

**RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES
FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

AGRALITY S.A.

Reseña Informativa al 31 de marzo de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos)

La presente Reseña Informativa, que ha sido confeccionada en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 4 del Capítulo III del Título IV del T.O. de las normas Comisión Nacional de Valores, es complementaria de los estados financieros intermedios de la Sociedad al 31 de marzo de 2024.

Breve comentario sobre las actividades de la Sociedad en el período.

1. Primer trimestre 2024 vs primer trimestre 2023 ⁽¹⁾

El primer trimestre del ejercicio 2024 presenta una ganancia operativa de \$ 2.022 millones vs los \$ 266 millones obtenidos en el primer trimestre de 2023. Respecto del resultado neto, el primer trimestre del ejercicio 2024 arroja un total de \$ 3.423 millones en comparación a \$ 347 millones registrados en igual período del ejercicio anterior.

Las ventas brutas del trimestre, en moneda local, ascendieron a \$ 14.540 millones. Estos ingresos son resultado de la finalización de los servicios correspondientes a la campaña 2022-2023 y el avance de la campaña 2023-2024. Las ventas del mismo período del ejercicio 2023 ascendieron a \$ 2.544 millones.

Los costos de los servicios prestados y productos vendidos del primer trimestre 2024 totalizaron \$ 10.655 millones vs los \$ 1.938 millones de igual período del ejercicio anterior. Siendo los principales componentes, en ambos trimestres, los alquileres y expensas (arrendamientos de tierras), servicios contratados, sueldos, labores y viáticos del personal temporal correspondientes a la estacionalidad de la actividad.

Respecto de los gastos de administración, ascienden a \$ 931 millones conformados principalmente por: sueldos \$ 461 millones, impuestos, tasas y servicios por \$163 millones, viáticos y movilidad por \$134 millones y honorarios por \$ 31 millones. Los mayores importes respecto del ejercicio 2023 se relacionan con el crecimiento de la estructura administrativa de la Sociedad y la inflación del período.

Los gastos comerciales del primer trimestre 2024 totalizan \$ 932 millones conformados principalmente por los impuestos a los gastos relacionados a la importación de productos, ingresos brutos y los sueldos del sector.

2. Estructura patrimonial condensada comparativa

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Activo Corriente	23.134.956	20.306.596
Activo No Corriente	18.290.202	17.515.328
Total del Activo	<u>41.425.158</u>	<u>37.821.924</u>

AGRALITY S.A.

Pasivo Corriente	21.321.610	16.575.304
Pasivo No Corriente	7.460.455	12.321.761
Total del Pasivo	28.782.065	28.897.065
Patrimonio	12.643.093	8.924.859
Total pasivo y Patrimonio	41.425.158	37.821.924

3. Estructura de resultados condensada comparativa

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Resultado operativo	2.022.278	266.266
Resultados financieros, netos	649.163	157.083
Resultado antes del impuesto a las ganancias	2.671.441	423.349
Impuesto a las ganancias	751.425	(75.863)
Resultado neto del ejercicio	3.422.866	347.486
Otros resultados integrales	295.368	(243.918)
Resultado integral del ejercicio	3.718.234	103.568

4. Estructura del flujo de efectivo condensada comparativa

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
Efectivo generado por las operaciones	2.206.844	513.417
Efectivo aplicado a las actividades de inversión	(599.562)	(77.109)
Efectivo aplicado a las actividades de financiación	(826.793)	149.092
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	(510.208)	(535.506)
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	270.282	49.894

5. Índices

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Liquidez (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	1,09	1,23
Solvencia (Patrimonio Neto / Pasivo)	0,44	0,31
Inmovilización del capital (Activo no Corriente/ Activo)	0,44	0,46

AGRALITY S.A.

6. Breve comentario sobre las perspectivas para el siguiente período ⁽¹⁾

La Dirección de la Sociedad considera que durante el ejercicio 2024 se podrá mantener estable la situación operativa y económica financiera, conforme a los contratos de corto y largo plazo firmados por la Sociedad y sus clientes y las perspectivas de mantenimiento de los principales drivers que hacen a la sanidad de la Sociedad.

EL DIRECTORIO

JUAN CRUZ LIZARRALDE
Presidente

⁽¹⁾ Información no cubierta por el informe de revisión de los auditores independientes.