

SUGLA S.A.

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2023

EJERCICIO N° 57



EMPRESA: SUCESTORES DE GUSTAVO LAGERHEIM (ó SUGLA) S.A.

DOMICILIO: Arturo Illia N° 229 – 1° piso – Of. 3 – Resistencia - Chaco

ACTIVIDADES

- Principal: Servicios Empresariales
- Secundaria: Agropecuaria

CLAVE UNICA DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA: 30-51096841-3

FECHA DE INSCRIPCIÓN EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE PERSONAS JURÍDICAS Y REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO:

- Del Estatuto: 08 de Marzo de 1967 – Disp. Int. N° 052 del 30/04/1967
- Modificaciones: 18/11/1970 – 28/07/1986 – 03/09/1986 – 14/09/1987 – 18/10/2000

FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO O CONTRATO SOCIAL: 31 de Diciembre de 2066

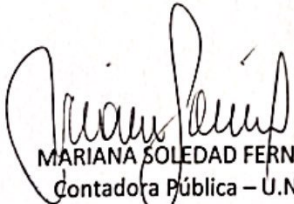
EJERCICIO ECONOMICO N° 57 (CINCUENTA Y SIETE) – INICIADO EL 01 de Enero de 2023 y FINALIZADO EL 31 de Diciembre de 2023

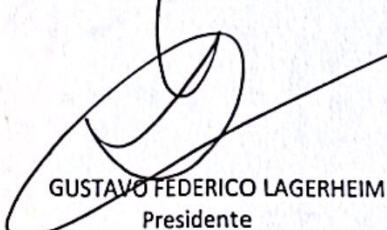
COMPOSICION DE CAPITAL: Capital Social de \$ 1.12 (Suscripto e Integrado) – 11220 Acciones Nominales de clase Ordinaria que otorgan un (1) voto a cada una

**ESTADOS CONTABLES EN MONEDA HOMOGENEA
COMPARATIVOS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**



Firmado al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 22/04/2024


MARIANA SOLEDAD FERNANDEZ
Contadora Pública – U.N.N.E.
Mat.2749 – C.P.C.E. Chaco


GUSTAVO FEDERICO LAGERHEIM
Presidente

MEMORIA DEL EJERCICIO 2023

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, el Directorio pone a consideración y disposición de los señores Accionistas, la MEMORIA Y ESTADOS CONTABLES, correspondientes al ejercicio N° 57, cerrado el 31 de Diciembre de 2023.

CONSIDERACIONES GENERALES

Manteniendo la tendencia de años anteriores, no resulto este tampoco un buen año para la actividad ganadera, por las inclemencias del tiempo, más precisamente por la creciente sequía que afecta a gran parte de la región, la situación económica del país y las deficientes políticas del gobierno hicieron que el precio de la hacienda no sea favorable sumado al constante aumento de los costos laborales e insumos de la actividad por la creciente inflación que se dio durante el año.

Lo aportado por las demás actividades fueron las que dejaron una utilidad razonable, permitiendo cubrir esa pérdida y llegar a un resultado positivo, durante el ejercicio. -

A pesar del panorama desalentador que atraviesa la economía de nuestro país, la empresa ha decidido apostar al crecimiento y la inversión. Por un lado, se acudió a la emisión de Obligaciones Negociables que se concretaron en el ejercicio, tendientes a financiar la inversión productiva con el propósito de mejorar en la prestación y optimización en la obtención de sus productos y servicios. Por otro lado, y a manera de cubrirse de la inflación y la pérdida de valor del peso se invirtió excedentes en compra de moneda extranjera (dólares) y colocación en fondos comunes de inversión.

Analizando los ratios, la capacidad financiera de la firma es óptima, en virtud de que los activos corrientes exceden a los pasivos corrientes, en una cifra considerablemente positiva para la empresa. La liquidez total también es favorable ya que el total de activos supera el total de pasivos.

En lo restante, no han existido durante el período informado otras variaciones patrimoniales de importancia, que justifiquen su puntal tratamiento en la presente memoria.

ESTADOS CONTABLES EN MONEDA HOMOGÉNEA:

Los Estados Contables se encuentran expresados en moneda homogénea, de acuerdo a normativa vigente. Las partidas ajustadas por inflación arrojaron un resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda POSITIVO de \$120.807.887,08.

La utilidad del ejercicio deducido el Impuesto a las Ganancias ascendió a la suma de \$ 42.907.905,01 (Pesos cuarenta y dos millones novecientos siete mil novecientos cinco con 01/100). -

En cuanto a la distribución de resultados, el Directorio considera prudente distribuir lo necesario y mantener el sobrante apuntando a un futuro más promisorio para hacer frente a posibles contingencias que se puedan presentar en el contexto macroeconómico por la inestabilidad en incertidumbre económica por la que atraviesa el país.

Por último, el Directorio agradece a su personal que siempre apoya el esfuerzo de la empresa en el cumplimiento de sus objetivos. -

Resistencia, Abril de 2024

EL DIRECTORIO


GUSTAVO FEDERICO LAGERHEIM
PRESIDENTE



SUCESORES DE GUSTAVO LAGERHEIM (o SUGLA) S.A

Arturo Illia 229 - Of.3 Piso 1 - Resistencia - Chaco

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

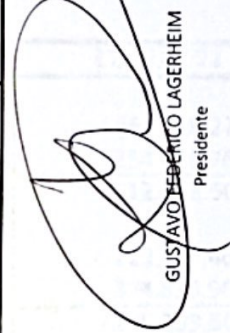
Por el ejercicio finalizado el 31/12/2023, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda homogenea)

CONCEPTOS	AI 31/12/2023	AI 31/12/2022	CONCEPTOS	AI 31/12/2023	AI 31/12/2022
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (Nota 2)	41.862.522,25	25.521.027,02	Deudas Comerciales (Nota 7)	52.896.813,96	142.352.024,52
Deudores por ventas (Nota 3)	30.978.322,44	6.076.007,01	Deudas Fiscales (Nota 8)	22.806.791,10	11.066.976,37
Otras Cuentas por Cobrar (Nota 4)	11.213.704,99	19.804.624,12	Deudas Sueldos y L. Sociales (Nota 9)	15.455.376,99	13.781.710,27
Bienes de Cambio (Nota 5)	46.179.801,50	122.561.643,56	Deudas Bancarias (Nota 10)	6.141.457,38	2.542.510,75
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE	130.234.351,18	173.963.301,71	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE	97.300.439,43	169.743.221,91
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Bienes de Uso (Anexo I y Nota 6)	552.043.125,99	562.318.664,92	Deudas Fiscales (Nota 8)	5.920.896,96	20.952.415,43
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	552.043.125,99	562.318.664,92	Deudas Bancarias (Nota 10)	9.311.666,66	3.746.620,22
			Otras Cuentas por Pagar		11.463.374,88
			TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE	15.232.563,62	36.162.410,53
			TOTAL DEL PASIVO (Pasivo Corriente+Pasivo No Corriente)	112.533.003,05	205.905.632,44
TOTAL DEL ACTIVO	682.277.477,17	736.281.966,63	PATRIMONIO NETO	569.744.474,12	530.376.334,18
			Segun Estado correspondiente		
			TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO	682.277.477,17	736.281.966,63

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables

Firmados al solo efecto de su identificación con el dictamen profesional de fecha 28/04/2024

 MARIANA SOLEDAD FERNANDEZ
 Contadora Pública - U.N.I.E.
 Mat.2749 - C.P.C.E. Chaco


 GUSTAVO FEDERICO LAGERHEIM
 Presidente

SUCESORES DE GUSTAVO LAGERHEIM (o SUGLA) S.A


Arturo Illia 229 - Of.3 Piso 1 - Resistencia - Chaco

ESTADO DE RESULTADOSPor el ejercicio finalizado el 31/12/2023, comparativo con el ejercicio anterior
(en moneda homogénea)

DESCRIPCION	31/12/2023	31/12/2022
INGRESOS POR SERVICIOS	280.611.692,92	367.468.271,43
Menos: COSTO DE SERVICIOS (Anexo IV)	-199.190.350,89	-254.849.764,94
	81.421.342,03	112.618.506,49
VENTAS DE HACIENDA	233.936.636,50	229.627.460,97
Menos: COSTO DE VENTA HACIENDA (Anexo II)	-275.207.381,42	-374.836.965,45
	-41.270.744,92	-145.209.504,48
VENTAS DE MERCADERIAS	89.174.667,19	165.027.143,73
Menos: COSTO DE VENTA MERCADERIA (Anexo III)	-87.776.469,90	-126.803.067,52
	1.398.197,29	38.224.076,21
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Anexo IV)	-58.483.922,09	-77.946.527,26
GASTOS DE FINANCIACIÓN (Anexo IV)	-58.179.313,05	-34.734.126,39
	-116.663.235,14	-112.680.653,65
<u>OTROS EGRESOS</u>		
<u>OTROS INGRESOS</u>		
Otros ingresos (Nota 11)	8.659.954,45	14.034.480,23
Resultado Venta Bienes de Uso	2.448.347,10	
Descuentos Obtenidos	2.198,00	78.969,90
Pastoreo		1.484.962,80
RESULTADO FINANCIERO Y POR TENENCIA INCLUIDO RECPAM	120.807.887,08	105.533.740,63
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias	56.803.945,90	14.084.578,12
Impuesto a las Ganancias del Ejercicio	-13.896.040,89	-7.948.543,90
RESULTADO FINAL DEL EJERCICIO (GANANCIA)	42.907.905,01	6.136.034,23

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables

Firmados al solo efecto de su identificación con mi dictamen profesional de fecha: 22/04/2024


MARIANA SOLEDAD FERNANDEZ
 Contadora Pública - U.N.N.E.
 Mat.2749 - C.P.C.E. Chaco


GUSTAVO FEDERICO LAGERHEIM
 Presidente



SUCESORES DE GUSTAVO LAGERHEIM (o SUGLA) S.A.

Arturo Illia 229 - Of.3 Piso 1 - Resistencia - Chaco

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio finalizado el 31/12/2023, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda homogenea)

DESCRIPCION	CAPITAL SOCIAL	AJUSTES AL CAPITAL	APORTES PARA AUMENTO CAPITAL	SUBTOTAL CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA ESPECIAL PARA AUMENTO DE CAPITAL	RESULTADOS NO ASIGNADOS	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2023	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2022
SALDOS AL COMIENZO DEL EJERCICIO	1,12	43.019.203,04	-	43.019.204,16	47.107.122,37	82.515.041,88	357.734.965,77	530.376.334,18	528.675.641,08
SALDOS AL INICIO				43.019.204,16	47.107.122,37	82.515.041,88	357.734.965,77	530.376.334,18	528.675.641,03
DISTRIBUCION UTILIDADES ASAMBLEA Honorarios Directorio							-3.539.765,07	-3.539.765,07	-4.435.341,08
RESULTADO DEL EJERCICIO							42.907.905,01	42.907.905,01	6.136.034,23
SALDOS AL CIERRE	1,12	43.019.203,04	-	43.019.204,16	47.107.122,37	82.515.041,88	397.103.105,72	569.744.474,12	530.376.334,18

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables

Firmados al solo efecto de su identificación con mi dictamen profesional de fecha: 22/04/2024



MARIANA SOLEDAD FERNANDEZ
Contadora Pública - U.N.N.E.
Mat.2749 - C.P.C.E. Chaco

(Signature)
GUSTAVO FEDERICO LAGERHEIM
Presidente

SUCESORES DE GUSTAVO LAGERHEIM (o SUGLA) S.A.

Arturo Illia 229 - Of.3 Piso 1 - Resistencia - Chaco

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (METODO INDIRECTO)

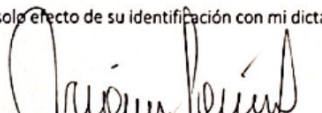
Por el ejercicio finalizado el 31/12/2023, comparativo con el ejercicio anterior

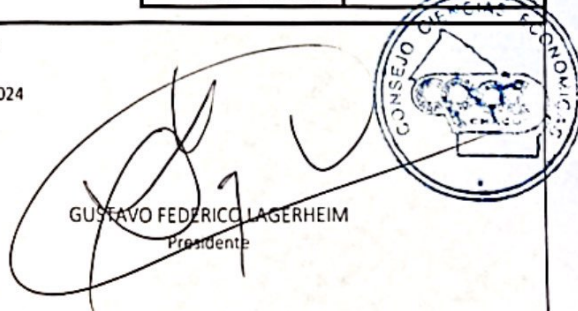
(en moneda homogénea)


	2023	2022
VARIACIÓN DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	25.521.027,02	16.681.746,59
Efectivo al cierre del ejercicio	41.862.522,25	25.521.027,02
Variación neta del efectivo	16.341.495,23	8.839.280,43
CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO		
Actividades Operativas		
Ganancia neta del ejercicio	42.907.905,01	6.136.034,23
Más: Impuesto a las ganancias devengado del ejercicio	13.896.040,89	7.948.543,90
Subtotal	56.803.945,90	14.084.578,12
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de actividades operativas		
Depreciación de bienes de uso	47.704.700,99	50.620.908,86
Ajuste de Resultados anteriores	0,00	0,00
Subtotal	47.704.700,99	50.620.908,86
Cambios en Activos y Pasivos Operativos		
Aumento de créditos por ventas	-24.902.315,43	-5.296.120,14
Disminución de otros créditos	8.590.919,13	4.298.356,53
Disminución de bienes de cambio	76.381.842,06	31.903.215,13
Aumento de deudas comerciales	-89.455.210,56	4.375.323,64
Disminución de deudas fiscales	-3.291.703,73	-32.673.362,17
Disminución de deudas sueldos y leyes sociales	1.673.666,72	-773.831,27
Disminución de deudas bancarias corrientes	3.598.949,63	-5.640.276,40
Aumento de otras cuentas por pagar	-11.463.374,88	11.453.015,78
Flujo neto generado por las actividades operativas	-52.763.267,95	-302.222,80
Actividades de Inversión		
Adquisiciones de bienes de uso	-37.429.175,85	-42.624.465,67
Flujo neto generado por las actividades de inversión	-37.429.175,85	-42.624.465,67
Actividades de financiación		
Disminución de deudas bancarias No Corrientes	5.565.056,44	-8.504.178,06
Honorarios a Directores	-3.539.765,07	-4.435.341,08
Dividendos pagados en efectivo	0,00	0,00
Flujo neto generado por las actividades de financiación	2.025.291,37	-12.939.519,14
Variación neta del efectivo	16.341.495,23	8.839.280,43

Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables

Firmados al solo efecto de su identificación con mi dictamen profesional de fecha: 22/04/2024


MARIANA SOLEDAD FERNANDEZ
Contadora Pública - U.N.N.E.
Mat. 2749 - C.P.C.E. Chaco


GUSTAVO FEDERICO LAGERHEIM
Presidente



NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
INFORMACION REQUERIDA POR EL ART.64 I, INC. B) DE LA LEY 1955

Por el ejercicio finalizado el 31/12/2023

EJERCICIO ECONÓMICO Nº 57

NOTA 1 - NORMAS CONTABLES APLICADAS

Las normas contables profesionales más relevantes aplicadas por el ente en los Estados Contables de Suc. De Gustavo Lagerheim S.A., correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, fueron las siguientes:

1.1-Modelo de presentación de los Estados Contables:

Los presentes estados contables están expresados en moneda de curso legal de la República Argentina, y fueron confeccionados de acuerdo a lo establecido en las Resoluciones Técnicas (R.T.) vigentes para este tipo de entes y la Resolución de Junta de Gobierno (J.G.) 539/18 modificada por la Res. 553/19 emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y adoptadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas del Chaco (C.P.C.E. CHACO). Respecto a los criterios de medición se optó por la R.T. 41.-

1.2-Información comparativa:

Los Estados Contables del presente ejercicio son presentados en forma comparativa con los del ejercicio anterior, atendiendo a la necesidad de los usuarios de dicha información y conforme lo prescripto en la RT 8 sección E del capítulo II.

1.3-Unidad de medida:

Los Estados Contables han sido presentados en moneda homogénea, conforme lo prevé la R.T. 41 punto 2.6, aplicando para ello el procedimiento de ajuste por inflación previsto por la R.T. 6. La serie de índices utilizados para la reexpresión es el establecido por la Resolución de Junta de Gobierno de FACPCE Nº 539/18 que modifica la R.T. 6 Ap. IV.B.5 en cuanto al índice a emplear.


COMPOSICION DE SALDOS Y NORMAS CONTABLES PARTICULARES

NOTA 2 - CAJA Y BANCOS (A VALOR NOMINAL)

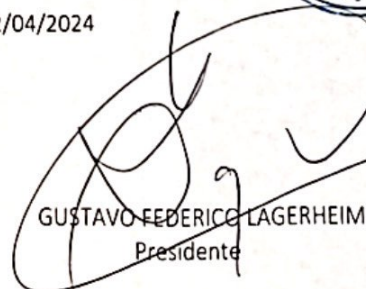
Se integra de la siguiente forma:

Caja	\$ 5.116.322,24
Banco Galicia Cta. Cte. 3071/9	\$ 1.585.338,46
Banco Nación Cta. Cte. 922676/30	\$ 3.387.816,21

Firmado al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 22/04/2024


MARIANA SOLEDAD FERNANDEZ
Contadora Pública – U.N.N.E.
Mat. 2749 – C.P.C.E. Chaco




GUSTAVO FEDERICO LAGERHEIM
Presidente

SUCESORES DE GUSTAVO LAGERHEIM (ó SUGLA) S.A.

Arturo Illia 229 Of.3 Piso 1 – Resistencia - Chaco

Nuevo Bco Chaco Cta. Cte. 2793/06	\$ 4.027.900,49
Bolsa comercio Chaco Cta. Comitente 1267	\$ 53,35
Moneda extranjera USD*	\$ 27.745.091,50
TOTAL RUBRO	\$ 41.862.522,25

*la cuenta moneda extranjera USD se encuentra valuada al tipo de cambio comprador del Banco de la Nación Argentina a la fecha de cierre del ejercicio (corresponden a U\$S 35.198,34 a \$788,25).

NOTA 3 – DEUDORES POR VENTAS (A VALOR ESPERADO DE COBRO)

Su saldo corresponde a las ventas a créditos efectuadas en el giro habitual de la empresa

NOTA 4 – OTRAS CUENTAS POR COBRAR (A VALOR ESPERADO DE COBRO)

Su saldo se compone como se detalla a continuación:

IVA crédito fiscal	\$ 40.078,83
Pago a cuenta Gcias – Imp. al Cdto.	\$ 3.920.488,72
Percepciones Imp. a las Ganancias	\$ 138.522,48
Retenciones Imp. a las Ganancias	\$ 4.208.779,86
Anticipo Imp. a las Ganancias	\$ 751.898,48
Ingresos Brutos – Saldo a favor	\$ 238.565,94
IVA Percepciones	\$ 2.684,87
IVA saldo libre disponibilidad	\$ 36.291,55
Anticipos a Proveedores	\$ 1.477.027,46
Otras cuentas por cobrar	\$ 399.366,80
TOTAL RUBRO	\$ 11.213.704,99

NOTA 5 - BIENES DE CAMBIO

La existencia de hacienda ha sido valuada al cierre al precio promedio de venta en el mercado local, menos los gastos de venta.

La Hacienda Vacuna ha sido valuada acorde a lo estipulado en la Resolución Técnica N° 22 de la FACPCE aprobada por el CPCE del Chaco.

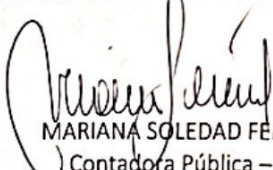
La mercadería ha sido valuada a su valor de realización en moneda homogénea

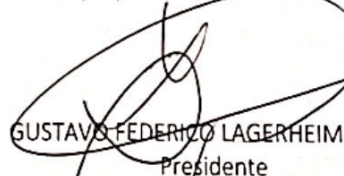
El detalle del rubro al 31 de Diciembre de 2023 es el siguiente:

Hacienda Vacuna	\$ 37.488.568,53
Hacienda Ovina	\$ 61.813,50
Hacienda Búfala	\$ 655.377,45
Equinos	\$ 2.199.353,56
Subtotal	\$ 40.405.113,04



Firmado al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 22/04/2024


MARIANA SOLEDAD FERNANDEZ
 Contadora Pública – U.N.N.E.
 Mat. 2749 – C.P.C.E. Chaco


GUSTAVO FEDERICO LAGERHEIM
 Presidente

SUCESORES DE GUSTAVO LAGERHEIM (ó SUGLA) S.A.
Arturo Illia 229 Of.3 Piso 1 – Resistencia - Chaco

Mercadería de Reventa	\$ 5.774.688,46
TOTAL RUBRO	\$ 46.179.801,50

NOTA 6 - BIENES DE USO

Los bienes se encuentran valuados a su costo incurrido reexpresado a la fecha de cierre, menos la correspondiente amortización sobre los valores reexpresados, calculada por el método de línea recta, aplicando alícuotas suficientes para extinguir sus valores al término de la vida útil.

La composición de la cuenta se expone en el Anexo I. El valor del rubro, considerado en su conjunto, no supera su valor recuperable.

NOTA 7 - DEUDAS COMERCIALES (A VALOR ACTUAL DE CANCELACION)

Se compone de los saldos a pagar a proveedores en cuenta corriente, sin ninguna clase de garantía. Atendiendo a sus plazos de exigibilidad son considerados íntegramente corrientes. - Incluye cheques de pago diferido y Tarjetas de empresas. -

NOTA 8 - DEUDAS FISCALES – Corrientes y No Corrientes (A VALOR ACTUAL DE CANCELACION)

El rubro se compone como se detalla a continuación:

Ingresos brutos a pagar	\$ 69.954,25
Provisión impuesto ganancias 2023	\$ 13.896.040,95
IVA a pagar	\$ 965.752,90
AFIP - Planes de pagos - Corriente	\$ 7.875.043,06
TOTAL DEUDAS FISCALES CORRIENTES	\$ 22.806.791,16

AFIP - Planes de pagos – No Corriente	\$ 5.920.896,96
TOTAL DEUDAS FISCALES NO CORRIENTES	\$ 5.920.896,96

NOTA 9 - DEUDA SUELDOS Y LEYES SOCIALES (A VALOR ACTUAL DE CANCELACION)

Muestra lo adeudado por Sueldos y Cargas Sociales al 31/12/2023.-

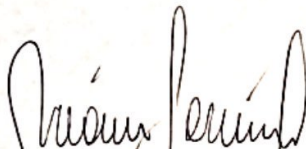
NOTA 10 - DEUDAS BANCARIAS – Corrientes y No Corrientes (A VALOR ACTUAL DE CANCELACION)

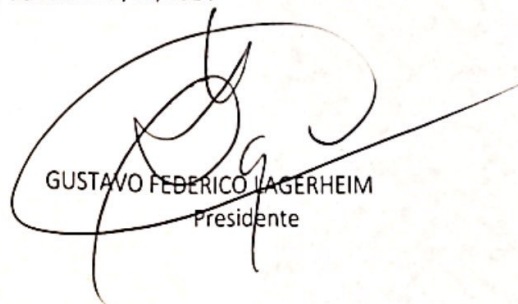
El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente forma:

Banco Nación Préstamo – Corriente	\$ 553.333,32
Banco Galicia Préstamo – Corriente	\$ 263.124,06
CNV – Oblig negociables – Corriente	\$ 5.325.000,00
TOTAL DEUDAS BANCARIAS CORRIENTES	\$ 6.141.457,38



Firmado al solo efecto de su identificación con mi informe de fecha 22/04/2024


MARIANA SOLEDAD FERNANDEZ
Contadora Pública – U.N.N.E.
Mat. 2749 – C.P.C.E. Chaco


GUSTAVO FEDERICO LAGERHEIM
Presidente

SUCESORES DE GUSTAVO LAGERHEIM (ó SUGLA) S.A.
Arturo Illia 229 Of.3 Piso 1 – Resistencia - Chaco

Banco Nación Préstamo – No Corriente	\$ 386.666,66
CNV – Oblig negociables – No Corriente	<u>\$ 8.925.000,00</u>
TOTAL DEUDAS BANCARIAS NO CORRIENTES	\$ 9.311.666,66

NOTA 11 – OTROS INGRESOS


El saldo de esta cuenta se compone de la siguiente forma:

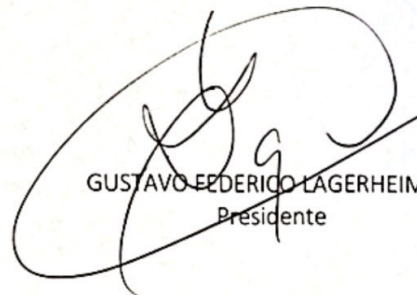
Bonificación intereses ON	\$ 5.642.098,62
Intereses ganados	\$ 2.818.848,33
Beneficio más empleo Chaco	<u>\$ 199.007,50</u>
TOTAL OTROS INGRESOS	\$ 8.659.954,45

NOTA 12 - PRESCINDENCIA DE LA SINDICATURA

La Sociedad prescinde de la Sindicatura en virtud a lo establecido: a) por el Artículo N° 284 de la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550 y su modificatoria Ley N° 22.903 y b) por el Estatuto Social Artículo Décimo-Segundo (12) modificado por Asamblea Extraordinaria el 20 de Mayo de 1986.-

Firmados al solo efecto de su identificación con mi dictamen profesional de fecha 22/04/2024.-


MARIANA SOLEDAD FERNANDEZ
Contadora Pública – U.N.N.E.
Mat. 2749 – C.P.C.E. Chaco


GUSTAVO FEDERICO LAGERHEIM
Presidente



SUCESORES DE GUSTAVO LAGERHEIM (o SUGLA) S.A.
 Arturo Illia 229 - Of.3 Piso 1 - Resistencia - Chaco

ANEXO I

BIENES DE USO

Por el ejercicio finalizado el 31/12/2023 (en moneda homogenea)

CONCEPTO	VALORES DE INCORPORACION				AMORTIZACIONES				VALOR RESIDUAL NETO AL 31/12/2022
	AL INICIO DEL EJERCICIO	ALTAS	BAJAS	AL CIERRE DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL INICIO DEL EJERC.	BAJAS	DEL EJERCICIO	ACUMULADAS AL CIERRE	
Campos	23.035.414,58			23.035.414,58	0		4.660.449,61	-	23.035.414,58
Campos Mejoras	233.022.480,65			233.022.480,65	65.533.265,04		262.812,45	70.193.714,68	162.828.765,97
Caminos	15.362.695,66			15.362.695,66	3.558.021,53		2.189.084,23	3.820.833,99	11.541.861,67
Molinos y Aguadas	46.501.969,69			46.501.969,69	17.724.790,89		6.302.418,31	19.913.875,17	26.588.094,52
Alambrados	217.977.491,41			217.977.491,41	61.411.630,62		10.081.641,70	67.714.048,93	150.263.442,48
Instalaciones	92.947.898,24	15.288.175,00		108.236.073,24	53.445.575,35		6.989.620,20	63.527.217,04	44.708.856,20
Rodados	199.702.810,92			199.702.810,92	156.892.005,11		2.631.962,58	163.881.625,31	35.821.185,61
Hacienda Reprod. Bovina	117.575.337,74	4.027.633,48		121.602.971,22	101.459.906,36		-	104.091.868,94	17.511.102,28
Hacienda Reprod. Bufala	2.139.243,54			2.139.243,54	2.139.239,54		-	2.139.239,54	4,00
Hacienda Equina	3.570.604,37			3.570.604,37	3.570.601,37		-	3.570.601,37	3,00
Maquinarias y Herramientas	109.895.424,53	6.505.312,09		116.400.736,63	60.916.550,63		8.395.832,78	69.312.383,41	47.088.353,21
Muebles y Utiles	56.323.398,19	3.191.083,47		59.514.481,66	41.304.447,07		5.498.585,91	46.803.032,94	12.711.448,72
Tranqueras	14.428.670,70	8.416.971,81		22.845.642,51	2.208.756,56		692.292,19	2.901.048,78	19.944.593,73
TOTALES AL 31/12/2023	1.132.483.440,23	37.429.175,85	-	1.169.912.616,08	570.164.775,33	-	47.704.700,99	617.869.490,10	552.043.125,99
TOTALES AL 31/12/2022	1.067.758.895,44	64.724.544,79	-	1.132.483.440,23	497.443.786,32	-	72.720.987,98	570.164.775,33	562.318.664,92

Firmados al solo efecto de su identificación con multimedios profesional de fecha: 22/04/2024

Mariana Soledad Fernández
 MARIANA SOLEDAD FERNÁNDEZ
 Contador/a Pública - U.N.N.E.
 Mat.2749 - C.P.C.E. Chaco

Gustavo Federico Lagerheim
 GUSTAVO FEDERICO LAGERHEIM
 Presidente



ANEXO II

SUCESORES DE GUSTAVO LAGERHEIM (o SUGLA) S.A


Arturo Illia 229 - Of.3 Piso 1 - Resistencia - Chaco

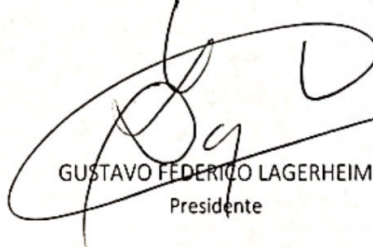
COSTO DE HACIENDA VENDIDA

Por el ejercicio finalizado el 31/12/2023, comparativo con el ejercicio anterior

DESCRIPCION	31/12/2023	31/12/2022
EXISTENCIA AL INICIO DEL EJERCICIO	109.561.344,59	141.802.555,85
MAS:		
COMPRAS	5.559.261,11	81.374.631,37
COSTO DE EXPLOTACIÓN DEL PERIODO (Anexo IV)	192.491.888,76	261.221.122,83
SUB-TOTAL	307.612.494,46	484.398.310,05
MENOS:		
EXISTENCIA FINAL	-40.405.113,04	-109.561.344,59
COSTO DE VENTAS	275.207.381,42	374.836.965,45

Firmados al solo efecto de su identificación con mi dictamen profesional de fecha: 22/04/2024


MARIANA SOLEDAD FERNANDEZ
Contadora Pública - U.N.N.E.
Mat.2749 - C.P.C.E. Chaco


GUSTAVO FEDERICO LAGERHEIM
Presidente



ANEXO III

SUCESORES DE GUSTAVO LAGERHEIM (o SUGLA) S.A


Arturo Illia 229 - Of.3 Piso 1 - Resistencia - Chaco

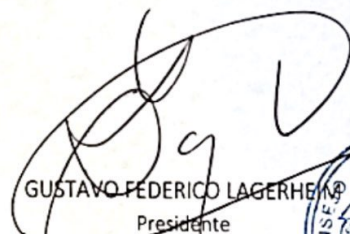
COSTO DE LAS MERCADERIAS VENDIDAS

Por el ejercicio finalizado el 31/12/2023, comparativo con el ejercicio anterior.

DESCRIPCION	31/12/2023	31/12/2022
EXISTENCIA AL INICIO DEL EJERCICIO	13.000.298,97	12.662.303,09
MAS:		
COMPRAS	88.550.859,39	127.141.063,40
SUB-TOTAL	101.551.158,36	139.803.366,49
MENOS:		
EXISTENCIA FINAL	-5.774.688,46	-13.000.298,97
COSTO DE VENTAS	87.776.469,90	126.803.067,52

Firmados al solo efecto de su identificación con mi dictamen profesional de fecha: 22/04/2024


MARIANA SOLEDAD FERNANDEZ
Contadora Publica - U.N.N.E.
Mat.2749 - C.P.C.E. Chaco


GUSTAVO FEDERICO LAGERHEIM
Presidente



SUCESORES DE GUSTAVO LAGERHEIM (o SUGLA) S.A

Arturo Illia 229 - Of.3 Piso 1 - Resistencia - Chaco

ANEXO IV

DISCRIMINACION DE GASTOS

Por el ejercicio finalizado el 31/12/2023, comparativo con el ejercicio anterior.
INFORMACION REQUERIDA POR EL ART. 64 I, INC. B) DE LA LEY 19550

CONCEPTOS	COSTO DE SERVICIOS	COSTO DE EXPLOTACION	GASTOS DE ADMINISTRACION	GASTOS DE FINANCIACION	TOTAL DE GASTOS AL 31/12/2023	TOTAL DE GASTOS AL 31/12/2022
Amortizaciones del Ejercicio	18.160.420,43	29.544.280,56			47.704.700,99	50.620.908,86
Alquileres pagados	5.977.208,09				5.977.208,09	10.960.503,60
Alimentos Hacienda		45.207.923,20			45.207.923,20	74.884.943,35
Cargas Sociales	14.479.063,86	7.250.345,77	5.432.352,41		27.161.762,03	30.778.440,77
Combustibles/Lubricantes	8.122.479,57	4.730.974,92	3.213.363,62		16.066.818,11	18.939.970,00
Comisiones Pagadas	38.331,55		4.880.655,71		4.918.987,26	6.433.556,17
Fletes y Transportes	43.948.474,28	2.723.386,52			46.671.860,80	94.046.314,68
Gastos al Personal	1.671.261,64	1.671.261,64			3.342.523,27	3.835.248,55
Gastos Bancarios			3.083.010,14		3.083.010,14	3.698.510,80
Gastos de Mantenimiento	14.273.796,66	15.756.568,07			30.030.364,73	58.639.147,13
Gastos de Administración			6.314.204,36		6.314.204,36	3.375.567,06
Gastos Varios Generales	6.748.733,54	6.640.845,83	5.738.391,16		19.127.970,53	22.838.453,89
Honorarios Profesionales	8.246.751,91	8.600.978,30	5.274.774,95		22.122.505,17	18.164.964,41
Imp. Ingresos Brutos	14.686.003,01	1.780.592,16			16.466.595,17	20.423.663,40
Imp. Ley 25413						
Intereses y Gastos Financieros				41.278.391,82	41.278.391,82	28.383.224,84
Intereses pagados				968.446,79	968.446,79	
Result. por tenencia moneda ext.				15.932.474,44	15.932.474,44	
Luz/Agua/Tasa Servicios						
Imp. Inmobiliario Rural	1.693.746,89	1.160.257,74	451.319,80		3.305.324,42	3.394.479,93
Manten. y Reparac. Rodados	4.073.184,82	43.141,35			43.141,35	787.936,14
Seguros Generales/Patentes	1.564.400,08	4.622.551,73	3.726.744,23		12.422.480,78	14.212.453,81
Repuestos/Reparaciones	847.049,64	1.508.956,39	646.695,60		3.720.052,07	3.540.256,26
Viáticos y Movilidad	3.509.716,47	709.970,82			1.557.020,46	1.632.452,21
Sueldos y Jornales	51.149.718,41				3.509.716,47	2.661.509,20
Veterinaria						
Pastoreo/Arrendamientos		27.739.922,01	19.722.410,10		98.612.050,52	117.257.107,23
Insumentos Agropecuarios		15.351.358,63			15.351.358,63	14.235.496,98
Publicidad		9.495.421,69			9.495.421,69	8.750.620,06
		7.953.151,43			7.953.151,43	16.207.746,84
						48.065,24
TOTAL	199.190.350,89	192.491.888,76	58.483.922,09	58.179.313,05	508.345.474,78	628.751.541,42

Firmados al solo efecto del sujeción a la ley con el dictamen profesional de fecha: 22/04/2024



[Signature]
GUSTAVO FEDERICO LAGERHEIM
Presidente

II INFORME AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas de
SUC. DE GUSTAVO LAGERHEIM (o SUGLA) S.A
CUIT N° 30-51096841-3
Arturo Illia 229 – 1° piso – Of.3
Resistencia – Chaco

INFORME SOBRE LA AUDITORIA DE LOS ESTADOS CONTABLES

He auditado los estados contables adjuntos de SUGLA S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de Diciembre de 2023, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como la información explicativa de los estados contables, expuesta en las notas 1 a 12 que incluye un resumen de las políticas contables significativas y los anexos I a IV.

OPINION

En mi opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de SUGLA S.A al 31 de Diciembre de 2023, así como sus resultados, la evolución del patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.


FUNDAMENTO DE LA OPINION

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables de mi informe. Soy independiente de SUGLA S.A y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas del Chaco Resolución N° 015/2001 (04/09/2001) y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE. Considero que los elementos de juicio que he obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión.

INFORMACION DISTINTA DE LOS ESTADOS CONTABLES Y DEL INFORME DE AUDITORIA CORRESPONDIENTE.

La dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Memoria y esta otra información no es parte de los estados contables ni de mi informe de auditoría correspondiente. Mi opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expreso ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.




MARIANA SOLEDAD FERNANDEZ
Contadora Pública – U.N.N.E.
Mat.2749 – C.P.C.E. Chaco

En relación con mi auditoría de los estados contables, mi responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información. Si, basándome en el trabajo que he realizado, concluyo no tengo nada que informar al respecto.

RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCION EN RELACION CON LOS ESTADOS CONTABLES

El Directorio es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de los estados contables libres de incorrecciones significativas.

En la preparación de los estados contables, la dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de SUGLA S.A para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR EN RELACION CON LOS ESTADOS CONTABLES

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplico mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identifico y evalúo los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseño y aplico procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtengo elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para mi opinión.
- b) Obtengo conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evalúo si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección de SUGLA S.A
- d) Concluyo sobre lo adecuado de la utilización por la de SUGLA, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluyo sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de SUGLA S.A para continuar como empresa en funcionamiento.




MARIANA SOLEDAD FERNANDEZ
Contadora Pública - U.N.N.E.
Mat.2749 - C.P.C.E. Chaco

Si concluyo que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

e) Evalúo la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

f) Me comunico con la dirección de SUGLA S.A en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

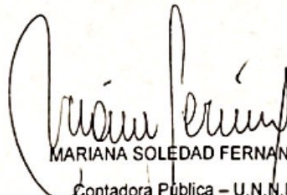
También proporciono a la dirección de SUGLA S.A una declaración de que he cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con mi independencia.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

a) Según surge de los registros contables de la Sociedad, el pasivo devengado al 31 de Diciembre de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$3.651.235,99 y no era exigible a esa fecha.

b) He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas

Ciudad de Resistencia, Chaco, 22 de abril de 2024.-


MARIANA SOLEDAD FERNANDEZ
Contadora Pública – U.N.N.E.
Mat.2749 – C.P.C.E. Chaco



Consejo Profesional de
Ciencias Económicas del Chaco

AN° 02132955

Cód. 1397291

AUTENTICAMOS, de acuerdo con las facultades otorgadas a este Consejo Profesional por las leyes 2349 (art. 31º, inc. 8 y 9) y 20488 (art. 21, inc. 1), la firma inserta por Fernandez, Mariana Soledad

M.P. N° 2740

que se corresponde con la obrante en nuestro registro SC3333/2024

LEGALIZACION N°

Auditoría de Estados Contables con Fines Generales al 31/12/2023

Cra. María Natalia Ceborón
Secretaría Técnica Adjunta
CPCE Chaco - Sede Central

COMITENTE:

Resistencia 15/5/2024

SUC DE GUSTAVO LAGERHEIM SA

Cra. María Gristina Marba

Protesorera
CPCE - CHACO