

HELMIR S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados Separados al 31 de marzo de 2024 y al 30 de junio 2023 y por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023, presentados de forma comparativa.

Información Legal

Denominación: Helmir S.A.

Domicilio Legal: Zabala 1422, Montevideo, Uruguay.

Actividad principal: Participar en otras sociedades comerciales en Uruguay o en el extranjero y realizar y administrar todo tipo de actividades de inversión en títulos, bonos, vales, cédulas, debentures, letras, documentos análogos, derivados e instrumentos financieros de cualquier tipo, en el país o en el exterior, por cuenta propia.

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio: 28 de diciembre de 2007

Fecha de vencimiento del estatuto o Contrato Social: 27 de diciembre de 2107

Capital: 6.317.793.478 acciones ordinarias escriturales de un peso uruguayo cada una

Denominación de la sociedad controlante: Cresud S.A.C.I.F. y A.

Domicilio legal: Carlos M. Della Paolera 261, piso 9, Buenos Aires, Argentina

Actividad principal: Explotación agropecuaria e inmobiliaria.

Participación de la Sociedad controlante: 6.317.793.478 acciones ordinarias escriturales

Helmir S.A.

Estados de situación financiera intermedios condensados separados al 31 de marzo de 2024 y al 30 de junio de 2023 (Importes expresados en pesos argentinos)

| | Nota | <u>31.03.2024</u> | <u>30.06.2023</u> |
|--|------|-------------------------------|-------------------------------|
| ACTIVO | | | |
| Activo no corriente | | | |
| Inversiones en asociadas y subsidiarias | 4 | 189.960.066.140 | 215.417.482.431 |
| Otros créditos | 5 | - | 6.551.268.531 |
| Inversiones en activos financieros | 6 | <u>36.488.800.110</u> | <u>56.282.393.219</u> |
| Total del activo no corriente | | <u>226.448.866.250</u> | <u>278.251.144.181</u> |
| Activo corriente | | | |
| Otros créditos | 5 | 6.017.181.539 | 46.490.294.029 |
| Créditos por impuesto a las ganancias | | 3.463.592 | 12.657.203 |
| Instrumentos financieros derivados | 6 | - | 125.164.363 |
| Inversiones en activos financieros | 6 | 869.206.404 | 3.043.088.776 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 7 | <u>863.079.611</u> | <u>1.640.328.865</u> |
| Total del activo corriente | | <u>7.752.931.146</u> | <u>51.311.533.236</u> |
| TOTAL DEL ACTIVO | | <u>234.201.797.396</u> | <u>329.562.677.417</u> |
| PATRIMONIO NETO | | | |
| Capital social | 10 | 12.304.388.380 | 10.287.750.845 |
| Ajustes al capital | | 158.266.959.302 | 157.748.519.503 |
| Reserva Legal | 10 | 9.805.703.177 | 5.703.003.117 |
| Reserva especial | | 807.358 | 807.358 |
| Otras reservas | | (50.096.600.693) | (57.044.874.889) |
| Resultados no asignados | | <u>96.791.249.836</u> | <u>186.861.575.885</u> |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO | | <u>227.072.507.360</u> | <u>303.556.781.819</u> |
| PASIVO | | | |
| Pasivo corriente | | | |
| Otras deudas | 8 | 78.030.989 | 80.914.672 |
| Impuesto a las ganancias a pagar | | 384.844 | 23.851.951 |
| Remuneraciones y cargas sociales | | 5.111.135 | 2.965.699 |
| Préstamos | 9 | 7.004.257.318 | 25.898.163.276 |
| Instrumentos financieros derivados | 9 | <u>41.505.750</u> | <u>-</u> |
| Total del pasivo corriente | | <u>7.129.290.036</u> | <u>26.005.895.598</u> |
| TOTAL DEL PASIVO | | <u>7.129.290.036</u> | <u>26.005.895.598</u> |
| TOTAL DEL PASIVO Y EL PATRIMONIO NETO | | <u>234.201.797.396</u> | <u>329.562.677.417</u> |

Las notas que acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Helmir S.A.

Estados de resultados integrales intermedios condensados separados por los períodos de nueve y tres meses finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023 (Importes expresados en pesos argentinos)

| | | Nueve meses | | Tres meses | |
|---|------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| | Nota | 31.03.2024 | 31.03.2023 | 31.03.2024 | 31.03.2023 |
| Participación en asociadas y subsidiarias | 4 | (15.353.849.286) | 21.762.065.632 | (11.516.181.891) | 7.024.097.665 |
| Gastos generales y de administración | 11 | (197.019.517) | (189.449.347) | (29.869.165) | (82.560.148) |
| Otros resultados operativos, netos | 12 | 49.393.177 | 16.372.198 | (45.303.918) | (11.609.690) |
| Resultados operativos | | (15.501.475.626) | 21.588.988.483 | (11.591.354.974) | 6.929.927.827 |
| Ingresos financieros | 13 | 85.715.828 | 274.679.058 | (330.426.780) | 115.093.322 |
| Costos financieros | 13 | (1.562.267.461) | (1.302.510.653) | (576.824.371) | (408.904.742) |
| Otros resultados financieros | 13 | 22.353.792.344 | 16.041.907.209 | (24.843.533.063) | 11.909.422.399 |
| Cambios en el poder adquisitivo de la moneda | 13 | (20.745.734.041) | (6.220.947.427) | 924.261.573 | (1.826.956.311) |
| Resultados financieros, netos | | 131.506.670 | 8.793.128.187 | (24.826.522.641) | 9.788.654.668 |
| Resultado antes de impuesto a las ganancias | | (15.369.968.956) | 30.382.116.670 | (36.417.877.615) | 16.718.582.495 |
| Impuesto a las ganancias y ganancia mínima presunta | | (233.645.534) | (47.651) | - | - |
| Resultado del período | | (15.603.614.490) | 30.382.069.019 | (36.417.877.615) | 16.718.582.495 |
| Otros resultados integrales: Conceptos que pueden ser reclasificados posteriormente a ganancia o pérdida: | | | | | |
| Diferencia de conversión | | 6.502.990.474 | 3.169.252.287 | (74.221.156.715) | 7.982.579.347 |
| Otros resultados integrales de subsidiarias | | 205.679.802 | 160.080.287 | (174) | (3.242.093) |
| Otros resultados integrales del período | | 6.708.670.276 | 3.329.332.574 | (74.221.156.889) | 7.979.337.254 |
| Total de resultados integrales del período | | (8.894.944.214) | 33.711.401.593 | (110.639.034.504) | 24.697.919.749 |

Las notas que acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Helmir S.A.

Estados de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado por los períodos de nueve meses finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023 (Importes expresados en pesos argentinos)

| | Capital social | Ajustes al capital | Reserva legal | Reserva Especial | Otras reservas (1) | Resultados no asignados | Total del patrimonio neto |
|---|-----------------------|------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Saldos al 30 de junio de 2023 | 10.287.750.845 | 157.748.519.503 | 5.703.003.117 | 807.358 | (57.044.874.889) | 186.861.575.885 | 303.556.781.819 |
| Resultado del período | - | - | - | - | - | (15.603.614.490) | (15.603.614.490) |
| Otros resultados integrales del período | - | - | - | - | 6.708.670.276 | - | 6.708.670.276 |
| Total de resultados integrales del período | - | - | - | - | 6.708.670.276 | (15.603.614.490) | (8.894.944.214) |
| Asignación de resultados según A.G.O. | - | - | 4.102.700.060 | - | - | (4.102.700.060) | - |
| Aportes | 2.016.637.535 | 518.439.799 | - | - | - | - | 2.535.077.334 |
| Distribución de dividendos | - | - | - | - | - | (70.364.011.499) | (70.364.011.499) |
| Reserva por pagos basados en acciones | - | - | - | - | (335.033.343) | - | (335.033.343) |
| Cambios en el interés no controlante | - | - | - | - | 574.637.263 | - | 574.637.263 |
| Saldos al 31 de marzo de 2024 | 12.304.388.380 | 158.266.959.302 | 9.805.703.177 | 807.358 | (50.096.600.693) | 96.791.249.836 | 227.072.507.360 |

(1) La composición de las otras reservas de la sociedad al 31 de marzo de 2024 es la siguiente:

| | Cambios en interés no controlante | Reserva de pagos basados en acciones | Diferencia de conversión | Otros resultados integrales subsidiarias | Otras reservas | Otras reservas (1) |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Saldos al 30 de junio de 2023 | (1.013.462.235) | 11.088.460 | (59.165.218.599) | 2.358.916.012 | 763.801.473 | (57.044.874.889) |
| Otros resultados integrales del período | - | - | 6.502.990.474 | 205.679.802 | - | 6.708.670.276 |
| Total de resultados integrales del período | - | - | 6.502.990.474 | 205.679.802 | - | 6.708.670.276 |
| Reserva por pagos basados en acciones | - | - | - | - | (335.033.343) | (335.033.343) |
| Cambios en el interés no controlante | 574.637.263 | - | - | - | - | 574.637.263 |
| Saldos al 31 de marzo de 2024 | (438.824.972) | 11.088.460 | (52.662.228.125) | 2.564.595.814 | 428.768.130 | (50.096.600.693) |

Las notas que acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Helmir S.A.

Estados de cambios en el patrimonio intermedio condensado separado por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 (Importes expresados en pesos argentinos)

| | Capital social | Ajustes al capital | Reserva legal | Reserva Especial | Otras reservas (1) | Resultados no asignados | Total del patrimonio neto |
|---|-----------------------|------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Saldos al 30 de junio de 2022 | 10.287.750.845 | 157.748.519.503 | 3.477.367.495 | 807.358 | (69.707.219.453) | 121.287.162.060 | 223.094.387.808 |
| Resultado del período | - | - | - | - | - | 30.382.069.019 | 30.382.069.019 |
| Otros resultados integrales del período | - | - | - | - | 3.329.332.574 | - | 3.329.332.574 |
| Total de resultados integrales del período | - | - | - | - | 3.329.332.574 | 30.382.069.019 | 33.711.401.593 |
| Reserva por pagos basados en acciones | - | - | - | - | 307.857.902 | - | 307.857.902 |
| Cambios en el interés no controlante | - | - | - | - | 53.486.625 | - | 53.486.625 |
| Otros cambios en el patrimonio neto | - | - | - | - | 4.183.699 | - | 4.183.699 |
| Saldos al 31 de marzo de 2023 | 10.287.750.845 | 157.748.519.503 | 3.477.367.495 | 807.358 | (66.012.358.653) | 151.669.231.079 | 257.171.317.627 |

(1) La composición de las otras reservas de la sociedad al 31 de marzo de 2023 es la siguiente:

| | Cambios en interés no controlante | Reserva de pagos basados en acciones | Diferencia de conversión | Otros resultados integrales subsidiarias | Otras reservas | Otras reservas (1) |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Saldos al 30 de junio de 2022 | (1.059.749.388) | 11.088.460 | (71.299.955.834) | 2.220.706.886 | 420.690.423 | (69.707.219.453) |
| Otros resultados integrales del período | - | - | 3.169.252.287 | 160.080.287 | - | 3.329.332.574 |
| Total de resultados integrales del período | - | - | 3.169.252.287 | 160.080.287 | - | 3.329.332.574 |
| Reserva por pagos basados en acciones | - | - | - | - | 307.857.902 | 307.857.902 |
| Cambios en el interés no controlante | 53.486.625 | - | - | - | - | 53.486.625 |
| Otros cambios en el patrimonio neto | - | - | 4.183.699 | - | - | 4.183.699 |
| Saldos al 31 de marzo de 2023 | (1.006.262.763) | 11.088.460 | (68.126.519.848) | 2.380.787.173 | 728.548.325 | (66.012.358.653) |

Las notas que acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Helmir S.A.

Estados de flujo de efectivo intermedios condensados separados por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 (Importes expresados en pesos argentinos)

| | Nota | <u>31.03.2024</u> | <u>31.03.2023</u> |
|---|----------|--------------------------------|--------------------------------|
| Actividades operativas: | | | |
| Efectivo generado por las actividades operativas | 7 | <u>13.377.267.361</u> | <u>8.511.153.680</u> |
| Efectivo neto generado por actividades operativas | | <u>13.377.267.361</u> | <u>8.511.153.680</u> |
| Actividades de inversión: | | | |
| Venta / aporte en asociadas y subsidiarias | | 917.860.561 | (5.160.086.730) |
| Cobro de dividendos por asociadas y subsidiarias | | 14.334.573.484 | 18.978.930.033 |
| Adquisición de instrumentos financieros | | (35.104.926.434) | (39.154.015.902) |
| Venta de instrumentos financieros | | 30.113.478.512 | 18.220.318.240 |
| Cobro de intereses de instrumentos financieros | | 7.279.379.941 | 18.410.174 |
| Pagos por préstamos otorgados a partes relacionadas | | (18.013.249.196) | (8.181.805.156) |
| Cobros por préstamos otorgados a partes relacionadas | | 227.551.371 | 92.392.778 |
| Cobros por préstamos otorgados a terceros | | - | 1.720.080.894 |
| Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión | | <u>(245.331.761)</u> | <u>(13.465.775.669)</u> |
| Actividades de financiación: | | | |
| Aportes | | 2.535.077.334 | - |
| Pago de capital de préstamos bancarios | | (21.815.104.901) | (2.424.838.036) |
| Pago de intereses de préstamos obtenidos | | (817.107.832) | (826.697.220) |
| Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiación | | <u>(20.097.135.399)</u> | <u>(3.251.535.256)</u> |
| Disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo | | <u>(6.965.199.799)</u> | <u>(8.206.157.245)</u> |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período | 7 | 1.640.328.865 | 8.989.326.237 |
| Resultado por diferencia de cambio de efectivo y equivalentes de efectivo | | <u>6.187.950.545</u> | <u>(650.409.206)</u> |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período | 7 | <u>863.079.611</u> | <u>132.759.786</u> |

Las notas que acompañan forman parte integrante de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

1. Información General

1.1. Información general y del negocio de la Sociedad

Helmir S.A. se constituyó en Montevideo, Uruguay, el 28 de diciembre de 2007.

La Sociedad tiene por objeto principal participar en otras sociedades comerciales en Uruguay o en el extranjero y como objeto secundario realizar y administrar todo tipo de actividades de inversión en títulos, bonos, vales, cédulas, debentures, letras, documentos análogos, derivados e instrumentos financieros de cualquier tipo, en el país o en el exterior, por cuenta propia.

Cresud S.A.C.I.F. y A. es la entidad controlante y es una sociedad constituida con domicilio en la República Argentina. La dirección de su sede social es Carlos M. Della Paolera 261, piso 9, Buenos Aires, Argentina. IFIS Limited es nuestra entidad controlante última.

La Sociedad está exceptuada de presentar estados financieros consolidados dado que cumple con todas las condiciones del apartado (a) del párrafo 4 de la NIIF10 *Estados Financieros Consolidados*.

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados han sido aprobados por el Directorio para su emisión el 09 de mayo de 2024.

Contexto económico en el que operó la Sociedad

El grupo al que pertenece la Sociedad operó en un contexto económico caracterizado por fuertes fluctuaciones en sus principales variables. A continuación se detallan las principales:

- **Actividad Económica:** Al cierre del año 2023, el país experimentó una caída del 1,6% en su actividad económica, según datos del INDEC, tendencia que se mantuvo durante el primer trimestre del calendario 2024.
- **Inflación:** Entre el 1 de abril de 2023 y el 31 de marzo de 2024, la inflación acumulada alcanzó el 288% (medida por el IPC).
- **Tipo de Cambio:** En ese mismo período, de acuerdo al tipo de cambio oficial, el peso argentino se depreció nominalmente frente al dólar estadounidense, pasando de ARS 209,1 a ARS 855 por cada dólar al cierre del periodo. De igual forma se comportó el dólar MEP, pasando de ARS 397,34 a ARS 1.017,50.
- **Superávit Fiscal:** Durante el primer trimestre de 2024, Argentina logró superávit fiscal, como resultado del fuerte ajuste aplicado por el gobierno para ordenar las cuentas del sector público y bajar la inflación.
- **Restricciones Cambiarias:** La autoridad monetaria mantuvo las restricciones cambiarias establecidas en años anteriores durante todo el 2023 y el primer trimestre del 2024. A pesar de estas restricciones, la compañía logró cumplir con todos los vencimientos financieros y contractuales.

El 10 de diciembre de 2023, asumió un nuevo gobierno en Argentina con la intención de llevar a cabo una amplia reforma legal y regulatoria.

Entre las primeras medidas adoptadas por este gobierno se encuentra un Decreto de Necesidad y Urgencia (DNU) que modifica diversas leyes. Estas reformas afectan áreas como el mercado laboral, el código aduanero y el estatus de las empresas públicas. Aunque el DNU fue rechazado por la Cámara de Senadores del Congreso de la Nación, sus disposiciones están parcialmente vigentes desde el 29 de diciembre de 2023 debido a acciones judiciales que suspendieron ciertas modificaciones.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

Las reformas propuestas por el nuevo gobierno están en proceso de discusión legislativa, y no es posible prever en este momento su evolución ni las nuevas medidas que podrían anunciarse

La situación normativa y reglamentaria al 31 de marzo de 2024 no difiere sustancialmente de la mencionada anteriormente y los estados financieros del Grupo deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

2. Bases de preparación de los estados financieros intermedios condensados separados

2.1. Bases de preparación

Los presentes estados financieros intermedios condensados separados de la Sociedad por el período de nueve meses finalizado al 31 de marzo de 2024 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de contabilidad ("NIC" 34) "Información financiera intermedia". Los estados financieros intermedios condensados separados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales al 30 de junio de 2023 que han sido publicados de acuerdo a las NIIF emitidas por el IASB y las interpretaciones emitidas por el CINIIF.

La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, así como también la de presentación.

La NIC 29 "Información financiera en economías hiperinflacionarias" requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional sea la de una economía de alta inflación, se expresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de alta inflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, la economía argentina debe ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018.

En relación al índice de inflación a ser utilizado de acuerdo a la Resolución N° 539/18, el mismo estará determinado en función al Índice de Precios Mayoristas (IPIM) hasta el año 2016, considerando para los meses de noviembre y diciembre de 2015 la variación promedio de índices de Precios al Consumidor (IPC) de Ciudad Autónoma de Buenos Aires, debido a que durante esos dos meses no hubo mediciones de IPIM a nivel nacional. Luego, a partir de enero de 2017, se considerará el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC Nacional). La tabla a continuación muestran la evolución de dichos índices en los últimos nueve meses según las estadísticas oficiales (INDEC) siguiendo los lineamientos descriptos en la Resolución 539/18.

| | |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <u>Variación de precios</u> | <u>al 31 de marzo de 2024</u> |
| Nueve meses acumulado | 213% |

A pesar de ser una sociedad anónima uruguaya Helmír SA toma su moneda funcional de su controlante CRESUD S.A.C.I.F y A, sociedad que tiene como moneda funcional al peso argentino.

Como consecuencia de lo mencionado anteriormente, los presentes estados financieros al 31 de marzo de 2024 fueron reexpresados de acuerdo con lo establecido en la NIC 29.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

2.2. Políticas contables

Las políticas contables adoptadas para los estados financieros intermedios condensados separados son consistentes con las utilizadas en los estados financieros correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 30 de junio de 2023.

2.3. Estimaciones contables

La preparación de estados financieros a una fecha determinada requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los ingresos registrados en el período. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados separados.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados separados, los juicios significativos realizados por la Gerencia de la Sociedad en la aplicación de las políticas contables de la Sociedad y las principales fuentes de incertidumbre fueron las mismas que las aplicadas por la Sociedad en la preparación de los estados financieros anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.

3. Administración del riesgo financiero

3.1. Riesgos financieros

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo crediticio, riesgo de liquidez y riesgo de capital.

Los estados financieros intermedios condensados separados no incluyen toda la información y revelaciones de la administración del riesgo financiero, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023. No ha habido cambios en la administración o en las políticas de gestión de riesgo aplicadas por la Sociedad desde el cierre del ejercicio anual.

3.2. Estimaciones de valor razonable

Desde el 30 de junio de 2023 a la fecha de los presentes estados financieros intermedios condensados separados, no ha habido cambios significativos en las circunstancias comerciales o económicas que afecten el valor razonable de los activos y pasivos financieros de la Sociedad (ya sea que se encuentren medidos a valor razonable o costo amortizado). Asimismo, no se han producido transferencias entre las diferentes jerarquías utilizadas para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros.

4. Inversiones en asociadas y subsidiarias

La política contable utilizada por la Sociedad para la valuación de sus participaciones en asociadas y otra información relevante relacionada con estas inversiones se encuentran descriptos en la Nota 2.3 de los estados financieros separados por el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

A continuación, se detalla el valor de la participación en las asociadas y subsidiarias de la Sociedad y su participación en los resultados integrales:

| Nombre de la Sociedad | Valor de la participación de la sociedad sobre el patrimonio neto | | Participación de la sociedad sobre los resultados integrales | |
|--|---|------------------------|--|-----------------------|
| | 31 de marzo de 2024 | 30 de junio de 2023 | 31 de marzo de 2024 | 31 de marzo de 2023 |
| IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima | 25.320.651.180 | 32.441.242.880 | (3.558.157.608) | 23.109.542.740 |
| Real Estate Development LLC | - | 335 | - | - |
| Agrofy Global LLC | 1.288.935.761 | 2.350.761.424 | (1.061.825.641) | (1.857.059.947) |
| FyO Holding S.A. | 2.465.716.773 | 72.767.693 | (607.882.384) | (485.426.042) |
| Utrade S.A. | 157.324.596 | 126.987.292 | 30.337.305 | 19.602.825 |
| Brasilagro Cia. Bras. De Prop. Ar. | 160.727.437.830 | 180.425.722.807 | (3.447.650.682) | 4.304.738.630 |
| Total | 189.960.066.140 | 215.417.482.431 | (8.645.179.010) | 25.091.398.206 |

| Nombre de la Sociedad | Sede de la Sociedad / País de constitución | Actividad principal | % de participación accionaria | |
|--|--|---------------------|-------------------------------|------------|
| | | | 31.03.2024 | 30.06.2023 |
| IRSA Inversiones y Representaciones Sociedad Anónima | Argentina | Inmobiliaria | 2,91% | 2,86% |
| Utrade S.A. | Uruguay | Holding | 34,86% | 34,86% |
| Agrofy Global LLC (i) | Islas Cayman | E-commerce | 18,62% | 18,62% |
| Brasilagro Cia. Bras. De Prop. Ar. (i) | Brasil | Agropecuaria | 33,88% | 36,53% |
| Real Estate Development LLC | Estados Unidos | *** | - | 100,00% |
| FyO Holding S.A. | Uruguay | Holding | 51,77% | 50,10% |

(i) Brasilagro Cia. Bras. De Prop. Ar. al 31 de marzo de 2024 y al 30 de junio de 2023 tiene una participación en Agrofy Global LLC del 1,66%.

La evolución en las inversiones en asociadas y subsidiarias de la Sociedad para el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 y para el ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023 fue la siguiente:

| | 31 de marzo de 2024 | 30 de junio de 2023 |
|--|------------------------|------------------------|
| Inicio del período / ejercicio | 215.417.482.431 | 186.585.974.544 |
| Adquisición / aumento de participación en asociadas y subsidiarias | (632.768.302) | (1.233.572.940) |
| Distribución de dividendos | (16.419.072.899) | (17.774.984.008) |
| Participación en las ganancias | (15.353.849.286) | 35.177.721.830 |
| Diferencia de conversión | 6.502.990.474 | 12.113.067.263 |
| Otros resultados integrales | 205.679.802 | 138.209.176 |
| Participación en otros cambios en el patrimonio | 239.603.920 | 411.066.566 |
| Cierre del período / ejercicio | 189.960.066.140 | 215.417.482.431 |

Adquisiciones y disposiciones

Período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024

Brasilagro

Durante el presente período la sociedad vendió 2.342.200 acciones de Brasilagro a un precio promedio de BRL 26 por acción. La participación en la misma pasó de 36,53% a 33,88%.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

Real Estate Development LLC

El 04 de diciembre Helmir vende el 100% de su participación en RED LLC a Tyrus por USD 7 mil.

FyO Holding S.A.

Durante el presente período la sociedad realizó aportes por USD 3.5 millones. La participación en la misma pasó de 50,10% a 51,77%.

Ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023

Utrade SA (Ex Viflor SA)

El 30 de agosto de 2022 la sociedad adquirió el 34,86% de Viflor por USD 96 mil.

IRSA

Durante el ejercicio la sociedad adquirió 2.034.867 acciones de IRSA por USD 9,7 millones. La participación en la misma pasó de 0,31% a 2,86%.

Brasilagro

Durante el ejercicio la sociedad vendió 1.679.505 acciones de Brasilagro a un precio promedio de USD 5,25 por acción. La participación en la misma pasó de 38,21% a 36,53%.

Compromisos y restricciones en relación con asociadas y subsidiarias

Brasilagro

Al 31 de marzo de 2023 la Sociedad posee 33.746.784 acciones de Brasilagro, de las cuales 4.092.890 se encuentran en garantía del préstamo recibido por Itau Nassau (ver nota 9).

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

5. Otros créditos

La siguiente tabla muestra los otros créditos de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 y al 30 de junio de 2023:

| | 31 de marzo de 2024 | | | 30 de junio de 2023 | | |
|-----------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | No Corriente | Corriente | Total | No Corriente | Corriente | Total |
| Créditos comerciales | - | 47.640.274 | 47.640.274 | - | 396.193.178 | 396.193.178 |
| Otros créditos | - | - | - | - | 1.244.651.560 | 1.244.651.560 |
| Crédito fiscal | - | 423.214 | 423.214 | - | 522.853 | 522.853 |
| Total otros créditos | - | 48.063.488 | 48.063.488 | - | 1.641.367.591 | 1.641.367.591 |
| Partes relacionadas (Nota 14) (1) | - | 5.969.118.051 | 5.969.118.051 | 6.551.268.531 | 44.848.926.438 | 51.400.194.969 |
| Total otros créditos | - | 6.017.181.539 | 6.017.181.539 | 6.551.268.531 | 46.490.294.029 | 53.041.562.560 |

(1) Con fecha 29 de enero 2024 Cresud condonó los intereses de los préstamos vigentes que mantenía con Helmír. Dicho monto asciende a USD 0,9 millones. Posteriormente, con fecha 30 de enero 2024 Helmír realizó una distribución de dividendos por USD 68 millones, los cuales fueron distribuidos mediante la cancelación total de los préstamos vigentes que Cresud mantenía con Helmír.

6. Instrumentos financieros por categoría

Las siguientes tablas muestran los importes contabilizados de los activos financieros y pasivos financieros por categoría de instrumento financiero y una conciliación con la línea expuesta en el estado de situación financiera, según corresponda. Debido a que los rubros "Otros créditos" y "Otras deudas" contienen tanto instrumentos financieros como activos o pasivos no financieros (tales como pre-cancelaciones, créditos y deudas impositivas en especie, la conciliación se muestra en las columnas "Activos no financieros" y "Pasivos no financieros".

Los activos y pasivos financieros al 31 de marzo de 2024 fueron los siguientes:

| | Activos financieros a costo amortizado | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados con cambios en resultados | Subtotal activos financieros | Activos no financieros | Total |
|-------------------------------------|--|---|------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Nivel 1 | | | | | |
| 31 de marzo de 2024 | | | | | |
| Otros créditos | 6.016.758.325 | - | 6.016.758.325 | 423.214 | 6.017.181.539 |
| Bonos | - | 869.206.404 | 869.206.404 | - | 869.206.404 |
| Warrants cías vinculadas | - | 36.488.800.110 | 36.488.800.110 | - | 36.488.800.110 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 861.342.052 | - | 861.342.052 | - | 861.342.052 |
| Inversiones a corto plazo | - | 1.737.559 | 1.737.559 | - | 1.737.559 |
| Total activos | 6.878.100.377 | 37.359.744.073 | 44.237.844.450 | 423.214 | 44.238.267.664 |
| | Pasivos financieros a costo amortizado | Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados con cambios en resultados | Subtotal pasivos financieros | Pasivos no financieros | Total |
| Nivel 1 | | | | | |
| Otras deudas | 76.970.390 | - | 76.970.390 | 1.060.599 | 78.030.989 |
| Futuros sobre commodities | - | 41.505.750 | 41.505.750 | - | 41.505.750 |
| Préstamos | 7.004.257.318 | - | 7.004.257.318 | - | 7.004.257.318 |
| Total pasivos | 7.081.227.708 | 41.505.750 | 7.122.733.458 | 1.060.599 | 7.123.794.057 |

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

Los activos y pasivos financieros al 30 de junio de 2023 fueron los siguientes:

| | Activos financieros a costo amortizado | Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados con cambios en resultados | Subtotal activos financieros | Activos no financieros | Total |
|-------------------------------------|--|---|------------------------------|------------------------|------------------------|
| | Nivel 1 | | | | |
| 30 de junio de 2023 | | | | | |
| Otros créditos | 53.040.569.582 | - | 53.040.569.582 | 992.978 | 53.041.562.560 |
| Bonos | - | 3.043.088.776 | 3.043.088.776 | - | 3.043.088.776 |
| Warrants cias vinculadas | - | 56.282.393.219 | 56.282.393.219 | - | 56.282.393.219 |
| Opciones sobre commodities | - | 125.164.363 | 125.164.363 | - | 125.164.363 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 1.640.328.865 | - | 1.640.328.865 | - | 1.640.328.865 |
| Total activos | 54.680.898.447 | 59.450.646.358 | 114.131.544.805 | 992.978 | 114.132.537.783 |

| | Pasivos financieros a costo amortizado | Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados con cambios en resultados | Subtotal pasivos financieros | Pasivos no financieros | Total |
|----------------------|--|---|------------------------------|------------------------|-----------------------|
| | Nivel 1 | | | | |
| Otras deudas | 78.941.978 | - | 78.941.978 | 1.972.694 | 80.914.672 |
| Préstamos | 25.898.163.276 | - | 25.898.163.276 | - | 25.898.163.276 |
| Total pasivos | 25.977.105.254 | - | 25.977.105.254 | 1.972.694 | 25.979.077.948 |

Determinación del valor razonable

La NIIF 9 define el valor razonable de los instrumentos financieros como el monto por el cual el activo financiero puede ser intercambiado, o un pasivo financiero puede ser cancelado, entre partes independientes, debidamente informadas y con intención de realizar la transacción. Todos los instrumentos financieros reconocidos al valor razonable son asignados a uno de los niveles de jerarquía de valuación de la NIIF 7. Esta jerarquía de valuación comprende tres niveles.

En el caso del nivel 1, la valuación se basa en precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición. Un mercado se considera activo si las transacciones de los activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente. Debido a que un precio con cotización en un mercado activo es el indicador más confiable del valor razonable, este debe ser utilizado siempre, si estuviere disponible. La Sociedad al 31 de marzo de 2024 tiene asignado a este nivel bonos, warrants, opciones de commodities e inversiones a corto plazo. La Sociedad al 30 de junio de 2023 tiene asignado a este nivel bonos, warrants y opciones de commodities.

En el caso del nivel 2, el valor razonable se determina utilizando métodos de valuación basados en información observable en el mercado de forma directa e indirecta. Si el instrumento financiero posee un plazo determinado, los datos para la valuación deben ser observables durante la totalidad de ese período. La Sociedad no tiene instrumentos financieros asignados a este nivel.

En el caso del nivel 3, la Sociedad utiliza técnicas de valuación que no están basadas en información observable en el mercado. Esto solo es permitido en la medida que no haya disponible información observable de mercado. Los datos incorporados reflejan las estimaciones que tendría en cuenta un participante de mercado para fijar los precios. La Sociedad utiliza la mejor información disponible, inclusive datos internos. La Sociedad no tiene instrumentos financieros asignados a este nivel.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

7. Información de flujo de efectivo

La siguiente tabla muestra los montos de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de marzo de 2024 y al 30 de junio de 2023:

| | 31 de marzo de 2024 | 30 de junio de 2023 |
|---|------------------------|------------------------|
| Efectivo en caja y bancos | 861.342.052 | 1.640.328.865 |
| Inversiones a corto plazo | 1.737.559 | - |
| Total de efectivo y equivalentes de efectivo | 863.079.611 | 1.640.328.865 |

A continuación, se ofrece una descripción detallada de los flujos de caja generados por las operaciones de la Sociedad para los períodos de nueve meses finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023:

| | Nota | 31 de marzo de 2024 | 31 de marzo de 2023 |
|---|------|------------------------|------------------------|
| Resultado del período | | (15.603.614.490) | 30.382.069.019 |
| Ajustes: | | | |
| Impuesto a las ganancias y ganancia mínima presunta | | 233.645.534 | - |
| Resultado por participaciones en asociadas y subsidiarias | 4 | 15.353.849.286 | (21.762.065.632) |
| Resultados financieros | 13 | 12.215.349.514 | (341.478.060) |
| Otros resultados | 12 | (41.268.991) | (8.242.385) |
| Cambios en activos y pasivos operativos: | | | |
| Otros créditos | | 1.243.511.862 | 245.578.068 |
| Otras deudas | | (24.205.354) | (4.707.330) |
| Efectivo neto generado por actividades operativas | | 13.377.267.361 | 8.511.153.680 |

La siguiente tabla muestra un detalle de transacciones no monetarias registradas en los períodos de nueve meses finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023

| | 31 de marzo de 2024 | 31 de marzo de 2023 |
|---|------------------------|------------------------|
| Disminución de inversiones en activos financieros a través de un aumento de préstamos otorgados a partes relacionadas | 3.104.147.598 | 18.738.580.140 |
| Disminución de inversiones en asociadas a través de un aumento de préstamos otorgados a partes relacionadas | - | 191.046.585 |
| Distribución de dividendos a través de una disminución de préstamos otorgados a partes relacionadas | 62.351.914.086 | - |
| Aumento de instrumentos financieros derivados mediante una disminución de otros créditos | 210.799.518 | - |

8. Otras deudas

La siguiente tabla muestra las deudas comerciales y otras deudas al 31 de marzo de 2024 y al 30 de junio de 2023:

| | 31 de marzo de 2024 | | 30 de junio de 2023 | |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| | Corriente | Total | Corriente | Total |
| Otras deudas | 2.611.513 | 2.611.513 | 854.983 | 854.983 |
| Provisiones | 3.459.131 | 3.459.131 | 10.351.644 | 10.351.644 |
| Cargas fiscales | 272.421 | 272.421 | - | - |
| Total otras deudas | 6.343.065 | 6.343.065 | 11.206.627 | 11.206.627 |
| Partes relacionadas (Nota 14) | 71.687.924 | 71.687.924 | 69.708.045 | 69.708.045 |
| Total otras deudas | 78.030.989 | 78.030.989 | 80.914.672 | 80.914.672 |

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

9. Préstamos

La siguiente tabla muestra los préstamos al 31 de marzo de 2024 y al 30 de junio de 2023:

| | 31 de marzo de 2024 | | 30 de junio de 2023 | |
|-------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | Corriente | Total | Corriente | Total |
| Préstamos bancarios (1) | 7.004.257.318 | 7.004.257.318 | 25.898.163.276 | 25.898.163.276 |
| Total préstamos | 7.004.257.318 | 7.004.257.318 | 25.898.163.276 | 25.898.163.276 |

(1) Con fecha 17 de enero 2024 se realizó una cancelación parcial anticipada de USD 24 millones de capital y USD 0,2 millones de intereses.

La siguiente tabla detalla los datos de los préstamos que tiene la Sociedad al 31 de marzo de 2024:

| 31 de marzo de 2024 | | | |
|------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|
| INSTITUCION | TASA | MONEDA | IMPORTE EN ARS |
| ITAU NASSAU (i) | a tasa fija 5,75% | Dólares estadounidenses | 7.004.257.318 |
| Total préstamos | | | 7.004.257.318 |

(i) La garantía de este préstamo son acciones de Brasilagro (ver nota 4).

10. Patrimonio neto

Capital social

El capital social de la Sociedad está representado por acciones ordinarias escriturales con un valor nominal de Peso Uruguayo 1 por acción y un voto cada una. Por el período de nueve meses finalizado el 31 de marzo de 2024 se registraron los siguientes movimientos:

| | Pesos Uruguayos |
|-------------------------------------|----------------------|
| Capital Social al 30.06.2023 | 6.220.187.627 |
| Aportes (1) | 97.605.851 |
| Capital Social al 31.03.2024 | 6.317.793.478 |

(1) El 12 de enero 2024 Helmír recibió un aporte por USD 2,5 millones.

Reservas legales

De acuerdo con las leyes de Uruguay, el 5% de las ganancias del ejercicio es separado para constituir reservas legales hasta que alcanzan los importes máximos legales (20% del capital total). Estas reservas legales no están disponibles para distribución de dividendos, y sólo pueden ser desafectadas para absorber pérdidas.

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

Distribución de dividendos

El 30 de enero 2024 Helmir realizó una distribución de dividendos por USD 68 millones.

11. Gastos por naturaleza

La Sociedad presenta el estado de resultados bajo el método de lo devengado. Los gastos se clasifican según su función "Gastos generales y de administración".

Las siguientes tablas brindan la información adicional a revelar requerida sobre la naturaleza de los gastos y su relación con la función dentro de la Sociedad.

| | Gastos generales y de administración | |
|---|--------------------------------------|------------------------|
| | 31 de marzo de 2024 | 31 de marzo de 2023 |
| Gastos bancarios | 82.750.922 | 56.418.734 |
| Honorarios y retribuciones por servicios | 54.951.693 | 78.252.899 |
| Remuneraciones, cargas sociales y otros gastos del personal | 31.069.248 | 20.454.908 |
| Honorarios directores | 14.861.245 | 8.011.335 |
| Alquileres y expensas | 10.059.348 | 9.174.302 |
| Impuestos, tasas y contribuciones | 3.243.414 | 17.046.322 |
| Mantenimiento, seguridad, limpieza, reparaciones y afines | 83.647 | 64.646 |
| Otros | - | 26.201 |
| Total gastos por naturaleza | 197.019.517 | 189.449.347 |

12. Otros resultados operativos, netos

| | 31 de marzo de 2024 | 31 de marzo de 2023 |
|---|------------------------|------------------------|
| Honorarios por gerenciamiento | 11.992.809 | 9.611.287 |
| Resultado por derivados sobre commodities | 38.744.898 | 8.242.385 |
| Rtdo. por compra de particip. en sub., asoc. y neg. conj. | 2.524.093 | - |
| Otros | (3.868.623) | (1.481.474) |
| Total de otros resultados operativos, netos | 49.393.177 | 16.372.198 |

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

13. Resultados financieros, netos

| | 31 de marzo de 2024 | 31 de marzo de 2023 |
|---|------------------------|------------------------|
| <i>Ingresos financieros:</i> | | |
| Intereses ganados | 85.715.828 | 274.679.058 |
| Ingresos financieros | 85.715.828 | 274.679.058 |
| <i>Costos financieros:</i> | | |
| Intereses perdidos | (1.544.798.598) | (1.260.599.417) |
| Otros costos financieros | (17.468.863) | (41.911.236) |
| Costos financieros | (1.562.267.461) | (1.302.510.653) |
| <i>Otros resultados financieros:</i> | | |
| Diferencia de cambio | 5.116.750.221 | 3.906.662.072 |
| Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros | 8.039.674.553 | 125.481.191 |
| Resultados por instrumentos financieros derivados, netos | 9.197.367.570 | 12.009.763.946 |
| Otros resultados financieros | 22.353.792.344 | 16.041.907.209 |
| Resultado por exposición a cambios en el poder adquisitivo de la moneda | (20.745.734.041) | (6.220.947.427) |
| Total resultados financieros, netos | 131.506.670 | 8.793.128.187 |

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

14. Saldos y transacciones con partes relacionadas

El siguiente es un resumen de los saldos con partes relacionadas al 31 de marzo de 2024 y al 30 de junio de 2023:

| Rubro | 31 de marzo de 2024 | 30 de junio de 2023 |
|----------------|------------------------|------------------------|
| Otros créditos | 5.969.118.051 | 51.400.194.969 |
| Bonos | 293.512.491 | 267.379.098 |
| Warrants | 36.488.800.110 | 56.282.393.219 |
| Otras deudas | (71.687.924) | (69.708.045) |
| Total | 42.679.742.728 | 107.880.259.241 |

| Sociedad relacionada | 31 de marzo de 2024 | 30 de junio de 2023 | Descripción de la transacción |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Cresud S.A.C.I.F. y A. | 5.082.915.050 | 4.764.893.578 | Otros créditos |
| | - | 42.258.298.329 | Créditos otorgados |
| | (2.324.158) | (1.482.676) | Gastos a recuperar |
| Total Controlante | 5.080.590.892 | 47.021.709.231 | |
| Brasilagro Cia. Bras. De Prop. Ar. | (67.326.445) | (63.118.404) | Honorarios |
| | - | 3.529.412.658 | Dividendos a cobrar |
| IRSA Inversiones y Representaciones | 293.512.491 | 267.379.098 | Bonos |
| | 36.488.800.110 | 56.282.393.219 | Warrants |
| FyO Holding S.A. | 1.287.000 | 1.206.560 | Honorarios a cobrar |
| Utarde S.A. | - | 16.776.898 | |
| Total asociadas y subsidiaria | 36.716.273.156 | 60.034.050.029 | |
| Agropecuaria Acres del Sud S.A. | 883.114.201 | 827.917.762 | Otros créditos |
| Real Estate Strategies LLC | - | (1.262.866) | Gastos a recuperar |
| Amatagro S.A. UY | 1.801.800 | 1.689.184 | Honorarios a cobrar |
| Total sociedades relacionadas | 884.916.001 | 828.344.080 | |
| Directores | (2.037.321) | (3.844.099) | Honorarios a directores |
| Total Directores | (2.037.321) | (3.844.099) | |
| Total | 42.679.742.728 | 107.880.259.241 | |

Helmir S.A.

Notas a los estados financieros intermedios condensados separados (Importes expresados en pesos argentinos a menos que se indique lo contrario)

El siguiente es un resumen de las transacciones con partes relacionadas por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023:

| <u>Sociedad relacionada</u> | <u>31 de marzo de 2024</u> | <u>31 de marzo de 2023</u> | <u>Descripción de la transacción</u> |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--|
| Cresud S.A.C.I.F. y A. | (849.092.308) | (6.680.295.337) | Operaciones financieras |
| Total Controlante | (849.092.308) | (6.680.295.337) | |
| IRSA Inversiones y Representaciones | 237.124.170 | 61.053.435 | Operaciones financieras |
| FyO Holding S.A. | 4.998.600 | 3.987.193 | Honorarios por gerenciamiento |
| Total asociadas | 242.122.770 | 65.040.628 | |
| Amauta Agro S.A. | 6.994.209 | 5.624.094 | Honorarios por gerenciamiento |
| Total sociedades relacionadas | 6.994.209 | 5.624.094 | |
| Directores | (14.861.245) | (8.011.335) | Honorarios directores |
| Total Directores | (14.861.245) | (8.011.335) | |
| Total | (614.836.574) | (6.617.641.950) | |

15. Hechos posteriores

IRSA - Pago de dividendos en efectivo

Con fecha 2 de mayo de 2024, mediante reunión de Directorio de acuerdo a la delegación resuelta por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de IRSA de fecha 28 de octubre de 2022 en relación a la utilización y asignación de la reserva facultativa, se aprobó la puesta a disposición a partir del 9 de mayo de 2024 de los accionistas de un dividendo en efectivo por la suma de ARS 55.000 millones.

INFORME DE REVISIÓN LIMITADA

**Al Señor Presidente y Señores Directores de
HELMIR S.A.
Presente**

1. Introducción:

Hemos efectuado una revisión limitada de los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados adjuntos de **HELMIR S.A.** ("la Sociedad") al 31 de Marzo de 2024, que comprenden: Estados de situación financiera intermedios condensados separados al 31 de Marzo de 2024 y 30 de Junio de 2023, Estados de resultados integrales intermedios condensados separados por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 31 de Marzo de 2024 y 2023, Estados de cambios en el patrimonio intermedios condensados separados y Estados de flujos de efectivo intermedios condensados separados por los períodos de nueve meses finalizados el 31 de Marzo de 2024 y 2023 y notas explicativas, expresados todos en pesos argentinos ajustados por inflación. La preparación y emisión de los mencionados estados financieros es responsabilidad de la Sociedad.

2. Alcance:

Nuestras revisiones se limitaron a la aplicación de los procedimientos establecidos en los pronunciamientos N° 5 , N° 15 y N° 18 del Colegio de Contadores, Economistas y Administradores del Uruguay y con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 (ISRE2410) "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", emitida por la Federación Internacional de Contadores (IFAC), conjuntamente con los establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas para revisiones limitadas de estados contables de períodos intermedios. Las mismas consisten, principalmente, en la aplicación de procedimientos analíticos sobre las cifras incluidas en los estados contables y en la realización de indagaciones a personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados contables y su posterior análisis. El alcance de estas revisiones es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados contables bajo examen. Consecuentemente, no expresamos una opinión de Auditoría.

3. Opinión:

En base a la labor realizada, manifestamos que los Estados Financieros Intermedios Condensados Separados de **HELMIR S.A.** mencionados en el párrafo 1, preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB, consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones significativas que formular.

4. Restricción de uso:

Este informe se emite al sólo efecto de su utilización en el proceso de valuación y consolidación con los estados financieros de CRESUD S.A.C.I.F. y A y no debe ser usado con otro propósito.

Montevideo, 09 de Mayo de 2024

**ESTUDIO BONOMI SRL
Nexia International**

JULIO C. BONOMI DE AZEVEDO
Contador Público
Licenciado en Administración
CJPPU 20.995 – SOCIO