

## INFORME ESPECIAL DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE LA RESEÑA INFORMATIVA

Señores  
Presidente y Directores de  
**FCA Compañía Financiera S.A.**  
CUIT N°: 30-69230488-4  
Domicilio legal: Carlos Della Paolera 265, Piso 22  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

-----

### **1. Identificación del objeto del encargo**

Hemos sido contratados por **FCA Compañía Financiera S.A.** (la Entidad) para emitir un informe especial sobre lo requerido por las normas (N.T. 2013) de la Comisión Nacional de Valores (CNV) en relación con la información contenida en la Reseña Informativa al 31 de marzo de 2024, que es presentada por la Entidad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV, y que adjuntamos firmada al sólo efecto de su identificación con este informe especial y en adelante referida como "la información objeto del encargo".

### **2. Responsabilidad del Directorio de la Entidad en relación con el objeto del encargo**

El Directorio de la Entidad es responsable de la preparación y presentación de la información objeto del encargo mencionada en la sección 1 precedente y del cumplimiento de las normas de la CNV.

### **3. Responsabilidad de los auditores**

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial, basado en nuestra tarea profesional que se detalla en la sección 4 siguiente, para cumplir con lo requerido por las normas de la CNV mencionadas en la sección 1.

Somos independientes de FCA Compañía Financiera S.A. y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de la Resolución Técnica N° 37 (RT 37) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE).

### **4. Tarea profesional**

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la RT 37 de la FACPCE y con las normas de la CNV y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos necesarios para corroborar cierta información contenida en la Reseña Informativa al 31 de marzo de 2024. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la tarea que nos permita emitir el presente informe especial.

En un encargo para emitir un informe especial, se aplica una serie de procedimientos, y se limita a dar una manifestación de hallazgos derivados de la tarea, que son los resultados obtenidos de los procedimientos aplicados. Este servicio mejora la confiabilidad de la información objeto del trabajo, al estar acompañada por una manifestación profesional independiente que es diferente de la de los encargos de aseguramiento incluidos en los capítulos III, IV y V de la RT 37.

Los procedimientos detallados abajo han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por FCA Compañía Financiera S.A. Nuestra tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en verificar que la información contenida en los puntos “Estructura Patrimonial”, “Estructura de Resultados” y “Estructura de Flujo de Efectivo” surjan de los correspondientes estados financieros intermedios condensados de la Entidad al 31 de marzo de 2024.

#### **5. Manifestación profesional**

Con base en la tarea realizada, cuyo alcance se describe en la sección 4 precedente, y en lo que es materia de nuestra competencia, estamos en condiciones de informar que no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte de la Entidad de los requerimientos de la CNV en relación con la información objeto del encargo.

#### **6. Otras cuestiones**

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios de FCA Compañía Financiera S.A. correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024 preparados de acuerdo con el marco de información financiera establecido por el BCRA, sobre los que, con fecha 31 de mayo de 2024, emitimos nuestro informe de revisión como auditores independientes con una conclusión no modificada.

Los estados financieros de la Entidad correspondientes al ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2023 fueron auditados por otros profesionales, quienes emitieron su informe con opinión favorable con fecha 20 de febrero de 2024.

Los estados financieros intermedios condensados de la Entidad correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2023 fueron revisados por otros profesionales, quienes emitieron su informe con conclusión favorable con fecha 30 de mayo de 2023.

#### **7. Propósito y usuarios de este informe especial**

Este informe especial ha sido preparado exclusivamente para uso del Directorio y para su presentación ante la CNV en cumplimiento de las normas de dicho Organismo y, por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 31 de mayo de 2024.

**DELOITTE & Co. S.A.**

Registro de Sociedades Comerciales  
CPCECABA – T° 1 - F° 3

**Alejandro Pablo Arnedo Oliveto (Socio)**

Contador Público (USAL)  
CPCECABA - T° 367 - F° 13

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited, una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía (“DTTL”), su red de firmas miembro, y sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades únicas e independientes y legalmente separadas. DTTL (también conocida como “Deloitte Global”) no brinda servicios a los clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de DTTL y sus firmas miembros puede verse en el sitio web [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about).

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra y Gales bajo el número de compañía 07271800, con domicilio legal en Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A, 3TR, United Kingdom.

## RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2024

Buenos Aires, Argentina, 31 de mayo de 2024

### **Reseña Informativa correspondiente al cierre del trimestre económico al 31 de marzo de 2024:**

FCA Compañía Financiera S.A. (FCACF) anuncia en la fecha los resultados del primer trimestre del año 2024 (T1 2024), finalizado el 31 de marzo del 2024. Las cifras incluidas en esta reseña están expresadas en miles de pesos al igual que los Estados Financieros Condensados al 31 de marzo del 2024.

Con fecha 12 de febrero de 2014, el BCRA emitió la Comunicación "A" 5541 mediante la cual fueron establecidos los lineamientos generales para un proceso de convergencia hacia las Normas Internacionales de Intermediación Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), para la confección de los Estados Financieros de las entidades bajo su supervisión, correspondientes a ejercicios anuales iniciados a partir del 1º de enero de 2018, así como de sus períodos intermedios, con la excepción transitoria a la aplicación de la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" hasta los ejercicios que se inicien a partir del 1º de enero de 2022 (Comunicación "A" 7181).

Con fecha 26 de diciembre de 2018, la Comisión Nacional de Valores (CNV) emitió la Resolución General (RG) 777/18 en la cual fueron establecidos, los lineamientos relativos a la forma de confección de las reseñas informativas que acompañen a los Estados Financieros trimestrales o anuales correspondientes a ejercicios y/o períodos ajustados por inflación; se presentarán como mínimo, los saldos comparativos del ejercicio/período anterior, ambos a la moneda de poder adquisitivo correspondiente a la fecha de cierre.

Con posterioridad se irá incorporando información comparativa en forma trimestral/anual hasta alcanzar cinco trimestres/ejercicios comparativos preparados de acuerdo con lo dispuesto en este apartado.

La adopción de las citadas normas implica modificaciones en la valuación y exposición de partidas patrimoniales y de resultados, así como en la determinación de indicadores y otras informaciones relacionadas.

Luis Alberto Lucio  
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 31-05-2023

Deloitte & Co S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto  
Socio  
Contador Público (USAL)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

## RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2024

### Aspectos Destacados:

FCACF finalizó el primer trimestre del 2024 con activos por \$ 66.826.451 (-22,53% vs. marzo 2023 en moneda constante), Prestamos y Otras Financiaciones (neto de provisiones) por \$ 62.662.871 (-21,06% vs. marzo 2023 en moneda constante), pasivos totales por \$ 51.141.397 (-26,57% vs marzo 2023 en moneda constante) y un Patrimonio Neto de \$ 15.685.054 (-5,57% vs. marzo 2023 en moneda constante).

El resultado integral total acumulado al 31 de marzo fue una ganancia de \$900.475 (+295,32% respecto del primer trimestre del año 2023, medido en moneda constante), determinando un ROE de 22,96% (Resultado Neto/Patrimonio Neto) y un ROA de 5,39% (Resultado Neto/Activo). El resultado integral total acumulado al 31 de marzo del 2024 incluye un resultado por la posición monetaria neta de \$ 5.371.733 (pérdida).

Los préstamos prendarios ascendieron a \$ 21.490.979, disminuyendo un 56,5% respecto de marzo de 2023 y los préstamos mayoristas a \$ 41.171.891, aumentando un 51,7%, respecto de marzo de 2023, ambas variaciones medidas en moneda constante.

Con respecto a los indicadores de calidad de cartera, el ratio de cartera irregular fue de 1,03% y la cobertura de cartera irregular con provisiones fue de 101%.

El índice de liquidez corriente fue de 119% (Activo corriente / Pasivo Corriente).

Luis Alberto Lucio  
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 31-05-2023

Deloitte & Co S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto  
Socio  
Contador Público (USAL)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

## RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2024

### I. Estado de Situación Financiera Condensado, Estado de Resultados Condensado y Estado de Flujo de Efectivo Condensado e Índices Comparativos:

#### Estructura Patrimonial

a) Estado de Situación Financiera Condensado al 31/03/2024 comparativo al 31/03/2023, 31/03/2022, 31/03/2021 y 31/03/2020:

Estado de Situación Financiera en miles de pesos	31/3/2024	V	H	31/3/2023	V	H	31/3/2022	V	H	31/3/2021	V	H	31/3/2020
Efectivo y Depósitos en Bancos	1.352.688	2,02%	230,36%	409.454	0,47%	-55,78%	925.931	0,72%	-74,06%	3.568.935	2,21%	-70,75%	12.201.050
Otros títulos de deuda	-	0,00%	-100,00%	334.087	0,39%	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	0,00%	-
Instrumentos financieros derivados	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	-100,00%	44.883
Otros Activos Financieros	37.392	0,06%	60,65%	23.276	0,03%	-20,22%	29.176	0,02%	-40,19%	48.782	0,03%	-62,43%	129.828
Préstamos y Otras Financiaciones	62.662.871	93,77%	-21,06%	79.376.611	92,02%	-33,77%	119.856.598	93,45%	-20,94%	151.609.019	93,71%	-20,72%	191.235.601
Activos entregados en Garantía	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	-100,00%	34.205	0,02%	0,00%	34.206
Activo por Impuesto a las Ganancias Corriente	35.543	0,05%	-42,25%	61.543	0,07%	-89,40%	580.823	0,45%	0,00%	-	0,00%	-100,00%	47.741
Propiedad, Planta y Equipos	531.998	0,80%	22,20%	435.333	0,50%	-17,72%	529.080	0,41%	-24,37%	699.550	0,43%	39,08%	502.991
Activos Intangibles	474.684	0,71%	-14,36%	554.273	0,64%	7,48%	515.696	0,40%	-2,58%	529.348	0,33%	38,66%	381.753
Activo por Impuesto a las Ganancias Diferido	1.658.682	2,48%	-66,24%	4.913.382	5,70%	-15,01%	5.780.929	4,51%	9,33%	5.287.531	3,27%	-8,30%	5.766.381
Otros Activos no Financieros	72.593	0,11%	-52,25%	152.041	0,18%	235,03%	45.381	0,04%	199,70%	15.142	0,01%	-74,67%	59.786
<b>Total de Activo</b>	<b>66.826.451</b>	<b>100,00%</b>	<b>-22,53%</b>	<b>86.259.999</b>	<b>100,00%</b>	<b>-32,75%</b>	<b>128.263.614</b>	<b>100,00%</b>	<b>-20,72%</b>	<b>161.792.512</b>	<b>100,00%</b>	<b>-23,10%</b>	<b>210.404.221</b>
Depositos	7.057.597	10,56%	-58,88%	17.161.418	19,89%	-60,79%	43.773.492	34,13%	-9,76%	48.505.650	29,98%	76,12%	27.541.003
Otros Pasivos Financieros	27.026.345	40,44%	0,32%	26.939.264	31,23%	-28,73%	37.799.621	29,47%	107,11%	18.251.426	11,28%	-17,49%	22.120.293
Financiamientos recibidas de entidades financieras	15.732.083	23,54%	-21,20%	19.964.672	23,14%	132,82%	8.574.981	6,69%	-82,40%	48.727.067	30,12%	-62,92%	131.410.290
Obligaciones Negociables Emitidas	-	0,00%	-100,00%	3.885.948	4,50%	-79,40%	18.862.409	14,71%	-23,66%	24.706.819	15,27%	178,02%	8.886.594
Pasivo por Impuesto a las Ganancias Corriente	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	0,00%	-	0,00%	-100,00%	642.914	0,40%	0,00%	-
Provisiones	69.680	0,10%	-58,80%	169.111	0,20%	-31,89%	248.307	0,19%	-27,06%	340.415	0,21%	-18,85%	419.466
Otros Pasivos no Financieros	1.255.692	1,88%	-17,91%	1.529.593	1,77%	-8,62%	1.673.943	1,31%	37,66%	1.215.992	0,75%	18,92%	1.022.533
<b>Total de Pasivo</b>	<b>51.141.397</b>	<b>76,53%</b>	<b>-26,57%</b>	<b>69.650.007</b>	<b>80,74%</b>	<b>-37,21%</b>	<b>110.932.754</b>	<b>86,49%</b>	<b>-22,09%</b>	<b>142.390.284</b>	<b>88,01%</b>	<b>-25,61%</b>	<b>191.400.179</b>
<b>Total de Patrimonio Neto</b>	<b>15.685.054</b>	<b>23,47%</b>	<b>-5,57%</b>	<b>16.609.993</b>	<b>19,26%</b>	<b>-4,16%</b>	<b>17.330.860</b>	<b>13,51%</b>	<b>-10,68%</b>	<b>19.402.228</b>	<b>11,99%</b>	<b>2,10%</b>	<b>19.004.043</b>
<b>Total Pasivo + Patrimonio Neto</b>	<b>66.826.451</b>	<b>100,00%</b>	<b>-22,53%</b>	<b>86.259.999</b>	<b>100,00%</b>	<b>-32,75%</b>	<b>128.263.614</b>	<b>100,00%</b>	<b>-20,72%</b>	<b>161.792.512</b>	<b>100,00%</b>	<b>-23,10%</b>	<b>210.404.221</b>

V: Variación Vertical  
H: Variación Horizontal

Luis Alberto Lucio  
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 31-05-2023

Deloitte & Co S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto  
Socio  
Contador Público (USAL)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

## RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2024

### Estructura de Resultados

b) Estado de Resultados Condensado al 31/03/2024 comparativo al 31/03/2023, 31/03/2022, 31/03/2021 y 31/03/2020:

Estado de Resultados en miles de pesos	31/03/2024	V	H	31/03/2023	V	H	31/03/2022	V	H	31/03/2021	V	H	31/03/2020
Ingresos por Intereses y similares	13,738,878	100.00%	45.73%	9,427,546	100.00%	-17.55%	11,433,781	100.00%	-32.09%	16,835,857	100.00%	-14.32%	19,648,889
Egresos por Intereses y similares	-5,953,848	-43.34%	-27.76%	-8,242,315	-87.43%	-14.37%	-9,625,074	-84.18%	-23.54%	-12,588,131	-74.77%	-29.30%	-17,805,483
<b>Resultado Neto por Intereses</b>	<b>7,785,030</b>	<b>56.66%</b>	<b>556.84%</b>	<b>1,185,231</b>	<b>12.57%</b>	<b>-34.47%</b>	<b>1,808,707</b>	<b>15.82%</b>	<b>-57.42%</b>	<b>4,247,726</b>	<b>25.23%</b>	<b>130.43%</b>	<b>1,843,406</b>
Ingresos por Comisiones	-	0.00%	0.00%	-	0.00%	0.00%	-	0.00%	0.00%	-	0.00%	0.00%	-
Egresos por Comisiones	-77,448	-0.56%	-58.77%	-187,861	-1.99%	5.94%	-177,332	-1.55%	68.51%	-105,233	-0.63%	-81.66%	-573,928
<b>Resultado Neto por Comisiones</b>	<b>-77,448</b>	<b>-0.56%</b>	<b>-58.77%</b>	<b>-187,861</b>	<b>-1.99%</b>	<b>5.94%</b>	<b>-177,332</b>	<b>-1.55%</b>	<b>68.51%</b>	<b>-105,233</b>	<b>-0.63%</b>	<b>-81.66%</b>	<b>-573,928</b>
Resultados por activos financieros valuados a valor razonable	-	0.00%	0.00%	-	0.00%	0.00%	-	0.00%	-100.00%	9,267	0.06%	-79.91%	46,128
Diferencia de cambio	-	0.00%	0.00%	-	0.00%	0.00%	-	0.00%	-100.00%	52,358	0.31%	0.18%	52,264
Otros Ingresos Operativos	2,454,784	17.87%	-48.23%	4,741,436	50.29%	-9.35%	5,230,248	45.74%	26.63%	4,130,313	24.53%	3.31%	3,997,787
Cargos Netos por Deterioro de préstamos	-775,822	-5.65%	-13.22%	-894,034	-9.48%	-54.10%	-1,947,901	-17.04%	54.50%	-1,260,780	-7.49%	-5.93%	-1,340,222
<b>Ingreso Operativo Neto</b>	<b>9,386,544</b>	<b>68.32%</b>	<b>93.75%</b>	<b>4,844,772</b>	<b>51.39%</b>	<b>-1.40%</b>	<b>4,913,723</b>	<b>42.98%</b>	<b>-30.53%</b>	<b>7,073,652</b>	<b>42.02%</b>	<b>75.72%</b>	<b>4,025,435</b>
Gastos en Personal	-392,198	-2.85%	-7.42%	-423,631	-4.49%	-12.32%	-483,136	-4.23%	10.77%	-436,160	-2.59%	-1.56%	-443,082
Gastos de Administración	-671,135	-4.88%	-32.41%	-992,968	-10.53%	-18.34%	-1,215,919	-10.63%	8.65%	-1,119,105	-6.65%	-17.43%	-1,355,353
Depreciación de bienes	-103,818	-0.76%	-5.69%	-110,077	-1.17%	4.78%	-105,057	-0.92%	2.76%	-102,234	-0.61%	25.86%	81,228
Otros Gastos Operativos	-1,257,164	-9.15%	4.74%	-1,200,280	-12.73%	-19.33%	-1,487,856	-13.01%	-18.69%	-1,829,851	-10.87%	11.19%	-1,645,762
<b>Resultado operativo</b>	<b>6,962,229</b>	<b>50.68%</b>	<b>228.75%</b>	<b>2,117,816</b>	<b>22.46%</b>	<b>30.59%</b>	<b>1,621,756</b>	<b>14.18%</b>	<b>-54.78%</b>	<b>3,586,302</b>	<b>21.30%</b>	<b>617.25%</b>	<b>500,010</b>
<b>Resultado Monetario Neto</b>	<b>-5,371,733</b>	<b>-39.10%</b>	<b>78.73%</b>	<b>-3,005,551</b>	<b>-31.88%</b>	<b>14.27%</b>	<b>-2,630,263</b>	<b>-23.00%</b>	<b>25.38%</b>	<b>-2,097,788</b>	<b>-12.46%</b>	<b>50.63%</b>	<b>-1,392,680</b>
<b>Impuesto a las Ganancias</b>	<b>-690,021</b>	<b>-5.02%</b>	<b>-261.71%</b>	<b>426,703</b>	<b>4.53%</b>	<b>-21.40%</b>	<b>542,867</b>	<b>4.75%</b>	<b>-253.85%</b>	<b>-352,854</b>	<b>-2.10%</b>	<b>-241.82%</b>	<b>248,804</b>
<b>Resultado Neto del Periodo</b>	<b>900,475</b>	<b>6.55%</b>	<b>-295.32%</b>	<b>-461,032</b>	<b>-4.89%</b>	<b>-0.99%</b>	<b>-465,640</b>	<b>-4.07%</b>	<b>-141.00%</b>	<b>1,135,660</b>	<b>6.75%</b>	<b>-276.38%</b>	<b>-643,865</b>
<b>Otro Resultado Integral que se reclasificará al resultado</b>	<b>-</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>	<b>-</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>	<b>-</b>	<b>0.00%</b>	<b>0.00%</b>	<b>-</b>	<b>0.00%</b>	<b>-100.00%</b>	<b>30,998</b>
<b>Resultado Integral Total</b>	<b>900,475</b>	<b>6.55%</b>	<b>-295.32%</b>	<b>-461,032</b>	<b>-4.89%</b>	<b>-0.99%</b>	<b>-465,640</b>	<b>-4.07%</b>	<b>-141.00%</b>	<b>1,135,660</b>	<b>6.75%</b>	<b>-285.30%</b>	<b>-612,867</b>

Luis Alberto Lucio  
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 31-05-2023

Deloitte & Co S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto  
Socio  
Contador Público (USAL)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

## RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2024

### Estructura de Flujo de Efectivo

c) Estado de Flujo de Efectivo Condensado al 31/03/2024 comparativo al 31/03/2023, 31/03/2022, 31/03/2021 y 31/03/2020:

<b>Resultado del período antes de Imp. a las Ganancias</b>	<b>1.590.496</b>	<b>-887.735</b>	<b>-1.008.507</b>	<b>1.488.514</b>	<b>-892.669</b>
Ajuste por el resultado monetario total del período	5.371.733	3.005.551	2.630.263	2.097.788	1.348.673
Flujos de efectivo de las actividades operativas	-9.428.506	-1.230.442	3.152.433	7.540.490	989.607
Flujos de efectivo de las actividades de inversión	-187.273	-84.668	112.125	244.806	28.105
Flujos de efectivo de las actividades de financiación	3.514.913	-565.501	6.165.482	14.205.230	9.529.407
Resultado monetario Neto En Efectivo y Equivalentes	-248.459	-495.851	390.393	892.735	216.579
<b>Total de las actividades operativas</b>	<b>-9.428.506</b>	<b>-1.230.442</b>	<b>3.152.433</b>	<b>7.540.490</b>	<b>-989.607</b>
<b>Total de las actividades de inversión</b>	<b>-187.273</b>	<b>-84.668</b>	<b>-112.125</b>	<b>-244.806</b>	<b>28.105</b>
<b>Total de las actividades de financiación</b>	<b>3.514.913</b>	<b>-565.501</b>	<b>-6.165.482</b>	<b>-14.205.230</b>	<b>9.529.407</b>
<b>Total de variación de los flujos de efectivo</b>	<b>612.904</b>	<b>-258.646</b>	<b>-1.893.812</b>	<b>-4.215.979</b>	<b>8.807.330</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al inicio del período</b>	<b>739.784</b>	<b>668.100</b>	<b>2.819.742</b>	<b>7.784.915</b>	<b>3.393.721</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al cierre del período</b>	<b>1.352.688</b>	<b>409.454</b>	<b>925.931</b>	<b>3.568.935</b>	<b>12.201.050</b>

Luis Alberto Lucio  
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 31-05-2023

Deloitte & Co S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto  
Socio  
Contador Público (USAL)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

## RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2024

d) Síntesis de datos estadísticos al 31/03/2024 comparativo al 31/03/2023, 31/03/2022, 31/03/2021 y 31/03/2020:

Indicadores	31 de marzo de				
	2024	2023	2022	2021	2020
Liquidez (1)	1,19	0,99	0,79	0,91	0,68
Liquidez seca (2)	0,03	0,01	0,02	0,04	0,07
Endeudamiento total (3)	3,26	4,19	6,40	7,34	10,07
Endeudamiento financiero (4)	3,18	4,09	6,29	7,23	10,00
Solvencia: Activo / Pasivo (5)	1,31	1,24	1,16	1,14	1,10
Financiación de Activos con Recursos Propios (6)	0,23	0,19	0,14	0,12	0,09
Tasa de Interés Media de Prestamos (7)	0,71	0,35	0,33	0,41	0,38
ROE (8)	22,96%	-11,10%	-10,75%	23,41%	-13,55%
ROA (9)	5,39%	-2,14%	-1,45%	2,81%	-1,22%
Rentabilidad de la Inversión Total (10)	0,22	-0,10	-0,10	0,23	-0,12
VAR.i.a. Resultado del Ejercicio	2,95	0,01	-1,41	2,85	0,59
VAR.i.a. Resultado Neto por Intereses	5,57	-0,34	-0,57	1,30	1,47
VAR.i.a. Patrimonio Neto	-0,06	-0,04	-0,11	0,02	-0,17
VAR.i.a. Activo	-0,23	-0,33	-0,21	-0,23	-0,13
VAR.i.a. Pasivo	-0,27	-0,37	-0,22	-0,26	-0,12

### Referencias:

- (1) Activo corriente / Pasivo Corriente
- (2) (Efectivo y Depósitos en Bancos + Títulos de Deuda) / (Depósitos+ Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras+ Obligaciones Negociables emitidas+ Otros pasivos financieros)
- (3) Pasivo/Patrimonio Neto
- (4) (Depósitos+ Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras+ Obligaciones Negociables emitidas+ Otros pasivos financieros) / Patrimonio Neto
- (5) Activo / Pasivo
- (6) Patrimonio Neto / Activos
- (7) (Interés PP) / ((SIPP+SFPP) /2)
- (8) Resultado Neto / Patrimonio Neto
- (9) Resultado Neto / Activo
- (10) Resultado Neto/((SIPNeto+SFPNeto) /2)

Luis Alberto Lucio  
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 31-05-2023

Deloitte & Co S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto  
Socio  
Contador Público (USAL)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139



## RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2024

### II. Actividades del ejercicio 2024

Al cierre del primer trimestre del ejercicio 2024, la Entidad mantiene la calidad de la cartera de préstamos que es una de las características de la gestión crediticia y que se ha mantenido sin excepción desde el año 2004. Del análisis del Anexo B “Clasificación de Préstamos y Otras Financiaciones por Situación y Garantía” surgen los siguientes valores:

<b>Cartera Comercial</b>	<b>31/3/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/3/2023</b>
Situación Regular ( 1 y 2)	41.888.703	14.602.746	30.365.180
Situación Irregular ( 3,4 y 5)	0	0	-
<b>Total Cartera comercial</b>	<b>41.888.703</b>	<b>14.602.746</b>	<b>30.365.180</b>
<i>% Cartera Regular</i>	<i>100,00%</i>	<i>100,00%</i>	<i>100,00%</i>
<b>Cartera de Consumo y Vivienda</b>	<b>31/3/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/3/2023</b>
Situación Regular ( 1 y 2)	22.186.644	25.699.389	55.155.227
Situación Irregular ( 3, 4 y 5)	666.604	964.288	2.684.896
<b>Total Cartera de Consumo y Vivienda</b>	<b>22.853.248</b>	<b>26.663.677</b>	<b>57.840.122</b>
<i>% Cartera Regular</i>	<i>97,08%</i>	<i>96,38%</i>	<i>95,36%</i>
<b>Cartera (Comercial + Consumo y Vivienda)</b>	<b>31/3/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/3/2023</b>
Situación Regular ( 1 y 2)	64.075.347	40.302.135	85.520.407
Situación Irregular ( 3, 4 y 5)	666.604	964.288	2.684.896
<b>Total Cartera (Comercial + Consumo y Vivienda)</b>	<b>64.741.951</b>	<b>41.266.423</b>	<b>88.205.302</b>
<i>% Cartera Regular</i>	<i>98,97%</i>	<i>97,66%</i>	<i>96,96%</i>
<i>% cartera irregular</i>	<i>1,03%</i>	<i>2,34%</i>	<i>3,04%</i>

Desde el punto de vista de sus pasivos, la Entidad ha continuado desarrollando su estrategia de liquidez en base a tres instrumentos:

- Líneas de crédito locales de Entidades Financieras, que al cierre del primer trimestre del ejercicio 2024 registraban una utilización de AR\$ 15.732.083,
- La captación de depósitos a plazo fijo de Inversores Calificados, por AR\$ 7.057.597.
- La emisión de Obligaciones Negociables, no presenta saldo al cierre del primer trimestre del ejercicio 2024, dado que por cuestiones de coyuntura macro y en relación con las necesidades de financiación de la Entidad, no se ha considerado necesario utilizar este instrumento de financiación.

Luis Alberto Lucio  
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 31-05-2023

Deloitte & Co S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto  
Socio  
Contador Público (USAL)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

## RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2024

Conceptos	31/3/2024	31/3/2023	31/3/2022	31/3/2021	31/3/2020
Depósitos – Plazo Fijo a un año	4.410.135	14.247.013	43.773.492	41.131.233	27.541.003
Depósitos Plazos Fijo más de un año	2.647.462	2.914.406	-	7.374.418	-
<b>Total de depósitos</b>	<b>7.057.597</b>	<b>17.161.418</b>	<b>43.773.492</b>	<b>48.505.650</b>	<b>27.541.003</b>
Financiaciones recibidas de inst. financieras a un año	13.932.083	19.188.934	8.574.981	42.840.647	117.279.784
Financiaciones recibidas de inst. financieras a más de un año	1.800.000	775.738	-	5.838.081	14.130.506
<b>Total de Financiaciones recibidas de inst. financieras</b>	<b>15.732.083</b>	<b>19.964.672</b>	<b>8.574.981</b>	<b>48.678.728</b>	<b>131.410.290</b>
Obligaciones negociables emitidas a un año	-	3.885.948	10.951.002	3.237.074	8.886.577
Obligaciones negociables emitidas a más de un año	-	-	7.911.407	21.469.745	18
<b>Total de Obligaciones negociables emitidas</b>	<b>-</b>	<b>3.885.948</b>	<b>18.862.409</b>	<b>24.706.819</b>	<b>8.886.594</b>
Otros Pasivos Financieros a un año	27.019.126	26.939.264	34.938.816	13.584.513	22.120.293
Otros Pasivos Financieros a más de un año	7.219	-	2.860.805	4.666.913	-
<b>Total de Otros Pasivos Financieros</b>	<b>27.026.345</b>	<b>26.939.264</b>	<b>37.799.621</b>	<b>18.251.426</b>	<b>22.120.293</b>

### III. Cuestiones generales sobre la actividad de la Entidad

La Entidad no se encuentra afectada por regímenes jurídicos específicos o significativos que impliquen decaimiento o renacimiento contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

A partir del 01 de enero de 2018, el B.C.R.A. instruyó al conjunto de sistema bancario y entidades financieras la valuación y exposición de sus Estados Financieros según las Normas internacionales de Información Financiera (NIIF).

En los Estados Financieros Condensados presentados al 31 de marzo de 2024, la Entidad realizó las modificaciones necesarias para presentar su información comparativa al 31 de marzo de 2023, 31 de marzo de 2022, 31 de marzo de 2021 y 31 de marzo de 2020 de manera homogénea con las citadas normas.

#### a) Clasificación de los saldos de créditos y deudas

La Entidad expone en los Anexos “D” e “I” de sus Estados Financieros la apertura por plazo de las financiaciones y depósitos, otros pasivos financieros y obligaciones negociables no subordinadas, por cuanto esta información debe ser analizada en forma conjunta con los referidos Anexos.

A continuación, se exponen los saldos de créditos y deudas de plazo vencido, sin plazo y a vencer.

Luis Alberto Lucio  
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 31-05-2023

Deloitte & Co S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto  
Socio  
Contador Público (USAL)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

## RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2024

### Anexo D – Apertura por plazo de las financiaciones

Concepto	Cartera vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	1.107.495	43.499.252	5.494.838	5.873.753	10.865.442	17.683.556	20.906.590	105.430.926
<b>Total</b>	<b>1.107.495</b>	<b>43.499.252</b>	<b>5.494.838</b>	<b>5.873.753</b>	<b>10.865.442</b>	<b>17.683.556</b>	<b>20.906.590</b>	<b>105.430.926</b>

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales ciertos, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los mismos.

### Anexo I – Apertura de pasivos financieros por plazos remanentes

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
<b>Depósitos</b>	<b>341.195</b>	<b>695.456</b>	<b>1.977.304</b>	<b>5.043.027</b>	<b>7.503.556</b>	<b>1.377.084</b>	<b>16.937.622</b>
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	341.195	695.456	1.977.304	5.043.027	7.503.556	1.377.084	16.937.622
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>27.018.324</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27.018.324</b>
Financiamientos recibidos del BCRA y otras instituciones financieras	10.707.523	1.038.673	1.472.402	3.033.666	3.240.184	3.754.149	23.246.597
Obligaciones Negociables	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>38.067.042</b>	<b>1.734.129</b>	<b>3.449.706</b>	<b>8.076.693</b>	<b>10.743.740</b>	<b>5.131.233</b>	<b>67.202.543</b>

En el presente Anexo se expone la caída de flujos futuros contractuales, incluyendo los intereses y accesorios a devengar hasta el vencimiento de los contratos.

#### **b) Clasificación de los créditos y deudas para permitir conocer los efectos financieros que produce su mantenimiento**

Los saldos en moneda extranjera son expuestos en el Anexo “L” a los Estados Financieros de la Entidad.

La Entidad posee créditos ajustables por Unidad de Valor Adquisitivo, incorporados a su cartera como Prestamos UVA, al 31 de marzo de 2024, por un saldo de capital de \$ 7.341.511 y \$ 9.695.411 correspondiente a la actualización de estos. A esa fecha se registraban 3.778 operaciones activas que correspondían a créditos ajustables UVA.

En cuanto a los contratos de préstamos prendarios otorgados a tasa fija, al 31 de marzo de 2024 se encontraban activos 8.262 operaciones con un saldo de capital de \$ 5.535.966.

En el Anexo “B” a los Estados Financieros de la Entidad se expone la clasificación de las financiaciones por situación y garantías recibidas. Dichas situaciones corresponden a la clasificación

Luis Alberto Lucio  
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 31-05-2023

Deloitte & Co S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto  
Socio  
Contador Público (USAL)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

## RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2024

determinada por el B.C.R.A. en materia de agrupamiento de los clientes en orden decreciente de calidad, en razón directa al riesgo de incobrabilidad que se deriva de las situaciones que presentan. La Entidad ha optado, de acuerdo a lo previsto en el Anexo II - Previsiones mínimas, punto 2.2.2. "Tratamiento de intereses devengados" de la normativa del B.C.R.A., por la interrupción del devengamiento de intereses para aquellos clientes cuya situación sea "situación 3 o superior".

### **c) Financiamiento a directores, síndicos y miembros del consejo de vigilancia**

La Entidad expone con frecuencia anual en el Anexo "N" a los Estados Financieros la asistencia a vinculados en los términos de las regulaciones del B.C.R.A. De acuerdo a lo dispuesto por el B.C.R.A. en sus Comunicaciones "A" 49 (OPRAC 1), el Directorio de la Entidad y su Comisión Fiscalizadora, mensualmente informan respecto del cumplimiento en materia de asistencia a vinculados por parte de la Entidad.

### **IV. Inventario físico de los bienes de uso**

Atendiendo a la particularidad de la actividad que desarrolla la Entidad, no es de aplicación el presente punto del artículo N° 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de C.N.V.

### **V. Valores corrientes**

La Entidad valúa a valores corrientes los instrumentos financieros derivados de acuerdo con lo establecido en las Notas 2.1. y 6. a los Estados Financieros condensados al 31 de marzo de 2023.

### **VI. Participación en otras sociedades**

La Entidad no posee participaciones en otras sociedades que deban exponerse en el Anexo "E" a sus Estados Financieros, que por tal motivo no se presenta.

### **VII. Valores recuperables**

La Entidad valúa sus activos, pasivos, patrimonio y resultados de acuerdo a las normas emitidas por el B.C.R.A. por cuanto no es de aplicación el presente punto del artículo N° 12 – Capítulo III, Título IV de las normas de C.N.V.

Luis Alberto Lucio  
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 31-05-2023

Deloitte & Co S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto  
Socio  
Contador Público (USAL)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

## RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2024

### VIII. Seguros

La Entidad tiene contratados seguros propios, los cuales resguardan los siguientes eventos:

- (1) Riesgo de Responsabilidad Civil, por hasta la suma de dólares 5.700.000.- con vigencia anual renovable automáticamente.
- (2) Riesgo de Responsabilidad Civil para Directores, por hasta la suma de dólares 2.362.419.- con vigencia anual renovable automáticamente.
- (3) Riesgo All Risk Oficinas, por hasta la suma de dólares 136.676,62.- con vigencia anual renovable automáticamente.
- (4) Riesgo de Transportes, por hasta la suma de pesos 60.000.000.- con vigencia anual renovable automáticamente.
- (5) Seguros de vida obligatorio por hasta pesos 858.000.- por persona, con vigencia anual renovable automáticamente.
- (6) Seguro de la aseguradora del riesgo de trabajo; vigencia anual renovable automáticamente.
- (7) Seguro de vida colectivo optativo, por hasta la suma de 13.000.000.- según las características del asegurado. Renovable en forma mensual.

### IX. Contingencias positivas y negativas

La Entidad no posee situaciones contingentes a la fecha de los Estados Financieros cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota o cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados o expuesto en notas.

### X. Adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones

A la fecha de los presentes Estados Financieros no existen adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.

### XI. Perspectivas para el ejercicio económico

(información no sujeta al informe de revisión del auditor)

La Entidad continúa participando fuertemente en el mercado de créditos prendarios de las marcas Fiat, JEEP y RAM, compitiendo con importantes bancos comerciales. En el año 2023, ha financiado 6.531 vehículos de las aludidas marcas, por AR\$ 13.995 millones.

En el primer trimestre del año 2024 la industria automotriz ha visto una retracción del 30% en comparación al primer trimestre del año precedente. En este contexto la Entidad ha financiado 470 vehículos, por AR\$ 3.941 millones.

Luis Alberto Lucio  
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 31-05-2023

Deloitte & Co S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto  
Socio  
Contador Público (USAL)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

## RESEÑA INFORMATIVA AL 31 DE MARZO DE 2024

Ello es consecuencia de ofrecer productos financieros innovativos y competitivos, con una alta calidad de servicio y de la flexibilidad con que se adecúan los mismos a las necesidades del mercado y del cliente, y a la presencia permanente en la actividad.

Los pronósticos generales sobre el sector automotriz y el mercado de créditos relacionado con el mismo prevén, para el próximo ejercicio, un mercado sensiblemente menor al del año 2023. La Entidad continuará desarrollando productos y servicios que le permitan mantener su buen desempeño durante el año 2024, manteniendo además los niveles actuales de calidad de cartera.

La Entidad mantiene su objetivo principal de ofrecer productos financieros adecuados a las necesidades del mercado, para la compra de automotores y utilitarios livianos de las marcas FIAT, JEEP y RAM.

Para el cumplimiento de los objetivos descriptos, la Entidad ha fijado como metas (i) conservar el liderazgo en el mercado financiero de préstamos prendarios a partir de productos financieros competitivos que respeten una adecuada ecuación de riesgo y rentabilidad; (ii) mantener una alta calidad crediticia de la cartera y (iii) controlar la estructura de costos de acuerdo con el nivel de actividad.

La Entidad estima mantener el liderazgo en el mercado de créditos prendarios para las marcas comercializadas por FCA Automobiles Argentina, aumentando la competitividad de los productos financieros a partir del mejoramiento de las líneas de fondeo.

La Entidad mantendrá un seguimiento permanente de las variables del mercado financiero y de las necesidades del mercado de créditos destinado al consumo e inversión de los potenciales Clientes finales. Ello continuará permitiéndole ofrecer productos financieros que se ubiquen entre las mejores opciones para los citados Clientes, siempre de acuerdo con las pautas de rentabilidad y riesgo requeridas por los Accionistas.

Luis Alberto Lucio  
Vicepresidente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 31-05-2023

Deloitte & Co S.A.  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 - F° 3

Alejandro Pablo Arnedo Oliveto  
Socio  
Contador Público (USAL)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 367 - F° 139

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 31 de mayo de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 31/05/2024 referida a Varios perteneciente a FCA Compañía Financiera S.A. CUIT 30-69230488-4, intervenida por el Dr. ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dr. ALEJANDRO PABLO ARNEDO OLIVETO

Contador Público (U.SAL.)

CPCECABA T° 367 F° 139

Firma en carácter de socio

DELOITTE & CO. S.A.

T° 1 F° 3

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: **jpclwsh***

Legalización N° 841750

