



Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**Mercado Abierto Electrónico**  
Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero Ames XXIII**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 12° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXIII (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 31 de mayo 2024, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 12° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01/05/2024 y finalizado el 31/05/2024**, según el siguiente detalle:

**Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Variable A:**

Valor Nominal Emitido: \$ **155.737.752,00.-**  
Valor Residual Inicial en pesos: \$ **40.577.001,62.- (26,054698426%*s*/VN)**  
Período de Devengamiento: **01/05/2024 al 31/05/2024.**  
Monto de Intereses que se abonan: \$ **3.618.579,19.- (2,323508038%*s*/VN)**  
Tasa nominal anual: **105,000000000%**  
Amortización Normal en pesos: \$ **6.799.826,80.- (4,366203260%*s*/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: \$ **33.777.174,81.- (21,688495166%*s*/VN)**

**Certificado de Participación:**

Valor Nominal Emitido: \$ **140.832.891,00.-**

Total a transferir: \$ **10.418.405,99.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, mayo de 2024

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXIII**  
**y no a título personal**

**Rodrigo Pagano**  
**(Apoderado)**

**Jorge Sodano**  
**(Apoderado)**