

**URANGA TRADING S.A.**

**ESTADOS CONTABLES  
POR EL EJERCICIO FINALIZADO  
EL 31 DE MARZO DE 2024**

# **URANGA TRADING S.A.**

## **Estados Contables** al 31 de marzo de 2024

### **Índice**

Memoria  
Informe del auditor independiente sobre los estados contables del ejercicio  
Información jurídica  
Estado de situación patrimonial  
Estado de resultados  
Estado de evolución del patrimonio neto  
Estado de flujo de efectivo  
Notas  
Anexos

**URANGA TRADING S.A.**  
**Cerrito 1026 – Piso 2°**  
**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**

## **MEMORIA**

Correspondiente al ejercicio económico N° 6 finalizado el 31 de marzo de 2024  
(Información no cubierta por el informe del auditor independiente)

Señores Accionistas:

Cumplimos en someter a vuestra consideración de acuerdo con las disposiciones legales y estatutarias, la memoria, el inventario, los estados de situación patrimonial, de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, notas y anexos, correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2024.

### **La economía en el mundo:**

Durante los últimos 4 años, la economía global ha mostrado una notable resiliencia a pesar de diversas conmociones. Aunque las principales economías han salido relativamente ilesas ante el aumento de las tasas de interés, se observa una desaceleración del crecimiento global, con proyecciones de un modesto aumento para el 2024. Aún continúan los riesgos en las economías emergentes y en desarrollo, la presión de la deuda ha aumentado por el aumento de las tasas de interés. A raíz de deficiencias fiscales, muchos países de ingresos bajos ya han caído en un sobreendeudamiento.

El crecimiento mundial se desaceleró a niveles del 2,9 % durante 2023 y para el 2024 se proyecta una leve mejora en el orden del 3,1%.

Se observa un fortalecimiento del valor del dólar frente al resto de las monedas que influye negativamente en los precios de los productos agrícolas.

Las tensiones geopolíticas siguen escalando. A la guerra entre Rusia y Ucrania, que ya se extiende por más de dos años, se sumaron los conflictos bélicos en Israel y Oriente Medio, generando mayor incertidumbre en los mercados globales.

Las favorables condiciones climáticas a nivel global han favorecido el desarrollo de las cosechas, esto generó un aumento de la oferta de granos por parte de los Estados Unidos, Brasil y Argentina que hace que los precios estén con tendencia bajista hacia finales del presente ejercicio.

Frente a este contexto global, el aumento en la producción de granos por parte de los principales países exportadores ha incrementado la oferta, contribuyendo así a la baja de precios. Esto también contribuye a una baja de la inflación que podría ocasionar una mejora en el acceso al financiamiento por la disminución de las tasas de interés.

### **Panorama interno:**

En Argentina, el panorama político ha experimentado un cambio significativo luego del triunfo de Javier Milei en las elecciones presidenciales.

Este nuevo gobierno, enfocado en promover una política de libre mercado, ha trabajado activamente para reducir la inflación y alcanzar déficit fiscal cero. La altísima inflación, en niveles superiores al 270% anual, ha empezado a bajar esperando una reducción más pronunciada en los meses venideros.

Durante el presente ejercicio las condiciones climáticas fueron mucho mejores que las de la campaña anterior, viéndose reflejada en una mejora en las producciones de los diversos cultivos. Se estima un ingreso de 20.000 millones de dólares en exportaciones del agro.

Durante el presente ejercicio el financiamiento al sector se vio beneficiado con tasas bajas y hasta negativas, producto de la imposibilidad de acceder libremente a la compra de divisas. Por otra parte, debido a la alta emisión monetaria, se generaron excedente de pesos muy importantes que fueron absorbidos por los productores en diversas modalidades de créditos.

Somos optimistas en la evolución de los cambios económicos propuestos por el nuevo gobierno si consigue avanzar con la reforma política que plantean los sectores energéticos, de innovación tecnológica, la minería y el agro, quienes van a ser jugadores importantes en el crecimiento del país. Continuamos trabajando para lograr una mayor interacción público privada que apunte al desarrollo sectorial y nacional.

### **La empresa:**

#### **Trading de Productos Especiales:**

El maíz pisingallo, por efecto de la sequía que afectó los cultivos en Argentina en el verano 22/23, arrojó una producción del orden del 50% de lo esperado. Esto hizo que los precios subieran y la totalidad de la producción se pudiera colocar a precios satisfactorios y con costos menores debido a la baja de los fletes internacionales, generando buenos márgenes de comercialización.

Esta situación de mejora de precios se vio fortalecida también por la escasa presencia de Brasil en el mercado internacional.

La arveja verde y amarilla, al haber tenido una cosecha ajustada en volumen por efecto de la sequía y las heladas del mes de octubre, se pudieron comercializar con buenos márgenes.

Por otra parte, se continuó con las mejoras en las plantas de acopio y procesamiento, a fin de adecuarlas a las exigencias de nuestros compradores y se lograron certificaciones de BPM y HACCP.

Durante el presente ejercicio se concretaron contratos de fazón, que sumado a la venta de semillas de maíz pisingallo, generaron ingresos adicionales.

Durante el presente ejercicio se registró una mejora en el tipo de cambio con el dólar agro que se fue capturando a medida que se fueron presentando, además de la devaluación producida en el mes de diciembre pasado.

Se dio continuidad a los viajes comerciales visitando la feria Anuga en Colonia (Alemania), Estados Unidos (Reunión Anual del POPCORN BOARD), Arabia Saudita, la reunión anual de legumbres en la India y la GULFOOD en Dubái.

A nivel de originación, se sigue trabajando en el desarrollo de la red de productores y acopios de especialidades a nivel nacional e internacional.

### **SOCIEDADES ARTICULO 33 DE LA LEY DE SOCIEDADES COMERCIALES**

Con relación a las operaciones con sociedades vinculadas, durante el ejercicio bajo consideración, las mismas se hallan detalladas en nota 6 a los presentes estados contables.

### **PERSPECTIVAS FUTURAS:**

En el presente ciclo continúa sostenida la demanda mundial de alimentos, con precios esperados por debajo de los que se registraron en los años anteriores, aunque nos encuentra posicionados como un jugador importante en el mercado de especialidades.

La originación de maíz pisingallo aumentó y se estaría cumpliendo el objetivo planteado para el ejercicio actual. En arveja, nos encuentra con un volumen interesante y el presupuesto se va a cumplir a través de compras spot. En garbanzo, poroto y otras especialidades la estrategia es originar en el spot. Ya se han contratado servicios de fazon por unas 3.500 tn. que van a generar ingresos adicionales en una campaña donde los márgenes van a ser muy ajustados por el aumento de la oferta de maíz pisingallo en nuestro país que es el principal exportador, y en Brasil.

A fin de lograr un abastecimiento interno sostenido se da continuidad a las investigaciones en semillas de arveja verde y amarilla, garbanzo y maíz pisingallo para lograr una diferenciación que haga que nuestros clientes en la originación y en la exportación nos sigan eligiendo.

Se continúa trabajando en la búsqueda de nuevos productos, en la capacitación del personal y en la transformación digital. Se alcanzan buenos resultados en el proceso de digitalización e integración a fin de potenciar las habilidades de producción y comercialización, trabajando con foco en los clientes de manera ágil y eficiente, utilizando la información para la toma de decisiones.

El saldo de resultados no asignados al cierre del ejercicio arroja una utilidad de \$ 669.360.093, sobre cuyo destino deberá resolver la Asamblea.

Es todo cuanto tenemos que informar a los Señores Accionistas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de mayo de 2024



## INFORME DE AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Directores de

**URANGA TRADING S.A.**

CUIT: 30-71597418-1

Domicilio Legal: Cerrito 1026 – Piso 2°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### Informe sobre la auditoría de los estados contables

#### Opinión

Hemos auditado los estados contables adjuntos de **URANGA-TRADING S.A.** ("la Sociedad"), que comprenden: (a) el estado de situación patrimonial al 31 de marzo de 2024, (b) los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio terminado en dicha fecha, y (c) otra información explicativa incluidas notas 1 a 10 y anexos I a VI como información complementaria.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de **URANGA-TRADING S.A.** al 31 de marzo de 2024, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA.

Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de nuestro informe.

Somos independiente de **URANGA-TRADING S.A.** y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N.º 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende: La Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.



En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad, es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar al respecto.

### **Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados contables**

La Dirección de **URANGA-TRADING S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de **URANGA-TRADING S.A.** para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrecciones significativas y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N.º 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N.º 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N.º 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N.º 46/2021 del CPCECABA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección de la sociedad.



- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de **URANGA-TRADING S.A.**, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de **URANGA-TRADING S.A.** para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con la Dirección de **URANGA-TRADING S.A.** en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

- a) Con base a nuestro examen descripto, informamos que los estados contables citados surgen de registros llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales, a excepción de los libros Diario e Inventario y Balances que se encuentran en proceso de transcripción a la fecha de emisión de los presentes estados contables.
- b) Según surge de los registros contables de la entidad, existe pasivo devengado al 31 de marzo de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$26.043.268 y no era exigible a esa fecha
- c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de mayo de 2024.

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 – F° 78

Juan E. Casal  
(Socio)  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 322 - F° 24

**URANGA TRADING S.A.**  
Domicilio legal: Cerrito 1026 – Piso 2°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

|                                                                                              |                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Actividad principal:                                                                         | Comercialización de productos agropecuarios     |
| Número de inscripción en la Inspección General de Justicia:                                  | 9622 Libro 89 Tomo – de Sociedades por acciones |
| Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:                                     |                                                 |
| Del Estatuto Social:                                                                         | 30 de mayo de 2018                              |
| Fecha de la última modificación del estatuto inscripta en la Inspección General de Justicia: | 3 de enero 2022                                 |
| Fecha de vencimiento del Estatuto Social:                                                    | 30 de mayo de 2117                              |

**ESTADOS CONTABLES AL 31 DE MARZO DE 2024**  
(en moneda homogénea – en pesos – nota 1.2)

**COMPOSICIÓN DEL CAPITAL**  
(nota 4)

| Cantidad  | Tipo                                                       | Número de votos que otorga c/u | 31/03/2024 Suscripto e integrado | 31/03/2023 Suscripto e integrado |
|-----------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 1.829.000 | Ordinarias nominativas no endosables de V/N \$1 por acción | 1                              | 1.829.000                        | 1.829.000                        |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/05/2024

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 14/05/2024

EMILIANO DI BONA  
Síndico  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°240 F°82

CARLOS URANGA  
Presidente

**URANGA TRADING S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

**ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL  
AL 31 DE MARZO DE 2024**(presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2023)  
(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

|                                                       | 31/03/2024           | 31/03/2023           |
|-------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b><u>ACTIVO</u></b>                                  |                      |                      |
| <b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>                        |                      |                      |
| Caja y bancos (nota 4.1)                              | 83.040.311           | 83.864.136           |
| Inversiones temporarias (Anexo I)                     | 698.142.976          | 709.254.737          |
| Créditos por ventas (nota 4.2)                        | 1.214.886.447        | 1.825.191.033        |
| Otros créditos (notas 4.3)                            | 1.319.874.712        | 1.140.937.813        |
| Bienes de cambio (nota 4.4)                           | 750.829.668          | 2.079.885.102        |
| <b>Total del Activo Corriente</b>                     | <b>4.066.774.114</b> | <b>5.839.132.821</b> |
| <b><u>ACTIVO NO CORRIENTE</u></b>                     |                      |                      |
| Bienes de uso (Anexo II)                              | 979.509.488          | 1.036.578.710        |
| <b>Total del Activo no Corriente</b>                  | <b>979.509.488</b>   | <b>1.036.578.710</b> |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                               | <b>5.046.283.602</b> | <b>6.875.711.531</b> |
| <b><u>PASIVO</u></b>                                  |                      |                      |
| <b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>                        |                      |                      |
| Deudas:                                               |                      |                      |
| Comerciales (nota 4.5)                                | 425.693.096          | 811.531.313          |
| Préstamos (nota 4.6)                                  | 836.730.105          | 1.740.978.846        |
| Sociales (nota 4.7)                                   | 35.366.628           | 20.792.164           |
| Fiscales (nota 4.8)                                   | 25.699.130           | 166.293.055          |
| Anticipos de clientes (nota 4.9)                      | 1.710.838            | 2.712.950            |
| Otras (nota 4.10)                                     | 74.457.881           | 19.473.436           |
| <b>Total del Pasivo Corriente</b>                     | <b>1.399.657.678</b> | <b>2.761.781.764</b> |
| <b><u>PASIVO NO CORRIENTE</u></b>                     |                      |                      |
| Deudas:                                               |                      |                      |
| Préstamos (nota 4.6)                                  | -                    | 38.786.907           |
| Impuesto diferido (nota 7)                            | 33.272.771           | 26.433.716           |
| <b>Total del Pasivo no Corriente</b>                  | <b>33.272.771</b>    | <b>65.220.623</b>    |
| <b>TOTAL DEL PASIVO</b>                               | <b>1.432.930.449</b> | <b>2.827.002.387</b> |
| <b>PATRIMONIO NETO (según estado correspondiente)</b> | <b>3.613.353.153</b> | <b>4.048.709.144</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>             | <b>5.046.283.602</b> | <b>6.875.711.531</b> |

Las notas 1 a 10 y los anexos I a VI forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/05/2024LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 14/05/2024EMILIANO DI BONA  
Síndico  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°240 F°82CARLOS URANGA  
Presidente

**URANGA TRADING S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL EJERCICIO INICIADO EL 1 DE ABRIL DE 2023 Y**  
**FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

(presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2023)  
(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

|                                                                                | <b>31/03/2024</b>         | <b>31/03/2023</b>         |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingresos netos                                                                 |                           |                           |
| Ventas de productos agropecuarios                                              | <u>6.601.160.610</u>      | <u>8.281.642.704</u>      |
| <b>Subtotales</b>                                                              | <b>6.601.160.610</b>      | <b>8.281.642.704</b>      |
| Costo de ventas                                                                |                           |                           |
| Productos agropecuarios (Anexo IV)                                             | <u>(3.566.469.830)</u>    | <u>(5.360.727.373)</u>    |
| <b>Subtotales</b>                                                              | <u>(3.566.469.830)</u>    | <u>(5.360.727.373)</u>    |
| <b>Ganancia bruta por comercialización de productos agropecuarios</b>          | <b>3.034.690.780</b>      | <b>2.920.915.331</b>      |
| Resultado por valuación de los bienes de cambio a su valor neto de realización | 217.777.366               | 586.844.521               |
| Gastos de comercialización (Anexo V)                                           | (1.498.963.458)           | (2.039.299.827)           |
| Gastos de administración (Anexo V)                                             | (333.915.405)             | (304.699.166)             |
| Resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM)                     | (898.816.689)             | (1.024.308.952)           |
| Otros ingresos y egresos (nota 4.11)                                           | <u>161.108.794</u>        | <u>335.404.869</u>        |
| <b>Ganancia ordinaria antes del impuesto a las ganancias</b>                   | <b>681.881.388</b>        | <b>474.856.776</b>        |
| Impuesto a las ganancias (nota 7)                                              | (63.991.306)              | (197.576.616)             |
| <b>GANANCIA NETA DEL EJERCICIO</b>                                             | <u><b>617.890.082</b></u> | <u><b>277.280.160</b></u> |

Las notas 1 a 10 y los anexos I a VI forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/05/2024

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 14/05/2024

EMILIANO DI BONA  
Síndico  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°240 F°82

CARLOS URANGA  
Presidente

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO  
POR EL EJERCICIO INICIADO EL 1 DE ABRIL DE 2023 Y  
FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024

(presentado en forma comparativa con el ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2023)  
(en pesos - en moneda homogénea – nota 1.2)

| Descripción                                                              | APORTES DE LOS ACCIONISTAS |                   |                   |               | RESULTADOS ACUMULADOS |                                               |                         | Total del patrimonio neto |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|---------------|-----------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
|                                                                          | Capital suscrito           | Ajuste de capital | Primas de emision | Total         | Reserva Legal         | Reserva para recomposicion capital de trabajo | Resultados No Asignados |                           |
| Saldos al 31 de marzo de 2022                                            | 1.829.000                  | 813.819.174       | 2.011.860.550     | 2.827.508.724 | 9.325.579             | 857.588.570                                   | 388.004.286             | 4.082.427.159             |
| Asamblea General Ordinaria del 4 de julio de 2022:                       |                            |                   |                   |               |                       |                                               |                         |                           |
| - Desafectación parcial de Reserva para recomposición capital de trabajo | -                          | -                 | -                 | -             | -                     | (3.032.841)                                   | -                       | (3.032.841)               |
| - Dividendos en efectivo                                                 | -                          | -                 | -                 | -             | -                     | -                                             | (307.965.334)           | (307.965.334)             |
| Resultado del ejercicio                                                  | -                          | -                 | -                 | -             | -                     | -                                             | 277.280.160             | 277.280.160               |
| Saldos al 31 de marzo de 2023                                            | 1.829.000                  | 813.819.174       | 2.011.860.550     | 2.827.508.724 | 9.325.579             | 854.555.729                                   | 357.319.112             | 4.048.709.144             |
| Asamblea General Ordinaria del 29 de mayo de 2023:                       |                            |                   |                   |               |                       |                                               |                         |                           |
| - Dividendos en efectivo                                                 | -                          | -                 | -                 | -             | -                     | (387.396.972)                                 | (305.849.101)           | (693.246.073)             |
| Asamblea General Ordinaria del 15 de marzo de 2024:                      |                            |                   |                   |               |                       |                                               |                         |                           |
| - Desafectación parcial de Reserva para recomposición capital de trabajo |                            |                   |                   |               |                       | (360.000.000)                                 |                         | (360.000.000)             |
| Resultado del ejercicio                                                  | -                          | -                 | -                 | -             | -                     | -                                             | 617.890.082             | 617.890.082               |
| Saldos al 31 de marzo de 2024                                            | 1.829.000                  | 813.819.174       | 2.011.860.550     | 2.827.508.724 | 9.325.579             | 107.158.757                                   | 669.360.093             | 3.613.353.153             |

Las notas 1 a 10 y los anexos I a VI forman parte integrante de estos estados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/05/2024

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 14/05/2024

EMILIANO DI BONA  
Síndico  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°240 F°82

CARLOS URANGA  
Presidente

**URANGA TRADING S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL EJERCICIO INICIADO EL 1 DE ABRIL DE 2023 Y**  
**FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**  
(en pesos - en moneda homogénea – nota 1.2)

|                                                                                                  | 31/03/2024             | 31/03/2023           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| <b><u>Variaciones del efectivo (1)</u></b>                                                       |                        |                      |
| Efectivo al inicio del ejercicio                                                                 | 793.118.873            | 488.306.468          |
| Efectivo al cierre del ejercicio                                                                 | 781.183.287            | 793.118.873          |
| <b>Variación neta del efectivo</b>                                                               | <b>(11.935.586)</b>    | <b>304.812.405</b>   |
| <b><u>Causas de las variaciones del efectivo</u></b>                                             |                        |                      |
| <b><u>Actividades operativas</u></b>                                                             |                        |                      |
| Ganancia del ejercicio                                                                           | 617.890.082            | 277.280.160          |
| Impuesto a las ganancias devengado en el ejercicio                                               | 63.991.306             | 197.576.616          |
| <u>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:</u> |                        |                      |
| Depreciaciones de bienes de uso                                                                  | 124.391.992            | 121.888.458          |
| Resultado por valuación de bienes de cambio a su valor neto de realización                       | (217.777.366)          | (586.844.521)        |
| <u>Cambios en activos y pasivos operativos:</u>                                                  |                        |                      |
| Disminución / (Aumento) de créditos por ventas                                                   | 610.304.586            | (50.197.473)         |
| Aumento de otros créditos                                                                        | (174.678.039)          | (327.170.652)        |
| Disminución / (Aumento) de bienes de cambio                                                      | 1.546.832.800          | (145.537.219)        |
| Aumento / (Disminución) de deudas sociales                                                       | 14.574.464             | (45.177.520)         |
| (Disminución) / Aumento de deudas comerciales                                                    | (385.838.217)          | 229.560.599          |
| Disminución de anticipo de clientes                                                              | (1.002.112)            | (35.080.582)         |
| Disminución de deudas fiscales                                                                   | (197.746.176)          | (165.457.506)        |
| Aumento / (Disminución) de otras deudas                                                          | 54.984.445             | (10.955.672)         |
| Pago de anticipo de honorarios al directorio                                                     | (4.258.860)            | (8.537.623)          |
| <b>Flujo neto de efectivo generado/(utilizado) en actividades operativas</b>                     | <b>2.051.668.905</b>   | <b>(548.652.935)</b> |
| <b><u>Actividades de inversión</u></b>                                                           |                        |                      |
| Pagos por compras de bienes de uso                                                               | (67.322.770)           | (60.109.979)         |
| <b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>                          | <b>(67.322.770)</b>    | <b>(60.109.979)</b>  |
| <b><u>Actividades de financiación</u></b>                                                        |                        |                      |
| Préstamos                                                                                        | (943.035.648)          | 1.224.573.494        |
| Pago de dividendos en efectivo                                                                   | (1.053.246.073)        | (310.998.175)        |
| <b>Flujo neto de efectivo (utilizado)/generado en las actividades de financiación</b>            | <b>(1.996.281.721)</b> | <b>913.575.319</b>   |
| <b>Variación neta del efectivo</b>                                                               | <b>(11.935.586)</b>    | <b>304.812.405</b>   |

Las notas 1 a 10 y los anexos I a VI forman parte integrante de estos estados.

|                                                        |                    |                    |
|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b><u>(1) Efectivo y equivalentes del efectivo</u></b> | <b>31.03.2024</b>  | <b>31.03.2023</b>  |
| Caja y bancos (Nota 4.1)                               | 83.040.311         | 83.864.136         |
| Fondos comunes de inversión (Anexo I)                  | 562.738.156        | 586.556.101        |
| Bonos en moneda extranjera (Anexo I)                   | 135.404.820        | 122.698.636        |
| <b>Total</b>                                           | <b>781.183.287</b> | <b>793.118.873</b> |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/05/2024LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 14/05/2024EMILIANO DI BONA  
Síndico  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°240 F°82CARLOS URANGA  
Presidente

## URANGA TRADING S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

#### NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN

Las normas contables más relevantes aplicadas por la Sociedad en los estados contables correspondientes al ejercicio que se informa fueron las siguientes:

##### **1.1 Normas contables aplicadas**

Los presentes estados finalizados el 31 de marzo de 2024 han sido preparados y expuestos de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA).

Con fines comparativos, los presentes estados contables incluyen cifras patrimoniales, de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2023. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico, de acuerdo con lo señalado en el párrafo siguiente, a fin de permitir su comparabilidad y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

##### **1.2 Unidad de medida**

###### **Descripción general**

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea (pesos de marzo de 2024), reconociendo en forma integral los efectos de la inflación de conformidad con lo establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 6, en virtud de haberse determinado la existencia de un contexto de alta inflación que vuelve necesaria la reexpresión de los estados contables.

Desde la entrada en vigencia de la RT N° 39, que modificó las normas sobre unidad de medida contenidas en la RT N° 17, sección 3.1, la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico con tales características, la RT N° 17 proporciona distintos indicadores.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/05/2024

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 14/05/2024

EMILIANO DI BONA  
Síndico  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°240 F°82

CARLOS URANGA  
Presidente

## URANGA TRADING S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

#### NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN (cont.)

##### 1.2 Unidad de medida (cont.)

###### Descripción general (cont.)

Para favorecer la consistencia en la aplicación de los diferentes indicadores entre distintas entidades, la Interpretación N° 8 establece como indicador clave y condición necesaria para reexpresar las cifras de los estados contables preparados bajo esa RT, al hecho fáctico de que la tasa acumulada de inflación en tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (IPIM), del Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) alcance o sobrepase el 100%.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100% acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ellos, la Junta de Gobierno (JG) de la Federación Argentina de Consejo Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) emitió la Resolución JG N° 539/2018 (aprobada por el CPCECABA mediante Resolución CD N° 107/2018 y su modificatoria la Res. MD N° 11/2019), indicando que se encontraba configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a periodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2018 deberían ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. La mencionada resolución también indicó que los estados contables correspondientes a periodos anuales o intermedios cerrados hasta el 30 de junio de 2018 inclusive no deberían reexpresarse.

La aplicación del ajuste por inflación había sido discontinuada el 28 de febrero de 2003 por la vigencia del Decreto N° 664/2003 del Poder Ejecutivo Nacional (PEN), que instruyó a ciertos organismos de contralor a no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del 1 de marzo de 2003. Conforme lo resuelto por la FACPCE a través de la Resolución JG N° 287/03, y por el CPCECABA, a través de su Resolución MD N° 41/2003, hubiera correspondido la discontinuación de la aplicación del ajuste por inflación a partir del 1 de octubre de 2003; sin embargo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda entre el 28 de febrero y el 31 de diciembre de 2003 no fueron significativos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/05/2024

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 14/05/2024

EMILIANO DI BONA  
Síndico  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°240 F°82

CARLOS URANGA  
Presidente

## URANGA TRADING S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

#### NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN (cont.)

##### 1.2 Unidad de medida (cont.)

###### Descripción general (cont.)

El referido Decreto N° 664/2003 fue derogado tras la promulgación de la Ley N° 27.468, el 3 de diciembre de 2018. Asimismo, con fecha 28 de diciembre de 2018, la Inspección General de Justicia (IGJ) emitió la Resolución General N° 10/2018, que reglamentó la entrada en vigencia de la aplicación de la RT N° 6 y derogó la prohibición de presentar estados contables ajustados por inflación a partir del 31 de diciembre de 2018.

###### Descripción del proceso de reexpresión a moneda de cierre

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Entidad deberá, entre otras cosas:

(i) Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).

(ii) Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución JG N° 539/2018. La variación del índice utilizado para la reexpresión de los estados contables ha sido del 288% por el ejercicio iniciado el 1 de abril de 2023 y finalizado el 31 de marzo de 2024.

(iii) Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre.

(iv) Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 permite el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del ejercicio. Tales ganancias y pérdidas se exponen en el rubro "Resultados financieros y por tenencia (incluido el RECPAM)" del estado de resultados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/05/2024

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 14/05/2024

EMILIANO DI BONA  
Síndico  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°240 F°82

CARLOS URANGA  
Presidente

## **URANGA TRADING S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

#### **NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN (cont.)**

##### **1.2 Unidad de medida (cont.)**

##### **Utilización de dispensas opcionales establecidas por RT N° 6 y Resolución JG N° 539/2018 de la FACPCE**

Para la preparación de los presentes estados contables, el órgano de administración de la entidad ha utilizado las siguientes simplificaciones dispuestas por la Resolución N° 539/2018 (FACPCE), en su versión adoptada por el CPCECABA mediante las Resoluciones CD 107/2018 y MD 11/2019, relacionadas con la aplicación posterior de la RT N° 6, tras la reanudación luego de un período de estabilidad:

(i) No ha presentado la nota requerida por el inciso b), del párrafo 6, de la Interpretación N° 2 “Estado de Flujo de Efectivo y sus Equivalentes” (FACPCE).

(ii) No ha reconocido impuestos diferidos procedentes de las diferencias temporarias surgidas de comparar el saldo contable de los terrenos, reexpresados de acuerdo con la RT N°6, con su correspondiente base impositiva, en la medida en que el órgano de administración consideró que será improbable que esas diferencias temporarias se reversarán en un futuro previsible.

(iii) No ha presentado la nota requerida del inciso a), de la sección C.7 - impuesto a las ganancias-, del capítulo VI -Información complementaria-, de la RT N° 9.

(iv) Optó por presentar en una sola línea a los resultados financieros, por tenencia y por exposición a la inflación.

Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados considerando las limitaciones que la utilización de las dispensas antes mencionadas podría provocar sobre la información contenida.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/05/2024

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 14/05/2024

EMILIANO DI BONA  
Síndico  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°240 F°82

CARLOS URANGA  
Presidente

## **URANGA TRADING S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

### **NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)**

#### **NOTA 1 - BASES DE PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN (cont.)**

##### **1.3 Información comparativa**

De acuerdo a lo requerido por las normas contables profesionales argentinas vigentes en CABA, las cifras patrimoniales y de evolución del patrimonio neto al 31 de marzo 2023 y de resultados y de flujo de efectivo por el ejercicio finalizado en la misma fecha que se exponen en estos estados contables surgen de reexpresar los importes de los estados contables a dichas fechas en moneda del 31 de marzo de 2024, sin perjuicio de las reclasificaciones realizadas a fin de una comparación homogénea.

#### **NOTA 2 – OPERACIONES DE LA SOCIEDAD**

Con fecha 25 de julio de 2022, el directorio de Uranga Trading S.A. resolvió la modificación del domicilio legal y fiscal a la calle Cerrito 1026, Piso 2° de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

#### **NOTA 3 - CRITERIOS DE MEDICIÓN CONTABLE**

Los criterios de medición contable más relevantes aplicados por la Sociedad, en los estados contables correspondientes al período que se informan, fueron los siguientes:

##### **3.1 Caja y bancos**

El efectivo disponible y los saldos bancarios se han computado a su valor nominal.

##### **3.2 Activos y pasivos en moneda extranjera**

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados a los tipos de cambio vigentes del Banco Nación al cierre del período.

##### **3.3 Inversiones temporarias**

Colocaciones de fondos en moneda extranjera: se han medido a su valor nominal por el tipo de cambio vigente del Banco Nación al cierre del ejercicio; Fondo común de inversión: ha sido medido a su valor de cotización al cierre del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/05/2024

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 14/05/2024

EMILIANO DI BONA  
Síndico  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°240 F°82

CARLOS URANGA  
Presidente

## URANGA TRADING S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

#### NOTA 3 - CRITERIOS DE MEDICIÓN CONTABLE (cont.)

##### 3.4 Créditos por ventas, otros créditos y deudas

Los créditos y deudas han sido valuados a la mejor estimación posible de las sumas a cobrar y a pagar, respectivamente. No existen diferencias significativas entre los montos registrados y su valor descontado de acuerdo con lo establecido por las normas contables vigentes.

##### 3.5 Bienes de cambio

Productos agropecuarios: han sido medidos a su valor razonable menos los gastos estimados en el punto de venta, el cual ha sido determinado sobre la base de sus respectivas cotizaciones al cierre del período, en los mercados a los que normalmente accede la Sociedad, netas de los costos adicionales que generará su comercialización.

Insumos: han sido medidos a su costo de reposición al cierre del ejercicio.

##### 3.6 Bienes de uso

Se encuentran valuados a su costo de adquisición, netos de sus depreciaciones acumuladas y de acuerdo con la reexpresión mencionada en la nota 1.2. Las depreciaciones han sido calculadas por el método de la línea recta en base a la vida útil estimada de los activos, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de su vida útil. Los valores finales de estos activos no superan su valor de utilización económica estimado al cierre del ejercicio.

##### 3.7 Patrimonio neto

Se encuentran expresadas a su valor nominal ajustado por la reexpresión referida en la nota 1.2.

El capital social se encuentra expresado a su valor nominal histórico. La diferencia con el valor reexpresado se expone en la cuenta Ajuste de Capital.

##### 3.8 Cuentas de resultados

- Las cuentas que comprenden operaciones monetarias (ingresos por servicios, gastos de administración y comercialización) se expresaron según sus valores de origen, sobre la base de su devengamiento mensual y fueron ajustados por la reexpresión referida en la nota 1.2.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/05/2024

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 14/05/2024

EMILIANO DI BONA  
Síndico  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°240 F°82

CARLOS URANGA  
Presidente

## URANGA TRADING S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

#### NOTA 3 - CRITERIOS DE MEDICIÓN CONTABLE (cont.)

##### 3.8 Cuentas de resultados (cont.)

- Las cuentas que reflejan el efecto en resultados de la depreciación de activos no monetarios se computaron sobre la base de los valores de esos activos.
- La empresa ejerció la opción de la Resolución Técnica N° 6 y la Res. 539/18 de la FACPCE de presentar el Resultado por Exposición a los Cambios en el Poder Adquisitivo de la Moneda (RECPAM) incluido en los resultados financieros y por tenencia, y en una sola línea.

##### 3.9 Estado de flujo de efectivo

La Sociedad presenta dicho estado de acuerdo con el método indirecto, partiendo del resultado del período y sumándole o deduciéndole, según corresponda, aquellas partidas que intervienen en su determinación, pero que no afectaron los fondos y los cambios en activos y pasivos. La Sociedad considera como concepto efectivo, a los rubros "Caja y bancos" e "Inversiones temporarias".

##### 3.10 Uso de estimaciones en la preparación de los estados contables

La preparación de los estados contables de acuerdo con normas contables vigentes en la República Argentina requiere que la Dirección de la Sociedad efectúe estimaciones que afectan la determinación de los importes de activos y pasivos y la revelación de contingencias a la fecha de presentación de los estados contables. Los resultados e importes reales pueden diferir de las estimaciones efectuadas para la preparación de los estados contables.

#### NOTA 4 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

|                                  | 31/03/2024        | 31/03/2023        |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>4.1 Caja y bancos</b>         |                   |                   |
| Caja                             |                   |                   |
| En moneda de curso legal         | 60.040            | 58.180            |
| En moneda extranjera (Anexo III) | 6.877             | 6.214             |
| Bancos                           |                   |                   |
| En moneda de curso legal         | 7.448.080         | 8.949.102         |
| En moneda extranjera (Anexo III) | 75.525.314        | 74.850.640        |
|                                  | <b>83.040.311</b> | <b>83.864.136</b> |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/05/2024

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 14/05/2024

EMILIANO DI BONA  
Síndico  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°240 F°82

CARLOS URANGA  
Presidente

**URANGA TRADING S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES  
POR EL EJERCICIO FINALIZADO  
EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

**NOTA 4 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)**

|                                  | <b>31/03/2024</b>           | <b>31/03/2023</b>           |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>4.2 Créditos por ventas</b>   |                             |                             |
| Sin garantías reales             |                             |                             |
| Comunes                          |                             |                             |
| En moneda de curso legal         | 316.740.667                 | 39.947.873                  |
| En moneda extranjera (Anexo III) | 624.140.202                 | 1.348.090.897               |
| Documentados                     |                             |                             |
| En moneda de curso legal         | 21.878.903                  | 143.986.950                 |
| En moneda extranjera (Anexo III) | 252.126.675                 | 293.165.313                 |
|                                  | <b><u>1.214.886.447</u></b> | <b><u>1.825.191.033</u></b> |
| <b>4.3 Otros créditos</b>        |                             |                             |
| En moneda de curso legal         |                             |                             |
| Créditos impositivos             | 211.246.489                 | 445.799.637                 |
| Cuenta corrientes accionistas    | 4.258.860                   | 1.394.688                   |
| Cuentas con el personal          | 847.170                     | 3.800.031                   |
| Diversos                         | 7.328.510                   | 981.732                     |
| En moneda extranjera (Anexo III) |                             |                             |
| Reintegros exportación a cobrar  | 23.210.711                  | 37.406.306                  |
| Créditos otorgados               | 1.072.982.972               | 651.555.419                 |
|                                  | <b><u>1.319.874.712</u></b> | <b><u>1.140.937.813</u></b> |
| <b>4.4 Bienes de cambio</b>      |                             |                             |
| Productos agropecuarios          |                             |                             |
| Cereales                         | 163.694.503                 | 1.772.156.488               |
| Insumos                          |                             |                             |
| Existencias varias               | 555.698.690                 | 250.037.383                 |
| Anticipo a proveedores           |                             |                             |
| En moneda de curso legal         | 5.648.636                   | -                           |
| En moneda extranjera (Anexo III) | 25.787.839                  | 57.691.231                  |
|                                  | <b><u>750.829.668</u></b>   | <b><u>2.079.885.102</u></b> |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/05/2024

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 14/05/2024

EMILIANO DI BONA  
Síndico  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°240 F°82

CARLOS URANGA  
Presidente

**URANGA TRADING S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES  
POR EL EJERCICIO FINALIZADO  
EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

**NOTA 4 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)**

|                                          | <b>31/03/2024</b>  | <b>31/03/2023</b>    |
|------------------------------------------|--------------------|----------------------|
| <b>4.5 Deudas comerciales</b>            |                    |                      |
| Sin garantías reales                     |                    |                      |
| Proveedores                              |                    |                      |
| En moneda de curso legal                 | 234.867.070        | 571.097.409          |
| En moneda extranjera (Anexo III)         | 20.842.905         | 17.218.959           |
| Deudas derivados                         | -                  | 93.362.395           |
| Provision para gastos                    | 124.122.613        | -                    |
| Proveedores documentados                 | 45.860.508         | 129.852.550          |
|                                          | <b>425.693.096</b> | <b>811.531.313</b>   |
| <b>4.6 Préstamos</b>                     |                    |                      |
| De entidades bancarias                   |                    |                      |
| Sin garantías reales                     |                    |                      |
| Corrientes                               |                    |                      |
| En moneda de curso legal                 | 149.906.982        | 597.450.801          |
| En moneda extranjera (Anexo III)         | 686.823.123        | 1.143.528.045        |
|                                          | <b>836.730.105</b> | <b>1.740.978.846</b> |
| No corrientes                            |                    |                      |
| En moneda de curso legal                 | -                  | 38.786.907           |
|                                          | <b>-</b>           | <b>38.786.907</b>    |
| <b>4.7 Deudas sociales</b>               |                    |                      |
| Cargas sociales a pagar                  | 26.043.268         | 11.594.485           |
| Provisión para vacaciones y SAC          | 8.377.582          | 7.968.999            |
| Plan de facilidades                      | -                  | 1.228.680            |
| Sindicatos a pagar                       | 945.778            | -                    |
|                                          | <b>35.366.628</b>  | <b>20.792.164</b>    |
| <b>4.8 Deudas fiscales</b>               |                    |                      |
| Impuestos a pagar                        | 25.699.130         | 41.912.243           |
| Impuesto a las ganancias - posición neta | -                  | 124.380.812          |
|                                          | <b>25.699.130</b>  | <b>166.293.055</b>   |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/05/2024

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 14/05/2024

EMILIANO DI BONA  
Síndico  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°240 F°82

CARLOS URANGA  
Presidente

**URANGA TRADING S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES  
POR EL EJERCICIO FINALIZADO  
EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

**NOTA 4 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)**

|                                      | <b>31/03/2024</b>         | <b>31/03/2023</b>         |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>4.9 Anticipo de clientes</b>      |                           |                           |
| En moneda de curso legal             |                           |                           |
| Cobros anticipados                   | 581.030                   | 1.643.746                 |
| En moneda extranjera (Anexo III)     |                           |                           |
| Cobros anticipados                   | 1.129.808                 | 1.069.204                 |
|                                      | <u><b>1.710.838</b></u>   | <u><b>2.712.950</b></u>   |
| <b>4.10 Otras deudas</b>             |                           |                           |
| Accionistas                          | -                         | 11.121.455                |
| Diversos                             | 6.042.454                 | 8.351.981                 |
| Honorarios al directorio             | 68.415.427                | -                         |
|                                      | <u><b>74.457.881</b></u>  | <u><b>19.473.436</b></u>  |
| <b>4.11 Otros ingresos y egresos</b> |                           |                           |
| Servicios de acopio                  | 80.928.876                | 213.252.299               |
| Otros ingresos y egresos             | 76.560.008                | 108.074.959               |
| Resultado venta bienes de uso        | 3.619.910                 | 14.077.611                |
|                                      | <u><b>161.108.794</b></u> | <u><b>335.404.869</b></u> |

**NOTA 5 - ESTADO DEL CAPITAL**

El capital suscrito e integrado al 31 de marzo de 2024 asciende a \$ 1.829.000 (pesos un millón ochocientos veintinueve mil); representado por 1.829.000 acciones ordinarias, nominativas no endosables de \$1 de valor nominal cada una y con derecho a un voto por acción.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/05/2024

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 14/05/2024

EMILIANO DI BONA  
Síndico  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°240 F°82

CARLOS URANGA  
Presidente

**URANGA TRADING S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES  
POR EL EJERCICIO FINALIZADO  
EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

**NOTA 6 - SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550**

a) Las operaciones realizadas con Sociedades art. 33 Ley N° 19.550, son las siguientes:

| <b>CRESUD S.A.</b> |                   |                   |
|--------------------|-------------------|-------------------|
|                    | <b>31/03/2024</b> | <b>31/03/2023</b> |
| <b>Pasivo:</b>     |                   |                   |
| Otras deudas:      |                   |                   |
| Dividendos a pagar | -                 | 5.813.106         |

  

| <b>CRESUD S.A.</b>      |                   |                   |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
|                         | <b>31/03/2024</b> | <b>31/03/2023</b> |
| Ventas                  | -                 | 21.670.633        |
| Compras                 | 1.151.105.942     | 677.180.742       |
| Dividendos distribuidos | (367.111.248)     | (105.792.446)     |

**NOTA 7 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO. REFORMA TRIBUTARIA  
(LEY N°27.430)**

La Sociedad ha determinado el cargo contable por impuesto a las ganancias aplicando la tasa vigente sobre el resultado impositivo estimado del ejercicio, considerando el método de impuesto diferido tal como lo establecen las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, según el cual (i) en adición al impuesto corriente a pagar, se reconoce un crédito (si se cumplen ciertas condiciones) o una deuda por impuesto diferido, correspondientes al efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos y (ii) se reconoce como gasto (ingreso) por impuesto, tanto la parte relativa al gasto (ingreso) por el impuesto corriente como la correspondiente al gasto (ingreso) por impuesto diferido originado en el nacimiento y reversión de las mencionadas diferencias temporarias en el período. Asimismo, se reconoce un activo por impuesto diferido cuando existan quebrantos impositivos o créditos fiscales no utilizados susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras, en tanto ellas sean probables.

Composición de los activos y pasivos diferidos:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/05/2024LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 14/05/2024EMILIANO DI BONA  
Síndico  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°240 F°82CARLOS URANGA  
Presidente

**URANGA TRADING S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES  
POR EL EJERCICIO FINALIZADO  
EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

**NOTA 7 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO. REFORMA TRIBUTARIA  
(LEY N°27.430) (cont.)**

|                                                  |                     |
|--------------------------------------------------|---------------------|
| (en pesos)                                       | <b>31/3/2024</b>    |
| <b>Activos impositivos:</b>                      |                     |
| Ajuste Valuación Bienes de Cambio                | 16.040.655          |
| Provisiones no deducibles para fines impositivos | 872.097             |
| Diferimiento ajuste por inflación fiscal         | 2.101.455           |
| Quebrantos                                       | 2.248.709           |
| <b>Total activos impositivos diferidos</b>       | <b>21.262.916</b>   |
| <b>Pasivos diferidos:</b>                        |                     |
| Diferencia de valuación de inversiones           | (4.067.300)         |
| Diferencia de valuación de bienes de uso         | (50.468.387)        |
| Total pasivos impositivos diferidos              | (54.535.687)        |
| <b>Impuesto diferido neto</b>                    | <b>(33.272.771)</b> |

La composición del cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio finalizado al 31 de marzo de 2024 es la siguiente:

|                                                                                          |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| (en pesos)                                                                               | <b>31/03/2024</b>   |
| - Variación entre activo diferido al cierre y al inicio del periodo cargado a resultados | (26.457.658)        |
| - Efecto del cambio en el poder adquisitivo de la moneda                                 | 19.618.604          |
| - Impuesto determinado del ejercicio                                                     | (57.152.252)        |
| <b>Total cargo del impuesto a las ganancias</b>                                          | <b>(63.991.306)</b> |

En relación al pasivo por impuesto diferido que surge de la diferencia entre el valor contable ajustado por inflación de los bienes de uso y el valor fiscal (o base para el impuesto a las ganancias) de los terrenos (bienes de uso), la Sociedad optó por no registrar dicho pasivo y presentar por nota a los estados contables la información complementaria requerida por la sección 3.8 de la Resolución JG N° 539/18 de la F.A.C.P.C.E.

Por medio de la ley 27.630, publicada en el boletín oficial el 16 de junio de 2021, se introducen modificaciones en las alícuotas del impuesto a las ganancias aplicables a las sociedades con efecto para ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1 de enero de 2021.

Se establece una escala progresiva en función de la ganancia neta imponible conforme el siguiente detalle:

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/05/2024

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 14/05/2024

EMILIANO DI BONA  
Síndico  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°240 F°82

CARLOS URANGA  
Presidente

## URANGA TRADING S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

#### **NOTA 7 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTO DIFERIDO. REFORMA TRIBUTARIA (LEY N°27.430) (cont.)**

- Hasta \$ 14.301.209,21 de la ganancia neta imponible acumulada: se aplica la alícuota del 25%;
- Más de \$ 14.301.209,21 y hasta \$ 143.012.092,08 de la ganancia neta imponible acumulada: abonarán un monto fijo de \$ 3.575.302,30 más una alícuota del 30% sobre el excedente del límite mínimo;
- Más de \$ 143.012.092,08 de la ganancia neta imponible acumulada: abonarán un monto fijo de \$ 42.188.567,16 más una alícuota del 35% sobre el excedente de ese monto.

Estos montos se ajustarán anualmente a partir del 1° de enero de 2022 tomando como base la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) que suministra el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC).

Asimismo, todas las distribuciones de dividendos quedan gravadas a una alícuota del 7%.

#### **NOTA 8 - CONCILIACIÓN CON NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA**

Por aplicación de las normas de la Comisión Nacional de Valores y de la Resolución Técnica N° 26 en su texto ordenado según la Resolución Técnica N° 29 (en adelante, Resolución Técnica N° 26) de la F.A.C.P.C.E., el accionista Cresud S.A. deberá aplicar, en la preparación de sus estados financieros, las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés).

A efectos de que la información sea utilizada por Cresud S.A., a continuación, se presenta una conciliación entre el patrimonio neto determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados contables (las que se encuentran descriptas en la nota 3 a estos estados contables) y el patrimonio que se hubiese determinado de haberse aplicado las NIIF al cierre del ejercicio anterior (31 de marzo de 2023).

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/05/2024

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 14/05/2024

EMILIANO DI BONA  
Síndico  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°240 F°82

CARLOS URANGA  
Presidente

**URANGA TRADING S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES  
POR EL EJERCICIO FINALIZADO  
EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

**NOTA 8 - CONCILIACIÓN CON NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA  
(cont.)**

|                                                         | Ref. | 31/03/2024           | 31/03/2023           |
|---------------------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| <b>Patrimonio neto según normas contables aplicadas</b> |      | 3.613.353.153        | 4.048.709.144        |
| Costos por intereses                                    | (1)  | 4.146.170            | 5.296.182            |
| Impuesto a las ganancias                                | (2)  | (23.158.375)         | (22.784.632)         |
| <b>Patrimonio neto según NIIF</b>                       |      | <b>3.594.340.948</b> | <b>4.031.220.694</b> |

Asimismo, se presenta una conciliación entre el resultado neto del ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2024 determinado de acuerdo con las normas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros y el resultado integral total del mismo ejercicio que se hubiese determinado de haberse aplicado las NIIF.

|                                                                                               | Ref. | 31/03/2024         | 31/03/2023         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Ganancia neta del ejercicio finalizado al 31 de marzo según normas contables aplicadas</b> |      | 617.890.082        | 277.280.160        |
| Costos por intereses                                                                          | (1)  | (1.150.014)        | (923.308)          |
| Impuesto a las ganancias                                                                      | (2)  | (373.746)          | (3.039.834)        |
| <b>Ganancia neta del ejercicio finalizado al 31 de marzo según NIIF</b>                       |      | <b>616.366.322</b> | <b>273.317.018</b> |

Las explicaciones de las partidas conciliatorias son las siguientes:

- (1) Costos por intereses: los costos por intereses atribuibles a las obras en curso fueron cargados al resultado del ejercicio de acuerdo con las normas contables aplicadas, mientras que las NIIF disponen que estos costos deberán ser activados. Adicionalmente, dado que las obras en curso fueron activadas y comenzaron a utilizarse en ejercicios anteriores, se incluye el valor asignado a la depreciación.
- (2) Corresponde a: (i) el efecto fiscal de las partidas indicadas en el apartado (1) y su correspondiente valuación impositiva; (ii) el reconocimiento del pasivo por impuesto diferido que surge como consecuencia de la diferencia entre la valuación contable e impositiva de los terrenos (bienes de uso) originada en la reexpresión a moneda homogénea de esos bienes, el cual es tratado como una diferencia permanente bajo normas contables aplicadas (ver nota 7) y como una diferencia transitoria bajo NIIF.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/05/2024

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 14/05/2024

EMILIANO DI BONA  
Síndico  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°240 F°82

CARLOS URANGA  
Presidente

## URANGA TRADING S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

### NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES POR EL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

#### NOTA 9 – CONTEXTO MACROECONÓMICO ARGENTINO

La Sociedad operó en un contexto económico complejo, cuyas principales variables han tenido una fuerte volatilidad, tanto en el ámbito nacional como internacional.

Los principales indicadores en nuestro país fueron:

- El país finalizó 2023 con una caída de su actividad del 1,4%, según datos preliminares del PBI.
- La inflación acumulada entre el 01 de abril y el 31 de marzo de 2024 alcanzó el 288% (IPC).
- Entre el 1° de abril de 2023 y el 31 de marzo de 2024, el peso se depreció frente al dólar estadounidense, de 208,61 \$/US\$ al inicio del ejercicio a 855 \$/US\$ al cierre del ejercicio.

La autoridad monetaria impuso restricciones cambiarias a fin de contener la demanda de dólares. Esto implicó, entre otras cosas, el requisito de solicitar autorización previa al Banco Central de la República Argentina para realizar pagos al exterior en operaciones tales como el pago de dividendos a no residentes, el pago de préstamos financieros al exterior y el pago de importaciones de ciertos bienes y servicios, entre otras.

El régimen cambiario exige también el ingreso y liquidación a moneda nacional de los fondos obtenidos por las exportaciones.

El 10 de diciembre de 2023 asumió un nuevo gobierno en Argentina, que ha planteado entre sus objetivos instaurar un nuevo régimen económico en el país, para lo cual se propone llevar adelante una amplia reforma de leyes y regulaciones.

El plan del nuevo gobierno propone avanzar con una profunda desregulación de la economía y con reformas estructurales que liberen las restricciones para invertir y operar en el país, incluyendo la flexibilización paulatina de las restricciones cambiarias mencionadas previamente, con el objetivo de eliminarlas una vez que estén dadas las condiciones macroeconómicas para hacerlo.

El contexto de volatilidad e incertidumbre continúa a la fecha de emisión de los presentes estados contables. Las reformas propuestas por el nuevo gobierno iniciaron su proceso de discusión legislativa. No es posible prever en este momento su evolución ni nuevas medidas que podrían ser anunciadas. La Dirección de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/05/2024

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 14/05/2024

EMILIANO DI BONA  
Síndico  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°240 F°82

CARLOS URANGA  
Presidente

**URANGA TRADING S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES  
POR EL EJERCICIO FINALIZADO  
EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023**

(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

**NOTA 9 – CONTEXTO MACROECONÓMICO ARGENTINO (cont.)**

Los estados contables de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

**NOTA 10 - HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al 31 de marzo de 2024 no se han producido hechos que no sean de conocimiento público o que no hayan sido informados en nota a los presentes estados contables, que puedan incidir significativamente sobre la situación patrimonial, económica o financiera de la sociedad.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/05/2024

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 14/05/2024

EMILIANO DI BONA  
Síndico  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°240 F°82

CARLOS URANGA  
Presidente

**URANGA TRADING S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

**ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES  
AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2023)  
(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

**INVERSIONES TEMPORARIAS**

| <b>Emisor y características de los valores</b> | <b>Valor<br/>registrado<br/>31/03/2024</b> | <b>Valor<br/>registrado<br/>31/03/2023</b> |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>CORRIENTES</b>                              |                                            |                                            |
| <u>INVERSIONES TEMPORARIAS</u>                 |                                            |                                            |
| <u>Colocaciones de fondos</u>                  |                                            |                                            |
| <i>En moneda de curso legal</i>                |                                            |                                            |
| Fondos comunes de inversión – pesos            | 562.738.156                                | 586.556.101                                |
| <i>En moneda extranjera (Anexo III)</i>        |                                            |                                            |
| Bonos                                          | 135.404.820                                | 122.698.636                                |
| <b>Totales</b>                                 | <b>698.142.976</b>                         | <b>709.254.737</b>                         |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/05/2024

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 14/05/2024

EMILIANO DI BONA  
Síndico  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°240 F°82

CARLOS URANGA  
Presidente

ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024  
(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

BIENES DE USO

| Concepto                                 | Valores de origen          |                   |                |                     |                            | Depreciaciones                           |                     |                    |                                          | Valor residual<br>neto al<br>31/03/2024 |
|------------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------|---------------------|----------------------------|------------------------------------------|---------------------|--------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                          | Al inicio del<br>ejercicio | Altas             | Transferencias | Bajas               | Al cierre del<br>ejercicio | Acumuladas al<br>inicio del<br>ejercicio | Bajas               | Del ejercicio      | Acumuladas al<br>cierre del<br>ejercicio |                                         |
| Construcciones SN                        | 30.992.198                 | -                 | -              | -                   | 30.992.198                 | 9.056.711                                | -                   | 619.849            | 9.676.560                                | 21.315.638                              |
| Maquinarias SN                           | 316.382.972                | -                 | 147.654.202    | -                   | 464.037.174                | 283.760.869                              | -                   | 22.097.871         | 305.858.740                              | 158.178.434                             |
| Muebles y útiles SN                      | 3.462.612                  | 274.421           | -              | -                   | 3.737.033                  | 3.481.299                                | -                   | 36.198             | 3.517.497                                | 219.536                                 |
| Herramientas y útiles SN                 | 3.349.890                  | 2.016.151         | -              | -                   | 5.366.041                  | 3.541.152                                | -                   | 211.968            | 3.753.120                                | 1.612.921                               |
| Silos y accesorios SN                    | 326.921.919                | -                 | 42.251         | -                   | 326.964.170                | 299.924.466                              | -                   | 3.213.231          | 303.137.697                              | 23.826.473                              |
| Rodados SN                               | 47.364.230                 | -                 | -              | (12.023.358)        | 35.340.872                 | 32.593.204                               | (12.023.358)        | 5.549.354          | 26.119.200                               | 9.221.672                               |
| Instalaciones SN                         | 49.669.619                 | 7.841.760         | 15.822.865     | -                   | 73.334.244                 | 25.882.412                               | -                   | 3.154.042          | 29.036.454                               | 44.297.790                              |
| Tractores SN                             | 20.313.715                 | -                 | -              | -                   | 20.313.715                 | 20.313.715                               | -                   | -                  | 20.313.715                               | -                                       |
| Implementos y accesorios SN              | 2.394.816                  | -                 | -              | -                   | 2.394.816                  | 1.616.494                                | -                   | 239.483            | 1.855.977                                | 538.839                                 |
| Terrenos Pueblo Uranga                   | 64.411.352                 | -                 | -              | -                   | 64.411.352                 | -                                        | -                   | -                  | -                                        | 64.411.352                              |
| Silos Pueblo Uranga                      | 1.689.038.650              | -                 | -              | -                   | 1.689.038.650              | 1.168.343.503                            | -                   | 63.114.563         | 1.231.458.066                            | 457.580.584                             |
| Galpones Pueblo Uranga                   | 104.752.517                | -                 | -              | -                   | 104.752.517                | 104.752.517                              | -                   | -                  | 104.752.517                              | -                                       |
| Instalaciones silos Pueblo Uranga        | 1.105.477.873              | -                 | -              | -                   | 1.105.477.873              | 975.736.925                              | -                   | 18.963.885         | 994.700.810                              | 110.777.063                             |
| Alambrados Pueblo Uranga                 | 1.983.752                  | -                 | -              | -                   | 1.983.752                  | 1.983.752                                | -                   | -                  | 1.983.752                                | -                                       |
| Edificios y construcciones Pueblo Uranga | 43.368.935                 | -                 | -              | -                   | 43.368.935                 | 34.116.521                               | -                   | 867.413            | 34.983.934                               | 8.385.001                               |
| Maquinarias e implementos Pueblo Uranga  | 162.198.592                | -                 | -              | -                   | 162.198.592                | 156.025.444                              | -                   | 1.826.886          | 157.852.330                              | 4.346.262                               |
| Instalaciones eléctricas Pueblo Uranga   | 84.895.963                 | -                 | -              | -                   | 84.895.963                 | 84.895.963                               | -                   | -                  | 84.895.963                               | -                                       |
| Software y hardware                      | 28.066.595                 | 3.533.576         | -              | -                   | 31.600.171                 | 24.261.846                               | -                   | 3.482.708          | 27.744.554                               | 3.855.617                               |
| Construcciones Pueblo Uranga             | 20.290.508                 | -                 | -              | -                   | 20.290.508                 | 13.550.312                               | -                   | 1.014.541          | 14.564.853                               | 5.725.655                               |
| Obras en curso (SN)                      | 163.519.318                | 65.216.651        | (163.519.318)  | -                   | 65.216.651                 | -                                        | -                   | -                  | -                                        | 65.216.651                              |
| <b>TOTALES 31.03.2024</b>                | <b>4.268.856.026</b>       | <b>78.882.559</b> | <b>-</b>       | <b>(12.023.358)</b> | <b>4.335.715.227</b>       | <b>3.243.837.105</b>                     | <b>(12.023.358)</b> | <b>124.391.992</b> | <b>3.356.205.739</b>                     | <b>979.509.488</b>                      |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/05/2024

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 14/05/2024

EMILIANO DI BONA  
Síndico  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°240 F°82

CARLOS URANGA  
Presidente

**URANGA TRADING S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

**ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES  
AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

(presentado en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de marzo de 2023)  
(en pesos – en moneda homogénea – nota 1.2)

**ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

|                                                | Clase y monto de la moneda extranjera | Tipo de cambio al cierre | Monto registrado en moneda argentina |               |
|------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---------------|
|                                                |                                       |                          | 31/03/2024                           | 31/03/2023    |
| <b>ACTIVO</b>                                  |                                       |                          |                                      |               |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>                        |                                       |                          |                                      |               |
| <b>Caja y bancos</b>                           |                                       |                          |                                      |               |
| Caja en reales                                 | R\$ 40                                | 172                      | 6.877                                | 6.214         |
| Bancos                                         | US\$ 88.334                           | 855                      | 75.525.314                           | 74.850.640    |
| <b>Inversiones</b>                             |                                       |                          |                                      |               |
| Bonos                                          | US\$ 158.368                          | 855                      | 135.404.820                          | 122.698.636   |
| <b>Créditos por ventas</b>                     |                                       |                          |                                      |               |
| Comunes                                        | US\$ 729.989                          | 855                      | 624.140.202                          | 1.348.090.897 |
| Documentados                                   | US\$ 294.885                          | 855                      | 252.126.675                          | 293.165.313   |
| <b>Otros Créditos</b>                          |                                       |                          |                                      |               |
| Reintegros exportaciones a cobrar              | US\$ 27.147                           | 855                      | 23.210.711                           | 37.406.306    |
| Créditos otorgados                             | US\$ 1.254.951                        | 855                      | 1.072.982.972                        | 651.555.419   |
| <b>Bienes de cambio</b>                        |                                       |                          |                                      |               |
| Anticipos a proveedores                        | US\$ 30.161                           | 855                      | 25.787.839                           | 57.691.231    |
| <b>Total del activo corriente y del activo</b> | 2.583.875                             |                          | 2.209.185.410                        | 2.585.464.656 |
| <b>PASIVO</b>                                  |                                       |                          |                                      |               |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>                        |                                       |                          |                                      |               |
| <b>Deudas</b>                                  |                                       |                          |                                      |               |
| Comerciales                                    | US\$ 24.292                           | 858                      | 20.842.905                           | 17.218.959    |
| Préstamos                                      | US\$ 800.493                          | 858                      | 686.823.123                          | 1.143.528.045 |
| Anticipos de clientes                          | US\$ 1.317                            | 858                      | 1.129.808                            | 1.069.204     |
| <b>Total del pasivo corriente y del pasivo</b> | 826.102                               |                          | 708.795.836                          | 1.161.816.208 |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/05/2024

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 14/05/2024

EMILIANO DI BONA  
Síndico  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°240 F°82

CARLOS URANGA  
Presidente

**URANGA TRADING S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

**ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES  
AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**  
(en pesos – en moneda homogénea nota – 1.2)

**COSTO DE BIENES VENDIDOS**

|                                        | <b>Total al<br/>31/03/2024</b> | <b>Total al<br/>31/03/2023</b> |
|----------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Existencia al comienzo del ejercicio   | 2.079.885.102                  | 1.340.542.282                  |
| Efecto reexpresión saldos al inicio    | (1.543.651.296)                | (684.367.479)                  |
| Compras del ejercicio                  | 3.563.288.326                  | 6.197.593.151                  |
| Valuación de bienes de cambio a su VNR | 217.777.366                    | 586.844.521                    |
| Existencias al final del ejercicio     | (750.829.668)                  | (2.079.885.102)                |
| <b>COSTO DE BIENES VENDIDOS</b>        | <b>3.566.469.830</b>           | <b>5.360.727.373</b>           |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/05/2024

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 14/05/2024

EMILIANO DI BONA  
Síndico  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°240 F°82

CARLOS URANGA  
Presidente

URANGA TRADING S.A.

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

**ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

(en pesos – en moneda homogénea nota – 1.2)

**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 INC. b) DE LA LEY N° 19.550**

| Rubros                                   | Gastos de<br>Comercialización | Gastos de<br>Administración | Total al<br>31/03/2024 | Total al<br>31/03/2023 |
|------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------|
| Gastos de Exportación                    | 632.565.519                   | -                           | 632.565.519            | 1.086.034.608          |
| Sueldos y Jornales                       | 407.341.602                   | 111.798.562                 | 519.140.164            | 505.085.010            |
| Amort. Bienes de Uso                     | 123.999.789                   | 392.203                     | 124.391.992            | 140.282.738            |
| Contribuciones Sociales                  | 91.344.881                    | 9.908.425                   | 101.253.306            | 91.966.325             |
| Combustibles, Lubricantes y Energía      | 52.107.631                    | -                           | 52.107.631             | 64.319.460             |
| Gastos Generales                         | 37.797.299                    | 20.556.810                  | 58.354.109             | 66.426.877             |
| Impuestos, Tasa y Contribuciones         | 18.028.531                    | 60.634.468                  | 78.662.999             | 72.775.874             |
| Honorarios y Retribuciones por Servicios | 6.123.732                     | 46.131.844                  | 52.255.576             | 100.628.144            |
| Gastos Plantas Proceso                   | 35.456.606                    | -                           | 35.456.606             | 80.627.725             |
| Gastos Bancarios                         | 11.983.772                    | 15.749.921                  | 27.733.693             | 40.453.837             |
| Repuestos y Reparaciones                 | 39.167.350                    | -                           | 39.167.350             | 37.035.070             |
| Gastos de Mercado Interno                | 13.366.608                    | -                           | 13.366.608             | 7.168.146              |
| Seguros                                  | 9.252.324                     | 58.730                      | 9.311.054              | 10.734.090             |
| Conservación Instalaciones Fijas         | 20.427.814                    | 269.015                     | 20.696.829             | 33.126.636             |
| Honorarios Directores                    | -                             | 67.415.108                  | 67.415.108             | 5.849.512              |
| Honorarios Sindico                       | -                             | 1.000.319                   | 1.000.319              | 1.484.941              |
| <b>Total al 31/03/2024</b>               | <b>1.498.963.458</b>          | <b>333.915.405</b>          | <b>1.832.878.863</b>   |                        |
| <b>Total al 31/03/2023</b>               | <b>2.039.299.827</b>          | <b>304.699.166</b>          |                        | <b>2.343.998.993</b>   |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/05/2024

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 14/05/2024

EMILIANO DI BONA  
Síndico  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°240 F°82

CARLOS URANGA  
Presidente

**URANGA TRADING S.A.**

Número de Registro en la Inspección General de Justicia: 9.622 Libro 89

**ESTADOS CONTABLES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

(en pesos – en moneda homogénea nota – 1.2)

**CLASIFICACIÓN DE LOS SALDOS DE COLOCACIONES DE FONDOS, CRÉDITOS Y DEUDAS**

|                                                 | Inversiones<br>temporarias<br>(colocaciones de<br>fondos) | Créditos por<br>ventas | Otros créditos       | Deudas<br>comerciales | Préstamos          | Deudas<br>sociales | Deudas fiscales   | Anticipos de<br>clientes | Otras deudas      |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| a) Por vencimiento:                             |                                                           |                        |                      |                       |                    |                    |                   |                          |                   |
| <b>CORRIENTES</b>                               |                                                           |                        |                      |                       |                    |                    |                   |                          |                   |
| Disponibles                                     | 562.738.156                                               | -                      | -                    | -                     | -                  | -                  | -                 | -                        | -                 |
| Sin plazo establecido                           | -                                                         | -                      | -                    | -                     | -                  | -                  | -                 | -                        | -                 |
| A vencer:                                       |                                                           |                        |                      |                       |                    |                    |                   |                          |                   |
| 1 <sup>er</sup> trimestre                       | 135.404.820                                               | 1.214.886.447          | 161.756.051          | 425.693.096           | 149.906.982        | 35.366.628         | 25.699.130        | 1.710.838                | 6.042.454         |
| 2 <sup>do</sup> trimestre                       | -                                                         | -                      | 598.135.689          | -                     | 257.400.000        | -                  | -                 | -                        | 68.415.427        |
| 3 <sup>er</sup> trimestre                       | -                                                         | -                      | 559.982.972          | -                     | -                  | -                  | -                 | -                        | -                 |
| 4 <sup>o</sup> trimestre                        | -                                                         | -                      | -                    | -                     | 429.423.123        | -                  | -                 | -                        | -                 |
| <b>Total saldos corrientes al 31/03/2024</b>    | <b>698.142.976</b>                                        | <b>1.214.886.447</b>   | <b>1.319.874.712</b> | <b>425.693.096</b>    | <b>836.730.105</b> | <b>35.366.628</b>  | <b>25.699.130</b> | <b>1.710.838</b>         | <b>74.457.881</b> |
| <b>NO CORRIENTES</b>                            |                                                           |                        |                      |                       |                    |                    |                   |                          |                   |
| Sin plazo establecido                           | -                                                         | -                      | -                    | -                     | -                  | -                  | 33.272.771        | -                        | -                 |
| A vencer en los próximos<br>doce meses:         | -                                                         | -                      | -                    | -                     | -                  | -                  | -                 | -                        | -                 |
| <b>Posterior al 2024</b>                        | -                                                         | -                      | -                    | -                     | -                  | -                  | -                 | -                        | -                 |
| <b>Total saldos no corrientes al 31/03/2024</b> | <b>-</b>                                                  | <b>-</b>               | <b>-</b>             | <b>-</b>              | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>33.272.771</b> | <b>-</b>                 | <b>-</b>          |
| <b>Total al 31/03/2024</b>                      | <b>698.142.976</b>                                        | <b>1.214.886.447</b>   | <b>1.319.874.712</b> | <b>425.693.096</b>    | <b>836.730.105</b> | <b>35.366.628</b>  | <b>58.971.901</b> | <b>1.710.838</b>         | <b>74.457.881</b> |
| b) Devengan o no intereses:                     |                                                           |                        |                      |                       |                    |                    |                   |                          |                   |
| No devengan interés                             | 698.142.976                                               | 1.214.886.447          | 246.891.740          | 425.693.096           | 149.906.982        | 35.366.628         | 58.971.901        | 1.710.838                | 74.457.881        |
| Devengan interés:                               | -                                                         | -                      | -                    | -                     | -                  | -                  | -                 | -                        | -                 |
| A tasa fija:                                    | -                                                         | -                      | 1.072.982.972        | -                     | 686.823.123        | -                  | -                 | -                        | -                 |
| A tasa variable:                                | -                                                         | -                      | -                    | -                     | -                  | -                  | -                 | -                        | -                 |
| <b>Total al 31/03/2024</b>                      | <b>698.142.976</b>                                        | <b>1.214.886.447</b>   | <b>1.319.874.712</b> | <b>425.693.096</b>    | <b>836.730.105</b> | <b>35.366.628</b>  | <b>58.971.901</b> | <b>1.710.838</b>         | <b>74.457.881</b> |

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 14/05/2024

LA VISTA CASAL S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°78

JUAN E. CASAL  
(Socio)  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°322 F°24

Firmado a efectos de su identificación  
con mi informe de fecha 14/05/2024

EMILIANO DI BONA  
Síndico  
Contador Público – (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°240 F°82

CARLOS URANGA  
Presidente

## **INFORME DEL SÍNDICO**

Señores Accionistas de  
**URANGA TRADING S.A.**  
CUIT: 30-71597418-1  
Domicilio Legal: Cerrito 1026 – Piso 2°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

### **Informe sobre los controles realizados como síndico respecto de los estados contables y la memoria de los administradores**

#### ***Opinión***

He llevado a cabo los controles que me imponen como síndico la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados contables de **Uranga Trading S.A.**, que comprenden los estados de situación patrimonial al 31 de marzo de 2024, de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo, así como las notas 1 a 10 y anexos I a VI explicativas de los estados contables que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, el inventario y la memoria de los administradores correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha.

En mi opinión, los estados contables mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y firmo a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de **Uranga Trading S.A.** al 31 de marzo de 2024, así como sus resultados y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas. Asimismo, en mi opinión, la memoria de los administradores cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad de la Dirección.

#### ***Fundamento de la opinión***

He llevado a cabo mis controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para el síndico societario, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Mis responsabilidades de acuerdo con las normas mencionadas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del síndico en relación con los controles de los estados contables y la memoria de los administradores.

Para realizar mi tarea profesional sobre los estados contables citados en el primer párrafo, planifiqué y ejecuté determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por los auditores externos LA VISTA CASAL S.A., quienes emitieron su informe en el día de la fecha de acuerdo con las normas de auditoría vigentes.

Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional, quien manifiesta haber llevado a cabo su examen sobre los estados contables adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad del síndico efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los administradores.

Asimismo, con relación a la memoria de los administradores correspondiente al ejercicio terminado el 31 de marzo de 2024 he verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de mi competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Dejo expresa mención que soy independiente de **Uranga Trading S.A.** y he cumplido con los demás requisitos de ética de conformidad con el código de ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de las RT N° 15 Y 37 de FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

### ***Responsabilidades de la Dirección de Uranga Trading S.A. en relación con los estados contables***

La Dirección de **Uranga Trading S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de **Uranga Trading S.A.** para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Respecto de la memoria los administradores son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

### ***Responsabilidades del Síndico en relación con la auditoría de los estados contables y la memoria de los administradores.***

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa, que la memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como síndico que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables y el contenido de la memoria en aquellos temas de mi incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados contables, empleando normas de auditoría de conformidad con la RT N° 37 de FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante mi actuación como síndico. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de **Uranga Trading S.A.**

- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de **Uranga Trading S.A.**, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de **Uranga Trading S.A.** para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe como síndico sobre la información expuesta en los estados contables o en la memoria, o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de mi informe como síndico. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Me comunico con la Dirección de **Uranga Trading S.A.** en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de mis procedimientos de auditoría como síndico y los hallazgos significativos en mi actuación como responsable de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de mi actuación como síndico.

También proporciono a la Dirección de **Uranga Trading S.A.** una declaración de que he cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con mi independencia.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

- a) En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que, al 31 de marzo de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 26.043.268 no siendo exigible a esa fecha.
- b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en la Resolución 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas adoptada por Resolución C.D. N° 77/2011 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- c) Los estados contables adjuntos surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, a excepción de los libros Diario e Inventario y Balances que se encuentran en proceso de transcripción a la fecha de emisión de los presentes estados contables.
- d) En el desempeño de mi función considero haber cumplido con mis deberes como síndico conforme lo prescribe la Ley General de Sociedades y el estatuto social.
- e) He constado la constitución de las garantías de los administradores previstas en la legislación.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 14 de mayo de 2024.

**EMILIANO DI BONA**  
Síndico  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 240 F° 82