.710.183.322)	(7.389.501.227)	(8.596.119.358)	2.037.868.691
Impuesto a las ganancias del período	(2.439.170.330)	261.945.564	1.858.694.710	(3.474.816.170)
Resultado neto del período	(4.149.353.652)	(7.127.555.663)	(6.737.424.648)	(1.436.947.479)
Atribuible a:				
Accionistas de la Compañía	(4.147.152.349)	(7.127.530.203)	(6.734.132.509)	(1.425.145.762)
Participación no controlante	(2.201.303)	(25.460)	(3.292.139)	(11.801.717)
	(4.149.353.652)	(7.127.555.663)	(6.737.424.648)	(1.436.947.479)
Ganancia por acción atribuible a los accionistas de la Compañía durante el período:				
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación en el período	707.800.899	707.800.899	707.800.899	538.267.868
Operaciones continuas y discontinuas				
Ganancia básica y diluída por acción (\$ por acción)	(5,859)	(10,070)	(9,514)	(2,648)

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2024
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS Y TRES MESES FINALIZADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en pesos)

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO	Por seis meses		Por tres meses	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Resultado del período	(4.149.353.652)	(7.127.555.663)	(6.737.424.648)	(1.436.947.475)
Revaluación de campos	-	-	-	-
Participación en otros resultados integrales de asociadas:				
- Efecto de conversión monetaria	-	-	-	-
- Cambios en los valores razonables de los derivados mantenidos como flujos de cobertura	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otros resultados integrales	-	-	-	-
Otros resultados integrales del período netos de impuesto	-	-	-	-
Total de resultados integrales del período	(4.149.353.652)	(7.127.555.663)	(6.737.424.648)	(1.436.947.475)
Atribuible a:				
Accionistas de la Compañía	(4.147.152.349)	(7.127.530.203)	(6.734.132.509)	(1.425.145.763)
Participación no controlante	(2.201.303)	(25.460)	(3.292.139)	(11.801.712)

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2024
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

5
INVERSORA JURAMENTO S.A.

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO POR EL PERÍODO DE SEIS MESES
FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**
(Cifras expresadas en pesos)

	Aportes de los propietarios				Total		
	Capital suscripto	Ajuste de Capital	Prima de emisión neta	Aportes irrevocables			
Saldos al 30 de septiembre de 2023	707.800.899	105.913.724.158	97.551.004.995	-	204.172.530.052		
Cambios en la participación en controladas	-	-	-	-	-		
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-		
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-		
Resultado integral total del ejercicio	-	-	-	-	-		
Saldos al 31 de marzo de 2024	707.800.899	105.913.724.158	97.551.004.995	-	204.172.530.052		

	Resultados acumulados			Otros componentes del patrimonio	Total	Participación no controlante	Total del patrimonio
	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Superávit de revaluación			
Saldos al 30 de septiembre de 2023	695.624.539	13.671.105.727	(57.151.683.117)	64.361.422.016	225.748.999.217	53.500.787	225.802.500.004
Cambios en la participación en controladas	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	(4.147.152.349)	-	(4.147.152.349)	(2.201.303)	(4.149.353.652)
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total del ejercicio	-	-	(4.147.152.349)	-	(4.147.152.349)	(2.201.303)	(4.149.353.652)
Saldos al 31 de marzo de 2024	695.624.539	13.671.105.727	(61.298.835.466)	64.361.422.016	221.601.846.868	51.299.484	221.653.146.352

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación

de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

6
INVERSORA JURAMENTO S.A.

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO POR EL PERÍODO DE SEIS MESES
FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**
(Cifras expresadas en pesos)

	Aportes de los propietarios				Total		
	Capital suscripto	Ajuste de Capital	Prima de emisión neta	Aportes irrevocables			
Saldos al 30 de septiembre de 2022	707.800.899	105.913.724.158	97.551.004.995	-	204.172.530.052		
Cambios en la participación en controladas	-	-	-	-	-		
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-		
Resultado integral total del ejercicio	-	-	-	-	-		
Saldos al 31 de marzo de 2023	707.800.899	105.913.724.158	97.551.004.995	-	204.172.530.052		
	Resultados acumulados						
	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Otros componentes del patrimonio Superavit de revaluación	Total	Participación no controlante	Total del patrimonio
Saldos al 30 de septiembre de 2022	695.624.539	13.671.105.727	(50.984.783.735)	64.361.422.016	231.915.898.599	65.518.949	231.981.417.548
Cambios en la participación en controladas	-	-	12.824.073	-	12.824.073	(12.824.073)	-
Resultado del ejercicio	-	-	(7.127.530.203)	-	(7.127.530.203)	(25.460)	(7.127.555.663)
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral total del ejercicio	-	-	(7.127.530.203)	-	(7.127.530.203)	(25.460)	(7.127.555.663)
Saldos al 31 de marzo de 2023	695.624.539	13.671.105.727	(58.099.489.865)	64.361.422.016	224.801.192.469	52.669.416	224.853.861.885

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación

de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en pesos)

	31/03/2024	31/03/2023
VARIACIONES DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	8.318.456.738	27.801.841.883
Efectivo al cierre del ejercicio	8.916.713.075	29.911.846.698
(Disminución) Aumento neto del efectivo	598.256.337	2.110.004.815
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
(Pérdida) Ganancia neta del ejercicio	(4.149.353.652)	(7.127.555.663)
Impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio	2.439.170.330	(261.945.564)
Intereses financieros	(6.562.887.388)	594.749.910
Intereses devengados ganados	(526.846.739)	(1.963.280.145)
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas:</u>		
Depreciación de propiedad, planta y equipos	2.292.214.216	2.321.518.331
Depreciación de activos intangibles	98.533.663	98.057.980
Valor residual de bajas de propiedad, planta y equipos	58.827.208	-
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Disminución (aumento) de cuentas por cobrar comerciales	13.900.318.577	10.152.663.645
Disminución (aumento) de créditos fiscales	3.599.257.038	1.342.076.456
Disminución (aumento) de otros activos financieros	1.050.316.713	2.531.254.179
Disminución (aumento) de inventarios	2.743.700.799	4.408.106.260
Disminución (aumento) de activos biológicos	(2.816.365.339)	(6.463.095.555)
Aumento (disminución) de deudas comerciales	(7.138.868.892)	6.539.043.442
Aumento (disminución) de deudas sociales	(21.721.464)	503.688.700
Aumento (disminución) de deudas fiscales	(4.333.177.080)	(1.919.169.871)
Aumento (disminución) de otras deudas	(1.198.243.971)	(21.358.325)
Aumento (disminución) neto de provisiones	(35.093.898)	4.647.571
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas	(600.219.879)	10.739.401.351
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos por compra de propiedad planta y equipos	(4.601.265.237)	(3.751.431.024)
Pagos por compra de activos intangibles	(73.305.863)	(1.233.505)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(4.674.571.100)	(3.752.664.529)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento (Disminución) de deuda financiera	5.873.047.316	(4.876.732.007)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	5.873.047.316	(4.876.732.007)
Aumento (Disminución) neta del efectivo	598.256.337	2.110.004.815

Las notas adjuntas y los estados separados que se acompañan forman parte integrante de estos estados financieros y deben ser leídos conjuntamente con los mismos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS
CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
Y CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en pesos)**

1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**(1.1) Propósito de los presentes estados financieros y bases de preparación**

Inversora Juramento SA ("la Sociedad" o "la Compañía") es una de las empresas agrícola-ganadera más importantes del noroeste argentino, constituida en su mayoría por capitales nacionales. Se dedica a la producción de carne para el abastecimiento de dicha región como asimismo para la exportación, participando en todas las etapas de la cadena de valor, y a la producción agrícola, la que es principalmente utilizada para el abastecimiento del consumo del ganado propio. La Sociedad concentra sus actividades en la provincia de Salta, donde el conjunto de fincas que forman sus propiedades conforman un total aproximado de 89.504 hectáreas. En lo que respecta a la producción de carne, la Compañía y sus controladas están integradas verticalmente en todas las fases de la misma: cría, recría (invernada), engorde a corral ("feedlot"), industrialización, comercialización y la venta directa al público en carnicerías.

La Sociedad decidió para su estrategia de expansión entre sus distintas alternativas de financiamiento la apertura de su capital en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires ("BCBA"). Los presentes estados financieros tienen como objeto cumplir con las exigencias y requisitos establecidos por la Comisión Nacional de Valores ("CNV") y de la BCBA.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, en cumplimiento de sus funciones exclusivas como administrador de la Sociedad, habiendo aplicado consistentemente en su confección la totalidad de las Normas aprobadas por la Comisión Nacional de Valores que adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Con fecha 28 de diciembre de 2018 la CNV emitió la RG 777/2018, que obliga a las entidades sujetas a la fiscalización de la CNV aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°29 (NIC 29) o la Resolución Técnica N°6 emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), según corresponda. Para aquellas cuestiones no tratadas específicamente en las normas mencionadas, se podrán utilizar las guías orientativas de aplicación de la FACPCE.

La NIC 29, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio (o "período", si fueran estados financieros intermedios) sobre el que se informa. La norma detalla una serie de factores cuantitativos y cualitativos a considerar para determinar si una economía es o no hiperinflacionaria. En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, se observa la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, que llevan a concluir que debe reanudarse la aplicación del ajuste por inflación de los estados financieros anuales o periodos intermedios que finalicen a partir del 1° de julio de 2018, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29. Sin embargo, la Sociedad ha reexpresado sus estados financieros desde el 31 de diciembre de 2018 tal como lo indica la RG 777/18 de CNV.

De acuerdo con los lineamientos de la NIC 29, el ajuste se reanudó tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se computó- en los saldos de activos y pasivos no monetarios- la inflación producida desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, o bien desde la fecha de revaluación, según corresponda. Cuando los activos monetarios exceden a los pasivos monetarios la entidad pierde poder adquisitivo y viceversa.

Del reconocimiento del ajuste por inflación en los estados financieros de la Sociedad se produjo, principalmente, un incremento en los valores de las partidas no monetarias hasta el límite de su valor recuperable, con su consecuente efecto en el impuesto diferido, con impacto en el total del patrimonio neto, un aumento de los aportes de los propietarios. Con relación a los resultados del período, además de la reexpresión de los ingresos, costos, gastos y demás partidas, y la determinación de costos financieros y diferencias de cambio reales, se incluyó el resultado por la posición monetaria neta en una línea del estado de resultados. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, fueron reexpresadas a moneda de cierre del presente ejercicio o período, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

A continuación se detallan los índices utilizados por la Sociedad que son los resultantes de combinar el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el INDEC (mes base: diciembre de 2016) con el IPIM publicado por la FACPCE, tal como lo establece la resolución JG517/16". Dichos índices cumplen con lo establecido por la NIC 29 que establece que "se reexpresarán aplicando un índice general de precios.

IPC NACIONAL EMPALME IPIM											
Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice
abr-18	136,75	abr-19	213,05	abr-20	310,12	abr-21	453,65	abr-22	716,94	abr-23	1497,21
may-18	139,59	may-19	219,57	may-20	314,91	may-21	468,73	may-22	753,15	may-23	1613,59
jun-18	144,81	jun-19	225,54	jun-20	321,98	jun-21	483,6	jun-22	793,03	jun-23	1709,61
jul-18	149,3	jul-19	230,49	jul-20	328,2	jul-21	498,1	jul-22	851,76	jul-23	1818,08
ago-18	155,12	ago-19	239,61	ago-20	337,06	ago-21	510,39	ago-22	911,13	ago-23	2044,28
sep-18	165,24	sep-19	253,71	sep-20	346,62	sep-21	528,5	sep-22	967,31	sep-23	2304,92
oct-18	174,15	oct-19	262,07	oct-20	359,66	oct-21	547,08	oct-22	1.028,71	oct-23	2496,27
nov-18	179,64	nov-19	273,22	nov-20	371,02	nov-21	560,92	nov-22	1.079,28	nov-23	2816,06
dic-18	184,26	dic-19	283,44	dic-20	385,88	dic-21	582,46	dic-22	1.134,59	dic-23	3533,19
ene-19	189,61	ene-20	289,83	ene-21	401,51	ene-22	605,03	ene-23	1.202,98	ene-24	4261,53
feb-19	196,75	feb-20	295,67	feb-21	415,86	feb-22	633,43	feb-23	1.282,71	feb-24	4825,79
mar-19	205,96	mar-20	305,55	mar-21	435,87	mar-22	676,05	mar-23	1.381,16	mar-24	5357,09

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico al 30 de septiembre de 2023 y al período de seis meses finalizado el 31 de marzo de 2024 son parte integrante de los estados financieros y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros. Las cifras comparativas fueron modificadas de acuerdo con cambios de criterio del ejercicio en curso. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo mencionado en la presente nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 10 de mayo de 2024.

(1.2) Estado de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la RT 26 y modificatorias de la FACPCE y adoptados por la CNV. Estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados han sido preparados de acuerdo con la NIC 34, "Reportes Financieros Intermedios". Las políticas contables utilizadas en la preparación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados son consistentes con aquellas utilizadas en los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al período finalizado el 31 de marzo de 2024.

(1.3) Empresa en marcha

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados utilizando el principio de empresa en marcha. La Dirección considera que existe una expectativa razonable respecto a la capacidad de la Sociedad para llevar adelante su actividad durante el futuro previsible y que la Sociedad tiene recursos suficientes para continuar desarrollando su actividad.

(1.4) Información comparativa

Los saldos del ejercicio anterior incluyen ciertos cambios menores de exposición para adecuar su presentación a la del período finalizado el 31 de marzo de 2024.

(1.5) Información sobre segmentos de operación

La información sobre los segmentos de explotación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad (Nota 1.10).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

(1.6) Transacciones en moneda extranjera

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se expresan en su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad. Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

Saldos y transacciones:

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones o de las valoraciones, en el caso de partidas que se han vuelto a valorar. Los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

Las pérdidas y ganancias por diferencias de cambio se presentan netas en el estado de resultados en la línea de "Resultados Financieros".

(1.7) Clasificación entre partidas corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos previstos, clasificando como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período, ordenados asimismo de acuerdo al mayor grado de liquidez, en el caso de los activos y al menor grado de exigibilidad para los pasivos.

(1.8) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante cada ejercicio, determinados por el método indirecto, utilizando las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- a) Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las partidas de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- b) Actividades operativas: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa.
- c) Actividades de inversión: son aquellas vinculadas con la adquisición o venta de activos.
- d) Actividades de financiación: comprende transacciones con los propietarios del capital social o con los acreedores financieros.

(1.9) Estimaciones y juicios contables

La preparación de las informaciones financieras, cuya responsabilidad es de la Dirección de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que se adopten juicios al aplicar las normas contables.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias. La Sociedad hace estimaciones y juicios en relación con el futuro, sin embargo, las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales, dado que a pesar de que sean realizadas sobre la base de la mejor información disponible, como consecuencia de cambios externos o de la disposición de información adicional, puede ocurrir que cambien las hipótesis empleadas para realizar dichas estimaciones.

(1.10) Depósito de documentación contable y societaria

Con motivo de la Resolución General N° 629/14 de la Comisión Nacional de Valores informamos que la documentación respaldatoria de las operaciones contables y de gestión de la Sociedad se encuentra archivada en la sede administrativa sita en calle Tavella y Río San Carlos S/N de la Ciudad de Salta y en la administradora de archivos Plumada SA con domicilio en Ruta Nacional 9 km 1593.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

11
INVERSORA JURAMENTO S.A.

(1.11) Información por segmentos por el periodo finalizado el 31 de marzo de 2024 comparativa con igual periodo del ejercicio anterior

La Sociedad, sus sociedades controladas y vinculadas operan en conjunto fundamentalmente en los segmentos de negocio de productos de agrícolas, ganaderos, frigoríficos, de warrants y de corretaje de cereales.

Los criterios de valuación aplicables para preparar la información por segmentos de negocios son los descritos en la Nota 1 de los presentes estados financieros consolidados.

Segmento de negocio	Agrícola y otros	Ganadería y relacionados	Frigorífica	Warrant	Corredor de cereales y acopio	Ajustes de Consolidación	Total al 31/03/2024
Producción	3.686.995.058	10.178.359.620	-	-	-	-	13.865.354.678
Costo de producción	(7.515.796.779)	(11.655.477.353)	-	-	-	-	(19.171.274.132)
Resultado de producción	(3.828.801.721)	(1.477.117.733)	-	-	-	-	(5.305.919.454)
Ventas netas a terceros	2.666.178.136	4.399.604.590	49.766.498.448	213.473.299	7.145.556.320	-	64.191.310.793
Ventas netas intersegmentos a relacionadas	-	31.013.304.054	-	-	-	(31.013.304.054)	-
Ventas netas	2.666.178.136	35.412.908.644	49.766.498.448	213.473.299	7.145.556.320	(31.013.304.054)	64.191.310.793
Costo de venta	(1.737.497.548)	(32.014.872.647)	(44.202.692.729)	(133.301.150)	(702.025.960)	31.013.304.054	(47.777.085.980)
Utilidad (Pérdida) operativa	928.680.588	3.398.035.997	5.563.805.719	80.172.149	6.443.530.360	-	16.414.224.813
Depreciación de PPE	368.621.526	769.285.730	1.074.589.836	3.514.026	76.203.098	-	2.292.214.216
Activos al 31.03.2024	28.878.357.351	301.849.778.468	34.464.483.609	487.754.101	28.472.975.822	(26.372.100.361)	367.781.248.990
Pasivos al 31.03.2024	3.663.737.402	105.462.551.549	18.123.594.478	52.656.757	20.276.625.881	(1.451.063.429)	146.128.102.638
Segmento de negocio	Agrícola y otros	Ganadería y relacionados	Frigorífica	Warrant	Corredor de cereales	Ajustes de Consolidación	Total al 31/03/2023
Producción	5.895.082.193	18.372.303.487	-	-	-	-	24.267.385.680
Costo de producción	(6.236.236.925)	(15.277.611.718)	-	-	-	-	(21.513.848.643)
Resultado de producción	(341.154.732)	3.094.691.769	-	-	-	-	2.753.537.037
Ventas netas a terceros	933.089.861	1.997.312.864	42.585.957.898	244.148.172	8.592.247.068	-	54.352.755.863
Ventas netas intersegmentos a relacionadas	-	32.359.454.756	-	-	-	(32.359.454.756)	-
Ventas netas	933.089.861	34.356.767.620	42.585.957.898	244.148.172	8.592.247.068	(32.359.454.756)	54.352.755.863
Costo de venta	(976.557.898)	(37.573.623.309)	(38.545.499.088)	(142.030.309)	(1.573.577.595)	32.359.454.756	(46.451.833.443)
Utilidad (Pérdida) operativa	(43.468.037)	(3.216.855.689)	4.040.458.810	102.117.863	7.018.669.473	-	7.900.922.420
Depreciación de PPE	126.896.945	1.125.622.391	995.916.742	5.401.845	67.680.408	-	2.321.518.331
Activos al 31.03.2023	6.979.327.960	342.507.363.133	30.773.018.957	579.781.309	45.036.619.087	(28.361.186.941)	397.514.923.505
Pasivos al 31.03.2023	4.019.496.347	120.666.002.275	16.350.745.257	47.907.598	39.439.034.818	(7.862.124.677)	172.661.061.618

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

2. CRITERIOS DE MEDICIÓN

(2.1) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, planta y equipo (PPE) se valúa a su costo de adquisición o construcción reexpresado de acuerdo a la NIC 29, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas de deterioro reconocidas de corresponder, excepto para los campos que fueron valuados siguiendo el modelo de revaluación indicado en la nota 25. Las erogaciones posteriores forman parte del activo sólo cuando (i) representen una mejora, (ii) es probable que la Sociedad reciba beneficios económicos futuros relacionados con el ítem, y (iii) el costo del mismo puede ser estimado confiablemente. El resto de las erogaciones posteriores son cargadas a resultados en el ejercicio en el que son incurridas.

Las depreciaciones han sido calculadas por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil, excepto para los terrenos, que no son depreciados.

A continuación se enumeran las principales vidas útiles:

<u>Componentes</u>	<u>Años de vida útil estimada</u>	<u>Tasa anual de depreciación</u>
Edificios	50	2%
Muebles y útiles	10	10%
Instalaciones	10	10%
Herramientas	10	10%
Rodados	5 a 10	10% a 20%
Maquinarias y equipos	10	10%
Equipos de computación	3	33,33%

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, al cierre de cada ejercicio. Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su importe en libros se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de PPE se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se reconocen en la cuenta de resultados dentro de "Otros ingresos y egresos".

(2.2) Desvalorización de PPE

A cada fecha de cierre de ejercicio, la Dirección de la Sociedad evalúa si existen indicadores de desvalorización de activos tangibles sujetos a amortización. Para esto, se analiza información interna y externa. Las fuentes de información interna incluyen obsolescencia y desgaste o daño físico, y cambios significativos en el uso del activo y en su rendimiento económico en comparación con lo presupuestado. Las fuentes de información externa incluyen el valor de mercado del activo, cambios en la tecnología, en el mercado o en las leyes, aumentos en las tasas de interés de mercado y el costo de capital usadas para evaluar oportunidades de inversión, así como también una comparación entre el valor de los activos netos de la Sociedad y su capitalización de mercado.

La Sociedad considera que existe una desvalorización cuando el valor de libros de un activo excede su valor recuperable. En ese caso, la Sociedad reconoce una pérdida por dicho exceso.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor de uso y su valor razonable menos costos de venta. A efectos de calcular el valor de uso, los flujos de fondos futuros estimados son descontados a su valor presente empleando una tasa de descuento que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Cuando no es posible estimar el valor recuperable de un activo, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. La Sociedad tiene una única unidad generadora de efectivo.

Cuando las condiciones que dieron lugar al reconocimiento de una pérdida por desvalorización desaparecen, el valor de libros del activo (o unidad generadora de efectivo) es incrementado hasta llevarlo a su nuevo valor recuperable estimado, sin exceder el valor de libros que hubiera resultado si la pérdida por desvalorización mencionada arriba no se hubiera registrado. La reversión de una pérdida por desvalorización es reconocida en el estado de resultados.

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 10/05/2024
 FY y ASOC. S.R.L.
 C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
 SOCIO
 Contador Público U.N.C.
 C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
 nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
 Contador Público U.N.C.
 C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
 Síndico en representación
 de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
 Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

La Dirección ha definido ciertas premisas para la estimación de los flujos de fondos futuros empleados para evaluar la recuperabilidad de sus activos. Estas premisas contemplan escenarios diversos que incluyen proyecciones respecto a los ingresos futuros esperados, como así también diferentes escenarios macroeconómicos.

La Sociedad no ha reconocido pérdidas por desvalorización para ninguno de los cierres presentados.

(2.3) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos la amortización acumulada (de considerarse con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles generados internamente no se capitalizan y el desembolso se refleja en el estado de resultados en el que dicho desembolso se incurre.

Las vidas útiles de los activos intangibles pueden ser finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El período y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada período sobre el que se informa. Los cambios en la vida útil estimada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el período o el método de amortización, según corresponda, y se tratan prospectivamente, como cambios en las estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles se reconoce en el estado de resultados integral en la categoría de gastos que resulte más coherente con la función de dichos activos intangibles.

(2.4) Propiedades de inversión

Se exponen a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29, menos la correspondiente depreciación acumulada, en caso de corresponder. Las propiedades de inversión corresponden a dos terrenos (campos) que no se deprecian, que fueron adquiridos con el fin de obtener una plusvalía, no teniendo gastos significativos asociados.

(2.5) Activos financieros

La Sociedad clasifica los activos financieros en las siguientes categorías: aquellos que se miden posteriormente a valor razonable y aquellos que se miden a costo amortizado. Esta clasificación depende de si el activo financiero es una inversión en un instrumento de deuda o de patrimonio. La NIIF 9 requiere que todas las inversiones en instrumentos de patrimonio sean medidas a valor razonable. Respecto de los instrumentos de deuda, para ser medido a costo amortizado se deben cumplir las dos condiciones descriptas abajo. Los restantes activos financieros se miden a valor razonable.

- Clasificación

(a) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros son medidos a costo amortizado si cumplen las siguientes condiciones: el objetivo del modelo de negocio de la Sociedad es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y las condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal.

(b) Activos financieros a valor razonable

Si alguna de las condiciones detalladas arriba no se cumple, los activos financieros son medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros de la Sociedad incluyen lo siguiente:

- Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos.

Los saldos de caja y depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

-Créditos por venta y otros créditos

Los créditos por venta y otros créditos se reconocen inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa efectiva, netos de la provisión por cobro dudoso. La provisión por cobro dudoso se

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no podrá cobrar todos los montos vencidos de acuerdo con los términos originales.

- Inversiones en instrumentos de patrimonio:

Se incluye la participación que la sociedad posee en las sociedades Macro Aval SGR, Mercado a Término de Buenos Aires SA y Mercado a Término de Rosario SA.

- Reconocimiento y valoración

La compra o venta convencional de los activos financieros se reconoce en la fecha de su negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo.

Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros.

La Sociedad reclasifica los activos financieros siempre y cuando cambie su modelo de negocio para gestionar los activos financieros.

(2.6) Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan, y presentan por un neto en el balance, cuando existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y la Sociedad tiene la intención de liquidar por el neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(2.7) Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros

Activos a costo amortizado

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado, y se incurre en una pérdida por deterioro del valor, si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un «evento que causa la pérdida»), y ese evento (o eventos) causante de la pérdida tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Los criterios que la Sociedad utiliza para determinar si existe una evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluyen:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado;
- Incumplimientos de las cláusulas contractuales, tales como impagos o retrasos en el pago de los intereses o el principal;
- La Sociedad, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del prestatario, otorga al mismo, concesiones o ventajas que en otro caso no hubiera otorgado;
- Sea cada vez más probable que el prestatario entre en una situación concursal o en cualquier otra situación de reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras;
- Los datos observables indican que existe una disminución susceptible de valoración en los flujos de efectivo estimados futuros en un grupo de activos financieros desde el reconocimiento inicial de aquellos, aunque la disminución no pueda identificarse todavía con activos financieros individuales de la Sociedad, incluyendo:

(i) Cambios adversos en las condiciones de pago de los prestatarios del grupo, y

(ii) Condiciones económicas locales o nacionales que se correlacionen con impagos de los activos en cartera.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

El importe de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El importe en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados integrales.

Si en un período posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en el estado de resultados integrales.

(2.8) Activos biológicos

Sementeras y pasturas: En su etapa inicial: Han sido valuadas a su valor razonable, en función de los costos incurridos a la fecha de cierre de cada periodo según corresponda ya que se encuentran en su etapa inicial de crecimiento.

En su etapa de desarrollo: se valoraron a su valor razonable, en función del flujo de fondos futuro, según las estimaciones efectuadas por la Dirección y el Directorio de la Sociedad con la asistencia de los ingenieros agrónomos, netos de los costos adicionales que generará su recolección o cosecha y su posterior comercialización a la fecha de cierre de cada periodo según corresponda.

Hacienda: Haciendas de cría, invernada, reproductores y animales de trabajo: ha sido valuada a su valor razonable en función de su valor de mercado a la fecha de cierre de cada periodo, en los mercados a los que normalmente accede o puede acceder la Sociedad, neta de los costos adicionales que generará su comercialización.

(2.9) Inventarios

Cereales y oleaginosas: han sido valuados a su valor razonable de acuerdo con las respectivas cotizaciones a la fecha de cierre de cada periodo, en los mercados a los que normalmente accede la Sociedad, neta de los costos adicionales que generará su comercialización.

El resto de los inventarios se valúan al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29, considerando los precios de contado para volúmenes habituales de compra, o al valor neto realizable, el que resulte menor. Los costos incurridos para llevar cada producto a su ubicación actual y darle su condición actual, se contabilizan de la siguiente manera:

Materias primas, envases y otros

Al costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29 según el método precio promedio ponderado.

Productos elaborados

Al costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29 de los materiales y la mano de obra directa, y una proporción de los costos fijos de fabricación basada en la capacidad normal de operación.

El valor neto realizable de un componente de inventario es el precio de venta estimado para ese componente en el giro normal de los negocios, menos los costos estimados de completamiento y los costos estimados necesarios para efectuar la venta, calculados a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. En la estimación de los valores recuperables se tienen en cuenta, además, los movimientos de los componentes de lenta o escasa rotación.

Cuando el valor neto realizable de un componente de inventarios resulte menor a su importe registrado en libros, se reduce dicho importe a través del uso de una provisión por desvalorización y el importe de la pérdida se reconoce como costo de ventas en el estado de resultado integral. Si en un período posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de provisión por desvalorización. Si posteriormente se recupera una partida que fue imputada a pérdida, el recupero se acredita como costo de ventas en el estado de resultado integral.

El importe recuperable de los inventarios no supera su importe recuperable a las fechas respectivas.

(2.10) Créditos por ventas y otros créditos

Los créditos por ventas y otros créditos son importes debidos por clientes por ventas de carne, derivados, comisiones de intermediación y otros, realizadas en el curso normal del negocio. Incluyen también servicios devengados que se encuentran sin facturar a la fecha de cierre del ejercicio. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los créditos se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Los importes determinados se encuentran netos de una provisión por deterioro del valor, la cual ha sido constituida en base a estimaciones de cobro realizadas por la Sociedad.

(2.11) Deudas comerciales y otras deudas

Las deudas comerciales y otras deudas son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de los negocios. Las deudas se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las deudas se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

(2.12) Remuneraciones a los empleados y deudas sociales a pagar

Las remuneraciones a los empleados comprenden todos los tipos de retribuciones que la Sociedad proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios. Las deudas sociales representan los aportes y contribuciones relacionados con estas remuneraciones y que el empleador debe ingresar al fisco.

(2.13) Préstamos

Los préstamos se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, los préstamos se valúan al costo amortizado, cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

(2.14) Impuestos corrientes y diferidos**Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuestos del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral, en este caso el impuesto a las ganancias es también reconocido en otro resultado integral.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de balance.

La dirección evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades fiscales.

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

A su vez, la sociedad determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal de la sociedad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta de cualquier excedente de impuesto a las ganancias sobre el impuesto a la ganancia mínima presunta que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

Otros Impuestos relacionados con las ventas y con los débitos y créditos bancarios

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos incurridos y los activos adquiridos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto relacionado con las ventas como es el caso del impuesto al valor agregado y el impuesto a los ingresos brutos, o relacionados con los débitos y créditos bancarios, salvo:

Cuando el impuesto incurrido en una venta, en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.

Las cuentas por cobrar y por pagar, que ya están expresadas incluyendo el importe de impuesto al valor agregado.

El importe neto del impuesto relacionado con las ventas y con los débitos y créditos bancarios que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

El cargo por el impuesto a los ingresos brutos se presenta en la línea de gastos de comercialización del estado de resultado. El cargo por el impuesto a los débitos y créditos bancarios se presenta en la línea de gastos de administración del estado de resultado.

(2.15) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; y es cierta una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe ha podido ser estimado con fiabilidad.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje la valoración en el mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

Las provisiones se reconocieron en los casos en que la Sociedad, frente a una obligación presente a su cargo, ya sea legal o implícita, originada en un suceso pasado, resulta probable que deba desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y se puede realizar una estimación fiable del importe de la misma.

El importe reconocido como provisiones fue la mejor estimación de desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos e incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe registrado representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

(2.16) Saldos de créditos y deudas con partes relacionadas

Los créditos y deudas con la sociedad controlante y con otras partes relacionadas generados por diversas transacciones han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

(2.17) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la entidad pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y

Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y el servicio haya sido prestado.

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre una pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el importe en libros hasta su importe recuperable, que se calcula en función de los flujos futuros de efectivo estimados descontados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa actualizando la cuenta a cobrar como un ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen usando el tipo de interés efectivo original.

(2.18) Costo de ventas

El costo de ventas del periodo se determinó en base a los valores históricos al cierre de cada mes de las ventas realizadas.

(2.19) Patrimonio

Las partidas del patrimonio neto fueron preparadas de acuerdo a las normas contables vigentes a la fecha de transición. La contabilización de los movimientos del mencionado rubro se ha efectuado de acuerdo con las respectivas decisiones de asambleas, normas legales o reglamentarias, aunque tales partidas no hubieran existido en caso de haberse aplicado las NIIF con anterioridad. Las cuentas componentes del patrimonio se encuentran expresadas en moneda homogénea de acuerdo con la NIC 29, excepto la cuenta Capital Social, la cual se ha mantenido a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta "Ajuste de Capital".

(a) Capital social

El capital social representa el capital emitido, el cual está formado por los aportes efectuados por los accionistas, representados por acciones, comprendiendo las acciones en circulación a su valor nominal. Estas acciones ordinarias son clasificadas dentro del patrimonio neto.

(b) Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades, N° 19.550, el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, deberá destinarse a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital.

(c) Resultados no asignados

Los resultados no asignados comprenden las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante la decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Estos resultados comprenden el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

(d) Restricciones sobre la distribución de ganancias

De acuerdo con la Ley General de Sociedades N° 19.550 y el estatuto social debe transferirse a la Reserva Legal el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, hasta que la reserva alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital, tal como se explica en el punto (b) de esta nota. Cuando esta reserva quede disminuida por cualquier razón, no pueden distribirse ganancias hasta su reintegro.

(2.20) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja y los depósitos a la vista en entidades de crédito.

Los saldos de caja y depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

(2.21) Estacionalidad de las operaciones

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, las transacciones de la misma no cuentan con un carácter cíclico o estacional significativo.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**(2.22) Riesgo crediticio**

Las ventas de la sociedad son en el mercado local a una variedad de clientes, sin que exista una concentración significativa en ninguno de ellos. Los mismos, cuando corresponde, son sometidos a evaluaciones crediticias de su capacidad financiera.

Periódicamente se analizan las cuentas que puedan resultar de dudoso cobro y se registra la previsión para deudores incobrables. El máximo riesgo crediticio involucrado no difiere significativamente de los importes de los créditos que se incluyen en el estado de situación patrimonial.

(2.23) Resultado por acción

El resultado por acción por el periodo finalizado el 31 de marzo de 2024 y 2023, fue calculado en base a la cantidad de acciones promedio ponderado durante el ejercicio. Dado que la Sociedad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

(2.24) Instrumentos financieros derivados y operaciones de cobertura

Los instrumentos financieros derivados se miden a su valor razonable. El método para contabilizar la ganancia o pérdida resultante depende de si el derivado es designado como un instrumento de cobertura, y si es así, de la naturaleza del concepto que está cubriendo.

La Sociedad administra las exposiciones a diversos riesgos utilizando diferentes instrumentos financieros. La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados con fines especulativos. A la fecha, la Sociedad ha utilizado futuros de compra y venta, según se considere apropiado.

La política de la Sociedad es aplicar la contabilización de cobertura, de conformidad con la NIIF 9, a las relaciones de cobertura cuando sea posible hacerlo y su aplicación reduzca la volatilidad. Si bien hay operaciones de cobertura que pueden ser efectivas en términos económicos, no siempre pueden calificar para la contabilización de cobertura conforme a la NIIF 9. Los derivados para la venta se clasifican como activos o pasivos corrientes en el estado de situación financiera. Los resultados de los derivados se clasifican según su naturaleza. Los resultados de los derivados de commodities se clasifican dentro de "Ingresos" en el estado de resultados.

Los valores razonables de los instrumentos financieros derivados con cotización en mercados activos se miden en referencia a los precios de publicación en dicho mercado. El valor razonable de los instrumentos financieros derivados que no poseen cotización en un mercado activo se determina utilizando técnicas de valuación. La Sociedad selecciona entre diversos métodos de valuación y utiliza supuestos basados principalmente en condiciones de mercado existentes al cierre de cada ejercicio.

3. BASES DE CONSOLIDACIÓN

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Compañía y las entidades (incluyendo aquellas de propósito especial) controladas por la Compañía (sus filiales). El control se obtiene cuando la Compañía posee el poder para gobernar las políticas financieras y operativas de una entidad a fin de percibir beneficios de sus actividades.

La Sociedad presenta sus Estados Financieros Consolidados con sus sociedades controladas incluidas en la nota 7 a los estados financieros separados que se detallan a continuación:

<u>Sociedad</u>	<u>Participación al 31/03/2024</u>
Frigorífico Bermejo S.A.	99,81%
Macro Warrants S.A.	95,00%
JHB S.A.U	100,00%

En el proceso de la consolidación, los importes de la inversión en las sociedades controladas y la participación en sus resultados y flujos de efectivo se reemplazan por la totalidad de los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de las sociedades controladas, reflejando separadamente la participación minoritaria de terceros en las sociedades controladas. Los créditos y deudas y las operaciones entre miembros del grupo consolidado se eliminan en la consolidación. Los resultados originados por operaciones entre miembros del grupo consolidado no trascendidos a terceros y contenidos en los saldos finales de activos y pasivos se eliminan totalmente.

Los resultados de las filiales adquiridas o desincorporadas durante el año se incluyen en el estado consolidado de resultado integral desde la fecha de adquisición o hasta la fecha de vigencia de la desincorporación, según sea el caso.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las filiales para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

Las participaciones no controladoras en las filiales se identifican de manera separada respecto a la participación del Grupo. Las participaciones no controladoras podrían ser inicialmente medidas a su valor razonable o como la parte proporcional de las participaciones no controladoras de los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hará sobre lo adquirido con una base sistemática. Posteriormente a la adquisición, el importe en libros de las participaciones controladoras será el importe de dichas participaciones al valor inicial más la porción de las participaciones no controladoras del estado de cambios en el patrimonio neto posterior. El resultado integral total se atribuye a las participaciones no controladoras aún si esto da lugar a un saldo deficitario de estas últimas.

Los cambios en las participaciones de propiedad del Grupo en una subsidiaria que no den lugar a la pérdida de control se contabilizan dentro del patrimonio. El importe en libros de las participaciones de propiedad del Grupo y de las participaciones no controladoras se ajustan para reflejar los cambios en su participación relativa en la subsidiaria. Cualquier diferencia entre el monto por el cual se ajustaron las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio y es atribuida a los propietarios de la controladora.

Cuando el grupo pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida sobre la disposición se calcula como la diferencia entre (i) el agregado del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de la participación retenida y (ii) el importe en libros previo de los activos (incluyendo la plusvalía), y los pasivos de la subsidiaria y las participaciones no controladoras. Los importes reconocidos en otro resultado integral en relación con esa subsidiaria se registran (es decir, reclasificados a resultados o transferidos directamente a ganancias acumuladas) sobre la misma base que se habría requerido si la controladora hubiera vendido o dispuesto por otra vía los activos o pasivos relacionados. El valor razonable de la inversión retenida en la anterior subsidiaria, en la fecha en que se perdió el control, deberá considerarse como el valor razonable a efectos del reconocimiento inicial de un activo financiero de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos Financieros o, cuando proceda, el costo del reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o entidad controlada de forma conjunta.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

21
INVERSORA JURAMENTO S.A.

4. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS
(4.1) Detalle y evolución de las distintas clases de propiedades, plantas y equipos

Cuenta principal	Valores de origen				Depreciaciones					Neto resultante al 31/03/2024	Neto resultante al 30/09/2023
	Al inicio del ejercicio	Altas y transferencias del ejercicio	Bajas del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Monto del ejercicio	Alic. %	Bajas del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Obras en curso	9.111.151.159	205.418.535	-	9.316.569.694	-	-	-	-	-	9.316.569.694	9.111.151.159
Campos (1)	226.700.707.039	-	-	226.700.707.039	-	-	-	-	-	226.700.707.039	226.700.707.039
Edificación e Inmuebles	11.830.265.918	-	-	11.830.265.918	6.820.794.812	250.014.818	2	-	7.070.809.630	4.759.456.288	5.009.471.106
Instalaciones varias	36.648.027.557	2.958.994.742	-	39.607.022.299	15.346.729.975	1.016.717.799	3a10	-	16.363.447.774	23.243.574.525	21.301.297.582
Rodados y maquinarias agrícolas ganaderas	20.551.879.352	1.000.985.544	(237.857.589)	21.315.007.307	15.780.036.406	771.704.116	20	(179.030.381)	16.372.710.141	4.942.297.166	4.771.842.946
Muebles y útiles	1.256.502.153	56.471.507	-	1.312.973.660	1.028.634.982	38.066.986	10	-	1.066.701.968	246.271.692	227.867.171
Herramientas	1.099.765.994	120.590.718	-	1.220.356.712	1.050.900.335	10.406.945	10	-	1.061.307.280	159.049.432	48.865.659
Maquinarias frigoríficas	2.669.084.739	2.625.819	-	2.671.710.558	2.581.685.396	18.686.770	20	-	2.600.372.166	71.338.392	87.399.343
Maquinarias	60.148.982	2.689.425	-	62.838.407	49.058.056	1.679.866	10	-	50.737.922	12.100.485	11.090.926
Equipos	479.667.472	104.906.741	-	584.574.213	389.822.499	35.263.743	10	-	425.086.242	159.487.971	89.844.973
Mejoras s/ inmueble de 3°	1.570.473.016	-	-	1.570.473.016	1.316.416.456	67.536.622	2a10	-	1.383.953.078	186.519.938	254.056.560
Activo por derecho de uso	1.098.722.941	148.582.206	(1.007.320.717)	239.984.430	1.041.350.088	82.136.551	-	(1.007.320.717)	116.165.922	123.818.508	57.372.853
Anticipo Bienes de Uso	862.842.492	-	-	862.842.492	-	-	-	-	-	862.842.492	862.842.492
Totales 31/03/2024	313.939.238.814	4.601.265.237	(1.245.178.306)	317.295.325.745	45.405.429.005	2.292.214.216		(1.186.351.098)	46.511.292.123	270.784.033.622	
Totales 30/09/2023											268.533.809.809

(1) Nota 25

5. ACTIVOS INTANGIBLES

(5.1) Detalle y evolución de las distintas clases de activos intangibles

Cuenta principal	Valores de origen				Depreciaciones				Neto resultante al 31/03/2024	Neto resultante al 30/09/2023	
	Al inicio del ejercicio	Altas del ejercicio	Bajas del ejercicio	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del período	Del período		Bajas del ejercicio			Acumuladas al cierre del ejercicio
						Alic. %	Del ejercicio				
Software	1.626.416.387	73.305.863	-	1.699.722.250	1.299.942.930	20% a 33%	96.985.193	-	1.396.928.123	302.794.127	326.473.457
Tienda digital	3.877.096	-	-	3.877.096	3.230.912		646.184	-	3.877.096	-	646.184
Marcas y patentes	5.413.713	-	-	5.413.713	4.162.345	20%	902.286	-	5.064.631	349.082	1.251.368
Totales al 31/03/2024	1.635.707.196	73.305.863	-	1.709.013.059	1.307.336.187		98.533.663	-	1.405.869.850	303.143.209	
Totales al 30/09/2023											328.371.009

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2024
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

6. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	<u>31/03/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Terrenos	374.742.050	374.742.050
	<u>374.742.050</u>	<u>374.742.050</u>

7. CRÉDITOS FISCALES

	<u>31/03/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
No corrientes		
Impuesto diferido	68.130.225	28.492.479
IGMP a recuperar	53.023.649	128.540.750
Provisión impuesto a la ganancia mínima presunta	(9.171.671)	(26.620.217)
	<u>111.982.203</u>	<u>130.413.012</u>
Corrientes		
I.V.A. Saldo a favor	3.490.155.175	6.121.831.979
Saldo a favor, retenciones y anticipos de ganancias	238.415.368	368.010.496
Impuesto a los débitos y créditos bancarios	85.668.046	198.444.974
Crédito por impuesto a los combustibles	49.217.483	114.253.869
Ingresos brutos	153.264.888	382.589.350
Otros créditos fiscales	15.973.038	428.389.559
	<u>4.032.693.998</u>	<u>7.613.520.227</u>

Se expone a continuación la evolución de las provisiones incluidas en el rubro:

	<u>Evolución</u>
Saldo al cierre 30/09/2023	<u>26.620.217</u>
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Efecto de la inflación	(17.448.546)
Cambios en provisiones total	<u>(17.448.546)</u>
Saldo al cierre 31/03/2024	<u>9.171.671</u>

8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

(8.1) Otros activos financieros

	<u>31/03/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
No corrientes		
Crédito por cesión de cartera	1.569.454.498	3.886.199
Crédito Invercred	249.892	580.798
Provisión otros créditos incobrables	(1.510.647.894)	(4.466.998)
Inversiones en acciones	27.466	63.838
Crédito por venta de CISA en moneda extranjera (Nota 8.6)	2.474.977.141	5.058.935.917
	<u>2.534.061.103</u>	<u>5.058.999.754</u>
Corrientes		
Anticipo a proveedores	627.176.545	1.389.911.120
Varios	53.774.636	1.363.389.968
Mercado a término	4.614.136.403	15.713.316
Mercado a término en moneda extranjera	-	524.604.503
	<u>5.295.087.584</u>	<u>3.293.618.907</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/03/2024 y 30/09/2023:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en pesos al 31/03/2024	Monto en pesos al 30/09/2023
ACTIVO					
Activo Corriente					
Otros activos financieros					
Márgenes Mat en moneda extranjera (Nota 20)	USD	-	855,00	-	524.604.503
				-	524.604.503
Activo No Corriente					
Otros activos financieros					
Crédito por venta de CISA	USD				
	MEP	2.435.785	1.016,09	2.474.977.141	5.058.935.917
				2.474.977.141	5.058.935.917

Se expone a continuación la evolución de las provisiones incluidas en el rubro:

	Evolución
Saldo al cierre 30/09/2023	4.466.998
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Efecto de la inflación	2.214.137
Por compra de cartera de crédito	1.503.966.759
Cambios en provisiones total	1.506.180.896
Saldo al cierre 31/03/2024	1.510.647.894

(8.2) Cuentas por cobrar comerciales

	31/03/2024	30/09/2023
Deudores por ventas	4.885.477.317	7.861.441.574
Deudores por ventas en moneda extranjera	14.644.318.787	20.405.801.083
Deudores varios	510.624.060	540.846.927
Valores a depositar	238.384.835	1.969.704.164
Provisión para deudores incobrables	(15.239.095)	(35.418.626)
Sociedades relacionadas (Nota 8.6)	-	3.421.509.359
	20.263.565.904	34.163.884.481

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/03/2024 y 30/09/2023:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en pesos al 31/03/2024	Monto en pesos al 30/09/2023
ACTIVO					
Activo Corriente					
Deudores por ventas	USD	17.127.858	855,00	14.644.318.787	20.405.801.083
				14.644.318.787	20.405.801.083

USD: Dólares estadounidenses

Se expone a continuación la evolución de las provisiones incluidas en el rubro:

	Evolución
Saldo al cierre 30/09/2023	35.418.626
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Efecto de la inflación	(20.179.531)
Cambios en provisiones total	(20.179.531)
Saldo al cierre 31/03/2024	15.239.095

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2024
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

(8.3) Efectivo y equivalente de efectivo:

	<u>31/03/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Caja	353.239.848	497.888.411
Caja en moneda extranjera	27.018.000	25.588.427
Bancos (Nota 9.6)	28.516.395	176.014.600
Bancos	181.861.985	11.801.448
Bancos en moneda extranjera (Nota 8.6)	2.633.826.486	2.134.951.011
Bancos en moneda extranjera	5.649.234	5.960.175
Inversiones de corto plazo (Nota 9.6)	4.356.297.827	2.779.366.584
Inversiones de corto plazo	1.330.303.300	1.006.730.730
Inversiones de corto plazo en moneda extranjera	-	1.680.155.352
	<u>8.916.713.075</u>	<u>8.318.456.738</u>

Se detalla a continuación clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/03/2024 y 30/09/2023:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en pesos al 31/03/2024	Monto en pesos al 30/09/2023
ACTIVO					
Activo Corriente					
Caja	USD	31.600	855,00	27.018.000	25.588.427
Bancos	USD	3.087.106	855,00	2.639.475.720	2.140.911.186
Inversiones financieras en moneda extranjera	USD	-	855,00	-	1.680.155.352
				<u>2.666.493.720</u>	<u>3.846.654.965</u>

USD: Dólares estadounidenses

(8.4) Deudas financieras

	<u>31/03/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
No corrientes		
Leasings financieros	-	24.428.389
Leasings financieros en moneda extranjera	92.508.290	-
Préstamos bancarios (Nota 9.6)	6.000.000	13.945.169
Préstamos bancarios	<u>1.328.256.606</u>	<u>-</u>
	<u>1.426.764.896</u>	<u>38.373.558</u>
Corrientes		
Cauciones tomadoras	11.982.247.907	-
Descubiertos bancarios (Nota 9.6)	341.403.077	23.147.693
Descubiertos bancarios	3.613.971.664	-
Tarjetas de crédito a pagar	327.015.812	2.028.850.652
Tarjetas de crédito a pagar (Nota 9.6)	-	902.685
Leasings financieros	-	29.997.488
Leasings financieros en moneda extranjera	41.413.150	13.144.400
Obligaciones negociables	7.109.747.344	20.523.014.911
Préstamos bancarios (Nota 9.6)	-	383.000.126
Préstamos bancarios en moneda extranjera	1.241.117.754	-
Préstamos bancarios en moneda extranjera relacionada (Nota 9.6)	170.514.726	606.811.665
Préstamos bancarios	<u>101.716.389</u>	<u>3.398.509.613</u>
	<u>24.929.147.823</u>	<u>27.007.379.233</u>

Se detalla a continuación clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/03/2024 y 30/09/2023:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera	Cambio vigente	Monto en pesos al 31/03/2024	Monto en pesos al 30/09/2023
PASIVO				
Pasivo Corriente				
Créditos por operaciones cobertura en moneda extranjera	USD 1.446.524	858,00	1.241.117.754	-
Préstamos bancarios	USD 198.735	858,00	170.514.726	606.811.665
Pasivo por arrendamiento	USD 48.267	858,00	41.413.150	13.144.400
			211.927.876	619.956.065

USD: Dólares estadounidenses

Obligaciones negociables

Con fecha 28 de octubre de 2011, los Accionistas de Inversora Juramento S.A. han aprobado la creación de un programa global para la emisión de Obligaciones Negociables simples por un monto máximo de USD 100.000.000 (dólares estadounidenses cien millones) o su equivalente en otras monedas, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables. La oferta pública del programa ha sido autorizada el 14 de febrero de 2012 mediante su registro en la Comisión Nacional de Valores. Las condiciones de emisión serán las indicadas en cada suplemento de prospecto de cada clase.

El 16 de enero de 2020, la asamblea decidió renovar por 5 años o hasta el vencimiento del programa en los términos del artículo 9 de la Ley 23.576 y las normas que la complementan, incluyendo la ley 27.440- las delegaciones y autorizaciones efectuadas al Directorio de la Sociedad.

El día 12 de mayo de 2022 la Sociedad informó a la Bolsa de Comercio de Buenos Aires el pago del capital y de los intereses de las Obligaciones Negociables IX por un valor nominal \$1.500.000.000 en cumplimiento con lo normado por el art. 142 del Reglamento de Listado de la Bolsa y Mercados Argentinos.

Además el día 6 de septiembre de 2022 la Sociedad emitió, también, las Obligaciones Negociables Clase II denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los dieciocho meses desde la fecha de emisión y liquidación por un valor de \$3.000.000.000 (pesos tres mil millones) con fecha de vencimiento el 6 de marzo de 2024 y un margen de 2,5%.

Asimismo el día 26 de abril de 2023 la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase III denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los doce meses desde la fecha de emisión y liquidación por un valor de \$6.000.000.000 (pesos dos mil quinientos millones) con fecha de vencimiento el 26 de abril de 2024 y un margen de 4%. Con esta emisión, también, se canjearon las Obligaciones Negociables Clase I: por el equivalente de cada \$1 de saldo de capital de las ON I integradas en especie cada oferente que fue adjudicado recibió \$1,061 de valor nominal de las ON III, la cual incluye los intereses devengados e impagos de las ON I al 26 de abril de 2023. Con fecha 28 de octubre de 2011, los Accionistas de Inversora Juramento S.A. han aprobado la creación de un programa global para la emisión de Obligaciones Negociables simples por un monto máximo de USD 100.000.000 (dólares estadounidenses cien millones) o su equivalente en otras monedas, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables. La oferta pública del programa ha sido autorizada el 14 de febrero de 2012 mediante su registro en la Comisión Nacional de Valores. Las condiciones de emisión serán las indicadas en cada suplemento de prospecto de cada clase.

A continuación se resume las obligaciones negociables emitidas por la Sociedad y su estado:

Clase	Fecha de emisión	Importe	Plazo	Tasa	Destino	Estado
1	05/03/2012	100.000.000	18 meses	Badlar + 4,5%	Capital de trabajo	Cancelada
2	13/08/2013	150.000.000	18 meses	Badlar + 4,75%	Capital de trabajo	Cancelada
3	18/12/2014	150.000.000	36 meses	Badlar + 6%	Capital de trabajo	Cancelada
4	30/11/2015	200.000.000	22 meses	Badlar + 5,5%	Capital de trabajo	Cancelada
5	No emitida					
6	08/02/2017	400.000.000	48 meses	Badlar + 3,94%	Capital de trabajo	Cancelada
7	08/02/2020	523.333.333	9 meses	Badlar + 7%	Capital de trabajo	Cancelada
8	20/07/2020	600.000.000	12 meses	Badlar + 3,84%	Capital de trabajo	Cancelada
9	10/05/2021	1.500.000.000	12 meses	Badlar + 4,65%	Capital de trabajo	Cancelada
I	27/06/2022	2.500.000.000	12 meses	Badlar + 4,4%	Capital de Trabajo	Cancelada
II	06/09/2022	3.000.000.000	18 meses	Badlar + 4%	Capital de trabajo	Cancelada
III	26/04/2023	6.000.000.000	12 meses	Badlar + 4%	Capital de trabajo	Vigente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

(8.5) Deudas comerciales

	<u>31/03/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Valores girados	8.254.537.259	4.858.667.375
Proveedores	5.852.942.585	8.891.550.785
Proveedores en moneda extranjera	13.013.669.535	23.052.081.371
Facturas a recibir	1.293.346.518	634.112.289
Anticipos recibidos	-	14.322.502
Provisión de gastos	9.449.673	-
Honorarios a pagar	86.035.069	199.962.262
Sociedades relacionadas (Nota 9.6)	1.016.692.810	-
Deuda por operaciones cobertura en moneda extranjera (Nota 20)	1.123.867.687	138.713.444
	<u>30.650.541.136</u>	<u>37.789.410.028</u>

Se detalla a continuación clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/03/2024 y 30/09/2023:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera	Cambio vigente	Monto en pesos al 31/03/2024	Monto en pesos al 30/09/2023
PASIVO				
Pasivo Corriente				
Proveedores	USD 15.167.447	858,00	13.013.669.535	23.052.081.371
Deuda por operaciones cobertura en moneda extranjera	USD 1.309.869	858,00	1.123.867.687	138.713.444
			<u>1.123.867.687</u>	<u>138.713.444</u>

(8.6) Partes relacionadas

Partes relacionadas	Saldos al 31/03/2024			
	Efectivo y equivalentes	Otros activos financieros	Deudas comerciales	Deudas financieras
<u>Sociedades relacionadas:</u>				
Banco Macro S.A.	7.018.640.708	2.474.977.141	-	517.917.803
Macro Agro SAU	-	-	1.016.692.810	-
Totales al 31/03/2024	<u>7.018.640.708</u>	<u>2.474.977.141</u>	<u>1.016.692.810</u>	<u>517.917.803</u>

Partes relacionadas	Operaciones por el ejercicio finalizado el 31/03/2024			
	Intereses perdidos	Intereses ganados	Préstamos obtenidos	Aportes recibidos
<u>Sociedades relacionadas:</u>				
Banco Macro S.A.	382.965.183	(25.781.349)	-	-
Totales al 31/03/2024	<u>382.965.183</u>	<u>(25.781.349)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Partes relacionadas	Saldos al 30/09/2023			
	Efectivo y equivalentes	Otros activos financieros	Créditos por ventas	Deudas financieras
<u>Sociedades relacionadas:</u>				
Banco Macro S.A.	5.090.332.195	5.058.935.917	-	1.027.807.338
Macro Agro SAU	-	-	3.421.509.359	-
Totales al 30/09/2023	<u>5.090.332.195</u>	<u>5.058.935.917</u>	<u>3.421.509.359</u>	<u>1.027.807.338</u>

Partes relacionadas	Operaciones por el período finalizado el 31/03/2023			
	Intereses perdidos	Intereses ganados	Préstamos obtenidos	Aportes recibidos
<u>Sociedades relacionadas:</u>				
Banco Macro S.A.	(280.130.946)	(5.560.192)	-	-
Totales al 31/03/2023	<u>(280.130.946)</u>	<u>(5.560.192)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	31/03/2024	30/09/2023
No corrientes		
Reproductores vacunos	12.951.678.000	12.566.619.279
Reproductores vacunos de cabaña	2.386.056.768	2.834.018.582
Cabalgares y animales de trabajo	13.476.051	31.320.968
	15.351.210.819	15.431.958.829
Corrientes		
Hacienda vacuna	25.661.009.679	25.655.081.718
Sementeras	4.622.402.726	1.731.217.338
	30.283.412.405	27.386.299.056

10. INVENTARIOS

	31/03/2024	30/09/2023
Carnes y derivados	4.547.973.972	4.469.064.426
Granos para la venta	305.209.294	1.315.506.074
Alimento feed lot	2.893.539.643	4.798.145.269
Semillas	175.610.142	35.198.469
Agroquímicos	902.475.796	384.777.377
Insumos	705.794.171	1.271.612.202
	9.530.603.018	12.274.303.817

11. PROVISIONES

La evolución de las provisiones para juicios y contingencias es la siguiente:

	Evolución
Saldo al cierre 30/09/2023	51.996.842
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Efecto de la inflación	(35.093.898)
Cambios en provisiones total	(35.093.898)
Saldo al cierre 31/03/2024	16.902.944

12. DEUDAS FISCALES

	31/03/2024	30/09/2023
No Corrientes		
Impuesto diferido	85.254.716.839	84.357.773.613
	85.254.716.839	84.357.773.613
Corrientes		
Provisión de impuesto a las ganancias	1.678.452.487	1.283.445.766
IVA a pagar	-	23.094.485
Impuestos provinciales y municipales	147.825.948	836.755.015
Retenciones a depositar I.G.	1.169.054.901	3.785.925.116
Retenciones a depositar IVA	-	63.453.266
Retenciones a depositar II.BB.	206.390.336	-
	3.201.723.672	5.992.673.648

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**13. DEUDAS SOCIALES**

Al 31 de marzo de 2024 y al 30 de septiembre de 2023 no existen pasivos contingentes que deban ser provisionados, habiendo estimado provisiones por compromisos con empleados.

	<u>31/03/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Sueldos y jornales a pagar	346.153.170	428.389.684
Aportes y contribuciones	302.106.538	241.591.488
	<u>648.259.708</u>	<u>669.981.172</u>

14. OTRAS DEUDAS

	<u>31/03/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Honorarios directores	4.957.129	1.198.289.591
Anticipos honorarios directores	(4.911.509)	-
	<u>45.620</u>	<u>1.198.289.591</u>

15. CAPITAL SOCIAL

Se detalla a continuación el estado del capital suscrito, emitido e integrado.

<u>Capital suscrito, emitido e integrado</u>	<u>Fecha de aprobación por acta de Asamblea</u>	<u>Inscripción en el Registro Público de Comercio</u>
13.616.600	20/12/2000	Inscripto
301.804.320	22/02/2010	16/06/2010
52.569.459	16/06/2010	15/11/2011
64.620.093	17/03/2014	18/06/2015
42.314.172	28/04/2015	13/11/2017
63.343.224	31/03/2017	29/07/2019
74.052.842	10/01/2019	27/12/2019
95.480.189	16/01/2020	Pendiente de inscripción
<u>707.800.899</u>		

En nota 17 se detalla el último aumento.

16. RÉGIMEN DE OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD – MODIFICACIÓN DEL ESTATUTO SOCIAL

Con fecha 14 de junio de 2010 la Asamblea extraordinaria unánime decidió solicitar: a) ante la CNV la autorización para el ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública de acciones y b) ante la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y/o demás mercados bursátiles o accionarios locales y del exterior, según decida el Directorio, la autorización para la cotización de las Acciones Clase B de la Sociedad.

Ante esta situación, la Asamblea de la Sociedad decidió, sujeto a la efectiva aprobación del ingreso de la Sociedad a dicho régimen por parte de la CNV:

- a) Modificar el estatuto de la Sociedad para contemplar las necesidades de la oferta pública.
- b) Aumentar el capital social actualmente en circulación, que está representado por 315.420.920 acciones escriturales clase A de valor nominal \$ 1 y con derecho a 1 voto por acción a través de la emisión de hasta 55.000.000 acciones ordinarias escriturales clase B de \$1 de valor nominal cada una y un voto por acción, con derecho a dividendos a partir del inicio del ejercicio durante el cual sean suscriptas, con prima de emisión que se ubicará entre un mínimo de \$0,10 y un máximo de \$2 por acción, según lo determine el Directorio, pudiendo modificar dichos rangos en un 50%.

Consecuentemente los Accionistas se comprometen sujeto al ingreso al régimen de oferta pública y cotización a i) no aprobar el pago de dividendos que pudiese corresponder al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2009, ii) por un período de 180 días, no emitir, ofrecer para la venta, asignar una opción para la venta, adquirir, vender o de otro modo disponer de acciones de la Sociedad, sin el previo consentimiento por escrito de quienes sean designados como colocadores de las acciones Clase B, salvo transferencias a favor del cónyuge, ascendientes, descendientes y/o colaterales sin límite de grado sea a título gratuito o por cualquier otro título y sean por actos entre vivos o por causa de muerte y a personas jurídicas, fideicomisos, o fondos de

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

propiedad total y/o en los que participen, directa o indirectamente accionistas clase A o sus cónyuges, ascendientes, descendientes y/o colaterales sin límite de grado.

c) Delegar en el Directorio la facultad para determinar la prima de emisión, el monto de la emisión, la época, plazo y demás términos y condiciones de emisión relativos a la emisión de acciones a ofrecer en suscripción dentro de los parámetros fijados por la Asamblea.

El destino de los fondos a captar a través de la oferta pública se destinará principalmente a i) compra de tierras, ii) compra de vientos, iii) construcción de un nuevo feed lot, iv) renovación del parque de maquinarias y equipos de riego, v) inversiones en la controlada Frigorífico Bermejo SA para la ampliación del Ciclo Dos, vi) renovación de unidades destinadas a la distribución de mercadería, vii) financiamiento de capital de trabajo, entre otros.

Mediante Resolución N° 16.465 de fecha 25 de noviembre de 2010, la CNV decidió autorizar a la Sociedad el ingreso al régimen de la oferta pública de por acciones, subordinada al resultado de la oferta al público de los valores a emitirse. Asimismo con fecha 1 de diciembre de 2010, la Bolsa de Comercio de Buenos Aires SA autorizó la cotización de las 55.000.000 de acciones antes mencionadas. Con fecha 1 de diciembre de 2010 el accionista mayoritario de la Sociedad, mediante nota dirigida a la BCBA, se comprometió a proponer y votar en la asamblea de accionistas que trate el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2010, la no distribución de dividendos correspondientes a dicho ejercicio.

El 2 de diciembre de 2010 se publicó en la CNV el aviso de suscripción que contiene el inicio del período de suscripción que se extenderá desde el 2 de diciembre de 2010 hasta el 9 de diciembre de 2010 y las condiciones de ella. El resultado de la colocación arrojó un total de 52.569.459 acciones clase B de valor nominal \$1 a un precio de 1,83 por cada acción, habiéndose integrado en su totalidad.

El detalle del aumento es el siguiente:

Capital	52.569.459
Prima neta de gastos directos (*)	42.365.339
Total recaudado	94.934.798

(*) El total de la prima asciende a \$43.632.651 y los gastos directos netos del impuesto a las ganancias ascienden a \$1.267.312

El capital de la Sociedad a diciembre de dicho año estuvo compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	273.364.103	B	1
Total del Capital	367.990.379		

Con fecha 17 de Marzo de 2014 la Asamblea aprobó por unanimidad de votos presentes, a) Aumentar el capital social de la Sociedad por suscripción pública en el país por la suma de hasta valor nominal \$70.000.000 (pesos setenta millones) de valor nominal, mediante la emisión de hasta 70.000.000 (setenta millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales, Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, Clase B en circulación al momento de la emisión; b) Ofrecer públicamente en la República Argentina, de conformidad con la normativa aplicable las Nuevas Acciones y, consecuentemente, solicitar la autorización de oferta pública de las mismas ante la CNV y de listado o cotización, según corresponda, en la BCBA; c) Facultar al Directorio para establecer un precio de suscripción indicativo para dar cumplimiento a las regulaciones de la BCBA y aprobar la delegación en el Directorio de la determinación del Precio de Suscripción, dentro del rango de precios aquí resuelto, el cual estará conformado por \$1 por acción más la prima que establecerá el Directorio; y d) Aprobar el destino de los fondos propuestos.

Con fecha 6 de mayo de 2014 el Directorio de la Sociedad fijó el Precio de Suscripción de cada Nueva Acción en Pesos tres con 30/100 centavos (\$3,30), el cual se encuentra dentro de los límites establecidos por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 17 de marzo de 2014. De esta manera, el Precio de Suscripción estará conformado por el valor nominal de Pesos uno (\$1) por cada Nueva Acción, más la prima de emisión de Pesos dos con 30/100 centavos (\$2,30) por cada Nueva Acción. El 4 de junio de 2014 el Directorio informó que se suscribieron 64.613.971 Nuevas Acciones (lo que representa el 92,31% de las Nuevas Acciones ofrecidas) en ejercicio del Derecho de Suscripción Preferente, estando las mismas totalmente integradas a la fecha; y habiendo finalizado el plazo para la integración de Nuevas Acciones adquiridas en ejercicio del Derecho de Acrecer con fecha 2 de junio de 2014, se han suscripto un total de 6.122 Nuevas Acciones (lo que representa el 0,01% de las Nuevas Acciones ofrecidas) en ejercicio del Derecho de Acrecer. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	337.984.196	B	1
Total del Capital	432.610.472		

El detalle del aumento es el siguiente:

Capital	64.620.093
Prima neta de gastos directos (*)	147.733.473
Total recaudado	212.353.566

(*) El total de la prima asciende a \$148.626.214 y los gastos directos netos del impuesto a las ganancias ascienden a \$892.741.

Con fecha 28 de abril de 2015, la asamblea de la Sociedad decidió aumentar el capital social de la Sociedad por suscripción pública por la suma de hasta valor nominal \$53.000.000 (pesos cincuenta y tres millones), mediante la emisión de hasta 53.000.000 (cincuenta y tres millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales, Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, Clase B en circulación al momento de la emisión. La oferta pública fue aprobada con fecha 4 de diciembre de 2015. El Directorio informó que se suscribieron 42.233.607 Nuevas Acciones (lo que representa el 79.69% de las Nuevas Acciones ofrecidas) en ejercicio del Derecho de Suscripción Preferente, estando las mismas totalmente integradas a la fecha; y habiendo finalizado el plazo para la integración de Nuevas Acciones adquiridas en ejercicio del Derecho de Acrecer, se han suscripto un total de 80.565 Nuevas Acciones (lo que representa el 0,15% de las Nuevas Acciones ofrecidas) en ejercicio del Derecho de Acrecer. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	380.298.368	B	1
Total del Capital	474.924.644		

El detalle del aumento fue el siguiente:

Capital	42.314.172
Prima neta de gastos directos	249.836.464
Total recaudado (*)	292.150.636

(*) Del total recaudado \$200.000.000 fueron integrados mediante aporte irrevocables realizados el 28 de septiembre de 2015.

Con fecha 31 de marzo de 2017 la Asamblea extraordinaria de la Sociedad decidió aprobar un aumento del capital social por suscripción pública por la suma de hasta \$72.000.000 (pesos setenta y dos millones) de valor nominal, mediante la emisión de hasta 72.000.000 (setenta y dos millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales, Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, Clase B en circulación al momento de la emisión, para ser ofrecidas por suscripción pública. El Directorio informó que se suscribieron 63.343.224 Nuevas Acciones (lo que representa el 87.98% de las Nuevas Acciones ofrecidas) de las cuales 25.418.115 fueron adjudicadas a inversores en la Oferta y 37.925.109 fueron adjudicadas por ejercicio de los Derechos de Suscripción Preferente y de Acrecer. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	443.641.592	B	1
Total del Capital	538.267.868		

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

El detalle del aumento fue el siguiente:

Capital	63.343.224
Prima neta de gastos directos	664.153.408
Total recaudado (*)	727.496.632

(*) Neto de gastos

Con fecha 13 de julio de 2018 la Sociedad aceptó un aporte irrevocable a cuenta de una futura suscripción de acciones de su accionista principal, Jorge Horacio Brito, por la suma total de dólares estadounidenses USD 17.000.000 (Dólares Estadounidenses diecisiete millones) o su equivalente en pesos argentinos al tipo de cambio establecido en las normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"), a los fines de, entre otras cuestiones, i) adquirir tierras y hacienda; y (ii) integrar capital de trabajo en la Argentina.

El 4 de septiembre de 2018 la Sociedad aceptó un aporte irrevocable a cuenta de una futura suscripción de acciones de su accionista principal, Jorge Horacio Brito, por la suma total de dólares estadounidenses USD 3.000.000 (Dólares Estadounidenses Tres Millones) o su equivalente en pesos al tipo de cambio establecido en las normas de la Comisión Nacional de Valores.

El 5 de octubre de 2018 la Sociedad aceptó un aporte irrevocable a cuenta de una futura suscripción de acciones de su accionista principal, Jorge Horacio Brito, por la suma total de dólares estadounidenses USD 2.000.000 (Dólares Estadounidenses Dos Millones) o su equivalente en pesos al tipo de cambio establecido en las normas de la Comisión Nacional de Valores.

Con fecha 10 de enero de 2019 la Asamblea de la Sociedad aceptó los aportes por USD 22.000.000 antes mencionados y decidió aumentar el capital social por la suma de hasta valor nominal \$120.000.000, mediante la emisión de hasta 120.000.000 de nuevas acciones ordinarias, escriturales clase B con derecho a 1 (un) voto y de valor nominal \$1 (un peso) por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales Clase B en circulación al momento de la emisión, para ser ofrecidas en suscripción pública en el país. El Directorio informó que se suscribieron 74.052.842 Nuevas Acciones. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	517.694.434	B	1
Total del Capital	612.320.710		

El detalle del aumento fue el siguiente:

Capital	74.052.842
Ajuste de capital	2.772.322
Prima neta de gastos directos	612.873.546
Total recaudado (*)	689.698.710

(*) Neto de gastos

Con fecha 17 de noviembre de 2019 la Sociedad anunció los resultados de la oferta pública de acciones informando la emisión de 74.052.842 ordinarias, escriturales Clase B de valor nominal Pesos 1 (V/N\$1) cada una y con derecho a un voto por acción, y con derecho a dividendos, ascendiendo el capital de la Sociedad a partir de esa fecha a 612.320.710.

Con fecha 16 de enero de 2020 la Asamblea de la Sociedad decidió aprobar los aportes irrevocables a cuenta de futuros aumentos de capital realizados por el Sr. Jorge Horacio Brito y aumentar el capital social de la Sociedad por suscripción pública en el país por la suma de hasta \$242.000.000 (pesos doscientos cuarenta y dos millones) de valor nominal, mediante la emisión de hasta 242.000.000 (doscientos cuarenta y dos millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales, Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, Clase B en circulación al momento de la emisión. El día 16 de noviembre de 2020, el Directorio informó que se suscribieron 95.480.189 Nuevas Acciones. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	613.174.623	B	1
Total del Capital	707.800.899		

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

32
INVERSORA JURAMENTO S.A.

El detalle del aumento fue el siguiente:

Capital	95.480.189
Ajuste de capital	40.525.484
Prima neta de gastos directos	2.183.090.978
Total recaudado (*)	<u>2.319.096.651</u>

(*) Neto de gastos

17. INGRESOS Y COSTOS

(17.1) Producción agropecuaria

	31/03/2024	31/03/2023
Producción ganadera	10.178.359.620	18.372.303.887
Producción agrícola	3.686.995.058	5.895.082.193
	<u>13.865.354.678</u>	<u>24.267.385.680</u>

(17.2) Ventas

	31/03/2024	31/03/2023
Ventas de carne	49.172.961.028	41.294.300.884
Ventas de agricultura	2.666.178.136	933.089.861
Honorarios, servicios y arriendos	9.869.775.186	9.830.300.048
Exportaciones	2.268.923.144	2.050.916.898
Ventas de warrants	213.473.299	244.148.172
	<u>64.191.310.793</u>	<u>54.352.755.863</u>

(17.3) Resultados financieros incluidos el RECPAM

	31/03/2024	31/03/2023
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses ganados	526.846.739	1.963.280.145
Descuentos obtenidos	-	243.826
Resultado de fondos comunes	(103.498.763)	103.883.440
Dividendos cobrados	-	13.641.348
Resultados por tenencia	2.872.646.749	3.906.772.720
Diferencia de cambio	1.978.559.804	397.622.900
	5.274.554.529	6.385.444.379
<u>Costos financieros</u>		
Intereses bancarios y comerciales	6.562.887.388	(594.749.910)
Diferencia de cambio	599.163.433	723.500
RECPAM	(16.739.915.544)	(15.210.776.174)
	(9.577.864.723)	(15.804.802.584)
Total	<u>(4.303.310.194)</u>	<u>(9.419.358.205)</u>

(17.4) Otros ingresos y egresos

	31/03/2024	31/03/2023
Otros ingresos y egresos		
Resultado por venta propiedad planta y equipos	76.401.665	60.743.202
Diversos	242.741.285	165.711.698
Recupero de gastos	27.512.341	19.878.069
	<u>346.655.291</u>	<u>246.332.969</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

18. COSTO DE VENTAS, PRODUCCIÓN Y GASTOS

(18.1) Costo de producción agropecuaria

	<u>Costo de producción agrícola al 31/03/2024</u>	<u>Costo de producción ganadera al 31/03/2024</u>	<u>Costo de producción total al 31/03/2024</u>	<u>Costo de producción total al 31/03/2023</u>
Existencia inicial de inventarios destinados a cada proceso	575.909.512	1.466.055.940	2.041.965.452	4.865.645.204
Compras	5.281.373.185	9.549.362.442	14.830.735.627	14.616.821.819
Ingresos de producción (Nota 17.1)	3.686.995.058	-	3.686.995.058	5.895.082.193
Gastos de Producción (Nota 18.3)	3.999.144.866	2.982.842.522	6.981.987.388	6.349.953.343
Transferencias a alimentos ganaderos	(636.141.010)	636.141.010	-	-
Existencia final de inventarios destinados a cada proceso	<u>(5.391.484.832)</u>	<u>(2.978.924.561)</u>	<u>(8.370.409.393)</u>	<u>(10.213.653.916)</u>
Costo de producción	<u>7.515.796.779</u>	<u>11.655.477.353</u>	<u>19.171.274.132</u>	<u>21.513.848.643</u>

(18.2) Costo de ventas

	<u>31/3/2024</u>	<u>31/3/2023</u>
Existencia inicial de inventarios y activos biológicos destinados a la venta	32.225.984.862	34.130.532.173
Compras	30.694.869.079	23.486.699.322
Producción de activos biológicos destinados a la venta	15.134.598.516	20.558.816.645
Gastos de producción (Nota 18.3)	6.548.804.434	7.646.584.816
Transferencia a activos biológicos no destinados a la venta	4.286.132.113	(276.430.741)
Resultados por tenencia e inflación	(10.289.284.036)	305.720.154
Existencia final de inventarios y activos biológicos destinados a la venta	<u>(30.824.018.988)</u>	<u>(39.400.088.926)</u>
Costo de ventas	<u>47.777.085.980</u>	<u>46.451.833.443</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**(18.3) Información requerida por el art. 64, inc. b) de la ley N° 19.550**

Concepto	Gastos de agricultura	Gastos de ganadería	Gastos de producción	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Totales al 31/03/2024
Sueldos y cargas sociales	298.714.675	985.533.768	2.768.724.389	907.747.271	1.301.414.158	6.262.134.261
Beneficios al personal	4.949.185	124.918.057	475.433.733	1.567.437	96.897.513	703.765.925
Gastos de oficina y suscripciones	4.668.821	22.416.816	11.887.791	44.370.307	7.417.416	90.761.151
Servicios de terceros contratados	2.640.844.569	187.870.067	198.594.135	82.398.486	35.130.571	3.144.837.828
Honorarios	12.336.616	83.225.691	139.236.341	743.488.646	19.087.642	997.374.936
Depreciaciones de PPE	368.621.526	737.243.051	281.357.653	168.878.704	736.113.282	2.292.214.216
Depreciaciones de intangibles	-	-	-	98.533.663	-	98.533.663
Mantenimiento y reparaciones	324.604.662	417.622.922	772.636.110	31.109.722	144.654.068	1.690.627.484
Combustibles y lubricantes	217.426.488	131.320.473	-	6.614.623	-	355.361.584
Movilidad, viáticos	314.216	1.469.670	71.411.300	188.965.707	62.673.164	324.834.057
Luz, teléfono, correo	13.183.604	47.894.252	340.210.038	47.650.007	89.638.264	538.576.165
Gastos bancarios	-	-	5.681.650	308.150.244	960.083	314.791.977
Seguros	-	1.011.174	15.290.919	26.073.672	6.714.873	49.090.638
Impuestos y tasas	-	117.746.358	83.247.904	655.967.352	1.238.071.926	2.095.033.540
Fletes	92.999.631	86.325.913	132.909.112	64.783.900	640.582.519	1.017.601.075
Correo y encomienda	-	1.687.628	1.096.404.480	1.445.715	-	1.099.537.823
Comisiones	4.423.496	2.052.249	-	8.230.565	268.290.658	282.996.968
Gastos de representación	-	-	5.662.577	202.129	11.314	5.876.020
Diversos	16.057.377	28.821.924	31.780.784	119.834.851	201.306.103	397.801.039
Publicidad	-	-	4.046.556	17.146.736	44.414.198	65.607.490
Donaciones	-	61.200	185.204	411.422	7.307.078	7.964.904
Librería, papelería	-	-	-	4.922.563	-	4.922.563
Arriendos y alquileres	-	-	23.811.117	5.684.491	133.657.864	163.153.472
Multas	-	5.621.309	278.985	367.993	1.112.215	7.380.502
Se. Na. Sa	-	-	78.337.118	-	45.083	78.382.201
Contingencias	-	-	11.588.597	1.321.240	-	12.909.837
Gastos de limpieza	-	-	-	4.584.961	-	4.584.961
Gastos de exportación	-	-	-	807.838	280.132.200	280.940.038
Certificaciones y sellados	-	-	87.941	4.871.672	69.669	5.029.282
Total 31/03/2024	3.999.144.866	2.982.842.522	6.548.804.434	3.546.131.917	5.315.701.861	22.392.625.600

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

35
INVERSORA JURAMENTO S.A.

Concepto	Gastos de agricultura	Gastos de ganadería	Gastos de producción	Gastos de administración	Gastos de Comercialización	Totales al 31/03/2023
Sueldos y cargas sociales	430.517.506	982.539.983	3.675.781.835	1.410.321.903	1.396.450.305	7.895.611.532
Beneficios al personal	22.574.725	71.408.803	196.068.934	11.474.595	30.245.150	331.772.207
Gastos de oficina y suscripciones	475.303	24.970.026	13.787.688	85.914.327	5.014.305	130.161.649
Servicios de terceros contratados	1.146.720.363	108.823.049	811.695.606	70.789.097	94.586.509	2.232.614.624
Honorarios	5.835.750	40.833.010	229.927.535	768.397.370	48.168.165	1.093.161.830
Depreciaciones de PPE	126.896.945	1.121.342.314	622.033.001	128.174.792	323.071.279	2.321.518.331
Depreciaciones de intangibles	-	-	-	98.057.980	-	98.057.980
Mantenimiento y reparaciones	180.908.591	200.394.117	501.422.401	26.688.460	163.001.408	1.072.414.977
Combustibles y lubricantes	326.149.994	141.971.663	-	2.944.869	-	471.066.526
Movilidad, viáticos	-	3.287.776	82.589.470	171.726.682	54.685.839	312.289.767
Luz, teléfono, correo	13.293.774	59.413.599	364.415.621	48.999.485	89.834.170	575.956.649
Gastos bancarios	-	-	1.598.024	292.539.968	36.092	294.174.084
Seguros	-	-	18.705.192	43.011.306	833.337	62.549.835
Impuestos y tasas	6.177.971	97.956	70.267.963	668.461.026	1.190.161.016	1.935.165.932
Fletes	101.980.414	908.005.386	81.089.751	1.564.563	578.143.187	1.670.783.301
Correo y encomienda	-	562.457	846.719.935	24.213.805	-	871.496.197
Comisiones	649.398	333.699.109	-	103.230.156	4.555.984	442.134.647
Gastos de representación	-	-	5.862.641	2.661.356	5.995.789	14.519.786
Canon de riego	10.991.294	-	-	-	-	10.991.294
Diversos	211.571	21.605.587	22.937.553	67.909.184	197.900.937	267.353.658
Publicidad	-	-	3.042.848	14.910.963	52.620.937	70.574.748
Donaciones	-	113.956	-	36.704	7.463.885	7.614.545
Librería, papelería	-	-	-	4.760.344	-	4.760.344
Arriendos y alquileres	-	-	14.455.830	5.372.041	101.727.737	121.555.608
Multas	-	712.128	-	5.154.900	-	5.867.028
Se. Na. Sa	-	-	57.503.243	2.028.730	-	59.531.973
Contingencias	-	-	25.200.843	66.589.281	7.715.422	99.505.546
Gastos de limpieza	-	-	1.116.551	7.285.015	-	8.401.566
Gastos de exportación	-	-	-	4.527.572	250.330.410	254.857.982
Deudores Incobrables	-	-	-	-	119.320.392	119.320.392
Certificaciones y sellados	-	-	362.351	9.205.855	2.120.864	11.689.070
Total 31/03/2023	2.373.383.599	3.976.569.745	7.646.584.816	4.146.952.329	4.723.983.119	22.867.473.608

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

19. PLAZO DE VENCIMIENTO Y TASA DE INTERÉS DE CRÉDITOS Y DEUDAS

	<u>31/03/2024</u>		<u>30/09/2023</u>	
a) Créditos fiscales				
A vencer				
- En los próximos tres meses	2.104.863.078		4.336.184.763	
- Dentro de los cuatro y seis meses	160.123.577		228.791.052	
Corriente sin plazo establecido	1.767.707.343		3.048.544.412	
A más de un año y hasta dos años	68.130.225		28.492.479	
Sin plazo establecido no corriente	53.023.649		128.540.750	
Previsión para otros créditos	(9.171.671)		(26.620.217)	
	<u>4.144.676.201</u>	(1)	<u>7.743.933.239</u>	(1)
b) Otros activos financieros				
A vencer				
- En los próximos tres meses	4.774.183.087		2.955.250.325	
- Dentro de los cuatro y seis meses	453.366.628		-	
Corriente sin plazo establecido	67.537.869		338.368.582	
Sin plazo establecido no corriente	4.044.708.997		5.063.466.752	
Previsión para otros créditos	(1.510.647.894)		(4.466.998)	
	<u>7.829.148.687</u>	(1)	<u>8.352.618.661</u>	(1)
c) Cuentas por cobrar comerciales				
Vencido	89.681.500		90.501.465	
A vencer				
- En los próximos tres meses	20.188.774.127		25.963.778.197	
Corriente sin plazo establecido	-		8.144.211.436	
Previsión para deudores incobrables	(14.889.723)		(34.606.617)	
	<u>20.263.565.904</u>	(1)	<u>34.163.884.481</u>	(1)
d) Otras Deudas				
A vencer				
- En los próximos tres meses	45.620		58.130.253	
Corriente sin plazo establecido	-		1.140.159.338	
	<u>45.620</u>	(1)	<u>1.198.289.591</u>	(1)
e) Deudas fiscales				
A vencer				
- En los próximos tres meses	1.523.271.185		4.709.227.883	
- Dentro de los cuatro y seis meses	1.678.452.487		1.283.445.765	
No corriente sin plazo establecido	85.254.716.839		84.357.773.613	
	<u>88.456.440.511</u>	(1)	<u>90.350.447.261</u>	(3)
f) Deudas sociales				
A vencer				
- En los próximos tres meses	607.843.857		576.046.860	
Corriente sin plazo establecido	40.415.851		93.934.312	
	<u>648.259.708</u>	(1)	<u>669.981.172</u>	(1)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

37
INVERSORA JURAMENTO S.A.

	31/03/2024	30/09/2023	
g) Deudas financieras			
Vencido			
A vencer			
- En los próximos tres meses	19.388.021.145	5.991.443.429	
- Dentro de los cuatro y seis meses	1.068.219.969	18.675.252	
- Dentro de los siete y nueve meses	760.466.693	4.837.310	
- Dentro de los diez y doce meses	3.371.038.292	20.992.423.242	
Corriente sin plazo establecido	341.401.724	-	
A más de un año y hasta dos años	219.428.254	38.373.558	
A más de dos años y hasta tres años	238.923.348	-	
A más de tres años y hasta cuatro años	409.991.928	-	
A más de cuatro años y hasta cinco años	558.421.366	-	
	26.355.912.719	27.045.752.791	(2)
h) Deudas comerciales			
Vencido			
A vencer			
- En los próximos tres meses	14.587.847.540	30.349.766.202	
- Dentro de los diez y doce meses	16.062.693.596	-	
Sin plazo establecido corriente	-	7.439.643.826	
	30.650.541.136	37.789.410.028	(1)

(1) No sujeto a tasa de interés explícita.

(2) Sujeto a tasa de interés variable promedio del 65,22% anual.

(3) Sujeto a tasa de interés variable promedio del 71,34% anual.

20. SUBSIDIOS RECIBIDOS

En el marco de la Ley Nacional 26.331 INVERSORA JURAMENTO SA en su carácter de propietaria de tierras con bosque nativos, presentó ante la autoridad de aplicación de la Ley Provincia N° 7543 de la Provincia de Salta, sendos proyectos de formulación de plan de manejo sostenible o de conservación de bosques nativos, con su correspondiente plan operativo anual. De esta forma, previa aprobación de los mismos, accede así a los fondos correspondientes a la compensación establecida por la ley 26.331. Los proyectos presentados y aprobados por la autoridad de aplicación fueron los siguientes:

1. Conservación de bosque Nativo, Finca Yuchancito, Catastro N°470, Expediente N° 227-104973/2012, superficie de bosque nativo del proyecto 1.508 has.
2. Pozo Escondido, Matricula N° 7793, Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 5.163 has.
3. Suri Blanco, Matricula N° 532 Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 1.992 has.
4. Conservación de bosque Nativo Finca Las Llanas, Matricula N°159, Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 1.782 has.

En el ejercicio la Sociedad no recibió fondos de los expedientes de referencia.

21. INFORMACIÓN SOBRE ARRENDAMIENTOS. ARRENDAMIENTOS SEGÚN NIIF 16

La subsidiaria Frigorífico Bermejo S.A. para el desarrollo de su estrategia comercial arrienda inmuebles donde posee carnicerías de venta al público en las provincias de Salta, Jujuy, Tucumán y Buenos Aires.

Los derechos de uso de dichos activos fueron reconocidos dentro del rubro Propiedad planta y equipo y los pasivos dentro de rubro Deudas financieras.

Los derechos de uso se deprecian en forma lineal en el plazo del contrato y los pasivos se devengan utilizando la tasa de mercado elegida por la Sociedad para descontar el valor actual de los pagos futuros a realizar a los arrendadores.

22. CONTRATOS DE VENTA A FUTURO

La Sociedad ha celebrado convenios de venta de soja que fueron cumplidos en su totalidad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**23. ADQUISICIONES Y REORGANIZACIONES**

En fecha 27 de noviembre de 2014 la Sociedad adquirió acciones de Comercio Interior SA, que representan el 65% de su capital y sus votos. Comercio Interior S.A. es una corredora de granos con oficinas el Rosario de Santa Fe, la cual se encuentra inscrita como agente de compensación y liquidación ante la CNV. La suma abonada incluye un pago inicial de \$1.754.432 y tres pagos anuales de USD 200.000. El patrimonio de la Comercio Interior S.A. a la fecha de adquisición ascendía a \$ 1.325.403.

Con fecha 12 de abril de 2021 se inscribió ante la Inspección General de Justicia la subsidiaria J.H.B. S.A.U. cuyo objeto social es la comercialización de granos, semillas e insumos para la actividad agropecuaria, actividades de acopio y acondicionamiento de estos bienes para su venta y/o consignación y otras actividades relacionadas. Actualmente ya se realizaron las inscripciones en diferentes organismos y si inicio las actividades.

La Sociedad adquirió el 35% de las acciones de Comercio Interior SA con fecha 10 de mayo de 2021 por un valor de USD 960.000 a los accionistas minoritarios de dicha Sociedad. De esta manera Inversora posee el 100% de las acciones de Comercio Interior SA.

Con fecha 18 de mayo de 2023 la Sociedad vendió la totalidad de las acciones de Comercio Interior SA, (615.519 acciones con derecho a 5 (cinco) votos por acción, las cuales representan el 100% (cien por ciento) del capital social y votos de Comercio Interior S.A.) a Banco Macro SA por un monto de USD 5.218.200 a pagarse en cuotas variables anuales comenzando la primera de ellas en el año 2024, utilizando la cotización del dólar MEP.

Con fecha 31 de marzo 2024 la Dirección de la Sociedad informó que se encuentra analizando la posible fusión de la Sociedad con Coy Aike S.A., ubicada en la Patagonia, cuya actividad principal es la producción ovina, y se instruyó a la gerencia para que continúe con el análisis del Proceso de Reorganización, y en caso de corresponder, comience a confeccionar la documentación preparatoria para ser presentada ante el Directorio.

24. MODELO DE REVALÚO PARA CAMPOS

El 29 de noviembre del 2013 el Directorio aprobó el cambio de modelo de valuación de los campos de la sociedad pasando del método de valuación del costo de adquisición al modelo de revaluación (valor de mercado para los campos), a fin de mejorar la información de los estados financieros para los terceros interesados, en el marco de la NIC 16 (Norma Contable Internacional 16 "Propiedad, Planta y Equipo"). El cambio de método implica realizar las revaluaciones con suficiente regularidad a fin de asegurar que el valor de los campos no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informan los estados financieros.

Durante el mes de diciembre de 2021 se recibió de Cushman & Wakefield Argentina S.A (tasador independiente) el informe de valuación de los campos al 30 de septiembre de 2021, por un valor de \$22.235.679.579, actualizando los valores tal como es requerido por las NIIF. Dicha valuación fue realizada utilizando la combinación de tres metodologías: 1) Valuación por scoring de ambientes categorizados; 2) Valuación tomando como base la renta esperada; 3) Valuación por comparables de mercado. Dicha valuación fue incluida en el Otro resultado Integral con su efecto en el impuesto a las ganancias, según el siguiente detalle:

	<u>30/09/2022</u>
Revaluación de campos	1.962.814.983
Impuesto a las ganancias	(686.985.243)
Efecto neto en Otros resultados integrales	<u>1.275.829.740</u>

Al 30 de septiembre de 2022 los campos fueron reexpresados desde el 30 de septiembre de 2021 de acuerdo a la NIC 29 antes de ser comparados con su valor revaluado.

25. COSTO POR PRÉSTAMOS

La NIIF 23 establece que los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo apto forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos. La Sociedad no activó estos conceptos en los períodos finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 ya que los préstamos obtenidos fueron utilizados en compras que no necesitaban de un período sustancial antes de estar listo para el uso al que está destinado o para la venta.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**26. ESTADO DEL PATRIMONIO DE FRIGORÍFICO BERMEJO S.A.**

El patrimonio de Frigorífico Bermejo S.A. asciende a \$16.340.889.131 al 31 de marzo de 2024. Con fecha 16 de marzo de 2023, Inversora Juramento S.A. ha capitalizado el crédito que mantenía contra Frigorífico Bermejo S.A. por las facturas adeudadas en concepto de la venta de hacienda por la suma total de \$1.011.884.296 (pesos mil once millones ochocientos ochenta y cuatro mil doscientos veintiseis) recibiendo a cambio 1.011.884.296 acciones ordinarias, nominativas no endosables Clase A de un peso valor nominal cada una y con derecho a 5 votos por acción.

27. OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La Sociedad, trabajando en forma coordinada con los asesores financieros, evalúa el acceso a los mercados financieros nacionales y monitorea y gestiona los riesgos financieros relacionados con sus operaciones. De acuerdo con su naturaleza, los instrumentos financieros pueden involucrar riesgos conocidos o no, siendo importante analizar, de la mejor manera posible, el potencial de esos riesgos. Entre los principales factores de riesgo que pueden afectar el negocio de la Sociedad y sus controladas, se destacan: el riesgo de mercado (que incluye el riesgo cambiario, el riesgo en las tasas de interés y el riesgo en los precios de los cereales y hacienda), el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

Riesgo de mercado

La actividad de la Emisora se encuentra sujeta a un amplio grupo de leyes y regulaciones nacionales, provinciales y municipales relacionadas a la protección del ambiente que imponen algunas obligaciones incluyendo por ejemplo, el manejo de los pesticidas y desechos peligrosos asociados y la obtención de permisos para utilizar recursos de agua. Adicionalmente, el almacenaje y procesamiento de los productos de la Sociedad pueden crear condiciones peligrosas. Los productos objeto de exportación se encuentran también sujetos a controles permanentes por parte de autoridades sanitarias extranjeras. La intensificación de dichos controles o mayores requerimientos por parte de dichas autoridades podrán también implicar mayores costos, afectando el negocio de la Sociedad. Además, las impredecibles condiciones climáticas podrían tener un impacto adverso en todas las producciones de la Sociedad. La Sociedad cuenta con los siguientes mecanismos de mitigación de este riesgo: - el sistema de riego limita la falta de humedad para cultivos; -la alta capacidad de cosecha reduce los tiempos de recolección y limita la siniestralidad climática sobre el producto final. La creación de nuevos impuestos a las exportaciones podría tener un impacto adverso en las ventas de la Sociedad. Adicionalmente la ausencia de mercado para las Obligaciones Negociables puede tener un impacto negativo en los costos financieros de la Sociedad. La Sociedad no puede garantizar que pueda mantener un mercado activo para las Obligaciones Negociables una vez finalizada la oferta de las mismas bajo el Programa.

Gestión del riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo derivado de la posibilidad que una entidad que contrate con la Sociedad incumpla con sus obligaciones resultando una pérdida para la Sociedad o sus controladas. Considerando los mercados y clientes con los que opera la Sociedad, no se ha observado riesgo de crédito.

Gestión del riesgo de liquidez

El Directorio es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Dirección pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Sociedad. La Sociedad maneja el riesgo de liquidez manteniendo importantes acuerdos de descubierto y líneas de financiación.

Asimismo, la Sociedad posee un programa vigente de Obligaciones Negociables ante la CNV. Este acceso al mercado de capitales permite reestructurar pasivos financieros de corto plazo logrando el objetivo de extender el plazo medio de la deuda financiera sin incrementar los costos de financiamiento y otorgando la posibilidad de gestionar la caja de la Sociedad de manera óptima asegurando la liquidez necesaria para operar en un necesario marco de previsibilidad.

28. REFORMA TRIBUTARIA

El 16 de junio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.630 (en adelante, "la Ley") que modifica las alícuotas del Impuesto a las Ganancias aplicable a las sociedades para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

La Ley sustituye la alícuota fija del 25% actualmente vigente por una escala progresiva de acuerdo con los siguientes rangos, aplicable a los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2021:

- Para ganancias netas imponibles de hasta \$ 7.604.948,57 : alícuota del 25% sobre la ganancia neta imponible,
- Para ganancias netas imponibles desde \$ 7.604.949,47 hasta \$ 76.049.485,68: un monto fijo de \$ 1.901.237,14 más el 30% sobre la ganancia neta imponible que exceda \$ 7.604.948,57,
- Para ganancias netas imponibles que excedan los \$ 76.049.485,68: un monto fijo de \$ 22.434.598,28 más el 35% sobre la ganancia neta imponible que exceda los \$ 76.049.485,68.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Las nuevas alícuotas también resultan aplicables a los establecimientos permanentes en Argentina, tal como se definen en la Ley del Impuesto a las Ganancias. Las nuevas alícuotas generaron un cargo importante por este concepto en el resultado de la Sociedad tal como se indica en la nota 3.15

La Ley también prevé que los mencionados rangos se ajusten anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual a octubre del año anterior del índice de precios al consumidor (IPC) proporcionado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), dependiente del Ministerio de Economía.

Además, mediante la presente Ley se extiende de forma permanente la tasa de retención del 7% actualmente vigente para las distribuciones de dividendos procedentes de ejercicios fiscales que se inicien el 1 de enero de 2018, a las distribuciones de dividendos procedentes de los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

29. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

El día 3 de mayo de 2024 la Sociedad emitió nuevas obligaciones negociables (Obligaciones Negociables Clase IV) por un valor de \$30.000.000.000, dentro del marco de su programa de obligaciones negociables simples no convertibles en acciones por hasta U\$S100.000.000 aprobado por la CNV. Las mismas devengan un interés de tasa badlar más un margen del 5%.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
INVERSORA JURAMENTO S.A.
Ruta Nacional 16 km 596
Joaquín V. González
Provincia de Salta

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1. De acuerdo con lo dispuesto en el inc. 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades N°19.550, hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. y sus sociedades controladas que comprenden el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2024, los correspondientes estados intermedios consolidados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2023 y al período de seis meses finalizado el 31 de marzo del 2023 reexpresadas en moneda de 31 de marzo de 2024 de acuerdo a lo señalado en la nota 1.1 a los estados financieros consolidados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios consolidados condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrecciones significativas.

3. Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Inversora Juramento S.A., FY y Asoc. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 10 de mayo de 2024. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, como así tampoco hemos realizado un control de gestión, dado que ellos son de incumbencia y responsabilidad exclusiva del Directorio y la Dirección de la Sociedad.

4. Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

5. Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción a los libros rubricados.

6. Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventarios y balances.

7. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el art. 294 de la Ley General de Sociedades N°19.550 y a las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

Salta, 10 de mayo de 2024.

Por Comisión Fiscalizadora

Eugenio A. Martínez Espeche
Síndico
Contador Público U.N.C.
M.P. 2696 – F.643 T. V
C.P.C.E.S

INFORME DE REVISIÓN DE ESTADOS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS

A los Señores Directores de
INVERSORA JURAMENTO S.A.
Ruta Nacional 16 km 596
Joaquín V. González
Provincia de Salta – República Argentina

Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios consolidados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios consolidados condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como la “Sociedad”), que comprenden el estado intermedio consolidado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2024, los correspondientes estados intermedios consolidados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2023 y al periodo de seis meses finalizado el 31 de marzo de 2023, reexpresadas en moneda de 31 de marzo de 2024 de acuerdo a lo señalado en la nota 1.1 a los estados financieros consolidados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros consolidados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del ejercicio económico actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios consolidados condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N°19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros separados (individuales) condensados de la sociedad controlada que integra el grupo económico, la que se detalla en la nota 3. Los estados financieros intermedios separados condensados de la sociedad controladora (controlante) surgen de sus registros contables auxiliares, que se encuentran transcritos en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro inventarios y balances.
- d) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de este capítulo, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales asciende a \$83.152.544 (pesos ochenta y tres millones ciento cincuenta y dos mil quinientos cuarenta y cuatro) no siendo exigible a esa fecha.

Salta, 10 de mayo de 2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191
C.P.C.E.Sla.
FY y ASOC. S.R.L.

INVERSORA JURAMENTO S.A.
ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO
AL 31 DE MARZO DE 2024
COMPARATIVO CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023
(Cifras expresadas en pesos)

	<u>31/03/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad, planta y equipos (Nota 4)	248.089.273.957	248.333.370.270
Activos intangibles (Nota 5)	286.053.251	303.578.551
Propiedades de inversión (Nota 6)	374.742.050	374.742.050
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas (Nota 7)	24.921.036.932	19.902.963.880
Créditos fiscales (Nota 8)	43.851.978	101.920.535
Otros activos financieros (Nota 9.1)	2.534.033.637	5.058.935.917
Activos biológicos (Nota 10)	15.351.210.819	15.431.958.829
Total del activo no corriente	<u>291.600.202.624</u>	<u>289.507.470.032</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Inventarios (Nota 11)	4.264.559.327	7.018.075.660
Activos biológicos (Nota 10)	30.283.412.405	27.386.299.056
Créditos fiscales (Nota 8)	1.632.836.145	2.998.035.517
Otros activos financieros (Nota 9.1)	38.951.479	256.412.432
Cuentas por cobrar comerciales (Nota 9.2)	1.714.149.832	11.700.711.103
Efectivo y equivalentes (Nota 9.3)	1.194.024.007	1.785.031.581
Total del activo corriente	<u>39.127.933.195</u>	<u>51.144.565.349</u>
TOTAL DEL ACTIVO	<u><u>330.728.135.819</u></u>	<u><u>340.652.035.381</u></u>
PATRIMONIO (según estado respectivo)	<u>221.601.846.868</u>	<u>225.748.999.217</u>
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Provisiones (Nota 12)	1.757.765	16.796.496
Deudas fiscales (Nota 13)	84.397.217.586	83.660.815.021
Deudas financieras (Nota 9.4)	6.000.000	13.945.169
Total del pasivo no corriente	<u>84.404.975.351</u>	<u>83.691.556.686</u>
PASIVO CORRIENTE		
Provisiones (Nota 12)	-	-
Deudas fiscales (Nota 13)	129.093.712	1.312.147.684
Deudas sociales (Nota 14)	145.434.328	200.486.877
Deudas financieras (Nota 9.4)	20.639.125.919	25.083.919.032
Deudas comerciales (Nota 9.5)	3.807.659.641	4.614.925.885
Otras deudas (Nota 15)	-	-
Total del pasivo corriente	<u>24.721.313.600</u>	<u>31.211.479.478</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>109.126.288.951</u>	<u>114.903.036.164</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LA PARTICIPACION CONTROLANTE	<u><u>330.728.135.819</u></u>	<u><u>340.652.035.381</u></u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS Y TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en pesos)**

	Por seis meses		Por tres meses	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Producción agropecuaria (Nota 17.1)	13.865.354.678	24.267.385.680	3.251.425.178	21.856.718.881
Costo de producción agropecuaria (Nota 18.1)	(19.171.274.132)	(21.513.848.643)	(8.692.566.865)	(13.915.105.818)
Resultado de producción	(5.305.919.454)	2.753.537.037	(5.441.141.687)	7.941.613.063
Ventas (Nota 17.2)	38.079.086.780	35.289.857.481	16.780.691.657	19.303.895.099
Costo de Ventas (Anexo 18.2)	(33.752.370.195)	(38.550.181.207)	(16.666.422.172)	(18.531.443.190)
Resultado de venta	4.326.716.585	(3.260.323.726)	114.269.485	772.451.909
Gastos de administración (Nota 18.3)	(1.512.913.724)	(1.789.563.130)	(648.189.755)	(1.006.671.615)
Gastos de comercialización (Nota 18.3)	(62.943.186)	(111.288.508)	(27.431.116)	(100.469.059)
Resultados financieros incluido el RECPAM (Nota 17.3)	(5.645.299.748)	(8.507.837.658)	(463.246.856)	(6.643.633.559)
Otros ingresos y egresos (Nota 17.4)	88.621.160	64.197.044	93.947.331	198.488.299
Resultado de inversiones permanentes	4.700.988.583	3.587.045.869	(573.163.424)	(465.295.627)
Resultado del período antes de impuesto a las ganancias	(3.410.749.784)	(7.264.233.072)	(6.944.956.022)	696.483.411
Impuesto a las ganancias del período (Nota 3.15)	(736.402.565)	136.702.869	210.823.512	(2.121.629.173)
Resultado neto del período	(4.147.152.349)	(7.127.530.203)	(6.734.132.510)	(1.425.145.762)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

**ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS Y TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024
COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**
(Cifras expresadas en pesos)

ESTADO SEPARADO DE RESULTADO INTEGRAL	Por seis meses		Por tres meses	
	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2024	31/03/2023
Resultado del período	<u>(4.147.152.349)</u>	<u>(7.127.530.203)</u>	<u>(6.734.132.510)</u>	<u>(1.425.145.762)</u>
OTROS RESULTADOS INTEGRALES DEL PERÍODO				
Revaluación de campos	-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relativo a componentes de otros resultados integrales	-	-	-	-
Otros resultados integrales del período netos de impuesto	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total de resultados integrales del período	<u>(4.147.152.349)</u>	<u>(7.127.530.203)</u>	<u>(6.734.132.510)</u>	<u>(1.425.145.762)</u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

46
INVERSORA JURAMENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en pesos)

	Aportes de los propietarios				Total
	Capital suscrito	Ajuste de Capital	Prima de emisión neta	Aportes irrevocables	
Saldos al 30 de septiembre de 2023	707.800.899	105.913.724.158	97.551.004.995	-	204.172.530.052
Aumento de capital (nota 16)	-	-	-	-	-
Cambios en la participación en controladas	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-
Resultado integral total del ejercicio	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de marzo de 2024	707.800.899	105.913.724.158	97.551.004.995	-	204.172.530.052

	Resultados acumulados			Otros componentes del patrimonio	Total
	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Superávit de revaluación	
Saldos al 30 de septiembre de 2023	695.624.539	13.671.105.727	(57.151.683.117)	64.361.422.016	225.748.999.217
Aumento de capital (nota 16)	-	-	-	-	-
Cambios en la participación en controladas	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	(4.147.152.349)	-	(4.147.152.349)
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-
Resultado integral total del ejercicio	-	-	(4.147.152.349)	-	(4.147.152.349)
Saldos al 31 de marzo de 2024	695.624.539	13.671.105.727	(61.298.835.466)	64.361.422.016	221.601.846.868

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

47
INVERSORA JURAMENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO POR EL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en pesos)

	Aportes de los propietarios				Total
	Capital suscrito	Ajuste de Capital	Prima de emisión neta	Aportes irrevocables	
Saldos al 30 de septiembre de 2022	707.800.899	105.913.724.158	97.551.004.995	-	204.172.530.052
Aumento de capital (Nota 16)	-	-	-	-	-
Cambios en la participación en controladas	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-
Resultado integral total del ejercicio	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de marzo de 2023	707.800.899	105.913.724.158	97.551.004.995	-	204.172.530.052
	Resultados acumulados			Otros componentes del patrimonio	Total
	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados no asignados	Superavit de revaluación	
Saldos al 30 de septiembre de 2022	695.624.539	13.671.105.727	(50.984.783.735)	64.361.422.016	231.915.898.599
Aumento de capital (Nota 16)	-	-	-	-	-
Cambios en la participación en controladas	-	-	12.824.073	-	12.824.073
Resultado del ejercicio	-	-	(7.127.530.203)	-	(7.127.530.203)
Otros resultados integrales del ejercicio	-	-	-	-	-
Resultado integral total del ejercicio	-	-	(7.127.530.203)	-	(7.127.530.203)
Saldos al 31 de marzo de 2023	695.624.539	13.671.105.727	(58.099.489.865)	64.361.422.016	224.801.192.469

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJO DE EFECTIVO SEPARADO CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR
(Cifras expresadas en pesos)

	31/03/2024	31/03/2023
VARIACIONES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
Efectivo al inicio del período	1.785.031.581	7.171.678.491
Efectivo al cierre del período	1.194.024.007	4.507.120.085
Aumento (disminución) del efectivo	(591.007.574)	(2.664.558.406)
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO		
ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Resultado neto del período	(4.147.152.349)	(7.127.530.203)
<u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas:</u>		
Impuesto a las ganancias	736.402.565	(136.702.869)
Contingencias		
Depreciaciones de propiedad planta y equipos	1.137.907.256	1.252.519.336
Depreciaciones de intangibles	90.831.163	67.398.237
Resultado de inversiones permanentes	(4.700.988.583)	(3.587.045.869)
Valor residual de bajas propiedad planta y equipo	58.827.208	-
Intereses ganados	(1.493.886.019)	(1.764.302.601)
Intereses financieros	(5.258.977.202)	262.827.858
Asignación de dividendos		
<u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>		
Disminución (aumento) de cuentas por cobrar comerciales	9.986.561.271	13.702.295.911
Disminución (aumento) de créditos fiscales	1.423.267.929	(257.911.067)
Disminución (aumento) de otros activos financieros	2.742.363.233	218.370.948
Disminución (aumento) de inventarios	2.753.516.333	5.354.119.154
Disminución (aumento) de activos biológicos	(2.816.365.339)	(6.463.095.551)
Aumento (disminución) de provisiones	(15.038.731)	(9.006.557)
Aumento (disminución) de deudas comerciales	(807.266.244)	(86.495.641)
Aumento (disminución) de deudas fiscales	(1.183.053.972)	540.700.211
Aumento (disminución) de deudas sociales	(55.052.549)	(217.401.629)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	(1.548.104.030)	1.748.739.668
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Dividendos cobrados	-	1.224.670.612
Pagos por compras de propiedad planta y equipo	(952.638.151)	(300.591.528)
Pagos por compras de intangibles	(73.305.863)	(535.341)
Aportes de capital realizados en controladas	(317.084.469)	(1.411.246.819)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión	(1.343.028.483)	(487.703.076)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aumento (disminución) de deuda financiera	2.300.124.939	(3.925.594.998)
Flujo de efectivo utilizado en actividades de financiación:	2.300.124.939	(3.925.594.998)
Aumento (disminución) del efectivo	(591.007.574)	(2.664.558.406)

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE SEIS MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 COMPARATIVO CON IGUAL PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR Y CON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

(Cifras expresadas en pesos)

1. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**(1.1) Propósito de los presentes estados financieros y bases de preparación**

Inversora Juramento S.A. (“la Sociedad” o “la Compañía”) es una de las empresas agrícola-ganadera más importantes del noroeste argentino, constituida en su mayoría por capitales nacionales. Se dedica a la producción de carne para el abastecimiento de dicha región como asimismo para la exportación, participando en todas las etapas de la cadena de valor, y a la producción agrícola, la que es principalmente utilizada para el abastecimiento del consumo del ganado propio. La Sociedad concentra sus actividades en la provincia de Salta, donde el conjunto de fincas que forman sus propiedades conforman un total aproximado de 89.504 hectáreas. En lo que respecta a la producción de carne, la Compañía y sus controladas están integradas verticalmente en todas las fases de la misma: cría, recría (invernada), engorde a corral (“feedlot”), industrialización, comercialización y la venta directa al público en carnicerías.

La Sociedad decidió para su estrategia de expansión entre sus distintas alternativas de financiamiento la apertura de su capital en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires (“BCBA”). Los presentes estados financieros tienen como objeto cumplir con las exigencias y requisitos establecidos por la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) y de la BCBA.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, en cumplimiento de sus funciones exclusivas como administrador de la Sociedad, habiendo aplicado consistentemente en su confección la totalidad de las Normas aprobadas por la Comisión Nacional de Valores que adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Con fecha 28 de diciembre de 2018 la CNV emitió la RG 777/2018, que obliga a las entidades sujetas a la fiscalización de la CNV aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea, conforme lo establecido por la Norma Internacional de Contabilidad N°29 (NIC 29) o la Resolución Técnica N°6 emitida por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), según corresponda. Para aquellas cuestiones no tratadas específicamente en las normas mencionadas, se podrán utilizar las guías orientativas de aplicación de la FACPCE.

La NIC 29, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio (o “periodo”, si fueran estados financieros intermedios) sobre el que se informa. La norma detalla una serie de factores cuantitativos y cualitativos a considerar para determinar si una economía es o no hiperinflacionaria. En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los últimos tres años que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, se observa la presencia de ciertos factores cualitativos y circunstancias recientes, tales como la devaluación del peso argentino, que llevan a concluir que debe reanudarse la aplicación del ajuste por inflación de los estados financieros anuales o periodos intermedios que finalicen a partir del 1° de julio de 2018, en el marco de los lineamientos establecidos en la NIC 29. Sin embargo, la Sociedad ha reexpresado sus estados financieros desde el 31 de diciembre de 2018 tal como lo indica la RG 777/18 de CNV.

De acuerdo con los lineamientos de la NIC 29, el ajuste se reanudó tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se computó- en los saldos de activos y pasivos no monetarios- la inflación producida desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, o bien desde la fecha de revaluación, según corresponda. Cuando los activos monetarios exceden a los pasivos monetarios la entidad pierde poder adquisitivo y viceversa.

Del reconocimiento del ajuste por inflación en los estados financieros de la Sociedad se produjo, principalmente, un incremento en los valores de las partidas no monetarias hasta el límite de su valor recuperable, con su consecuente efecto en el impuesto diferido, con impacto en el total del patrimonio neto, un aumento de los aportes de los propietarios. Con relación a los resultados del período, además de la reexpresión de los ingresos, costos, gastos y demás partidas, y la determinación de costos financieros y diferencias de cambio reales, se incluyó el resultado por la posición monetaria neta en una línea del estado de resultados. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, fueron reexpresadas a moneda de cierre del presente ejercicio o período, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente al ejercicio anterior.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

A continuación se detallan los índices utilizados por la Sociedad que son los resultantes de combinar el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el INDEC (mes base: diciembre de 2016) con el IPIM publicado por la FACPCE, tal como lo establece la resolución JG517/16". Dichos índices cumplen con lo establecido por la NIC 29 que establece que "se reexpresarán aplicando un índice general de precios.

IPC NACIONAL EMPALME IPIM											
Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice
abr-18	136,75	abr-19	213,05	abr-20	310,12	abr-21	453,65	abr-22	716,94	abr-23	1497,21
may-18	139,59	may-19	219,57	may-20	314,91	may-21	468,73	may-22	753,15	may-23	1613,59
jun-18	144,81	jun-19	225,54	jun-20	321,98	jun-21	483,6	jun-22	793,03	jun-23	1709,61
jul-18	149,3	jul-19	230,49	jul-20	328,2	jul-21	498,1	jul-22	851,76	jul-23	1818,08
ago-18	155,12	ago-19	239,61	ago-20	337,06	ago-21	510,39	ago-22	911,13	ago-23	2044,28
sep-18	165,24	sep-19	253,71	sep-20	346,62	sep-21	528,5	sep-22	967,31	sep-23	2304,92
oct-18	174,15	oct-19	262,07	oct-20	359,66	oct-21	547,08	oct-22	1.028,71	oct-23	2496,27
nov-18	179,64	nov-19	273,22	nov-20	371,02	nov-21	560,92	nov-22	1.079,28	nov-23	2816,06
dic-18	184,26	dic-19	283,44	dic-20	385,88	dic-21	582,46	dic-22	1.134,59	dic-23	3533,19
ene-19	189,61	ene-20	289,83	ene-21	401,51	ene-22	605,03	ene-23	1.202,98	ene-24	4261,53
feb-19	196,75	feb-20	295,67	feb-21	415,86	feb-22	633,43	feb-23	1.282,71	feb-24	4825,79
mar-19	205,96	mar-20	305,55	mar-21	435,87	mar-22	676,05	mar-23	1.381,16	mar-24	5357,09

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico al 30 de septiembre de 2022 y al período de seis meses finalizado el 31 de marzo del 2023 son parte integrante de los estados financieros y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con estos estados financieros. Las cifras comparativas fueron modificadas de acuerdo con cambios de criterio del ejercicio en curso. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo a lo mencionado en la presente nota, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

Los presentes estados financieros intermedios condensados consolidados fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 10 de mayo de 2024.

(1.2) Empleados

El número de empleados de la Sociedad 31 de marzo de 2024 fue de 222 personas y al 31 de marzo de 2023 fue de 221 personas.

(1.3) Elementos de naturaleza medioambiental

Al 31 de marzo de 2024 y al 30 de septiembre de 2023 no existen activos dedicados a la protección y mejora del medioambiente, ni se han incurrido en gastos relevantes de esta naturaleza durante los ejercicios indicados.

La Sociedad estima que no existen contingencias en relación con la protección y la mejora del medioambiente, no considerando necesario registrar provisión alguna por este concepto.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**(2.1) Período cubierto**

Los presentes estados financieros abarcan los períodos que se detallan a continuación:

- Estado de situación financiera información presentada al 31 de marzo de 2024 y al 30 de septiembre de 2023.
- Estado de resultados integrales, estado de flujos de efectivo y estado de cambios en el patrimonio neto: por los períodos comprendidos entre el 1° de octubre de 2023 y 31 de marzo de 2024; y entre el 1° de octubre de 2022 y 31 de marzo de 2023.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**(2.2) Marco normativo aplicable**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aprobadas por la RT 26 y modificatorias de la FACPCE y adoptados por la CNV. Estos Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados han sido preparados de acuerdo con la NIC 34, "Reportes Financieros Intermedios". Las políticas contables utilizadas en la preparación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados Condensados son consistentes con aquellas utilizadas en los Estados Financieros Consolidados auditados correspondientes al periodo finalizado el 31 de marzo de 2024.

(2.3) Empresa en marcha

Los presentes estados financieros separados han sido preparados utilizando el principio de empresa en marcha. La Dirección considera que existe una expectativa razonable respecto a la capacidad de la Sociedad para llevar adelante su actividad durante el futuro previsible y que la Sociedad tiene recursos suficientes para continuar desarrollando su actividad.

(2.4) Moneda funcional y conversión de moneda extranjera**a) Moneda funcional y presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se expresan en su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad. Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Sociedad.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera (distinta a la moneda funcional) se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de cada una de las transacciones. Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales como diferencias de cambio, netas.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones o de las valoraciones, en el caso de partidas que se han vuelto a valorar. Los activos y pasivos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

Las pérdidas y ganancias por diferencias de cambio se presentan netas en el estado de resultados en la línea de "Resultados financieros".

(2.5) Clasificación entre partidas corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos previstos, clasificando como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período, ordenados asimismo de acuerdo al mayor grado de liquidez, en el caso de los activos y al menor grado de exigibilidad para los pasivos.

(2.6) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante cada ejercicio, determinados por el método indirecto, utilizando las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- a) Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por estos las partidas de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- b) Actividades operativas: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa.
- c) Actividades de inversión: son aquellas vinculadas con la adquisición o venta de activos.
- d) Actividades de financiación: comprende transacciones con los propietarios del capital social o con los acreedores financieros.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**(2.7) Estimaciones y juicios contables**

La preparación de las informaciones financieras, cuya responsabilidad es de la Dirección de la Sociedad, requiere efectuar ciertas estimaciones contables y que se adopten juicios al aplicar las normas contables.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones y juicios en relación con el futuro, sin embargo, las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales, dado que a pesar de que sean realizadas sobre la base de la mejor información disponible, como consecuencia de cambios externos o de la disposición de información adicional, puede ocurrir que cambien las hipótesis empleadas para realizar dichas estimaciones.

(2.8) Información comparativa

Los saldos del ejercicio anterior incluyen ciertos cambios menores de exposición para adecuar su presentación a la del periodo finalizado el 31 de marzo de 2024.

(2.9) Información sobre segmentos de operación

La información sobre los segmentos de operación se presenta de acuerdo con la información interna que se suministra a la máxima autoridad en la toma de decisiones. Se ha identificado como la máxima autoridad en la toma de decisiones, que es responsable de asignar los recursos y evaluar el rendimiento de los segmentos de explotación, al Directorio de la Sociedad. Ver nota Nota 1.10 a los estados financieros consolidados.

(2.10) Depósito de documentación contable y societaria

Con motivo de la Resolución General N° 629/14 de la Comisión Nacional de Valores informamos que la documentación respaldatoria de las operaciones contables y de gestión de la Sociedad se encuentra archivada en la sede administrativa sita en calle Tavella y Río San Carlos S/N de la Ciudad de Salta y en la administradora de archivos Plumada SA con domicilio en Ruta Nacional 9 km 1593.

3. CRITERIOS DE MEDICIÓN**(3.1) Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo (PPE) se valúa a su costo de adquisición o construcción reexpresado de acuerdo a la NIC 29, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas de deterioro reconocidas de corresponder, excepto para los campos que fueron valuados siguiendo el modelo de revaluación indicado en la nota 25. Las erogaciones posteriores forman parte del activo sólo cuando (i) representan una mejora, (ii) es probable que la Sociedad reciba beneficios económicos futuros relacionados con el ítem, y (iii) el costo del mismo puede ser estimado confiablemente. El resto de las erogaciones posteriores son cargadas a resultados en el ejercicio en el que son incurridas.

Las depreciaciones han sido calculadas por el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los bienes, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil, excepto para los terrenos, que no son depreciados.

Componentes	Años de vida útil estimada	Tasa anual de depreciación
Edificios	50	2%
Muebles y útiles	10	10%
Instalaciones	10	10%
Herramientas	10	10%
Rodados	5 a 10	10% a 20%
Maquinarias y equipos	10	10%
Equipos de computación	3	33,33%

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, al cierre de cada ejercicio. Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su importe en libros se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Las pérdidas y ganancias por la venta de PPE se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se reconocen en la cuenta de resultados dentro de "Otros ingresos y egresos".

(3.2) Desvalorización de PPE

A cada fecha de cierre de periodo, la Dirección de la Sociedad evalúa si existen indicadores de desvalorización de activos tangibles sujetos a amortización. Para esto, se analiza información interna y externa. Las fuentes de información interna incluyen obsolescencia y desgaste o daño físico, y cambios significativos en el uso del activo y en su rendimiento económico en comparación con lo presupuestado. Las fuentes de información externa incluyen el valor de mercado del activo, cambios en la tecnología, en el mercado o en las leyes, aumentos en las tasas de interés de mercado y el costo de capital usadas para evaluar oportunidades de inversión, así como también una comparación entre el valor de los activos netos de la Sociedad y su capitalización de mercado.

La Sociedad considera que existe una desvalorización cuando el valor de libros de un activo excede su valor recuperable. En ese caso, la Sociedad reconoce una pérdida por dicho exceso.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor de uso y su valor razonable menos costos de venta. A efectos de calcular el valor de uso, los flujos de fondos futuros estimados son descontados a su valor presente empleando una tasa de descuento que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Cuando no es posible estimar el valor recuperable de un activo, la Sociedad estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo. La Sociedad tiene una única unidad generadora de efectivo.

Cuando las condiciones que dieron lugar al reconocimiento de una pérdida por desvalorización desaparecen, el valor de libros del activo (o unidad generadora de efectivo) es incrementado hasta llevarlo a su nuevo valor recuperable estimado, sin exceder el valor de libros que hubiera resultado si la pérdida por desvalorización mencionada arriba no se hubiera registrado. La reversión de una pérdida por desvalorización es reconocida en el estado de resultados.

La Dirección ha definido ciertas premisas para la estimación de los flujos de fondos futuros empleados para evaluar la recuperabilidad de sus activos. Estas premisas contemplan escenarios diversos que incluyen proyecciones respecto a los ingresos futuros esperados, como así también diferentes escenarios macroeconómicos.

La Sociedad no ha reconocido pérdidas por desvalorización para ninguno de los cierres presentados.

(3.3) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos en forma separada se miden inicialmente al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles se contabilizan al costo menos la amortización acumulada (de considerarse con vidas útiles finitas) y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles generados internamente no se capitalizan y el desembolso se refleja en el estado de resultados en el que dicho desembolso se incurre.

Las vidas útiles de los activos intangibles pueden ser finitas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles finitas se amortizan a lo largo de sus vidas útiles económicas, y se revisan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor en la medida en que exista algún indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. El periodo y el método de amortización para un activo intangible con una vida útil finita se revisan al menos al cierre de cada período sobre el que se informa. Los cambios en la vida útil estimada o el patrón esperado de consumo del activo se contabilizan al modificarse el periodo o el método de amortización, según corresponda, y se tratan prospectivamente, como cambios en las estimaciones contables. El gasto por amortización de activos intangibles se reconoce en el estado de resultados integral en la categoría de gastos que resulte más coherente con la función de dichos activos intangibles.

(3.4) Inversiones subsidiarias

Participaciones permanentes en sociedades controladas, vinculadas y con influencia significativa (Art. 33 de la Ley No. 19.550 y sus modificatorias): han sido valuadas de acuerdo al método de la participación (valor patrimonial proporcional) descrito en la NIC 28 "Inversiones en asociadas" en base a los estados financieros con informe de revisión para el periodo finalizado el 31 de marzo de 2024, los cuales fueron preparados utilizando criterios contables uniformes a los de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Tal como se especificaba en la Resolución Técnica N° 26 y modificatorias emitida por la FACPCE, la Sociedad presentaba estados financieros separados aplicando las NIIF en forma integral, con la excepción tratada en dicha norma sobre la contabilización de las participaciones en subsidiarias. Esta excepción, que antes existía, planteaba que las inversiones en subsidiarias, sociedades controladas en forma conjunta y asociadas (entidades en las que se posee influencia significativa, no siendo controladas ni sujetas a control conjunto) se contabilizaran utilizando el método de la participación (valor patrimonial proporcional) descrito en las NIIF. El IASB ha modificado la NIC 27, "Estados financieros consolidados y separados" para permitir la opción de utilizar el método de la participación para contabilizar las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados de una entidad de acuerdo a la NIC 28. Dicha modificación del IASB, fue finalmente adoptada por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N°43 y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de Salta (CPCESLA) por medio de su Resolución N°2589/2016.

El valor de las inversiones se revisa para verificar si sufrieron alguna desvalorización, cuando existe algún indicio que indique que el valor de libros de los activos podría exceder su valor recuperable (el mayor entre el valor razonable y su valor de uso).

(3.5) Propiedades de inversión

Se exponen a su costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29, menos la correspondiente depreciación acumulada, en caso de corresponder. Las propiedades de inversión corresponden a dos terrenos (campos) que no se deprecian, que fueron adquiridos con el fin de obtener una plusvalía, no teniendo gastos significativos asociados.

(3.6) Activos financieros

La Sociedad clasifica los activos financieros en las siguientes categorías: aquellos que se miden posteriormente a valor razonable y aquellos que se miden a costo amortizado. Esta clasificación depende de si el activo financiero es una inversión en un instrumento de deuda o de patrimonio. La NIIF 9 requiere que todas las inversiones en instrumentos de patrimonio sean medidas a valor razonable. Respecto de los instrumentos de deuda, para ser medido a costo amortizado se deben cumplir las dos condiciones descritas abajo. Los restantes activos financieros se miden a valor razonable.

- Clasificación

(a) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros son medidos a costo amortizado si cumplen las siguientes condiciones: el objetivo del modelo de negocio de la Sociedad es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y las condiciones contractuales dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el principal.

(b) Activos financieros a valor razonable

Si alguna de las condiciones detalladas arriba no se cumple, los activos financieros son medidos a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros de la Sociedad incluyen lo siguiente:

- Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo disponible, depósitos de libre disponibilidad en bancos.

Los saldos de caja y depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

-Créditos por venta y otros créditos

Los créditos por venta y otros créditos se reconocen inicialmente a su valor razonable y subsecuentemente se valorizan a su costo amortizado usando el método de la tasa efectiva, netos de la provisión por cobro dudoso. La provisión por cobro dudoso se establece cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no podrá cobrar todos los montos vencidos de acuerdo con los términos originales.

- Reconocimiento y valoración

La compra o venta convencional de los activos financieros se reconoce en la fecha de su negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición de los activos financieros.

La Sociedad reclasifica los activos financieros siempre y cuando cambie su modelo de negocio para gestionar los activos financieros.

(3.7) Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan, y presentan por un neto en el balance, cuando existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos, y la Sociedad tiene la intención de liquidar por el neto, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

(3.8) Pérdidas por deterioro del valor de los activos financieros

Activos a costo amortizado

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Un activo financiero o un grupo de activos financieros está deteriorado, y se incurre en una pérdida por deterioro del valor, si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo (un «evento que causa la pérdida»), y ese evento (o eventos) causante de la pérdida tenga un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero o del grupo de activos financieros, que pueda ser estimado con fiabilidad.

Los criterios que la Sociedad utiliza para determinar si existe una evidencia objetiva de una pérdida por deterioro incluyen:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado;
- Incumplimientos de las cláusulas contractuales, tales como impagos o retrasos en el pago de los intereses o el principal;
- La Sociedad, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del prestatario, otorga al mismo, concesiones o ventajas que en otro caso no hubiera otorgado;
- Sea cada vez más probable que el prestatario entre en una situación concursal o en cualquier otra situación de reorganización financiera;
- La desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras, o
- Los datos observables indican que existe una disminución susceptible de valoración en los flujos de efectivo estimados futuros en un grupo de activos financieros desde el reconocimiento inicial de aquellos, aunque la disminución no pueda identificarse todavía con activos financieros individuales de la Sociedad, incluyendo:

(i) Cambios adversos en las condiciones de pago de los prestatarios del grupo, y

(ii) Condiciones económicas locales o nacionales que se correlacionen con impagos de los activos en cartera.

El importe de la pérdida por deterioro se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El importe en libros del activo se reduce y el importe de la pérdida por deterioro se reconoce en el estado de resultados integrales.

Si en un período posterior, el importe de la pérdida por deterioro del valor disminuye, y el descenso se puede atribuir objetivamente a un evento ocurrido después de que el deterioro se haya reconocido (como una mejora en la calidad crediticia del deudor), la reversión del deterioro reconocido previamente se reconocerá en el estado de resultados integrales.

(3.9) Activos biológicos

Sementeras y pasturas: En su etapa inicial: han sido valuadas a su valor razonable, en función de los costos incurridos a la fecha de cierre de cada periodo según corresponda ya que se encuentran en su etapa inicial de crecimiento.

En su etapa de desarrollo: se valoraron a su valor razonable, en función del flujo de fondos futuro, según las estimaciones efectuadas por la Dirección y el Directorio de la Sociedad con la asistencia de los ingenieros agrónomos, netos de los costos adicionales que generará su recolección o cosecha y su posterior comercialización a la fecha de cierre de cada periodo según corresponda.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Hacienda: Haciendas de cría, invernada, reproductores y animales de trabajo: ha sido valuada a su valor razonable en función de su valor de mercado a la fecha de cierre de cada periodo, en los mercados a los que normalmente accede o puede acceder la Sociedad, neta de los costos adicionales que generará su comercialización.

(3.10) Inventarios

Cereales y oleaginosas: han sido valuados a su valor razonable de acuerdo con las respectivas cotizaciones a la fecha de cierre de cada periodo, en los mercados a los que normalmente accede la Sociedad, neta de los costos adicionales que generará su comercialización.

El resto de los inventarios se valúan al costo reexpresado de acuerdo a la NIC 29, considerando los precios de contado para volúmenes habituales de compra, o al valor neto realizable, el que resulte menor. Los costos incurridos para llevar cada producto a su ubicación actual y darle su condición actual, se contabilizan de la siguiente manera:

Hacienda, materias primas, envases y otros: al costo de adquisición reexpresado de acuerdo a la NIC 29 según el método precio promedio ponderado.

El importe recuperable de los inventarios no supera su importe recuperable a las fechas respectivas.

(3.11) Créditos por ventas y otros créditos

Los créditos por ventas y otros créditos son importes debidos por clientes por ventas de carne, derivados, comisiones de intermediación y otros, realizadas en el curso normal del negocio. Incluyen también servicios devengados que se encuentran sin facturar a la fecha de cierre del ejercicio. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos se clasifican como activos corrientes. En caso contrario, se presentan como activos no corrientes.

Los créditos se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los importes determinados se encuentran netos de una provisión por deterioro del valor, la cual ha sido constituida en base a estimaciones de cobro realizadas por la Sociedad.

(3.12) Deudas comerciales y otras deudas

Las deudas comerciales y otras deudas son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de los negocios. Las deudas se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las deudas se reconocen inicialmente a valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

(3.13) Remuneraciones a los empleados y deudas sociales a pagar

Las remuneraciones a los empleados comprenden todos los tipos de retribuciones que la Sociedad proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios. Las deudas sociales representan los aportes y contribuciones relacionados con estas remuneraciones y que el empleador debe ingresar al fisco.

(3.14) Préstamos

Los préstamos se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, los préstamos se valúan al costo amortizado, cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

(3.15) Impuestos corrientes y diferidos**Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuestos del periodo comprende los impuestos corrientes y diferidos. Los impuestos se reconocen en el resultado, excepto en la medida en que estos se refieran a partidas reconocidas en el otro resultado integral, en este caso el impuesto a las ganancias es también reconocido en otro resultado integral.

El gasto por impuesto corriente se calcula en base a las leyes aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de balance.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

La dirección evalúa periódicamente las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos respecto a las situaciones en las que la regulación fiscal aplicable está sujeta a interpretación, y, en caso necesario, establece provisiones en función de las cantidades que se espera pagar a las autoridades fiscales.

Los impuestos diferidos se reconocen, de acuerdo con el método de pasivo, por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

A su vez, la sociedad determina el impuesto a la ganancia mínima presunta aplicando la tasa vigente del 1% sobre los activos computables al cierre. Este impuesto es complementario del impuesto a las ganancias. La obligación fiscal de la sociedad en cada ejercicio coincidirá con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si el impuesto a la ganancia mínima presunta excede en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podrá computarse como pago a cuenta de cualquier excedente de impuesto a las ganancias sobre el impuesto a la ganancia mínima presunta que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

En el siguiente cuadro se detalla la composición del pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido al 31 de marzo de 2024 y al 30 de septiembre de 2023.

Diferencias temporarias activas	31/03/2024	30/09/2023
Quebrantos fiscales	4.670.600.765	3.488.395.992
Provisiones	180.060	418.495
Otros créditos	672.684	1.563.449
	<u>4.671.453.509</u>	<u>3.490.377.936</u>
Diferencias temporarias pasivas		
Activos biológicos	(4.278.099.525)	(3.706.736.192)
Propiedad planta y equipo	(84.917.756.088)	(84.053.053.432)
Ajuste por inflación de otros rubros	127.184.518	608.596.667
	<u>(89.068.671.095)</u>	<u>(87.151.192.957)</u>
Total de crédito / deuda por impuesto diferido	<u>(84.397.217.586)</u>	<u>(83.660.815.021)</u>

A continuación se expone el detalle de los quebrantos impositivos al 31 de marzo de 2024 (valores nominales) con su fecha de vencimiento:

Año de origen	Año de vencimiento	Quebranto en pesos
2023	2028	4.288.300.438
2024	2029	9.056.273.177
Total		4.288.300.438

A continuación se expone el detalle de los créditos impositivos de ganancia mínima presunta al 31 de marzo de 2024 (valores nominales) con su fecha de vencimiento:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Año de origen	Año de vencimiento	Crédito I.G.M.P.
2011	2021	
2013	2023	9.526.414
2014	2024	7.433.449
2015	2025	9.008.749
2016	2026	12.333.357
2017	2027	5.550.009
Total		43.851.978

La conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados al 31 de marzo de 2024 y el que resultaría de aplicar al resultado contable antes de impuestos la tasa impositiva correspondiente es la siguiente:

	<u>31/03/2023</u>	<u>31/03/2022</u>
Impuesto a las ganancias calculado a la tasa impositiva estimada vigente sobre el resultado contable antes de impuestos	1.193.762.424	2.542.481.575
<u>Diferencias permanentes</u>		
Resultado de inversiones permanentes	5.636.896.104	2.596.582.392
Otros	711.009.163	-
Ajuste por inflación del cargo por ganancias	(14.034.274.383)	(8.542.258.545)
Gastos no deducibles	(67.629.223)	-
Ajuste por inflación fiscal	5.823.833.350	3.539.897.447
Ganancia (Pérdida) por impuesto a las ganancias	<u>(736.402.565)</u>	<u>136.702.869</u>

La conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados al 31 de marzo de 2024 y 2023 y el impuesto determinado a los fines fiscales es la siguiente:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Variación de diferencias temporarias	(736.402.565)	136.702.869
Pérdida por impuesto a las ganancias	<u>(736.402.565)</u>	<u>136.702.869</u>

Otros Impuestos relacionados con las ventas y con los débitos y créditos bancarios

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos incurridos y los activos adquiridos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto relacionado con las ventas como es el caso del impuesto al valor agregado y el impuesto a los ingresos brutos, o relacionados con los débitos y créditos bancarios, salvo:

Cuando el impuesto incurrido en una venta, en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda.

Las cuentas por cobrar y por pagar, que ya están expresadas incluyendo el importe de impuesto al valor agregado.

El importe neto del impuesto relacionado con las ventas y con los débitos y créditos bancarios que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

El cargo por el impuesto a los ingresos brutos se presenta en la línea de gastos de comercialización del estado de resultado. El cargo por el impuesto a los débitos y créditos bancarios se presenta en la línea de gastos de administración del estado de resultado.

(3.16) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados; y es cierta una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe ha podido ser estimado con de interés antes de impuestos que refleje la valoración en el mercado actual del valor temporal del dinero fiabilidad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

Las provisiones se reconocieron en los casos en que la Sociedad, frente a una obligación presente a su cargo, ya sea legal o implícita, originada en un suceso pasado, resulta probable que deba desprenderse de recursos para cancelar la obligación, y se puede realizar una estimación fiable del importe de la misma.

El importe reconocido como provisiones fue la mejor estimación de desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos e incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe registrado representa el valor actual de dicho flujo de efectivo.

(3.17) Saldos de créditos y deudas con partes relacionadas

Los créditos y deudas con la sociedad controlante y con otras partes relacionadas generados por diversas transacciones han sido valuados de acuerdo con las condiciones pactadas entre las partes involucradas.

(3.18) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la entidad pueda otorgar.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La entidad ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La entidad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la entidad reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir un beneficio económico futuro y el servicio haya sido prestado.

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre una pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el importe en libros hasta su importe recuperable, que se calcula en función de los flujos futuros de efectivo estimados descontados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa actualizando la cuenta a cobrar como un ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen usando el tipo de interés efectivo original.

(3.19) Costo de ventas

El costo de ventas del periodo se determinó en base a los valores históricos al cierre de cada mes de las ventas realizadas.

(3.20) Patrimonio

Las partidas del patrimonio fueron preparadas de acuerdo a las normas contables vigentes a la fecha de transición. La contabilización de los movimientos del mencionado rubro se ha efectuado de acuerdo con las respectivas decisiones de asambleas, normas legales o reglamentarias, aunque tales partidas no hubieran existido en caso de haberse aplicado las NIIF con anterioridad. Las cuentas componentes del patrimonio se encuentran expresadas en moneda homogénea de acuerdo con la NIC 29, excepto la cuenta Capital Social, la cual se ha mantenido a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta "Ajuste de Capital".

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**(a) Capital social**

El capital social representa el capital emitido, el cual está formado por los aportes efectuados por los accionistas, representados por acciones, comprendiendo las acciones en circulación a su valor nominal. Estas acciones ordinarias son clasificadas dentro del patrimonio.

(b) Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades, N° 19.550, el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, deberá destinarse a la reserva legal, hasta que la misma alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital.

(c) Resultados no asignados

Los resultados no asignados comprenden las ganancias o pérdidas acumuladas sin asignación específica, que siendo positivas pueden ser distribuibles mediante la decisión de la Asamblea de Accionistas, en tanto no estén sujetas a restricciones legales. Estos resultados comprenden el resultado de ejercicios anteriores que no fueron distribuidos, los importes transferidos de otros resultados integrales y los ajustes de ejercicios anteriores por aplicación de las normas contables.

(d) Restricciones sobre la distribución de ganancias

De acuerdo con la Ley General de Sociedades, N° 19.550 y el estatuto social debe transferirse a la Reserva Legal el 5% del resultado del ejercicio, más o menos los ajustes de ejercicios anteriores y las transferencias de otros resultados integrales a resultados no asignados, y previa absorción de las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, si las hubiera, hasta que la reserva alcance el 20% del Capital Social más el Ajuste del Capital, tal como se explica en el punto (b) de esta nota. Cuando esta reserva quede disminuida por cualquier razón, no pueden distribirse ganancias hasta su reintegro.

(3.21) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja y los depósitos a la vista en entidades de crédito.

Los saldos de caja y depósitos de libre disponibilidad en bancos son valuados a su valor nominal.

(3.22) Estacionalidad de las operaciones

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, las transacciones de la misma no cuentan con un carácter cíclico o estacional significativo.

(3.23) Riesgo crediticio

Las ventas de la sociedad son en el mercado local a una variedad de clientes, sin que exista una concentración significativa en ninguno de ellos. Los mismos, cuando corresponde, son sometidos a evaluaciones crediticias de su capacidad financiera.

Periódicamente se analizan las cuentas que puedan resultar de dudoso cobro y se registra la previsión para deudores incobrables. El máximo riesgo crediticio involucrado no difiere significativamente de los importes de los créditos que se incluyen en el estado de situación patrimonial.

(3.24) Resultado por acción

El resultado por acción por el periodo finalizado el 31 de marzo de 2023 y 2022, fue calculado en base a la cantidad de acciones promedio ponderado durante el ejercicio. Dado que la Sociedad no posee acciones preferidas ni deuda convertible en acciones, el resultado básico es igual al resultado diluido por acción.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

61
INVERSORA JURAMENTO S.A.

4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

(4.1) Detalle y evolución de las distintas clases de propiedades, plantas y equipos

Concepto	Valor de origen				Depreciaciones					Valor residual 31/03/2024	Valor residual 30/09/2023
	Al inicio del periodo	Altas y transferencias	Bajas	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio	Bajas	Alícuota en %	Del periodo	Acumuladas al cierre		
Obras en curso	5.520.677.614	14.355.606	-	5.535.033.220	-	-	-	-	-	5.535.033.220	5.520.677.614
Campos (1)	226.700.707.039	-	-	226.700.707.039	-	-	-	-	-	226.700.707.039	226.700.707.039
Edificación rural	5.099.819.470	-	-	5.099.819.470	3.073.483.129	-	2	183.157.016	3.256.640.145	1.843.179.325	2.026.336.341
Feed lot	21.341.815.473	1.200.245	-	21.343.015.718	10.583.931.496	-	20	522.608.662	11.106.540.158	10.236.475.560	10.757.883.977
Rodados , máquinas y equipos	16.416.349.478	802.275.126	(237.857.589)	16.980.767.015	13.213.993.964	(179.030.381)	20	412.616.038	13.447.579.621	3.533.187.394	3.202.355.514
Muebles, útiles y equipos de computación	526.139.664	15.328.776	-	541.468.440	420.366.677	-	3a20	14.632.248	434.998.925	106.469.515	105.772.987
Herramientas	722.062.431	119.478.398	-	841.540.829	702.425.633	-	20a33	4.893.292	707.318.925	134.221.904	19.636.798
Totales al 31/03/2024	276.327.571.169	952.638.151	(237.857.589)	277.042.351.731	27.994.200.899	(179.030.381)		1.137.907.256	28.953.077.774	248.089.273.957	
Totales al 30/09/2023											248.333.370.270

(1) Nota 25

5. ACTIVOS INTANGIBLES

(5.1) Detalle y evolución de las distintas clases de activos intangibles

Concepto	Valor de origen				Depreciaciones					Valor residual 31/03/2024	Valor residual 30/09/2023
	Al inicio del periodo	Altas	Bajas	Al cierre del periodo	Acumuladas al inicio	Bajas	Alícuota en %	Del periodo	Acumuladas al cierre		
Software	1.447.190.288	73.305.863	-	1.520.496.151	1.143.611.737	-	33	90.831.163	1.234.442.900	286.053.251	303.578.551
Totales al 31/03/2024	1.447.190.288	73.305.863	-	1.520.496.151	1.143.611.737	-		90.831.163	1.234.442.900	286.053.251	
Totales al 30/09/2023											303.578.551

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

6. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	<u>31/03/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Terrenos	374.742.050	374.742.050
	<u>374.742.050</u>	<u>374.742.050</u>

7. INVERSIONES, ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Concepto	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor registrado al 31/03/2024	Valor registrado al 30/09/2023
INVERSIONES NO CORRIENTES					
Sociedades:					
Frigorífico Bermejo S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550 (1)	Acciones ordinarias	1	1.759.735.033	16.311.344.514	14.677.166.779
Macro Warrants S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550	Acciones ordinarias	1	950.000	413.342.477	511.406.735
JHB S.A.U. Art 33 Ley 19.550	Acciones ordinarias	1	311.975.000	8.196.349.941	4.714.390.366
Totales inversiones no corrientes				<u>24.921.036.932</u>	<u>19.902.963.880</u>

(1) Del total 1.762.716.264 corresponden a acciones clase A y 206.164 a acciones preferidas.

Concepto	Información sobre el emisor según últimos estados contables					Participación	
	Actividad principal	Periodo informado	Capital social	Resultado del período	Patrimonio neto	en el capital %	en los votos %
INVERSIONES NO CORRIENTES							
Sociedades:							
Frigorífico Bermejo S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550	Frigorífico industrial	31/3/2024	1.762.922.428	1.637.137.706	16.340.889.131	99,82%	99,99%
Macro Warrants S.A. Soc. Art. 33 Ley 19.550	Servicios de warrants	31/3/2024	1.000.000	(103.225.534)	435.097.344	95,00%	95,00%
JHB S.A.U. Art 33 Ley 19.550	Acopio de cereales	31/3/2024	311.975.000	3.164.875.108	8.196.349.941	100,00%	100,00%

8. CRÉDITOS FISCALES

	<u>31/03/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
No corrientes		
IGMP a recuperar (Nota 3.15)	43.851.978	101.920.535
	<u>43.851.978</u>	<u>101.920.535</u>
Corrientes		
I.V.A. Saldo a favor	1.481.937.335	2.660.571.529
Retenciones de Ganancias	27.644.800	32.309.662
Impuesto al crédito	46.689.915	108.516.459
Cred.Fisc.Imp.Int.s/Gasoil	49.217.483	114.253.869
Ingresos brutos	27.346.612	82.383.998
	<u>1.632.836.145</u>	<u>2.998.035.517</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

(9.1) Otros activos financieros

	<u>31/03/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
No corrientes		
Crédito por venta de CISA (Nota 9.6)	2.474.977.141	5.058.935.917
Crédito por cesión de cartera	1.569.454.498	3.886.200
Crédito Invercred	249.892	580.798
Previsión otros créditos incobrables	(1.510.647.894)	(4.466.998)
	<u>2.534.033.637</u>	<u>5.058.935.917</u>
Corrientes		
Anticipo a proveedores	35.272.582	79.949.541
Varios	3.678.897	176.462.891
	<u>38.951.479</u>	<u>256.412.432</u>

Se expone a continuación la evolución de las provisiones incluidas en el rubro:

	<u>Evolución</u>
Saldo al cierre 30/09/2023	<u>4.466.998</u>
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Por compra de cartera de crédito	1.503.966.759
Efecto de la inflación	2.214.137
Cambios en provisiones total	<u>1.506.180.896</u>
Saldo al cierre 31/03/2024	<u>1.510.647.894</u>

(9.2) Cuentas por cobrar comerciales

	<u>31/03/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Sociedades controladas (Nota 9.6)	1.451.063.429	8.138.867.201
Deudores por ventas	148.197.887	3.293.636.509
Valores a depositar	114.888.516	268.207.393
	<u>1.714.149.832</u>	<u>11.700.711.103</u>

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad habitual u objeto social de la explotación. El interés implícito debe desagregarse y reconocerse como ingreso financiero a medida que se vaya devengando. Los saldos expuestos no contienen intereses implícitos.

De acuerdo con las evaluaciones efectuadas por la Sociedad, no existe riesgo de deterioro superior al estimado.

(9.3) Efectivos y equivalente

	<u>31/03/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Caja	107.947	225.346
Caja moneda extranjera	27.018.000	25.588.427
Bancos (Nota 9.6)	6.723.265	172.361.819
Bancos	1.845.909	9.583.896
Bancos en moneda extranjera (Nota 9.6)	2.143.072	6.946.082
Bancos en moneda extranjera	5.649.234	5.960.175
Fondos comunes de inversión (Nota 9.6)	-	557.635.567
Inversiones temporarias	1.150.536.580	1.006.730.269
	<u>1.194.024.007</u>	<u>1.785.031.581</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/03/2024 y 30/09/2023:

(9.4) Deudas financieras

	<u>31/03/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
No corrientes		
Préstamos bancarios (Nota 9.6)	6.000.000	13.945.169
	6.000.000	13.945.169
Corrientes		
Cauciones tomadoras	9.388.650.361	2.531.150.783
Descubiertos bancarios (Nota 9.6)	341.401.725	-
Descubiertos bancarios	3.322.335.677	-
Tarjetas de crédito a pagar	327.015.812	2.028.850.653
Tarjetas de crédito a pagar (Nota 9.6)	-	902.685
Obligaciones negociables a pagar	7.109.747.344	20.523.014.911
Préstamos bancarios en moneda extranjera (Nota 9.6)	149.975.000	-
	20.639.125.919	25.083.919.032
Obligaciones negociables		

Con fecha 28 de octubre de 2011, los Accionistas de Inversora Juramento S.A. han aprobado la creación de un programa global para la emisión de Obligaciones Negociables simples por un monto máximo de USD 100.000.000 (dólares estadounidenses cien millones) o su equivalente en otras monedas, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables. La oferta pública del programa ha sido autorizada el 14 de febrero de 2012 mediante su registro en la Comisión Nacional de Valores. Las condiciones de emisión serán las indicadas en cada suplemento de prospecto de cada clase.

El 16 de enero de 2020, la asamblea decidió renovar por 5 años o hasta el vencimiento del programa en los términos del artículo 9 de la Ley 23.576 y las normas que la complementan, incluyendo la ley 27.440- las delegaciones y autorizaciones efectuadas al Directorio de la Sociedad.

El día 12 de mayo de 2022 la Sociedad informó a la Bolsa de Comercio de Buenos Aires el pago del capital y de los intereses de las Obligaciones Negociables IX por un valor nominal \$1.500.000.000 en cumplimiento con lo normado por el art. 142 del Reglamento de Listado de la Bolsa y Mercados Argentinos.

Además el día 6 de septiembre de 2022 la Sociedad emitió, también, las Obligaciones Negociables Clase II denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los dieciocho meses desde la fecha de emisión y liquidación por un valor de \$3.000.000.000 (pesos tres mil millones) con fecha de vencimiento el 6 de marzo de 2024 y un margen de 2,5%.

Asimismo el día 26 de abril de 2023 la Sociedad emitió las Obligaciones Negociables Clase III denominadas y pagaderas en pesos a tasa variable con vencimiento a los doce meses desde la fecha de emisión y liquidación por un valor de \$6.000.000.000 (pesos dos mil quinientos millones) con fecha de vencimiento el 26 de abril de 2024 y un margen de 4%. Con esta emisión, también, se canjearon las Obligaciones Negociables Clase I: por el equivalente de cada \$1 de saldo de capital de las ON I integradas en especie cada oferente que fue adjudicado recibió \$1,061 de valor nominal de las ON III, la cual incluye los intereses devengados e impagos de las ON I al 26 de abril de 2023. Con fecha 28 de octubre de 2011, los Accionistas de Inversora Juramento S.A. han aprobado la creación de un programa global para la emisión de Obligaciones Negociables simples por un monto máximo de USD 100.000.000 (dólares estadounidenses cien millones) o su equivalente en otras monedas, de conformidad con las disposiciones de la Ley N° 23.576, modificada por la Ley N° 23.962, y demás regulaciones aplicables. La oferta pública del programa ha sido autorizada el 14 de febrero de 2012 mediante su registro en la Comisión Nacional de Valores. Las condiciones de emisión serán las indicadas en cada suplemento de prospecto de cada clase.

A continuación se resume las obligaciones negociables emitidas por la Sociedad y su estado:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO
Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Clase	Fecha de emisión	Importe	Plazo	Tasa	Destino	Estado
1	05/03/2012	100.000.000	18 meses	Badlar + 4,5%	Capital de trabajo	Cancelada
2	13/08/2013	150.000.000	18 meses	Badlar + 4,75%	Capital de trabajo	Cancelada
3	18/12/2014	150.000.000	36 meses	Badlar + 6%	Capital de trabajo	Cancelada
4	30/11/2015	200.000.000	22 meses	Badlar + 5,5%	Capital de trabajo	Cancelada
5	No emitida					
6	08/02/2017	400.000.000	48 meses	Badlar + 3,94%	Capital de trabajo	Cancelada
7	08/02/2020	523.333.333	9 meses	Badlar + 7%	Capital de trabajo	Cancelada
8	20/07/2020	600.000.000	12 meses	Badlar + 3,84%	Capital de trabajo	Cancelada
9	10/05/2021	1.500.000.000	12 meses	Badlar + 4,65%	Capital de trabajo	Cancelada
I	27/06/2022	2.500.000.000	12 meses	Badlar + 4,4%	Capital de Trabajo	Cancelada
II	06/09/2022	3.000.000.000	18 meses	Badlar + 4%	Capital de trabajo	Cancelada
III	26/04/2023	6.000.000.000	12 meses	Badlar + 4%	Capital de trabajo	Vigente

A continuación se detalla clase y monto de moneda extranjera y su monto en peso al tipo de cambio vigente al 31/03/2024 y 30/09/2023:

Rubros	Clase y monto de la moneda extranjera		Cambio vigente	Monto en pesos al 31/03/2024	Monto en pesos al 30/09/2023
PASIVO					
Pasivo corriente					
Préstamos bancarios con relacionadas	USD	174.796	858,00	149.975.000	-

(9.5) Deudas comerciales

A la fecha de cierre de los estados financieros, se incluía en esta clasificación obligaciones con clientes y proveedores.

	31/03/2024	30/09/2023
Valores girados	68.611.915	30.190.610
Proveedores	2.359.666.139	3.736.338.222
Facturas a recibir	1.293.346.518	634.112.289
Anticipo recibidos	-	14.322.502
Honorarios directores y síndicos (Nota 9.6)	86.035.069	199.962.262
	3.807.659.641	4.614.925.885

(9.6) Partes relacionadas

Partes relacionadas	Saldos	
	31/03/2024	30/09/2023
<u>Sociedades controladas:</u>		
- Frigorífico Bermejo S.A.		
Cuentas por cobrar comerciales - JHB SAU	1.144.055.656	7.425.321.324
Cuentas por cobrar comerciales - Banco Macro S.A.	307.007.773	713.545.877
<u>Sociedades relacionadas:</u>		
- Banco Macro S.A.		
Efectivo y equivalentes	8.866.337	736.943.468
Otros activos financieros	2.474.977.141	5.058.935.917
Deudas financieras	497.376.725	14.847.854
Deudas comerciales (honorarios)		
Pendiente de asignación	86.035.069	199.962.262
<u>Sindicatura</u>	-	4.834.325

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. - R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

66
INVERSORA JURAMENTO S.A.

Partes relacionadas	Operaciones	
	31/03/2024	31/03/2023
<u>Sociedades controladas:</u>		
- Frigorífico Bermejo S.A.		
Ventas de hacienda	31.013.304.054	32.359.454.756
Aportes de capital en especie		3.924.786.256
- Comercio Interior S.A.		
Anticipos de dividendos		203.631.264
Cobro de dividendos		1.224.670.612
- JHB S.A.U.		
Aportes de capital realizados	317.084.462	1.411.246.819
<u>Sociedades relacionadas:</u>		
- Banco Macro S.A.		
Intereses de prestamos	294.906.509	(32.270.687)

10. ACTIVOS BIOLÓGICOS

	31/03/2024	30/09/2023
No corrientes		
Reproductores vacunos	12.951.678.000	12.566.619.279
Reproductores vacunos de cabaña	2.386.056.768	2.834.018.582
Cabalgares y animales de trabajo	13.476.051	31.320.968
	15.351.210.819	15.431.958.829
Corrientes		
Hacienda vacuna	25.661.009.679	25.655.081.718
Sementeras	4.622.402.726	1.731.217.338
	30.283.412.405	27.386.299.056

11. INVENTARIOS

	31/03/2024	30/09/2023
Granos para la venta	184.142.343	1.315.393.202
Alimento feed lot	2.893.539.643	4.798.145.269
Semillas	175.610.142	35.198.469
Agroquímicos	736.366.022	384.359.698
Insumos	274.901.177	484.979.022
	4.264.559.327	7.018.075.660

12. PROVISIONES

La evolución de las provisiones para juicios y contingencias es la siguiente:

	Evolución
Saldo al cierre 30/09/2023	16.796.496
<u>Movimientos en provisiones</u>	
Efecto de la inflación	(15.038.731)
Provisiones adicionales	-
Cambios en provisiones	-
Saldo al cierre 31/03/2024	1.757.765

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

13. DEUDAS FISCALES

	<u>31/03/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
No Corrientes		
Pasivo diferido (Nota 3.15)	84.397.217.586	83.660.815.021
	84.397.217.586	83.660.815.021
Corrientes		
Impuestos provinciales y municipales	36.137.222	416.300.104
Retenciones a depositar I.G.	70.040.532	832.394.314
Retenciones a depositar II.BB.	22.915.958	63.453.266
	129.093.712	1.312.147.684

14. DEUDAS SOCIALES

	<u>31/03/2024</u>	<u>30/09/2023</u>
Sueldos y jornales a pagar	62.281.784	100.994.737
Aportes y contribuciones	83.152.544	99.492.140
	145.434.328	200.486.877

15. CAPITAL SOCIAL

Se detalla a continuación el estado del capital suscrito, emitido e integrado.

<u>Capital suscrito, emitido e integrado</u>	<u>Fecha de aprobación por acta de Asamblea</u>	<u>Inscripción en el Registro Público de Comercio</u>
13.616.600	20/12/2000	Inscripto
301.804.320	22/02/2010	16/06/2010
52.569.459	16/06/2010	15/11/2011
64.620.093	17/03/2014	18/06/2015
42.314.172	28/04/2015	13/11/2017
63.343.224	31/03/2017	29/07/2019
74.052.842	10/01/2019	27/12/2019
95.480.189	16/01/2020	Pendiente de inscripción
707.800.899		

En nota 16 se detalla el último aumento.

16. RÉGIMEN DE OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES DE LA SOCIEDAD – MODIFICACIÓN DEL ESTATUTO SOCIAL

Con fecha 14 de junio de 2010 la Asamblea extraordinaria unánime decidió solicitar: a) ante la CNV la autorización para el ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública de acciones y b) ante la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y/o demás mercados bursátiles o accionarios locales y del exterior, según decida el Directorio, la autorización para la cotización de las Acciones Clase B de la Sociedad.

Ante esta situación, la Asamblea de la Sociedad decidió, sujeto a la efectiva aprobación del ingreso de la Sociedad a dicho régimen por parte de la CNV:

- a) Modificar el estatuto de la Sociedad para contemplar las necesidades de la oferta pública.
- b) Aumentar el capital social actualmente en circulación, que está representado por 315.420.920 acciones escriturales clase A de valor nominal \$ 1 y con derecho a 1 voto por acción a través de la emisión de hasta 55.000.000 acciones ordinarias escriturales clase B de \$1 de valor nominal cada una y un voto por acción, con derecho a dividendos a partir del inicio del ejercicio durante el cual sean suscriptas, con prima de emisión que se ubicará entre un mínimo de \$0,10 y un máximo de \$2 por acción, según lo determine el Directorio, pudiendo modificar dichos rangos en un 50%.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Sindico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Consecuentemente los Accionistas se comprometen sujeto al ingreso al régimen de oferta pública y cotización a i) no aprobar el pago de dividendos que pudiese corresponder al ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2009, ii) por un período de 180 días, no emitir, ofrecer para la venta, asignar una opción para la venta, adquirir, vender o de otro modo disponer de acciones de la Sociedad, sin el previo consentimiento por escrito de quienes sean designados como colocadores de las acciones Clase B, salvo transferencias a favor del cónyuge, ascendientes, descendientes y/o colaterales sin límite de grado sea a título gratuito o por cualquier otro título y sean por actos entre vivos o por causa de muerte y a personas jurídicas, fideicomisos, o fondos de propiedad total y/o en los que participen, directa o indirectamente accionistas clase A o sus cónyuges, ascendientes, descendientes y/o colaterales sin límite de grado.

c) Delegar en el Directorio la facultad para determinar la prima de emisión, el monto de la emisión, la época, plazo y demás términos y condiciones de emisión relativos a la emisión de acciones a ofrecer en suscripción dentro de los parámetros fijados por la Asamblea.

El destino de los fondos a captar a través de la oferta pública se destinará principalmente a i) compra de tierras, ii) compra de vientres, iii) construcción de un nuevo feed lot, iv) renovación del parque de maquinarias y equipos de riego, v) inversiones en la controlada Frigorífico Bermejo SA para la ampliación del Ciclo Dos, vi) renovación de unidades destinadas a la distribución de mercadería, vii) financiamiento de capital de trabajo, entre otros.

Mediante Resolución N° 16.465 de fecha 25 de noviembre de 2010, la CNV decidió autorizar a la Sociedad el ingreso al régimen de la oferta pública de por acciones, subordinada al resultado de la oferta al público de los valores a emitirse. Asimismo con fecha 1 de diciembre de 2010, la Bolsa de Comercio de Buenos Aires SA autorizó la cotización de las 55.000.000 de acciones antes mencionadas. Con fecha 1 de diciembre de 2010 el accionista mayoritario de la Sociedad, mediante nota dirigida a la BCBA, se comprometió a proponer y votar en la asamblea de accionistas que trate el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2010, la no distribución de dividendos correspondientes a dicho ejercicio.

El 2 de diciembre de 2010 se publicó en la CNV el aviso de suscripción que contiene el inicio del período de suscripción que se extenderá desde el 2 de diciembre de 2010 hasta el 9 de diciembre de 2010 y las condiciones de ella. El resultado de la colocación arrojó un total de 52.569.459 acciones clase B de valor nominal \$1 a un precio de 1,83 por cada acción, habiéndose integrado en su totalidad. El detalle del aumento es el siguiente:

Capital	52.569.459
Prima neta de gastos directos (*)	42.365.339
Total recaudado	94.934.798

(*) El total de la prima asciende a \$43.632.651 y los gastos directos netos del impuesto a las ganancias ascienden a \$1.267.312.

El capital de la Sociedad a diciembre de dicho año estuvo compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	273.364.103	B	1
Total del Capital	367.990.379		

Con fecha 17 de Marzo de 2014 la Asamblea aprobó por unanimidad de votos presentes, a) Aumentar el capital social de la Sociedad por suscripción pública en el país por la suma de hasta valor nominal \$70.000.000 (pesos setenta millones) de valor nominal, mediante la emisión de hasta 70.000.000 (setenta millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales, Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, Clase B en circulación al momento de la emisión; b) Ofrecer públicamente en la República Argentina, de conformidad con la normativa aplicable las Nuevas Acciones y, consecuentemente, solicitar la autorización de oferta pública de las mismas ante la CNV y de listado o cotización, según corresponda, en la BCBA; c) Facultar al Directorio para establecer un precio de suscripción indicativo para dar cumplimiento a las regulaciones de la BCBA y aprobar la delegación en el Directorio de la determinación del Precio de Suscripción, dentro del rango de precios aquí resuelto, el cual estará conformado por \$1 por acción más la prima que establecerá el Directorio; y d) Aprobar el destino de los fondos propuestos.

Con fecha 6 de mayo de 2014 el Directorio de la Sociedad fijó el Precio de Suscripción de cada Nueva Acción en Pesos tres con 30/100 centavos (\$3,30), el cual se encuentra dentro de los límites establecidos por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 17 de marzo de 2014. De esta manera, el Precio de Suscripción estará conformado por el valor nominal de Pesos uno (\$1) por cada Nueva Acción, más la prima de emisión de Pesos dos con 30/100 centavos (\$2,30) por cada Nueva Acción. El 4 de junio de 2014 el Directorio informó que se suscribieron 64.613.971 Nuevas Acciones (lo que representa el 92,31% de las Nuevas Acciones ofrecidas) en ejercicio del Derecho de Suscripción Preferente, estando las mismas totalmente integradas a la fecha; y habiendo finalizado el plazo para la integración de Nuevas Acciones adquiridas en ejercicio del Derecho de Acrecer con fecha 2 de junio de 2014, se han suscripto un total de 6.122 Nuevas Acciones (lo que representa el 0,01% de las Nuevas Acciones ofrecidas) en ejercicio del Derecho de Acrecer. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO
Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	337.984.196	B	1
Total del Capital	432.610.472		

El detalle del aumento es el siguiente:

Capital	64.620.093
Prima neta de gastos directos (*)	147.733.473
Total recaudado	212.353.566

(*) El total de la prima asciende a \$148.626.214 y los gastos directos netos del impuesto a las ganancias ascienden a \$892.741

Con fecha 28 de abril de 2015, la asamblea de la Sociedad decidió aumentar el capital social de la Sociedad por suscripción pública por la suma de hasta valor nominal \$53.000.000 (pesos cincuenta y tres millones), mediante la emisión de hasta 53.000.000 (cincuenta y tres millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales, Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, Clase B en circulación al momento de la emisión. La oferta pública fue aprobada con fecha 4 de diciembre de 2015. El Directorio informó que se suscribieron 42.233.607 Nuevas Acciones (lo que representa el 79.69% de las Nuevas Acciones ofrecidas) en ejercicio del Derecho de Suscripción Preferente, estando las mismas totalmente integradas a la fecha; y habiendo finalizado el plazo para la integración de Nuevas Acciones adquiridas en ejercicio del Derecho de Acrecer, se han suscripto un total de 80.565 Nuevas Acciones (lo que representa el 0,15% de las Nuevas Acciones ofrecidas) en ejercicio del Derecho de Acrecer. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	380.298.368	B	1
Total del Capital	474.924.644		

El detalle del aumento fue el siguiente:

Capital	42.314.172
Prima neta de gastos directos	249.836.464
Total recaudado (*)	292.150.636

(*) Del total recaudado \$200.000.000 fueron integrados mediante aporte irrevocables realizados el 28 de septiembre de 2015.

Con fecha 31 de marzo de 2017 la Asamblea extraordinaria de la Sociedad decidió aprobar un aumento del capital social por suscripción pública por la suma de hasta \$72.000.000 (pesos setenta y dos millones) de valor nominal, mediante la emisión de hasta 72.000.000 (setenta y dos millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales, Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, Clase B en circulación al momento de la emisión, para ser ofrecidas por suscripción pública. El Directorio informó que se suscribieron 63.343.224 Nuevas Acciones (lo que representa el 87.98% de las Nuevas Acciones ofrecidas) de las cuales 25.418.115 fueron adjudicadas a inversores en la Oferta y 37.925.109 fueron adjudicadas por ejercicio de los Derechos de Suscripción Preferente y de Acrecer. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	443.641.592	B	1
Total del Capital	538.267.868		

El detalle del aumento fue el siguiente:

Capital	63.343.224
Prima neta de gastos directos	664.153.408
Total recaudado (*)	727.496.632

(*) Neto de gastos

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Con fecha 13 de julio de 2018 la Sociedad aceptó un aporte irrevocable a cuenta de una futura suscripción de acciones de su accionista principal, Jorge Horacio Brito, por la suma total de dólares estadounidenses USD 17.000.000 (Dólares Estadounidenses diecisiete millones) o su equivalente en pesos argentinos al tipo de cambio establecido en las normas de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"), a los fines de, entre otras cuestiones, i) adquirir tierras y hacienda; y (ii) integrar capital de trabajo en la Argentina.

El 4 de septiembre de 2018 la Sociedad aceptó un aporte irrevocable a cuenta de una futura suscripción de acciones de su accionista principal, Jorge Horacio Brito, por la suma total de dólares estadounidenses USD 3.000.000 (Dólares Estadounidenses Tres Millones) o su equivalente en pesos al tipo de cambio establecido en las normas de la Comisión Nacional de Valores.

El 5 de octubre de 2018 la Sociedad aceptó un aporte irrevocable a cuenta de una futura suscripción de acciones de su accionista principal, Jorge Horacio Brito, por la suma total de dólares estadounidenses USD 2.000.000 (Dólares Estadounidenses Dos Millones) o su equivalente en pesos al tipo de cambio establecido en las normas de la Comisión Nacional de Valores.

Con fecha 10 de enero de 2019 la Asamblea de la Sociedad aceptó los aportes por USD 22.000.000 antes mencionados y decidió aumentar el capital social por la suma de hasta valor nominal \$120.000.000, mediante la emisión de hasta 120.000.000 de nuevas acciones ordinarias, escriturales clase B con derecho a 1 (un) voto y de valor nominal \$1 (un peso) por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales Clase B en circulación al momento de la emisión, para ser ofrecidas en suscripción pública en el país. El Directorio informó que se suscribieron 74.052.842 Nuevas Acciones. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	517.694.434	B	1
Total del Capital	612.320.710		

El detalle del aumento fue el siguiente:

Capital	74.052.842
Ajuste de capital	2.772.322
Prima neta de gastos directos	612.873.546
Total recaudado (*)	689.698.710

(*) Neto de gastos

Con fecha 17 de noviembre de 2019 la Sociedad anunció los resultados de la oferta pública de acciones informando la emisión de 74.052.842 ordinarias, escriturales Clase B de valor nominal Pesos 1 (V/N\$1) cada una y con derecho a un voto por acción, y con derecho a dividendos, ascendiendo el capital de la Sociedad a partir de esa fecha a 612.320.710.

Con fecha 16 de enero de 2020 la Asamblea de la Sociedad decidió aprobar los aportes irrevocables a cuenta de futuros aumentos de capital realizados por el Sr. Jorge Horacio Brito y aumentar el capital social de la Sociedad por suscripción pública en el país por la suma de hasta \$242.000.000 (pesos doscientos cuarenta y dos millones) de valor nominal, mediante la emisión de hasta 242.000.000 (doscientos cuarenta y dos millones) de nuevas acciones ordinarias, escriturales, Clase B con derecho a 1 voto y de valor nominal \$ 1 por acción y con derecho a dividendos en igualdad de condiciones que las acciones ordinarias, escriturales, Clase B en circulación al momento de la emisión. El día 16 de noviembre de 2020, el Directorio informó que se suscribieron 95.480.189 Nuevas Acciones. De esta manera el nuevo capital queda compuesto de la siguiente manera:

	Cantidad	Clase	Votos por acción
Acciones	94.626.276	A	5
Acciones	613.174.623	B	1
Total del Capital	707.800.899		

El detalle del aumento fue el siguiente:

Capital	95.480.189
Ajuste de capital	40.525.484
Prima neta de gastos directos	2.183.090.978
Total recaudado (*)	2.319.096.651

(*) Neto de gastos

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

17. INGRESOS Y COSTOS

(17.1) Producción agropecuaria

	31/03/2024	31/03/2023
Producción ganadera	10.178.359.620	18.372.303.487
Producción agrícola	3.686.995.058	5.895.082.193
	13.865.354.678	24.267.385.680

(17.2) Ventas

	31/03/2024	31/03/2023
Ventas ganaderas	32.975.242.885	33.380.705.792
Ventas agrícolas	2.666.178.136	933.089.861
Honorarios	2.437.665.759	976.061.828
	38.079.086.780	35.289.857.481

(17.3) Resultados financieros

	31/03/2024	31/03/2023
Ingresos financieros		
Resultados por tenencia	1.758.299.438	3.766.263.692
Resultado de fondos comunes	103.880.133	100.743.019
Intereses ganados	1.493.886.019	1.764.302.601
	3.356.065.590	5.631.309.312
Costos financieros		
Intereses financieros	5.258.977.202	(262.827.858)
RECPAM	(14.859.505.973)	(13.733.426.337)
Diferencia de cambio	599.163.433	(142.892.775)
	(9.001.365.338)	(14.139.146.970)
Total	(5.645.299.748)	(8.507.837.658)

(17.4) Otros ingresos y egresos

	31/03/2024	31/03/2023
Resultado por venta de propiedad planta y equipo	76.401.665	60.743.202
Diversos	107.302	2.858.079
Recupero de siniestros	12.112.193	595.763
	88.621.160	64.197.044

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024
FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

18. COSTO DE VENTAS, PRODUCCIÓN Y GASTOS

(18.1) Costo de producción agropecuaria

	<u>Costo de producción agrícola al 31/03/2024</u>	<u>Costo de producción ganadera al 31/03/2024</u>	<u>Costo de producción total al 31/03/2024</u>	<u>Costo de producción total al 31/03/2023</u>
Existencia inicial de inventarios destinados a cada proceso	575.909.512	1.466.055.940	2.041.965.452	4.865.645.204
Compras	5.281.373.185	9.549.362.442	14.830.735.627	14.616.821.819
Ingresos de producción (Nota 17.1)	3.686.995.058	-	3.686.995.058	5.895.082.193
Gastos de Producción (Nota 19.3)	3.999.144.866	2.982.842.522	6.981.987.388	6.349.953.343
Transferencias a alimentos ganaderos	(636.141.010)	636.141.010	-	-
Existencia final de inventarios destinados a cada proceso	(5.391.484.832)	(2.978.924.561)	(8.370.409.393)	(10.213.653.916)
Costo de producción	<u>7.515.796.779</u>	<u>11.655.477.353</u>	<u>19.171.274.132</u>	<u>21.513.848.643</u>

(18.2) Costo de ventas

	<u>Costo de venta de agricultura al 31/03/2024</u>	<u>Costo de venta de ganadería al 31/03/2024</u>	<u>Costo de venta total al 31/03/2024</u>	<u>Costo de venta total al 31/03/2023</u>
Existencia Inicial de inventarios y activos biológicos destinados a la venta	1.315.393.202	25.655.081.718	26.970.474.920	31.665.511.570
Compras	-	23.495.600.704	23.495.600.704	22.285.619.008
Producción de activos biológicos destinados a la venta	422.258.306	14.712.340.210	15.134.598.516	20.558.816.645
Transferencia de activos biológicos no destinados a la venta	-	4.286.132.113	4.286.132.113	(276.430.741)
Resultados por tenencia e inflación	183.988.383	(10.473.272.419)	(10.289.284.036)	305.720.154
Existencia Final de inventarios y activos biológicos destinados a la venta	(184.142.343)	(25.661.009.679)	(25.845.152.022)	(35.989.055.429)
Costo de ventas	<u>1.737.497.548</u>	<u>32.014.872.647</u>	<u>33.752.370.195</u>	<u>38.550.181.207</u>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**(18.3) Información requerida por el art. 64, inc. b) de la ley N° 19.550**

Concepto	Gastos de agricultura	Gastos de ganadería	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Totales al 31/03/2024
Sueldos y cargas sociales	298.714.675	985.533.768	335.189.837	-	1.619.438.280
Beneficios al personal	4.949.185	124.918.057	1.567.437	-	131.434.679
Gastos de oficina y suscripciones	4.668.821	22.416.816	35.414.552	-	62.500.189
Servicios de terceros contratados	2.640.844.569	187.870.067	39.442.300	-	2.868.156.936
Honorarios	12.336.616	83.225.691	172.916.279	-	268.478.586
Honorarios directores	-	-	268.385.709	-	268.385.709
Depreciaciones de PPyE	368.621.526	737.243.051	32.042.679	-	1.137.907.256
Depreciaciones de intangibles	-	-	90.831.163	-	90.831.163
Mantenimiento y reparaciones	324.604.662	417.622.922	17.306.098	-	759.533.682
Combustibles y lubricantes	217.426.488	131.320.473	6.614.623	-	355.361.584
Movilidad, viáticos, fletes	314.216	1.469.670	170.560.376	-	172.344.262
Luz, teléfono, correo	13.183.604	47.894.252	31.979.102	-	93.056.958
Gastos bancarios	-	-	246.356.262	-	246.356.262
Seguros	-	1.011.174	5.522.583	-	6.533.757
Impuestos y tasas	-	117.746.358	38.935.877	-	156.682.235
Fletes	92.999.631	86.325.913	-	-	179.325.544
Correo y encomiendas	-	1.687.628	1.445.715	-	3.133.343
Comisiones	4.423.496	2.052.249	8.230.565	-	14.706.310
Diversos	16.057.377	28.821.924	6.127.184	59.464.002	110.470.487
Publicidad	-	-	-	3.479.184	3.479.184
Donaciones	-	61.200	411.422	-	472.622
Librería, papelería	-	-	3.482.685	-	3.482.685
Multas	-	5.621.309	151.276	-	5.772.585
Totales al 31/03/2024	3.999.144.866	2.982.842.522	1.512.913.724	62.943.186	8.557.844.298

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

Concepto	Gastos de agricultura	Gastos de ganadería	Gastos de Administración	Gastos de Comercialización	Totales al 31/03/2023
Sueldos y cargas sociales	430.517.506	982.539.983	564.558.996	-	1.977.616.485
Beneficios al personal	22.574.725	71.408.803	11.474.595	-	105.458.123
Gastos de oficina y suscripciones	475.303	24.970.026	73.022.513	-	98.467.842
Servicios de terceros contratados	1.146.720.363	108.823.049	13.295.593	-	1.268.839.005
Honorarios	5.835.750	40.833.010	263.774.437	-	310.443.197
Honorarios directores	-	-	112.003.828	-	112.003.828
Depreciaciones de PPyE	126.896.945	1.121.342.314	4.280.077	-	1.252.519.336
Depreciaciones de intangibles	-	-	67.398.237	-	67.398.237
Mantenimiento y reparaciones	180.908.591	200.394.117	15.228.232	-	396.530.940
Combustibles y lubricantes	326.149.994	141.971.663	2.944.869	-	471.066.526
Movilidad, viáticos, fletes	-	3.287.776	158.599.416	-	161.887.192
Luz, teléfono, correo	13.293.774	59.413.599	22.452.379	-	95.159.752
Gastos bancarios	-	-	248.425.244	-	248.425.244
Seguros	-	-	31.531.297	-	31.531.297
Impuestos y tasas	6.177.971	97.956	129.662.533	-	135.938.460
Fletes	101.980.414	908.005.386	-	-	1.009.985.800
Correo y encomiendas	-	562.457	2.339.029	-	2.901.486
Comisiones	649.398	310.426.965	12.580.324	-	323.656.687
Canon de riego	10.991.294	-	-	-	10.991.294
Diversos	211.571	1.666.557	882.410	103.862.976	106.623.514
Publicidad	-	-	-	7.425.532	7.425.532
Donaciones	-	113.956	-	-	113.956
Librería, papelería	-	-	3.234.425	-	3.234.425
Multas	-	712.128	283.183	-	995.311
Contingencias	-	-	51.591.513	-	51.591.513
Totales al 31/03/2023	2.373.383.599	3.976.569.745	1.789.563.130	111.288.508	8.250.804.982

19. PLAZOS DE VENCIMIENTO Y TASA DE INTERÉS DE CRÉDITOS Y DEUDAS

	31/3/2023	30/9/2023
a) Créditos fiscales		
A vencer		
- En los próximos tres meses	84.257.222	246.024.441
Sin Plazo establecido corriente	1.548.578.923	2.752.011.076
Sin plazo establecido no corriente	43.851.978	101.920.535
	1.676.688.123	3.099.956.052
	(1)	(1)
b) Otros activos financieros		
A vencer		
- En los próximos tres meses	8.730.221	-
Sin Plazo establecido corriente	30.221.258	256.412.432
Sin plazo establecido no corriente	4.044.681.531	5.063.402.915
Previsión para otros créditos	(1.510.647.894)	(4.466.998)
	2.572.985.116	5.315.348.349
	(1)	(1)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

	<u>31/03/2024</u>		<u>30/09/2023</u>	
c) Cuentas por cobrar comerciales				
- En los próximos tres meses	570.094.177		3.556.499.667	
Sin Plazo establecido corriente	<u>1.144.055.655</u>		<u>8.144.211.436</u>	
	<u>1.714.149.832</u>	(1)	<u>11.700.711.103</u>	(1)
d) Deudas comerciales				
A vencer			-	
- En los próximos tres meses	3.807.659.641		4.600.603.383	
Sin Plazo establecido corriente	<u>-</u>		<u>14.322.502</u>	
	<u>3.807.659.641</u>	(1)	<u>4.614.925.885</u>	(1)
e) Deudas financieras				
A vencer				
- En los próximos tres meses	17.739.738.907		4.560.904.121	
- Dentro de los cuatro y seis meses	1.057.985.288		-	
- Dentro de los siete y nueve meses	750.000.000		-	
- Dentro de los diez y doce meses	750.000.000		20.523.014.911	
Sin plazo establecido corriente	341.401.724		-	
A más de un año y hasta dos años	<u>6.000.000</u>		<u>13.945.169</u>	
	<u>20.645.125.919</u>	(3)	<u>25.097.864.201</u>	(2)
f) Deudas sociales				
A vencer				
- En los próximos tres meses	130.787.764		166.445.409	
Sin plazo establecido corriente	<u>14.646.564</u>		<u>34.041.468</u>	
	<u>145.434.328</u>	(1)	<u>200.486.877</u>	(1)
g) Deudas fiscales				
A vencer				
- En los próximos tres meses	129.093.712		1.312.147.684	
No corriente sin plazo establecido	<u>84.397.217.586</u>		<u>83.660.815.021</u>	
	<u>84.526.311.298</u>	(1)	<u>84.972.962.705</u>	(1)

(1) No sujeto a tasa de interés explícita.

(2) Sujeto a tasa de interés variable promedio del 65,22% anual.

(3) Sujeto a tasa de interés variable promedio del 72,01% anual.

20. SUBSIDIOS RECIBIDOS

En el marco de la Ley Nacional 26.331 Inversora Juramento SA en su carácter de propietaria de tierras con bosque nativos, presentó ante la autoridad de aplicación de la Ley Provincia N° 7543 de la Provincia de Salta, sendos proyectos de formulación de plan de manejo sostenible o de conservación de bosques nativos, con su correspondiente plan operativo anual. De esta forma, previa aprobación de los mismos, accede así a los fondos correspondientes a la compensación establecida por la ley 26.33.

Los proyectos presentados y aprobados por la autoridad de aplicación fueron los siguientes:

- Conservación de bosque Nativo, Finca Yuchancito, Catastro N°470, Expediente N° 227-104973/2012, superficie de bosque nativo del proyecto 1.508 has.
- Pozo Escondido, Matricula N° 7793, Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 5.163 has.
- Suri Blanco, Matricula N° 532 Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 1.992 has.
- Conservación de bosque Nativo Finca Las Llanas, Matricula N°159, Expediente N° 227-104973/2012 superficie de bosque nativo del proyecto 1.782 has.

En el ejercicio la Sociedad no recibió fondos de los expedientes de referencia.

21. INFORMACIÓN SOBRE ARRENDAMIENTOS – BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

La Sociedad no posee arrendamientos financieros que deban contabilizarse de acuerdo a lo establecido por la NIIF 16.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**22. CONTRATO DE VENTA A FUTURO**

La Sociedad ha celebrado convenios de venta de soja por 19.000 toneladas para la campaña 2015/2019. Renegoció y cumplió con todos los contratos, no quedando pendiente entregas.

23. ADQUISICIONES Y REORGANIZACIONES

En fecha 27 de noviembre de 2014 la Sociedad adquirió acciones de Comercio Interior SA, que representan el 65% de su capital y sus votos. Comercio Interior S.A. es una corredora de granos con oficinas el Rosario de Santa Fe, la cual se encuentra inscrita como agente de compensación y liquidación ante la CNV. La suma abonada incluye un pago inicial de \$1.754.432 y tres pagos anuales de USD 200.000. El patrimonio de la Comercio Interior S.A. a la fecha de adquisición ascendía a \$ 1.325.403.

Con fecha 12 de abril de 2021 se inscribió ante la Inspección General de Justicia la subsidiaria J.H.B. S.A.U. cuyo objeto social es la comercialización de granos, semillas e insumos para la actividad agropecuaria, actividades de acopio y acondicionamiento de estos bienes para su venta y/o consignación y otras actividades relacionadas. Actualmente ya se realizaron las inscripciones en diferentes organismos y si inicio las actividades.

La Sociedad adquirió el 35% de las acciones de Comercio Interior SA con fecha 10 de mayo de 2021 por un valor de USD 960.000 a los accionistas minoritarios de dicha Sociedad. De esta manera Inversora posee el 100% de las acciones de Comercio Interior SA.

Con fecha 18 de mayo de 2023 la Sociedad vendió la totalidad de las acciones de Comercio Interior SA, (615.519 acciones con derecho a 5 (cinco) votos por acción, las cuales representan el 100% (cien por ciento) del capital social y votos de Comercio Interior S.A.) a Banco Macro SA por un monto de USD 5.218.200 a pagarse en cuotas variables anuales comenzando la primera de ellas en el año 2024, utilizando la cotización del dólar MEP.

Con fecha 31 de marzo 2024 la Dirección de la Sociedad informó que se encuentra analizando la posible fusión de la Sociedad con Coy Aike S.A., ubicada en la Patagonia, cuya actividad principal es la producción ovina, y se instruyó a la gerencia para que continúe con el análisis del Proceso de Reorganización, y en caso de corresponder, comience a confeccionar la documentación preparatoria para ser presentada ante el Directorio.

24. MODELO DE REVALÚO PARA CAMPOS

El 29 de noviembre del 2013 el Directorio aprobó el cambio de modelo de valuación de los campos de la sociedad pasando del método de valuación del costo de adquisición al modelo de revaluación (valor de mercado para los campos), a fin de mejorar la información de los estados financieros para los terceros interesados, en el marco de la NIC 16 (Norma Contable Internacional 16 "Propiedad, Planta y Equipo"). El cambio de método implica realizar las revaluaciones con suficiente regularidad a fin de asegurar que el valor de los campos no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del período sobre el que se informan los estados financieros.

Durante el mes de diciembre de 2021 se recibió de Cushman & Wakefield Argentina S.A (tasador independiente) el informe de valuación de los campos al 30 de septiembre de 2021, por un valor de \$22.235.679.579, actualizando los valores tal como es requerido por las NIIF. Dicha valuación fue realizada utilizando la combinación de tres metodologías: 1) Valuación por scoring de ambientes categorizados; 2) Valuación tomando como base la renta esperada; 3) Valuación por comparables de mercado. Dicha valuación fue incluida en el Otro resultado Integral con su efecto en el impuesto a las ganancias, según el siguiente detalle:

	30/09/2022
Revaluación de campos	1.962.814.983
Impuesto a las ganancias	(686.985.243)
Efecto neto en Otros resultados integrales	<u>1.275.829.740</u>

Al 30 de septiembre de 2024 los campos fueron reexpresados desde el 30 de septiembre de 2020 de acuerdo a la NIC 29 antes de ser comparados con su valor revaluado.

25. COSTO POR PRÉSTAMOS

La NIIF 23 establece que los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo apto forman parte del costo de dichos activos. Los demás costos por préstamos se reconocen como gastos. La Sociedad no activó estos conceptos en el período finalizado el 31 de marzo de 2022 y 2021 ya que los préstamos obtenidos fueron utilizados en compras que no necesitaban de un período sustancial antes de estar listo para el uso al que está destinado o para la venta.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.**26. ESTADO DEL PATRIMONIO DE FRIGORÍFICO BERMEJO S.A.**

El patrimonio de Frigorífico Bermejo S.A. asciende a \$16.340.889.131 al 31 de marzo de 2024. Con fecha 16 de marzo de 2023, Inversora Juramento S.A. ha capitalizado el crédito que mantenía contra Frigorífico Bermejo S.A. por las facturas adeudadas en concepto de la venta de hacienda por la suma total de \$1.011.884.296 (pesos mil once millones ochocientos ochenta y cuatro mil doscientos veintiseis) recibiendo a cambio 1.011.884.296 acciones ordinarias, nominativas no endosables Clase A de un peso valor nominal cada una y con derecho a 5 votos por acción.

27. OBJETIVOS Y POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

La Sociedad, trabajando en forma coordinada con los asesores financieros, evalúa el acceso a los mercados financieros nacionales y monitorea y gestiona los riesgos financieros relacionados con sus operaciones. De acuerdo con su naturaleza, los instrumentos financieros pueden involucrar riesgos conocidos o no, siendo importante analizar, de la mejor manera posible, el potencial de esos riesgos. Entre los principales factores de riesgo que pueden afectar el negocio de la Sociedad y sus controladas, se destacan: el riesgo de mercado (que incluye el riesgo cambiario, el riesgo en las tasas de interés y el riesgo en los precios de los cereales y hacienda), el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

Riesgo de mercado

La actividad de la Emisora se encuentra sujeta a un amplio grupo de leyes y regulaciones nacionales, provinciales y municipales relacionadas a la protección del ambiente que imponen algunas obligaciones incluyendo por ejemplo, el manejo de los pesticidas y desechos peligrosos asociados y la obtención de permisos para utilizar recursos de agua. Adicionalmente, el almacenaje y procesamiento de los productos de la Sociedad pueden crear condiciones peligrosas. Los productos objeto de exportación se encuentran también sujetos a controles permanentes por parte de autoridades sanitarias extranjeras. La intensificación de dichos controles o mayores requerimientos por parte de dichas autoridades podrán también implicar mayores costos, afectando el negocio de la Sociedad. Además, las impredecibles condiciones climáticas podrían tener un impacto adverso en todas las producciones de la Sociedad. La Sociedad cuenta con los siguientes mecanismos de mitigación de este riesgo: - el sistema de riego limita la falta de humedad para cultivos; -la alta capacidad de cosecha reduce los tiempos de recolección y limita la siniestralidad climática sobre el producto final. La creación de nuevos impuestos a las exportaciones podría tener un impacto adverso en las ventas de la Sociedad. Adicionalmente la ausencia de mercado para las Obligaciones Negociables puede tener un impacto negativo en los costos financieros de la Sociedad. La Sociedad no puede garantizar que pueda mantener un mercado activo para las Obligaciones Negociables una vez finalizada la oferta de las mismas bajo el Programa.

Gestión del riesgo de crédito

El riesgo de crédito se refiere al riesgo derivado de la posibilidad que una entidad que contrate con la Sociedad incumpla con sus obligaciones resultando una pérdida para la Sociedad o sus controladas. Considerando los mercados y clientes con los que opera la Sociedad, no se ha observado riesgo de crédito.

Gestión del riesgo de liquidez

El Directorio es el que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Dirección pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Sociedad. La Sociedad maneja el riesgo de liquidez manteniendo importantes acuerdos de descubierto y líneas de financiación.

Asimismo, la Sociedad posee un programa vigente de Obligaciones Negociables ante la CNV. Este acceso al mercado de capitales permite reestructurar pasivos financieros de corto plazo logrando el objetivo de extender el plazo medio de la deuda financiera sin incrementar los costos de financiamiento y otorgando la posibilidad de gestionar la caja de la Sociedad de manera óptima asegurando la liquidez necesaria para operar en un necesario marco de previsibilidad.

28. REFORMA TRIBUTARIA

El 16 de junio de 2021 se publicó en el Boletín Oficial la Ley N° 27.630 (en adelante, "la Ley") que modifica las alícuotas del Impuesto a las Ganancias aplicable a las sociedades para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

La Ley sustituye la alícuota fija del 25% actualmente vigente por una escala progresiva de acuerdo con los siguientes rangos, aplicable a los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2022:

- Para ganancias netas imponibles de hasta \$ 7.604.948,57: alícuota del 25% sobre la ganancia neta imponible,
- Para ganancias netas imponibles desde \$ 7.604.949,47 hasta \$ 76.049.485,68: un monto fijo de \$ 1.901.237,14 más el 30% sobre la ganancia neta imponible que exceda \$ 7.604.948,57,

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.

C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE

SOCIO

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE

Contador Público U.N.C.

C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696

Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO

Presidente

INVERSORA JURAMENTO S.A.

- Para ganancias netas imponibles que excedan los \$ 76.049.485,68: un monto fijo de \$ 22.434.598,28 más el 35% sobre la ganancia neta imponible que exceda los \$ 76.049.485,68.

Las nuevas alícuotas también resultan aplicables a los establecimientos permanentes en Argentina, tal como se definen en la Ley del Impuesto a las Ganancias. Las nuevas alícuotas generaron un cargo importante por este concepto en el resultado de la Sociedad tal como se indica en la nota 3.15

La Ley también prevé que los mencionados rangos se ajusten anualmente a partir del 1 de enero de 2022, considerando la variación anual a octubre del año anterior del índice de precios al consumidor (IPC) proporcionado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), dependiente del Ministerio de Economía.

Además, mediante la presente Ley se extiende de forma permanente la tasa de retención del 7% actualmente vigente para las distribuciones de dividendos procedentes de ejercicios fiscales que se inicien el 1 de enero de 2018, a las distribuciones de dividendos procedentes de los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

29. HECHOS POSTERIORES

El día 3 de mayo de 2024 la Sociedad emitió nuevas obligaciones negociables (Obligaciones Negociables Clase IV) por un valor de \$30.000.000.000, dentro del marco de su programa de obligaciones negociables simples no convertibles en acciones por hasta U\$S100.000.000 aprobado por la CNV. Las mismas devengan un interés de tasa badlar más un margen del 5%.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO

Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 10/05/2024

EUGENIO A. MARTÍNEZ ESPECHE
Contador Público U.N.C.
C.P.C.E.Sla. M.P. N° 2696
Síndico en representación
de la Comisión Fiscalizadora

JORGE P. BRITO
Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de
INVERSORA JURAMENTO S.A.
Ruta Nacional 16 km 596
Joaquín V. González
Provincia de Salta

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

1. De acuerdo con lo dispuesto en el inc. 5° del art. 294 de la Ley General de Sociedades N°19.550, hemos efectuado una revisión de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. que comprenden el estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2024, los correspondientes estados intermedios separados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2023 y al período de seis meses finalizado el 31 de marzo del 2023 reexpresadas en moneda de 31 de marzo de 2024 de acuerdo a lo señalado en la nota 1.1 a los estados financieros separados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios separados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo efectuado por los auditores externos de Inversora Juramento S.A., FY y Asoc. S.R.L., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 10 de mayo de 2024. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, comercialización ni producción, como así tampoco hemos realizado un S.A control de gestión, dado que ellos son de incumbencia y responsabilidad exclusiva del Directorio y la Dirección de la Sociedad.

3. Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

4. Las cifras de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción en los libros rubricados.

5. Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el párrafo 1 del presente informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro Inventarios y balances.

6. Se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y a las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores.

Salta, 10 de mayo de 2024

Eugenio A. Martínez Espeche
Síndico
Contador Público U.N.C.
M.P. 2696 – F.643 T. V
C.P.C.E.S

INFORME DE REVISIÓN DE ESTADOS INTERMEDIOS SEPARADOS FINANCIEROS DE PERIODOS INTERMEDIOS

A los Señores Directores de
INVERSORA JURAMENTO S.A.
Ruta Nacional 16 km 596
Joaquín V. González
Provincia de Salta – República Argentina

Informe sobre los estados financieros de períodos intermedios separados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios separados condensados objeto de revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. (en adelante, mencionada indistintamente como “Sociedad”), que comprenden el estado intermedio separado condensado de situación financiera al 31 de marzo de 2024, los correspondientes estados intermedios separados condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de seis meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada contenida en sus notas y anexos.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 30 de septiembre de 2023 y al período de seis meses finalizado el 31 de marzo de 2023 reexpresadas en moneda de 31 de marzo de 2024 de acuerdo a lo señalado en la nota 1.1 a los estados financieros separados adjuntos, son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros separados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios individuales condensados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios individuales condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, “Información financiera intermedia”. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (“IFAC”, por su sigla en inglés). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, estamos en condiciones de manifestar que no se nos han presentado circunstancias que nos hicieran pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Inversora Juramento S.A. correspondientes al período de seis meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están presentados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N°19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.

b) Las cifras de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe surgen de los registros contables de la Sociedad, que se encuentran en proceso de transcripción a los libros rubricados.

c) Los estados financieros intermedios separados condensados mencionados en el primer párrafo del capítulo 1 de este informe se encuentran en proceso de transcripción en el libro inventarios y balances.

d) Según surge de los registros contables de la Sociedad mencionados en el apartado b) de este capítulo, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales asciende a \$83.152.544 (pesos ochenta y tres millones ciento cincuenta y dos mil quinientos cuarenta y cuatro) no siendo exigible a esa fecha.

Salta, 10 de mayo de 2024.

FY y ASOC. S.R.L.
C.P.C.E.Sla. – R.A.P.U. N° 168

RODOLFO FERNANDO YARADE
SOCIO
Contador Público U.N.C.
M.P. N° 1245 - T° IV - F° 191
C.P.C.E.Sla.
FY y ASOC. S.R.L.