

Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**Mercado Abierto Electrónico**  
Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero Unicred Factoring XXI.**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 8° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Unicred Factoring XXI (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 29 de mayo de 2024, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 8° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos, según el siguiente detalle:

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 824.016.000,00.-**  
Período de Devengamiento: **29 de abril de 2024 al 28 de mayo de 2024.**  
Valor Residual Inicial en pesos: **\$ 343.340.000,00.-**  
Amortización Normal en pesos: **\$ 68.668.000,00.- (8,3333333% s/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 274.672.000,00.- (33,3333333% s/VN)**  
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 22.575.780,82.- (2,7397260% s/VN)**  
Tasa nominal anual: **80,0000%**

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable B:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 63.749.000,00.-**

**Certificado de Participación:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 292.775.032,00.-**

Total a transferir: **\$ 91.243.780,82.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, mayo de 2024

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando en su carácter de Fiduciario**  
**del Fideicomiso Financiero Unicred Factoring XXI**  
**y no a título personal**

**Rodrigo Pagano**  
**(Apoderado)**

**Jorge I. Sodano**  
**(Apoderado)**