

Charata, Chaco, 24 de mayo de 2024

Señores  
**COMISIÓN NACIONAL DE VALORES**  
**BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A.**  
**MERCADO ABIERTO ELECTRÓNICO S.A.**

Presente

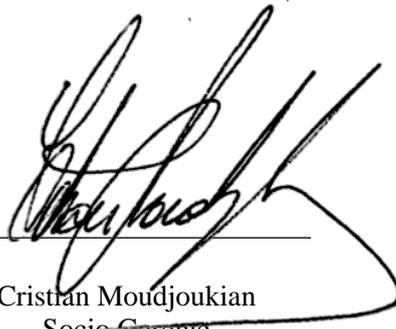
**Ref.:** Hecho Relevante – Compra de inmueble rural

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme al público inversor en nombre y representación de **Lipsa SRL** (la “Sociedad” o “LIPSA”), en los términos de la Sección II, Capítulo I, Título XII de las Normas de la Comisión Nacional de Valores, a fin de informar que con fecha 15 de marzo de 2024, LIPSA celebró un boleto de compraventa por el cual adquirió un inmueble rural ubicado en la localidad de Roversi, Provincia de Santiago del Estero, República Argentina, por un valor de US\$ 4.365.208 (Dólares Estadounidenses cuatro millones trescientos sesenta y cinco mil doscientos ocho).

A la fecha del presente, la compra del inmueble se encuentra en proceso de escrituración.

Sin otro particular, saluda a Uds. atentamente,



Cristian Moudjoukian  
Socio Gerente