

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal:
Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número Correlativo en la
Inspección General de Justicia: 1.820.315

ESTADOS CONTABLES

**Ejercicio económico N° 15
iniciado el 01 de enero de 2023
y finalizado el 31 de diciembre de 2023**

MEMORIA

Señores Accionistas de
MSM LEASING S.A.
Presente

De conformidad con las normas legales en vigencia, sometemos a Vuestra consideración el Balance General, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, Estado de Resultados, Estado de Flujo de Efectivo, Notas, Anexos y la presente Memoria, correspondiente al ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2023.

MSM Leasing S.A. es una empresa dedicada a la financiación principalmente a través de operaciones de leasing y en menor medida en préstamos con garantía prendaria, de vehículos, maquinarias y equipos.

La composición accionaria de nuestra compañía es 50% Banco Columbia y 50% Transcol Inversiones S. A. La estructura organizacional está conformada por cuatro áreas: Administrativa/Contable, Contratos/Seguros, Middle Office y Front Office. Las mismas reportan a un Gerente General. El Directorio está compuesto por cuatro Directores, dos por cada accionista o grupo de accionistas.

Los indicadores económicos de Argentina del 2023 registraron un aumento del índice de precios al consumidor del 211,4 %, el PBI tuvo una disminución del 1,6% con fuertes caídas en el Sector Agropecuario (-) 20,2%, por efecto de la sequía, (-) 6,1% Pesca, (-) 3,7% Actividad Financiera, (-) 2,1% Actividades Manufactureras. Las cifras del Observatorio de la Deuda Social de la Universidad Católica Argentina (UCA) indican que el 30% de los trabajadores residen en hogares en situación de pobreza, 20% de los trabajadores formales asalariados, son pobres, porcentaje que sube al 40% en los trabajadores informales. La pobreza fue del 44;7% esto significa que 17,5 millones de argentinos están sumergidos en niveles bajos de ingresos, viviendas precarias, salud, educación y alimentación insuficiente.

El contexto macroeconómico en permanente deterioro con fuerte caída de la Inversión, tasas de interés elevadas y con un proceso eleccionario en el medio que significó alta inestabilidad política, frenaron las decisiones de inversión. Teniendo en cuenta que el leasing es un producto para financiar inversiones a mediano/largo plazo, nuestra actividad se vio fuertemente afectada. Frente a la fuerte caída de las colocaciones en préstamos y para mitigar el deterioro del Patrimonio por el Ajuste por Inflación, compramos títulos públicos mayoritariamente ajustados por CER.

Durante el ejercicio 2023 se concretaron operaciones por un capital de \$ 132 millones.

Tipo de Operación	Monto en US\$	Monto en Pesos	Operaciones	Clientes
Leasing en Dólares	USD 268.210,88	54.299.148	4	2
Leasing en Pesos		24.600.276	1	1
Descuento de Cheques		53.669.863	6	1
Total		132.569.286	11	4

MEMORIA
(cont.)

El Resultado Histórico, antes del Ajuste por Inflación, arrojó una ganancia de \$ 355.928.619, con un Total de Activos de \$ 1.521.296.014, lo que significó un incremento del 181% respecto al cierre del año anterior. De dicho aumento de \$ 980.863.085, el 41% está explicada por el aumento en la cartera de Títulos Públicos y el Patrimonio Neto subió un 128%. Como consecuencia de este aumento de resultados menor a la inflación anual, el resultado ajustado por inflación arrojó una pérdida de \$ 216.291.693.

Estructura de resultados

Comparativa con el ejercicio anterior

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Resultado operativo ordinario	-55.273.026	65.414.532
Resultados financieros y por tenencia	13.438.172	-41.888.828
Otros ingresos y egresos	-7.383.002	-5.082.409
Resultado neto ordinario	-49.217.856	18.443.294
Resultados extraordinarios	-218.092.332	-294.808.055
Subtotal	-267.310.188	-276.364.761
Impuesto a las ganancias	51.018.494	46.941.778
Resultado neto (Ganancia/Pérdida)	-216.291.693	-229.422.983

Estructura de la generación o aplicación de fondos

Comparativa con el ejercicio anterior

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas	169.624.341	-292.468.522
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión	-384.444.355	-58.867.081
Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación	137.316.873	413.192.556
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio	-77.503.141	61.856.952

Indicadores

Comparativa con el ejercicio anterior

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Liquidez (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	1,19	2,24
Solvencia (Patrimonio Neto/Pasivo Total)	0,73	1,05
Inmovilización del capital (Activo No Corriente/Activo Total)	0,70	0,57
Rentabilidad (Resultado del Ejercicio/Patrimonio Neto Promedio)	-33,42%	-26,57%

C.A.B.A., 05 de enero de 2024.

EL DIRECTORIO

MIRIAM ELISABET PRIETO

Presidente

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal:
Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número Correlativo en la
Inspección General de Justicia: 1.820.315

ESTADOS CONTABLES

Correspondiente al ejercicio económico iniciado el 01 de enero de 2023

Actividad Principal:

Otorgamiento de asistencia crediticia mediante locación de bienes de todo tipo bajo la modalidad de leasing, incluyendo actividades comerciales y financiera

Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio
Del Estatuto: 23/09/2009
De las modificaciones: 08/09/2011

Fecha de vencimiento del estatuto: 22/09/2039

COMPOSICIÓN DEL CAPITAL

Acciones/ Clases	Cantidad	Votos que Otorga c/u	Suscripto \$	Integrado \$
Ordinarias nominativas no endosables	60.090.000	1	60.090.000	60.090.000

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Expresado en pesos sin centavos)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
Caja y bancos (Nota 3.1)	1.485.532	1.156.334
Inversiones (Nota N° 3.2)	21.654.587	99.486.926
Créditos (Nota 3.3)	427.818.854	603.283.238
Otros créditos (Nota 3.4)	3.995.334	15.685.148
Total activo corriente	<u>454.954.307</u>	<u>719.611.646</u>
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>		
Inversiones (Nota N° 3.2)	406.202.618	24.709.991
Créditos (Nota 3.3)	569.081.577	810.544.738
Otros créditos (Nota 3.4)	83.416.143	100.888.753
Bienes de uso (Anexo II)	21.657.263	27.194.323
Total activo no corriente	<u>1.080.357.601</u>	<u>963.337.805</u>
TOTAL ACTIVO	<u>1.535.311.908</u>	<u>1.682.949.451</u>

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

VIRGINIA LAURA
VIGNA
Síndico

FERNANDO
LETTIERI
Síndico

MARIANA LIS
GONZALEZ
Síndico

MIRIAM ELISABET
PRIETO
Presidente

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

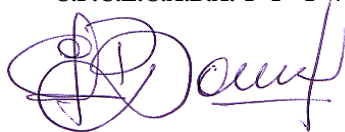
ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Expresado en pesos sin centavos)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>PASIVO</u>		
<u>PASIVO CORRIENTE</u>		
Cuentas a pagar (Nota 3.5)	20.793.664	25.259.647
Prestamos (Nota N°3.6)	343.984.197	273.315.525
Remuneraciones y cargas sociales (Nota 3.7)	6.361.803	6.507.908
Cargas fiscales (Nota 3.8)	6.294.883	11.664.726
Otros Pasivos(Nota 3.9)	6.004.630	4.982.522
Total pasivo corriente	<u>383.439.177</u>	<u>321.730.328</u>
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>		
Cuentas a pagar (Nota 3.5)	22.102.590	81.660.573
Prestamos (Nota N°3.6)	482.524.299	415.876.098
Cargas fiscales (Nota 3.8)	-	144.917
Total pasivo no corriente	<u>504.626.889</u>	<u>497.681.588</u>
TOTAL PASIVO	<u>888.066.066</u>	<u>819.411.916</u>
<u>PATRIMONIO NETO</u>		
Según estado respectivo	647.245.842	863.537.535
Total patrimonio neto	<u>647.245.842</u>	<u>863.537.535</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	<u>1.535.311.908</u>	<u>1.682.949.451</u>

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados contables.
Informe profesional de fecha 05 de enero de 2024 extendido por separado.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

VIRGINIA LAURA
VIGNA
Síndico

FERNANDO
LETTIERI
Síndico

MARIANA LIS
GONZALEZ
Síndico

MIRIAM ELISABET
PRIETO
Presidente

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Expresado en pesos sin centavos)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Servicios	442.566.137	148.662.506
Costo de los servicios (Anexo I)	(484.373.358)	(96.713.775)
Utilidad bruta	(41.807.221)	51.948.731
Gastos de comercialización (Anexo I)	(72.355.336)	(66.031.254)
Gastos de administración (Anexo I)	(159.202.801)	(215.311.007)
Otros egresos	(7.383.002)	(5.082.409)
Resultados financieros y por tenencia (Incluido RECPAM) (Nota 3.10)	13.438.173	(41.888.822)
Resultado antes de impuestos	(267.310.187)	(276.364.761)
Impuesto a las ganancias	51.018.494	46.941.778
Resultado de los ejercicios	<u><u>(216.291.693)</u></u>	<u><u>(229.422.983)</u></u>

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados contables.
Informe profesional de fecha 05 de enero de 2024 extendido por separado.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

VIRGINIA LAURA
VIGNA
Síndico

FERNANDO
LETTIERI
Síndico

MARIANA LIS
GONZALEZ
Síndico

MIRIAM ELISABET
PRIETO
Presidente

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

ESTADO DE EVOLUCIÓN DE PATRIMONIO NETO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022

(Expresado en pesos sin centavos)

Cuenta Principal	CAPITAL SOCIAL			Resultados no asignados	Total patrimonio neto al 31/12/2023	Total patrimonio neto al 31/12/2022
	Capital Social	Ajuste de Capital	Total			
Saldos al inicio de los ejercicios	60.090.000	1.282.041.907	1.342.131.907	(478.594.372)	863.537.535	1.092.960.518
Resultado de los ejercicios	-	-	-	(216.291.693)	(216.291.693)	(229.422.983)
Patrimonio al 31/12/2023	60.090.000	1.282.041.907	1.342.131.907	(694.886.065)	647.245.842	
Patrimonio al 31/12/2022	60.090.000	1.282.041.907	1.342.131.907	(478.594.372)	-	863.537.535

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados contables.
Informe profesional de fecha 05 de enero de 2024 extendido por separado.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

VIRGINIA LAURA
VIGNA
Síndico

FERNANDO
LETTIERI
Síndico

MARIANA LIS
GONZALEZ
Síndico

MIRIAM ELISABET
PRIETO
Presidente

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

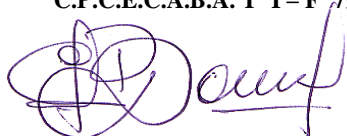
Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Expresado en pesos sin centavos)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
<u>Variaciones de efectivo</u>		
Efectivo al inicio de los ejercicios	100.643.260	38.786.308
Efectivo al cierre de los ejercicios	<u>23.140.119</u>	<u>100.643.260</u>
(Disminución) Aumento neto del efectivo	<u><u>(77.503.141)</u></u>	<u><u>61.856.952</u></u>
<u>Causas de las variaciones de efectivo</u>		
<u>Actividades operativas</u>		
Pérdida ordinaria de los ejercicios	(216.291.693)	(229.422.983)
<u>Menos intereses sobre deuda e impuestos a las ganancias devengados en el ejercicio</u>	<u>(51.018.494)</u>	<u>(46.941.778)</u>
<u>Resultado por baja de bienes de uso</u>		
<u>Ajustes para arribar el flujo de efectivo proveniente de las actividades operativas</u>		
Depreciación de bienes de uso	8.488.788	9.374.750
Disminución de créditos	416.927.545	69.208.745
Disminución de otros créditos	29.162.424	17.584.835
(Disminución) en deudas comerciales	(64.023.966)	(41.596.868)
Aumento (Disminución) en el resto de los pasivos	<u>46.379.737</u>	<u>(70.675.223)</u>
Flujo de efectivo generado por las actividades operativas	<u>169.624.341</u>	<u>(292.468.522)</u>
Transporte	<u>169.624.341</u>	<u>(292.468.522)</u>

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 - F° 64

VIRGINIA LAURA
VIGNA
Síndico

FERNANDO
LETTIERI
Síndico

MARIANA LIS
GONZALEZ
Síndico

MIRIAM ELISABET
PRIETO
Presidente

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Expresado en pesos sin centavos)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Transporte	169.624.341	(292.468.522)
<u>Actividades de inversión</u>		
Pagos por compra de bienes de uso	(2.951.728)	(34.157.091)
Pagos por compra de bonos a largo plazo	(381.492.627)	(24.709.991)
Flujo de efectivo (utilizado) en las actividades de inversión	<u>(384.444.355)</u>	<u>(58.867.082)</u>
<u>Actividades de financiación</u>		
Pago/toma de préstamos	137.316.873	413.192.556
Flujo de efectivo utilizado en las actividades de financiación	<u>137.316.873</u>	<u>413.192.556</u>
(Disminución) Aumento neto del efectivo	<u>(77.503.141)</u>	<u>61.856.952</u>

Las notas y anexos forman parte integrante de estos estados contables.
Informe profesional de fecha 05 de enero de 2024 extendido por separado.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

VIRGINIA LAURA
VIGNA
Síndico

FERNANDO
LETTIERI
Síndico

MARIANA LIS
GONZALEZ
Síndico

MIRIAM ELISABET
PRIETO
Presidente

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES

*Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Expresado en pesos sin centavos)*

NOTA 1 - ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

MSM Leasing Sociedad Anónima tiene por objeto dedicarse por cuenta propia, y/o de terceros, asociada con, o a través de terceros, en el país o en el exterior al otorgamiento de asistencia crediticia mediante locación de bienes de todo tipo bajo la modalidad de leasing.

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

2.1 Normas contables aplicadas

Los presentes estados contables fueron confeccionados de acuerdo con las Normas Contables Profesionales establecidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) y con ciertas modificaciones aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (C.P.C.E.C.A.B.A.), excepto la R.T. 26 en cuanto a la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, cumplimentando las normas de la Ley General de Sociedades 19.550 (T.O 1984) y las pertinentes Resoluciones Generales de la Inspección General de Justicia (I.G.J).

La preparación de los estados contables de acuerdo a dichas normas, requiere la consideración por parte de la Dirección de la Sociedad de estimaciones y supuestos que pueden afectar los montos informados sobre activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados contables y los montos informados sobre ingresos y egresos. Los resultados finales pueden diferir de esas estimaciones.

2.2 Unidad de medida

A partir de la modificación dispuesta por la Resolución Técnica (R.T.) N°39, existe la necesidad de reexpresar los estados contables para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de inflación tal que lleve a calificar la economía de altamente inflacionaria. A los fines de identificar la existencia de un entorno económico inflacionario, la Interpretación N° 8 brinda una pauta cuantitativa que es condición necesaria para proceder a reexpresar las cifras de los estados contables, dicha pauta consiste en que la tasa

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

*Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Expresado en pesos sin centavos)*

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

2.2 Unidad de medida (cont.)

acumulada de inflación de tres años, considerando el Índice de Precios Internos al por Mayor (I.P.I.M.) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (I.N.D.E.C.), alcance o sobrepase al 100%, entre otros factores.

Durante el primer semestre de 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una aceleración significativa de la inflación, resultando en índices que excedieron el 100% acumulado en tres años, y en proyecciones de inflación que confirmaron dicha tendencia. Como consecuencia de ello, la Junta de Gobierno de la F.A.C.P.C.E. emitió la Resolución N° 539/2018 indicando que se encuentra configurado el contexto de alta inflación y que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados a partir del 1 de julio de 2018 deberán ser ajustados para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. La mencionada resolución también indicó que los estados contables correspondientes a períodos anuales o intermedios cerrados hasta el 31 de diciembre de 2018 inclusive no deberán reexpresarse.

La serie de índices que se utilizará es la resultante de combinar el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC) publicado por el INDEC (mes base: diciembre de 2016) con el IPIM publicado por la FACPCE, tal como lo establece la resolución JGN° 517/16.

La serie completa del índice, según la definición del párrafo anterior, es elaborada y publicada mensualmente por la Federación al tomar conocimiento de la variación del IPC Nacional por el INDEC.

Los presentes estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo en forma integral los efectos de la inflación para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de la moneda al 31 de diciembre de 2023.

Descripción del proceso de reexpresión a moneda de cierre (cont.)

- **Descripción general (cont.)**

A efectos de reexpresar las diferentes partidas y rubros que integran los estados contables, la Sociedad deberá, entre otras cosas:

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

*Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Expresado en pesos sin centavos)*

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

2.2 Unidad de medida (cont.)

Descripción del proceso de reexpresión a moneda de cierre (cont.)

- **Descripción general (cont.)**

- (a) Eliminar los ajustes parciales contabilizados, a fin de evitar su duplicación.
- (b) Determinar el momento de origen de las partidas (o el momento de su última reexpresión, según corresponda).
- (c) Calcular los coeficientes de reexpresión aplicables. A tal efecto, se utiliza la serie de índices definida por la FACPCE en la Resolución (JG) N° 539/2018.
- (d) Aplicar los coeficientes de reexpresión a los importes de las partidas anticuadas para reexpresarlas a moneda de cierre. A este respecto, las partidas que deberán reexpresarse serán aquellas que no estén expresadas en moneda de cierre. Asimismo, los cambios en el poder adquisitivo de la moneda que deberán reconocerse serán aquellos ocurridos desde el 1 de marzo de 2003.
- (e) Comprobar que los valores reexpresados de los diferentes activos no excedan a sus correspondientes valores recuperables determinados de acuerdo con las normas contables profesionales pertinentes.

- **Determinación del resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)**

La aplicación del proceso de reexpresión establecido en la RT N° 6 implica el reconocimiento de las ganancias y pérdidas derivadas del mantenimiento de activos y pasivos expuestos a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda a lo largo del período. Tales ganancias y pérdidas se exponen el rubro “Resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)” del estado de resultados.

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

*Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Expresado en pesos sin centavos)*

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

2.3 Información comparativa

La información del estado de situación patrimonial se encuentra presentada de forma comparativa con el ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2022. El estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el flujo de efectivo se encuentran expuestos comparativamente con el mismo estado a la fecha de cierre del ejercicio finalizado al 31 de diciembre del 2022.

La información comparativa correspondiente al cierre del 31 de diciembre de 2022 se encuentra expresada en moneda homogénea de cierre y surge de estados contables certificados.

2.4 Criterios de exposición y valuación

Los principales criterios de valuación y exposición utilizados para la preparación de los estados contables son los siguientes:

a. Activos y pasivos en moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido valuados al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio.

b. Cuentas a cobrar y a pagar

Los créditos y pasivos han sido valuados a sus valores nominales con más los intereses devengados en caso de corresponder al cierre del ejercicio. Dichos valores obtenidos de esta forma no difieren significativamente de los que se hubieran obtenido de aplicarse las normas contables vigentes, que establecen que deben valuarse al precio de contado estimado al momento de transacción más los intereses y componentes financieros implícitos devengados en base a la tasa interna de retorno determinada a dicha oportunidad.

c. Bienes de uso

Los bienes de uso están valuados a su costo reexpresado menos la correspondiente amortización acumulada. La amortización es calculada por el método de la línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada.

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

*Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Expresado en pesos sin centavos)*

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

2.4 Criterios de exposición y valuación (cont.)

c. Bienes de uso (cont.)

El directorio de la compañía considera que el valor residual registrado de los bienes de uso, considerados por grupos homogéneos de bienes, no excede el valor recuperable estimado en base al análisis de proyecciones de flujos de fondos realizados con la información disponible a la fecha de emisión de los estados contables.

d. Componentes financieros implícitos

Los componentes financieros implícitos en los saldos de las cuentas de activos y pasivos comerciales y en las principales cuentas de resultados no han sido segregados por carecer de significatividad.

e. Cuentas del estado de resultados

Los resultados devengados en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 se computaron a su valor reexpresados al 31 de diciembre de 2023.

Los resultados financieros y por tenencia y el RECPAM, se detallan en la nota 3.10.

f. Impuesto a las Ganancias

La Sociedad determina el cargo contable por impuesto a las ganancias aplicando el método del impuesto a las ganancias diferido, el cual consiste en el reconocimiento (como crédito o deuda) del efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados de los períodos en los cuales se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro. Las diferencias temporarias determinan saldos activos o pasivos de Impuesto diferido cuando su reversión futura disminuya o aumente los impuestos determinados.

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

*Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Expresado en pesos sin centavos)*

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

2.4 Criterios de exposición y valuación (cont.)

f. Impuesto a las Ganancias (cont.)

Cuando existen quebrantos impositivos susceptibles de deducción de ganancias impositivas futuras o el impuesto diferido resultante de las diferencias temporarias sea un activo, se reconocen dichos créditos, en la medida en que se estime que su aprovechamiento sea probable.

La Ley 27.430 aprobada por el Congreso de la Nación Argentina el 27/12/2017 dispuso retomar la aplicación condicional del ajuste integral por inflación impositivo. La posterior Ley 27.468 publicada en el Boletín Oficial el 04/12/2018, introdujo las siguientes modificaciones al referido ajuste:

El índice de actualización a utilizar será el Índice de Precios al Consumidor Nivel General (I.P.C.) que publica mensualmente el I.N.D.E.C.

El ajuste por inflación impositivo se aplicará para el primer ejercicio iniciado a partir del 01/01/2018 siempre que la inflación interanual sea superior al 55% un 30% y en un 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente.

El resultado por el ajuste por inflación impositivo positivo o negativo, deberá imputarse 1/3 en el ejercicio en que se generó, y los 2/3 restantes en partes iguales en los dos períodos fiscales inmediatos siguientes.

La Ley 27541 aprobada por el Congreso de la Nación Argentina el 23/12/2019, establece que el producto obtenido por la aplicación del ajuste por inflación correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, deberá imputarse un 1/6 en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

A su vez, se mantiene la aplicación de los tres tercios para aquellos ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018 y cuyo cierre haya sido anterior a la vigencia de la nueva ley, entendiéndose cierres hasta noviembre 2019.

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

*Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Expresado en pesos sin centavos)*

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

2.4 Criterios de exposición y valuación (cont.)

f. Impuesto a las Ganancias (cont.)

El impuesto a la ganancia mínima presunta (“I.G.M.P.”), derogado por la ley 27.260 para los ejercicios que se inician a partir del 01 de enero de 2019, resultaba complementario del impuesto a las ganancias, dado que, mientras este último grava la utilidad impositiva del ejercicio, el impuesto a la ganancia mínima presunta constituía una imposición mínima que gravaba la renta potencial de ciertos activos productivos a la tasa del 1%, de modo que la obligación fiscal de la Sociedad coincidía con el mayor de ambos impuestos. Sin embargo, si I.G.M.P. excedía en un ejercicio fiscal al impuesto a las ganancias, dicho exceso podría computarse como pago a cuenta de cualquier excedente del impuesto a las ganancias sobre el I.G.M.P. que pudiera producirse en cualquiera de los diez ejercicios siguientes.

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
3.1 <u>Caja y bancos</u>		
Fondo fijo	15.000	15.570
Caja moneda extranjera (Anexo III)	1.418.850	982.335
Bancos moneda local	46.883	95.347
Bancos moneda extranjera (Anexo III)	3.799	63.082
Cuenta comitente	1.000	-
	<u>1.485.532</u>	<u>1.156.334</u>
3.2 <u>Inversiones</u>		
<u>Corriente</u>		
Bonos del tesoro (Anexo V)	21.654.587	99.486.926
	<u>21.654.587</u>	<u>99.486.926</u>
<u>No corriente</u>		
Bonos del tesoro (Anexo V)	406.202.618	24.709.991
	<u>406.202.618</u>	<u>24.709.991</u>

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

*Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Expresado en pesos sin centavos)*

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
3.3 Créditos		
<u>Corrientes</u>		
Deudores por ventas	7.869.951	18.117.088
Valores a depositar	70.275.494	265.744.309
Anticipos clientes locales	(43.957.578)	(238.754.618)
Intereses a devengar por descuentos de cheques recibidos	(5.764.310)	(8.822.428)
Comisiones cobradas por adelantado	-	(1.572.926)
Anticipo a proveedores de máquinas adquiridas para leasing	411.535	1.281.551
Créditos por leasing	88.840.446	298.547.408
Intereses a cobrar por leasing	(35.544.807)	(175.720.227)
Créditos por leasing moneda extranjera (Anexo III)	3.296.706	16.857.056
Intereses a cobrar por leasing moneda extranjera (Anexo III)	(282.194)	(1.200.844)
Creditos prendarios	5.693.776	163.370.644
Intereses a cobrar por créditos prendarios	(3.605.781)	(62.349.655)
Créditos por sale and lease-back	18.561.952	74.839.469
Intereses a devengar por sale and lease-back	(4.963.129)	(39.428.247)
Créditos por préstamos financieros	28.044.916	126.022.638
Intereses a cobrar por préstamos financieros	(11.072.775)	(67.505.576)
Créditos por leasing de bienes específicos en moneda extranjera (Anexo III)	215.149.921	293.573.842
Intereses a cobrar por leasing de bienes específicos en moneda extranjera (Anexo III)	(3.569.729)	(40.049.116)
Previsión por riesgo de incobrabilidad (Anexo IV)	(11.854.649)	(19.667.130)
Créditos por Leasing en moneda extranjera - MEP (Anexo III)	125.822.730	-
Intereses a cobrar por leasing en moneda extranjera - MEP (Anexo III)	(15.533.621)	-
	<u>427.818.854</u>	<u>603.283.238</u>
<u>No corrientes</u>		
Deudores por ventas	1.519.012	1.357.112
Créditos por leasing	34.096.269	365.037.807
Intereses a cobrar por leasing	(5.260.506)	(99.978.284)
Creditos prendarios	1.287.038	35.221.136
Intereses a cobrar por créditos prendarios	(336.529)	(13.098.849)
Créditos por sale and lease-back	6.265.431	77.314.368
Intereses a devengar por sale and lease-back	(2.755.756)	(24.037.198)
Transporte	<u>34.814.959</u>	<u>341.816.092</u>

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

*Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Expresado en pesos sin centavos)*

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
3.3 <u>Créditos (cont.)</u>		
<u>No corrientes (cont.)</u>		
<u>Transporte</u>	34.814.959	341.816.092
Créditos por préstamos financieros	-	77.444.559
Intereses a cobrar por préstamos financieros	-	(24.592.011)
Creditos por leasing de bienes especificos en moneda extranjera (Anexo III)	537.874.804	440.360.764
Intereses a cobrar por Leasing de bienes especificos en moneda extranjera (Anexo III)	(55.350.505)	(24.484.666)
Créditos por Leasing en moneda extranjera - MEP (Anexo III)	53.275.202	-
Intereses a cobrar por leasing en moneda extranjera - MEP (Anexo III)	(1.532.883)	-
	<u>569.081.577</u>	<u>810.544.738</u>
3.4 <u>Otros créditos</u>		
<u>Corriente</u>		
Anticipo y retenciones impuesto a las ganancias	8.056	5.970.880
Crédito impuesto ley 25413	3.704.141	9.232.741
Saldo a favor IVA	-	-
Saldo a favor IIBB	298.911	481.527
Percepciones y retenciones IIBB	-	-
Cargos diferidos - gastos varios	(15.774)	-
	<u>3.995.334</u>	<u>15.685.148</u>
<u>No corriente</u>		
Activo por impuesto diferido	8.537.565	37.267.872
Crédito por impuesto diferido - quebrantos	74.878.578	63.620.881
	<u>83.416.143</u>	<u>100.888.753</u>
3.5 <u>Cuentas a pagar</u>		
<u>Corriente</u>		
Proveedores	8.149.231	12.128.422
Depósitos en garantía clientes	5.315.190	7.487.946
Tarjetas de crédito	4.488.613	1.803.408
Provision facturas a recibir	3.190.166	1.622.758
Cuentas por pagar cartera de leasing cedida	(349.536)	1.077.872
Intereses a pagar por cartera de leasing cedida	-	1.139.241
Intereses a devengar por cartera cedida de prendas	-	-
	<u>20.793.664</u>	<u>25.259.647</u>

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

*Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Expresado en pesos sin centavos)*

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
3.5 <u>Cuentas a pagar (cont.)</u>		
<u>No corriente</u>		
Depósitos en Garantía Clientes	22.102.590	81.660.573
	<u>22.102.590</u>	<u>81.660.573</u>
3.6 <u>Prestamos</u>		
<u>Corriente</u>		
Descubierto bancario	132.404.005	19.790.799
Documentos a pagar bolsa en moneda extranjera (Anexo III)	215.149.921	293.573.842
Intereses a devengar documentos a pagar bolsa en moneda extranjera (Anexo III)	(3.569.729)	(40.049.116)
Préstamos otras entidades	-	-
Intereses a devengar otros	-	-
	<u>343.984.197</u>	<u>273.315.525</u>
<u>No corriente</u>		
Documentos a pagar bolsa en moneda extranjera (Anexo III)	537.874.804	440.360.764
Intereses a devengar documentos a pagar bolsa en moneda extranjera (Anexo III)	(55.350.505)	(24.484.666)
	<u>482.524.299</u>	<u>415.876.098</u>
3.7 <u>Remuneraciones y cargas sociales</u>		
Provisiones (bono - SAC - vacaciones)	4.434.156	3.953.955
Cargas sociales a pagar	1.908.276	2.212.442
Retenciones a depositar	19.371	341.511
	<u>6.361.803</u>	<u>6.507.908</u>
3.8 <u>Cargas fiscales</u>		
<u>Corriente</u>		
IVA a pagar	4.916.738	8.377.619
Plan de facilidad de pagos	46.538	158.105
IIBB a pagar	1.331.607	3.129.002
	<u>6.294.883</u>	<u>11.664.726</u>
<u>No corriente</u>		
Plan de facilidad de pagos	-	<u>144.917</u>
	-	<u>144.917</u>
3.9 <u>Otros Pasivos</u>		
Provisión honorarios a directores	4.400.000	4.982.522
Provisión para litigios	1.604.630	-
	<u>6.004.630</u>	<u>4.982.522</u>

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

*Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Expresado en pesos sin centavos)*

NOTA 3 - COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS (cont.)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
3.10 Resultado financiero y por tenencia		
Resultado financiero por intereses	(895.360)	54.664
RECPAM generado por activos	(114.372.352)	(134.766.665)
RECPAM generado por pasivos	93.637.084	90.180.652
Resultados financieros por inversiones	35.068.801	2.642.527
	<u>13.438.173</u>	<u>(41.888.822)</u>

NOTA 4 - APERTURA SEGÚN EL PLAZO ESTIMADO DE COBRO Y/O PAGO DE ACTIVOS Y PASIVOS

	<u>Inversiones</u>	<u>Créditos</u>	<u>Otros créditos</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Según su plazo de vencimiento					
A vencer					
1er trimestre	21.654.587	111.525.040	283.137	133.462.764	249.488.985
2do trimestre	-	104.159.552	3.712.197	107.871.749	166.034.331
3er trimestre	-	107.831.760	-	107.831.760	153.955.408
4to trimestre	-	104.302.502	-	104.302.502	148.976.588
Más de un año	406.202.618	569.081.577	83.416.143	1.058.700.338	936.143.482
Total al 31/12/2023	<u>427.857.205</u>	<u>996.900.431</u>	<u>87.411.477</u>	<u>1.512.169.113</u>	<u>-</u>
Total al 31/12/2022	<u>124.196.917</u>	<u>1.413.827.976</u>	<u>116.573.901</u>	<u>-</u>	<u>1.654.598.794</u>

Según su efecto financiero					
Que no devengan interés	427.857.205	996.900.431	87.411.477	1.512.169.113	1.654.598.794
Total al 31/12/2023	<u>427.857.205</u>	<u>996.900.431</u>	<u>87.411.477</u>	<u>1.512.169.113</u>	<u>-</u>
Total al 31/12/2022	<u>124.196.917</u>	<u>1.413.827.976</u>	<u>116.573.901</u>	<u>-</u>	<u>1.654.598.794</u>

	<u>Cuentas a pagar</u>	<u>Prestamos</u>	<u>Remuneraciones y Cargas Sociales</u>	<u>Cargas Fiscales</u>	<u>Otros Pasivos</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Según su plazo							
A vencer							
1er trimestre	16.755.580	185.915.857	6.361.803	6.261.037	-	215.294.277	117.519.325
2do trimestre	1.209.354	53.179.929	-	12.692	6.004.630	60.406.605	70.770.152
3er trimestre	192.879	52.729.984	-	12.692	-	52.935.555	64.732.544
4to trimestre	2.635.851	52.158.427	-	8.462	-	54.802.740	68.708.307
Más de un año	22.102.590	482.524.299	-	-	-	504.626.889	497.681.588
Total al 31/12/2023	<u>42.896.254</u>	<u>826.508.496</u>	<u>6.361.803</u>	<u>6.294.883</u>	<u>6.004.630</u>	<u>888.066.066</u>	<u>-</u>
Total al 31/12/2022	<u>106.920.220</u>	<u>689.191.623</u>	<u>6.507.908</u>	<u>11.809.643</u>	<u>4.982.522</u>	<u>-</u>	<u>819.411.916</u>
Según su efecto							
Que devengan interés	-	826.508.496	-	-	6.004.630	832.513.126	694.174.147
Que no devengan interés	42.896.254	-	6.361.803	6.294.883	-	55.552.940	125.237.769
Total al 31/12/2023	<u>42.896.254</u>	<u>826.508.496</u>	<u>6.361.803</u>	<u>6.294.883</u>	<u>6.004.630</u>	<u>888.066.066</u>	<u>-</u>
Total al 31/12/2022	<u>106.920.220</u>	<u>689.191.623</u>	<u>6.507.908</u>	<u>11.809.643</u>	<u>4.982.522</u>	<u>-</u>	<u>819.411.916</u>

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

*Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Expresado en pesos sin centavos)*

NOTA 5 - CARTERA CEDIDA

La Sociedad ha efectuado negociaciones de carteras de leasing cuyos saldos al 31 de diciembre de 2023 es un total de \$5.594.364. Los saldos antes mencionados se encuentran expuestos neteados de las obligaciones a pagar a la entidad financiera con la cual se negociaron.

NOTA 6 - CONCILIACIÓN IMPUESTO A LAS GANANCIAS

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable:

	<u>31/12/2023</u>
Resultado del período antes de impuestos	(267.310.187)
Tasa de impuesto vigente	25%
Resultado del período a la tasa del impuesto	(66.827.547)
Diferencias permanentes	15.809.053
Impuesto determinado	(51.018.494)
Diferencias temporales	(3.429.987)
Quebranto de impuestos a las ganancias del ejercicio	<u>(54.448.481)</u>

El 29 de diciembre de 2017, fue publicada en el Boletín Oficial la Ley N° 27.430 de Reforma tributaria, que entró en vigencia al día siguiente de su publicación. Uno de los principales cambios de dicha Reforma tributaria es la reducción de la alícuota del impuesto a las ganancias que grava las utilidades empresarias no distribuidas.

Por otro lado, la ley 27.541 de Solidaridad y Reactivación Productiva, publicada el 23 de diciembre de 2019 estableció la suspensión de la reducción de alícuotas, quedando la reducción de alícuotas del 35 % al:

- 30% para los ejercicios iniciados entre el 1° de enero de 2018 y el 31 de diciembre de 2020
- 25% a partir del 1° de enero de 2021.

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022 (Expresado en pesos sin centavos)

NOTA 6 - CONCILIACIÓN IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)

El 16 de junio de 2021 entró en vigencia la Ley 27.630, modificación a la “LEY DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS” y tendrá efecto para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021, inclusive. Esta modificación establece que el cálculo del impuesto a las ganancias se hará empleando la escala que se detalla a continuación:

GANANCIA NETA IMPONIBLE ACUMULADA		PAGARÁN	MÁS EL %	SOBRE EL EXCEDENTE DE \$
MÁS DE \$	A \$			
\$ 0,00	\$ 14.301.209,21	\$ 0,00	25%	\$ 0,00
\$ 14.301.209,21	\$ 143.012.092,08	\$ 3.575.302,30	30%	\$ 14.301.209,21
\$ 143.012.092,08	En adelante	\$ 42.188.567,16	35%	\$ 143.012.092,08

A continuación, se presenta la composición de los activos y pasivos originados por la aplicación del método del impuesto diferido:

	<u>31/12/2023</u>
Deudores Incobrables	7.840.315
Ajuste por inflación impositivo	26.309.943
Subtotal	34.150.258
Tasa de impuesto	25%
Total de créditos por impuesto diferidos	8.537.565
Total	<u>8.537.565</u>
	<u>31/12/2023</u>
Quebranto impositivo 2022	20.430.096
Quebranto impositivo 2023	54.448.482
Total quebranto impositivo	<u>74.878.578</u>

NOTA 7 - ESTADO DE CAPITALES

La sociedad registra el siguiente estado de capital

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
Capital suscrito e integrado	<u>60.090.000</u>	<u>60.090.000</u>

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LOS ESTADOS CONTABLES (cont.)

*Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Expresado en pesos sin centavos)*

NOTA 8 - BIENES DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al 31 de diciembre de 2023 no existen bienes cuya disponibilidad se encuentre restringida.

NOTA 9 - HECHOS POSTERIORES

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2023 que puedan afectar significativamente la situación patrimonial de la compañía a la fecha de emisión de los presentes estados contables intermedios.

Informe profesional de fecha 05 de enero de 2024 extendido por separado.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

VIRGINIA LAURA
VIGNA
Síndico

FERNANDO
LETTIERI
Síndico

MARIANA LIS
GONZALEZ
Síndico

MIRIAM ELISABET
PRIETO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD: **MSM LEASING Sociedad Anónima**
 NUMERO CORRELATIVO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1.820.315
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ANEXO I**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ART. 64 (INC. B) DE LA LEY 19.550**

*Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en pesos sin centavos)*

RUBROS	Costo de los servicios	Gastos de		Totales al 31/12/2023	Totales al 31/12/2022
		Administración	Comercialización		
Sueldos y cargas sociales	-	56.911.652	-	56.911.652	64.033.850
Certificaciones y legalizaciones	-	487.937	-	487.937	1.241.872
Impuestos, tasas y contribuciones	-	31.261.233	-	31.261.233	80.596.284
Honorarios y retribuciones por servicios	-	41.205.835	65.422.469	106.628.304	92.008.244
Gastos de representación	-	-	4.595.143	4.595.143	4.425.075
Alquiler y mantenimiento de oficinas	-	7.164.479	-	7.164.479	7.230.409
Otros gastos de personal	-	1.210.569	-	1.210.569	2.611.985
Movilidad	-	624.975	-	624.975	1.131.207
Depreciación, deterioro y amortización	-	8.488.788	-	8.488.788	9.374.750
Gastos del rodado	-	-	2.337.724	2.337.724	2.757.742
Otros	-	11.847.333	-	11.847.333	15.930.843
Costo de servicios	484.373.358	-	-	484.373.358	96.713.775
Total al 31/12/2023	484.373.358	159.202.801	72.355.336	715.931.495	-
Total al 31/12/2022	96.713.775	215.311.007	66.031.254	-	378.056.036

Informe profesional de fecha 05 de enero de 2024 extendido por separado.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

VIRGINIA LAURA
 VIGNA
 Síndico

FERNANDO
 LETTIERI
 Síndico

MARIANA LIS
 GONZALEZ
 Síndico

MIRIAM ELISABET
 PRIETO
 Presidente

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD: **MSM LEASING Sociedad Anónima**

NUMERO CORRELATIVO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1.820.315

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ANEXO II

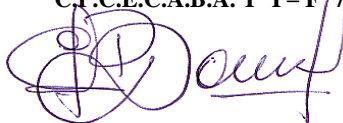
BIENES DE USO

*Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022
(Expresado en pesos sin centavos)*

Rubros	Valor de Origen				Amortizaciones				Valor Neto 31/12/2023	Valor Neto 31/12/2022
	Al inicio del ejercicio	Aumento	Baja	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del ejercicio	Baja	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Mobiliario y equipos	9.234.646	701.369	-	9.936.015	8.991.017	313.484	-	9.304.501	631.514	243.629
Equipos de computación y tecnología	20.263.211	2.250.359	-	22.513.570	17.731.956	2.070.444	-	19.802.400	2.711.170	2.531.255
Maquinaria, herramientas y otros equipos	532.956	-	-	532.956	532.956	-	-	532.956	-	-
Gastos de organización	1.506.479	-	-	1.506.479	1.506.479	-	-	1.506.479	-	-
Otros equipos	45.556	-	-	45.556	45.556	-	-	45.556	-	-
Software	47.469.786	-	-	47.469.786	47.469.786	-	-	47.469.786	-	-
Licencias informáticas	33.614.077	-	-	33.614.077	33.614.077	-	-	33.614.077	-	-
Mejoras de inmuebles arrendados	2.099.436	-	-	2.099.436	2.099.436	-	-	2.099.436	-	-
Rodados	30.524.298	-	-	30.524.298	6.104.859	6.104.860	-	12.209.719	18.314.579	24.419.439
Totales al 31/12/2023	145.290.445	2.951.728	-	148.242.173	118.096.122	8.488.788	-	126.584.910	21.657.263	-
Totales al 31/12/2022	111.624.615	34.157.091	491.261	145.290.445	109.212.633	9.374.750	491.261	118.096.122	-	27.194.323

Informe profesional de fecha 05 de enero de 2024 extendido por separado.

CANEP A, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

VIRGINIA LAURA
VIGNA
Síndico

FERNANDO
LETTIERI
Síndico

MARIANA LIS
GONZALEZ
Síndico

MIRIAM ELISABET
PRIETO
Presidente

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD: **MSM LEASING Sociedad Anónima**
 NUMERO CORRELATIVO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1.820.315
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ANEXO III**MONEDA EXTRANJERA**

*Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en pesos sin centavos)*

	31/12/2023			31/12/2022
	Clase y monto de la moneda extranjera	Tipo de cambio	Monto en moneda local Pesos	Monto en moneda local Pesos
<u>ACTIVO</u>				
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>				
<u>Caja y Bancos</u>				
Caja Moneda Extranjera	USD 1.800	788,250	1.418.850	982.335
Bancos moneda extranjera	USD 4,8	788,250	3.799	63.082
<u>Créditos</u>				
Créditos por leasing en moneda extranjera	USD 4.182	788,250	3.296.706	16.857.056
Intereses a cobrar por leasing moneda	USD (358)	788,250	(282.194)	(1.200.844)
Creditos por Leasing de bienes especificos en moneda extranjera	USD 266.115	808,483	215.149.921	293.573.842
Intereses a cobrar por Leasing de bienes especificos en moneda extranjera	USD (4.415)	808,483	(3.569.729)	(40.049.116)
Creditos por Leasing en moneda extranjera (MEP)	USD 126.480	994,804	125.822.730	-
Intereses a cobrar por Leasing en moneda extranjera (MEP)	USD (15.615)	994,804	(15.533.621)	-
<u>ACTIVO NO CORRIENTE</u>				
<u>Créditos</u>				
Creditos por Leasing de bienes especificos en moneda extranjera	USD 665.289	808,483	537.874.804	440.360.764
Intereses a cobrar por Leasing de bienes especificos en moneda extranjera	USD (68.462)	808,483	(55.350.505)	(24.484.666)
Creditos por Leasing en moneda extranjera (MEP)	USD 53.553	994,804	53.275.202	-
Intereses a cobrar por Leasing en moneda extranjera (MEP)	USD (1.541)	994,804	(1.532.883)	-
<u>TOTAL DEL ACTIVO</u>			860.573.080	686.102.453

CANEP, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

VIRGINIA LAURA
 VIGNA
 Síndico

FERNANDO
 LETTIERI
 Síndico

MARIANA LIS
 GONZALEZ
 Síndico

MIRIAM ELISABET
 PRIETO
 Presidente

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD: **MSM LEASING Sociedad Anónima**
 NUMERO CORRELATIVO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1.820.315
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ANEXO III (cont.)**MONEDA EXTRANJERA (cont.)**

*Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en pesos sin centavos)*

	31/12/2023			31/12/2022
	Clase y monto de la moneda extranjera	Tipo de cambio	Monto en moneda local Pesos	Monto en moneda local Pesos
PASIVO				
<u>PASIVO CORRIENTE</u>				
<u>Préstamos</u>				
Documentos a pagar Bolsa en moneda extranjera	USD 266.115	808,483	215.149.921	293.573.842
Intereses a devengar documentos a pagar Bolsa en moneda extranjera	USD -4.415	808,483	(3.569.729)	(40.049.116)
<u>PASIVO NO CORRIENTE</u>				
<u>Préstamos</u>				
Documentos a pagar Bolsa en moneda extranjera	USD 665.289	808,483	537.874.804	440.360.764
Intereses a devengar documentos a pagar Bolsa en moneda extranjera	USD -68.462	808,483	(55.350.505)	(24.484.666)
TOTAL DEL PASIVO			694.104.491	669.400.824

Informe profesional de fecha 05 de enero de 2024 extendido por separado.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

VIRGINIA LAURA
 VIGNA
 Síndico

FERNANDO
 LETTIERI
 Síndico

MARIANA LIS
 GONZALEZ
 Síndico

MIRIAM ELISABET
 PRIETO
 Presidente

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD: **MSM LEASING Sociedad Anónima**
 NUMERO CORRELATIVO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1.820.315
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

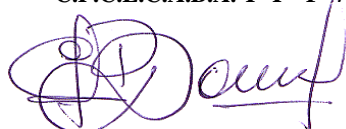
ANEXO IV**PREVISIONES**

*Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en pesos sin centavos)*

RUBROS	Saldos al inicio	Aumentos / Dismunicaciones	Saldos al	
			31/12/2023	31/12/2022
Previsión deudores incobrables	19.667.130	(7.812.481)	11.854.649	19.667.130
Total al 31/12/2023	19.667.130	(7.812.481)	11.854.649	-
Total al 31/12/2022	43.422.859	(23.755.729)	-	19.667.130

Informe profesional de fecha 05 de enero de 2024 extendido por separado.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

VIRGINIA LAURA
 VIGNA
 Síndico

FERNANDO
 LETTIERI
 Síndico

MARIANA LIS
 GONZALEZ
 Síndico

MIRIAM ELISABET
 PRIETO
 Presidente

DENOMINACIÓN DE LA SOCIEDAD: **MSM LEASING Sociedad Anónima**
 NUMERO CORRELATIVO EN LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA: 1.820.315
 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ANEXO V**INVERSIONES**

*Correspondiente al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023
 comparativo con el ejercicio económico anterior finalizado el 31 de diciembre de 2022
 (Expresado en pesos sin centavos)*

Denominación y característica de los valores	Total al 31/12/2023	Total al 31/12/2022
Inversiones corrientes		
Bonos del tesoro en pesos ajustado por C.E.R. 1,40% Marzo 2023	-	99.486.926
Bonos del tesoro en pesos ajustado por C.E.R. 1,50% Marzo 2024	21.654.587	-
Total inversiones corrientes	21.654.587	99.486.926
Inversiones no corrientes		
Bonos del tesoro en pesos ajustado por C.E.R. 1,50% Marzo 2024	-	24.709.991
Bonos del tesoro en pesos ajustado por C.E.R. 2% Noviembre 2026	406.202.618	-
Total inversiones no corrientes	406.202.618	24.709.991
Total de inversiones	427.857.205	124.196.917

Informe profesional de fecha 05 de enero de 2024 extendido por separado.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

VIRGINIA LAURA
 VIGNA
 Síndico

FERNANDO
 LETTIERI
 Síndico

MARIANA LIS
 GONZALEZ
 Síndico

MIRIAM ELISABET
 PRIETO
 Presidente

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Presidente y Directores de
MSM LEASING S.A.
CUIT 30-71124419-7
Juan Domingo Perón 350
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

En nuestro carácter de Comisión Fiscalizadora de **MSM Leasing S.A.** y de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades, informo que hemos examinado los documentos detallados en el Capítulo I siguiente. Nuestra responsabilidad es informar sobre dichos documentos basados en el trabajo que se mencionan en el Capítulo II.

Es de hacer notar que toda la documentación se refiere al Ejercicio Económico iniciado el 1° de enero de 2023 y finalizado el 31 de diciembre de 2023.

I. Documentos examinados

- a. Estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2023.
- b. Estado de resultados por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023.
- c. Estado de evolución del patrimonio neto por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023.
- d. Estado de flujo de efectivo por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023.
- e. Notas 1 a 9 y anexos I a V.
- f. Memoria de la Dirección por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre 2023.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2022 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

II. Alcance del examen

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. El examen de los Estados Contables se efectuó de acuerdo con las normas de Auditoría vigentes, e incluye la verificación de la congruencia de los elementos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA
(continuación)

II. Alcance del examen (cont.)

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los puntos "a" a "f" del Capítulo I, hemos revisado la tarea de auditoría independiente efectuada por el Estudio CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L (C.P.C.E.C.A.B.A. T° I -F° 79) quien a través del Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE, C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64 emitió su informe de fecha 5 de enero de 2024 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dicho profesional. Los Estados Contables al 31 de diciembre de 2023 se confeccionaron con cifras comparativas en relación al ejercicio anterior.

Asimismo, hemos verificado que la tarea se desarrolló con el objetivo de obtener un grado razonable de seguridad acerca de la inexistencia de manifestaciones no veraces o errores significativos en los Estados Contables. También se analizaron en forma selectiva los elementos de juicio que respaldan la información expuestas en los Estados Contables, así como la evaluación de las normas contables utilizadas, las estimaciones significativas efectuadas por el Directorio de la Sociedad y la presentación de los Estados Contables tomados en conjunto. Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Considero que nuestro trabajo brinda una base razonable para fundamentar nuestro informe.

En relación con la Memoria del Directorio correspondiente en el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2023, hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley de Sociedades Comerciales en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

III. DICTAMEN

En nuestra opinión, basado en el examen realizado con el alcance descrito en el Capítulo II, los Estados Contables mencionados en los apartados "a" a "f" del Capítulo I presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de **MSM Leasing S.A.** al 31 de diciembre de 2023, y los resultados de sus operaciones, las variaciones de su Patrimonio Neto y el flujo de efectivo por el ejercicio económico finalizado en esa fecha, de acuerdo con normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La Memoria del Directorio, por el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023, contiene toda la información requerida por el artículo 66 de la Ley de Sociedades Comerciales N° 19.550, siendo las afirmaciones sobre el marco económico en que se desarrolló la Sociedad, la gestión empresarial y hechos futuros, señaladas en el documento citado, responsabilidad exclusiva del Directorio. En lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en dichos documentos, en lo que sea materia de nuestra competencia, concuerdan con los registros contables auxiliares de la Sociedad y otra documentación pertinente.

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA
(continuación)

III. DICTAMEN (cont.)

Los estados contables mencionados en los apartados "a" a "f" del Capítulo I, y el correspondiente inventario, concuerdan con los registros contables auxiliares de la Sociedad que se encuentran transcritos a los libros rubricados, los que, según nuestro criterio, han sido llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y sus anotaciones concuerdan con las de los auxiliares respectivos.

Con relación a las disposiciones de la Resolución General N° 7/2015 correspondiente a las garantías de los directores, la compañía dio cumplimiento a las necesidades de su adecuación conforme a sus lineamientos.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de enero de 2024

VIRGINIA LAURA VIGNA
Síndico

FERNANDO LETTIERI
Síndico

MARIANA LIS GONZALEZ
Síndico

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Presidente y Directores de
MSM LEASING S.A.
CUIT 30-71124419-7
Juan Domingo Perón 350
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados contables

Opinión

Hemos auditado los estados contables de **MSM LEASING S.A.**, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2023, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados contables 1 a 9 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos I a V.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio actual.

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación patrimonial de **MSM LEASING S.A.** al 31 de diciembre de 2023, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CPCECABA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables" de nuestro informe. Somos independientes de **MSM LEASING S.A.** y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

(continuación)

Información distinta de los estados contables y del informe de auditoría correspondiente

La Dirección de la Sociedad es responsable de la otra información, que comprende la Memoria. Esta otra información no es parte de los estados contables ni de nuestro informe de auditoría correspondiente.

Nuestra opinión sobre los estados contables no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados contables, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados contables o el conocimiento obtenido en la auditoría o si parece que existe una incorrección significativa en la otra información.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en la otra información, estamos obligados a informar de ello.

No tenemos nada que informar al respecto

Responsabilidades de la Dirección de MSM LEASING S.A. en relación con los estados contables

La Dirección de **MSM LEASING S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las Normas Contables Profesionales Argentinas, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrección significativa.

En la preparación de los estados contables, la Dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de **MSM LEASING S.A.** para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tuviera intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados contables en su conjunto están libres de incorrección significativa y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados contables.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

(continuación)

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados contables (cont.)

Como parte de una auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados contables, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.
- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de **MSM LEASING S.A.**
- d) Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la Dirección de **MSM LEASING S.A.**, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas importantes sobre la capacidad de **MSM LEASING S.A.** para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la información expuesta en los estados contables o, si dicha información expuesta no es adecuada, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados contables, incluida la información revelada, y si los estados contables representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con la Dirección de **MSM LEASING S.A.** en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de la auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

- a) Con base en nuestro examen descripto, informamos que los estados contables citados surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de acuerdo con normas legales

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
(continuación)

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios (cont.)

- b) Según surge de los registros contables de **MSM LEASING S.A.**, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2023 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$1.541.554,88 (pesos un millón quinientos cuarenta y un mil quinientos cincuenta y cuatro con 88/100) y no era exigible a esa.
- c) Los presentes estados contables se encuentran pendientes de transcripción en los libros contables.
- d) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención del lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo previstos en la Resolución N° 420/11 de la FACPCE adoptada por Resolución C.D. N° 77/2011 del CPCECABA.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de enero de 2024

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79



Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64

MSM LEASING Sociedad Anónima

Domicilio Legal: Juan Domingo Perón 350 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Número correlativo en la Inspección General de Justicia: 1.820.315

ESTADOS CONTABLES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

RATIFICACIÓN DE FIRMAS LITOGRAFIADAS

Por la presente se ratifican las firmas que en facsímil obran en las hojas que anteceden, desde la página 1 hasta la página 26 cuyo contenido también se ratifica y que reemplazan las correspondientes firmas ológrafas colocadas en los originales de los estados contables de **MSM LEASING Sociedad Anónima**, correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023 presentados en forma comparativa con el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2022.

CANEPA, KOPEC Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I – F° 79

Dr. ESTEBAN RUBEN BASILE (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 169 – F° 64