

AGRALITY

Estados financieros condensados intermedios correspondientes
al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024
e información comparativa

Informe de revisión de los Auditores Independientes
Informe de revisión de la Comisión Fiscalizadora

CONTENIDO

Nota	Descripción
	Información legal
	Estados de situación financiera condensados intermedios al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023
	Estados de resultados integrales condensados intermedios correspondientes a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 31 de marzo de 2023
	Estado intermedio de cambios en el patrimonio condensado por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023, y el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.
	Estados de flujos de efectivo condensados intermedios por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023.
	Notas a los estados financieros condensados intermedios por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024, presentados en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023
1	Información general
2	Bases de preparación de los estados financieros
3	Administración del riesgo financiero
4	Propiedad, planta y equipo
5	Activos por derecho de uso
6	Otros créditos
7	Inventarios
8	Cuentas por cobrar comerciales
9	Efectivo y equivalentes de efectivo
10	Otros pasivos
11	Pasivos por arrendamientos
12	Deudas financieras
13	Impuesto a las ganancias a pagar
14	Deudas fiscales
15	Otras cuentas por pagar
16	Cuentas por pagar comerciales
17	Ingresos por venta de bienes y servicios, netos
18	Gastos en función de su naturaleza
19	Costos de los servicios prestados y productos vendidos
20	Otros ingresos y egresos, netos
21	Resultados financieros, netos
22	Instrumentos financieros por categoría
23	Impuesto a las ganancias
24	Saldos y operaciones con accionistas y otras sociedades relacionadas
25	Patrimonio neto
26	Información por segmentos
27	Activos y pasivos en moneda extranjera
28	Clasificación de los saldos de inversiones, créditos y pasivos por plazos de vencimientos
29	Hechos posteriores a la fecha de cierre de los estados financieros
30	Aprobación de los estados financieros

AGRALITY S.A.

EJERCICIO ECONÓMICO N° 9 INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2024

ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Expresados en miles de pesos - nota 2.3)

INFORMACIÓN LEGAL:

Domicilio legal: Marcelo T. de Alvear 684 – Piso 1° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal: servicios de producción de semilla básica y materiales experimentales, asistencia en las áreas de fundación y producción pre-comerciales

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: 9 de septiembre de 2016

Fecha de finalización del contrato social: 9 de septiembre de 2115

Número de Inscripción en la Inspección General de Justicia (I.G.J.): 17.081

C.U.I.T.: 30-71545123-5

Fecha de inscripción de la última modificación del Estatuto Social: 10 de marzo de 2023

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL AL 31 DE MARZO DE 2024

(expresado en pesos)

Cantidad de acciones	Tipo	Valor nominal c/u	N° de votos que otorga c/u	Suscripto e integrado	Emitido	Inscripto
100.000	Ordinarias Escriturales	\$ 1	1	\$ 100.000	\$ 100.000	\$ 100.000

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Sindica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONDENSADO INTERMEDIO AL 31 DE MARZO DE 2024**

(Presentado en forma comparativa con los estados del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023)

(Expresado en miles de pesos – nota 2.3)

	Notas	31/03/2024	31/12/2023
ACTIVO			
Activo no corriente			
Propiedad, planta y equipo	4	17.227.034	15.969.438
Activos por derecho de uso	5	1.063.168	1.399.224
Otros créditos	6	-	146.666
Total del Activo no corriente		18.290.202	17.515.328
Activo corriente			
Inventarios	7	681.318	1.718.037
Activos por derecho de uso	5	2.471.461	2.998.386
Otros créditos	6	321.863	259.919
Cuentas por cobrar comerciales	8	17.338.801	13.279.023
Efectivo y equivalentes de efectivo	9	2.321.513	2.051.231
Total del activo corriente		23.134.956	20.306.596
TOTAL DEL ACTIVO		41.425.158	37.821.924
PATRIMONIO			
Capital social		100	100
Reservas, otros resultados integrales y resultados acumulados		12.642.993	8.924.759
TOTAL DEL PATRIMONIO		12.643.093	8.924.859
PASIVO			
Pasivo no corriente			
Otros pasivos	10	157.753	285.122
Pasivos por arrendamientos	11	1.264.332	1.689.256
Pasivo por impuesto diferido, neto	23	352.741	2.317.000
Deudas financieras	12	5.685.629	8.030.383
Total del pasivo no corriente		7.460.455	12.321.761
Pasivo corriente			
Pasivos por arrendamientos	11	3.415.959	3.443.186
Deudas financieras	12	6.000.126	3.318.509
Impuesto a las ganancias a pagar	13	1.468.609	478.502
Deudas fiscales	14	1.293.197	468.397
Otras cuentas por pagar	15	747.707	308.708
Cuentas por pagar comerciales	16	8.396.012	8.558.002
Total del pasivo corriente		21.321.610	16.575.304
TOTAL DEL PASIVO		28.782.065	28.897.065
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		41.425.158	37.821.924

Las notas 1 a 30 forman parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONDENSADO INTERMEDIO
CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE
2024**

(Presentado en forma comparativa con el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023)

(Expresado en miles de pesos – nota 2.3)

	Notas	Período finalizado el 31 de marzo	
		2024	2023
Ingreso por ventas de servicios, netos	17	14.539.945	2.544.417
Costo de los servicios prestados	19	(10.655.143)	(1.938.175)
Resultado bruto		3.884.802	606.242
Gastos de comercialización	18	(930.546)	(85.499)
Gastos de administración	18	(931.978)	(252.966)
Otros ingresos y egresos, netos		-	(1.511)
Resultado operativo		2.022.278	266.266
Resultados financieros, netos	21	649.163	157.083
Resultado antes del impuesto a las ganancias		2.671.441	423.349
Impuesto a las ganancias	23	751.425	(75.863)
Resultado neto del período		3.422.866	347.486
<u>Otros resultados integrales</u>			
Partidas que no se reclasificaran posteriormente a resultados:			
Diferencia de conversión		295.368	(243.918)
Total otros resultados integrales del período		295.368	(243.918)
Resultado integral del período		3.718.234	103.568

Las notas 1 a 30 forman parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N.L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADO INTERMEDIO POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024

(Presentado en forma comparativa con el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023)

(Expresado en miles de pesos – nota 2.3)

	31 de marzo de 2024						
	Aporte de los propietarios	Resultados acumulados				Total	Total del patrimonio
Capital Social	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados (1)	Total	Total del patrimonio	
Saldos al 1° de enero de 2024	100	349	667.419	4.741.511	3.515.480	8.924.759	8.924.859
Resultado del período	-	-	-	3.718.234	3.718.234	3.718.234	
Otros resultados integrales del período	-	-	295.368	(295.368)	-	-	
Saldos al 31 de marzo de 2024	100	349	667.419	5.036.879	6.938.346	12.642.993	12.643.093

(1) Incluye \$ 250.462 de Resultados por adopción de las NIIF que han sido asignados a una reserva especial por la Asamblea de Accionistas del 30 de abril de 2024 que aprobó los estados financieros por el ejercicio económico que finalizará el 31 de diciembre de 2023.

Las notas 1 a 30 forman parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 170 F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONDENSADO INTERMEDIO POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024

(Presentado en forma comparativa con el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023)

(Expresado en miles de pesos – nota 2.3)

	31 de marzo de 2023						Total del patrimonio
	Aporte de los propietarios	Resultados acumulados				Total	
Capital Social	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados no asignados (1)			
Saldos al 1° de enero de 2023	100	349	-	274.766	820.420	1.095.535	1.095.635
Disposiciones de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de marzo de 2023:							
- Constitución reserva facultativa	-	-	667.419	-	(667.419)	-	-
Resultado del período	-	-	-	-	103.568	103.568	103.568
Otros resultados integrales del período	-	-	-	(243.918)	243.918	-	-
Saldos al 31 de marzo de 2023	100	349	667.419	30.848	500.487	1.199.103	1.199.203

(1) Incluye \$ 250.462 de Resultados por adopción de las NIIF que han sido asignados a una reserva especial por la Asamblea de Accionistas del 30 de abril de 2024 que aprobó los estados financieros por el ejercicio económico que finalizará el 31 de diciembre de 2023.

Las notas 1 a 30 forman parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N.L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 170 F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONDENSADO INTERMEDIO
POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

(Presentado en forma comparativa con el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023)
(Expresado en miles de pesos – nota 2.3)

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Efectivo generado por las operaciones		
Ganancia neta del período	3.422.866	347.486
Ajustes para conciliar la ganancia neta del ejercicio con los fondos generados por las operaciones:		
Depreciación de propiedad, planta y equipo	497.603	69.563
Amortización de activos por derechos de uso	1.101.567	228.336
Resultado por baja de propiedad, planta y equipo	-	1.510
Intereses por arrendamientos	124.309	45.313
Impuesto a las ganancias	1.212.834	-
Impuesto diferido	(1.964.259)	75.863
Intereses por deudas financieras	91.504	264.105
Ajustes por variaciones en las cuentas patrimoniales		
Cuentas por cobrar comerciales	(4.059.778)	(199.730)
Otros créditos	84.722	(235.188)
Inventarios	1.039.719	49.026
Activos por derechos de uso	(1.901)	-
Cuentas por pagar comerciales	(380.413)	48.556
Otras cuentas por pagar	438.999	63.652
Deudas fiscales	824.799	(245.074)
Pagos de impuesto a las ganancias	(222.727)	-
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	<u>2.206.844</u>	<u>513.417</u>
<u>Efectivo aplicado a las actividades de inversión</u>		
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	(599.562)	(77.109)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de inversión	<u>(599.562)</u>	<u>(77.109)</u>
<u>Efectivo aplicado a las actividades de financiación</u>		
Pagos pasivos por arrendamientos	(657.257)	(130.083)
Pago de intereses sobre préstamos	(41.140)	(196.157)
Toma de préstamos (capital)	-	827.267
Pago de préstamos (capital)	(128.396)	(351.935)
Flujo neto de efectivo aplicado a las actividades de financiación	<u>(826.793)</u>	<u>149.092</u>
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	(510.208)	(535.506)
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	<u>270.282</u>	<u>49.894</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio	2.051.231	284.271
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio	2.321.513	334.165
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	<u>270.282</u>	<u>49.894</u>

Las notas 1 a 30 forman parte integrante de estos estados financieros condensados intermedios.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N.L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 170 F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONENSADOS

INTERMEDIOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024

(Presentados en forma comparativa con el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023)

(Expresado en miles de pesos – nota 2.3)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Agrality S.A. (la “Sociedad”, la “Compañía” o “Agrality”) se dedica principalmente a la prestación de servicios de producción de semillas híbridas y materiales experimentales, asistencia en las áreas de fundación y producciones pre-comerciales. La Sociedad fue constituida el 9 de septiembre de 2016 en Argentina, y tiene su domicilio en la calle Marcelo T. de Alvear 684, Piso 1°, de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Con el foco en la prestación de servicios de producción de semillas de alta calidad, y atento a las necesidades del mercado, se incrementó el volumen de hectáreas arrendadas, incorporando nuevas zonas productivas, y agregando valor en toda la cadena de producción. En lo que respecta a la campaña 2023 - 2024 (se denomina campaña al período anual calendario comprendido entre los meses de julio de cada uno de los años y junio del siguiente año) el total de hectáreas asciende a aproximadamente 9.016.

Las actividades de producción son desarrolladas principalmente en la denominada zona núcleo, conformada por ciertas localidades identificadas en la Ley N° 26.737 de las provincias de Buenos Aires, Córdoba y Santa Fe, y zona sur de la Provincia de Buenos Aires, así como también en la zona noroeste de Argentina.

En el mes de abril de 2020, mediante la sociedad Bioceres Tech Services LLC (una sociedad constituida con arreglo a las leyes del Estado de Delaware, Estados Unidos), el Grupo Bioceres se sumó como accionista de Agrality suscribiendo el cuarenta por ciento (40%) del capital social. Asimismo, la Sociedad se convirtió en el proveedor de referencia para semillas en contra-estación, capacidad clave para acelerar nuevos lanzamientos tecnológicos. En el transcurso del mes de octubre de 2022, la firma Bioceres Tech Services LLC ejecutó el derecho de compra del 10% adicional del paquete accionario de Agrality, siendo la nueva composición accionaria de la Sociedad: 50% Juan Cruz Lizarralde y 50% Bioceres Tech Services LLC.

Por otro lado, a partir de septiembre de 2020 la Sociedad comenzó a operar la planta semillera “La Ballenera” que posee una capacidad de 250.000 bolsas por temporada, desde secado en espigas a bolsa terminada, y que se encuentra situada a 17 km de la ciudad de Miramar, en el sudeste de la provincia de Buenos Aires, en una zona productiva de excelencia para maíz, girasol y trigo.

Con fecha 15 de marzo de 2023 la Sociedad recibió la aceptación de ingreso a la Comisión Nacional de Valores (CNV). Adicionalmente, con fecha 26 abril de 2023 la CNV autorizó el Prospecto del programa para la emisión de Obligaciones Negociables por hasta la suma de U\$S 30.000.000 (Dólares estadounidenses treinta millones) (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor). Finalmente, en el marco de dicho programa, con fecha 2 de mayo de 2023, la Sociedad presentó ante la CNV un Suplemento de prospecto para la emisión de Obligaciones Negociables Serie I por un valor nominal de hasta U\$S 5.000.000 (Dólares estadounidenses cinco millones), ampliables por hasta U\$S10.000.000 (dólares estadounidenses diez millones).

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024

DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N.L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 170 F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

Con fecha 11 de mayo de 2023 fue realizada la emisión y colocación resultando la misma en un total de U\$S 10.000.000 (dólares estadounidenses diez millones), con vencimiento a los 24 meses, cuya amortización opera en tres pagos con vencimiento en las siguientes fechas: 12 de noviembre de 2024 U\$S 3.300.000, 10 de febrero de 2025 U\$S 3.300.000 y 11 de mayo de 2025 U\$S 3.400.000. Al 31 de diciembre de 2023 se ha dado cumplimiento a la utilización de los fondos conforme al destino establecido en el prospecto de emisión de las obligaciones negociables.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros de la Sociedad han sido preparados sobre las bases de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por su sigla en inglés) aprobadas por la Resolución Técnica N° 26 (texto ordenado y sus modificaciones) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y por las Normas de la Comisión Nacional del Valores (CNV), considerando lo indicado en el párrafo siguiente y en la nota 2.2.

2.2 Bases de presentación

La Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (“NIC”) 34 “Información financiera intermedia”.

Los presentes estados financieros condensados intermedios al 31 de marzo de 2024 y comparativos han sido emitidos en cumplimiento de las Resoluciones Técnicas Nos. 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) adoptadas por la FACPCE tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB”, por su sigla en inglés).

Los estados financieros condensados intermedios al 31 de marzo de 2024 son complementados y, en consecuencia, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2022, los cuales han sido preparados de acuerdo con las NIIF, emitidas por el IASB.

Los importes y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 son parte integrante de los estados financieros condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros condensados.

Clasificación en corriente y no corriente

La Sociedad presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes. Un activo se clasifica como corriente cuando la Sociedad:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N.L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 170 F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

- espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período/ejercicio sobre el que se informa; o
- el activo es efectivo o equivalente al efectivo, a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del período/ejercicio sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Sociedad:

- espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- el pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período/ejercicio sobre el que se informa; o
- no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período/ejercicio sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se clasifican como activos y pasivos no corrientes, en todos los casos.

Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados, y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos y egresos reconocidos en el período/ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

La descripción de las estimaciones y juicios contables significativos realizados por la Dirección de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables, así como las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren mayores juicios, se encuentran expuestas en la Nota 4 a los estados financieros del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

2.3 Resumen de la información significativa sobre políticas contables

A continuación, se exponen las principales políticas contables aplicadas en la preparación de estos estados financieros intermedios al 31 de marzo de 2024. Salvo que se indique lo contrario, estas políticas han sido aplicadas uniformemente en la preparación de los estados financieros, del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023, cuyas cifras correspondientes se presentan con fines comparativos.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N.L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 170 F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

2.3.1. Normas contables aplicadas

Los estados financieros condensados intermedios han sido preparados bajo la base del costo histórico, excepto para ciertos instrumentos financieros que se miden al valor razonable al final del período o ejercicio, y se encuentran expresados en miles de pesos argentinos. El costo histórico es generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de activos.

Las principales políticas contables adoptadas para la preparación de los estados financieros condensados intermedios al 31 de marzo de 2024 son consistentes con las utilizadas para la elaboración de los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y, en consecuencia, estos estados financieros condensados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2023, que incluyen las principales políticas contables en sus Notas 1 a 4.

La Sociedad ha adoptado todas las nuevas normas e interpretaciones o modificaciones emitidas por el IASB que son relevantes para sus operaciones y que son aplicables al 31 de marzo de 2024, según se describe en la nota 2.4. Las nuevas normas y sus interpretaciones o modificaciones adoptadas no han tenido un impacto significativo en los presentes estados contables condensados.

Moneda de presentación

De acuerdo con lo requerido por la normativa de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), la Sociedad debe presentar sus estados financieros en pesos. En este orden, los estados financieros preparados en la moneda funcional de la Sociedad se convierten a la moneda de presentación utilizando los siguientes procedimientos:

- Los activos y pasivos de cada uno de los estados de situación financiera presentados se convierten al tipo de cambio de cierre correspondiente a la fecha de cada estado de situación financiera presentado.
- Las partidas del estado de resultados integrales se convierten al tipo de cambio del momento en el que se generaron las operaciones (o, por razones prácticas y cuando el tipo de cambio no ha variado significativamente, al tipo de cambio promedio de cada mes).
- Todas las diferencias de conversión que se produzcan como resultado de lo anterior, se reconocen en el apartado “Otros resultados integrales” dentro del estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda funcional han sido convertidos a la moneda de presentación utilizando los siguientes tipos de cambio:

- 31/03/2024: \$ 858,00 por 1 U\$S
- 31/12/2023: \$ 808,45 por 1 U\$S

Efecto impositivo en otros resultados integrales

Los resultados imputados dentro de los otros resultados integrales relacionados con la conversión de los estados financieros a su moneda de presentación, no tienen efecto en el impuesto a las ganancias corriente

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 170 F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

ni en el impuesto diferido ya que al momento de su generación dichas transacciones no tuvieron impacto en el resultado contable ni impositivo, excepto por las diferencias de conversión generadas por los activos no monetarios, cuyo efecto impositivo fue reconocido en el rubro pasivo por impuesto a las ganancias diferido, neto.

2.4 Nuevas normas e interpretaciones adoptadas por la Sociedad e impactos de la adopción

Agrality S.A. ha adoptado todas las normas e interpretaciones nuevas y revisadas, emitidas por el IASB, que son relevantes para sus operaciones y de aplicación efectiva obligatoria al 31 de marzo de 2024, tal como se describe en las notas 2.2 y 3) a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023. Las normas e interpretaciones nuevas y revisadas mencionadas previamente que han tenido impacto en los presentes estados financieros condensados intermedios se describen a continuación:

Modificaciones a la NIC 12 - Reforma Fiscal Internacional

En mayo de 2023 el IASB emitió modificaciones a la NIC 12 relacionadas con las Reglas del modelo del Segundo Pilar de la Reforma Fiscal Internacional (“Reforma”) desarrollada por la OCDE, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2023.

Estas modificaciones introducen una excepción temporal a los requisitos de la NIC 12 para que una entidad no reconozca ni revele información sobre los impuestos diferidos generados a partir del impuesto a las ganancias surgido de la aplicación de la Reforma. Adicionalmente, requiere ciertas revelaciones adicionales en los estados financieros anuales.

La adopción de la modificación mencionada no ha tenido efectos ya que no existe en la jurisdicción en las que opera la Sociedad un marco regulatorio fiscal relacionado con dicha reforma. No obstante, la Sociedad se encuentra monitoreando los posibles cambios futuros que podrían observarse en la normativa fiscal.

Modificaciones a la NIC 1 – Revelación de Políticas Contables

En febrero de 2021 el IASB emitió las siguientes modificaciones a la NIC 1, relacionadas con la revelación de políticas contables materiales que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada:

- Reemplaza el término de políticas contables significativas por políticas contables materiales.
- Agrega lineamientos y ejemplos ilustrativos para ayudar a las entidades a identificar las políticas contables materiales que deben ser reveladas.
- Establece que las políticas contables pueden ser materiales independientemente de la magnitud de las cifras involucradas, por lo que debe analizarse su naturaleza y otras condiciones como por ejemplo si se relacionan con el entendimiento integral de otra política contable considerada material.
- Establece que, si la entidad revela políticas contables consideradas no materiales, esa revelación no debe inducir a confusión.

La adopción de la modificación mencionada no ha tenido efectos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N.L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 170 F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

Modificaciones a la NIC 8 – Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores

En febrero de 2021, el IASB modificó la NIC 8 (“Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”) para aclarar la definición de las estimaciones contables. Según la nueva definición, las estimaciones contables son “montos monetarios en los estados financieros que están sujetos a incertidumbre en la medición”. El IASB aclaró que un cambio en la estimación contable que se deriva de la nueva información o de los nuevos acontecimientos no es la corrección de un error. Además, los efectos de un cambio en una entrada o una técnica de medición utilizada para desarrollar una estimación contable son cambios en las estimaciones contables si no son resultado de la corrección de errores del período anterior.

Las modificaciones son efectivas para los ejercicios que comienzan el 1° de enero de 2023 o después de los cambios en las políticas contables y los cambios en las estimaciones contables que se producen al comienzo de ese ejercicio o después de éste. Se permite la aplicación anticipada.

La aplicación de las modificaciones mencionadas no ha tenido un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

Modificaciones a la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de la misma transacción

En mayo de 2021 el IASB emitió modificaciones a la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias” relacionadas con el reconocimiento inicial del impuesto diferido en aquellas transacciones en las que se reconocen un activo y un pasivo simultáneamente, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2023, permitiendo su aplicación anticipada.

Las modificaciones introducen una excepción al aplicar la exención de reconocimiento inicial con especificaciones sobre cómo las entidades deben contabilizar el impuesto a las ganancias y el impuesto diferido en aquellas transacciones en las que se reconocen un activo y un pasivo iniciales que generan al mismo tiempo partidas temporarias deducibles e imposables por la misma cuantía. Por consiguiente, en aquellos casos en donde se reconocen un activo y un pasivo, por ejemplo, relacionados con arrendamientos y obligaciones de abandono o desmantelamiento, se requiere el reconocimiento del impuesto diferido generado por dichas transacciones.

La adopción de la modificación mencionada no ha tenido efectos significativos en los estados financieros de la Sociedad.

Adicionalmente resultan de aplicación obligatoria para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2023 las modificaciones a las NIIF 4 y NIIF 17 “Contratos de seguro”, las cuales no fueron descriptas por no ser de aplicación para la Sociedad ya que no desarrolla actividades afines.

Asimismo, a continuación, se detallan las normas o interpretaciones emitidas por el IASB cuya aplicación no resulta obligatoria a la fecha de cierre de los presentes estados financieros separados y por lo tanto no han sido adoptadas por la Sociedad:

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N.L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 170 F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

Resolución General CNV N° 972/2023

El 15 de agosto de 2023 se publicó en el BO la Resolución General CNV N° 972/2023, la cual establece que no se admitirá la aplicación anticipada de las NIIF y/o sus modificaciones, excepto que la CNV la admita específicamente.

Modificaciones a la NIC 1 - Clasificación de pasivos

En enero de 2020 el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” referentes a la clasificación de pasivos en corrientes y no corrientes, que resultan aplicables retroactivamente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2022 (fecha que fue prorrogada al 1 de enero de 2024), permitiendo su aplicación anticipada.

Las modificaciones aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes:

- Debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa a diferir la liquidación en al menos 12 meses y hacer explícito que sólo los derechos vigentes “al final del período de informe” deberían afectar la clasificación de un pasivo.
- No se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.

También aclara que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio u otros activos o servicios.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

Modificaciones a la NIIF 16 - Arrendamientos

En septiembre de 2022 el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16 relacionadas con la medición de los arrendamientos en transacciones de venta con arrendamiento posterior, dado que no especificaba como medir dichos arrendamientos en una fecha posterior a la fecha de su reconocimiento inicial, que resultan aplicables retroactivamente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2024, permitiendo su aplicación anticipada.

Tras la modificación a la NIIF 16, el pasivo por arrendamiento originado en una venta con arrendamiento posterior requiere que el vendedor-arrendatario mida el pasivo por arrendamiento de forma tal que no reconozca un resultado por el derecho de uso que retiene, no impidiendo que reconozca un resultado por la terminación parcial o total del arrendamiento.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N.L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 170 F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

Modificaciones a la NIC 1 y Documento de Práctica 2 - Pasivos no corrientes con cláusulas de compromisos asumidos (“covenants”)

En octubre de 2022 el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 relacionadas con la clasificación de pasivos no corrientes que incluyen covenants, que resultan aplicables retroactivamente para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2024, permitiendo su aplicación anticipada y en oportunidad a la aplicación de las modificaciones emitidas por el IASB sobre la clasificación de pasivos (ver apartado “Modificaciones a la NIC 1 - Clasificación de pasivos” de la presente Nota).

Las modificaciones aclaran que la clasificación de los acuerdos de préstamos con covenants como pasivos no corrientes puede verse afectada cuando una entidad deba cumplir dicho covenant en o antes de la fecha del período que se informa aun cuando el covenant se evalúe posteriormente.

Adicionalmente, se incorporan ciertos requisitos adicionales de revelación en nota que permita comprender a los usuarios de los estados financieros el riesgo de que el pasivo no corriente pueda convertirse en exigible dentro de los 12 meses siguientes al período que se informa.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7 sobre acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023 el IASB emitió modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 relacionadas con los acuerdos de financiación con proveedores, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2024, permitiendo su aplicación anticipada.

Dichas modificaciones introducen nuevos requerimientos de revelación de información cualitativa y cuantitativa en los estados financieros anuales asociadas a los mencionados acuerdos de financiación, como por ejemplo las condiciones contractuales, los saldos de los pasivos financieros, las liquidaciones realizadas, los vencimientos, etc. Las modificaciones no requieren la revelación de información comparativa.

La aplicación de la mencionada modificación no afectó los montos expuestos en relación a activos y pasivos de la Sociedad.

Modificaciones a la NIC 21 “Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera” - Ausencia de convertibilidad

En agosto de 2023 el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 relacionadas con la metodología a aplicar ante la ausencia de convertibilidad entre dos monedas, y que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2025.

Dichas modificaciones eliminan la metodología a aplicar que describía la NIC 21 cuando había una pérdida temporal de convertibilidad entre monedas, e introducen la definición de convertibilidad entre monedas y un enfoque de análisis que requiere que cada entidad identifique si una moneda es convertible en otra para cada propósito específico para el que se obtendría dicha moneda siguiendo una serie de parámetros tales

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N.L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 170 F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

como una evaluación de si la moneda se obtiene en un plazo administrativo normal, la capacidad de obtener dicha moneda, entre otros. Una vez identificada la ausencia de convertibilidad entre monedas, se deberá estimar el tipo de cambio que represente aquél que se obtendría en una transacción ordenada entre participantes de mercado y que refleje las condiciones económicas. Estas modificaciones no especifican una metodología de estimación del tipo de cambio a utilizar, sino que la misma deberá ser desarrollada por cada entidad.

Adicionalmente, dichas modificaciones incorporan requerimientos de información a revelar como por ejemplo una descripción de las restricciones que generan la ausencia de convertibilidad, una descripción cualitativa y cuantitativa de las transacciones afectadas, los tipos de cambio utilizados y su metodología de estimación, una descripción de los riesgos a los que se encuentra expuesta la entidad por la ausencia de convertibilidad, entre otros.

Modificaciones a la NIC 12 - Reforma Fiscal Internacional: Reglas modelo del segundo pilar (modificaciones de la norma "NIIF para las PYMES")

En septiembre de 2023 el IASB emitió modificaciones a la NIC 12 relacionadas con la "Reforma Fiscal Internacional — Reglas Modelo del Pilar Dos (Enmiendas a la Norma 'NIIF para Pymes')" para alinear los requisitos de la norma con enmiendas similares a la NIC 12 "Impuestos sobre las Ganancias" emitidas en mayo de 2023, que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1 de enero de 2023.

Estas modificaciones introducen una excepción temporal a los requisitos de las NIIF para las PYMEs en virtud de la cual una PYME no reconozca y no revele información sobre los activos y pasivos por impuestos diferidos relacionados con los impuestos sobre la renta del segundo pilar de la OCDE; una PYME revela que ha aplicado la excepción; asimismo aclaran que los «otros eventos» en el objetivo de divulgación de información de la sección 29 de la norma incluyen los tipos impositivos y las leyes fiscales promulgados o promulgados de forma sustantiva, como la legislación del segundo pilar; así como exigir a una PYME que revele por separado sus gastos (ingresos) fiscales actuales relacionados con los impuestos sobre la renta del segundo pilar cuando esté en vigor la legislación del segundo pilar.

La adopción de la modificación mencionada no ha tenido efectos ya que no existe en la jurisdicción en las que opera la Sociedad un marco regulatorio fiscal relacionado con dicha reforma. No obstante, la Sociedad se encuentra monitoreando los posibles cambios futuros que podrían observarse en la normativa fiscal.

No hay otras normas o interpretaciones que aún no hayan entrado en vigencia y de las cuales se espera que tengan un efecto material en los estados financieros de la Sociedad.

3. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero: principios y procesos de gestión de riesgos

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros. El programa de administración del riesgo global de la Sociedad se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los costos de capital de la Sociedad recurriendo a medios adecuados de financiación,

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N.L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 170 F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

y de gestionar y controlar con eficacia los riesgos financieros de la Sociedad.

La administración de riesgos de empresa comporta un seguimiento constante de los riesgos materiales identificados, determinar el orden de prioridad de los riesgos según su probabilidad en todos los niveles de la organización y tomarlos en consideración en los procesos de planificación estratégica y de negocios. También es importante identificar y gestionar las oportunidades vinculadas de forma eficiente.

Los riesgos pueden ser específicos de la Sociedad o estar ligados al sector o a un mercado geográfico. Es importante señalar que no todos estos riesgos se encuentran bajo control de la Sociedad.

En la Sociedad, la identificación, evaluación y mitigación de riesgos está a cargo de la Dirección, que se centra en una gestión puntual y correcta de los riesgos. La Dirección es quien tiene la responsabilidad general sobre la identificación y gestión del riesgo en toda la Sociedad.

Los principales riesgos financieros son el riesgo de mercado, que incluye el riesgo por tipos de cambio, el riesgo por tasas de interés, el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Esta nota proporciona una descripción de los riesgos e incertidumbres principales que podrían tener un efecto material en la estrategia, el rendimiento, los resultados de operaciones y la situación financiera de la Sociedad. Los riesgos e incertidumbres principales que afronta el negocio, expuestos a continuación, no se comentan siguiendo un orden especial de posible materialidad o probabilidad de ocurrencia:

- **Riesgo por tipos de cambio**

La exposición al riesgo de tipo de cambio surge de las fluctuaciones del tipo de cambio de los saldos denominados en diferentes divisas distintas al dólar estadounidense. El Directorio ha decidido asumir la exposición al riesgo de cambio con los resultados de las operaciones de la Sociedad.

Dado que la moneda funcional de la Sociedad es el dólar estadounidense, la divisa que genera la mayor exposición en términos de efectos en resultados es el peso argentino (la moneda de curso legal en la Argentina).

La Sociedad no utiliza instrumentos financieros derivados a modo de cobertura contra las fluctuaciones de tipo de cambio.

Durante los períodos al 31 de marzo de 2024 y 2023 el peso argentino se depreció aproximadamente 6% y 18%, respectivamente, con respecto a la moneda funcional de la Sociedad (dólares estadounidenses).

Los saldos al cierre de cada período/ejercicio, de los activos y pasivos financieros denominados en pesos argentinos, son los siguientes:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/03/2023</u>
Activos financieros	2.025.604	2.197.870	358.423
Pasivos financieros	(7.177.460)	(8.721.193)	(1.904.211)
Exposición cambiaria neta - activa (pasiva) en pesos	<u>(5.151.856)</u>	<u>(6.523.323)</u>	<u>(1.545.788)</u>

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 170 F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

El siguiente cuadro brinda un detalle del efecto estimado que tendría una devaluación del peso argentino respecto del dólar estadounidense en los resultados de la Sociedad, relacionado con la exposición de sus activos y pasivos financieros nominados en pesos al 31 de diciembre de 2024 con base en la publicación de Relevamiento de las Expectativas del Mercado del BCRA (REM) de marzo 2024:

	Devaluación del peso argentino respecto al dólar estadounidense	Ganancia por el período finalizado el 31 de marzo de 2024
Efecto en el resultado antes de impuesto a las ganancias correspondiente a activos y pasivos financieros	73%	4.760.855

- **Riesgo por tasa de interés**

Las variaciones en las tasas de interés pueden afectar al ingreso o gasto por intereses de los activos financieros referenciados a una tasa de interés variable. Asimismo, pueden modificar el valor razonable de activos y pasivos financieros que devengan una tasa de interés fija. La Sociedad no posee préstamos ni otras obligaciones sujetas a tasas de interés variable, por lo tanto, no se encuentra expuesta a riesgos asociados con las fluctuaciones de las tasas de interés por los préstamos y otras obligaciones financieras. Los préstamos que posee la Sociedad son en dólares con una tasa de interés fija, y son pagaderos en cuotas mensuales y consecutivas.

- **Riesgo de liquidez**

El Directorio administra la exposición al riesgo de liquidez con la finalidad de mantener adecuados niveles de fondos disponibles, apalancado en el financiamiento de sus proveedores principalmente.

- **Riesgo crediticio**

El riesgo de crédito se define como la posibilidad de que un tercero no cumpla con sus obligaciones contractuales, originando con ello pérdidas para la Sociedad.

Tal riesgo en la Sociedad se mide y controla por cliente o tercero individualmente. La Sociedad cuenta con sistemas propios para la evaluación crediticia permanente de todos sus deudores y la determinación de límites de riesgo por tercero, alineados con las mejores prácticas utilizando para ello tanto antecedentes internos vinculados a los mismos, como así también fuentes externas de datos.

Los instrumentos financieros de la Sociedad que potencialmente están sujetos al riesgo de concentración crediticia consisten principalmente en los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales y otros créditos. La Sociedad no mantiene exposiciones de riesgo de crédito significativas con ninguna de las partes o ningún grupo de contrapartes con características similares. La Sociedad invierte sus excedentes temporarios de caja en colocaciones de alta liquidez en instituciones financieras en Argentina con alta calificación crediticia.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024

DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N.L.P.A.M.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 170 F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

La exposición máxima al riesgo de crédito de la Sociedad al 31 de marzo de 2024, distinguiendo por el tipo de instrumento financiero y sin descontar los importes cubiertos mediante garantías y otros mecanismos mencionados más abajo, se detalla a continuación:

	Exposición máxima al 31 de marzo de 2024
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.819.149
Cuentas por cobrar comerciales	17.338.801
Otros Créditos	321.863
Total	19.479.813

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 existen tres clientes Monsanto, Corteva y Syngenta que concentran el 71%, 7% y 7% y el 59%, 15% y 7% respectivamente, de las cuentas por cobrar comerciales registradas por la Sociedad.

Se incluye una apertura de los activos financieros a vencer, al 31 de marzo de 2024, en la nota 28 de los presentes estados financieros.

En función a la calidad crediticia de los clientes con los cuales opera la Sociedad y el análisis efectuado sobre los mismos al cierre de cada período/ejercicio, la Sociedad no ha registrado una provisión para cuentas por cobrar comerciales de cobro dudoso ni considera que está expuesta a un riesgo significativo de crédito.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N.L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 170 F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

El movimiento de la propiedad, planta y equipo y el de su correspondiente depreciación acumulada, al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Rubro	Costo atribuido						Depreciaciones					Neto resultante 31/03/2024	
	Valor al comienzo del ejercicio	Altas	Bajas	Transferencias	Efectos de conversión	Valor al cierre del período/ejercicio	Valor al comienzo del ejercicio	Del Período/Ejercicio	Bajas	Efectos de Conversión	Subtotal		Acumuladas al cierre del período/ejercicio
Terrenos	1.411.714	-	-	-	86.524	1.498.238	-	-	-	-	-	-	1.498.238
Inmueble Planta	2.088.030	-	-	-	127.976	2.216.005	(185.308)	(35.925)	-	(12.407)	(48.332)	(233.640)	1.982.365
Maquinarias y herramientas	11.323.292	175.667	-	-	786.541	12.285.500	(1.440.968)	(295.597)	-	(95.465)	(391.062)	(1.832.030)	10.453.470
Máquinas Agrícolas	1.532.666	60.783	-	-	202.964	1.796.413	(773.091)	(91.341)	-	(44.389)	(135.730)	(908.821)	887.591
Equipos de computación	243.933	14.246	-	-	10.672	268.851	(194.568)	(12.172)	-	(18.785)	(30.957)	(225.525)	43.326
Rodados	746.248	18.713	-	47.598	47.672	860.230	(401.297)	(38.285)	-	(12.943)	(51.228)	(452.525)	407.705
Instalaciones	858.340	28.884	-	202.650	123.990	1.213.864	(193.521)	(23.655)	-	(10.978)	(34.633)	(228.154)	985.710
Muebles y útiles	275	23.147	-	4.597	849	28.867	(110)	(627)	-	(25)	(653)	(762)	28.105
Activos fijos en curso	953.804	278.123	-	(254.845)	(36.559)	940.524	-	-	-	-	-	-	940.523
TOTAL 31/03/2024	19.158.301	599.562	-	-	1.350.629	21.108.492	(3.188.863)	(497.603)	-	(194.992)	(692.595)	(3.881.458)	17.227.034
TOTAL 31/12/2023	2.674.417	1.984.551	(5.997)	-	14.505.330	19.158.301	(358.074)	(560.199)	3.725	(2.274.314)	(2.830.787)	(3.188.863)	15.969.438

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N.L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 170 F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Rubro	Costo atribuido						Depreciaciones					Valor residual	
	Valor al comienzo del ejercicio	Altas	Bajas	Transferencias	Efectos de conversión	Valor al cierre del ejercicio	Valor al comienzo del ejercicio	Del Período/Ejercicio	Bajas	Efectos de Conversión	Subtotal	Acumuladas al cierre del período/ejercicio	Neto resultante 31/12/2023
Terrenos	309.356	-	-	-	1.102.357	1.411.714	-	-	-	-	-	-	1.411.714
Inmueble Planta	457.561	-	-	-	1.630.468	2.088.030	(10.070)	(38.666)	-	(136.572)	(175.238)	(185.308)	1.902.721
Maquinarias y herramientas	1.184.888	381.077	-	1.090.234	8.667.093	11.323.292	(153.211)	(287.968)	-	(999.788)	(1.287.756)	(1.440.968)	9.882.325
Máquinas Agrícolas	160.038	115.796	(2.240)	70.055	1.189.016	1.532.666	(91.363)	(115.481)	1.530	(567.778)	(681.728)	(773.091)	759.574
Equipos de computación	39.988	28.522	-	-	175.422	243.933	(18.769)	(32.086)	-	(143.713)	(175.799)	(194.568)	49.365
Rodados	147.906	29.482	(3.757)	-	572.617	746.248	(61.046)	(62.517)	2.195	(279.929)	(340.251)	(401.297)	344.951
Instalaciones	188.093	-	-	-	670.247	858.340	(23.598)	(23.472)	-	(146.450)	(169.922)	(193.521)	664.819
Muebles y útiles	60	-	-	-	215	275	(18)	(8)	-	(84)	(92)	(110)	165
Activo fijo en curso	186.526	1.429.674	-	(1.160.290)	497.893	953.804	-	-	-	-	-	-	953.804
TOTAL 31/12/2023	2.674.417	1.984.551	(5.997)	-	14.505.330	19.158.301	(358.074)	(560.199)	3.725	(2.274.314)	(2.830.787)	(3.188.863)	15.969.438

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
 Contador Público (U.N.L.PAM.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 170 F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
 Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
 Presidente

5. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

La Sociedad arrienda terrenos para el desarrollo de su actividad operativa y oficinas. El plazo promedio de arrendamiento para los terrenos y para las oficinas es de 3 años al 31 de marzo de 2024 y al 31 de marzo de 2023.

Los contratos vencidos fueron reemplazados por nuevos arrendamientos por activos subyacentes idénticos. Esto resultó en la adición de activos por derechos de uso por 4.560 en el período de tres meses al 31 de marzo de 2024. El análisis por vencimiento de los pasivos por arrendamiento se presenta en la nota 12.

<u>Activos por derechos de uso</u>	<u>Terrenos</u>	<u>Oficinas</u>	<u>Total</u>
Costo			
Al 31 de diciembre de 2023	11.059.889	249.894	11.309.783
Adiciones	-	4.560	4.560
Bajas	-	(2.659)	(2.659)
Conversión	677.862	(1.280)	676.582
Al 31 de marzo de 2024	11.737.751	250.515	11.988.266
Amortización acumulada			
Al 31 de diciembre de 2023	(6.872.822)	(39.351)	(6.912.173)
Amortizaciones	(1.089.578)	(11.989)	(1.101.567)
Bajas	-	(1.699)	(1.699)
Conversión	(455.267)	17.070	(438.197)
Al 31 de marzo de 2024	(8.417.667)	(35.969)	(8.453.636)
Valor en libros			
Al 31 de marzo de 2024	3.320.084	215.545	3.534.630
Al 31 de diciembre de 2023	4.187.067	210.543	4.397.610

6. OTROS CRÉDITOS

Al 31/03/2024 y 31/12/2023 el saldo de otros créditos se compone como sigue:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
No Corriente:		
Anticipos a proveedores	-	146.666
Total	-	146.666

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

Corriente:

Impuesto a los ingresos brutos	159.794	43.020
Seguros a devengar	29.890	30.980
Otros gastos a devengar	18.687	220
Préstamos al personal	30.217	18.482
Sociedades relacionadas (Nota 24)	70.281	66.222
Anticipos a proveedores	12.994	100.995
Total	321.863	259.919

Clasificación por naturaleza:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Activos financieros	-	-
Activos no financieros	321.863	406.586
Total	321.863	406.586

7. INVENTARIOS

Al 31/03/2024 y 31/12/2023 el saldo de inventarios se compone como sigue:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Productos Agrícolas	-	-
Insumos	674.952	1.711.534
Semillas	6.366	6.503
Total	681.318	1.718.037

8. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Al 31/03/2024 y 31/12/2023 el saldo de cuentas por cobrar comerciales se compone como sigue:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Otras Sociedades relacionadas (Nota 24)	702.937	567.941
Cuentas por cobrar comunes (1)	16.635.864	12.711.082
Total	17.338.801	13.279.023

(1) Las cuentas por cobrar comunes incluyen al 31 de marzo de 2024 créditos pendientes de facturación por 8.982.819 y al 31 de diciembre de 2023 por 8.161.581.

Todos los activos financieros mantenidos por la Sociedad al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, que no están vencidos ni han sufrido desvalorización durante el año son considerados de alta calidad y no presentan indicios de desvalorización.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

9. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31/03/2024 y 31/12/2023 el saldo de efectivo y equivalentes de efectivo se compone como sigue:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Fondos Comunes de Inversión ⁽¹⁾	1.708.764	2.003.755
Cuentas bancarias - en US\$	43.431	34.773
Cuentas bancarias - en \$	73.524	12.703
Títulos públicos	495.794	-
Total	<u>2.321.513</u>	<u>2.051.231</u>

- (1) A continuación, se incluye un cuadro con la composición del saldo de los fondos comunes de inversión al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

Emisor y características de los valores	Valor registrado 31/03/2024 (1)	Valor registrado 31/12/2023 (2)
<u>Fondos comunes de inversión:</u>		
Banco Santander SUPER AHORRO \$ CUOTA A	-	-
Banco Santander SUPER AHORRO \$ CUOTA B	1.708.494	1.951.543
Columbus Zuma CAFCI758-1669 - Megainver Liquidez Pesos - Clase B	-	-
Columbus Zuma CAFCI560-1133 - TORONTO TRUST AHORRO CL.B \$ FCI ESCRITURAL	270	713
Supervielle – Premier renta corto plazo en ARS - Clase A	-	51.499
Total	<u>1.708.764</u>	<u>2.003.755</u>

- (1) Al 31 de marzo de 2024, corresponde a fondos comunes de inversión en Super Ahorro \$ Cuota B - Banco Santander conformado por 148.481.739 cuotas partes a \$ 11,50643 y en Toronto Trust - Columbus Zuma por 9.507 cuotas partes a \$ 28,36496
- (2) Al 31 de diciembre de 2023, corresponde a fondos comunes de inversión en Super Ahorro \$ Cuota B - Banco Santander conformado por 208.169.633 cuotas partes a \$ 9,374768, en Toronto Trust - Columbus Zuma por 30.902 cuotas partes a \$ 23 y en Premier Renta – Banco Supervielle 710.399 cuotas partes a \$ 72.

Las inversiones en cuota partes en fondos comunes de inversión se encuentran medidos a valor razonable con cambios en resultados (Nota 22).

A efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, el “Efectivo y equivalentes de efectivo” incluye saldo en bancos e, inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimiento original menor a 90 días) y los adelantos en cuenta corriente que sean exigibles a la vista, en la medida en que formen parte integrante de la gestión del efectivo por parte de la Sociedad.

Los descubiertos bancarios, en caso de corresponder, se clasifican dentro del rubro “Deudas financieras” en

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

los estados de situación financiera.

10. OTROS PASIVOS

Al 31/03/2024 y 31/12/2023 el saldo de otros pasivos se compone como sigue:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
No Corriente:		
Otras sociedades relacionadas (Nota 24)	157.753	285.122
Total	<u>157.753</u>	<u>285.122</u>

11. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

Al 31/03/2024 y 31/12/2023 el saldo de pasivos por arrendamiento se compone como sigue:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Pasivos por arrendamiento	4.680.291	5.132.442
Análisis por vencimiento:		
Año 1	3.843.892	4.032.018
Año 2	1.014.267	1.308.644
Año 3	250.066	380.612
Menos: Intereses no devengados	(427.934)	(588.832)
	<u>4.680.291</u>	<u>5.132.442</u>
Clasificado como:		
Largo plazo	1.264.332	1.689.256
Corto plazo	3.415.959	3.443.186
Total	<u>4.680.291</u>	<u>5.132.442</u>

La Sociedad no enfrenta un riesgo de liquidez significativo respecto a sus pasivos por arrendamiento. Los pasivos por arrendamiento se monitorean a través del área de Administración de Agrality.

12. DEUDAS FINANCIERAS

Al 31/03/2024 y 31/12/2023 el saldo de deudas financieras se compone como sigue:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
No corriente		
Préstamos bancarios	2.089.853	1.984.537

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

Obligaciones negociables	2.917.200	5.416.615
Otras sociedades relacionadas (Nota 24)	<u>678.576</u>	<u>629.231</u>
Total	<u>5.685.629</u>	<u>8.030.383</u>

Corriente

Obligaciones negociables	5.662.800	2.667.885
Préstamos bancarios	<u>337.326</u>	<u>650.624</u>
Total	<u>6.000.126</u>	<u>3.318.509</u>

En el ejercicio 2023 la Sociedad colocó obligaciones negociables por US\$ 10 millones, estructurando una deuda a largo plazo a diferencia de los ejercicios anteriores en los cuales se recurría a préstamos de corto plazo.

Con fecha 16 de noviembre de 2022 Agrality accedió a un préstamo con Banco de Valores S.A. por un total de \$ 800.000 para ser utilizado como capital de trabajo e inversiones de capital con el fin de prefinanciar la colocación de obligaciones negociables.

El importe correspondiente a la deuda contraída presentaba las siguientes alternativas de cancelación: a) en la fecha de pago del producido de la colocación por oferta pública de las Obligaciones Negociables emitidas o; b) \$ 200.000, a los nueve (9) meses del desembolso y \$ 600.000 a los catorce (14) meses del desembolso. La tasa aplicada era Leliq más seiscientos (600) puntos básicos pagaderos de forma trimestral, cuyo primer pago de intereses fue en febrero de 2023 por \$ 163.331.

Asimismo, dicho acuerdo establecía que ante el supuesto que en la fecha de vencimiento del préstamo Agrality no hubiese cancelado totalmente el mismo, podrá optar por solicitar la prórroga de la fecha de vencimiento del préstamo hasta 24 (veinticuatro) meses posteriores a la fecha de vencimiento del préstamo en condiciones de mercado a pactar entre las partes, incluyendo amortización, tasa de interés, fecha de pago de intereses, garantías, comisiones.

Con fecha 11 de mayo de 2023, la Sociedad efectuó una emisión de sus Obligaciones Negociables Serie I por un valor nominal de US\$ 10.000.000, bajo la modalidad “dólar linked”, con vencimiento a los 24 meses, las cuales fueron integradas en pesos al tipo de cambio inicial aplicable y serán canceladas por la Sociedad el 11 de noviembre de 2024 (33%), 11 de febrero de 2025 (33%) y 11 de mayo de 2025 (34%), en pesos al tipo de cambio aplicable. Dichas obligaciones negociables devengarán intereses a una tasa anual del 0%.

La emisión de las Obligaciones Negociables Serie I constituyó la primera emisión de obligaciones negociables de la Sociedad, la cual permitió el 11 de mayo de 2023, en primer lugar, cancelar integralmente el préstamo tomado el 16 de noviembre de 2022 con Banco de Valores por \$800.000, y adicionalmente continuar avanzando con su plan de crecimiento para la Campaña 23-24.

Actualmente, la Sociedad posee préstamos en moneda local con: BAPRO por ARS 23.279.554 de fecha 8 noviembre de 2021 y vencimiento 8 de noviembre de 2025, cuya tasa anual es del 41.6% y su amortización

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

semestral; BAPRO por ARS 160.527.325 de fecha 16 de mayo de 2023 y vencimiento 16 de noviembre de 2026, cuya tasa anual es de 95% y su amortización semestral y BBVA por ARS 98.372.217 de fecha 15 de diciembre de 2022, cuya tasa anual es del 73.2% y su amortización.

Respecto de los préstamos con accionistas y/o sociedades relacionadas a la fecha de cierre de los presentes estados financieros se componen de la siguiente forma: Instituto de Agrobiotecnología Rosario S.A.U. (INDEAR) US\$ 183.861, la tasa aplicable es del 10.5% con vencimiento a los 24 meses a partir de la fecha de giro de fondos que componen el mismo; Agrality INC, compuesta por US\$ 513.153 iniciados el 18 de octubre de 2021 con un plazo de 24 meses y una tasa del 4% y Agrality Seeds INC, compuesta por US\$ 277.729 iniciados el 10 de noviembre de 2023.

Los vencimientos de las deudas financieras se exponen en la Nota 27.

13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS A PAGAR

Al 31/03/2024 y 31/12/2023 el saldo de impuesto a las ganancias a pagar se compone como sigue:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Impuesto a las ganancias a pagar (1)	1.468.609	478.502
Total	<u>1.468.609</u>	<u>478.502</u>

- (1) El saldo de impuesto a las ganancias a pagar al 31 de marzo de 2024 se corresponde con la provisión del ejercicio 2024, del ejercicio 2023 neto de anticipos, retenciones y percepciones de impuesto a las ganancias.

14. DEUDAS FISCALES

Al 31/03/2024 y 31/12/2023 el saldo de deudas fiscales se compone como sigue:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Impuesto al valor agregado	1.174.124	395.877
Retenciones a pagar	51.409	29.260
Provisión por ingresos brutos	67.664	43.260
Total	<u>1.293.197</u>	<u>468.397</u>

15. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31/03/2024 y 31/12/2023 el saldo de otras cuentas por pagar se compone como sigue:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Provisión para gratificaciones	338.356	118.511
Provisión para vacaciones	6.503	14.111

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

Provisión para S.A.C	46.041	-
Cargas sociales a pagar	154.974	53.109
Remuneraciones a depositar	201.833	122.977
Total	747.707	308.708

Los vencimientos de otras cuentas por pagar se exponen en la Nota 28.

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Al 31/03/2024 y 31/12/2023 el saldo de cuentas por pagar comerciales se compone como sigue:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Otras sociedades relacionadas (Nota 24)	1.511.765	1.480.748
Provisión para gastos	2.770.970	2.588.599
Proveedores comunes	4.113.277	4.488.655
Total	8.396.012	8.558.002

Los vencimientos de las cuentas por pagar comerciales se exponen en la Nota 28.

Los saldos de las cuentas por pagar comerciales no devengan intereses y se encuentran medidos al costo amortizado, y se estima que es similar al valor razonable.

17. INGRESOS POR VENTA DE SERVICIOS, NETOS

Los ingresos por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023, fueron los siguientes:

	<u>Tres meses finalizados el 31 de marzo</u>	
	<u>2024 (1)</u>	<u>2023 (2)</u>
Servicios de producción de semillas	14.024.085	2.290.864
Ingresos derivados de otros servicios adicionales	515.860	253.553
TOTAL	14.539.945	2.544.417

(1) Incluye ventas estimadas por 8.982.819 (ver nota 8).

(2) Incluye de ventas estimadas por 851.749, al 31 de diciembre de 2023 (ver nota 8).

18. GASTOS EN FUNCIÓN DE SU NATURALEZA

La Sociedad presenta los estados de resultados integrales clasificando los gastos según su función en los

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

rubros “Costo de los servicios prestados”, “Gastos de Comercialización” y “Gastos de Administración”. A continuación, se brinda la información adicional sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023.

Tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024

Rubro	Costos de los servicios prestados	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total
Honorarios por servicios	31.680	6.678	31.828	70.186
Impuesto a los Ingresos brutos	-	126.904	-	126.904
Sueldos, jornales y cargas sociales	1.437.543	82.650	461.809	1.982.002
Gastos de personal	21.000	1.682	25.274	47.955
Gastos Bancarios	-	1.677	10.732	12.409
Impuestos, tasas y contribuciones	4.149	736	163.394	168.279
Fletes y acarreos	285.202	-	1.173	286.375
Gastos de mantenimiento	209.179	990	657	210.826
Seguros	3.583	-	10.347	13.930
Gas, electricidad y teléfono	143.540	-	9.426	152.966
Alquileres y expensas	971.991	-	18.627	990.617
Arrendamientos de corto plazo	758.546	-	-	758.546
Combustible y lubricante	37.779	2.591	1.384	41.754
Depreciación de propiedad, planta y equipo	462.199	1.086	34.319	497.603
Amortización de activos por derechos de uso	1.101.567	-	-	1.101.567
Papelería y librería	388	-	1.481	1.869
Labores	937.166	-	-	937.166
Servicios contratados	1.223.435	1.204	7.232	1.231.870
Viáticos y movilidad	1.547.404	1.771	134.664	1.683.840
Gastos comercio exterior	50.406	696.738	-	747.144
Publicidad	126	5.786	371	6.283
Otros	14.303	54	19.261	33.618
TOTAL	9.241.184	930.546	931.978	11.103.708

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

Tres meses finalizados el 31 de marzo de 2023

Rubro	Costos de los servicios prestados	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Total
Honorarios por servicios	7.354	361	17.825	25.540
Impuesto a los Ingresos brutos	-	24.680	-	24.680
Sueldos, jornales y cargas sociales	214.172	38.940	136.291	389.403
Gastos de personal	13.770	-	4.156	17.926
Gastos Bancarios	-	-	1.913	1.913
Impuestos, tasas y contribuciones	13.772	389	12.321	26.482
Fletes y acarreos	4.845	10.222	-	15.067
Gastos de mantenimiento	53.061	-	3.809	56.870
Seguros	3.270	-	101	3.371
Gas, electricidad y teléfono	12.190	-	5.527	17.717
Alquileres y expensas	297.648	-	3.178	300.826
Arrendamientos de corto plazo	49.527	-	-	49.527
Combustible y lubricante	28.981	-	-	28.981
Depreciación de propiedad, planta y equipo	68.859	-	704	69.563
Amortización de activos por derecho de uso	228.336	-	-	228.336
Papelería y librería	762	-	3.245	4.007
Labores	194.989	-	-	194.989
Servicios contratados	250.057	3	2.687	252.747
Viáticos y movilidad	118.492	-	58.703	177.195
Gastos comercio exterior	-	9.012	-	9.012
Publicidad	-	1.873	-	1.873
Otros	378	19	2.506	2.903
TOTAL	1.560.463	85.499	252.966	1.898.928

19. COSTO DE LOS SERVICIOS PRESTADOS

A continuación, se presenta un detalle de la determinación del costo de los servicios prestados y los productos vendidos por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

	Tres meses finalizados el	
	2024	2023
Existencia al comienzo del ejercicio	1.718.037	336.138
Más:		
Compras	377.240	328.686
Costos de los servicios prestados	9.241.184	1.560.463
Menos:		
Existencia al final del ejercicio	(681.318)	(287.112)
TOTAL	10.655.143	1.938.175

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
 Contador Público (U.N. L.PAM.)
 C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
 Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
 Presidente

20. OTROS INGRESOS Y EGRESOS, NETOS

A continuación, se presenta un detalle de otros ingresos y egresos, netos por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

	Tres meses finalizados el 31 de marzo	
	2024	2023
Resultados por bajas de propiedad planta y equipo	-	(1.511)
TOTAL	-	(1.511)

21. RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS

A continuación, se presenta un detalle de resultados financieros, netos por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

Ingresos financieros

	Tres meses finalizados el 31 de marzo	
	2024	2023
Diferencias de cambio netas	246.565	378.815
Intereses por instrumentos financieros a valor razonable	654.969	87.686
Subtotal	901.534	466.501

Costos financieros

	Tres meses finalizados el 31 de marzo	
	2024	2023
Intereses por arrendamientos	(124.309)	(45.313)
Intereses por otros instrumentos financieros a costo amortizado	(14.539)	(4.620)
Intereses por préstamos con vinculadas	(19.923)	(11.499)
Intereses por préstamos con entidades financieras	(76.965)	(232.242)
Intereses impositivos y otros	(16.635)	(15.744)
Subtotal	(252.371)	(309.418)
RESULTADOS FINANCIEROS, NETOS	(649.163)	(157.083)

22. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA

- Categorización de los Activos y Pasivos

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

Los siguientes cuadros muestran los activos y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en los estados de situación financiera de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023:

	Costo amortizado	Valor razonable con cambios en resultados	Subtotal instrumentos financieros	Instrumentos no financieros	Total al 31/03/2024
Activos					
Otros créditos	-		-	321.863	321.863
Cuentas por cobrar comerciales	17.338.801		17.338.801		17.338.801
Efectivo y equivalente de efectivo	116.955	2.204.558	2.321.513		2.321.513
TOTAL	17.455.756	2.204.558	19.660.314	321.863	19.982.177
Pasivos					
Otros pasivos	157.753		157.753		157.753
Pasivos por arrendamiento	4.680.291		4.680.291		4.680.291
Deudas financieras	11.685.755		11.685.755		11.685.755
Otras cuentas por pagar	747.707		747.707		747.707
Cuentas por pagar comerciales	8.396.012		8.396.012		8.396.012
TOTAL	25.667.519	-	25.667.519	-	25.667.519

	Costo Amortizado	Valor Razonable con cambios en resultados	Subtotal Instrumentos Financieros	Instrumentos no financieros	Total al 31/12/2023
Activos					
Otros créditos	-		-	406.585	406.585
Cuentas por cobrar comerciales	13.279.023		13.279.023	-	13.279.023
Efectivo y equivalentes de efectivo	47.476	2.003.755	2.051.231	-	2.051.231
Total	13.326.499	2.003.755	15.330.254	406.585	15.736.839
Pasivos					
Otros pasivos	285.122		285.122	-	285.122
Pasivos por arrendamiento	5.132.442		5.132.442	-	5.132.442
Deudas Financieras	11.348.892		11.348.892	-	11.348.892
Otras cuentas por pagar	308.708		308.708	-	308.708
Cuentas por pagar comerciales	8.558.002		8.558.002	-	8.558.002
Total	25.633.166	-	25.633.166	-	25.633.166

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
 Contador Público (U.N. L.P.A.M.)
 C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
 Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
 Presidente

AGRALITY S.A.

El valor razonable estimado de los activos y pasivos financieros se presenta como el importe por el cual se puede intercambiar dicho instrumento en el mercado entre partes interesadas, de común acuerdo y no en una transacción forzada.

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, los valores en libros de ciertos instrumentos financieros utilizados por la Sociedad, como ser efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar comerciales, otros créditos, cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar, otros pasivos, y pasivos por arrendamientos son representativos de sus valores razonables. Las deudas financieras medidas a tasa contractual en sus valores de libro no difieren significativamente de la tasa de mercado, por lo tanto, la gerencia evaluó que las deudas financieras a valor razonable se aproximan a su valor en libros.

– Información y jerarquía de valores razonables

Al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad mantenía en su estado de situación financiera los siguientes activos financieros medidos por su valor razonable:

	31/03/2024			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo:				
• Fondos comunes de inversión	2.204.558	-	-	2.204.558
Total	2.204.558	-	-	2.204.558

	31/12/2023			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Efectivo y equivalentes de efectivo:				
• Fondos comunes de inversión	2.003.755	-	-	2.003.755
Total	2.003.755	-	-	2.003.755

23. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Tres meses finalizados el 31 de marzo	
	2024	2023
Impuesto a las ganancias corriente	(1.212.834)	-
Impuesto a las ganancias diferido	1.964.259	(75.863)
TOTAL	751.425	(75.863)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

La conciliación entre el cargo a resultados por impuesto a las ganancias correspondiente a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 y el que resultaría de aplicar la tasa impositiva vigente sobre la ganancia neta antes de impuesto a las ganancias de cada ejercicio, es el siguiente:

	Tres meses finalizados el 31 de marzo	
	2024	2023
Ganancia neta antes del impuesto a las ganancias	2.671.441	423.349
Tasa impositiva vigente	35%	35%
IMPUESTO A LAS GANANCIAS A LA TASA IMPOSITIVA VIGENTE	(935.004)	(148.172)
Diferencias permanentes		
Ajuste por inflación impositivo	499	61.745
Otros gastos no deducibles y ganancias no gravadas, netos	-	-
Diferencia por conversión	(295.368)	243.918
Otras diferencias permanentes, netas	1.981.298	(233.354)
TOTAL CARGO A RESULTADOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS DEL EJERCICIO	751.425	(75.863)

La composición del pasivo por impuesto a las ganancias diferido neto reconocido en los estados financieros al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<u>(Pasivo) activo impositivo diferido</u>		
Ajuste por inflación– Ley 27.430	(296)	(1.183)
Arrendamientos	401.335	257.191
Propiedad, planta y equipo	(865.215)	(2.588.074)
Provisiones	118.424	41.479
Valuación inversiones	(6.990)	(26.413)
Total pasivo impositivo diferido, neto	(352.741)	(2.317.000)

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

24. SALDOS Y OPERACIONES CON ACCIONISTAS Y OTRAS SOCIEDADES RELACIONADAS

a) Los saldos con accionistas y otras sociedades relacionadas son los siguientes:

	31/03/2024				
	Cuentas por cobrar comerciales	Otros créditos	Cuentas por pagar comerciales	Deudas Financieras	Otros Pasivos
Accionistas:					
Juan Cruz Lizarralde (8)	-	70.281	-	-	-
Otras Sociedades relacionadas:					
Agrality Inc (1)	499	-	-	(440.285)	-
Agrality Seeds Inc (2)	29.757	-	(611.137)	(238.291)	-
Instituto de Agrobiotecnología Rosario S.A.U. (7)	672.672	-	-	-	(157.753)
Rizobacter Argentina S.A (9)	9	-	(900.627)	-	-
TOTAL	702.937	70.281	(1.511.764)	(678.576)	(157.753)

	31/12/2023				
	Cuentas por cobrar comerciales	Otros créditos	Cuentas por pagar comerciales	Deudas Financieras	Otros pasivos
Accionistas:					
Juan Cruz Lizarralde (8)	-	66.222	-	-	-
Otras sociedades relacionadas:					
Agrality Seeds Inc. (1)	7.721	-	(575.843)	(217.916)	-
Agrality Inc (2)	470	-	-	(411.316)	-
Rizobacter Argentina S.A (9)	3.247	-	(904.904)	-	-
Bioceres Semillas SAU	3.522	-	-	-	-
Instituto de Agrobiotecnología Rosario S.A.U. (7)	552.980	-	-	-	(285.122)
Total	567.940	66.222	(1.480.747)	(914.352)	(285.122)

b) Las principales operaciones efectuadas por los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 con accionistas y con otras sociedades relacionadas son las siguientes:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

	Ingresos por venta de bienes y servicios netos (Tres meses finalizados el 31 de marzo)	
	2024	2023
Agrality Seeds Inc	21.562	-
Agrality Inc	-	108
Bioceres Crops Solutions Corp	-	47.366
Bioceres Semillas S.A.U.	-	82
Instituto de Agrobiotecnología Rosario S.A.U.	84.885	62.703
Rizobacter Argentina S.A.	288	6.915
Total	106.735	117.174

	Resultados financieros (Ejercicio finalizado el 31 de diciembre)	
	2024	2023
Accionistas:		
Bioceres Tech Services LLC	-	(946)
Juan Cruz Lizarralde	-	(177)

	Otras Sociedades relacionadas:	
Agrality Inc	(3.695)	(870)
Agrality Seeds Inc	(6.818)	-
Instituto de Agrobiotecnología Rosario S.A.U.	(9.410)	(4.362)
Total	(19.923)	(6.355)

	Costos de los servicios prestados, gastos de comercialización y administración (Tres meses finalizados el 31 de marzo)	
	2024	2023
Bioceres Semillas S.A.U.	-	(53)
Rizobacter Argentina S.A.	(124.824)	(20.281)
Total	(124.824)	(20.334)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
 Contador Público (U.N. L.PAM.)
 C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
 Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
 Presidente

AGRALITY S.A.

Referencias

- (1) Agrality Inc (Ventas de servicios)
- (2) Agrality Seeds Inc (Compras de insumos / ventas de servicios)
- (3) BCS Holding Inc (Compras de insumos / ventas de servicios)
- (4) Bioceres Crops Solutions Corp (Compras de insumos / ventas de servicios)
- (5) Bioceres Semillas S.A. (Compras de insumos / ventas de servicios)
- (6) Bioceres Tech Services LLC (Préstamos / Dividendos)
- (7) Instituto de Agrobiotecnología Rosario S.A.U. (Compras de insumos / honorarios administrativos)
- (8) Juan Cruz Lizarralde (Préstamos / Dividendos)
- (9) Rizobacter Argentina S.A (Compras de insumos / ventas de servicios)

- c) La remuneración de los directores y la gerencia clave, que son el personal clave de la administración de la Sociedad, ascendió a un total de 315.872 y 46.231, para los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 respectivamente.

25. PATRIMONIO NETO

Capital social

El Capital suscrito, integrado e inscripto al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 se compone de 100.000 acciones de valor nominal \$1 cada una. El detalle del mismo es el siguiente:

	<u>Acciones</u>
	<u>Cantidad</u>
Juan Cruz Lizarralde	50.000
Bioceres Tech Services LLC	50.000
	100.000

Otros resultados integrales

	<u>Reserva de diferencias de cambio por conversión</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1° de enero de 2023	274.766	274.766
Diferencias de cambio por conversión	(243.918)	(243.918)
Saldo al 31 de marzo de 2023	30.848	30.848
Saldo al 1° de enero de 2024	4.741.511	4.741.511
Diferencias de conversión por conversión	295.368	295.368
Saldo al 31 de marzo de 2024	5.036.879	5.036.879

26. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Los segmentos operativos son componentes de una empresa sobre los cuales se encuentra disponible

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

información financiera que es evaluada regularmente por el máximo responsable de la toma de decisiones operativas (“CODM”) al decidir cómo asignar recursos y evaluar el desempeño. El CODM de la Sociedad es el director ejecutivo (“CEO”) de la Sociedad. La Sociedad está organizada en un único segmento de negocios, el cual representa su actividad principal de servicios de producción de semilla básica y materiales experimentales, asistencia en las áreas de fundación y producciones pre-comerciales. El CEO revisa el resultado antes de impuesto a las ganancias con el fin de tomar decisiones operativas y evaluar el desempeño financiero. Toda la información revisada por el CODM de la Sociedad se encuentra expresada en “US\$”.

Ingresos de los principales servicios

Los ingresos de las operaciones de la Sociedad provenientes de los principales servicios y ventas se encuentran detallados en la Nota 18.

Información sobre clientes principales

Los ingresos por venta de bienes y servicios, netos por \$ 14.539.945 y \$ 2.544.417 correspondientes a los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023, respectivamente (ver nota 17), incluyen ingresos por \$ 13.442.272 y \$ 2.527.521, originados por la prestación de servicios a los principales clientes de la sociedad como ser Monsanto, Corteva y Syngenta. No existen otros clientes que hayan contribuido con 10% o más de los ingresos de la Sociedad.

27. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

A continuación, se detalla la composición de los activos y pasivos financieros en moneda extranjera:

	31/03/2024			31/12/2023		
	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Tipo de cambio (1)	Total	Clase y monto de la moneda extranjera (en miles)	Tipo de cambio (1)	Total
Activo no corriente						
Otros créditos						
- Otras sociedades relacionadas	US\$ -	858,00	-	US\$ 181	808,45	146.666
Activos por arrendamientos	US\$ 4.120	858,00	3.534.630	US\$ 1.731	808,45	1.399.224
Total del activo no corriente	4.120		3.534.630	1.912		1.545.890
Activo corriente						
Otros créditos						
- Seguros a devengar	US\$ 10	858,00	8.266	US\$ 15	808,45	12.285
- Otras sociedades relacionadas	US\$ 82	858,00	70.281	US\$ 82	808,45	66.222
- Anticipo a proveedores	US\$ -	858,00	-	US\$ 7	808,45	5.336
Cuentas por cobrar comerciales						
- Otras sociedades relacionadas	US\$ 819	858,00	702.937	US\$ 703	808,45	567.941
- Cuentas por cobrar comunes	US\$ 19.350	858,00	16.602.530	US\$ 15.997	808,45	12.933.030
Efectivo y equivalente de efectivo						
- Cuentas bancarias en dólares	US\$ 43	858,00	36.861	US\$ 43	808,45	34.773
Total del activo corriente	20.304		17.420.875	16.847		13.619.587

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

AGRALITY S.A.

Pasivo no corriente

Pasivos por arrendamientos	US\$	1.474	858,00	1.264.332	US\$	2.090	808,45	1.689.256
Otros pasivos								
- Otras sociedades relacionadas	US\$	184	858,00	157.753	-	353	808,45	285.121
Deudas financieras								
- Obligaciones negociables	US\$	3.400	858,00	2.917.200	US\$	6.700	808,45	5.416.615
- Otras sociedades relacionadas	US\$	791	858,00	678.576	US\$	778	808,45	629.231
- Accionistas	US\$	-	858,00	-	US\$	-	808,45	-
- Préstamos bancarios	US\$	2.200	858,00	1.887.600	US\$	2.200	808,45	1.778.590
Total del pasivo no corriente		8.049		6.905.461		12.121		9.798.813

Pasivo corriente

Pasivos por arrendamientos	US\$	3.981	858,00	3.415.959	US\$	4.259	808,45	3.443.186
Deudas financieras								
- Obligaciones negociables	US\$	6.600	858,00	5.662.800	US\$	3.300	808,45	2.667.885
- Préstamos bancarios	US\$	300	858,00	257.400	US\$	300	808,45	242.535
Cuentas por pagar comerciales								
- Otras sociedades relacionadas	US\$	1.762	858,00	1.511.765	US\$	1.832	808,45	157.784
- Proveedores comunes	US\$	3.411	858,00	2.927.015	US\$	5.318	808,45	4.299.204
Total del pasivo corriente		16.054		13.774.939		15.009		10.810.594
Total del pasivo		24.103		20.680.400		27.130		20.609.407

(1) Tipo de cambio divisa vendedor BNA.

28. CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y PASIVOS POR PLAZOS DE VENCIMIENTOS AL 31 DE MARZO DE 2024

Plazo	Efectivo y equivalentes de efectivo (1)	Cuentas por cobrar comerciales (2)	Otros créditos	Cuentas por pagar comerciales	Deudas Financieras (3)	Otros pasivos
Sin plazo	2.321.513	-	-	-	-	-
Con plazo						
A vencer			291.973	4.880.856		
- Hasta tres meses	-	17.338.801	7.473	3.515.156	59.538	-
- De tres a seis meses	-	-	7.473		2.452	-
- De seis a nueve meses	-	-	7.473		2.844.968	-
- De nueve a doce meses	-	-	7.473		3.093.168	-
- Más de doce meses	-	-	-		5.685.629	157.753
Total con plazo	-	17.338.801	321.863	8.396.012	11.685.755	157.753
Total	2.321.513	17.338.801	321.863	8.396.012	11.685.755	157.753

(1) Corresponde a fondos comunes de inversión y cuentas bancarias

(2) No devengan interés.

(3) Ver Nota 15.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.P.A.M.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

29. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han existido otros hechos posteriores significativos cuyo efecto sobre la situación financiera y los resultados de las operaciones al 31 de marzo de 2024, que deban ser considerados según las NIIF en los estados financieros.

30. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en su reunión de fecha 13 de mayo de 2024.

Firmado a efectos de su identificación con
nuestro informe de fecha 13 de mayo de 2024
DELOITTE & CO S.A.

SERGIO EDGARDO CORTINA (Socio)
Contador Público (U.N. L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.BA. T° 170, F° 20

MARIA CRISTINA LARREA
Síndica

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

**RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES
FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

AGRALITY S.A.

Reseña Informativa al 31 de marzo de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 4 del Capítulo III del Título IV del T.O. de las normas Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros intermedios de la Sociedad al 31 de marzo de 2024.

Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el período.

1. Primer trimestre 2024 vs primer trimestre 2023 ⁽¹⁾

El primer trimestre del ejercicio 2024 presenta una ganancia operativa de \$ 2.022 millones vs los \$ 266 millones obtenidos en el primer trimestre de 2023. Respecto del resultado neto, el primer trimestre del ejercicio 2024 arroja un total de \$ 3.423 millones en comparación a \$ 347 millones registrados en igual período del ejercicio anterior.

Las ventas brutas del trimestre, en moneda local, ascendieron a \$ 14.540 millones. Estos ingresos son resultado de la finalización de los servicios correspondientes a la campaña 2022-2023 y el avance de la campaña 2023-2024. Las ventas del mismo período del ejercicio 2023 ascendieron a \$ 2.544 millones.

Los costos de los servicios prestados y productos vendidos del primer trimestre 2024 totalizaron \$ 10.655 millones vs los \$ 1.938 millones de igual período del ejercicio anterior. Siendo los principales componentes, en ambos trimestres, los alquileres y expensas (arrendamientos de tierras), servicios contratados, sueldos, labores y viáticos del personal temporal correspondientes a la estacionalidad de la actividad.

Respecto de los gastos de administración, ascienden a \$ 931 millones conformados principalmente por: sueldos \$ 461 millones, impuestos, tasas y servicios por \$163 millones, viáticos y movilidad por \$134 millones y honorarios por \$ 31 millones. Los mayores importes respecto del ejercicio 2023 se relacionan con el crecimiento de la estructura administrativa de la Sociedad y la inflación del período.

Los gastos comerciales del primer trimestre 2024 totalizan \$ 932 millones conformados principalmente por los impuestos a los gastos relacionados a la importación de productos, ingresos brutos y los sueldos del sector.

2. Estructura patrimonial condensada comparativa

	31/03/2024	31/12/2023
Activo Corriente	23.134.956	20.306.596
Activo No Corriente	18.290.202	17.515.328
Total del Activo	41.425.158	37.821.924

AGRALITY S.A.

Pasivo Corriente	21.321.610	16.575.304
Pasivo No Corriente	7.460.455	12.321.761
Total del Pasivo	28.782.065	28.897.065
Patrimonio	12.643.093	8.924.859
Total pasivo y Patrimonio	41.425.158	37.821.924

3. Estructura de resultados condensada comparativa

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Resultado operativo	2.022.278	266.266
Resultados financieros, netos	649.163	157.083
Resultado antes del impuesto a las ganancias	2.671.441	423.349
Impuesto a las ganancias	751.425	(75.863)
Resultado neto del ejercicio	3.422.866	347.486
Otros resultados integrales	295.368	(243.918)
Resultado integral del ejercicio	3.718.234	103.568

4. Estructura del flujo de efectivo condensada comparativa

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Efectivo generado por las operaciones	2.206.844	513.417
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	(599.562)	(77.109)
Efectivo aplicado a las actividades de financiación	(826.793)	149.092
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	(510.208)	(535.506)
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	270.282	49.894

5. Índices

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	1,09	1,23
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo)	0,44	0,31
Inmovilización del capital (Activo no Corriente/ Activo)	0,44	0,46

AGRALITY S.A.

6. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente período ⁽¹⁾

La Dirección de la Sociedad considera que durante el ejercicio 2024 se podrá mantener estable la situación operativa y económica financiera, conforme a los contratos de corto y largo plazo firmados por la Sociedad y sus clientes y las perspectivas de mantenimiento de los principales drivers que hacen a la sanidad de la Sociedad.

EL DIRECTORIO

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

⁽¹⁾ Información no cubierta por el informe de revisión de los auditores independientes.

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

Señores Accionistas de
AGRALITY SOCIEDAD ANONIMA
CUIT N°: 30-71545123-5
Domicilio legal: Marcelo T. de Alvear 684 – Piso 1°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados por la Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros intermedios

1. De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y el Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los estados financieros condensados intermedios de Agrality Sociedad Anónima (“la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 31 de marzo de 2024 y los estados condensados intermedios de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa incluida en las notas 1 a 30.

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, por lo tanto, es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios antes mencionados, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) “Información Financiera Intermedia”. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión basada en la revisión que hemos realizado de dichos documentos según el alcance que se menciona en el párrafo 2 siguiente.

2. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos antes detallados se efectúe de acuerdo con las normas de auditoría vigentes para la revisión de estados financieros correspondientes a períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos mencionados, hemos revisado el trabajo efectuado por la firma Deloitte & Co. S.A. de acuerdo con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión (NIER) 2410 adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por su sigla en inglés). De acuerdo con dichas normas, una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos a la información contable incluida en los estados financieros intermedios y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los estados financieros considerados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización y operación, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
3. Basados en el trabajo realizado, con el alcance descrito en los párrafos anteriores y basados en el “Informe de revisión de los auditores independientes sobre estados financieros condensados de períodos intermedios” de fecha 13 de mayo de 2024 del contador Sergio Edgardo Cortina (socio de la firma Deloitte & Co. S.A.), podemos manifestar que no hemos tomado conocimiento de ninguna modificación significativa que deba efectuarse a los estados financieros condensados intermedios e información

AGRALITY S.A.

complementaria de Agrality S.A. al 31 de marzo de 2024 mencionados en el apartado 1, para que los mismos estén presentados de acuerdo con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades, de la Comisión Nacional de Valores y la NIC 34.

4. Informamos, además, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes, que:
 - a. Los estados financieros intermedios mencionados en el punto 1 surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad y se encuentran pendientes de transcripción en libros rubricados.
 - b. Los referidos estados financieros intermedios se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.
 - c. Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en el párrafo 2., hemos revisado la Reseña Informativa preparada por el Directorio de la Sociedad en relación con el período finalizado el 31 de marzo de 2024 y requerida por las normas de la Comisión Nacional de Valores, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
 - d. En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de mayo de 2024.

Por Comisión Fiscalizadora

María Cristina Larrea
Síndica Titular

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODOS INTERMEDIOS

Señores

Accionistas, Presidente y Directores de AGRALITY S.A.

CUIT N° 30-71545123-5

Domicilio legal: Marcelo T. de Alvear 684 - Piso 1º Ciudad

Autónoma de Buenos Aires.

Informe sobre los estados financieros intermedios

**Identificación de los estados financieros intermedios objeto de la
revisión**

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Agrality S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera condensado intermedio al 31 de marzo de 2024, los estados condensados intermedios de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 30.

**Responsabilidad del Directorio en relación con los estados
financieros intermedios**

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros condensados intermedios adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros condensados intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

2. 4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Agrality S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros condensados intermedios adjuntos han sido preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad surgen de sus registros contables auxiliares de la Sociedad, que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros condensados intermedios adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de este capítulo, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$94.022.793,32 y no era exigible a esa fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 13 de mayo de 2024.

DELOITTE & Co. S.A.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. – T° 1 - F° 3

Sergio Edgardo Cortina (Socio)
Contador Público (U.N.L.PAM.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 170 - F° 20

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como "Deloitte Global") no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4a, 3TR, United Kingdom