

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A. 

## **Estados Contables**

**Al 31 de marzo de 2024**

**COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.**

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°  
CIUDAD DE BUENOS AIRES

DENOMINACION : COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL : BARTOLOMÉ MITRE 699 - PISO 6 - CIUDAD DE BUENOS AIRES

INSCRIPCION EN EL R.P. DE COMERCIO : 21/02/1997 - N° 1500 - LIBRO 120 - T° A

REFORMA DEL ESTATUTO: 23/05/2006 N° 7692 LIBRO 31

REFORMA DEL ESTATUTO: 22/04/2014 N° 6871 LIBRO 68

REFORMA DEL ESTATUTO: 28/10/2015 N° 4015 LIBRO 83

FECHA DE VENCIMIENTO DEL ESTATUTO : 21/02/2096

ACTIVIDAD PRINCIPAL : FIDUCIARIA EN LOS TERMINOS DE LA LEY 24.441.

BALANCE GENERAL N° 29 AL 31 DE MARZO DE 2024

- INICIADO EL 1 DE ENERO DE 2024
- PERÍODO INTERMEDIO DE 3 MESES
- EXPRESADO EN MONEDA HOMOGENEA

|  | COMPOSICION DEL CAPITAL |                        |
|--|-------------------------|------------------------|
|  | SUSCRITO                | INTEGRADO              |
| 2.633.050 acciones ordinarias nominativas<br>no endosables de \$1.- valor<br>nominal cada una. | <u>\$ 2.633.050,00</u>  | <u>\$ 2.633.050,00</u> |

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 27/05/2024.

ALBERTO LUIS NOUGUES  
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO  
SINDICO TITULAR

COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°  
CIUDAD DE BUENOS AIRES

ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL  
AL 31 DE MARZO DE 2024  
COMPARATIVA CON EL EJERCICIO ANTERIOR

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

|                            | <u>31/3/2024</u>      | <u>31/12/2023</u>     |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>Disponibilidades</u>    | 103.022.005,99        | 141.085.019,26        |
| <u>Inversiones</u>         | 246.835.050,35        | 348.340.622,18        |
| <u>Créditos</u>            | 298.200,00            | 1.659.079,69          |
| TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE | <u>350.155.256,34</u> | <u>491.084.721,13</u> |
| TOTAL DEL ACTIVO           | <u>350.155.256,34</u> | <u>491.084.721,13</u> |

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

|                            | <u>31/3/2024</u>     | <u>31/12/2023</u>    |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| <u>Deudas</u>              | 43.490.786,24        | 56.750.762,95        |
| TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE | <u>43.490.786,24</u> | <u>56.750.762,95</u> |
| TOTAL DEL PASIVO           | <u>43.490.786,24</u> | <u>56.750.762,95</u> |

PATRIMONIO NETO

|                                    |                       |                       |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| SEGUN ESTADO CORRESPONDIENTE       | 306.664.470,10        | 434.333.958,18        |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO          | <u>306.664.470,10</u> | <u>434.333.958,18</u> |
| TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO NETO | <u>350.155.256,34</u> | <u>491.084.721,13</u> |

CUENTA DE ORDEN

|                            |                         |                         |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| FIDEICOMISOS ADMINISTRADOS | <u>5.560.306.335,61</u> | <u>8.430.641.727,42</u> |
|----------------------------|-------------------------|-------------------------|

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 27/05/2024.

ALBERTO LUIS NOUGUES  
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO  
SINDICO TITULAR

**COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.**

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°  
CIUDAD DE BUENOS AIRES

**ESTADO DE RESULTADOS**

**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES**

**FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

**COMPARATIVA DEL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

|                                     | <u>31/3/2024</u>               | <u>31/3/2023</u>             |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| INGRESOS                            | 5.096.727,35                   | 6.310.065,15                 |
| CARGO POR INCOBRABILIDAD            | -                              | (380.884,44)                 |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS              | (392.974,36)                   | (3.560.066,31)               |
| <b>Sub - Total</b>                  | <b><u>4.703.752,99</u></b>     | <b><u>2.369.114,40</u></b>   |
| RESULTADO FINANCIERO Y POR TENENCIA | 26.216.925,32                  | 52.876.078,81                |
| RECPAM                              | (148.249.471,79)               | (61.671.268,96)              |
| <b>Sub - Total</b>                  | <b><u>(117.328.793,48)</u></b> | <b><u>(6.426.075,75)</u></b> |
| IMPUESTOS A LAS GANANCIAS           | <u>(10.340.694,60)</u>         | <u>(1.363.641,39)</u>        |
| <b>RESULTADO NETO DEL PERIODO</b>   | <b><u>(127.669.488,08)</u></b> | <b><u>(7.789.717,14)</u></b> |

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 27/05/2024.

ALBERTO LUIS NOUGUES  
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO  
SINDICO TITULAR

**COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.**

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°  
CIUDAD DE BUENOS AIRES

**ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO**

**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES**

**FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

**COMPARATIVA DEL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

| <b>Rubros</b>  | <b>Capital</b>      | <b>Ajuste Capital</b> | <b>Reserva Legal</b> | <b>Reserva Facultativa</b> | <b>Resultados No Asignados</b> | <b>Total 31/3/2024</b> | <b>Total 31/3/2023</b> |
|--|---------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------|------------------------|
| Saldo al inicio del ejercicio  | 2.633.050,00        | 315.088.444,30        | 484.202,86           | 9.199.854,65               | 106.928.406,37                 | 434.333.958,18         | 327.405.551,82         |
| Resolución de la asamblea de accionistas celebrada el 26 de marzo de 2024. |                     |                       | 5.346.420,33         | 101.581.986,04             | (106.928.406,37)               | -                      |                        |
| Resultado neto del período   |                     |                       |                      |                            | (127.669.488,08)               | (127.669.488,08)       | (7.789.717,14)         |
| <b>Saldo al cierre del período</b>   | <b>2.633.050,00</b> | <b>315.088.444,30</b> | <b>5.830.623,19</b>  | <b>110.781.840,69</b>      | <b>(127.669.488,08)</b>        | <b>306.664.470,10</b>  | <b>319.615.834,68</b>  |

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 27/05/2024.

ALBERTO LUIS NOUGUES  
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO  
SINDICO TITULAR

**COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.**

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°  
CIUDAD DE BUENOS AIRES

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES**

**FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

**COMPARATIVA DEL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

|  | <b>31/3/2024</b>      | <b>31/3/2023</b>     |
|--|-----------------------|----------------------|
|  | <b>\$</b>             | <b>\$</b>            |
| <b>VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>                          |                       |                      |
| Efectivo al inicio del ejercicio                         | 141.085.019,26        | 10.647.509,28        |
| Efectivo al cierre del ejercicio                         | 103.022.005,99        | 5.906.306,74         |
| <b>Disminución neto del efectivo</b>                     | <b>-38.063.013,27</b> | <b>-4.741.202,54</b> |
| <b>CAUSAS DE VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>                |                       |                      |
| Resultado neto del periodo - Perdida                     | -127.669.488,08       | -7.789.717,14        |
| <b>Actividades operativas</b>                            |                       |                      |
| Cambios en activos y pasivos operativos                  |                       |                      |
| Disminución de créditos por operaciones y otros créditos | 458.656,22            | 2.030.045,03         |
| Disminución / Aumento de créditos impositivos            | 902.223,46            | -219.162,43          |
| Disminución de deudas financieras                        | -1.130.336,98         | -377.393,20          |
| Disminución de deudas fiscales                           | -12.129.639,72        | -96.513,73           |
| <b>Actividades de inversión</b>                          |                       |                      |
| Disminución de inversiones                               | 101.505.571,83        | 1.711.538,93         |
| <b>DISMINUCIÓN NETO DEL EFECTIVO</b>                     | <b>-38.063.013,27</b> | <b>-4.741.202,54</b> |

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 27/05/2024.

ALBERTO LUIS NOUGUES  
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO  
SINDICO TITULAR

# COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°  
CIUDAD DE BUENOS AIRES

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

### CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES

#### FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024

## 1. BASES DE PRESENTACIÓN Y EXPOSICIÓN

### 1.1. Preparación y presentación

Los estados contables han sido preparados de acuerdo con los lineamientos de la ley 19.550 y sus modificaciones. En consecuencia, los estados contables han sido preparados con el ajuste por el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM).

La sociedad ha adecuado la exposición de la información contable en función de las normas contables profesionales argentinas y de control interno, para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

### 1.2. Criterios de Valuación

- Los Activos y Pasivos en moneda local, sin cláusula de ajuste han sido valuados a su valor nominal.
- Los Activos en moneda extranjera, se convirtieron al tipo de cambio de referencia al cierre del período publicado por el B.C.R.A.
- Los títulos públicos del exterior corresponden a Treasury Bill ZCP con vencimiento el 18/04/2024 valuados al valor de cotización al cierre del período.

### 1.3. DETALLE DE LOS PRINCIPALES RUBROS:

La composición de los principales rubros es la siguiente:

|   | <u>31/3/2024</u>             | <u>31/12/2023</u>            |
|---|------------------------------|------------------------------|
| <b><u>Disponibilidades</u></b>                      |                              |                              |
| Comafi Bursátil S.A Cta. Cmte. en moneda extranjera | 88.234.009,48                | 126.147.034,40               |
| Banco Comafi - Cuenta Corriente                     | 14.060.632,78                | 13.898.082,24                |
| Depósito en moneda extranjera C.A. Exterior         | <u>727.363,73</u>            | <u>1.039.902,62</u>          |
|   | <b><u>103.022.005,99</u></b> | <b><u>141.085.019,26</u></b> |
| <b><u>Inversiones</u></b>                           |                              |                              |
| Títulos públicos del exterior                       | <u>246.835.050,35</u>        | <u>348.340.622,18</u>        |
|   | <b><u>246.835.050,35</u></b> | <b><u>348.340.622,18</u></b> |

ALBERTO LUIS NOUGUES  
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO  
SINDICO TITULAR

## COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°  
CIUDAD DE BUENOS AIRES

|   | <u>31/3/2024</u>     | <u>31/12/2023</u>    |
|---|----------------------|----------------------|
| <b><u>Créditos por Servicios Fiduciarios</u></b>    |                      |                      |
| Deudores por servicios fiduciarios                  | -                    | 458.656,22           |
|   | -                    | 458.656,22           |
| <b><u>Créditos Impositivos</u></b>                  |                      |                      |
| Activo por Impuesto Diferido                        | 298.200,00           | 1.200.423,46         |
|   | <b>298.200,00</b>    | <b>1.200.423,46</b>  |
| <b><u>Otros Créditos</u></b>                        |                      |                      |
| Embargos bancarios                                  | 674.700,00           | 1.022.992,91         |
| Menos: Previsión por riesgo de incobrabilidad       | -674.700,00          | -1.022.992,91        |
|   | -                    | -                    |
| <b><u>Total Créditos</u></b>                        | <b>298.200,00</b>    | <b>1.659.079,68</b>  |
| <b><u>Deudas financieras</u></b>                    |                      |                      |
| Préstamo financiero TCC Leasing S.A.                | 3.434.520,63         | 4.564.857,61         |
|   | <b>3.434.520,63</b>  | <b>4.564.857,61</b>  |
| <b><u>Deudas Fiscales</u></b>                       |                      |                      |
| Provisión neta de Impuesto a las Ganancias          | 39.713.730,81        | 52.071.184,67        |
| IVA a pagar   | 321.614,89           | 62.725,76            |
| Provisión Impuesto sobre los Ingresos Brutos        | 20.919,91            | 30.864,80            |
| Retención Impuesto a las Ganancias                  | -                    | 21.130,10            |
|   | <b>40.056.265,61</b> | <b>52.185.905,33</b> |
| <b><u>Total Deudas</u></b>                          | <b>43.490.786,24</b> | <b>56.750.762,94</b> |
| <b><u>Ingresos Operativos</u></b>                   |                      |                      |
| Servicios prestados                                 | 5.254.358,09         | 6.505.221,80         |
| Menos: Impuesto sobre los Ingresos Brutos           | -157.630,74          | -195.156,65          |
|   | <b>5.096.727,35</b>  | <b>6.310.065,15</b>  |
| <b><u>Resultados Financieros y por Tenencia</u></b> |                      |                      |
| Resultado títulos públicos                          | 19.154.024,20        | 52.687.347,03        |
| Diferencia de cambio moneda extranjera              | 5.733.761,00         | 189.639,97           |
| Intereses ganados colocación en el país             | 1.804.964,69         | 667.304,62           |
| Intereses por préstamos financieros                 | -475.824,57          | -668.212,81          |
|   | <b>26.216.925,32</b> | <b>52.876.078,81</b> |

ALBERTO LUIS NOUGUES  
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO  
SINDICO TITULAR



## COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°  
CIUDAD DE BUENOS AIRES

### 2. Fideicomisos administrados

La Sociedad en carácter de Fiduciario, en ningún caso responde con bienes propios por las obligaciones que se contraigan en la ejecución de los fideicomisos bajo su administración.

Al 31 de marzo de 2024 administraba los siguientes fideicomisos:

- Fideicomiso Financiero Mayo 1
- Fideicomiso Financiero Mayo 2
- Fideicomiso Financiero Privado Yatasto
- Fideicomiso Financiero Privado LMF
- Fideicomiso Financiero Privado Creval
- Fideicomiso Financiero Privado Forli
- Fideicomiso Financiero Privado Consumo Centro
- Fideicomiso Financiero Pvcred
- Fideicomiso Financiero Privado Frankel
- Fideicomiso Financiero Privado Banco Sáenz VIII
- Fideicomiso Financiero Privado Reverente

3. Las normas contables profesionales argentinas establecen que los estados contables deben ser preparados reconociendo los cambios en el poder adquisitivo de la moneda conforme a las disposiciones establecidas en las Resoluciones Técnicas (RT) N° 6 y N° 17, con las modificaciones introducidas por la RT N° 39, normas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Estas normas establecen que la aplicación del ajuste por inflación debe realizarse frente a la existencia de un contexto de alta inflación, el cual se caracteriza, entre otras consideraciones, cuando exista una tasa acumulada de inflación en tres años que alcance o sobrepase el 100%.

La inflación acumulada al cierre del presente período se ubica por encima del 100%. Es por esta razón que, de acuerdo con las normas contables profesionales mencionadas previamente, la economía argentina debería ser considerada como de alta inflación a partir del 1° de julio de 2018. La FACPCE ha confirmado esta situación a través de la Resolución 539/18. En consecuencia, haciendo ejercicio de dicha opción, la dirección de la sociedad ha ajustado por inflación los presentes estados contables.

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 27/05/2024.

ALBERTO LUIS NOUGUES  
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO  
SINDICO TITULAR

**COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.**

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°  
CIUDAD DE BUENOS AIRES

ANEXO "A"

**DETALLE DE INVERSIONES**

**AL 31 DE MARZO DE 2024**

**COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

|                                   | CANTIDAD<br>VN | VALOR DE<br>COTIZACIÓN | SALDO AL<br>31/3/2024 | SALDO AL<br>31/12/2023 |
|-----------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| US Treasury BILL ZCP V.18/04/2024 | 288.600        | 855,28430475           | \$ 246.835.050,35     | \$ 348.340.622,18      |

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 27/05/2024.

ALBERTO LUIS NOUGUES  
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO  
SINDICO TITULAR

**COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.**

DOMICILIO LEGAL: Bartolomé Mitre 699 - Piso 6°  
CIUDAD DE BUENOS AIRES

ANEXO "B"

**INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTICULO 64, APARTADO I INC. B)**

**DE LA LEY 19.550 CORRESPONDIENTE AL PERÍODO DE TRES MESES**

**FINALIZADO EL 31 DE MARZO DE 2024**

**COMPARATIVA CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR**

| RUBROS               | TOTAL GASTOS      | GASTOS ADMINISTRATIVOS | GASTOS ADMINISTRATIVOS |
|----------------------|-------------------|------------------------|------------------------|
|                      | 31/3/2024         | 31/3/2024              | 31/3/2023              |
| Certificaciones      | 191.713,75        | 191.713,75             | 240.407,61             |
| Honorarios           | 154.216,76        | 154.216,76             | -                      |
| Impuestos y Tasas    | 45.856,37         | 45.856,37              | 80.094,33              |
| Gastos Bancarios     | 1.187,48          | 1.187,48               | 156.870,47             |
| Servicio Computación | -                 | -                      | 3.082.693,90           |
| <b>Importe Total</b> | <b>392.974,36</b> | <b>392.974,36</b>      | <b>3.560.066,31</b>    |

FIRMADO A LOS EFECTOS DE SU IDENTIFICACION CON EL INFORME DE FECHA 27/05/2024.

ALBERTO LUIS NOUGUES  
PRESIDENTE

JORGE ALEJANDRO PERDOMO  
SINDICO TITULAR

Jorge Alejandro Perdomo  
Contador Público  
CUIT 20-22656263-0  
Bartolomé Mitre 699  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

**INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**  
**SOBRE ESTADOS CONTABLES DE PERÍODOS INTERMEDIOS**

Señores  
COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.  
CUIT: 30-68832067-0  
Domicilio Legal: Bartolomé Mitre 699 6º  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
Presente

**Informe sobre los estados contables de períodos intermedios.**

**I Identificación de los estados contables de períodos intermedios objeto de la revisión**

He revisado los estados contables adjuntos de COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A., que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de marzo de 2024 - período intermedio - el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al período de tres meses terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas y los anexos correspondientes.

**II Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables**

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

**III Responsabilidad del auditor**

Mi responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables adjuntos basada en mi revisión. He llevado a cabo mi revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de que tome conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expreso opinión de auditoría.

**IV Conclusión**

Sobre la base de mi revisión, nada llamó mi atención que me hiciera pensar que los estados contables adjuntos de COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A. mencionados en el punto I correspondiente al período de 3 meses finalizados el 31 de marzo de 2024 no están presentados en forma razonable, en todos los aspectos significativos, de acuerdo con las Normas Contables Profesionales Argentinas.

**V Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.**

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes informo que:

- Según surge de los registros contables de la entidad, por no tener personal, no existe deuda devengada ni vencida al 31 de marzo de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales a esa fecha.
- Los estados contables mencionados en el punto I se encuentran en proceso de transcripción al libro Inventarios y Balances de COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A. y surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas vigentes.
- He aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos de origen delictivo y financiación del terrorismo, previstos en la Resolución N° 420/11 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de mayo de 2024

Jorge Alejandro Perdomo

Contador Público (U.C.A.)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 229 F° 188

## INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores Accionistas de  
COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A.  
Bartolomé Mitre – 699 – Piso 6°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

De nuestra consideración:

1. De acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5° del artículo 294 de la Ley General de Sociedades, hemos efectuado una revisión del estado de situación patrimonial adjunto de Comafi Fiduciario Financiero S.A. al 31 de marzo de 2024 y de los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio neto, de flujo de efectivo y Anexos por el período intermedio de tres meses terminado en esa fecha que fuera aprobados por el Directorio en el día de la fecha. Dichos estados contables son responsabilidad del Directorio de la Entidad en ejercicio de sus funciones exclusivas. Nuestra responsabilidad es informar, en lo que concierne a nuestras incumbencias profesionales como contadores y abogados, sobre dichos documentos basados en el trabajo mencionado en el párrafo siguiente.
2. Nuestro trabajo se basó en la revisión limitada de los documentos arriba indicados efectuada por Jorge Alejandro Perdomo de acuerdo con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) y se circunscribió a verificar la razonabilidad de la información significativa de los documentos examinados, su congruencia con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio.
3. Basados en nuestra revisión y en el informe de fecha 27 de mayo de 2024 que emitió el Contador Público Jorge Alejandro Perdomo, no hemos tomado conocimiento de hechos o circunstancias que hagan necesario efectuar modificaciones significativas a los estados contables adjuntos de Comafi Fiduciario Financiero S.A. al 31 de marzo de 2024 mencionados en el párrafo 1., para que los mismos estén presentados de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.
4. Informamos que, en cumplimiento de disposiciones legales vigentes y en ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo que formular otras observaciones al respecto.
5. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las normas profesionales vigentes.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de mayo de 2024

Por Comisión Fiscalizadora  
Jorge Alejandro Perdomo  
Síndico  
Contador Público (UCA)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° CCXXIX F° 188

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30 de mayo de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 27/05/2024 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 31/03/2024 perteneciente a COMAFI FIDUCIARIO FINANCIERO S.A. S.A. CUIT 30-68832067-0, intervenida por el Dr. JORGE ALEJANDRO PERDOMO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. JORGE ALEJANDRO PERDOMO

Contador Público (U.C.A.)

CPCECABA T° 229 F° 188



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: ezczhri*

Legalización N° 840070

