



Rosario, 22 de Mayo 2024

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Presentes

Ref.: 2° Informe de gestión mensual del Fideicomiso
Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión
Directa.

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. en nuestro carácter de apoderados de Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., fiduciario bajo el Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa (el "Fideicomiso"), a efecto de comunicarles que, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo III.5. del Contrato Suplementario de Fideicomiso, se adjunta el Informe de Gestión Mensual del mes de Abril 2024.

Sin otro particular saludamos a Ud atte


ANDREA VAZQUEZ
APODERADA
ROSARIO ADMINISTRADORA
SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.



General Cabrera, 15 de mayo de 2024.-

Señores

ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA

Paraguay 777 Piso 9

Rosario, Santa Fe, Argentina

**INFORME DE GESTIÓN MENSUAL DEL FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRÍCOLA I - FONDO
DE INVERSIÓN DIRECTA**

ABRIL 2024

1-Evolución de tareas realizadas

1.A- Estado y Estadio de los cultivos.

- Cultivo soja: dentro de los meses del año, el mes de abril es uno de los más importantes para este cultivo, ya que se comienza con las labores de cosecha, en este caso particular podemos decir que en las tres zonas en las cuales se encuentra los sembradíos se llevaron a cabo dichas tareas.
- Cultivo de maíz: transitando la última etapa madurativa, hasta fines de mayo primeros días de junio creemos que no vamos a empezar a cosecha, dependiendo de la humedad en el grano (14.5% se considera seco).

Cultivo de Soja:

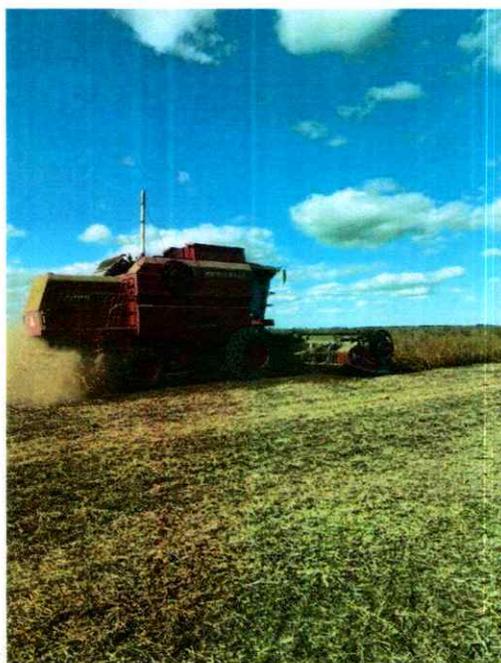
Como comentamos en el párrafo anterior en el mes de abril se pudo avanzar con la cosecha de soja, las condiciones climáticas fueron favorables para realizar la tarea. Si las condiciones climáticas nos acompañan dentro de la primera quincena del mes de mayo se culmina.

Cultivo de Maíz:

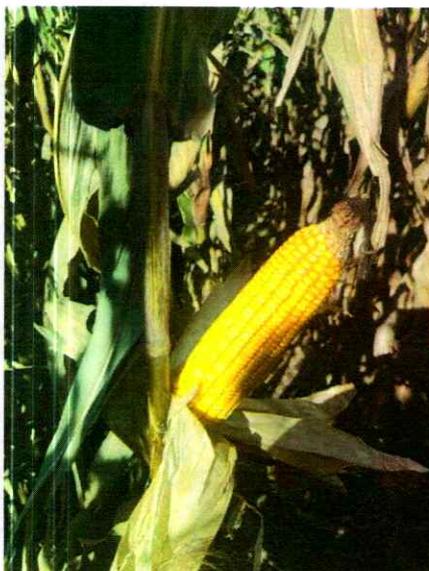
El cultivo de maíz en las tres zonas ya se encuentra en estado de senescencia total de hojas y en la última etapa madurativa, en lo que respecta a zona centro y sur de Córdoba se esperan rindes muy buenos y en la zona norte disminuyendo debido a la enfermedad descrita en el informe pasado.

Zona Sur de Córdoba

Soja: Se inició la cosecha finalizando el mes abril, las tareas se realizan con la presencia constante de un controlador de cosecha idóneo, encargado de la medición de pérdidas y de la logística de camiones a campo. Los rindes hasta ahora son muy buenos, pero aún quedan has por cosechar.

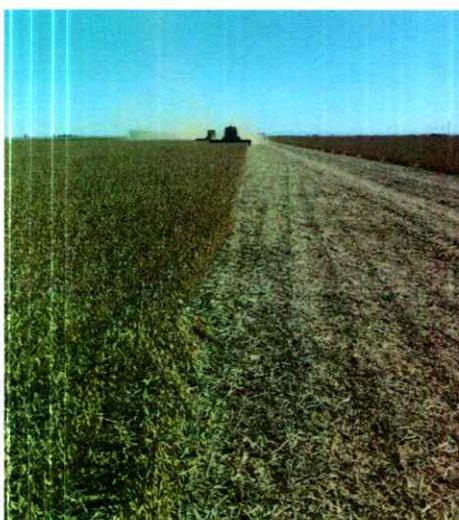


Maíz: El estadio fenológico es madurez fisiológica, con senescencia total de hojas, buen llenado de granos. Aun no se observan caídas de plantas por efecto del viento.



Zona Centro Córdoba:

Soja: Durante el mes de abril se realizaron las labores de cosecha en toda la superficie, obteniendo muy buenos rindes con excepción del campo de Sirolesi Romina y Alexis donde se habían producido siniestro de granizo en dos oportunidades, siendo consecuencia de la primera la resiembra y pérdida de rendimiento en la segunda. Un controlador de cosecha estuvo realizando tareas de logística de camiones a campo y control de pérdidas.



Maíz: El estado general es muy bueno, se encuentra en etapa final previo a la cosecha, no presenta caída de plantas por efecto del viento y posiblemente por cómo viene desarrollándose la maduración de las plantas se adelanten las tareas de trilla previstas inicialmente para el mes de julio.



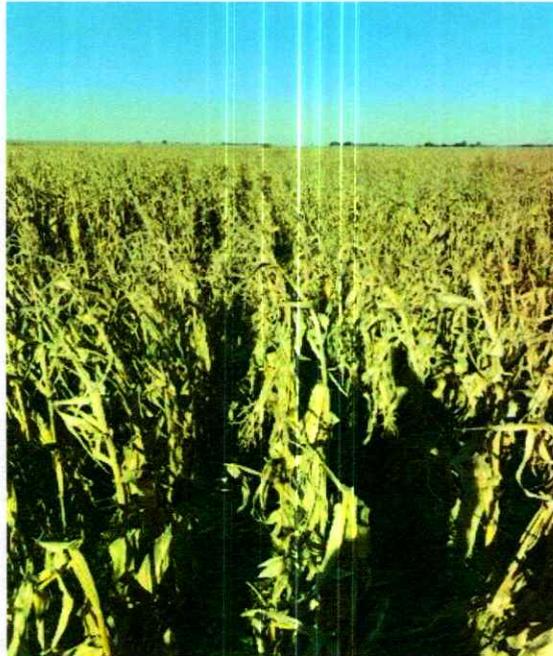
Zona Norte Córdoba

Soja: Se iniciaron las tareas de trilla finalizando el mes de abril con rindes promedio buenos para la zona, aún quedan varias has por cosechar. Durante la labores un controlador de cosecha con conocimiento en la materia, supervisa las pérdidas, velocidad de la máquina, logística de camiones y las has realizadas.



Maíz: El cultivo se encuentra en estado de senescencia y transitando la etapa final de maduración, si el ciclo continuo de esta manera estaríamos iniciando la cosecha en el próximo mes.

De acuerdo a lo comentado en el informe anterior respecto a la enfermedad conocida como complejo Corn Stunt o Achaparramiento, conocida comúnmente por su vector "Chicharrita" que afecto al sembradío de esta zona, podemos decir que empeoro levemente las condiciones de las plantas durante el mes de abril.



1.B- Otras Labores.

En el mes de abril no se realizaron otras tareas de labores que no sean la cosecha.

1.C- Compra de Insumos

Durante el mes de abril no se realizaron compras de fitosanitarios.

1.D- Pago Arrendamientos

Durante el mes de abril se abonaron arrendamientos por el equivalente a 355,44 quintales de soja. Si tomamos una foto al 30-04-2024 podemos concluir que del total 18.911,16 quintales de soja que surgen de los contratos firmados por los arrendamientos de los campos afectados a la siembra de los cultivos, se abonaron 17280,37 y quedan pendientes de abonar 1.630,79 quintales.

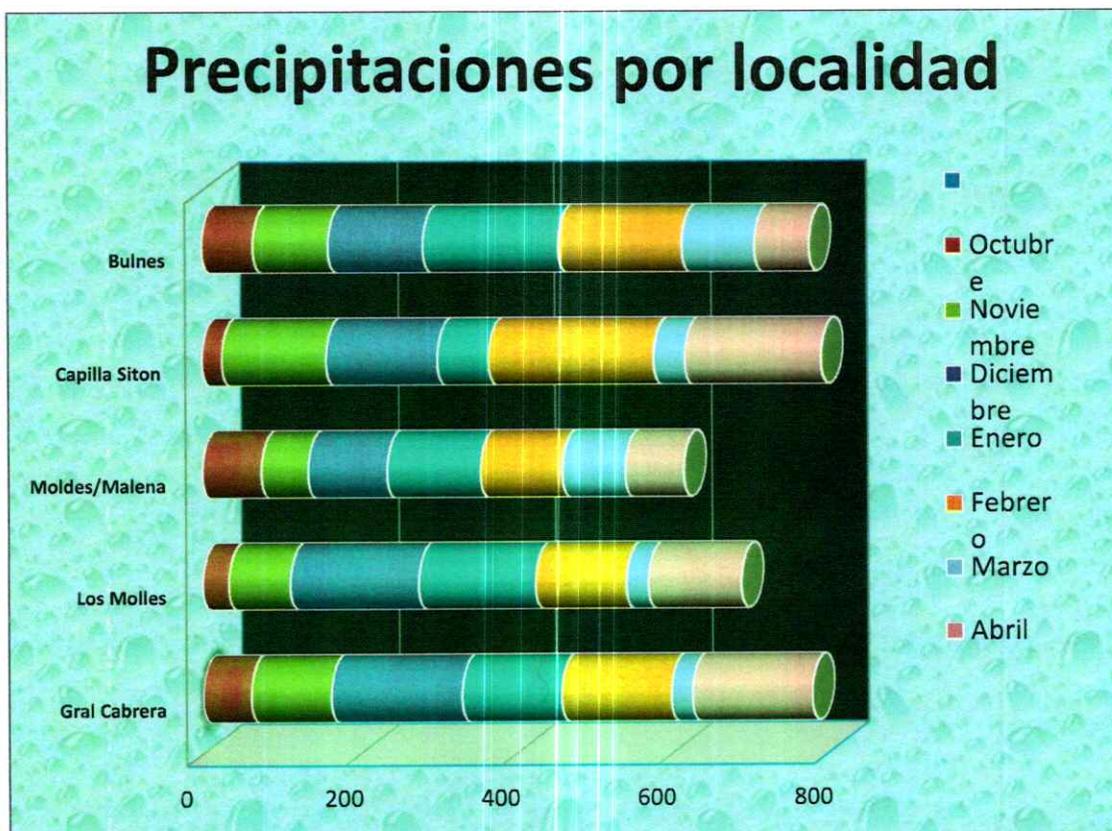
Resumen:

- QQ abonados por el Fideicomiso en abril 355,44
- QQ totales que le restan abonar al Fideicomiso 1.630,79
- QQ totales ya abonados por Fideicomiso 17.280,37

1.F- Precipitaciones

Las precipitaciones registradas entre los meses de octubre y abril 2024 son las siguientes. Ver cuadro y gráfico.

Precipitaciones					
Localidad / Mes	Gral Cabrera	Los Molles	Moldes/Malena	Capilla Siton	Bulnes
Octubre	61	33	75	25	65
Noviembre	101	78	59	132	95
Diciembre	166,5	163	100	142	121
Enero	127,5	149	119	65	173
Febrero	140	116	105	211	158
Marzo	27	28	80	40	93
Abril	154	119	75	175	70
Mayo	0	0	0	0	0
Total	777	686	613	790	775





1.G- Ventas de Granos

Durante el mes de abril se realizaron ventas de granos de soja para afrontar los gastos de trilla de los campos de Sirolesi Victor.

Firma

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized letter 'J' followed by a vertical line that ends in a small hook.

Aclaración

JAVIER M. MINA
COTAGRO
Coordinador de Gestión

En carácter de OPERADOR TÉCNICO del Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa.