

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de marzo de 2024)

La presente reseña informativa ha sido preparada sobre la base de los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2024, conforme al marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”).

Durante el período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, la Entidad obtuvo un resultado neto de \$19.625.789 miles el que resulta superior en un 101% con respecto al resultado neto del mismo período del ejercicio anterior, el cual ascendía a \$9.765.744 miles.

La variación del resultado, en relación al mismo período 2023, se explica principalmente por los mayores Ingresos por Intereses derivados de la operatoria de pases activos con el BCRA además del mayor resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, neto del mayor costo de fondeo registrado en el rubro Egresos por Intereses en un contexto donde se observó una mayor incidencia de la inflación sobre la estructura de gastos y en la que se constituyeron provisiones sobre financiaciones en exceso por sobre las mínimas exigidas.

La información contenida en este documento surge de los estados financieros intermedios condensados consolidados de Banco Industrial S.A. al 31 de marzo de 2024, preparados de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA, que, tal como se indica en la Nota 2. a dichos estados financieros condensados, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”), y con las excepciones detalladas en la Nota 2.1.1. a los mencionados estados financieros: sobre la no aplicación de la sección 5.5 “Deterioro de Valor” de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”, excepto para las exposiciones al sector público, considerando la exclusión transitoria establecida por la comunicación “A” 6847. En consecuencia, esta excepción debe ser tenida en cuenta en la interpretación de la información que la Entidad brinda en la información adjunta sobre su situación financiera, sus resultados y los flujos de su efectivo.

Por otra parte, dichos estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2024 han sido ajustados para que queden expresados en moneda de poder adquisitivo de esa fecha, tal como establece la NIC 29 y considerando, adicionalmente, las normas particulares del BCRA establecidas por las Comunicaciones “A” 6651, 6849, modificatorias y complementarias, que establecieron la obligatoriedad respecto a la aplicación de dicho método a partir de los estados financieros de ejercicios que se inicien el 1° de enero de 2020 inclusive y definieron como fecha de transición el 31 de diciembre de 2018.

Por lo tanto, las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa. El estado de situación financiera al 31 de marzo de 2024, se presenta en forma comparativa con los datos al cierre del ejercicio precedente, mientras que los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en dicha fecha, se presentan en forma comparativa con datos del mismo período del ejercicio precedente.

- 1 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA T° 315 – F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de marzo de 2024)

1. ESTRUCTURA PATRIMONIAL/ EVOLUCIÓN PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2020
Efectivo y depósitos en bancos	93.261.228	82.953.264	86.677.234	113.291.767	314.568.844
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	165.457.556	247.765.280	282.350.809	158.918.675	222.485.068
Instrumentos derivados	1.562.706	124.490	202.766	1.259.341	586.885
Operaciones de pase	772.204.144	135.735.256	23.227.466	86.423.444	50.194.742
Otros Activos financieros	22.652.349	12.860.808	16.725.551	3.049.974	2.393.102
Préstamos y Otras Financiaciones	148.961.853	158.407.984	241.220.459	249.863.450	229.313.131
Otros Títulos de deuda	51.873.144	81.268.632	67.477.160	56.753.015	10.534.532
Activos financieros entregados en garantía	50.045.892	29.565.549	92.405.001	99.638.364	29.078.432
Inversiones en instrumentos de Patrimonio	3.715.539	9.175.671	10.896.208	2.712.729	3.754.557
Inversión en asociadas y negocios conjuntos	-	217.707	427.913	685.772	978.245
Propiedad, planta y equipo	119.106.506	108.181.021	76.692.258	71.471.812	49.415.490
Activos intangibles	-	-	-	2.641	334
Activos por impuesto a las ganancias diferido	79.687	-	-	2.423.111	4.530.039
Otros Activos no financieros	14.295.929	24.293.799	14.235.835	15.799.001	5.438.945
Total del activo	1.443.216.533	890.549.463	912.538.661	862.293.096	923.272.344

	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2020
Depósitos	1.051.047.771	602.535.649	642.980.002	610.382.337	721.788.396
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	1.731.372	-	-	2.404.932	3.113.305
Instrumentos derivados	60.055	25.642	-	-	-
Operaciones de pase	-	-	27.625.777	-	-
Otros pasivos financieros	14.266.148	20.299.233	12.381.743	15.071.785	19.990.617
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.433.193	6.417.263	29.889	2.430.485	2.862.994
Pasivo por impuesto a las ganancias corriente	60.511.038	7.758.409	-	23.547.954	20.380.084
Provisiones	116.789	474.992	556.996	1.626.564	2.926.969
Otros pasivos no financieros	73.065.837	35.499.748	36.759.027	26.974.684	21.065.922
Total Pasivo	1.202.232.203	673.010.936	720.333.434	682.438.741	792.128.286
Patrimonio neto	240.984.330	217.538.527	192.205.227	179.854.355	131.144.057
Total pasivo más patrimonio neto	1.443.216.533	890.549.463	912.538.661	862.293.096	923.272.344

- 2 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA Tº 1 Fº 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA Tº 315 - Fº 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de marzo de 2024)

2. ESTRUCTURA DE RESULTADOS/ EVOLUCIÓN PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE RESULTADOS

	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2020
Resultado neto por intereses	91.623.309	1.529.933	7.598.801	15.158.532	(1.055.248)
Resultado neto por comisiones	2.065.060	1.755.220	3.111.172	4.204.462	5.423.306
Ingreso operativo neto	156.102.721	61.015.931	47.815.433	45.907.776	40.663.755
Resultado operativo	95.514.445	30.883.233	21.504.435	20.743.661	19.749.754
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	-	(46.831)	(68.765)	(79.719)	(76.302)
Resultado por la posición monetaria neta	(37.845.276)	(15.535.778)	(14.962.573)	(10.841.278)	(5.208.003)
Impuesto a las ganancias de las actividades que continúan	(38.043.380)	(5.534.880)	(4.961.982)	(3.017.908)	(1.922.496)
Resultado neto del ejercicio	19.625.789	9.765.744	1.511.115	6.804.756	12.542.953

3. ESTRUCTURA DEL FLUJO DE EFECTIVO

	31/03/2024	31/03/2023	31/03/2022	31/03/2021	31/03/2020
Flujos de efectivo de las Actividades Operativas	129.199.106	78.400.604	129.602.600	(50.730.990)	156.385.948
Flujos de efectivo de las Actividades de Inversión	196.028	(304.159)	(1.641.966)	(189.261)	(10.379.578)
Flujos de efectivo de las Actividades de Financiación	361.910	(1.934.497)	(4.002.793)	(887.212)	748.079
Efecto de las variaciones del tipo de cambio	(1.605.530)	(3.574.016)	(899.639)	(898.204)	(1.225.418)
Efecto del Resultado Monetario de Efectivo y Equivalentes	(66.587.287)	(56.097.865)	(39.526.585)	(42.086.153)	23.496.476
Total de fondos generados durante el ejercicio	61.564.227	16.490.068	83.531.616	(94.791.820)	169.025.508

- 3 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de marzo de 2024)

4. INDICADORES (*) (**)

	31/3/2024	31/3/2023	31/3/2022	31/3/2021	31/3/2020
Rentabilidad					
Retorno sobre Activo	7,1%	1,9%	0,2%	0,5%	0,6%
Retorno sobre Patrimonio Neto Inicial	35,5%	7,0%	1,7%	11,0%	15,8%
Solvencia					
Patrimonio Neto s/ Total de Activo	16,7%	24,4%	21,1%	20,9%	14,2%
Solvencia (P.Netos s/ Total de Pasivo)	20,0%	32,3%	26,7%	26,4%	16,6%
Pasivo Total como múltiplo del Patrimonio Neto	5,0	3,1	3,7	3,8	6,0
Liquidez					
Activos Líquidos / Depósitos	24,6%	54,9%	57,4%	44,6%	74,4%
Préstamos (netos de provisiones) s/ Activos	10,3%	17,8%	26,4%	29,0%	24,8%
Depósitos s/ Pasivos	87,4%	89,5%	89,3%	89,4%	91,1%
Inmovilización del Capital					
Activo Fijo s/ Total Activo	8,25%	12,15%	8,40%	8,29%	5,35%
Calidad de Cartera					
Cartera Irregular / Financiaciones	0,95%	1,83%	1,70%	2,36%	5,83%

(*) No cubierto por el Informe del Auditor.

(**) Han sido calculados en función a saldos que comprenden periodos de tres meses, respectivamente.

- 4 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de marzo de 2024)

5. PERSPECTIVAS PARA EJERCICIO (*)

Con respecto a las perspectivas del Banco para el ejercicio 2024, las mismas se basan en:

- Continuar la expansión de su base de clientes: el Banco pretende continuar con la estrategia de incrementar su base de clientes brindando más y mejores servicios y productos, adaptados al mercado objetivo.
- Incrementar su cartera de crédito para PyMEs, manteniendo foco en el negocio de factoring: con el fin de expandir su presencia en el sector PyMEs y lograr un mayor nivel de transaccionalidad de sus clientes actuales, incluyendo campañas para la captación de cuentas a la vista de las PyMEs a las cuales tiene acceso.
- Lograr una mayor penetración de los productos de Banca Minorista por medio de la venta cruzada: Además de continuar atendiendo el segmento Previsional incluimos en la banca la estrategia de captar nuevos clientes del mercado abierto mediante la oferta de nuevos productos del segmento digital.
- Ampliar y diversificar la base de fondeo del Banco, incrementando la atomización de los depósitos reduciendo el Riesgo de Concentración de los mismos y además explorar nuevos canales de fondeo como los ya utilizados durante 2023 (Oiko Credit y FONDEP).
- Foco en un prudente manejo del Riesgo a través del conocimiento profundo de los clientes y los procesos: el Banco pretende continuar su estrategia de monitoreo y mejora permanente con el fin de detectar tempranamente Riesgos tanto en su cartera de clientes como en los diferentes procesos internos de la entidad.
- Continuar brindando un nivel distintivo de calidad en el servicio superando las expectativas de los clientes: El mismo se verá plasmado en la oferta de soluciones únicas en el mercado (PEI, API, entre otras)

(*) No cubierto por el Informe del Auditor.

6. EVOLUCIÓN DE LA SITUACIÓN MACROECONÓMICA, DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de mercado de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un nivel elevado de riesgo país, un incremento del tipo de cambio oficial entre el peso argentino y el dólar estadounidense, un incremento de las tasas de interés y una aceleración significativa del ritmo inflacionario.

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos de mercado, habiendo llegado a picos máximos cercanos al 200%. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la mencionada brecha asciende aproximadamente 35%.

En lo que tiene que ver con la administración de la deuda pública nacional, se ha observado un proceso de reestructuración, incluyendo diversos canjes voluntarios y acuerdos alcanzados respecto a las acreencias con el llamado Club de París y el Fondo Monetario Internacional.

En este contexto, el 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del gobierno nacional argentino el cual emitió una serie de medidas de emergencia. Entre los principales objetivos se persigue, entre otras cuestiones relevantes, una flexibilización normativa en materia económica, reducción del déficit fiscal principalmente vía disminución del gasto, incluyendo reducción de distintos tipos de subsidios. Asimismo, se

- 5 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA Tº 1 Fº 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA Tº 315 - Fº 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de marzo de 2024)

produjo una devaluación del peso argentino cercana al 55% respecto del dólar estadounidense, lo cual ha generado una aceleración del ritmo inflacionario, siendo la inflación interanual medida a partir del IPC nacional publicado por el INDEC de 288% a la fecha de emisión de los estados financieros.

El programa integral perseguido por el nuevo gobierno nacional incluye reformas en la economía, justicia, relaciones exteriores, infraestructura y otras. Con fecha 20 de diciembre de 2023, por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas, sobre el cual distintos actores presentaron ante la Justicia diversos amparos o pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Por otro lado, a la fecha de emisión de los estados financieros se encuentra en tratamiento parlamentario un proyecto de ley que incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo, reformas fiscales, laborales, previsionales, entre otros.

Adicionalmente, el contexto macroeconómico nacional e internacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura en lo que respecta al nivel de recuperación económica a nivel global.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

7. INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS -Art. 12 DE RG 622/13 DE LA CNV CORRESPONDIENTES AL PERÍODO DE TRES MESES FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024

En relación con la información requerida por la normativa de referencia, informamos que la misma se encuentra incluida en el presente documento y en los estados financieros intermedios condensados consolidados de Banco Industrial S.A. al 31 de marzo de 2024, según corresponda, lo cual es especificado en el presente documento. Adicionalmente, atendiendo a la particularidad de la actividad que desarrolla la Entidad, cierta información no resulta aplicable.

Nota 1: REGIMENES JURÍDICOS ESPECÍFICOS Y SIGNIFICATIVOS QUE IMPLIQUEN DECAIMIENTOS O RENACIMIENTOS CONTINGENTES DE BENEFICIOS PREVISTOS POR DICHAS DISPOSICIONES

La Entidad no ha estado afectada por regímenes jurídicos específicos o significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones. Asimismo, no han existido modificaciones significativas en las actividades de la Entidad o circunstancias similares que afecten la comparabilidad de sus estados financieros con los presentados en ejercicios anteriores.

Nota 2: MODIFICACIONES SIGNIFICATIVAS EN LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD U OTRAS CIRCUNSTANCIAS SIMILARES OCURRIDAS DURANTE LOS EJERCICIOS COMPRENDIDOS POR LOS ESTADOS CONTABLES QUE AFECTEN SU COMPARABILIDAD CON LOS PRESENTADOS EN EJERCICIOS ANTERIORES O QUE PODRÍAN AFECTARLA CON LOS QUE HABRAN DE PRESENTARSE EN EJERCICIOS FUTUROS.

En la Nota 1. a los estados financieros intermedios condensados consolidados al 31 de marzo de 2024 se detallan las principales actividades de la Entidad. No existieron modificaciones significativas que afecten la comparabilidad de los estados financieros condensados al 31 de marzo de 2024 y la información comparativa que se presenta en los mismos.

- 6 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de marzo de 2024)

Adicionalmente, en la Nota 35. a los estados financieros intermedios condensados consolidados se menciona la aprobación de un Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones por un monto máximo en circulación de hasta USD 500.000.000 o su equivalente en otras monedas. El ingreso al Régimen de Oferta Pública y de aprobación de la creación de dicho Programa fue autorizado por la CNV con fecha 3 de octubre de 2018.

Al 31 de marzo de 2024, la Entidad no ha efectuado emisión de obligaciones negociables.

Nota 3 y 4: CLASIFICACIONES DE LOS SALDOS DE CREDITOS Y DEUDAS POR CATEGORIA. CLASIFICACION DE LOS CRÉDITOS Y LAS DEUDAS POR SUS EFECTOS FINANCIEROS

Considerando las disposiciones del BCRA la Entidad ha incluido bajo el concepto créditos a aquellas “Financiaciones y responsabilidades eventuales” que se encuentran comprendidas en las normas de clasificación de deudores. Adicionalmente, la Entidad ha incluido como deudas a los “Depósitos y otras obligaciones”, incluyendo, otras obligaciones por intermediación financiera y financiaciones recibLa Entidad expone en los Anexos “D” e “I” y nota 17 a los estados financieros, la apertura por plazo de préstamos y otras financiaciones y la apertura por plazo de los depósitos por cuanto esta información debe ser analizada en forma conjunta con los referidos Anexos.

Los saldos en moneda extranjera, son expuestos en el Anexo “L” a los estados financieros de la Entidad. Los saldos en especies son expuestas en el Anexo “A” a los estados financieros de la Entidad.

En el Anexo “B” a los estados financieros de la Entidad se exponen la clasificación de los préstamos y otras financiaciones por situación y garantías recibidas. Dichas situaciones corresponden a la clasificación determinada por el BCRA en materia de agrupamiento de los clientes en orden decreciente de calidad, en razón directa al riesgo de incobrabilidad que se deriva de las situaciones que presentan. La Entidad ha optado, de acuerdo a lo previsto en el Anexo II - Previsiones mínimas, punto 2.2.2. “Tratamiento de intereses devengados” de la normativa del BCRA, por la interrupción del devengamiento de intereses para aquellos clientes cuya situación sea “situación 3 o superior”.

Nota 5: DETALLE DEL PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN EN SOCIEDADES DEL ART. 33 LEY N° 19.550.

Las participaciones en sociedades del artículo 33 de la Ley N° 19.550 se exponen en la Nota 11 a los estados financieros de la Entidad al 31 de marzo de 2024. Al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Entidad no cuenta con inversiones en asociadas.

Nota 6: CREDITOS POR VENTAS O PRÉSTAMOS CONTRA DIRECTORES, SÍNDICOS, MIEMBROS DEL CONSEJO DE VIGILANCIA Y SUS PARIENTES HASTA EL SEGUNDO GRADO INCLUSIVE.

La Entidad expone en la nota 12 de Partes Relacionadas de los estados financieros al 31 de marzo de 2024 la asistencia a vinculados. De acuerdo a lo dispuesto por el BCRA en sus Comunicaciones “A” 49 (OPRAC 1), el Directorio de la Entidad y su Comisión fiscalizadora, mensualmente informan respecto del cumplimiento en materia de asistencia a vinculados por parte de la Entidad.

Notas 7 a 10: Inventarios Físico. Valores corrientes. Reservas por revalúo técnico y bienes de uso obsoletos

- 7 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de marzo de 2024)

La Entidad no cuenta con bienes de cambio ni reservas por revalúo técnicos. Tampoco cuenta con bienes de uso obsoletos por valores significativos.

La Entidad aplica los criterios de valuación de acuerdo a las normas emitidas por el BCRA. En tal sentido, la Entidad no valúa a valores corrientes sus bienes de uso y otros activos significativos.

Nota 11: PARTICIPACIÓN EN OTRAS SOCIEDADES, en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550).

Banco Industrial S.A. es una entidad financiera por lo que no está alcanzada por las limitaciones establecidas en el artículo 31 de la Ley General de Sociedades (Ley N° 19.550).

Nota 12: VALORES RECUPERABLES

La Entidad valúa sus activos, pasivos, patrimonio y resultados de acuerdo a las normas emitidas por el BCRA por cuanto no es de aplicación el presente punto del artículo N° 4 y 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de la CNV

Nota 13: SEGUROS QUE CUBREN LOS BIENES TANGIBLES

BIENES ASEGURADOS	RIESGO CUBIERTO	MONTO ASEGURADO	VALOR CONTABLE
Inmuebles, Máquinas, Equipos, Mobiliarios e Instalaciones	Integral de comercio, incendio y robo	171.480.309	118.329.961
Rodados	Daños Totales y Parciales por Accidentes con Deducible Fijo	782.691	776.545

Nota 14: CONTINGENCIAS POSITIVAS Y NEGATIVAS

La Entidad constituye provisiones por riesgo de incobrabilidad sobre su cartera de financiaciones, sobre la base del riesgo de incobrabilidad estimado, el cual resulta de la evaluación del grado de cumplimiento de los deudores y de las garantías que respaldan las respectivas operaciones, de acuerdo con las disposiciones de la Comunicación "A" 2950 y complementarias del BCRA y las políticas de provisionamiento de la Entidad referidas a la constitución de provisiones sobre financiaciones, según análisis del Directorio de la Entidad.

Por su parte, la Entidad no posee situaciones contingentes a la fecha de emisión de los estados financieros al 31 de marzo de 2024 cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados

Nota 15: ADELANTOS IRREVOCABLES A CUENTA DE FUTURAS SUSCRIPCIONES

- 8 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA T° 315 - F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS PRIDA
Presidente

RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda homogénea al 31 de marzo de 2024)

La Entidad no cuenta con adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones. Ver Nota 26. a los estados financieros al 31 de marzo de 2024.

Nota 16: DIVIDENDOS ACUMULATIVOS IMPAGOS DE ACCIONES PREFERIDAS

La Entidad no cuenta con acciones preferidas emitidas, por cuanto no es de aplicación el presente punto del artículo N° 4 y 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de la C.N.V.

Nota 17: CONDICIONES, CIRCUNSTANCIAS O PLAZOS PARA LA CESACIÓN DE LAS RESTRICCIONES A LA DISTRIBUCIÓN DE LOS RESULTADOS NO ASIGNADOS.

En la nota 30 a los estados financieros de la Entidad al 31 de marzo de 2024 se exponen las restricciones a la distribución de utilidades.

- 9 -

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 31 de mayo de 2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL
CPCECABA T° 1 F° 13

ANALÍA C. BRUNET
Socia
Contadora Pública - UBA
CPCECABA T° 315 – F° 130

GASTÓN AUGUSTO ECKELHART
Gerente General

ANDRÉS PRIDA
Presidente