

RESEÑA INFORMATIVA

(Cifras expresadas en pesos)

1. Breve comentario sobre las actividades de la empresa –.

La Compañía durante el presente trimestre registró una pérdida neta consolidada de (\$4.149.353.652) de la cual (\$4.147.152.349) es atribuible a los accionistas controlantes de la Compañía y (\$2.201.303), corresponden a la participación minoritaria. Los estados financieros al 31 de marzo de 2024 fueron confeccionados de acuerdo a las normas internacionales de información financiera.

2. Estructura patrimonial al 31/03/2024 comparativa

Los estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2024 han sido preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera. En forma comparativa se expone la estructura patrimonial consolidada en conformidad con dichas Normas:

	31/03/2024	30/09/2023	31/03/2023	30/09/2022	31/03/2022	30/09/2021
Activo no corriente	289.459.173.006	289.858.294.464	286.767.863.229	287.674.142.807	289.735.477.969	283.456.589.952
Activo corriente	78.322.075.984	93.050.083.225	110.747.060.277	116.405.412.503	84.154.709.854	91.240.125.472
Total del activo	367.781.248.990	382.908.377.689	397.514.923.505	404.079.555.310	373.890.187.824	374.696.715.424
Capital y reservas atribuibles a los accionistas controlantes de la Compañía	221.601.846.868	225.748.999.217	224.801.192.471	231.915.898.599	229.566.150.792	228.589.547.098
Participación no controlante	51.299.484	53.500.787	52.669.417	65.518.949	55.895.999	78.606.776
Total del patrimonio	221.653.146.352	225.802.500.004	224.853.861.887	231.981.417.548	229.622.046.791	228.668.153.874
Pasivo no corriente	86.698.384.679	84.448.144.013	83.097.021.797	91.761.470.682	99.205.681.821	96.320.685.606
Pasivo corriente	59.429.717.959	72.657.733.672	89.564.039.821	80.336.667.080	45.062.459.212	49.707.875.943
Total del pasivo	146.128.102.638	157.105.877.685	172.661.061.618	172.098.137.762	144.268.141.033	146.028.561.549
Total del pasivo y patrimonio neto	367.781.248.990	382.908.377.689	397.514.923.505	404.079.555.310	373.890.187.824	374.696.715.424

3. Estructura de resultados y del flujo de efectivo al 31/03/2024 comparativa

La estructura de resultados consolidada intermedia al 31 de marzo de 2024 han sido preparados conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera, según el siguiente cuadro:

	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
Resultado operativo	2.246.471.581	1.783.524.009	16.544.761.445	9.901.824.106
Resultados financieros y por tenencia	(4.303.310.194)	(9.419.358.205)	(12.305.723.847)	(12.794.811.596)
Otros ingresos y egresos	346.655.291	246.332.969	237.707.932	381.296.416
Resultado del periodo antes de impuesto	(1.710.183.322)	(7.389.501.227)	4.476.745.530	(2.511.691.074)
Impuesto a las ganancias del período	(2.439.170.330)	261.945.564	(3.520.481.330)	800.134.843
Resultado neto del ejercicio	(4.149.353.652)	(7.127.555.663)	956.264.200	(1.711.556.231)
Atribuible a:				
Participación controlante	(4.147.152.349)	(7.127.530.203)	976.603.674	(1.702.535.800)
Participación no controlante	(2.201.303)	(25.460)	(20.339.474)	(9.020.431)

La estructura de flujos de efectivos consolidada intermedia al 31/03/2024 ha sido preparada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera, según el siguiente cuadro:

	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	(600.219.878)	10.739.401.351	6.847.409.119	6.847.409.115
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	(4.674.571.100)	(3.752.664.529)	(2.852.200.043)	(2.852.200.043)
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	5.873.047.316	(4.876.732.007)	(4.586.134.256)	(4.586.134.256)
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período	598.256.338	2.110.004.815	(590.925.180)	(590.925.184)

4. Índices

Bajo normas internacionales de información financiera:

	31/3/2024	31/3/2023	31/3/2022	30/9/2022	31/3/2021	30/9/2021
Liquidez (1)	1,32	1,24	1,87	1,45	2,28	1,84
Endeudamiento (2)	1,52	1,30	1,59	1,35	2,46	1,57
Inmovilización del capital (4)	0,79	0,72	0,77	0,71	0,75	0,76
	31/3/2024	31/3/2023	31/3/2022	30/9/2022	31/3/2021	30/9/2021
Rentabilidad (3)	-1,85%	-3,12%	0,42%	0,41%	-0,69%	-0,70%

(1)	<u>Activo corriente</u>	(2)	<u>Patrimonio neto</u>	(3)	<u>Resultado del período</u>	(4)	<u>Activo no corriente</u>
	Pasivo corriente		Pasivo total		Patrimonio neto promedio		Activo total

5. Datos estadísticos (en unidades físicas), perspectivas y actividades con compañías relacionadas. (*)

OBLIGACIONES NEGOCIABLES VIGENTES

ON CLASE III

El día 26 de abril de 2023 la Sociedad emitió nuevas obligaciones negociables (Obligaciones Negociables Clase III) por un valor de \$6.000.000.000, dentro del marco de su programa de obligaciones negociables simples no convertibles en acciones por hasta U\$S100.000.000 aprobado por la CNV. Las mismas devengan un interés de tasa badlar más un margen del 4,4%.La misma fue cancelada con posterioridad al cierre de los estados financieros.

AGRICULTURA

Detallamos los cuadros con las siembras efectuadas en años anteriores:

CAMPAÑAS AÑO FISCAL (1)				
<u>Superficie Sembrada (Has)</u>				
<u>Tipo de Grano</u>	<u>2020 - 2021</u>	<u>2021 - 2022</u>	<u>2022-2023</u>	<u>2023- 2024</u>
Pasturas y alfalfa	1.065	1.801	1.704	2.930
Trigo (3)	0	910	687	0
Girasol	0	768	-	-
Garbanzo	1.510	1.065	312	0
Sorgo (2)	3.720	1.509	1.615	122
Sorgo invierno (3)	0	0	508	
Poroto (2)	0	1.905	1.488	
Algodón (2)	4.757	4.308	5.443	1.134
Cortapicado Maiz	0	1.764	423	
Maiz de segunda (4)	0	441	2.120	1.835
Maíz Tropical (2)	2.525	2.535	294	11.443
Soja (2)	4.477	4.088	5.786	4.365
Total	18.054	21.094	20.380	21.829

<u>Cosecha Granos (Tons)</u>				
<u>Tipo de Grano</u>	<u>2020 - 2021</u>	<u>2021 - 2022</u>	<u>2022-2023</u>	<u>2023- 2024</u>
Pasturas y alfalfa	19.092	25.869	35.387	42.566
Trigo		2.303	1.686	0
Girasol		673	0	0
Garbanzo	785	792	357	0
Sorgo Corta picado	87.351	11.403	0	0,00
Sorgo invierno	0	0	13.169	0
Poroto		591	301	0
Algodón		1.005	2.371	0
Maíz Corta picado	53.687	60.290	4.842	0
Maiz de segunda (4)			1.417	0
Maíz Tropical	28.595	26.989	19.647	0
Soja	13.078	10.985	12.226	0
Total	202.588	140.900	91.403	42.566

Notas:

(1) Incluye campañas agrícolas sembradas y cosechadas entre el 1 de octubre y el 30 de Septiembre de cada año.

(2) Siembra entre los meses de diciembre a febrero y cosecha entre mediados de abril hasta junio.

(3) Siembra entre el Julio y Agosto de cosecha a partir de mediados de Noviembre en adelante.

(4) Lotes ganaderos que se re asignaron para cultivos Agrícolas

ANADERÍA

Detallamos la evolución del rodeo de la Sociedad:

	STOCK DE CRÍA	STOCK DE INVERNADA	CABAÑA	TOTAL
2° TrimEjerc 2024	27.695 cab	42.899 cab	3.332 cab	73.926 cab
2° TrimEjerc 2023	29.539 cab	62.416 cab	3.022 cab	94.977 cab
2° TrimEjerc 2022	19.348 cab	74.071 cab	115 cab	93.534 cab
2° TrimEjerc 2021	20.855 cab	80.331 cab	158 cab	101.344 cab
2° TrimEjerc 2020	28.416 cab	78.667 cab	414 cab	107.497 cab
2° TrimEjerc 2019	23.180 cab	68.693 cab	357 cab	92.230 cab
2° TrimEjerc 2018	23.604 cab	74.953 cab	235 cab	98.792 cab
2° TrimEjerc 2017	26.066 cab	60.883 cab	498 cab	87.447 cab

EVOLUCIÓN DE CABEZAS ENTREGADAS A FAENA						
	NOVILLO	VAQUILLA	Novillito	TORO	VACA	TOTAL
2° Trim 2024	12.448 cab	4.844 cab	1.230 cab	0 cab	185 cab	18.707 cab
2° Trim 2023	20.570 cab	3.922 cab	1.134 cab	38 Cab	872 cab	26.536 cab
2° Trim 2022	15.987 cab	8.190 cab	0 cab	8 cab	39 cab	24.224 cab
2° Trim 2021	11.805 cab	10.636 cab	0 cab	0 cab	2.630 cab	25.071 cab
2° Trim 2020	10.685 cab	11.851 cab	0 cab	30 cab	990 cab	23.556 cab
2° Trim 2019	12.781 cab	8.149 cab	0 cab	16 cab	524 cab	21.470 cab
2° Trim 2018	13.018 cab	7.114 cab	0 cab	0 cab	404 cab	20.536 cab
2° Trim 2017	9.371 cab	5.759 cab	0 cab	32 cab	210 cab	15.372 cab

6. Perspectivas

La Sociedad mantiene su convicción en el plan estratégico de su negocio, y confía plenamente que el marco de integración vertical de su actividad le facilitará aprovechar los efectos favorables del ciclo ganadero cuya primera evidencia es la readecuación de los precios en toda la cadena ganadera y la firmeza de los precios internos e internacionales.

Salta 10 de mayo de 2024

El Directorio