



Newsan S.A.

Estados financieros intermedios
condensados al 31 de marzo de 2024
(período de tres meses)
(presentados en forma comparativa con 2023)

Newsan S.A.
Estados financieros intermedios condensados
al 31 de marzo de 2024

Índice

Estados financieros intermedios consolidados condensados

Estado de situación financiera intermedio consolidado condensado
Estado del resultado integral intermedio consolidado condensado
Estado de cambios en el patrimonio intermedio consolidado condensado
Estado de flujos de efectivo intermedio consolidado condensado
Notas a los estados financieros intermedios consolidados condensados

Estados financieros intermedios separados condensados

Estado de situación financiera intermedio separado condensado
Estado del resultado integral intermedio separado condensado
Estado de cambios en el patrimonio intermedio separado condensado
Estado de flujos de efectivo intermedio separado condensado
Notas a los estados financieros intermedios separados condensados

Reseña informativa

Informes de revisión de los auditores independientes sobre los estados financieros intermedios separados condensados y los estados financieros intermedios consolidados condensados

Informe de la comisión fiscalizadora



Newsan S.A.

Estados financieros intermedios
consolidados condensados
al 31 de marzo de 2024
(período de tres meses)
(presentados en forma comparativa con 2023)

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2024 COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Notas	31-Mar-2024	31-Dic-2023
<u>ACTIVOS</u>			
<u>Activos no corrientes</u>			
Propiedad, planta y equipo	4	60.813.802.205	61.019.257.440
Activos intangibles	5	5.728.343.088	5.550.313.804
Inversiones	6	7.935.506.178	10.469.152.390
Activo neto por impuesto diferido	24	74.705.951	23.557.856
Otros créditos	7	10.578.791	24.279.065
Activos no corrientes totales		74.562.936.213	77.086.560.555
<u>Activos corrientes</u>			
Inventarios	8	218.371.338.237	216.742.852.480
Otros créditos	7	292.314.933.892	168.484.667.748
Cuentas comerciales por cobrar	9	180.806.702.328	133.506.643.120
Inversiones	6	70.688.084.318	252.125.127.575
Efectivo y equivalentes de efectivo	26	10.947.008.706	163.206.549.493
Activos corrientes totales		773.128.067.481	934.065.840.416
Activos totales		847.691.003.694	1.011.152.400.971
<u>PATRIMONIO Y PASIVOS</u>			
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital emitido	10	29.087.656.930	29.087.656.930
Ganancias reservadas	11	61.623.032.066	176.847.546.533
Reserva por operaciones de cobertura	11	(2.516.009)	6.404.495
Ganancias acumuladas	11	224.520.122.023	234.939.682.867
Patrimonio total		315.228.295.010	440.881.290.825
<u>PASIVOS</u>			
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Provisiones	17	816.639.603	986.444.972
Pasivo neto por impuesto diferido	24	3.267.273.020	2.377.307.345
Pasivos no corrientes totales		4.083.912.623	3.363.752.317
<u>Pasivos corrientes</u>			
Cuentas por pagar	12	234.780.642.661	444.537.682.693
Préstamos	13	265.520.432.950	78.623.261.655
Remuneraciones y cargas sociales	14	7.265.936.431	16.557.655.379
Impuestos por pagar	15	7.683.299.801	8.716.939.497
Otras deudas	16	13.128.484.218	18.471.818.605
Pasivos corrientes totales		528.378.796.061	566.907.357.829
Pasivos totales		532.462.708.684	570.271.110.146
Patrimonio y pasivos totales		847.691.003.694	1.011.152.400.971

Las notas 1 a 33 forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2024 COMPARATIVO CON EL 31 DE MARZO DE 2023 (PERÍODOS DE TRES MESES)

(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Notas	31-Mar-2024 (3 meses)	31-Mar-2023 (3 meses)
Ingresos netos por ventas	19	159.086.431.770	275.496.144.805
Costo de ventas	21	(114.999.163.035)	(226.786.724.785)
Subtotal - Ganancia bruta		44.087.268.735	48.709.420.020
INGRESOS / (GASTOS) OPERATIVOS			
Gastos de comercialización	20.2	(9.623.721.342)	(12.322.647.769)
Gastos de administración	20.2	(9.940.318.272)	(10.202.085.492)
Resultado de inversiones permanentes		(1.398.538.546)	(238.280.477)
Otros ingresos y (egresos), netos	22	1.093.969.095	551.855.604
Subtotal - Ganancia antes de resultados financieros e impuestos		24.218.659.670	26.498.261.886
RESULTADOS FINANCIEROS			
Ingresos financieros	23	23.587.197.578	52.409.159.481
Egresos financieros	23	(52.611.577.652)	(62.978.423.374)
Resultado por posición monetaria neta		(7.000.835.297)	14.071.485.707
Subtotal - (Pérdida) Ganancia antes de impuesto a las ganancias		(11.806.555.701)	30.000.483.700
IMPUESTO A LAS GANANCIAS			
Corriente	24	2.225.812.437	(1.539.033.556)
Diferido	24	(838.817.580)	(1.084.793.155)
(PÉRDIDA)/ GANANCIA NETA DEL PERÍODO		(10.419.560.844)	27.376.656.989
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Por coberturas de flujo de efectivo		(8.920.504)	534.507.032
Total Otros resultados integrales		(8.920.504)	534.507.032
RESULTADO INTEGRAL		(10.428.481.348)	27.911.164.021
(Pérdida)/ Ganancia neta del período atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(10.419.560.844)	27.376.656.989
		(10.419.560.844)	27.376.656.989
Resultado integral atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(10.428.481.348)	27.911.164.021
		(10.428.481.348)	27.911.164.021
Resultado por acción del período	25	(166,95)	438,65

Las notas 1 a 33 forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente



Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2024 (PERÍODO DE TRES MESES)
(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Cuenta complementaria de capital		Primas de emisión	Ganancias reservadas			Reserva por operaciones de cobertura	Ganancias acumuladas	Total
	Capital emitido	Ajuste de capital		Reserva legal	Reserva especial (1)				
Saldos al 31 de diciembre de 2023	62.411.346	29.025.229.827	15.757	5.817.528.237	171.030.018.296		6.404.495	234.939.682.867	440.881.290.825
Resolución de la reunión de Directorio del 2 de enero de 2024 (2):									
- Distribución de dividendos					(95.242.768.439)				(95.242.768.439)
Resolución de la reunión de Directorio del 6 de febrero de 2024(2):									
- Distribución de dividendos					(19.981.746.028)				(19.981.746.028)
Otros resultados integrales del periodo							(8.920.504)		(8.920.504)
Pérdida neta del periodo						(10.419.560.844)			(10.419.560.844)
Saldos al 31 de marzo de 2024	62.411.346	29.025.229.827	15.757	5.817.528.237	55.805.503.829		(2.516.009)	224.520.122.023	315.228.295.010

(1) Al 31 de marzo de 2024, incluye 3.163.593.873 correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las normas internacionales de información financiera (1° de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desdiferarse para distribuciones en efectivo o en especie.

(2) Resulta por el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 25 de abril de 2023 para desdiferar la Reserva especial y aplicar a su destino.

Las notas 1 a 33 forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente



Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2023 (PERÍODO DE TRES MESES)
(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Capital emitido	Cuenta complementaria de capital		Primas de emisión	Ganancias reservadas			Reserva por operaciones de cobertura	Total
		Ajuste de capital	Ganancias reservadas		Reserva legal	Reserva especial (1)	Ganancias acumuladas		
Saldo al 31 de diciembre de 2022	62.411.346	29.025.229.827	15.755	5.817.528.237	103.311.495.926	(10.047.182)	248.535.461.655		
Resolución de la reunión de Directorio del 2 de febrero de 2023 (2):									
- Distribución de dividendos						(399.079.530)			(399.079.530)
Resolución de la reunión de Directorio del 27 de marzo de 2023(2):									
- Distribución de dividendos						(1.784.197.744)			(1.784.197.744)
Otros resultados integrales del período								534.507.032	534.507.032
Ganancia neta del período							27.376.656.989		27.376.656.989
Saldo al 31 de marzo de 2023	62.411.346	29.025.229.827	15.755	5.817.528.237	101.128.218.652	524.459.850	274.263.348.402		

(1) Al 31 de marzo de 2023, incluye 3.163.593.873 correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las normas internacionales de información financiera (1° de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desasignarse para distribuciones en efectivo o en especie.

(2) Resulta por el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 20 de abril de 2022 para desasignar la Reserva especial y aplicar a su destino.

Las notas 1 a 33 forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCET- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONSOLIDADO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2024 COMPARATIVO CON EL 31 DE MARZO DE 2023 (PERÍODOS DE TRES MESES)
(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Notas	31-Mar-2024	31-Mar-2023
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
(Pérdida)/Ganancia neta del período		(10.419.560.844)	27.376.656.989
Ajustes para arribar al flujo de efectivo generado por las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias		(1.386.994.857)	2.623.826.711
Resultado por posición monetaria neta		7.000.835.297	(14.071.485.707)
Depreciaciones y amortizaciones		2.604.386.200	3.417.535.270
Resultado de inversiones permanentes		1.398.538.546	238.280.477
Provisiones		20.154.840.154	3.469.655.292
Intereses, netos		25.267.365.712	(376.942.508)
Diferencias de cambio, netas		10.068.842.385	11.016.930.215
Valor residual de las bajas de Propiedad, planta y equipo		-	490.071.137
Valor residual de las bajas de Intangibles		543.187	53.266
Cambios netos en activos y pasivos operativos			
Otros créditos		(209.393.847.471)	(19.688.205.215)
Inventarios		(5.869.465.809)	19.441.924.577
Cuentas comerciales por cobrar		(81.576.254.417)	(17.201.351.384)
Otras deudas		661.630.542	26.465.145.245
Cuentas por pagar		(87.168.351.649)	(3.748.218.909)
Remuneraciones y cargas sociales		(4.283.857.537)	(5.642.064.327)
Deudas fiscales		1.611.226.240	2.670.989.655
Intereses cobrados		3.677.000.275	10.722.957.952
Utilización de provisiones		(15.606.356.428)	(2.323.376.720)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas		(343.259.480.474)	44.882.382.016
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Disminución / (aumento) de inversiones corrientes, neto de intereses devengados		207.538.161.701	(67.071.473.439)
Mutuos otorgados		(85.419.153.575)	-
Adquisiciones de Propiedad, planta y equipo		(1.722.077.100)	(470.856.611)
Cobros por venta de Propiedades, planta y equipos		-	316.275.522
Adquisiciones de Activos intangibles		(855.426.336)	(714.274.760)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión		119.541.504.690	(67.940.329.288)
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Operaciones de cobertura		(546.962.801)	(1.538.861.551)
Recompra de obligaciones negociables		(3.913.364.637)	-
Pagos de dividendos		(114.912.650.114)	(2.014.566.053)
Aumento neto de préstamos y financiamientos		247.649.529.056	39.689.411.411
Intereses pagados		(26.735.006.364)	(8.847.995.971)
Flujo neto de efectivo generado en las actividades de financiación		101.541.545.140	27.287.987.836
Diferencias de cambio generadas por el efectivo y equivalentes de efectivo		(506.271.509)	(60.617.560)
Efecto del reconocimiento de la inflación sobre partidas de efectivo y equivalentes de efectivo		(29.576.838.634)	(784.229.833)
(Disminución) aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		(152.259.540.787)	3.385.193.171
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		163.206.549.493	7.945.795.394
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	26	10.947.008.706	11.330.988.565

Las notas 1 a 33 forman parte de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados.

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024, COMPARATIVAS CON 2023

(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

1. INFORMACIÓN GENERAL

Newsan S.A. (en adelante también denominada Newsan o la Sociedad) es una sociedad anónima constituida en la Argentina el 15 de marzo de 1991 de acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, con un plazo de duración hasta el 1° de septiembre del año 2085, inscripta en la Inspección General de Justicia (IGJ) con fecha 5 de junio de 1991 bajo el N° 3516, Libro N° 109, Tomo “A” de Sociedades Anónimas. Su objeto, según el Artículo 3 de su estatuto, incluye la fabricación, armado, comercialización, importación y exportación de todo tipo de productos industrializados, incluyendo, pero sin limitarse, a cualquier tipo de productos alimenticios y/o granos o productos del mar, sus derivados y los que surjan de la industrialización o fraccionamiento de dichos productos, productos eléctricos, electrónicos, electrodomésticos, de refrigeración, telefonía y computación.

Newsan nace mediante la fusión de los activos escindidos de Sansei, en ese entonces licenciataria de las marcas Aiwa y Sansei y propietaria de la marca Sansei, y ciertos activos escindidos de Sanelco, licenciataria para la Argentina de la marca Sanyo, cuyo paquete accionario era en su totalidad de propiedad de Sanyo, una compañía japonesa. Con la creación de Newsan se concretó el objetivo de plasmar en el mercado argentino un nuevo concepto en producción, comercialización, y distribución de diversos artículos eléctricos y electrónicos para el hogar, lográndose así la combinación de una red de marcas internacionales que están a la vanguardia en materia de tecnología con la mejor calidad y el mejor servicio a nivel nacional.

Al 31 de marzo de 2024, el capital social de la Sociedad está compuesto por 62.411.346 acciones nominativas no endosables, de las cuales el 2% pertenece a León Gabriel Friedman, el 0,0008% a American Logistic S.A., el 21,086% a Florencia Chernajovsky, el 18,1140% a Matías Iván Chernajovsky, y el 58,7996% restante a Nicolás Benjamín Chernajovsky, a María Chernajovsky y al Fideicomiso de Administración SK, dividido entre ellos en partes iguales. Los cinco últimos titulares mencionados han otorgado un usufructo vitalicio de los derechos políticos y económicos a Rubén Chernajovsky, por el total de las tenencias que poseen.

Newsan, por sí o a través de Newsan Food S.A.U. (sociedad controlada, en adelante también denominada Newsan Food o la sociedad controlada), comercializa en el mercado argentino una muy amplia gama de productos, fabricados en sus cuatro plantas ubicadas en la Provincia de Tierra del Fuego, en su Planta de Campana en la Provincia de Buenos Aires, y también posee en su portafolio productos importados. Newsan fabrica productos bajo marcas propias, tales como Noblex, Atma, Philco, Siam y Sansei, así como también bajo marcas de terceros a partir de acuerdos industriales con clientes internacionales como Motorola y LG. Sigue en alza el segmento de exportaciones de alimentos, principalmente pescado y maní.

El detalle de las sociedades consolidadas en los presentes estados financieros se incluye en la nota 2.6.

Los estados financieros intermedios consolidados condensados de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 se encuentran disponibles a solicitud en la oficina de la Sociedad en Perito Moreno 3875, Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego, o en la página web de la Comisión Nacional de Valores (CNV): www.cnv.gob.ar.

2. BASES DE PREPARACIÓN

2.1 Manifestación de cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y bases de preparación de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, “Régimen Informativo Periódico”, Capítulo I, “Régimen Informativo”, Sección I, “Disposiciones Generales”, artículo 1°, punto b.1) del texto ordenado de la CNV (N.T. 2013), la Sociedad

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34), “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados de Newsan S.A. por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 se presentan conforme a los lineamientos de la NIC 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las NIIF, fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

La presente información financiera intermedia consolidada condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros consolidados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 son parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de marzo de 2024 de acuerdo a lo señalado en la nota 2.2, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior, o al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023.

Las informaciones adjuntas se presentan en pesos (\$), moneda de curso legal en la República Argentina, preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad.

En opinión del Directorio y la Gerencia de la Sociedad, los estados financieros intermedios consolidados condensados, reflejan todos los ajustes, que son necesarios para una presentación razonable de los resultados financieros intermedios consolidados condensados del presente período. Los resultados de las operaciones para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, no son necesariamente indicativos de los resultados que podrían surgir durante el ejercicio. La Sociedad, estima que las revelaciones presentadas, son adecuadas para hacer que la información de los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados sea fiable.

La preparación de las informaciones financieras, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que este efectúe ciertas estimaciones contables y utilice su juicio al aplicar determinadas normas contables. Las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren frecuentemente la utilización del juicio, o aquellas en las que los supuestos o estimaciones resultan significativas, se detallan en la nota 3 sobre estimaciones y juicios contables.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados han sido aprobados por el Directorio en su reunión del 13 de mayo de 2024.

2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo.

Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCETF, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros intermedios separados condensados ha sido del 51,62% en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo 2024, del 211,41% en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y del 21,73% en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo 2023.

2.3 Políticas contables significativas

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos instrumentos financieros. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Las políticas contables aplicadas por la Sociedad en estos estados financieros intermedios consolidados condensados son las mismas que las aplicadas por la Sociedad en sus estados financieros del ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2023, excepto por las nuevas normas indicadas en la nota 2.4, en caso de ser aplicables.

2.4 Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o NIC) nuevas y revisadas que son obligatorias para el año en curso

En el año en curso, la Sociedad ha aplicado una serie de interpretaciones modificadas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) que son obligatorias para un período contable que comienza el o después del 1° de enero de 2024. Las conclusiones relacionadas con su adopción se describen a continuación:

- Modificación a la NIIF 16 (“Arrendamientos”) publicada por el IASB en septiembre de 2022: el pasivo por arrendamiento en una venta y arrendamiento posterior requiere que un vendedor-arrendatario mida posteriormente los pasivos del arrendamiento derivados de un arrendamiento posterior de manera que no reconozca ningún importe en ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que retiene. Los nuevos requisitos no impiden que un vendedor-arrendatario reconozca en resultados cualquier ganancia o pérdida relacionada con la terminación parcial o total de un arrendamiento.

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

La adopción no ha tenido impacto material alguno en las relevaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

- Modificación a la NIC 1 (“Presentación de estados financieros”) publicada por el IASB en octubre de 2022: la modificación aplica a las deudas no corrientes con compromisos, para aclarar cómo las condiciones que una entidad debe cumplir dentro de los doce meses siguientes al período de reporte, afectan la clasificación de una deuda.

La adopción no ha tenido impacto material alguno en las relevaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

- Modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7: El 25 de mayo de 2023, la IASB emitió modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7 sobre acuerdos de financiación de proveedores para agregar requerimientos de revelación dentro de los requisitos de presentación existentes, que requieren a las entidades que proporcionen información cualitativa y cuantitativa sobre los acuerdos de financiación de proveedores.

Las modificaciones a la NIC 7 se aplican para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7, cuando la entidad aplique las modificaciones a la NIC 7.

La adopción no ha tenido impacto material alguno en las relevaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

2.5 Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios separados condensados, la Sociedad no ha aplicado las siguientes nuevas y revisadas NIIF emitidas, pero aún no vigentes. La Sociedad no espera que la adopción de las siguientes normas tenga un impacto material en los estados financieros en períodos futuros:

- Modificaciones a NIIF 10 - NIC 28 - Venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto. Las modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28 tratan situaciones en las que hay una venta o contribución de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las enmiendas establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza usando el método de participación, se reconocen en la ganancia o pérdida sólo en la medida de las participaciones de los inversores no relacionados en esa asociada o negocio conjunto. De manera similar, las ganancias y pérdidas resultantes de la nueva medición de inversiones retenidas en cualquier subsidiaria anterior (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza usando el método de participación) al valor razonable se reconocen en el resultado del ejercicio de la controladora anterior solo en la medida de las participaciones de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de vigencia de las modificaciones aún no ha sido establecida por IASB; sin embargo, la aplicación anticipada de las modificaciones está permitida. La Sociedad estima que la aplicación de la mencionada enmienda no tendrá un efecto significativo sobre sus estados financieros.

- Modificaciones a la NIC 21: El 15 de agosto de 2023, la IASB emitió “Falta de intercambiabilidad” (modificaciones a la NIC 21) que: 1) especifica cuando una moneda es intercambiable y cómo se determina el tipo de cambio cuando no lo es, 2) especifica cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable y 3) requiere la revelación de información adicional cuando una moneda no es intercambiable.

Las modificaciones a la NIC 21 se aplican para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. El Directorio se encuentra evaluando los efectos de estas modificaciones.

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

- NIIF 18: La NIIF 18 reemplaza a la NIC 1 “Presentación de los Estados Financieros”. La NIIF 18 introduce una estructura definida para el estado de ganancias o pérdidas. El objetivo de la estructura definida es reducir la diversidad en la presentación del estado de ganancias o pérdidas, ayudando a los usuarios de los estados financieros a comprender la información y hacer mejores comparaciones entre las entidades.

Los cambios principales son los siguientes:

- La estructura se compone de categorías y subtotales necesarios.
Categorías: las partidas del estado de ganancias o pérdidas deberán clasificarse en una de las cinco categorías siguientes: operaciones, inversiones, financiación, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuas.
Subtotales: la NIIF 18 exige a las entidades que presenten totales y subtotales especificados: el cambio principal se refiere a la inclusión obligatoria de “ganancia o pérdida operativa”. Los otros subtotales requeridos son “ganancia o pérdida” y “ganancia o pérdida antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias”.
- Medidas de rendimiento definidas por la gerencia: La gerencia podría definir sus propias medidas de rendimiento, a veces denominadas “medidas de rendimiento alternativas” o “medidas no GAAP”. La NIIF 18 define un subconjunto de estas medidas que se refieren al desempeño financiero de una entidad como medidas de desempeño definidas por la gerencia. La información relacionada con estas medidas debe presentarse en los estados financieros en una sola nota, incluyendo una conciliación entre la medida no GAAP y el subtotal especificado más similar en las NIIF.
- Presentación de los gastos por naturaleza, para las entidades que presenten el estado de ganancias o pérdidas por función: las entidades presentarán los gastos en la categoría de operación por naturaleza, función o mezcla de ambos.

La nueva norma entrará en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2027 o después, incluidos los estados financieros intermedios. Se requiere la aplicación retrospectiva, por lo que información comparativa debe prepararse bajo NIIF 18.

En el año de adopción de la NIIF 18, la norma requiere una conciliación entre la forma en que se presentó el estado de ganancias o pérdidas para el período comparativo bajo la NIC 1 y la forma en que se presenta en el año en curso bajo la NIIF 18. Los estados financieros intermedios del primer año de adopción incluyen requisitos de conciliación similares. El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1° de enero 2027.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1° de enero de 2024 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

2.6 Bases de consolidación

Los presentes estados financieros intermedios consolidados condensados incluyen los estados financieros de Newsan S.A. y sus sociedades controladas Newsan Food S.A.U., Newsan Hong Kong Trade Limited y Muzga S.A. El control se obtiene cuando la Sociedad posee el poder para decidir las políticas financieras y operativas de una entidad a fin de percibir beneficios de sus actividades. En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las sociedades controladas para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la controladora. Todas las transacciones, saldos, ingresos y gastos intergrupales son eliminados en la consolidación.

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACION DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad controladora y sus sociedades controladas, el Directorio y la Gerencia han debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Cabe resaltar que los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

En la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados condensados, los juicios significativos de la administración en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las causas clave de incertidumbre de la información fueron las mismas que las aplicadas a los estados financieros consolidados del ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2023.

4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Costo o costo atribuido	196.965.917.221	195.243.840.121
Depreciación acumulada	(136.152.115.016)	(134.224.582.681)
	60.813.802.205	61.019.257.440
Terrenos	9.290.264.888	9.290.264.888
Inmuebles	26.624.966.338	27.003.992.486
Instalaciones	5.828.347.538	6.007.797.332
Maquinarias y equipos	6.075.677.358	6.168.433.982
Herramientas e instrumentos	4.730.959.393	4.966.285.552
Muebles y útiles	476.315.654	529.064.721
Rodados	242.302.718	286.785.584
Matrices	874.788.702	1.003.672.899
Semidurables	4.212.831	4.781.790
Obras en curso	5.381.365.497	4.559.473.886
Bienes de uso en tránsito	1.284.601.288	1.198.704.320
	60.813.802.205	61.019.257.440

La evolución del costo o costo atribuido fue la siguiente:

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Saldos al inicio de ejercicio	195.243.840.121	189.924.110.217
Altas	1.722.077.100	8.113.870.885
Bajas	-	(2.794.140.981)
Saldos al final del período / ejercicio	196.965.917.221	195.243.840.121

La evolución de la depreciación acumulada fue la siguiente:

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Saldos al inicio de ejercicio	(134.224.582.681)	(127.477.777.826)
Depreciaciones	(1.927.532.335)	(9.508.877.304)
Bajas	-	2.762.072.449
Saldos al final del período / ejercicio	(136.152.115.016)	(134.224.582.681)

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

5. ACTIVOS INTANGIBLES

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Costo	32.494.064.248	31.639.181.099
Amortización acumulada	(26.765.721.160)	(26.088.867.295)
	5.728.343.088	5.550.313.804
Implementación de sistemas	5.633.276.666	5.389.819.510
Licencias y Software	95.066.422	160.494.294
	5.728.343.088	5.550.313.804

La evolución del costo o costo atribuido fue la siguiente:

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Saldos al inicio de ejercicio	31.639.181.099	28.458.735.566
Aumentos	855.426.336	3.180.445.533
Bajas	(543.187)	-
Saldos al final del período / ejercicio	32.494.064.248	31.639.181.099

La evolución de la amortización acumulada fue la siguiente:

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Saldos al inicio de ejercicio	(26.088.867.295)	(23.056.923.977)
Amortizaciones	(676.853.865)	(3.031.943.318)
Saldos al final del período / ejercicio	(26.765.721.160)	(26.088.867.295)

6. INVERSIONES

Inversiones no corrientes

Nombre	Actividad	País	% de participación directa e indirecta al		Valor de la inversión al	
			31-Mar-2024	31-Dic-2023	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Compañía Inversora Argentina para la Exportación S.A. (2)	Inversión en sociedades	Argentina	26,87%	26,87%	5.129.257.101	6.486.430.632
Gastronomía del Sur S.A. (6)	Servicio de gastronomía y catering	Argentina	49,52%	49,52%	1.075.526.387	1.137.307.355
Pilisar S.A. (1)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Argentina	4,21%	4,21%	1.712.557.214	2.827.248.927
Sapi S.A. (4)	Administradora de Fideicomisos	Argentina	46,25%	46,25%	-	-
Fideicomiso de Garantía (3) y (4)	Fideicomiso de inversiones financieras	Argentina	30,49%	30,49%	-	-
Call Stock S.A. (4) y (5)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Argentina	99%	99%	-	-
Otras inversiones					18.165.476	18.165.476
					7.935.506.178	10.469.152.390

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

1) Participación en sociedades vinculadas

Las inversiones en sociedades vinculadas fueron valuadas por el método de la participación, a partir de los respectivos estados financieros e información financiera disponible de esas sociedades realizando, de ser necesario, ajustes a los mismos para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

2) Entidades controladas en conjunto

Un acuerdo conjunto es un acuerdo contractual por el cual la Sociedad y otras partes emprenden una actividad económica que se somete a control conjunto, es decir, cuando la estrategia financiera y las decisiones operativas relacionadas con las actividades de la empresa requiere el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

De acuerdo con lo establecido por la NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”, y la NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”, las inversiones en las cuales dos o más partes tienen el control conjunto (definido como “acuerdo conjunto”) deben ser clasificadas en cada caso como operación conjunta (cuando las partes que tienen el control conjunto tienen derechos sobre los activos y obligaciones sobre los pasivos relacionados al Acuerdo Conjunto) o negocio conjunto (cuando las partes que ejercen el control conjunto tienen los derechos sobre los activos netos del acuerdo conjunto). Considerando dicha clasificación, las operaciones conjuntas deben ser consolidadas proporcionalmente, mientras que los negocios conjuntos son registrados por el método del valor patrimonial proporcional.

Los requerimientos de IAS 36 se aplican para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Sociedad en una asociada o un negocio conjunto. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo el crédito mercantil) de conformidad con IAS 36 Deterioro de Activos como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con IAS 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

La Sociedad discontinúa el uso del método de participación desde la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión se clasifica como mantenida para la venta. Cuando la Sociedad mantiene la participación en la antes asociada o negocio conjunto la inversión retenida se mide a valor razonable a dicha fecha y se considera como su valor razonable al momento del reconocimiento inicial de conformidad con IFRS 9. La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se discontinuó y el valor razonable atribuible a la participación retenida y la ganancia por la venta de una parte del interés en la asociada o negocio conjunto se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por disposición de la asociada o negocio conjunto. Adicionalmente, la Sociedad contabiliza todos los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales en relación a esa asociada negocio conjunto con la misma base que se requeriría si esa asociada o negocio conjunto hubiese dispuesto directamente los activos o pasivos relativos. Por lo tanto, si una ganancia o pérdida previamente reconocida en otros resultados integrales por dicha asociada o negocio conjunto se hubiere reclasificado al estado de resultados al disponer de los activos o pasivos relativos, la Sociedad reclasifica la ganancia o pérdida del capital al estado de resultados (como un ajuste por reclasificación) cuando la asociada o negocio conjunto se discontinúa.

3) Participación en Fideicomiso

La Sociedad participa en un Fideicomiso de garantía. La participación en dicho fideicomiso ha sido valuada a su valor de costo (valor del aporte efectuado), neto de las utilidades y más los resultados financieros devengados al cierre del ejercicio.

4) Sociedades en proceso de liquidación y disolución al 31 de marzo de 2024.

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

- 5) En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 se ha reconocido el 100% del deterioro sobre esta inversión.
- 6) La participación ha sido reconocida inicialmente a su valor de costo (valor del aporte efectuado en agosto de 2023) y corresponde a las inversiones realizadas en Gastronomía del Sur S.A. en el marco del Régimen Promocional y del financiamiento del Fondo para la Ampliación de la Matriz Productiva Fueguina regulado por el Decreto 727/21. Con posterioridad, la inversión fue valuada de acuerdo a lo indicado en el punto 2) de esta nota.

Inversiones corrientes

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Bonos BOPREAL (nota 27)	10.023.257.659	-
Bonos (dólar linked) (nota 27)	9.188.054.261	55.157.241.360
Pagaré bursátil (dólar linked) (nota 27)	51.476.772.398	163.952.857.089
Obligaciones negociables (dólar linked) (nota 27)	-	33.015.029.126
	70.688.084.318	252.125.127.575

7. OTROS CRÉDITOS

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
<u>No corrientes</u>		
Depósitos en garantía en moneda local	-	8.239.302
Depósitos en garantía en moneda extranjera (nota 27)	10.578.791	16.039.763
	10.578.791	24.279.065
<u>Corrientes</u>		
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	115.621.959.086	77.475.636.003
Anticipos a proveedores en moneda local	13.808.005.072	11.102.822.351
Anticipos a proveedores en moneda extranjera (nota 27)	7.767.350	2.690.396.047
Depósitos en garantía en moneda extranjera (nota 27)	105.098.621.461	42.636.525.434
Gastos pagados por adelantado	1.428.233.618	1.785.699.166
Gastos pagados por adelantado en moneda extranjera (nota 27)	406.005.015	658.756.118
Anticipos de impuestos internos	457.425.621	250.329.424
Saldo a favor del Impuesto al valor agregado	4.006.557.715	1.231.003.694
Saldo a favor del Impuesto sobre los ingresos brutos	2.199.797.810	653.901.656
Saldo a favor del Impuesto a las ganancias (neto de provisiones)	4.879.446.795	2.565.386.959
Anticipo impuesto PAIS	9.252.992.272	6.619.822.869
Reintegros de créditos fiscales de Impuesto al valor agregado por exportaciones	835.428.646	-
Reintegros de exportaciones en moneda extranjera (nota 27)	397.107.153	262.325.378
Recupero de costos corporativos (nota 27)	34.511.310.121	20.763.061.499
Mutuos otorgados en moneda extranjera (nota 27)	2.655.645.064	2.637.417.650
Otros créditos fiscales en moneda extranjera (nota 27)	301.244.240	2.058.111.965
Diversos en moneda local	470.497.149	569.198.216
Diversos en moneda extranjera (nota 27)	108.997.131	455.903.395
Subtotal	296.447.041.319	174.416.297.824
Provisión para otros créditos incobrables	(4.132.107.427)	(5.931.630.076)
	292.314.933.892	168.484.667.748

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

Las variaciones de la provisión para para otros créditos incobrables fueron las siguientes:

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Saldos al inicio del ejercicio	5.931.630.076	47.073.780
Aumentos (nota 22)	219.987.643	5.884.556.296
Disminuciones	-	-
Efecto del reconocimiento de la inflación	(2.019.510.292)	-
Saldos al cierre del período / ejercicio	4.132.107.427	5.931.630.076

8. INVENTARIOS

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Productos terminados y de reventa	133.846.602.717	120.392.092.013
Materias primas, materiales y repuestos	75.184.010.447	77.201.946.593
Mercaderías en tránsito	25.467.563.117	31.113.200.098
Subtotal	234.498.176.281	228.707.238.704
Provisión para desvalorización de inventarios	(16.126.838.044)	(11.964.386.224)
	218.371.338.237	216.742.852.480

Las variaciones de la provisión para desvalorización de inventarios fueron las siguientes:

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Saldos al inicio del ejercicio	11.964.386.224	14.943.905.155
Aumentos	5.906.798.188	23.222.688.710
Disminuciones	(1.744.346.368)	(26.202.207.641)
Saldos al cierre del período / ejercicio	16.126.838.044	11.964.386.224

9. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Deudores por ventas en moneda local	78.014.485.317	45.924.128.625
Deudores por ventas en moneda extranjera (nota 27)	87.811.068.826	77.836.034.893
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	15.076.493.081	9.891.043.338
Deudores en gestión judicial	4.798.172	7.275.079
Subtotal	180.906.845.396	133.658.481.935
Provisión para deudores de dudoso cobro	(100.143.068)	(151.838.815)
	180.806.702.328	133.506.643.120

Las variaciones de la provisión para deudores de dudoso cobro fueron las siguientes:

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Saldos al inicio del ejercicio	151.838.815	472.837.677
Aumentos	9.491.877	6.434.130
Disminuciones	(9.491.877)	(6.434.130)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(51.695.747)	(320.998.862)
Saldos al cierre del período / ejercicio	100.143.068	151.838.815

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

10. CAPITAL EMITIDO

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Capital social	62.411.346	62.411.346
Ajuste de capital	29.025.229.827	29.025.229.827
Primas de emisión	15.757	15.757
	29.087.656.930	29.087.656.930

El capital social está compuesto por:

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
62.411.346 acciones preferidas, nominativas, no endosables de un peso de valor nominal cada una, con derecho a un voto por acción	62.411.346	62.411.346
	62.411.346	62.411.346

11. RESERVAS Y GANANCIAS ACUMULADAS

Ganancias reservadas

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Reserva legal	5.817.528.237	5.817.528.237
Reserva especial (1)	55.805.503.829	171.030.018.296
	61.623.032.066	176.847.546.533

(1) Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Reserva especial incluye 3.163.593.873 correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las normas internacionales de información financiera (1° de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desafectarse para distribuciones en efectivo o en especie.

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
<u>Ganancias acumuladas</u>		
Saldos al inicio del ejercicio	234.939.682.867	110.328.827.743
Incremento de reserva especial	-	(110.328.827.741)
(Pérdida)/Ganancia neta del período / ejercicio	(10.419.560.844)	234.939.682.865
Saldos al cierre de período / ejercicio	224.520.122.023	234.939.682.867

Reserva por operaciones de cobertura

El movimiento de la reserva en el período/ejercicio fue el siguiente:

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Saldos al inicio del ejercicio	6.404.495	(10.047.180)
Variación neta por revaluación de instrumentos designados como de cobertura	(546.962.801)	(18.266.159.960)
Imputación a resultados	538.042.297	18.282.611.635
Saldos al cierre del período / ejercicio	(2.516.009)	6.404.495

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

12. CUENTAS POR PAGAR

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Proveedores en moneda local	8.590.822.561	5.162.196.980
Proveedores en moneda extranjera (nota 27)	196.369.060.322	393.598.269.412
Provisiones en moneda local	6.223.681.736	11.113.009.753
Provisiones en moneda extranjera (nota 27)	23.597.078.042	34.664.206.548
	234.780.642.661	444.537.682.693

13. PRÉSTAMOS

13.1 Composición de los préstamos

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
<u>Corrientes</u>		
Adelantos en cuenta corriente	73.601.393	33.377.963.054
Obligaciones negociables en moneda local	30.489.792.534	39.978.728.168
Préstamos bancarios en moneda local	122.853.991.916	-
Préstamos bancarios en moneda extranjera (nota 27)	111.965.867.864	4.945.116.404
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	137.179.243	321.454.029
	265.520.432.950	78.623.261.655

13.2 Movimiento de los préstamos

El movimiento de los préstamos en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 se expone a continuación:

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
SalDOS al inicio del ejercicio	78.623.261.655	92.380.775.861
Aumento neto de préstamos y financiamientos	247.649.529.056	127.992.464.187
Devengamiento de intereses	27.908.008.803	128.952.721.654
Efecto de las variaciones en el tipo de cambio	2.113.271.449	8.871.959.840
Pagos de intereses	(26.712.525.374)	(116.499.882.882)
Recompra de obligaciones negociables	(3.913.364.637)	-
Efecto del reconocimiento de la inflación	(60.147.748.002)	(163.074.777.005)
SalDOS al cierre del período / ejercicio	265.520.432.950	78.623.261.655

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

13.3 Detalle de los préstamos

Concepto	Tasas de interés	Fecha de vencimiento	31-Mar-2024	31-Dic-2023
<u>Obligaciones negociables en moneda local</u>				
ON Clase 14	Badlar + 4,40%	feb-24	-	8.714.744.548
ON Clase 15	Badlar + 5,75%	may-24	5.044.490.197	8.842.440.273
ON Clase 16	Badlar + 6%	jul-24	2.039.698.017	3.302.267.267
ON Clase 17	TPM + 4%	jul-24	4.935.142.619	9.121.761.207
ON Clase 18	Badlar + 3%	oct-24	2.409.014.223	3.696.572.881
ON Clase 19	TPM + 0%	oct-24	2.584.461.177	6.300.941.992
ON Clase 20	Badlar + 4%	feb-25	13.476.986.301	-
			30.489.792.534	39.978.728.168
<u>Adelantos en cuenta corriente</u>				
	101,50%		73.601.393	33.377.963.054
<u>Sociedades y partes relacionadas (notas 18 y 27)</u>				
			137.179.243	321.454.029
<u>Préstamos bancarios en moneda extranjera</u>				
Banco Macro S.A.	7,50 %	ene-25	17.214.535.890	-
Banco Industrial S.A.	3,50 %	jun-24	4.294.936.434	-
Balanx capital S.A.U.	.	-	-	674.210.725
<u>Prefinanciación de exportación</u>				
Banco Francés BBVA	(1)		17.229.204.164	-
Banco de la Nación Argentina S.A.	(1)		8.600.263.981	-
Banco de la Ciudad de Buenos Aires S.A.	(1)		12.906.643.750	-
Banco Macro S.A.	(1)		25.905.018.082	-
Banco Superville	(1)		6.894.023.106	-
Banco Comafi S.A.	(1)		1.721.577.000	-
Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U.	(1)		17.199.665.457	-
<u>Prefinanciación de importación</u>				
Banco de la Nación Argentina S.A.			-	214.471.974
Banco de la Provincia de Buenos Aires			-	34.904.815
Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U.			-	4.021.528.890
			111.965.867.864	4.945.116.404
<u>Préstamos bancarios en moneda local</u>				
	73,74%	abr-24	122.853.991.916	-
TOTAL				
			265.520.432.950	78.623.261.655

(1) Corresponden tasas de 1,90% - 2,50% - 6,50% - 4,60% - 5,00% - 6,85% - 5,50% - Las fechas de vencimiento operan entre agosto 2024 y febrero 2025.

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Remuneraciones	898.656.657	351.726.979
Cargas sociales	941.041.083	2.049.583.349
Provisión para vacaciones	3.075.379.463	3.111.075.647
Provisión para gratificaciones	2.350.859.228	11.045.269.404
	7.265.936.431	16.557.655.379

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

15. IMPUESTOS POR PAGAR

	30-Sep-2023	31-Dic-2022
Impuestos internos	4.603.094.087	6.028.754.549
Retenciones y percepciones a depositar	2.973.675.305	2.510.210.897
Impuesto a las ganancias (neto de anticipos y retenciones)	106.530.409	175.185.423
Impuesto al valor agregado	-	2.788.628
	7.683.299.801	8.716.939.497

16. OTRAS DEUDAS

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Anticipos de clientes en moneda local	2.930.737.282	4.355.783.424
Anticipos de clientes en moneda extranjera (nota 27)	16.720.000	55.676.807
Aportes a pagar según Decreto N° 727/2021	9.424.406.874	11.791.220.326
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	723.928.330	2.108.151.634
Regalías en moneda extranjera (nota 27)	27.900.349	150.435.155
Diversas	4.791.383	10.551.259
	13.128.484.218	18.471.818.605

17. PROVISIONES

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Para contingencias	816.639.603	986.444.972
	816.639.603	986.444.972

Se han constituido con el objeto de cubrir reclamos o probables reclamos y acciones judiciales, controversias y otras contingencias, incluyendo aquellas de naturaleza comercial, fiscal, laboral y otros riesgos diversos, pendientes de resolución definitiva. Para su estimación, los Directorios y las Gerencias de la Sociedad y de sus sociedades controladas han considerado la opinión de sus respectivos asesores legales. Los Directorios y las Gerencias de la Sociedad y de sus sociedades controladas estiman que el efecto de la resolución final de las situaciones contingentes no afectará significativamente la situación patrimonial y financiera ni los resultados de las operaciones de la Sociedad y de sus sociedades controladas.

Las variaciones de la provisión para contingencias fueron las siguientes:

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Saldos al inicio del ejercicio	986.444.972	3.071.865.044
Aumentos (nota 22)	298.324.268	1.348.003.705
Utilizaciones	(132.280.005)	(1.348.003.705)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(335.849.632)	(2.085.420.072)
Saldos al final del período / ejercicio	816.639.603	986.444.972

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

18. SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES Y PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos entre la Sociedad y sus sociedades y partes relacionadas al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Otros créditos corrientes:

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Pilar S.A. (nota 27)	30.199.109.759	77.470.032.437
Accionistas (nota 27)	85.419.153.577	-
Vientos de Campana S.A.	3.615.987	5.482.628
Fuegina Publicidad S.A.	76.905	116.605
Sansei S.A.	2.858	4.333
	115.621.959.086	77.475.636.003

Cuentas comerciales por cobrar

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Newsan Mall S.A.U.	9.129.057.315	9.891.043.338
Pilar S.A.	5.947.435.766	-
	15.076.493.081	9.891.043.338

Prestamos

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Pilar S.A. (nota 27)	137.179.243	321.454.029
	137.179.243	321.454.029

Otras deudas corrientes

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Dividendos a pagar a accionistas	311.864.353	-
Intereses a accionistas por arrendamiento de títulos públicos	409.084.593	331.164.873
Accionistas	2.979.384	4.517.398
Pilar S.A.	-	1.772.469.363
	723.928.330	2.108.151.634

Se detallan las transacciones entre la Sociedad con sociedades y partes relacionadas en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

	31-Mar-2024	31-Mar-2023
Recupero de gastos de / (a):		
Pilar S.A.	1.010.154	3.752.481
Newsan Mall S.A.U.	-	(207.856.813)
Ventas de mercaderías:		
Pilar S.A.	9.133.025.455	3.935.327.515
Newsan Mall S.A.U.	5.407.331.243	6.109.684.741

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

	31-Mar-2024	31-Mar-2023
Compras de mercaderías:		
Pilisar S.A.	-	(2.707.618.251)
Intereses ganados/ (perdidos):		
Accionistas	(112.238.083)	(12.839.434)
Pilisar S.A.	55.100.913	26.653.983

Remuneraciones de administradores

Los montos imputados a resultados en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 en concepto de remuneraciones a directores y gerentes ascienden a 2.149.467.654 y 3.206.832.376, respectivamente. Dichos importes fueron reexpresados mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes a los meses de devengamiento, aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2.

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en períodos anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

19. INGRESOS NETOS POR VENTAS

	31-Mar-2024 (3 meses)	31-Mar-2023 (3 meses)
Ventas de mercaderías y repuestos	113.711.472.243	219.068.785.636
Exportaciones	24.447.154.183	16.835.586.083
Servicios prestados	18.535.496	55.655.597
Reembolsos por exportación	309.864.933	210.145.948
Beneficio promocional	20.614.020.790	39.326.008.679
Bonificaciones	(14.615.875)	(37.138)
	159.086.431.770	275.496.144.805

Actividad industrial en la Provincia de Tierra del Fuego y promoción industrial

La actividad industrial de Newsan SA en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur se encuentra enmarcada en las disposiciones de la Ley N° 19.640 y normativa complementaria.

Cabe recordar que por Resolución N° 64 de la Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo publicada en el Boletín Oficial del día 16 de noviembre de 2022, se aprobó la solicitud de adhesión de nuestra compañía a los beneficios y obligaciones establecidos en el Decreto 727/21.

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

20. GASTOS DE PRODUCCIÓN, COSTOS DE SERVICIOS, GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

20.1 Gastos de producción y costos de servicios

	Gastos de producción		Costos de servicios	
	31-Mar-2024 (3 meses)	31-Mar-2023 (3 meses)	31-Mar-2024 (3 meses)	31-Mar-2023 (3 meses)
Honorarios y retribuciones por servicios	26.481.895	46.314.019	55.754.778	29.394.716
Sueldos y jornales	4.999.876.021	9.801.364.627	55.107.911	103.401.935
Contribuciones sociales	879.378.100	2.413.849.350	30.248.057	53.827.392
Indemnizaciones por despidos	863.330.478	186.242.566	-	2.859.650
Gastos varios del personal	1.223.029.606	2.886.454.541	1.235.625	-
Seguros	54.021.408	52.863.863	80.348	82.771
Fletes	136.011.947	193.465.910	108.311.446	90.277.004
Alquileres	80.374.929	105.278.713	-	-
Impuestos, tasas y contribuciones	44.670.763	45.037.802	10.478	-
Movilidad, viáticos y gastos de representación	15.607.589	6.349.130	7.739.733	1.590.383
Gastos de mantenimiento	705.057.183	1.181.657.456	321.291	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	1.744.206.487	2.357.723.144	-	-
Amortización de activos intangibles	2.417.966	4.350.169	-	-
Servicio técnico	-	-	191.091.831	132.205.062
Vigilancia	231.898.847	321.340.208	6.501.245	8.625.925
Servicios de limpieza	381.618.953	693.129.317	-	-
Gastos diversos	369.514.697	803.965.069	11.591.545	18.838.177
	11.757.496.869	21.099.385.884	467.994.288	441.103.015

20.2 Gastos de comercialización y administración

	Gastos de comercialización		Gastos de administración	
	31-Mar-2024 (3 meses)	31-Mar-2023 (3 meses)	31-Mar-2024 (3 meses)	31-Mar-2023 (3 meses)
Honorarios y retribuciones por servicios	476.664.123	456.925.230	1.907.107.045	1.479.176.801
Sueldos y jornales	1.310.437.401	906.551.417	3.116.371.072	2.983.035.166
Contribuciones sociales	356.253.056	425.207.598	796.132.637	988.922.699
Indemnizaciones por despidos	23.429.299	504.214	68.979.292	55.925.147
Gastos varios del personal	42.816.736	305.522.383	350.258.366	222.766.680
Seguros	103.682.841	196.776.024	7.181.381	11.552.130
Fletes	2.066.255.883	2.709.211.410	-	-
Alquileres	-	-	20.642.140	22.496.930
Impuestos, tasas y contribuciones	3.619.712.532	4.890.179.114	1.772.891.808	1.939.537.590
Movilidad, viáticos y gastos de representación	318.251.232	30.130.876	332.024.456	108.424.518
Gastos de mantenimiento	75.044.840	189.081.651	618.991.224	994.891.100
Regalías	157.147.505	28.851.982	-	-
Publicidad y propaganda	327.552.835	909.410.911	-	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	162.774.890	119.876.127	20.550.958	72.757.125
Amortización de activos intangibles	3.356.499	13.582.031	671.079.400	849.246.674
Vigilancia	170.972.843	313.758.364	52.540.227	47.745.031
Servicios de limpieza	16.895.239	16.273.893	-	-
Comisiones	37.712	5.015.054	-	-
Gastos diversos	382.943.999	789.116.573	205.568.266	525.725.535
Recupero de gastos	-	-	-	(100.117.634)
Deudores incobrables	9.491.877	16.672.917	-	-
	9.623.721.342	12.322.647.769	9.940.318.272	10.202.085.492

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

21. COSTO DE VENTAS

	31-Mar-2024 (3 meses)	31-Mar-2023 (3 meses)
Existencias al inicio del ejercicio		
Productos terminados y de reventa	120.392.092.013	98.728.659.698
Materias primas, materiales y repuestos	77.201.946.593	66.716.520.269
Mercaderías en tránsito	31.113.200.098	92.692.450.573
Provisión para desvalorización de inventarios	(11.964.386.224)	(14.943.905.153)
	216.742.852.480	243.193.725.387
Compras y gastos del período		
Compras	104.402.157.635	184.774.780.094
Gastos de producción (nota 20.1)	11.757.496.869	21.099.385.884
Costos de servicios (nota 20.1)	467.994.288	441.103.015
	116.627.648.792	206.315.268.993
Existencias al final del período		
Productos terminados y de reventa	(133.846.602.717)	(94.885.931.326)
Materias primas, materiales y repuestos	(75.184.010.447)	(75.370.245.000)
Mercaderías en tránsito	(25.467.563.117)	(68.337.741.156)
Provisión para desvalorización de inventarios	16.126.838.044	15.871.647.887
	(218.371.338.237)	(222.722.269.595)
	114.999.163.035	226.786.724.785

22. OTROS INGRESOS Y (EGRESOS), NETOS

	31-Mar-2024 (3 meses)	31-Mar-2023 (3 meses)
Cargo de provisión para contingencias	(298.324.268)	(252.303.927)
Cargo de provisión para otros créditos incobrables	(219.987.643)	-
Diversos	1.612.281.006	804.159.531
	1.093.969.095	551.855.604

23. RESULTADOS FINANCIEROS

	31-Mar-2024 (3 meses)	31-Mar-2023 (3 meses)
<u>Ingresos financieros</u>		
Diferencias de cambio generadas por activos	14.725.948.929	41.016.401.226
Intereses ganados	2.170.827.597	10.722.957.952
Resultado por operaciones con títulos públicos y otros activos financieros	6.690.421.052	669.800.303
	23.587.197.578	52.409.159.481
<u>Egresos financieros</u>		
Diferencias de cambio generadas por pasivos	(24.288.519.805)	(51.972.713.881)
Intereses perdidos	(27.438.193.309)	(10.346.015.444)
Gastos financieros	(884.864.538)	(659.694.049)
	(52.611.577.652)	(62.978.423.374)

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

24. IMPUESTO A LAS GANANCIAS – CORRIENTE Y DIFERIDO

	31-Mar-2024 (3 meses)	31-Mar-2023 (3 meses)
Impuesto a las ganancias:		
Corriente	(722.952.540)	(1.539.033.556)
Ajuste declaración jurada año anterior	2.948.764.977	-
Diferido	(838.817.580)	(1.084.793.155)
	1.386.994.857	(2.623.826.711)

	31-Mar-2024 (3 meses)	31-Mar-2023 (3 meses)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(11.806.555.701)	30.000.483.700
Alícuota	35%	35%
Impuesto a las ganancias con alícuotas nominales	4.132.294.495	(10.500.169.295)

Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:

Resultado exento por promoción y otros	(7.325.830.796)	7.227.064.301
Resultado de inversiones permanentes	(489.488.491)	(83.398.167)
Ajuste por inflación fiscal	2.121.254.672	732.676.450
Ajuste declaración jurada año anterior	2.948.764.977	-
	1.386.994.857	(2.623.826.711)

El impuesto a las ganancias diferido con cargo a resultados se compone como sigue:

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
En el Activo:		
Quebrantos acumulados	62.232.649	17.660.198
Ajuste por inflación fiscal	476.666	5.897.658
Provisiones	11.996.636	-
Total activo neto por impuesto diferido	74.705.951	23.557.856

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
En el Pasivo:		
Provisiones, Propiedad, planta y equipo, y otros	(3.348.024.819)	(2.622.530.853)
Ajuste por inflación fiscal	30.553.364	169.111.691
Quebrantos específicos	50.198.435	76.111.817
Total pasivo neto por impuesto diferido	(3.267.273.020)	(2.377.307.345)

25. RESULTADO POR ACCIÓN

El importe de la (pérdida)/ganancia por acción básica se calcula dividiendo la (pérdida)/ ganancia neta del período, por el promedio ponderado de acciones ordinarias.

El importe de la (pérdida)/ganancia por acción diluida se calcula dividiendo la ganancia neta del período por el promedio ponderado de acciones ordinarias. Debido a que no existen instrumentos financieros potencialmente diluibles, las ganancias por acción básica y diluida son coincidentes.

A continuación, se muestra la información sobre (pérdidas)/ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de (pérdidas) / ganancias por acción básica y diluida:

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

	31-Mar-2024 (3 meses)	31-Mar-2023 (3 meses)
(Pérdida)/ Ganancia neta del período	(10.419.560.844)	27.376.656.989
Promedio ponderado de acciones ordinarias	62.411.346	62.411.346
Resultado por acción	(166,95)	438,65

26. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen Caja y bancos y Fondos comunes de inversión. El efectivo y los equivalentes de efectivo al final del período/ejercicio sobre el que se informa, tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo consolidado, pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera consolidado de la siguiente manera:

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Caja y bancos (1)	6.497.024.307	1.460.864.199
Fondos comunes de inversión	4.449.984.399	161.745.685.294
	10.947.008.706	163.206.549.493

(1) Incluye 395.903.785 y 806.664.715 en moneda extranjera (nota 27) al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

27. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

		31-Mar-2024		31-Dic-2023	
	Clase	Importe	Cambio vigente	Importe \$	Importe \$
ACTIVO					
ACTIVO NO CORRIENTE					
<u>Otros créditos</u>					
Depósitos en garantía	USD	12.373	855,00	10.578.791	16.039.763
ACTIVO CORRIENTE					
<u>Otros créditos</u>					
Anticipos a proveedores	USD	9.085	855,000	7.767.350	2.690.396.047
Depósitos en garantía	-	-	(3)	70.697.333.649	-
Depósitos en garantía (1)	USD	40.122.017	857,417	34.401.287.812	42.636.525.434
Gastos pagados por adelantado	USD	474.860	855,000	406.005.015	658.756.118
Reintegros de exportaciones	USD	464.452,81	855,000	397.107.153	262.325.378
Recupero de costos corporativos	USD	40.364.105	855,000	34.511.310.121	20.763.061.499
Mutuos otorgados	USD	3.106.017,62	855,000	2.655.645.064	2.637.417.650
Créditos fiscales	USD	352.332	855,000	301.244.240	2.058.111.965
Diversos	USD	127.482,02	855,000	108.997.131	455.903.395
Sociedades y partes relacionadas (1)	USD	134.844.893	857,417	115.618.263.336	77.470.032.437
<u>Cuentas comerciales por cobrar</u>					
Deudores comunes	USD	102.703.004	855,000	87.811.068.826	77.836.034.893
<u>Inversiones</u>					
Pagare bursátil (1)	USD	60.037.054	857,417	51.476.772.398	163.952.857.089
Obligaciones negociables	-	-	-	-	33.015.029.126
Bonos BOPREAL	-	-	(2)	10.023.257.659	-
Bonos	-	-	(4)	9.188.054.261	55.157.241.360
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u>					
Caja	USD	11.406	855,000	9.752.532	13.080.965
Bancos	USD	451.639	855,000	386.151.253	793.583.750
TOTAL DEL ACTIVO				418.010.596.591	480.416.396.869

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

	31-Mar-2024				31-Dic-2023
	Clase	Importe	Cambio vigente	Importe \$	Importe \$
<u>PASIVO</u>					
<u>PASIVO CORRIENTE</u>					
<u>Cuentas por pagar</u>					
Proveedores	USD	48.183.263	858,000	41.341.239.683	20.760.061.804
	EUR	-	-	-	370.888.607
	JPY	-	-	-	71.586.154
	CNY	1.115.604.219	138,963	155.027.820.639	372.395.732.847
Provisiones	USD	27.502.422	858,000	23.597.078.042	34.664.206.548
<u>Préstamos</u>					
Bancarios	USD	130.496.349	858,000	111.965.867.864	4.945.116.404
Sociedades y partes relacionadas		159.883	858,000	137.179.243	321.454.029
<u>Otras deudas</u>					
Anticipos de clientes	USD	19.487	858,000	16.720.000	55.676.807
Regalías	USD	32.518	858,000	27.900.349	150.435.155
TOTAL DEL PASIVO				332.113.805.820	433.735.158.355

- (1) Tipo de Cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 BCRA (mayorista).
- (2) Corresponde a BOPREAL Serie I, especie BPOA7, valor nominal 40.206- precio de cierre 941; BPOB7 valor nominal 90.206- precio de cierre 865; BPOC7 valor nominal 135.309- precio de cierre 771; BPOD7 valor nominal 135.309- precio de cierre 754; BOPREAL Serie II, especie BPJ25 valor nominal 9.950.530- precio de cierre 966,60; especie BPS2 valor nominal 83.116- precio de cierre 997.
- (3) Corresponde a BOPREAL Serie I, especie BPOA7, valor nominal 2.850.000 precio de cierre 941; BPOB7 valor nominal 2.800.000 precio de cierre 865; BPOC7 valor nominal 4.200.000 precio de cierre 771; BPOD7 valor nominal 4.200.000 precio de cierre 754; BOPREAL Serie II, especie BPJ25 valor nominal 61.233.689 precio de cierre 966,60.
- (4) Corresponde a bonos, al 31 de marzo de 2024 especie TV24, valor nominal 4.523.126 a precio de cierre 728,80; BONCER, valor nominal 440.000.000 a precio de cierre 13,39 y al 31 de diciembre de 2023 incluye los títulos TV24 y TDG24 por un valor de 55.157.241.360.

28. SEGMENTOS DE OPERACIÓN

La Sociedad ha adoptado la NIIF 8 - Segmentos de operación que establece que son segmentos de explotación identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Como una manera de gestionar su negocio, tanto financieramente como en el marco operativo, la Sociedad ha clasificado sus negocios entre:

- i) Propia producción: comprende la actividad industrial llevada a cabo en la planta de Ushuaia y abarca principalmente las siguientes líneas de producto: i) imagen (televisores y monitores); ii) aire acondicionado (ventana y split); iii) hornos microondas; iv) equipos de audio y cámaras digitales; v) telefonía (teléfonos celulares); y vi) otros electrodomésticos (planchas, calientadores, etc.).
- ii) Reventa: comprende aquellos productos que son importados y posteriormente comercializados y abarca principalmente las siguientes líneas de productos: i) pequeños electrodomésticos (teléfonos, licuadoras, procesadoras, secadores de cabello, balanzas, productos de iluminación, etc.); y ii) otros productos de audio.

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

- iii) Exportación: comprende a la exportación de productos alimenticios, los cuales incluyen principalmente productos de la industria pesquera (langostino, merluza y otros). Las actividades pesqueras de la Sociedad se encuentran localizadas en la región de la Patagonia Argentina.

	<u>31-Mar-2024</u>	<u>31-Mar-2023</u>
Ingresos netos por ventas		
Propia producción	128.074.796.678	245.161.678.947
Reventa	6.564.480.909	13.287.524.955
Exportación	24.447.154.183	17.046.940.903
	<u>159.086.431.770</u>	<u>275.496.144.805</u>
Costo de ventas		
Propia producción	85.945.951.994	199.989.542.551
Reventa	5.382.874.345	10.895.770.462
Exportación	23.670.336.696	15.901.411.772
	<u>114.999.163.035</u>	<u>226.786.724.785</u>
	<u>31-Mar-2024</u>	<u>31-Mar-2023</u>
Activos totales		
Propia producción	777.292.933.966	705.893.672.718
Reventa	34.978.793.280	37.166.629.942
Exportación	35.419.276.448	27.531.910.680
	<u>847.691.003.694</u>	<u>770.592.213.340</u>
Pasivos totales		
Propia producción	504.573.487.617	470.249.217.119
Reventa	21.971.334.997	23.938.564.308
Exportación	5.917.886.070	2.141.083.515
	<u>532.462.708.684</u>	<u>496.328.864.942</u>

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente



Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

29. CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE INVERSIONES CRÉDITOS Y DEUDAS SEGÚN SU VENCIMIENTO

Rubro	A vencer				Más de 1 año	Vencidos		Sin plazo	Total
	0- 90 días	91- 180 días	181- 270 días	271-360 días		0-90 días	91 - 180 días		
Inversiones									
Bonos y pagaré bursátil	70.688.084.318	-	-	-	-	-	-	-	70.688.084.318
Total	70.688.084.318	-	-	-	-	-	-	-	70.688.084.318
Créditos									
Cuentas comerciales por cobrar	168.182.381.356	-	-	-	-	12.624.320.972	-	-	180.806.702.328
Otros créditos	107.125.480.100	100.141.963.287	44.963.468.650	40.084.021.855	10.578.791	-	-	-	292.325.512.683
Impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	-	74.705.951	74.705.951
Total	275.307.861.456	100.141.963.287	44.963.468.650	40.084.021.855	10.578.791	12.624.320.972	-	74.705.951	473.206.920.962
Deudas									
Cuentas por pagar	234.780.642.661	-	-	-	-	-	-	-	234.780.642.661
Préstamos	240.077.400.009	6.974.840.636	4.991.206.004	13.476.986.301	-	-	-	-	265.520.432.950
Remuneraciones y cargas sociales	7.265.936.431	-	-	-	-	-	-	-	7.265.936.431
Impuestos por pagar	7.683.299.801	-	-	-	-	-	-	-	7.683.299.801
Otras deudas	1.492.470.198	1.849.642.981	9.786.371.039	-	-	-	-	-	13.128.484.218
Pasivo neto por impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	-	3.267.273.020	3.267.273.020
Total	491.299.749.100	8.824.483.617	14.777.577.043	13.476.986.301	-	-	-	3.267.273.020	531.646.069.081

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

30. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Sociedad y sus sociedades controladas realizan operaciones que involucran instrumentos financieros destinados tanto a atender sus necesidades de recursos, como así también a reducir la exposición de riesgos cambiarios, de tasa de interés, de liquidez, de capital y de crédito.

La administración de dichos riesgos y de sus respectivos instrumentos, es realizada por medio de la definición de estrategias definidas en el primer nivel ejecutivo de la Sociedad, por el establecimiento de sistemas de control y de determinación de límites de exposición, los cuales son revisados y analizados en forma periódica al mismo nivel de decisión.

Los riesgos a gestionar por la Sociedad son los siguientes:

- Gestión de riesgo del capital
- Gestión de riesgo de tipo de cambio
- Gestión de riesgo de las tasas de interés
- Riesgo de mercado
- Gestión de riesgo de crédito
- Gestión de riesgo de liquidez

Los estados financieros intermedios condensados no incluyen toda la información sobre la administración de riesgos financieros requerida en estados financieros auditados. Esta información debe ser leída en conjunto con los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023.

No han habido cambios en las políticas de gestión de riesgos desde el último ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

31. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA Y AVALES OTORGADOS

El rubro Otros Créditos incluye 105.109.200.252 y 42.660.804.498 por depósitos en garantía al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

Por otra parte, la Sociedad avala las obligaciones contraídas por la sociedad Pilisar S.A. con BBVA por USD 2.958.006 de cartas de crédito con vencimiento 30 de agosto 2024, por CNH 62.984.677 de cartas de crédito con vencimiento 25 de julio de 2024 y por EUR 541.981 por cartas de crédito con vencimiento 7 de agosto de 2024; Banco Provincia por USD 605.938 de cartas de crédito con vencimiento 29 de octubre de 2024 y por CNH 11.132.263 de cartas de crédito con vencimiento 25 de mayo de 2024; Banco ICBC por EUR 185.515 de cartas de crédito con vencimiento 11 de septiembre 2024 y por CNH 561.470 de cartas de crédito con vencimiento 27 de agosto 2024; Banco Comafi por CNH 1.029.169 de cartas de crédito con vencimiento 23 de mayo 2024; Banco CMF por CNH 4.847.082 de carta de crédito con vencimiento 6 de noviembre de 2024; y por último Banco Industrial por USD 20.115 de cartas de crédito con vencimiento 3 de octubre de 2024.

Por otra parte, Newsan S.A. emitió las siguientes fianzas:

- El 17 de febrero de 2020 Newsan se comprometió a mantener una Reserva especial por el plazo de vigencia de las financiaciones a otorgar por el Banco de la Nación Argentina. El 8 de agosto de 2023 se actualizó el monto de la Reserva especial en un valor igual o superior a ARS 17.600.000.000.
- El 26 de mayo de 2021, a favor de Banco ICBC por hasta la suma de USD 10.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos asumidos por Pilisar S.A. en relación a las Cartas de Crédito a ser emitidas por el Banco.
- El 26 de mayo de 2021, a favor de Banco ICBC por hasta la suma de USD 10.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos asumidos por Newsan Food S.A.U. en relación a las prefinanciaciones de exportaciones a ser emitidas por el Banco.

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

- El 26 de julio de 2021, a favor de Banco CMF S.A. por hasta la suma de ARS 100.000.000 a fin de garantizar la cancelación del saldo deudor que se genere en la cuenta por Datandhome Supplier S.A.(fusionada con Pilisar S.A.).
- El 24 de septiembre de 2021, a favor de Banco Itaú Argentina S.A. por hasta la suma de ARS 1.825.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 2 de diciembre de 2021, a favor de Banco Itaú Uruguay S.A. por hasta la suma de USD 500.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Muzga S.A.
- El 14 de diciembre de 2021, a favor de Banco BBVA Argentina S.A. por hasta la suma de ARS 1.500.000.000 a fin de garantizar todos y cada uno de los créditos de cualquier naturaleza, que el Banco BBVA Argentina S.A. haya concedido o llegue a otorgar en el futuro, así como todas y cada una de las obligaciones asumidas, al presente, o que llegare a asumir en el futuro Pilisar S.A.
- El 1 de junio de 2022, a favor de Banco Mariva S.A. por hasta la suma de USD 2.000.000 a fin de garantizar todas las operaciones futuras (préstamos, acuerdos en cuenta corriente, descuento de cheques o facturas, aval de cheques para ser negociados en MAV, entre otras operaciones) a contraer por Pilisar S.A.
- El 30 de junio de 2022, a favor de Banco Macro S.A. por hasta la suma de ARS 4.500.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 30 de junio de 2022, a favor de Banco Macro S.A. por hasta la suma de ARS 4.500.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Newsan Food S.A.U.
- El 11 de junio de 2022, a favor de Banco Industrial S.A. por hasta la suma de USD 5.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 19 de enero de 2023 a favor de Banco BBVA Argentina S.A por hasta la suma de ARS 100.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Datandhome Supplier S.A. (fusionada con Pilisar S.A.).
- El 23 de enero de 2023 a favor de Banco BBVA Argentina S.A. por hasta la suma de ARS 2.300.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 18 de julio de 2023 a favor de Banco Itaú Argentina S.A. por hasta la suma de USD 10.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.

32. CONTEXTO POLÍTICO – ECONÓMICO EN ARGENTINA

El 10 de diciembre de 2023, asumió un nuevo Gobierno Nacional, el cual implementó una serie de medidas con significativo impacto económico. A continuación, se mencionan algunas de las principales:

- Establecimiento de nuevas condiciones para el acceso al Mercado Libre de Cambios (MLC) en relación con la importación de bienes y servicios, mediante la Comunicación “A” 7917 del Banco Central de la República Argentina (BCRA).
- Incremento del tipo de cambio oficial del peso argentino respecto al dólar estadounidense de un 120% a partir del 13 de diciembre de 2023.
- Aumento de alícuotas de importación de ciertos bienes y servicios al 17,5%, mediante el Decreto N° 29/2023 – Impuesto PAIS.
- Emisión de Resoluciones por parte de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) referidas al aumento de la alícuota de pago a cuenta del impuesto PAIS para la importación de ciertas mercaderías y la

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

reducción de la alícuota del régimen de percepción de ganancias y bienes personales para operaciones alcanzadas por dicho tributo.

- Restablecimiento de medidas orientadas al fomento de las exportaciones. El 80% del total de la exportación debe ser liquidada a través del MLC, en tanto que el 20% restante debe realizarse al tipo de cambio financiero denominado contado con liquidación (CCL).
- Suspensión de las licitaciones de obra pública y cancelación de aquellas obras que no hubieran comenzado.
- Reducción futura de subsidios a la energía y al transporte.

Con fecha 21 de diciembre de 2023, el Gobierno Nacional emitió el Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) N° 70/2023, a través del cual declara la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025. Asimismo, establece las bases de una amplia reforma normativa en procura de eliminar regulaciones en la economía argentina. El citado DNU contiene más de 300 medidas y desregulaciones en numerosos ámbitos. Con fecha 29 de diciembre de 2023, el DNU entró en vigencia, lo que ha motivado diferentes reacciones, que van desde la presentación de amparos ante la Corte Suprema de Justicia (CSJ) de la Nación esperando medidas cautelares por parte de la Justicia hasta movilizaciones convocadas por la Confederación General del Trabajo y organizaciones sociales que rechazan las medidas del DNU. Con fecha 14 de marzo de 2024, el DNU N°70/2023 fue rechazado por Senado de la Nación y su vigencia debe ser debatida por la Cámara de Diputados.

El 22 de diciembre de 2023, se publicó el Decreto N° 72/2023 relacionado con los Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL), el cual amplía la Comunicación "A" 7918 del BCRA. La suscripción de estos bonos podrá hacerse por hasta el monto de la deuda por importaciones de bienes con registro de ingreso aduanero y por servicios hasta el 12 de diciembre de 2023, y podrán darse en pago para la cancelación de obligaciones impositivas y aduaneras, con más sus intereses, multas y accesorios.

El 27 de diciembre de 2023 el Gobierno Nacional presentó ante el Congreso de la Nación el proyecto de ley denominado "Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos", que incluye reformas en materia tributaria, laboral, penal, energética, contractual, administrativa/regulatoria, societaria, entre otras áreas. Con fecha 2 de febrero de 2024 la Cámara de Diputados aprobó en forma general dicha ley sin incluir el paquete fiscal. Sin embargo, debido a la falta de acuerdos para aprobar artículos claves durante la sesión del 6 de febrero de 2024, el proyecto de ley fue retirado del Congreso de la Nación.

Con fecha 9 de abril de 2024, el Gobierno Nacional envió el último borrador del nuevo proyecto de ley de Bases para su tratamiento en comisiones a partir de la segunda quincena de abril de 2024. Adicionalmente, también envió al Congreso una nueva versión del proyecto de "Ley de medidas fiscales paliativas y relevantes", este último proyecto incluye la restitución del impuesto a las ganancias para los empleados en relación de dependencia, un nuevo régimen de regularización de activos y una moratoria de deudas tributarias, aduaneras y de la seguridad social vencidas hasta el 31 de marzo de 2024. Con fecha 30 de abril de 2024, la Cámara de Diputados dio media sanción a ambos proyectos, trasladándose la discusión final al Senado de la Nación.

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad y sus sociedades controladas se encuentran analizando las implicancias que el DNU, el Decreto N° 72/2023, la ley "Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos" y las medidas que se adoptarán tendrán en las operaciones y en la situación patrimonial-financiera de las sociedades.

33. HECHOS SUBSECUENTES

Distribución de dividendos en efectivo

Con fecha 5 de abril de 2024, el Directorio de la Sociedad, aprobó la respuesta de distribución de dividendos en efectivo por 49.000.000.000.

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente



Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

Incremento de la reserva especial

Con fecha 30 de abril de 2024, se celebró la Asamblea de accionistas ordinaria y extraordinaria, en la cual se resolvió destinar el resultado generado en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 de 154.951.028.564 (en moneda homogénea de diciembre de 2023) a la reserva especial.

Emisión de obligaciones negociables

Con fecha 7 de mayo de 2024, Newsan S.A. emitió Obligaciones negociables Clase 21 por un valor nominal de \$ 13.060.705.426, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano y largo plazo por un valor nominal de U\$S 300.000.000 (o su equivalente en otras monedas), a una tasa de interés (TNA) Badlar privada + 6%, y cuyo vencimiento operará el 9 de mayo de 2025.

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
C.P.C.E.T.F. – Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente



Newsan S.A.

Estados financieros intermedios
separados condensados
al 31 de marzo de 2024
(período de tres meses)
(presentados en forma comparativa con 2023)

Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO
AL 31 DE MARZO DE 2024 COMPARATIVO CON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)**

	<u>Notas</u>	<u>31-Mar-2024</u>	<u>31-Dic-2023</u>
<u>ACTIVOS</u>			
<u>Activos no corrientes</u>			
Propiedad, planta y equipo	4	59.919.703.890	60.354.496.154
Activos intangibles	5	5.727.164.328	5.548.591.857
Inversiones	6.1	9.944.187.566	11.811.258.793
Otros créditos	7	10.578.791	24.279.064
Activos no corrientes totales		75.601.634.575	77.738.625.868
<u>Activos corrientes</u>			
Inventarios	8	218.073.087.227	216.267.548.191
Otros créditos	7	291.350.629.896	165.533.132.664
Cuentas comerciales por cobrar	9	180.347.442.457	133.383.063.742
Inversiones	6.2	70.605.217.218	252.125.127.575
Efectivo y equivalentes de efectivo	26	10.747.073.095	162.862.893.659
Activos corrientes totales		771.123.449.893	930.171.765.831
Activos totales		846.725.084.468	1.007.910.391.699
<u>PATRIMONIO Y PASIVOS</u>			
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital emitido	10	29.087.656.930	29.087.656.930
Ganancias reservadas	11	61.623.032.066	176.847.546.533
Reserva por operaciones de cobertura	11	(2.516.009)	6.404.495
Ganancias acumuladas	11	224.520.122.023	234.939.682.867
Patrimonio total		315.228.295.010	440.881.290.825
<u>PASIVOS</u>			
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Provisiones	17	803.363.929	966.316.145
Otras deudas	16	105.799.144	150.975.614
Pasivo neto por impuesto diferido	24	3.267.273.020	2.377.307.345
Pasivos no corrientes totales		4.176.436.093	3.494.599.104
<u>Pasivos corrientes</u>			
Cuentas por pagar	12	233.828.606.608	441.917.022.093
Préstamos	13	265.383.248.123	78.182.556.325
Remuneraciones y cargas sociales	14	7.183.139.584	16.460.088.151
Impuestos por pagar	15	7.571.257.269	8.536.603.131
Otras deudas	16	13.354.101.781	18.438.232.070
Pasivos corrientes totales		527.320.353.365	563.534.501.770
Pasivos totales		531.496.789.458	567.029.100.874
Patrimonio y pasivos totales		846.725.084.468	1.007.910.391.699

Las notas 1 a 31 forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2024 COMPARATIVO CON EL 31 DE MARZO 2023 (PERÍODOS TRES MESES)
(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Notas	31-Mar-2024 (3 meses)	31-Mar-2023 (3 meses)
Ingresos netos por ventas	19	158.056.242.929	275.390.045.424
Costo de ventas	21	(114.111.436.661)	(226.693.111.715)
Subtotal - Ganancia bruta		43.944.806.268	48.696.933.709
GANANCIAS / (GASTOS) OPERATIVOS			
Gastos de comercialización	20.2	(9.504.268.359)	(12.271.448.842)
Gastos de administración	20.2	(9.714.065.039)	(10.123.800.135)
Resultado de inversiones permanentes		(2.057.183.078)	(196.392.301)
Otros ingresos y (egresos), netos	22	1.094.075.959	288.741.976
Subtotal - Ganancia antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias		23.763.365.751	26.394.034.407
RESULTADOS FINANCIEROS			
Ingresos financieros	23	23.516.233.069	52.297.052.964
Egresos financieros	23	(52.458.496.579)	(62.841.903.062)
Resultado por posición monetaria neta		(6.568.489.230)	14.106.615.411
Subtotal - (Pérdida)/ Ganancia antes de Impuesto a las ganancias		(11.747.386.989)	29.955.799.720
IMPUESTO A LAS GANANCIAS			
Corriente	24	2.217.791.820	(1.519.024.325)
Diferido	24	(889.965.675)	(1.060.118.406)
(PÉRDIDA)/GANANCIA NETA DEL PERÍODO		(10.419.560.844)	27.376.656.989
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Por coberturas de flujo de efectivo		(8.920.504)	534.507.032
Total Otros resultados integrales		(8.920.504)	534.507.032
RESULTADO INTEGRAL		(10.428.481.348)	27.911.164.021
Resultado por acción del período	25	(166,95)	438,65

Las notas 1 a 31 forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF– Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF– Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente



Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2024 (PERÍODO DE TRES MESES)
(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Cuenta complementaria de capital		Ganancias reservadas			Ganancias acumuladas	Reserva por operaciones de cobertura	Total
	Capital emitido	Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Reserva especial (1)			
Saldos al 31 de diciembre de 2023	62.411.346	29.025.229.827	15.757	5.817.528.237	171.030.018.296	234.939.682.867	6.404.495	440.881.290.825
Resolución de la reunión de Directorio del 2 de enero de 2024 (2):								
- Distribución de dividendos					(95.242.768.439)			(95.242.768.439)
Resolución de la reunión de Directorio del 6 de febrero de 2024(2):								
- Distribución de dividendos					(19.981.746.028)			(19.981.746.028)
Otros resultados integrales del período							(8.920.504)	(8.920.504)
Pérdida neta del período						(10.419.560.844)		(10.419.560.844)
Saldos al 31 de marzo de 2024	62.411.346	29.025.229.827	15.757	5.817.528.237	55.805.503.829	224.520.122.023	(2.516.009)	315.228.295.010

(1) Al 31 de marzo de 2024, incluye 3.163.593.873 correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las normas internacionales de información financiera (1º de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desdiferarse para distribuciones en efectivo o en especie.

(2) Resuelto por el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 25 de abril de 2023 para desafectar la Reserva especial y aplicar a su destino.

Las notas 1 a 31 forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCET- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCET- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente



Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2023 (PERÍODO DE TRES MESES)
(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Cuenta complementaria de capital		Ganancias reservadas			Reserva por operaciones de cobertura	Ganancias acumuladas	Total
	Capital emitido	Ajuste de capital	Primas de emisión	Reserva legal	Reserva especial (1)			
Saldos al 31 de diciembre de 2022	62.411.346	29.025.229.827	15.755	5.817.528.237	103.311.495.926	(10.047.182)	110.328.827.746	248.535.461.655
Resolución de la reunión de Directorio del 2 de febrero de 2023 (2):								
- Distribución de dividendos					(399.079.530)			(399.079.530)
Resolución de la reunión de Directorio del 27 de marzo de 2023(2):								
- Distribución de dividendos					(1.784.197.744)			(1.784.197.744)
Otros resultados integrales del período							534.507.032	534.507.032
Ganancia neta del período							27.376.656.989	27.376.656.989
Saldos al 31 de marzo de 2023	62.411.346	29.025.229.827	15.755	5.817.528.237	101.128.218.652		137.705.484.735	274.263.348.402

(1) Al 31 de marzo de 2023, incluye 3.163.593.873 correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las normas internacionales de información financiera (1° de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desdiferarse para distribuciones en efectivo o en especie.

(2) Resuelto por el Directorio de la Sociedad, con las delegaciones otorgadas por la Asamblea de Accionistas del 20 de abril de 2022 para desdiferar la Reserva especial y aplicar a su destino.

Las notas 1 a 31 forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO SEPARADO CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2024 COMPARATIVO CON EL 31 DE MARZO DE 2023 (PERÍODOS DE TRES MESES)
(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)

	Notas	31-Mar-2024	31-Mar-2023
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
(Pérdida) / Ganancia neta del período		(10.419.560.844)	27.376.656.989
Ajustes para arribar al flujo de efectivo generado por las actividades operativas:			
Impuesto a las ganancias		(1.327.826.145)	2.579.142.731
Depreciaciones y amortizaciones		2.546.091.826	3.382.957.564
Resultado de inversiones permanentes		2.057.183.078	196.392.301
Resultado por posición monetaria neta		6.568.489.230	(14.106.615.411)
Provisiones		20.154.840.154	3.469.101.236
Intereses, netos		25.254.680.651	(441.129.836)
Diferencias de cambio, netas		9.993.715.204	11.090.353.086
Valor residual de las bajas de Propiedad, planta y equipo		-	484.850.652
Cambios netos en activos y pasivos operativos:			
Otros créditos		(212.815.195.345)	(19.914.054.058)
Inventarios		(5.967.990.856)	19.609.239.455
Cuentas comerciales por cobrar		(80.441.866.970)	(17.263.323.185)
Otras deudas		883.540.763	26.477.332.044
Cuentas por pagar		(85.448.767.529)	(3.643.331.393)
Remuneraciones y cargas sociales		(4.304.407.519)	(5.564.052.019)
Impuestos por pagar		1.619.779.024	2.671.996.069
Intereses cobrados		3.663.191.734	10.722.818.439
Utilización de provisiones		(15.606.356.428)	(2.322.822.665)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades operativas		(343.590.459.972)	44.805.511.999
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Disminución / (aumento) de inversiones corrientes, neto de intereses devengados		207.451.415.889	(67.071.473.439)
Mutuos otorgados		(85.419.153.575)	-
Adquisiciones de Propiedad, planta y equipos		(1.434.445.697)	(453.474.033)
Cobros por ventas de Propiedad, planta y equipos		-	316.275.522
Adquisiciones de Activos intangibles		(855.426.336)	(714.274.760)
Flujo neto de efectivo generado por/ (utilizado en) las actividades de inversión		119.742.390.281	(67.922.946.710)
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Aumento neto de préstamos y financiamientos		247.929.355.931	39.689.411.411
Intereses pagados		(26.712.525.374)	(8.753.942.444)
Pagos de dividendos		(114.912.650.114)	(2.014.566.053)
Recompra de obligaciones negociables		(3.913.364.637)	-
Operaciones de cobertura		(546.962.801)	(1.538.861.551)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades de financiación		101.843.853.005	27.382.041.363
Diferencias de cambio generadas por el efectivo y equivalentes de efectivo		(506.271.509)	(60.617.560)
Efecto del reconocimiento de la inflación sobre partidas de efectivo y equivalentes de efectivo		(29.605.332.369)	(845.287.251)
(Disminución)/aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		(152.115.820.564)	3.358.701.841
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		162.862.893.659	7.572.758.486
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	26	10.747.073.095	10.931.460.327

Las notas 1 a 31 forman parte de los presentes estados financieros intermedios separados condensados.

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS SEPARADOS CONDENSADOS POR EL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024, COMPARATIVAS CON 2023**(en pesos – moneda homogénea, nota 2.2)****1. INFORMACIÓN GENERAL**

Newsan S.A. (en adelante también denominada “Newsan” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida en la Argentina el 15 de marzo de 1991 de acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades N° 19.550, con un plazo de duración hasta el 1° de septiembre del año 2085, inscripta en la Inspección General de Justicia (IGJ) con fecha 5 de junio de 1991 bajo el N° 3516, Libro N° 109, Tomo “A” de Sociedades Anónimas. Su objeto, según el artículo 3 de su estatuto, incluye la fabricación, armado, comercialización, importación y exportación de todo tipo de productos industrializados, incluyendo, pero sin limitarse, a cualquier tipo de productos alimenticios y/o granos o productos del mar, sus derivados y los que surjan de la industrialización o fraccionamiento de dichos productos, productos eléctricos, electrónicos, electrodomésticos, de refrigeración, telefonía y computación.

Newsan nace mediante la fusión de los activos escindidos de Sansei, en ese entonces licenciataria de las marcas Aiwa y Sansei y propietaria de la marca Sansei, y ciertos activos escindidos de Sanelco, licenciataria para la Argentina de la marca Sanyo, cuyo paquete accionario era en su totalidad de propiedad de Sanyo, una compañía japonesa. Con la creación de Newsan se concretó el objetivo de plasmar en el mercado argentino un nuevo concepto en producción, comercialización, y distribución de diversos artículos eléctricos y electrónicos para el hogar, lográndose así la combinación de una red de marcas internacionales que están a la vanguardia en materia de tecnología con la mejor calidad y el mejor servicio a nivel nacional.

Al 31 de marzo 2024, el capital social de la Sociedad está compuesto por 62.411.346 acciones nominativas no endosables, de las cuales el 2% pertenece a León Gabriel Friedman, el 0,0008% a American Logistic S.A., el 21,086% a Florencia Cherniajovsky, el 18,1140% a Matías Iván Cherniajovsky, y el 58,7996% restante a Nicolás Benjamín Cherniajovsky, a María Cherniajovsky y al Fideicomiso de Administración SK, dividido entre ellos en partes iguales. Los cinco últimos titulares mencionados han otorgado un usufructo vitalicio de los derechos políticos y económicos a Rubén Cherniajovsky, por el total de las tenencias que poseen.

Newsan, por sí o a través de Newsan Food S.A.U. (sociedad controlada, en adelante también denominada “Newsan Food” o “la sociedad controlada”), comercializa en el mercado argentino una muy amplia gama de productos, fabricados en sus cuatro plantas ubicadas en la Provincia de Tierra del Fuego, en su Planta de Campana en la Provincia de Buenos Aires, y también posee en su portafolio productos importados. Newsan fabrica productos bajo marcas propias, tales como Noblex, Atma, Philco, Siam y Sansei, así como también bajo marcas de terceros a partir de acuerdos industriales con clientes internacionales como Motorola y LG. Sigue en alza el segmento de exportaciones de alimentos, principalmente pescado y maní.

Los estados financieros intermedios separados condensados de la Sociedad al 31 de marzo 2024 se encuentran disponibles a solicitud en la oficina de la Sociedad en Perito Moreno 3875, Ushuaia, Provincia de Tierra del Fuego, o en la página web de la Comisión Nacional de Valores (CNV): “www.cnv.gob.ar”.

2. BASES DE PREPARACIÓN**2.1 Manifestación de cumplimiento de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y bases de preparación de los presentes estados financieros intermedios separados condensados**

De acuerdo con lo dispuesto en el Título IV, “Régimen Informativo Periódico”, Capítulo I, “Régimen Informativo”, Sección I, “Disposiciones Generales”, artículo 1°, punto b.1) del texto ordenado de la Comisión Nacional de Valores (CNV) (N.T. 2013), la Sociedad ha optado por presentar sus estados financieros correspondientes a períodos

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

intermedios en la forma condensada prevista en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34, “Información financiera intermedia”.

Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados de Newsan S.A. por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo 2024 se presentan conforme a los lineamientos de la NIC 34. La adopción de dicha norma, así como la de la totalidad de las NIIF, fue establecida por la Resolución Técnica N° 26 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

La presente información financiera intermedia separada condensada no incluye toda la información que requieren las NIIF para la presentación de estados financieros completos, por corresponder a la modalidad de estados financieros condensados prevista en la NIC 34. Por lo tanto, los presentes estados financieros intermedios separados condensados deben ser leídos conjuntamente con los estados financieros separados de la Sociedad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023.

Los importes y otra información correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y al período de tres meses finalizado el 31 de marzo 2023 son parte integrante de los estados financieros intermedios separados condensados mencionados precedentemente y tienen el propósito de que se lean sólo en relación con esos estados financieros. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de marzo de 2024 de acuerdo a lo señalado en la nota 2.2, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior o al período de tres meses finalizado el 31 de marzo 2023.

Las informaciones adjuntas se presentan en pesos (\$), moneda de curso legal en la República Argentina, preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad.

En opinión del Directorio y la Gerencia de la Sociedad, los estados financieros intermedios separados condensados, reflejan todos los ajustes que son necesarios para una presentación razonable de los resultados financieros intermedios separados condensados del presente período. Los resultados de las operaciones para el período de tres meses finalizado el 31 de marzo 2024 no son necesariamente indicativos de los resultados que podrían surgir durante el ejercicio. La Sociedad estima que las revelaciones presentadas son adecuadas para hacer que la información de los presentes estados financieros intermedios separados condensados sea fiable.

La preparación de las informaciones financieras, cuya responsabilidad es del Directorio de la Sociedad, requiere que éste efectúe ciertas estimaciones contables y utilice su juicio al aplicar determinadas normas contables. Las áreas con mayor grado de complejidad y que requieren frecuentemente la utilización del juicio, o aquellas en las que los supuestos o estimaciones resultan significativas, se detallan en la nota 3 sobre estimaciones y juicios contables.

Los presentes estados financieros intermedios separados condensados han sido aprobados por el Directorio en su reunión del 13 de mayo de 2024.

2.2 Información financiera presentada en moneda homogénea

En los últimos años, los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación en los tres años pasados que ha superado el 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo.

Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación, previstos en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29), mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la Resolución JG N° 539/18, aprobada por el CPCETF, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1° de julio de 2018, en consonancia con la visión de organismos internacionales.

La NIC 29 señala que, en un contexto de alta inflación, los estados financieros deben presentarse en una unidad de medida corriente; esto es, en moneda homogénea de cierre del período sobre el que se informa. No obstante, la Sociedad no podía presentar sus estados financieros reexpresados debido a que el Decreto N° 664/03 del Poder

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Ejecutivo Nacional (PEN) prohibía a los organismos oficiales (entre ellos, la CNV) recibir estados financieros ajustados por inflación.

A través de la Ley N° 27.468, publicada el 4 de diciembre del 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto N° 1.269/02 del PEN y sus modificatorios (incluido el Decreto N° 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual se publicó la Resolución General N° 777/18 de CNV, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo con la NIC 29, los importes de los estados financieros que no se encuentren expresados en moneda de cierre del período sobre el que se informa, deben reexpresarse aplicando un índice general de precios. A tal efecto, y tal como lo establece la Resolución JG N° 539 de la FACPCE, se han aplicado coeficientes calculados a partir de índices publicados por dicha Federación, resultantes de combinar índices de precios al consumidor nacional (IPC) publicados por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir del 1° de enero de 2017 y, hacia atrás, índices de precios internos al por mayor (IPIM) elaborados por dicho Instituto o, en su ausencia, índices de precios al consumidor publicados por la Dirección General de Estadística y Censos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los presentes estados financieros intermedios separados condensados ha sido del 51,62% en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo 2024, del 211,41% en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 y del 21,73% en el período de tres meses finalizado el 31 de marzo 2023.

2.3 Políticas contables significativas

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por la revaluación de ciertos instrumentos financieros. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Las políticas contables aplicadas por la Sociedad en estos estados financieros intermedios separados condensados son las mismas que las aplicadas por la Sociedad en sus estados financieros del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023, excepto por las nuevas normas indicadas en la nota 2.4, en caso de ser aplicables.

2.4 Adopción de nuevas y revisadas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o NIC) que son obligatorias para el año en curso

En el año en curso, la Sociedad ha aplicado una serie de interpretaciones modificadas, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés) que son obligatorias para un período contable que comienza el o después del 1° de enero de 2024. Las conclusiones relacionadas con su adopción se describen a continuación:

- Modificación a la NIIF 16 (“Arrendamientos”) publicada por el IASB en septiembre de 2022: el pasivo por arrendamiento en una venta y arrendamiento posterior requiere que un vendedor-arrendatario mida posteriormente los pasivos del arrendamiento derivados de un arrendamiento posterior de manera que no reconozca ningún importe en ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que retiene. Los nuevos requisitos no impiden que un vendedor-arrendatario reconozca en resultados cualquier ganancia o pérdida relacionada con la terminación parcial o total de un arrendamiento.

La adopción no ha tenido impacto material alguno en las relevaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

- Modificación a la NIC 1 (“Presentación de estados financieros”) publicada por el IASB en octubre de 2022: la modificación aplica a las deudas no corrientes con compromisos, para aclarar cómo las condiciones que una

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

entidad debe cumplir dentro de los doce meses siguientes al período de reporte, afectan la clasificación de una deuda.

La adopción no ha tenido impacto material alguno en las relevaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

- Modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7: El 25 de mayo de 2023, la IASB emitió modificaciones a la NIC 7 y a la NIIF 7 sobre acuerdos de financiación de proveedores para agregar requerimientos de revelación dentro de los requisitos de presentación existentes, que requieren a las entidades que proporcionen información cualitativa y cuantitativa sobre los acuerdos de financiación de proveedores.

Las modificaciones a la NIC 7 se aplican para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7, cuando la entidad aplique las modificaciones a la NIC 7.

La adopción no ha tenido impacto material alguno en las relevaciones o en los montos informados en estos estados financieros.

2.5 Normas e Interpretaciones emitidas no adoptadas a la fecha

A la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios separados condensados, la Sociedad no ha aplicado las siguientes nuevas y revisadas NIIF emitidas, pero aún no vigentes. La Sociedad no espera que la adopción de las siguientes normas tenga un impacto material en los estados financieros en períodos futuros:

- Modificaciones a NIIF 10 - NIC 28 - Venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto. Las modificaciones a la NIIF 10 y la NIC 28 tratan situaciones en las que hay una venta o contribución de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las enmiendas establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza usando el método de participación, se reconocen en la ganancia o pérdida sólo en la medida de las participaciones de los inversores no relacionados en esa asociada o negocio conjunto. De manera similar, las ganancias y pérdidas resultantes de la nueva medición de inversiones retenidas en cualquier subsidiaria anterior (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza usando el método de participación) al valor razonable se reconocen en el resultado del ejercicio de la controladora anterior solo en la medida de las participaciones de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de vigencia de las modificaciones aún no ha sido establecida por IASB; sin embargo, la aplicación anticipada de las modificaciones está permitida. La Sociedad estima que la aplicación de la mencionada enmienda no tendrá un efecto significativo sobre sus estados financieros.

- Modificaciones a la NIC 21: El 15 de agosto de 2023, la IASB emitió “Falta de intercambiabilidad” (modificaciones a la NIC 21) que: 1) especifica cuando una moneda es intercambiable y cómo se determina el tipo de cambio cuando no lo es, 2) especifica cómo una entidad determina el tipo de cambio que se aplicará cuando una moneda no es intercambiable y 3) requiere la revelación de información adicional cuando una moneda no es intercambiable.

Las modificaciones a la NIC 21 se aplican para períodos de reporte anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. El Directorio se encuentra evaluando los efectos de estas modificaciones.

- NIIF 18: La NIIF 18 reemplaza a la NIC 1 “Presentación de los Estados Financieros”. La NIIF 18 introduce una estructura definida para el estado de ganancias o pérdidas. El objetivo de la estructura definida es reducir la diversidad en la presentación del estado de ganancias o pérdidas, ayudando a los usuarios de los estados financieros a comprender la información y hacer mejores comparaciones entre las entidades.

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Los cambios principales son los siguientes:

- La estructura se compone de categorías y subtotales necesarios.
Categorías: las partidas del estado de ganancias o pérdidas deberán clasificarse en una de las cinco categorías siguientes: operaciones, inversiones, financiación, impuesto a las ganancias y operaciones discontinuas.
Subtotales: la NIIF 18 exige a las entidades que presenten totales y subtotales especificados: el cambio principal se refiere a la inclusión obligatoria de “ganancia o pérdida operativa”. Los otros subtotales requeridos son “ganancia o pérdida” y “ganancia o pérdida antes de resultados financieros e impuesto a las ganancias”.
- Medidas de rendimiento definidas por la gerencia: La gerencia podría definir sus propias medidas de rendimiento, a veces denominadas “medidas de rendimiento alternativas” o “medidas no GAAP”. La NIIF 18 define un subconjunto de estas medidas que se refieren al desempeño financiero de una entidad como medidas de desempeño definidas por la gerencia. La información relacionada con estas medidas debe presentarse en los estados financieros en una sola nota, incluyendo una conciliación entre la medida no GAAP y el subtotal especificado más similar en las NIIF.
- Presentación de los gastos por naturaleza, para las entidades que presenten el estado de ganancias o pérdidas por función: las entidades presentarán los gastos en la categoría de operación por naturaleza, función o mezcla de ambos.

La nueva norma entrará en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2027 o después, incluidos los estados financieros intermedios. Se requiere la aplicación retrospectiva, por lo que información comparativa debe prepararse bajo NIIF 18.

En el año de adopción de la NIIF 18, la norma requiere una conciliación entre la forma en que se presentó el estado de ganancias o pérdidas para el período comparativo bajo la NIC 1 y la forma en que se presenta en el año en curso bajo la NIIF 18. Los estados financieros intermedios del primer año de adopción incluyen requisitos de conciliación similares. El Directorio tiene que evaluar los efectos de las mismas y anticipa que será adoptada en los estados financieros de la Sociedad para el ejercicio económico que comenzará el 1º de enero 2027.

No hay otras NIIF o interpretaciones CINIIF que sean efectivas por primera vez para el ejercicio financiero iniciado a partir del 1º de enero de 2024 que tengan un efecto significativo en los presentes estados financieros, ni otras NIIF o interpretaciones CINIIF que no sean efectivas aún y que se espere tengan un efecto significativo sobre los estados financieros de la Sociedad.

3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE PARA LA ESTIMACIÓN DE LA INCERTIDUMBRE

En la aplicación de las políticas contables de la Sociedad, el Directorio y la Gerencia han debido emitir juicios y elaborar las estimaciones relativas a los valores de los activos y pasivos cuyas mediciones no son factibles de obtener de otras fuentes. Las estimaciones y suposiciones asociadas se basan en la experiencia histórica y otros factores considerados pertinentes. Cabe resaltar que los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones.

En la preparación de estos estados financieros intermedios separados condensados, los juicios significativos de la administración en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las causas clave de incertidumbre de la información fueron las mismas que las aplicadas a los estados financieros separados del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2023.

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Costo o costo atribuido	195.818.495.336	194.384.049.639
Depreciación acumulada	(135.898.791.446)	(134.029.553.485)
	59.919.703.890	60.354.496.154
	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Terrenos	9.290.264.888	9.290.264.888
Inmuebles	26.624.966.338	27.003.992.486
Instalaciones	5.036.634.209	5.343.036.046
Maquinarias y equipos	6.075.677.358	6.168.433.982
Herramientas e instrumentos	4.730.959.393	4.966.285.552
Muebles y útiles	476.315.654	529.064.721
Rodados	242.302.718	286.785.584
Matrices	874.788.702	1.003.672.899
Semidurables	4.212.831	4.781.790
Obras en curso	5.278.980.511	4.559.473.886
Bienes de uso en tránsito	1.284.601.288	1.198.704.320
	59.919.703.890	60.354.496.154

La evolución del costo o costo atribuido fue la siguiente:

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Saldos al inicio de ejercicio	194.384.049.639	189.303.068.886
Altas	1.434.445.697	7.869.219.708
Bajas	-	(2.788.238.955)
Saldos al final del período / ejercicio	195.818.495.336	194.384.049.639

La evolución de la depreciación acumulada fue la siguiente:

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Saldos al inicio de ejercicio	(134.029.553.485)	(127.434.146.066)
Depreciaciones	(1.869.237.961)	(9.357.479.868)
Bajas	-	2.762.072.449
Saldos al final del período / ejercicio	(135.898.791.446)	(134.029.553.485)

5. ACTIVOS INTANGIBLES

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Costo	32.492.885.485	31.637.459.149
Amortización acumulada	(26.765.721.157)	(26.088.867.292)
	5.727.164.328	5.548.591.857

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Implementación de sistemas	5.632.097.906	5.388.097.560
Licencias y Software	95.066.422	160.494.297
	5.727.164.328	5.548.591.857

La evolución del costo o costo atribuido fue la siguiente:

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Saldos al inicio de ejercicio	31.637.459.149	28.457.160.621
Aumentos	855.426.336	3.180.298.528
Saldos al final del período / ejercicio	32.492.885.485	31.637.459.149

La evolución de la amortización acumulada fue la siguiente:

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Saldos al inicio de ejercicio	(26.088.867.292)	(23.056.923.974)
Amortizaciones	(676.853.865)	(3.031.943.318)
Saldos al final del período / ejercicio	(26.765.721.157)	(26.088.867.292)

6. INVERSIONES

6.1 Inversiones no corrientes

Nombre	Actividad	País	% de participación directa e indirecta al		Valor de la inversión al	
			31-Mar-2024	31-Dic-2023	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Compañía Inversora Argentina para la Exportación S.A. (3)	Inversión en sociedades	Argentina	26,87%	26,87%	5.129.257.101	6.486.430.632
Gastronomía del Sur S.A. (8)	Servicio de gastronomía y catering	Argentina	49,52%	49,52%	1.075.526.387	1.137.307.355
Pilisar S.A. (2)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Argentina	4,21%	4,21%	1.712.557.214	2.827.248.927
Newsan Food S.A.U. (1)	Exportación de pesca	Argentina	100%	100%	1.985.922.124	1.281.430.695
Newsan Hong Kong Trade Limited (1) y (7)	Trading de artículos electrodomésticos	China	100%	100%	-	-
Sapi S.A. (5)	Administradora de Fideicomisos	Argentina	46,25%	46,25%	-	-
Fideicomiso de Garantía (4) y (5)	Fideicomiso de inversiones financieras	Argentina	30,49%	30,49%	-	-
Muzga S.A. (1)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Uruguay	100%	100%	22.759.264	58.255.519
Newsan Chile SPA (1) y (9)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Chile	100%	100%	-	2.420.189
Call Stock S.A. (5) y (6)	Comercialización e importación de artículos electrodomésticos	Argentina	99%	99%	-	-
Otras inversiones					18.165.476	18.165.476
					9.944.187.566	11.811.258.793

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

1) Participación en sociedades controladas

Fueron valuadas por el método de la participación, a partir de los respectivos estados financieros de esas sociedades.

2) Participación en sociedades vinculadas

Las inversiones en sociedades vinculadas fueron valuadas por el método de la participación, a partir de los respectivos estados financieros e información financiera disponible de esas sociedades realizando, de ser necesario, ajustes a los mismos para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por la Sociedad.

3) Entidades controladas en conjunto

Un acuerdo conjunto es un acuerdo contractual por el cual la Sociedad y otras partes emprenden una actividad económica que se somete a control conjunto, es decir, cuando la estrategia financiera y las decisiones operativas relacionadas con las actividades de la empresa requiere el consentimiento unánime de las partes que comparten el control.

De acuerdo con lo establecido por la NIIF 11 “Acuerdos conjuntos”, y la NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”, las inversiones en las cuales dos o más partes tienen el control conjunto (definido como “acuerdo conjunto”) deben ser clasificadas en cada caso como operación conjunta (cuando las partes que tienen el control conjunto tienen derechos sobre los activos y obligaciones sobre los pasivos relacionados al Acuerdo Conjunto) o negocio conjunto (cuando las partes que ejercen el control conjunto tienen los derechos sobre los activos netos del acuerdo conjunto). Considerando dicha clasificación, las operaciones conjuntas deben ser consolidadas proporcionalmente, mientras que los negocios conjuntos son registrados por el método del valor patrimonial proporcional.

Los requerimientos de IAS 36 se aplican para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a la inversión de la Sociedad en una asociada o un negocio conjunto. Cuando es necesario, se prueba el deterioro del valor en libros total de la inversión (incluyendo el crédito mercantil) de conformidad con IAS 36 Deterioro de Activos como un único activo, comparando su monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor razonable menos costo de venta) contra su valor en libros. Cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión. Cualquier reversión de dicha pérdida por deterioro se reconoce de conformidad con IAS 36 en la medida en que dicho monto recuperable de la inversión incrementa posteriormente.

La Sociedad discontinúa el uso del método de participación desde la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión se clasifica como mantenida para la venta. Cuando la Sociedad mantiene la participación en la antes asociada o negocio conjunto la inversión retenida se mide a valor razonable a dicha fecha y se considera como su valor razonable al momento del reconocimiento inicial de conformidad con IFRS 9. La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se discontinuó y el valor razonable atribuible a la participación retenida y la ganancia por la venta de una parte del interés en la asociada o negocio conjunto se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida por disposición de la asociada o negocio conjunto. Adicionalmente, la Sociedad contabiliza todos los montos previamente reconocidos en otros resultados integrales en relación a esa asociada negocio conjunto con la misma base que se requeriría si esa asociada o negocio conjunto hubiese dispuesto directamente los activos o pasivos relativos. Por lo tanto, si una ganancia o pérdida previamente reconocida en otros resultados integrales por dicha asociada o negocio conjunto se hubiere reclasificado al estado de resultados al disponer de los activos o pasivos relativos, la Sociedad reclasifica la ganancia o pérdida del capital al estado de resultados (como un ajuste por reclasificación) cuando la asociada o negocio conjunto se discontinúa.

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

4) Participación en Fideicomiso

La Sociedad participa en un Fideicomiso de garantía. La participación en dicho fideicomiso ha sido valuada a su valor de costo (valor del aporte efectuado), neto de las utilizaciones y más los resultados financieros devengados al cierre del ejercicio.

5) Sociedades en proceso de liquidación y disolución al 31 de marzo de 2024.

6) En el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 se ha reconocido el 100% del deterioro sobre esta inversión.

7) La participación se expone en el rubro Otras deudas no corrientes.

8) La participación ha sido reconocida inicialmente a su valor de costo (valor del aporte efectuado en agosto de 2023) y corresponde a las inversiones realizadas en Gastronomía del Sur S.A. en el marco del Régimen Promocional y del financiamiento del Fondo para la Ampliación de la Matriz Productiva Fueguina regulado por el Decreto 727/21. Con posterioridad, la inversión fue valuada de acuerdo a lo indicado en el punto 2) de esta nota.

9) Con fecha 5 de marzo de 2024 Newsan S.A. vendió y transfirió la totalidad de sus acciones en Newsan Chile SPA a la compañía Pacific Soul SPA.

6.2 Inversiones corrientes

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Obligaciones negociables (dólar linked) (nota 27)	-	33.015.029.126
Bonos BOPREAL (nota 27)	9.940.390.559	-
Bonos (dólar linked) (nota 27)	9.188.054.261	55.157.241.360
Pagaré bursátil (dólar linked) (nota 27)	51.476.772.398	163.952.857.089
	<u>70.605.217.218</u>	<u>252.125.127.575</u>

7. OTROS CRÉDITOS

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
<u>No corrientes</u>		
Depósitos en garantía en moneda local	-	8.239.301
Depósitos en garantía en moneda extranjera (nota 27)	10.578.791	16.039.763
	<u>10.578.791</u>	<u>24.279.064</u>

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Corrientes		
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	115.628.333.983	77.625.826.682
Gastos pagados por adelantado	1.428.233.618	1.785.699.166
Anticipo impuesto PAIS	9.247.478.338	6.611.759.893
Recupero de costos corporativos (nota 27)	34.511.310.121	20.763.061.499
Reintegros de créditos fiscales de Impuesto al valor agregado por exportaciones	835.428.646	-
Reintegros de exportaciones en moneda extranjera (nota 27)	374.887.483	247.137.289
Anticipos a proveedores en moneda local	13.724.768.950	10.930.875.815
Anticipos a proveedores en moneda extranjera (nota 27)	-	2.678.619.044
Anticipos de impuestos internos	457.425.621	250.329.424
Depósitos en garantía en moneda extranjera (nota 27)	105.098.621.461	42.636.525.434
Saldo a favor del Impuesto al valor agregado	3.882.784.149	1.230.706.340
Saldo a favor del Impuesto sobre los ingresos brutos	2.192.238.890	642.771.639
Saldo a favor del Impuesto a las ganancias (neto de provisiones)	4.879.446.795	2.565.386.959
Mutuos otorgados (nota 27)	2.655.645.064	2.637.417.650
Diversos en moneda local	444.581.679	559.139.036
Diversos en moneda extranjera (nota 27)	90.505.702	252.433.090
Subtotal	295.451.690.500	171.417.688.960
Provisión para otros créditos incobrables	(4.101.060.604)	(5.884.556.296)
	291.350.629.896	165.533.132.664

Las variaciones de la provisión para otros créditos incobrables fueron las siguientes:

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Saldos al inicio del ejercicio	5.884.556.296	-
Aumentos	219.987.643	5.884.556.296
Efecto del reconocimiento de la inflación	(2.003.483.335)	-
Saldos al cierre del período / ejercicio	4.101.060.604	5.884.556.296

8. INVENTARIOS

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Productos terminados y de reventa	133.548.351.707	119.916.787.724
Materias primas, materiales y repuestos	75.184.010.447	77.201.946.593
Mercaderías en tránsito	25.467.563.117	31.113.200.098
Subtotal	234.199.925.271	228.231.934.415
Provisión para desvalorización de inventarios	(16.126.838.044)	(11.964.386.224)
	218.073.087.227	216.267.548.191

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

Las variaciones de la provisión para desvalorización de inventarios fueron las siguientes:

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Saldos al inicio del ejercicio	11.964.386.224	14.943.905.155
Aumentos	5.906.798.188	23.222.688.710
Disminuciones	(1.744.346.368)	(26.202.207.641)
Saldos al cierre del período / ejercicio	16.126.838.044	11.964.386.224

9. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Deudores comunes en moneda local	78.013.926.401	45.924.061.770
Deudores comunes en moneda extranjera (nota 27)	87.352.367.871	77.712.522.370
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	15.076.493.081	9.891.043.338
Deudores en gestión judicial	4.798.172	7.275.079
Subtotal	180.447.585.525	133.534.902.557
Provisión para deudores de dudoso cobro	(100.143.068)	(151.838.815)
	180.347.442.457	133.383.063.742

Las cuentas comerciales por cobrar se miden al costo amortizado (netas de intereses implícitos, calculados considerando la tasa de interés de mercado vigente y el plazo de cobro de cada factura emitida).

Las variaciones de la provisión para deudores de dudoso cobro fueron las siguientes:

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Saldos al inicio del ejercicio	151.838.815	472.837.677
Aumentos	9.491.877	6.434.130
Disminuciones	(9.491.877)	(6.434.130)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(51.695.747)	(320.998.862)
Saldos al cierre del período / ejercicio	100.143.068	151.838.815

10. CAPITAL EMITIDO

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Capital social	62.411.346	62.411.346
Ajuste de capital	29.025.229.827	29.025.229.827
Primas de emisión	15.757	15.757
	29.087.656.930	29.087.656.930

El capital social está compuesto por:

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
62.411.346 acciones preferidas, nominativas, no endosables de un peso valor nominal cada una, con derecho a un voto por acción	62.411.346	62.411.346
	62.411.346	62.411.346

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

11. RESERVAS Y GANANCIAS ACUMULADAS

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Ganancias reservadas		
Reserva legal	5.817.528.237	5.817.528.237
Reserva especial (1)	55.805.503.829	171.030.018.296
	61.623.032.066	176.847.546.533

(1) Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Reserva especial incluye 3.163.593.873 correspondientes a la diferencia positiva resultante del saldo inicial de los resultados no asignados expuestos en los estados financieros del primer cierre de ejercicio de aplicación de las normas internacionales de información financiera (1° de enero de 2012) y el saldo de los resultados no asignados al cierre del último ejercicio bajo vigencia de las normas contables anteriores (31-12-11). Este monto no podrá desafectarse para distribuciones en efectivo o en especie.

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Ganancias acumuladas		
Saldos al inicio del ejercicio	234.939.682.867	110.328.827.743
Incremento de reserva especial	-	(110.328.827.741)
(Pérdida)/ Ganancia neta del período / ejercicio	(10.419.560.844)	234.939.682.865
Saldos al cierre de período / ejercicio	224.520.122.023	234.939.682.867

Reserva por operaciones de cobertura

El movimiento de la reserva en el período/ejercicio fue el siguiente:

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Saldos al inicio del ejercicio	6.404.495	(10.047.180)
Variación neta por revaluación de instrumentos designados como de cobertura	(546.962.801)	(18.266.159.960)
Imputación a resultados	538.042.297	18.282.611.635
Saldos al cierre del período / ejercicio	(2.516.009)	6.404.495

12. CUENTAS POR PAGAR

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Proveedores en moneda local	8.381.233.790	5.160.120.859
Proveedores en moneda extranjera (nota 27)	195.682.780.413	391.002.543.732
Provisiones en moneda local	6.208.404.272	11.092.227.195
Provisiones en moneda extranjera (nota 27)	23.556.188.133	34.662.130.307
	233.828.606.608	441.917.022.093

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

13. PRÉSTAMOS

13.1 Composición de los préstamos

Al costo amortizado

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
<u>Corrientes</u>		
Adelantos en cuenta corriente	73.595.809	33.258.711.753
Obligaciones negociables en moneda local	30.489.792.534	39.978.728.168
Préstamos bancarios en moneda local	122.853.991.916	-
Préstamos bancarios en moneda extranjera (nota 27)	111.965.867.864	4.945.116.404
	265.383.248.123	78.182.556.325

13.2 Movimientos de los préstamos

El movimiento de los préstamos por el período de tres meses finalizado el 31 de marzo 2024 y por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023, se expone a continuación:

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Saldos al inicio del ejercicio	78.182.556.325	91.664.971.948
Aumento neto de préstamos y financiamientos	247.929.355.931	128.089.548.871
Devengamiento de intereses	27.908.008.803	128.584.216.726
Efecto de las variaciones en el tipo de cambio	2.113.271.449	8.871.959.840
Pagos de intereses	(26.712.525.374)	(116.137.108.868)
Recompra de obligaciones negociables	(3.913.364.637)	-
Efecto del reconocimiento de la inflación	(60.124.054.374)	(162.891.032.192)
Saldos al cierre del período / ejercicio	265.383.248.123	78.182.556.325

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

13.3 Detalle de los préstamos

Concepto	Tasas de interés	Fecha de vencimiento	31-Mar-2024	31-Dic-2023
<u>Obligaciones negociables en moneda local</u>				
ON Clase 14	Badlar + 4,40%	feb-24	-	8.714.744.548
ON Clase 15	Badlar + 5,75%	may-24	5.044.490.197	8.842.440.273
ON Clase 16	Badlar + 6%	jul-24	2.039.698.017	3.302.267.267
ON Clase 17	TPM + 4%	jul-24	4.935.142.619	9.121.761.207
ON Clase 18	Badlar + 3%	oct-24	2.409.014.223	3.696.572.881
ON Clase 19	TPM + 0%	oct-24	2.584.461.177	6.300.941.992
ON Clase 20	Badlar + 4%	feb-25	13.476.986.301	
			30.489.792.534	39.978.728.168
<u>Adelantos en cuenta corriente</u>				
	101,50%		73.595.809	33.258.711.753
<u>Préstamos bancarios en moneda extranjera</u>				
Banco Macro S.A.	7,50 %	ene-25	17.214.535.890	-
Banco Industrial S.A.	3,50 %	jun-24	4.294.936.434	-
Balanz capital S.A.U.	.	-	-	674.210.725
<u>Prefinanciación de exportación</u>				
Banco Francés BBVA	(1)		17.229.204.164	-
Banco de la Nación Argentina S.A.	(1)		8.600.263.981	-
Banco de la Ciudad de Buenos Aires S.A.	(1)		12.906.643.750	-
Banco Macro S.A.	(1)		25.905.018.082	-
Banco Superville	(1)		6.894.023.106	-
Banco Comafi S.A.	(1)		1.721.577.000	-
Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U.	(1)		17.199.665.457	-
<u>Prefinanciación de importación</u>				
Banco de la Nación Argentina S.A.			-	214.471.974
Banco de la Provincia de Buenos Aires			-	34.904.815
Industrial and Commercial Bank of China (Argentina) S.A.U.			-	4.021.528.890
			111.965.867.864	4.945.116.404
<u>Préstamos bancarios en moneda local</u>				
	73,74%	abr-24	122.853.991.916	-
TOTAL				
			265.383.248.123	78.182.556.325

(1) Corresponden tasas de 1,90% - 2,50% - 6,50% - 4,60% - 5,00% - 6,85% - 5,50% - Las fechas de vencimiento operan entre agosto 2024 y febrero 2025.

14. REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Remuneraciones	897.293.026	350.219.807
Cargas sociales	932.257.449	2.037.160.250
Provisión para vacaciones	3.044.811.386	3.088.764.408
Provisión para gratificaciones	2.308.777.723	10.983.943.686
	7.183.139.584	16.460.088.151

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

15. IMPUESTOS POR PAGAR

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Impuestos internos	4.603.094.087	6.028.754.549
Retenciones y percepciones a depositar	2.968.163.182	2.507.848.582
	7.571.257.269	8.536.603.131

16. OTRAS DEUDAS

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
No Corrientes		
Participación en Newsan Hong Kong Trade Ltd.	105.799.144	150.975.614
	105.799.144	150.975.614
Corrientes		
Anticipos de clientes en moneda local	2.930.737.282	4.384.987.715
Aportes a pagar según Decreto N° 727/2021	9.424.406.874	11.791.220.326
Sociedades y partes relacionadas (nota 18)	966.926.333	2.105.325.381
Regalías a pagar en moneda extranjera (nota 27)	27.900.349	150.435.155
Diversas	4.130.943	6.263.493
	13.354.101.781	18.438.232.070

17. PROVISIONES

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Para contingencias	803.363.929	966.316.145
	803.363.929	966.316.145

Se han constituido con el objeto de cubrir reclamos o probables reclamos y acciones judiciales, controversias y otras contingencias, incluyendo aquellas de naturaleza comercial, fiscal, laboral y otros riesgos diversos, pendientes de resolución definitiva. Para su estimación, el Directorio y la Gerencia de la Sociedad han considerado la opinión de sus asesores legales. El Directorio y la Gerencia de la Sociedad estiman que el efecto de la resolución final de las situaciones contingentes no afectará significativamente la situación patrimonial y financiera y los resultados de las operaciones de la Sociedad.

Las variaciones de la provisión para contingencias fueron las siguientes:

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Saldos al inicio del ejercicio	966.316.145	1.729.474.067
Aumentos (nota 22)	298.324.268	1.327.320.820
Utilizaciones	(132.280.005)	(916.377.706)
Efecto del reconocimiento de la inflación	(328.996.479)	(1.174.101.036)
Saldos al final del periodo / ejercicio	803.363.929	966.316.145

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

18. SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES Y PARTES RELACIONADAS

Se detallan los saldos pendientes entre la Sociedad y sus sociedades y partes relacionadas al 31 de marzo 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Otros créditos corrientes

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Pilar S.A. (nota 27)	30.198.425.475	77.469.035.849
Accionistas (nota 27)	85.419.153.577	-
Newsan Hong Kong Trade Limited (nota 27)	7.059.181	151.187.267
Vientos de Campana S.A.	3.615.987	5.482.628
Fueguina Publicidad S.A.	76.905	116.605
Sansei S.A.	2.858	4.333
	115.628.333.983	77.625.826.682

Cuentas comerciales por cobrar

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Pilar S.A.	5.947.435.766	-
Newsan Mall S.A.U.	9.129.057.315	9.891.043.338
	15.076.493.081	9.891.043.338

Otras deudas corrientes

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Intereses a accionistas por arrendamiento de títulos públicos	409.084.593	331.164.873
Newsan Food S.A.U.	245.977.387	1.691.145
Pilar S.A.	-	1.772.469.363
Dividendos a pagar	311.864.353	-
	966.926.333	2.105.325.381

Se detallan las transacciones entre la Sociedad con sociedades y partes relacionadas en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo 2024 y 2023:

	31-Mar-2024	31-Mar-2023
Recupero de gastos de / (a):		
Pilar S.A.	1.010.154	3.752.481
Newsan Mall S.A.U.	-	(207.856.813)
Ventas de mercaderías:		
Pilar S.A.	9.133.025.455	3.935.327.515
Newsan Mall S.A.U.	5.407.331.243	6.109.684.741
Compras de mercaderías:		
Pilar S.A.	-	(2.707.618.251)
Intereses ganados/ (perdidos):		
Accionistas	(112.238.083)	(12.839.434)
Pilar S.A.	55.100.913	26.653.983
Newsan Food S.A.U.	(559.687)	-
Newsan Hong Kong Trade Limited	429.920	-

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

Remuneraciones de administradores

Los montos imputados a resultados en los períodos de tres meses finalizados el 31 de marzo 2024 y 2023 en concepto de remuneraciones a Directores y Gerentes ascienden 2.086.922.039 y 3.177.645.395, respectivamente. Dichos importes fueron reexpresados mediante la aplicación a los importes originales de los coeficientes correspondientes a los meses de devengamiento, aplicando el procedimiento de ajuste descrito en la nota 2.2.

No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en períodos anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por sociedades y partes relacionadas.

19. INGRESOS NETOS POR VENTAS

	31-Mar-2024 (3 meses)	31-Mar-2023 (3 meses)
Ventas de mercaderías y repuestos	113.296.151.623	218.969.835.852
Exportaciones de mercaderías	23.845.632.425	16.828.436.486
Servicios prestados	18.535.496	55.655.597
Reembolsos de exportación	296.518.470	210.145.948
Beneficio promocional	20.614.020.790	39.326.008.679
Bonificaciones	(14.615.875)	(37.138)
	158.056.242.929	275.390.045.424

Actividad industrial en la Provincia de Tierra del Fuego y promoción industrial

La actividad industrial de Newsan SA en la Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur se encuentra enmarcada en las disposiciones de la Ley N° 19.640 y normativa complementaria.

Cabe recordar que por Resolución N° 64 de la Secretaría de Industria y Desarrollo Productivo publicada en el Boletín Oficial del día 16 de noviembre de 2022, se aprobó la solicitud de adhesión de nuestra compañía a los beneficios y obligaciones establecidos en el Decreto 727/21.

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

20. GASTOS DE PRODUCCIÓN, COSTOS DE SERVICIOS, GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN

20.3 Gastos de producción y costos de servicios

	Gastos de producción		Costos de servicios	
	31-Mar-2024 (3 meses)	31-Mar-2023 (3 meses)	31-Mar-2024 (3 meses)	31-Mar-2023 (3 meses)
Honorarios y retribuciones por servicios	26.481.895	46.314.019	55.754.778	29.394.716
Sueldos y jornales	4.999.876.021	9.801.364.627	55.107.911	103.401.935
Contribuciones sociales	879.378.100	2.413.849.350	30.248.057	53.827.392
Indemnizaciones por despido	863.330.478	186.242.566	-	2.859.650
Gastos varios del personal	1.223.029.606	2.886.454.541	1.235.625	-
Seguros	54.021.408	52.863.863	80.348	82.771
Fletes	136.011.947	193.465.910	108.311.446	90.277.004
Alquileres	80.374.929	105.278.713	-	-
Impuestos, tasas y contribuciones	44.670.763	45.037.802	10.478	-
Movilidad, viáticos y gastos de representación	15.607.589	6.349.130	7.739.733	1.590.383
Gastos de mantenimiento	705.057.183	1.181.657.456	321.291	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	1.744.206.487	2.357.723.144	-	-
Amortización de activos intangibles	2.417.966	4.350.169	-	-
Servicio técnico	-	-	191.091.831	132.205.062
Vigilancia	231.898.847	321.340.208	6.501.245	8.625.925
Servicios de limpieza	381.618.953	693.129.317	-	-
Gastos diversos	369.514.697	803.965.069	11.591.545	18.838.177
	11.757.496.869	21.099.385.884	467.994.288	441.103.015

20.2 Gastos de comercialización y administración

	Gastos de comercialización		Gastos de administración	
	31-Mar-2024 (3 meses)	31-Mar-2023 (3 meses)	31-Mar-2024 (3 meses)	31-Mar-2023 (3 meses)
Honorarios y retribuciones por servicios	476.664.123	456.925.230	1.874.274.762	1.438.441.240
Sueldos y jornales	1.310.437.401	906.551.417	2.998.748.419	2.896.843.102
Contribuciones sociales	356.253.056	425.207.598	779.401.177	984.205.218
Indemnizaciones por despido	23.429.299	504.214	68.979.292	55.925.147
Gastos varios del personal	42.816.736	305.522.383	331.392.699	214.379.244
Seguros	103.682.841	196.776.024	7.181.381	11.552.130
Fletes	2.005.982.902	2.701.640.590	-	-
Alquileres	-	-	20.642.140	22.496.930
Impuestos, tasas y contribuciones	3.618.826.904	4.881.178.445	1.758.173.921	1.935.122.228
Movilidad, viáticos y gastos de representación	318.251.232	30.130.876	328.442.047	97.254.408
Gastos de mantenimiento	75.044.840	189.081.651	618.214.580	994.891.100
Regalías	157.147.505	28.851.982	-	-
Publicidad y propaganda	327.552.835	909.410.911	-	-
Depreciación de propiedad, planta y equipo	104.480.516	85.298.421	20.550.958	72.757.125
Amortización de activos intangibles	3.356.499	13.582.031	671.079.400	849.246.674
Vigilancia	170.972.843	313.758.364	52.540.227	47.745.031
Servicios de limpieza	16.895.239	16.273.893	-	-
Comisiones	37.712	5.015.054	-	-
Gastos diversos	382.943.999	789.066.841	184.444.036	502.940.558
Deudores incobrables	9.491.877	16.672.917	-	-
	9.504.268.359	12.271.448.842	9.714.065.039	10.123.800.135

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024
se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

21. COSTO DE VENTAS

	31-Mar-2024 (3 meses)	31-Mar-2023 (3 meses)
Existencias al inicio del ejercicio		
Productos terminados y de reventa	119.916.787.724	98.649.587.374
Materias primas, materiales y repuestos	77.201.946.593	66.716.520.268
Mercaderías en tránsito	31.113.200.098	92.692.450.574
Provisión para desvalorización de inventarios	(11.964.386.224)	(14.943.905.154)
	216.267.548.191	243.114.653.062
Compras y gastos del período		
Compras	103.691.484.540	184.615.640.629
Gastos de producción (nota 20.1)	11.757.496.869	21.099.385.884
Costos de servicios (nota 20.1)	467.994.288	441.103.015
	115.916.975.697	206.156.129.528
Existencias al final del período		
Productos terminados y de reventa	(133.548.351.707)	(94.741.332.606)
Materias primas, materiales y repuestos	(75.184.010.447)	(75.370.245.000)
Mercaderías en tránsito	(25.467.563.117)	(68.337.741.155)
Provisión para desvalorización de inventarios	16.126.838.044	15.871.647.886
	(218.073.087.227)-	(222.577.670.875)
	114.111.436.661	226.693.111.715

22. OTROS INGRESOS Y (EGRESOS), NETOS

	31-Mar-2024 (3 meses)	31-Mar-2023 (3 meses)
Cargo de provisión para contingencias	(298.324.268)	(251.749.871)
Cargo de provisión por otros créditos	(219.987.643)	-
Diversos	1.612.387.870	540.491.847
	1.094.075.959	288.741.976

23. RESULTADOS FINANCIEROS

	31-Mar-2024 (3 meses)	31-Mar-2023 (3 meses)
<u>Ingresos financieros</u>		
Diferencias de cambio generadas por activos	14.676.776.572	40.904.434.222
Intereses ganados	2.157.019.056	10.722.818.439
Resultado por operaciones con títulos públicos y otros activos financieros	6.682.437.441	669.800.303
	23.516.233.069	52.297.052.964
<u>Egresos financieros</u>		
Diferencias de cambio generadas por pasivos	(24.164.220.267)	(51.934.169.748)
Intereses perdidos	(27.411.699.707)	(10.281.688.603)
Gastos financieros	(882.576.605)	(626.044.711)
	(52.458.496.579)	(62.841.903.062)

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

24. IMPUESTO A LAS GANANCIAS – CORRIENTE Y DIFERIDO

	31-Mar-2024 (3 meses)	31-Mar-2023 (3 meses)
Impuesto a las ganancias:		
Corriente	(730.973.157)	(1.519.024.325)
Ajuste declaración jurada año anterior	2.948.764.977	-
Diferido	(889.965.675)	(1.060.118.406)
	1.327.826.145	(2.579.142.731)
	31-Mar-2024 (3 meses)	31-Mar-2023 (3 meses)
Resultado antes de impuesto a las ganancias	(11.747.386.989)	29.955.799.720
Alícuota	35%	35%
Impuesto a las ganancias con alícuotas nominales	4.111.585.446	(10.484.529.902)
Ajustes para el cálculo del impuesto a las ganancias efectivo:		
Resultado exento por promoción y otros	(7.318.982.201)	7.230.943.233
Ajuste declaración jurada año anterior	2.948.764.977	-
Resultado de inversiones permanentes	(720.014.077)	(68.737.304)
Ajuste por inflación fiscal	2.306.472.000	743.181.242
	1.327.826.145	(2.579.142.731)

El impuesto a las ganancias diferido se compone como sigue:

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Provisiones, Propiedad, planta y equipo, y otros	(3.348.024.819)	(2.622.530.853)
Ajuste por inflación fiscal	30.553.364	169.111.691
Quebrantos específicos	50.198.435	76.111.817
Total pasivo neto por impuesto diferido	(3.267.273.020)	(2.377.307.345)

25. RESULTADO POR ACCIÓN

El importe de la (pérdida)/ganancia por acción básica se calcula dividiendo la (pérdida)/ ganancia neta del período, por el promedio ponderado de acciones ordinarias.

El importe de la (pérdida)/ ganancia por acción diluida se calcula dividiendo la (pérdida)/ganancia neta del período por el promedio ponderado de acciones ordinarias. Debido a que no existen instrumentos financieros potencialmente diluibles, las ganancias por acción básica y diluida son coincidentes.

A continuación, se muestra la información sobre (pérdidas)/ganancias y cantidad de acciones utilizadas en los cálculos de (pérdidas)/ganancias por acción básica y diluida:

	31-Mar-2024 (3 meses)	31-Mar-2023 (3 meses)
(Pérdida)/Ganancia neta del período	(10.419.560.844)	27.376.656.989
Promedio ponderado de acciones ordinarias	62.411.346	62.411.346
Resultado por acción	(166,95)	438,65

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

26. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Para propósitos del estado separado de flujos de efectivo, el efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen Caja y bancos y Fondos comunes de inversión. El efectivo y los equivalentes de efectivo al final del período/ejercicio sobre el que se informa, tal como se muestran en el estado de flujos de efectivo separado, pueden ser conciliados con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera separado de la siguiente manera:

	31-Mar-2024	31-Dic-2023
Caja y bancos (1)	6.383.834.508	1.117.208.365
Fondos comunes de inversión	4.363.238.587	161.745.685.294
	10.747.073.095	162.862.893.659

(1) Incluye 325.266.801 y 471.378.964 en moneda extranjera (nota 27) al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

27. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Clase	31-Mar-2024			31-Dic-2023	
	Importe	Cambio vigente	Importe \$	Importe \$	
ACTIVO					
ACTIVO NO CORRIENTE					
<u>Otros créditos</u>					
Depósitos en garantía	USD	12.373	855,00	10.578.791	16.039.763
ACTIVO CORRIENTE					
<u>Otros créditos</u>					
Anticipos a proveedores	USD	-	-	-	2.678.619.044
Reintegros de exportaciones	USD	438.465	855,000	374.887.483	247.137.289
Diversos	USD	105.855	855,000	90.505.702	252.433.090
Depósitos en garantía (1)	USD	40.122.017	857,417	34.401.287.812	42.636.525.434
Depósitos en garantía	-	-	(3)	70.697.333.649	-
Mutuos otorgados	USD	3.106.018	855,000	2.655.645.064	2.637.417.650
Recupero de costos corporativos	USD	40.364.105	855,000	34.511.310.121	20.763.061.499
Sociedades y partes relacionadas (1)	USD	134.844.095	857,417	115.617.579.052	77.469.035.849
Sociedades y partes relacionadas	USD	8.256	855,000	7.059.181	151.187.267
<u>Cuentas comerciales por cobrar</u>					
Deudores comunes	USD	102.166.512	855,000	87.352.367.871	77.712.522.370
<u>Inversiones</u>					
Pagare bursátil (1)	USD	60.037.054	857,417	51.476.772.398	163.952.857.089
Obligaciones negociables	USD	-	-	-	33.015.029.126
Bonos BOPREAL	-	-	(2)	9.940.390.559	-
Bonos	-	-	(4)	9.188.054.261	55.157.241.360
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo</u>					
Caja	USD	11.406	855,000	9.752.532	13.080.965
Bancos	USD	369.023	855,000	315.514.269	458.297.999
TOTAL DEL ACTIVO				416.649.038.745	477.160.485.794

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

	31-Mar-2024			31-Dic-2023	
	Clase	Importe	Cambio vigente	Importe \$	Importe \$
<u>PASIVO</u>					
<u>PASIVO CORRIENTE</u>					
<u>Cuentas por pagar</u>					
Proveedores	USD	47.383.403	858,000	40.654.959.774	18.164.336.124
	EUR	-	-	-	370.888.607
	JPY	-	-	-	71.586.154
	CNY	1.115.604.219	138,963	155.027.820.639	372.395.732.847
Provisiones	USD	27.454.765	858,000	23.556.188.133	34.662.130.307
<u>Préstamos</u>					
Bancarios	USD	130.496.349	858,000	111.965.867.864	4.945.116.404
<u>Otras deudas</u>					
Regalías	USD	32.518	858,000	27.900.349	150.435.155
TOTAL DEL PASIVO				331.232.736.759	430.760.225.598

- (1) Tipo de Cambio de Referencia Comunicación "A" 3500 BCRA (mayorista).
- (2) Corresponde a BOPREAL Serie I, especie BPOA7, valor nominal 40.206 a precio de cierre 941; BPOB7 valor nominal 90.206- precio de cierre 865; BPOC7 valor nominal 135.309- precio de cierre 771; BPOD7 valor nominal 135.309- precio de cierre 754; BOPREAL I Serie II, especie BPJ25 valor nominal 9.950.530- precio de cierre 966,60.
- (3) Corresponde a BOPREAL Serie I, especie BPOA7, valor nominal 2.850.000 precio de cierre 941; BPOB7 valor nominal 2.800.000 precio de cierre 865; BPOC7 valor nominal 4.200.000 precio de cierre 771; BPOD7 valor nominal 4.200.000 precio de cierre 754; BOPREAL Serie II, especie BPJ25 valor nominal 61.233.689 precio de cierre 966,60.
- (4) Corresponde a bonos, al 31 de marzo de 2024 especie TV24, valor nominal 4.523.126 a precio de cierre 728,80; BONCER, valor nominal 440.000.000 a precio de cierre 13,39 y al 31 de diciembre de 2023 incluye los títulos TV24 y TDG24 por un valor de 55.157.241.360.

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente



Newsan S.A.
Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

28. CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE INVERSIONES, CRÉDITOS Y DEUDAS SEGÚN SU VENCIMIENTO

Rubro	A vencer			Más de 1 año	Vencidos		Sin plazo	Total
	0- 90 días	91- 180 días	181- 270 días		0-90 días	91 - 180 días		
Inversiones								
Bonos y pagaré bursátil	70.605.217.218	-	-	-	-	-	-	70.605.217.218
Total	70.605.217.218	-	-	-	-	-	-	70.605.217.218
Créditos								
Cuentas comerciales por cobrar	153.295.326.089	-	-	-	26.240.552.877	811.563.491	-	180.347.442.457
Otros créditos	112.770.662.556	108.430.452.787	34.941.271.807	10.578.791	-	-	-	291.361.208.687
Total	266.065.988.645	108.430.452.787	34.941.271.807	10.578.791	26.240.552.877	811.563.491	-	471.708.651.144
Deudas								
Cuentas por pagar	233.828.606.608	-	-	-	-	-	-	233.828.606.608
Préstamos	239.940.215.182	6.974.840.636	4.991.206.004	-	-	-	-	265.383.248.123
Remuneraciones y cargas sociales	7.183.139.584	-	-	-	-	-	-	7.183.139.584
Impuestos por pagar	7.571.257.269	-	-	-	-	-	-	7.571.257.269
Otras deudas	1.481.384.286	1.964.847.454	9.907.870.041	105.799.144	-	-	-	13.459.900.925
Pasivo neto por impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	3.267.273.020	3.267.273.020
Total	490.004.602.929	8.939.688.090	14.899.076.045	105.799.144	-	-	3.267.273.020	530.693.425.529

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.
(Registro de Soc. de Graduados en Ciencias Económicas CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

29. BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA Y AVALES OTORGADOS

El rubro Otros Créditos incluye 105.109.200.252 y 42.660.804.498 por depósitos en garantía al 31 de marzo 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

Por otra parte, la Sociedad avala las obligaciones contraídas por la sociedad Pilisar S.A. con: BBVA por USD 2.958.006 de cartas de crédito con vencimiento 30 de agosto 2024, por CNH 62.984.677 de cartas de crédito con vencimiento 25 de julio de 2024 y por EUR 541.981 por cartas de crédito con vencimiento 7 de agosto de 2024; Banco Provincia por USD 605.938 de cartas de crédito con vencimiento 29 de octubre de 2024 y por CNH 11.132.263 de cartas de crédito con vencimiento 25 de mayo de 2024; Banco ICBC por EUR 185.515 de cartas de crédito con vencimiento 11 de septiembre 2024 y por CNH 561.470 de cartas de crédito con vencimiento 27 de agosto 2024; Banco Comafi por CNH 1.029.169 de cartas de crédito con vencimiento 23 de mayo 2024; Banco CMF por CNH 4.847.082 de carta de crédito con vencimiento 06 de noviembre de 2024; y por último Banco Industrial por USD 20.115 de cartas de crédito con vencimiento 3 de octubre de 2024.

Por otra parte, Newsan S.A. emitió las siguientes fianzas:

- El 17 de febrero de 2020 Newsan se comprometió a mantener una Reserva especial por el plazo de vigencia de las financiaciones a otorgar por el Banco de la Nación Argentina, 8 de agosto de 2023 se actualizó el monto de la Reserva especial en un valor igual o superior a ARS 17.600.000.000.
- El 26 de mayo de 2021, a favor de Banco ICBC por hasta la suma de USD 10.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos asumidos por Pilisar S.A. en relación a las Cartas de Crédito a ser emitidas por el Banco.
- El 26 de mayo de 2021, a favor de Banco ICBC por hasta la suma de USD 10.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos asumidos por Newsan Food S.A.U. en relación a las prefinanciaciones de exportaciones a ser emitidas por el Banco.
- El 26 de julio de 2021, a favor de Banco CMF S.A. por hasta la suma de ARS 100.000.000 a fin de garantizar la cancelación del saldo deudor que se genere en la cuenta por Datandhome Supplier S.A. (fusionada con Pilisar S.A.)
- El 24 de septiembre de 2021, a favor de Banco Itaú Argentina S.A. por hasta la suma de ARS 1.825.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 2 de diciembre de 2021, a favor de Banco Itaú Uruguay S.A. por hasta la suma de USD 500.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Muzga S.A.
- El 14 de diciembre de 2021, a favor de Banco BBVA Argentina S.A. por hasta la suma de ARS 1.500.000.000 a fin de garantizar todos y cada uno de los créditos de cualquier naturaleza, que el Banco BBVA Argentina S.A. haya concedido o llegue a otorgar en el futuro, así como todas y cada una de las obligaciones asumidas, al presente, o que llegare a asumir en el futuro Pilisar S.A.
- El 1 de junio de 2022, a favor de Banco Mariva S.A. por hasta la suma de USD 2.000.000 a fin de garantizar todas las operaciones futuras (préstamos, acuerdos en cuenta corriente, descuento de cheques o facturas, aval de cheques para ser negociados en MAV, entre otras operaciones) a contraer por Pilisar S.A.
- El 30 de junio de 2022, a favor de Banco Macro S.A. por hasta la suma de ARS 4.500.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 30 de junio de 2022, a favor de Banco Macro S.A. por hasta la suma de ARS 4.500.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Newsan Food S.A.U.
- El 11 de junio de 2022, a favor de Banco Industrial S.A. por hasta la suma de USD 5.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

- El 19 de enero de 2023 a favor de Banco BBVA Argentina S.A por hasta la suma de ARS 100.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las Operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Datandhome Supplier S.A. (fusionada con Pilisar S.A.)
- El 23 de enero de 2023 a favor de Banco BBVA Argentina S.A. por hasta la suma de ARS 2.300.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.
- El 18 de julio de 2023 a favor de Banco Itaú Argentina S.A. por hasta la suma de USD 10.000.000 a fin de garantizar todas las deudas, obligaciones y compromisos emergentes de las operaciones contraídas y/o a contraer en el futuro por Pilisar S.A.

30. CONTEXTO POLÍTICO – ECONÓMICO EN ARGENTINA

El 10 de diciembre de 2023, asumió un nuevo Gobierno Nacional, el cual implementó una serie de medidas con significativo impacto económico. A continuación, se mencionan algunas de las principales:

- Establecimiento de nuevas condiciones para el acceso al Mercado Libre de Cambios (MLC) en relación con la importación de bienes y servicios, mediante la Comunicación “A” 7917 del Banco Central de la República Argentina (BCRA).
- Incremento del tipo de cambio oficial del peso argentino respecto al dólar estadounidense de un 120% a partir del 13 de diciembre de 2023.
- Aumento de alícuotas de importación de ciertos bienes y servicios al 17,5%, mediante el Decreto N° 29/2023 – Impuesto PAIS.
- Emisión de Resoluciones por parte de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) referidas al aumento de la alícuota de pago a cuenta del impuesto PAIS para la importación de ciertas mercaderías y la reducción de la alícuota del régimen de percepción de ganancias y bienes personales para operaciones alcanzadas por dicho tributo.
- Restablecimiento de medidas orientadas al fomento de las exportaciones. El 80% del total de la exportación debe ser liquidada a través del MLC, en tanto que el 20% restante debe realizarse al tipo de cambio financiero denominado contado con liquidación (CCL).
- Suspensión de las licitaciones de obra pública y cancelación de aquellas obras que no hubieran comenzado.
- Reducción futura de subsidios a la energía y al transporte.

Con fecha 21 de diciembre de 2023, el Gobierno Nacional emitió el Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) N° 70/2023, a través del cual declara la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025. Asimismo, establece las bases de una amplia reforma normativa en procura de eliminar regulaciones en la economía argentina. El citado DNU contiene más de 300 medidas y desregulaciones en numerosos ámbitos. Con fecha 29 de diciembre de 2023, el DNU entró en vigencia, lo que ha motivado diferentes reacciones, que van desde la presentación de amparos ante la Corte Suprema de Justicia (CSJ) de la Nación esperando medidas cautelares por parte de la Justicia hasta movilizaciones convocadas por la Confederación General del Trabajo y organizaciones sociales que rechazan las medidas del DNU. Con fecha 14 de marzo de 2024, el DNU N°70/2023 fue rechazado por Senado de la Nación y su vigencia debe ser debatida por la Cámara de Diputados.

El 22 de diciembre de 2023, se publicó el Decreto N° 72/2023 relacionado con los Bonos para la Reconstrucción de una Argentina Libre (BOPREAL), el cual amplía la Comunicación “A” 7918 del BCRA. La suscripción de estos bonos podrá hacerse por hasta el monto de la deuda por importaciones de bienes con registro de ingreso aduanero y por servicios hasta el 12 de diciembre de 2023, y podrán darse en pago para la cancelación de obligaciones impositivas y aduaneras, con más sus intereses, multas y accesorios.

El 27 de diciembre de 2023 el Gobierno Nacional presentó ante el Congreso de la Nación el proyecto de ley denominado “Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos”, que incluye reformas en materia tributaria, laboral, penal, energética, contractual, administrativa/regulatoria, societaria, entre otras áreas. Con fecha

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

2 de febrero de 2024 la Cámara de Diputados aprobó en forma general dicha ley sin incluir el paquete fiscal. Sin embargo, debido a la falta de acuerdos para aprobar artículos claves durante la sesión del 6 de febrero de 2024, el proyecto de ley fue retirado del Congreso de la Nación.

Con fecha 9 de abril de 2024, el Gobierno Nacional envió el último borrador del nuevo proyecto de ley de Bases para su tratamiento en comisiones a partir de la segunda quincena de abril de 2024. Adicionalmente, también envió al Congreso una nueva versión del proyecto de “Ley de medidas fiscales paliativas y relevantes”, este último proyecto incluye la restitución del impuesto a las ganancias para los empleados en relación de dependencia, un nuevo régimen de regularización de activos y una moratoria de deudas tributarias, aduaneras y de la seguridad social vencidas hasta el 31 de marzo de 2024. Con fecha 30 de abril de 2024, la Cámara de Diputados dio media sanción a ambos proyectos, trasladándose la discusión final al Senado de la Nación.

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad se encuentran analizando las implicancias que el DNU, el Decreto N° 72/2023, la ley “Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos” y las medidas que se adoptarán tendrán en las operaciones y en la situación patrimonial-financiera de la Sociedad.

31. HECHOS SUBSECUENTES

Distribución de dividendos en efectivo

Con fecha 5 de abril de 2024, el Directorio de la Sociedad, aprobó la respuesta de distribución de dividendos en efectivo por 49.000.000.000.

Incremento de la reserva especial

Con fecha 30 de abril de 2024, se celebró la Asamblea de accionistas ordinaria y extraordinaria, en la cual se resolvió destinar el resultado generado en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 de 154.951.028.564 (en moneda homogénea de diciembre de 2023) a la reserva especial.

Emisión de obligaciones negociables

Con fecha 7 de mayo de 2024, Newsan S.A. emitió Obligaciones negociables Clase 21 por un valor nominal de \$ 13.060.705.426, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano y largo plazo por un valor nominal de U\$S 300.000.000 (o su equivalente en otras monedas), a una tasa de interés (TNA) Badlar privada + 6%, y cuyo vencimiento operará el 9 de mayo de 2025.

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

RESEÑA INFORMATIVA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS AL 30 DE MARZO DE 2024 (PERÍODO DE TRES MESES)

1. COMENTARIOS GENERALES (*)

En cumplimiento a lo establecido por la Comisión Nacional de Valores en la Resolución General N° 562/09 y modificatorias, el Directorio de la Sociedad ha aprobado la presente reseña informativa correspondiente al periodo intermedio de tres meses finalizado el 31 de marzo 2024.

Las ventas del periodo en el Estado de Resultados Consolidado fueron de \$ 159.086.431.770. Antes de los resultados financieros consolidados el resultado del periodo arroja una ganancia de \$ 24.218.659.670. Luego de los resultados financieros e impuesto a las ganancias, el resultado neto consolidado fue una pérdida de \$ 10.419.560.844.

En cuanto a la situación patrimonial, el total de activos consolidados para el periodo de tres meses que finalizó el 31 de marzo de 2024 es de \$ 847.691.003.694, de los cuales \$ 74.562.936.213 son activos no corrientes y \$ 773.128.067.481 activos corrientes. Los pasivos totales consolidados ascienden a \$ 532.462.708.684, de los cuales \$ 4.083.912.623 responden a pasivos no corrientes y \$ 528.378.796.061 pasivos corrientes. El patrimonio neto consolidado al 31 de marzo de 2024 asciende a \$ 315.228.295.010.

A continuación, se exponen las principales variaciones del Estado de Situación Financiera Consolidada e Individual del periodo de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 comparado con el cierre del ejercicio anterior, al 31 de diciembre de 2023:

Variaciones de activos:

- Aumento de Otros Créditos: generado por el incremento de los saldos con sociedades relacionadas y depósitos en garantías.
- Aumento de las Cuentas Comerciales por cobrar: variación temporal por ventas cercanas al cierre del periodo. Los plazos y condiciones de cobro se mantienen sin modificaciones respecto al ejercicio 2023
- Disminución de inversiones y Equivalentes de Efectivo: generada por la venta de fondos comunes de inversión, Bonos DL y Pagaré Bursátil, para la cancelación de parte de la deuda comercial vencida con el exterior.

Variaciones de pasivos:

- Disminución de Cuentas por pagar: por la cancelación de parte de la deuda comercial vencida con el exterior.
- Incremento de Préstamos: relacionado con la estrategia financiera desarrollada por la Sociedad enfocada en la búsqueda de la optimización de las fuentes de financiamiento.

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCET- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCET- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

2. ESTRUCTURA PATRIMONIAL CONSOLIDADA

	31-Mar-2024	31-Mar-2023	31-Mar-2022	31-Mar-2021	31-Mar-2020
Activo no corriente	74.562.936.213	73.299.898.669	83.107.490.232	92.455.493.401	121.674.336.839
Activo corriente	773.128.067.481	697.292.314.671	554.957.521.655	541.406.008.967	513.541.810.753
Activos totales	847.691.003.694	770.592.213.340	638.065.011.887	633.861.502.368	635.216.147.592
Pasivo no corriente	4.083.912.623	4.149.152.632	391.692.718.370	353.713.014.098	403.457.735.024
Pasivo corriente	528.378.796.061	492.179.712.310	3.536.354.868	1.269.553.526	3.152.815.052
Pasivos totales	532.462.708.684	496.328.864.942	395.229.073.238	354.982.567.624	406.610.550.076
Patrimonio atribuible a los propietarios	315.228.295.010	274.263.348.398	242.835.938.649	278.878.934.744	228.605.597.516
Total	315.228.295.010	274.263.348.398	242.835.938.649	278.878.934.743	228.605.597.516
Patrimonio y pasivos totales	847.691.003.694	770.592.213.340	638.065.011.887	633.861.502.368	635.216.147.592

3. ESTRUCTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADA

	31-Mar-2024	31-Mar-2023	31-Mar-2022	31-Mar-2021	31-Mar-2020
Resultado operativo ordinario	24.218.659.670	26.498.261.886	45.595.633.095	37.061.467.764	6.900.625.031
Resultados financieros	(36.025.215.371)	3.502.221.814	5.452.132.382	(6.153.084.630)	(3.187.290.248)
Impuesto a las ganancias	1.386.994.857	(2.623.826.711)	(2.068.713.987)	(2.463.822.150)	(3.004.286.874)
Resultado neto	(10.419.560.844)	27.376.656.989	48.979.051.490	28.444.560.984	709.047.909
Otros resultados integrales	(8.920.504)	534.507.032	(37.980.757)	572.488.017	1.056.020.946
Resultado integral	(10.428.481.348)	27.911.164.021	48.941.070.733	29.017.049.001	1.765.068.855

4. ESTRUCTURA DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADA

	31-Mar-2024	31-Mar-2023	31-Mar-2022	31-Mar-2021	31-Mar-2020
Flujos (utilizados en) generados por las actividades operativas	(343.259.480.474)	44.882.382.016	53.274.669.097	29.795.479.346	43.580.845.612
Flujos generados por (utilizados en) actividades de inversión	119.541.504.690	(67.940.329.288)	(3.158.595.488)	1.592.458.064	(137.178.870)
Flujos generados por (utilizados en) las actividades de Financiación	101.541.545.140	27.287.987.836	(38.975.529.275)	(36.731.045.459)	(38.392.091.195)
Diferencias de cambio de efectivo y equivalentes de efectivo	(506.271.509)	(60.617.560)	(313.155.171)	(1.370.592.368)	(3.009.267.228)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	(29.576.838.634)	(784.229.833)	1.439.323.413	(2.194.496.852)	(2.487.239.943)
(Disminución)/aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(152.259.540.787)	3.385.193.171	12.266.712.576	(8.908.197.269)	(444.931.624)

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

5. DATOS ESTADÍSTICOS (EN UNIDADES FÍSICAS) (*)

	31-Mar-2024	31-Mar-2023	31-Mar-2023	31-Mar-2021	31-Mar-2020
Volumen de producción	331.407	1.235.279	1.053.678	1.147.472	1.424.433
Volumen de ventas (mercado local)	5.975.198	5.422.478	3.449.313	1.899.606	1.899.606

(*) No cubierto por el informe de revisión de los auditores.

6. ÍNDICES

	31-Mar-2024	31-Mar-2023	31-Mar-2022	31-Mar-2021	31-Mar-2020
Liquidez (1)	1,46	1,42	1,42	1,53	1,27
Solvencia (2)	0,59	0,55	0,61	0,79	0,56
Solvencia ajustada (3)	0,77	0,55	0,61	0,79	0,68
Endeudamiento financiero (4)	0,84	0,45	0,36	0,32	0,64
Endeudamiento financiero ajustado (5)	0,45	0,45	0,36	0,32	0,34
Endeudamiento (6)	1,69	1,81	1,63	1,27	1,78
Endeudamiento ajustado (7)	1,30	1,81	1,63	1,27	1,47
Inmovilización del capital (8)	0,09	0,1	0,13	0,15	0,19
Rentabilidad (9)	(0,03)	1,11	0,22	0,1	0,01

(1) Activos corrientes / Pasivos corrientes

(2) Patrimonio / Pasivos totales

(3) Patrimonio / (Pasivos totales – cauciones)

(4) Préstamos / Patrimonio

(5) (Préstamos – cauciones) / Patrimonio

(6) Pasivos totales / Patrimonio

(7) (Pasivos totales – cauciones) / Patrimonio

(8) Activos no corrientes / Activos totales

(9) Resultado neto e integral del período / Patrimonio promedio

7. PERSPECTIVAS (*)

El fuerte proceso de estabilización, ordenamiento económico financiero y adecuación de precios relativos que está liderando el actual Gobierno genera expectativas favorables para el mediano plazo. Dicho proceso de ordenamiento trae aparejado una situación coyuntural de rigor económico, con alta inflación y caída de poder adquisitivo, que se encuentra concentrado en el corto plazo. Para este año, de acuerdo al Relevamiento de Expectativa de mercado (R.E.M.) se espera una caída de la actividad económica del orden de 3% respecto del año anterior, una inflación anual en el orden de 161% y una tasa de desocupación del orden 7.7%. Respecto del Presupuesto Nacional, a través del Decreto 88/2023, el Presidente Javier Milei prorrogó el Presupuesto 2023 para el año 2024 y facultó a su jefe de Gabinete a adecuar este libremente.

El Ministerio de Economía se encuentra en proceso de ordenamiento financiero tanto de la deuda en pesos como en dólares. Es de destacar la emisión de los instrumentos BOPREAL que exitosamente han sido licitados por empresas argentinas para regularizar sus deudas con proveedores extranjeros. Con el cambio de Gobierno, se está permitiendo el acceso al MULC para nuevos pagos al exterior, a través de un esquema de pagos fijado cada uno de ellos en el 25% del valor FOB, a los 30, 60, 90 y 120 días desde el registro de ingreso aduanero de los bienes. En ningún momento de este complejo proceso, nuestra empresa sufrió una interrupción de nuestra cadena de aprovisionamiento.

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente



Newsan S.A.

Perito Moreno 3875 – Ushuaia – Tierra del Fuego

Entre los principales aspectos que influirán en el mercado interno de electrónica de consumo y electrodomésticos durante 2024 se encuentran la inflación y la evolución de salario real, aspectos afectados por el programa de ordenamiento en curso.

Nuestra capacidad emprendedora y de adaptación rápida, en conjunto con nuestra sólida estructura y capacidad financiera, nos permitirá afrontar y superar exitosamente el proceso de gran caída de mercado esperado en este año. Lo haremos desarrollando nuevos productos y negocios, diversificando nuestro portafolio y con la potencial adquisición de activos. Seguiremos impulsando el negocio de exportación, como así también el ingreso en sectores comerciales en donde Newsan pueda generar valor.

Newsan seguirá trabajando para fortalecer su rol como socio estratégico de marcas internacionales, y posicionarse como el socio local elegido por las principales compañías tecnológicas del mundo, aportando una amplia gama de servicios y capacidades de fabricación, minimizando el riesgo del socio. Junto con Motorola, LG, Hisense, Bosch, Whirlpool continuaremos desarrollando nuestras alianzas, y un portafolio de productos cada vez más amplio y completo. En Newsan Food, incrementaremos los negocios de exportación de alimentos y en el marco de diversificación, desplegaremos el nuevo negocio de acuicultura.

Apostamos a que el consumidor argentino cuente con una oferta de productos nacionales e importados adecuado a sus necesidades, construyendo nuestro camino sobre la capacidad emprendedora, solidez financiera, conocimiento del mercado y entendimiento internacional.

El informe de revisión de fecha 13 de mayo de 2024 se
extiende en documento aparte

Deloitte S.C.

(Registro de Soc. de Graduados
en Ciencias Económicas
CPCETF- Tomo 1, Folio 6)

SERGIO D. GUTMAN (Socio)
Contador Público (UBA)
CPCETF- Tomo 4, Folio 158

El informe de revisión de fecha
13 de mayo de 2024 se extiende en
documento aparte

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora

LUIS S. GALLI
Presidente

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (sobre estados financieros intermedios consolidados condensados)

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
Newsan S.A.
CUIT N°: 30-64261755-5
Domicilio legal: Perito Moreno 3875 - Ushuaia
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

Informe sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios consolidados condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Newsan S.A. (la Sociedad) y sus sociedades controladas (las que se detallan en la nota 2.6 a dichos estados financieros intermedios consolidados condensados) (el Grupo), que comprenden el estado de situación financiera intermedio consolidado condensado al 31 de marzo de 2024, los estados intermedios consolidados condensados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 33.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios consolidados condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos de Newsan S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos han sido preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Las cifras de los estados financieros intermedios consolidados condensados mencionados en la sección 1 de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las NIIF a partir de los estados financieros intermedios separados de las sociedades que integran el Grupo, las que se detallan en la nota 2.6 a dichos estados financieros intermedios consolidados condensados. Los estados financieros intermedios separados condensados de la Sociedad controladora surgen de sus registros contables auxiliares, los que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios consolidados condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y Balances de la sociedad controladora, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos de dicha sociedad, el cual está transcrito en el libro Inventarios y balances hasta las operaciones del mes de febrero de 2024.
- d) Como parte de nuestro trabajo, cuyo alcance se describe en la sección 3 de este informe, hemos revisado la Reseña informativa correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, requerida por la Comisión Nacional de Valores, preparada por el Directorio y la Gerencia de la sociedad controladora, y sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- e) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad controladora mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 603.774.623 y no era exigible a esa fecha.

Ushuaia, 13 de mayo de 2024

DELOITTE S.C.

Registro de Sociedades de
Graduados en Ciencias Económicas
CPCETF - T° 1 - F° 6

Sergio D. Gutman (Socio)

Contador Público (UBA)
CPCETF - T° 4 - F° 158

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red de firmas miembro y sus entidades relacionadas (en conjunto, la "compañía Deloitte"). DTTL (también denominada "Deloitte Global") y cada una de sus firmas miembro son entidades legalmente separadas e independientes, las cuales no pueden obligarse o comprometerse mutuamente con respecto a terceros. DTTL y cada una de sus firmas miembro y entidades relacionadas son responsables únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no presta servicios a clientes. Visite www.deloitte.com/about para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una sociedad privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales con el número de sociedad 07271800 y su domicilio social es Hill House, 1 Little New Street, Londres, EC4A, 3TR, Reino Unido.

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (sobre estados financieros intermedios separados condensados)

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
Newsan S.A.
CUIT N°: 30-64261755-5
Domicilio legal: Perito Moreno 3875 - Ushuaia
Provincia de Tierra del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

Informe sobre los estados financieros intermedios separados condensados

1. Identificación de los estados financieros intermedios separados condensados objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Newsan S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera intermedio separado condensado al 31 de marzo de 2024, los correspondientes estados intermedios separados condensados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en dicha fecha, así como la información explicativa seleccionada incluida en las notas 1 a 31.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad en relación con los estados financieros intermedios separados condensados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia" (NIC 34).

3. Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos basada en nuestra revisión. Hemos llevado a cabo nuestra revisión de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés).

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

4. Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos de Newsan S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con la NIC 34.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos han sido preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las normas aplicables de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad, los que se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados.
- c) Los estados financieros intermedios separados condensados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y balances de la Sociedad, al igual que el resumen del contenido de los discos ópticos, el cual está transcrito en el libro Inventarios y balances hasta las operaciones del mes de febrero de 2024.
- d) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad mencionados en el apartado b) de esta sección, el pasivo devengado al 31 de marzo de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 603.774.623 y no era exigible a esa fecha.

Ushuaia, 13 de mayo de 2024

DELOITTE S.C.

Registro de Sociedades de
Graduados en Ciencias Económicas
CPCETF - T° 1 - F° 6

Sergio D. Gutman (Socio)

Contador Público (UBA)
CPCETF - T° 4 - F° 158

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), su red de firmas miembro y sus entidades relacionadas (en conjunto, la "compañía Deloitte"). DTTL (también denominada "Deloitte Global") y cada una de sus firmas miembro son entidades legalmente separadas e independientes, las cuales no pueden obligarse o comprometerse mutuamente con respecto a terceros. DTTL y cada una de sus firmas miembro y entidades relacionadas son responsables únicamente de sus propios actos y omisiones, y no de los de las demás. DTTL no presta servicios a clientes. Visite www.deloitte.com/about para obtener más información.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una sociedad privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales con el número de sociedad 07271800 y su domicilio social es Hill House, 1 Little New Street, Londres, EC4A, 3TR, Reino Unido.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

(Revisión de períodos intermedios)

A los señores Accionistas de
Newsan S.A.

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de Newsan S.A., de acuerdo con lo dispuesto por la Ley General de Sociedades N° 19.550 y las normas reglamentarias sobre información contable de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires, hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el capítulo I siguiente.

I. DOCUMENTOS OBJETO DEL INFORME

a) Estados financieros intermedios condensados consolidados:

- Estado de situación financiera intermedio condensado consolidado al 31 de marzo de 2024.
- Estado del resultado integral intermedio condensado consolidado por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024.
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado consolidado por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024.
- Estado consolidado de flujos de efectivo intermedio condensado consolidado por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024.
- Notas 1 a 33 correspondientes a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2024.

b) Estados financieros intermedios condensados separados:

- Estado de situación financiera intermedio condensado separado al 31 de marzo de 2024.
- Estado del resultado integral intermedio condensado separado por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024.
- Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024.
- Estado de flujos de efectivo intermedio condensado separado por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024.
- Notas 1 a 31 correspondientes a los estados financieros intermedios condensados separados por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024.

c) Reseña informativa consolidada, establecida por la Resolución General N° 368/01 y modificatorias de la Comisión Nacional de Valores, por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023 y el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2023 en los apartados a) y b) y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del período intermedio actual.

II. RESPONSABILIDAD DEL DIRECTORIO DE LA SOCIEDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS CONDENSADOS

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados y separados de la Sociedad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores a su normativa, y por lo tanto es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios consolidados y separados condensados adjuntos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34, "Información financiera intermedia". Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica Nº 15 y sus modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros intermedios condensados consolidados y separados detallados en el capítulo I incisos a) y b), se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la Ley y los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los apartados a) y b) del capítulo I, hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos, Deloitte S.C., quienes emitieron sus informes de revisión con fecha 13 de mayo de 2024, de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión (NIER) 2410, "Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad" emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por su sigla en inglés). Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados, y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

Una revisión de estados financieros intermedios consiste en hacer indagaciones, principalmente ante las personas responsables de los asuntos financieros y contables, así como en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) y, en consecuencia, no nos permite obtener una seguridad de que hayan llegado a nuestro conocimiento todas las cuestiones significativas que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con la Reseña informativa consolidada por el período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024, hemos constatado, en lo que sea materia de nuestra competencia, que los datos numéricos contables incluidos en dicho documento concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

IV. CONCLUSIÓN

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el capítulo III, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados y separados adjuntos de Newsan S.A. correspondientes al período de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024 no están preparados, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad Nº 34.

V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Las cifras de los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el apartado a) del capítulo I de este informe surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los estados financieros separados de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en la nota 2.6 a dichos estados financieros consolidados condensados.
- b) Con respecto a la Reseña informativa consolidada, mencionada en el acápite c) del capítulo I, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- c) Adicionalmente, informamos que las cifras de los estados financieros separados de la Sociedad controladora, Newsan S.A., surgen de los registros contables auxiliares de la Sociedad que se encuentran pendientes de transcripción a los libros rubricados. Asimismo, los estados financieros y la información señalada en los apartados a) a c) del capítulo I de este informe se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventario y Balances de la Sociedad controladora.

- d) Manifestamos asimismo que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el art. 294 de la Ley N° 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones del Directorio y Asambleas de Accionistas.

Ushuaia, 13 de mayo de 2024

VALERIA TISEIRA
Por Comisión Fiscalizadora