

# **BHN Sociedad de Inversión S.A.**

## **Estados contables especiales**

Correspondientes al período de tres meses  
finalizado el 31 de marzo de 2024  
(presentados en forma comparativa)

# **BHN Sociedad de Inversión S.A.**

## **Información contable complementaria**

### **Estados contables especiales consolidados**

Correspondientes al período de tres meses  
finalizado el 31 de marzo de 2024  
(presentados en forma comparativa)

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## BALANCE GENERAL ESPECIAL CONSOLIDADO


al 31 de marzo de 2024 comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	31/03/2024	31/12/2023		31/03/2024	31/12/2023
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y bancos (Nota 3)	1.552.911.995	1.851.732.729	Deudas		
Inversiones (Nota 4)	30.982.816.204	38.684.631.150	Comerciales (Nota 9)	1.318.278.022	1.079.774.236
Créditos por ventas (Nota 5)	2.424.473.938	2.774.978.508	Remuneraciones y cargas sociales (Nota 10)	848.139.755	1.283.471.394
Otros créditos (Nota 6)	1.032.371.570	49.450.018	Cargas fiscales (Nota 11)	272.095.034	2.289.714.943
<b>Total del activo corriente</b>	<b>35.992.573.707</b>	<b>43.360.792.405</b>	Otros pasivos (Nota 12)	5.039.695.452	5.231.414.159
			Dividendos a pagar (Nota 14)	11.853.772.374	58.424
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>Total de deudas y del pasivo corriente</b>	<b>19.331.980.637</b>	<b>9.884.433.156</b>
Inversiones (Nota 4)	6.539.385.553	8.099.288.207	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Otros créditos (Nota 6)	896.078.204	37.708.036	Deudas		
Bienes de uso (Nota 7)	436.911.817	489.817.421	Pasivo por impuesto diferido (Nota 2.k)	43.525.708	1.251.690.669
Inversiones permanentes en sociedades (Anexo B a los estados contables especiales básicos)	100.398.105	152.225.508	Otros pasivos (Nota 12)	218.258.238	238.975.878
Activos intangibles (Nota 8)	100.890.994	37.777.526	<b>Total de deudas</b>	<b>261.783.946</b>	<b>1.490.666.547</b>
<b>Total del activo no corriente</b>	<b>8.073.664.673</b>	<b>8.816.816.698</b>	Previsiones (Nota 13)	4.612.392	6.975.202
			<b>Total del pasivo no corriente</b>	<b>266.396.338</b>	<b>1.497.641.749</b>
<b>Total del activo</b>	<b>44.066.238.380</b>	<b>52.177.609.103</b>	<b>Total del pasivo</b>	<b>19.598.376.975</b>	<b>11.382.074.905</b>
			<b>PARTICIPACIÓN DE TERCEROS EN SOCIEDADES RELACIONADAS</b>	<b>195.729</b>	<b>298.960</b>
			<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>24.467.665.676</b>	<b>40.795.235.238</b>
			<b>Total del pasivo y del patrimonio neto</b>	<b>44.066.238.380</b>	<b>52.177.609.103</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados contables consolidados especiales.

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini  
Síndico titular

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)  
Lorena Dardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166



Mauricio E. Wior  
Presidente

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

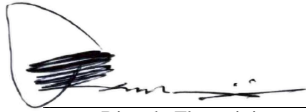
## ESTADO DE RESULTADOS ESPECIAL CONSOLIDADO


Correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)


	31/03/2024	31/03/2023
Primas devengadas	7.289.198.506	11.402.842.622
Siniestros devengados	( 453.263.034)	( 629.059.866)
Gastos de producción y explotación	(4.757.877.966)	( 4.984.769.482)
Gastos de comercialización	( 881.939.860)	( 1.150.455.181)
Ganancia bruta	1.196.117.646	4.638.558.093
Resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM)	(8.334.693.192)	( 377.527.101)
Otros ingresos y (egresos)	( 2.843.844)	-
Resultado antes de impuestos	(7.141.419.390)	4.261.030.992
Beneficio (cargo) por impuesto a las ganancias (Nota 2.k)	2.667.489.334	( 1.987.072.043)
Participación de terceros en sociedades controladas	13.533	( 32.216)
(Pérdida) ganancia del período	(4.473.916.523)	2.273.926.733

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados contables consolidados especiales

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

Por Comisión Fiscalizadora  
  
Ricardo Flammini  
Síndico titular

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6  
  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

  
Mauricio E. Wior  
Presidente

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO ESPECIAL CONSOLIDADO

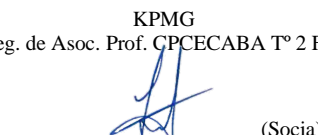
Correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)


	Ejercicio finalizado el	
	31/03/2024	31/03/2023
<b>VARIACION DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>		
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	21.952.499.908	17.078.106.548
Efectivo y equivalentes al cierre del período	17.093.870.355	23.347.766.505
(Disminución neta) aumento neto del efectivo y equivalentes	( 4.858.629.553)	6.269.659.957
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>		
<b>Actividades operativas</b>		
(Pérdida) ganancia del período	( 4.473.916.523)	2.273.926.733
Menos / Más: impuesto a las ganancias devengado en el período	( 2.667.489.334)	1.987.072.043
RECPAM del efectivo y actividades no operativas	7.423.020.769	1.437.799.871
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Depreciación de bienes de uso y amortización de activos intangibles	80.122.975	190.691.091
Desvalorización de inversiones permanentes	51.827.403	127.691.701
Participación de terceros en los resultados de las sociedades controladas	( 13.533)	32.216
Honorarios directores y síndicos impagos	812.740.028	927.175.261
Aumento de provisiones	3.505.825	15.069.055
Recupero de provisiones	( 1.677.780)	( 46.617.837)
Resultado por baja de activos intangibles	-	5.124.774
Cambios en activos y pasivos operativos		
Disminución (aumento) de créditos por ventas	348.636.361	( 57.994.409)
Aumento de otros créditos	( 982.891.915)	( 732.672.899)
Aumento (disminución) deudas comerciales	238.503.786	( 103.170.553)
(Disminución) aumento de remuneraciones y cargas sociales	( 435.331.639)	203.474.243
Disminución de cargas fiscales	( 1.416.665.704)	( 1.190.963.901)
Disminución de otros pasivos	( 1.025.176.375)	( 1.689.614.658)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas</b>	( 2.044.835.293)	3.347.022.731
<b>Actividades de inversión</b>		
Pagos por compras de bienes de uso	( 2.724.270)	( 11.945.553)
Pagos por compras de activos intangibles	( 87.606.569)	( 325.844.787)
Disminución neta de inversiones temporarias y de otras inversiones	4.750.586.534	4.713.858.530
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades de inversión</b>	4.660.255.695	4.376.068.190
<b>Actividades de financiación</b>		
Dividendos pagados	-	( 74.762)
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de financiación</b>	-	( 74.762)
RECPAM del efectivo y equivalentes	( 7.474.049.955)	( 1.453.356.202)
<b>(Disminución neta) aumento neto del efectivo y equivalentes</b>	( 4.858.629.553)	6.269.659.957

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados contables consolidados especiales.

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

Por Comisión Fiscalizadora  
  
Ricardo Flammini  
Síndico titular

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6  
  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

  
Mauricio E. Wior  
Presidente

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### NOTA 1: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

#### a) Preparación y presentación de los presentes estados contables especiales consolidados

Las normas contables aplicadas para la preparación de los estados contables especiales consolidados, en lo referente a unidad de medida y criterios de valuación y exposición, son los explicados en la Nota 2 a los estados contables especiales básicos.

La Sociedad ha confeccionado el estado de resultados consolidado de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, considerando las particularidades de sus sociedades controladas BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. (entidades que operan bajo la órbita de la Superintendencia de Seguros de la Nación -SSN-).

Siguiendo el procedimiento establecido en la Resolución Técnica (RT) N° 21 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, la Sociedad ha consolidado línea por línea sus balances generales especiales al 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo al 31 de marzo de 2024 y 2023, con la respectiva información contable de BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. preparada a las respectivas fechas.

Todos los saldos y transacciones entre las sociedades integrantes del ente consolidado han sido eliminados en el proceso de consolidación.


Los datos que reflejan el control societario al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Sociedades controladas	Consolidación	Actividad	Participación en la sociedad	
			31/03/2024	31/12/2023
			Directa	Directa
BHN Vida S.A.	Línea por línea	Seguros de vida	99,9993	99,9993
BHN Seguros Generales S.A.	Línea por línea	Seguros patrimoniales	99,9988	99,9988

Para la consolidación se han utilizado los estados contables especiales básicos de BHN Sociedad de Inversión S.A. al 31 de marzo de 2024 y 2023 preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (NCP) y la información contable de BHN Seguros Generales S.A. y BHN Vida S.A. por los períodos de tres y doce meses terminados el 31 de marzo de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente, preparada aplicando las mismas normas contables de valuación y de presentación utilizadas por la sociedad consolidante.

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### **NOTA 1: BASES DE PREPARACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS** (cont.)

#### **b) Información comparativa**

Los saldos al 31 de marzo y 31 de diciembre de 2023 que se exponen en los presentes estados contables especiales consolidados como información comparativa, surgen de los correspondientes estados contables a dichas fechas reexpresados a efectos de su presentación comparativa.

### **NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN**

Adicionalmente a los criterios de valuación descriptos en Nota 2 a los estados contables especiales básicos, se detallan a continuación aquellas políticas contables relevantes aplicadas por las sociedades controladas (BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A.) que no se encuentran detalladas en dicha nota:

#### **a. Inversiones**

- Fondos comunes de inversión: se valuaron de acuerdo con los valores de las cuotas partes a cada cierre aplicando, en caso de corresponder, el tipo de cambio vigente a esas fechas, informado por la SSN.
- Fideicomisos financieros: se valuaron a su costo de adquisición (valor nominal por precio de compra) más los intereses devengados a cada cierre, convertidos a pesos, de corresponder; por no registrar cotización regular en los mercados financieros.
- Acciones: se valuaron de acuerdo con la cotización vigente a cada cierre, neta de los gastos directos estimados de venta.
- Obligaciones negociables: se valuaron de acuerdo con la cotización vigente a cada cierre, neta de los gastos directos estimados de venta.

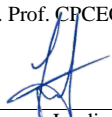
Para aquellos casos que no registran cotización regular, se valuaron a su costo de adquisición (valor residual por precio de compra) más intereses devengados, convertidos a pesos de corresponder, de acuerdo con los tipos de cambio vigentes a esas fechas.

#### **Otras inversiones:**

- Las tenencias en SGR se valuaron al valor de cotización de las cuotas partes informadas por las respectivas sociedades a cada cierre.

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
\_\_\_\_\_  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)

#### a. Inversiones (cont.)

– Otras inversiones: (cont.)

- Respecto de los warrants que adquirió BHN Vida S.A. con derecho de opción a comprar acciones preferentes de las sociedades Cresud S.A.C.I.F.Y.A. E IRSA Inversiones y Representaciones S.A. se valoraron a la cotización a cada cierre, de acuerdo con las características establecida en el contrato.

#### b. Premios a cobrar

Han sido valuados a su valor nominal.

La previsión por riesgo de incobrabilidad fue calculada considerando aquellas pólizas vencidas que poseían una mora superior a los 90 días (neto de la reserva de riesgos en curso, de corresponder) al cierre, más:

- i) un promedio de aquellas pólizas que fueron anuladas dentro de los últimos tres meses para el caso de BHN Seguros Generales S.A., y
- ii) aquellas pólizas que fueron anuladas dentro de los 10 días posteriores al cierre del mismo para el caso de BHN Vida S.A..

#### c. Coaseguros

Los saldos de coaseguros han sido valuados a su valor nominal.

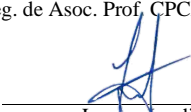
#### d. Bienes de uso

Los bienes de uso han sido valuados a su costo de adquisición reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la Nota 2.1. de los estados contables especiales básicos, neto de las depreciaciones acumuladas al cierre. Las depreciaciones del ejercicio fueron calculadas aplicando las tasas mensuales constantes establecidas en base a la vida útil estimada de los respectivos bienes.

Las mejoras en inmuebles de terceros se amortizan a partir del mes de adquisición y tienen una vida útil asignada en base al contrato de locación.

El valor residual a cada cierre no excede a su valor recuperable estimado.

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6  
  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166



# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)

#### d. Activos intangibles

Corresponden a gastos vinculados con la adquisición de programas de computación o software y licencias, que se amortizan a partir del mes de adquisición y tienen una vida útil asignada de tres años.

Los mismos están valuados a su costo reexpresado siguiendo los lineamientos indicados en la nota 2.1 de los estados contables especiales básicos. A los valores así obtenidos se les ha deducido el importe de las amortizaciones acumuladas. La amortización del ejercicio fue calculada aplicando tasas mensuales constantes establecidas en base a la vida útil estimada de los respectivos bienes.

#### e. Reserva por Siniestros Pendientes Administrativos

Las sociedades constituyen sus reservas de acuerdo con las disposiciones de la SSN.

Exclusivamente para los siniestros en instancias administrativas del subramo Vida Colectivo de BHN Vida S.A., se han llevado adelante análisis estadístico-actuariales relacionados con la evolución temporal y suficiencia de los pasivos, concluyendo en la necesidad de introducir modificaciones en la metodología de cálculo.

El ajuste de la Reserva de Siniestros Pendientes para Vida Colectivo se ha confeccionado a partir de la metodología estadística Kaplan-Meier. Se ha realizado un seguimiento histórico de los pagos y reservas del ramo en los últimos 15 trimestres, con el que se estiman los coeficientes correspondientes a la probabilidad de baja de los siniestros con Reserva en función de la antigüedad transcurrida desde su fecha de denuncia. De igual manera, se estima el tiempo de demora promedio de los pagos para aquellos siniestros con Reserva estimada. A partir del plazo estimado de pago y la probabilidad de baja se calcula, para cada siniestro con Reserva, una reducción del monto reservado aplicando la siguiente fórmula:

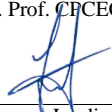
$$RSP_{Ajust.} = RSP * (1 - Prob_{Baja})$$

Los coeficientes de baja se actualizarán en cada cierre anual (30 de junio). Los mismos afectarán únicamente a las reservas correspondientes al año de análisis. De esta forma, las reservas ajustadas en años anteriores coincidirán con lo expuesto en balance.

Si bien los siniestros con reservas judiciales son tomados en cuenta para el análisis, los mismos no se encuentran impactados por los coeficientes de reducción.

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)

f. Reserva por Siniestros Pendientes Administrativos (cont.)

A final de cada trimestre, se le aplica a la reserva administrativa de cada siniestro el coeficiente de baja según la antigüedad de cada caso, tal como se desarrolla en el modelo.

g. Reserva por Siniestros Pendientes en Mediación y Juicio

En caso de que se haya promovido juicio o se haya iniciado proceso de mediación conforme lo estipulado en la Ley N° 26.589, se han aplicado los criterios de valuación conforme lo establecido en el punto 33.3.1.3. del Reglamento General de la Actividad Aseguradora (RGAA).

Debido a que las sociedades controladas no poseen una cantidad suficiente de casos que permitan aplicar lo estipulado en el punto 33.3.1.3 inciso d) del RGAA, se utilizó como método alternativo la estimación realizada por los asesores legales, tomando como límite máximo la suma asegurada.

h. Reserva por Siniestros Ocurredos y No Reportados (IBNR)

Las Sociedades controladas han determinado la reserva por “Siniestros Ocurredos y No Reportados (IBNR)” de acuerdo con lo establecido por la Resolución N° 38.708 y sus modificatorias de la SSN.

La reserva mencionada anteriormente ha sido verificada por un actuario externo independiente, de acuerdo con lo prescripto por el RGAA.

i. Compromisos técnicos

Las sociedades controladas constituyen la reserva para riesgos en curso siguiendo el método de póliza por póliza, de acuerdo con las normas de la SSN vigentes.

Asimismo, y siguiendo los lineamientos establecidos por la Resolución N° 38.708 del mencionado organismo y sus modificatorias, no corresponde la constitución de la reserva técnica por insuficiencia de primas al 31 de marzo de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.

Las reservas mencionadas anteriormente han sido verificadas por un actuario externo independiente, de acuerdo con lo prescripto por el RGAA.

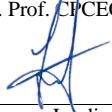
j. Previsiones

Los juicios comerciales y laborales fueron determinados en base a la información recibida de los asesores legales de las Sociedades.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, la Dirección de las sociedades entiende que no existen elementos que permitan determinar que otras contingencias puedan materializarse y generen un impacto negativo en los presentes estados contables.

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### NOTA 2: CRITERIOS DE VALUACIÓN (cont.)

#### k. Impuesto a las ganancias

El detalle del activo y pasivo por impuesto diferido es el siguiente:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	\$	\$
<u>Activo por impuesto diferido</u>		
Previsión para deudores incobrables	16.297.271	15.797.045
Previsión para juicios y contingencias	1.494.480	2.285.609
Provisión para gratificaciones	318.221.817	278.942.906
Quebrantos impositivos	802.481.673	-
Fondos comunes de inversión	417.673.730	-
Ajuste por inflación impositivo	180.488.397	324.354.239
<b>Total del activo por impuesto diferido</b>	<b>1.736.657.368</b>	<b>621.379.799</b>
<u>Pasivo por impuesto diferido</u>		
Acciones	( 365.904.045)	( 502.175.117)
Fondos comunes de inversión	-	( 447.923.793)
Intereses devengados	( 59.543.780)	( 62.925.189)
Títulos públicos	( 353.964.933)	( 724.858.663)
Bienes de uso y Otros activos	( 104.692.114)	( 97.479.670)
<b>Total del pasivo por impuesto diferido</b>	<b>( 884.104.872)</b>	<b>(1.835.362.432)</b>
<b>Total activo (pasivo) neto por impuesto diferido</b>	<b>852.552.496</b>	<b>(1.213.982.633)</b>

El activo (pasivo) por impuesto diferido se expone de la siguiente manera:


	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
	\$	\$
Activo por impuesto diferido (Nota 6)	896.078.204	37.708.036
Pasivo por impuesto diferido	( 43.525.708)	(1.251.690.669)
<b>Total</b>	<b>852.552.496</b>	<b>(1.213.982.633)</b>

El cargo por impuesto a las ganancias incluye tanto la provisión contable determinada sobre bases fiscales (impuesto corriente), como las variaciones de los saldos de las cuentas de impuesto diferido. El desglose del mismo es el siguiente:

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/03/2023</u>
	\$	\$
Impuesto corriente	-	(2.433.976.106)
Exceso en provisión del ejercicio anterior	600.954.205	-
Beneficio por impuesto diferido	2.066.535.129	446.904.063
<b>Total</b>	<b>2.667.489.334</b>	<b>(1.987.072.043)</b>

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### NOTA 3: CAJA Y BANCOS

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Caja en moneda nacional	73.597.872	97.539.281
Caja en moneda extranjera	96.187.000	-
Banco Hipotecario S.A. moneda local (Nota 14)	79.870.314	579.149.807
Banco Hipotecario S.A. moneda extranjera (Nota 14)	200.785.712	11.126.797
Bancos en moneda nacional	77.801.674	59.259.790
Cobros con tarjeta de crédito y débito	1.024.669.423	1.104.657.054
	<u>1.552.911.995</u>	<u>1.851.732.729</u>

### NOTA 4: INVERSIONES

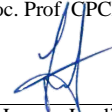
	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Corrientes</b>		
Títulos públicos	5.718.078.547	7.119.338.674
Acciones	1.199.826.056	1.646.674.250
Obligaciones negociables	4.003.262.959	6.024.589.902
Fondos comunes de inversión	15.540.958.360	20.100.767.179
Fideicomisos financieros	2.416.457.132	2.344.171.250
Depósitos a plazo fijo	2.104.233.150	1.449.089.895
	<u>30.982.816.204</u>	<u>38.684.631.150</u>
<b>No corrientes</b>		
Títulos públicos	2.848.875.559	4.089.717.444
Obligaciones negociables	2.050.582.941	1.287.141.590
Fideicomisos financieros	210.381.812	318.984.886
Préstamos otorgados	1.479.948.541	2.416.307.260
Otras inversiones	56.644.159	84.582.814
Provisión para desvalorización	( 107.047.459)	( 97.445.787)
	<u>6.539.385.553</u>	<u>8.099.288.207</u>

### NOTA 5: CRÉDITOS POR VENTAS

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Premios a cobrar – Vida	965.007.388	1.121.962.431
Premios a cobrar – Patrimoniales	1.506.710.232	1.698.391.550
Provisión por deudores incobrables – Vida	( 10.851.969)	( 11.344.568)
Provisión por deudores incobrables – Patrimoniales	( 36.391.713)	( 34.030.905)
	<u>2.424.473.938</u>	<u>2.774.978.508</u>

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof./CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### NOTA 6: OTROS CRÉDITOS

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Corrientes</b>		
Deudores por rendiciones pendientes	9.581.724	-
Sociedades relacionadas (Nota 14)	3.539.490	5.366.642
Saldo a favor impuesto a las ganancias	659.458.592	-
Otros anticipos	359.762.127	44.083.376
	<u>1.032.341.933</u>	<u>49.450.018</u>
<b>No corrientes</b>		
Activo por impuesto diferido (Nota 2.k)	896.078.204	37.708.036
	<u>896.078.204</u>	<u>37.708.036</u>

### NOTA 7: BIENES DE USO

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Muebles y útiles	13.736.918	14.229.915
Instalaciones	1.816.761	2.056.736
Máquinas y equipos	321.561.009	365.076.867
Mejoras en inmuebles de terceros	99.797.129	108.453.903
	<u>436.911.817</u>	<u>489.817.421</u>

### NOTA 8: ACTIVOS INTANGIBLES

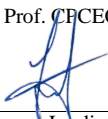
	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Software	100.890.994	37.777.526
	<u>100.890.994</u>	<u>37.777.526</u>

### NOTA 9: DEUDAS COMERCIALES

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Comisiones por primas a cobrar - Vida	258.200.326	271.006.385
Comisiones por primas a cobrar - Patrimoniales	276.606.754	286.939.867
Provisión para gastos en moneda nacional	627.947.920	428.745.891
Proveedores	155.523.022	93.082.093
	<u>1.318.278.022</u>	<u>1.079.774.236</u>

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### NOTA 10: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Remuneraciones a pagar	86.834.822	-
Cargas sociales a pagar	117.796.614	164.493.847
Provisión para vacaciones	218.870.292	317.842.116
Provisión por bonus	424.638.027	801.135.431
	<u>848.139.755</u>	<u>1.283.471.394</u>

### NOTA 11: CARGAS FISCALES

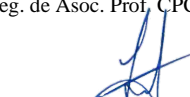
	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Impuesto a las ganancias a pagar (neto de anticipos y retenciones)	-	1.488.270.142
Impuesto al valor agregado	90.906.291	172.723.420
Impuesto sobre los ingresos brutos	95.714.046	526.954.709
Impuesto a los sellos	19.877.332	19.668.888
SSN – Tasa uniforme	39.352.366	45.291.825
Impuestos internos	1.356.033	1.435.321
Retenciones a depositar impuesto a las ganancias	7.529.784	12.342.488
Percepciones y retenciones a depositar por impuesto sobre los ingresos brutos	583.918	2.492.332
Otros impuestos	16.775.264	20.535.818
	<u>272.095.034</u>	<u>2.289.714.943</u>

### NOTA 12: OTROS PASIVOS

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Corrientes</b>		
Siniestros pendientes administrativos – Vida	525.301.215	706.816.701
Siniestros pendientes administrativos – Patrimoniales	290.136.410	322.963.090
Siniestros liquidados a pagar – Vida	5.646.080	31.942.983
Siniestros liquidados a pagar – Patrimoniales	48.605.660	29.417.757
Acreeedores por premios a devolver – Vida	10.910.609	11.479.439
Acreeedores por premios a devolver – Patrimoniales	6.448.961	6.700.059
Reserva de riesgos en curso – Vida	581.483.856	749.089.270
Reserva de riesgos en curso – Patrimoniales	700.480.252	778.078.659
Sociedad controlante en moneda nacional (Nota 14)	544.531.966	6.579.878
Provisión honorarios a directores y síndicos	2.201.507.039	2.472.724.303
Reaseguradores directos	39.515.558	10.899.585
Provisión fondo bomberil Ley N° 25.848	19.953.073	22.217.468
Cobranzas a imputar	65.174.773	82.504.967
	<u>5.039.695.452</u>	<u>5.231.414.159</u>

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### NOTA 12: OTROS PASIVOS (cont.)

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>No corrientes</b>		
Siniestros ocurridos y no reportados – Vida	2.633.343	2.464.295
Siniestros ocurridos y no reportados – Patrimoniales	129.912.664	136.636.295
Siniestros pendientes en juicio – Vida	65.054.970	77.342.196
Siniestros pendientes en juicio – Patrimoniales	13.083.865	7.971.621
Siniestros pendientes en mediación – Vida	6.633.231	11.341.985
Siniestros pendientes en mediación – Patrimoniales	940.165	3.219.486
	<u>218.258.238</u>	<u>238.975.878</u>

### NOTA 13: PREVISIONES

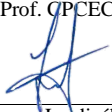
	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Previsión para juicios laborales	4.144.330	6.077.506
Previsión para juicios comerciales	468.062	897.696
	<u>4.612.392</u>	<u>6.975.202</u>

### NOTA 14: SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

SALDOS	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
	\$	\$
<b><u>Banco Hipotecario S.A.</u></b>		
Bancos en moneda local y extranjera	315.985.898	590.276.604
Obligaciones negociables	221.506.417	-
Depósitos a plazo	2.104.233.150	1.449.089.895
Premios a cobrar	33.313.479	191.938.318
Otros créditos	-	5.366.642
Otros pasivos	( 544.526.025)	( 6.579.878)
Dividendos a pagar	(11.853.748.140)	( 58.424)
<b><u>Cresud S.A.</u></b>		
Acciones	277.381.750	417.060.847
Obligaciones negociables	163.150.070	234.643.854
Opciones	43.258.980	67.980.172
Premios a cobrar	23.075.060	25.027.333

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

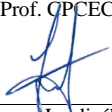
Correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### NOTA 14: SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (cont.)

SALDOS (cont.)	31/03/2024	31/12/2023
	\$	\$
<b><u>BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.</u></b>		
Depósitos a plazo fijo	39.276	74.398
Premios a cobrar	5.157	-
Otras deudas	( 24.234)	( 5.184)
<b><u>IRSA Propiedades Comerciales S.A.</u></b>		
Obligaciones negociables	535.901.562	754.780.294
Opciones	10.950.030	16.602.643
Acciones	139.039.079	176.386.906
Premios a cobrar	19.422.626	21.090.802
<b><u>IRSA Inversiones y Representaciones S.A.</u></b>		
Premios a cobrar	698.507	1.059.090
<b><u>Directores</u></b>		
Honorarios a pagar (neto de anticipos)	(2.106.326.110)	(2.297.782.737)
	Ganancia (Pérdida) 31/03/2024	Ganancia (Pérdida) 31/03/2023
<b>TRANSACCIONES</b>		
<b><u>Banco Hipotecario S.A.</u></b>		
Intereses ganados	438.616.928	169.286.672
Servicios recibidos	( 52.359.553)	( 19.864.432)
Comisiones perdidas	(2.706.504.737)	(1.049.454.315)
Refacturación de gastos	-	( 504.125)
<b><u>Cresud S.A.</u></b>		
Intereses ganados	135.034.634	89.791.016
<b><u>BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.</u></b>		
Intereses ganados		
Refacturación de gastos	( 46.906)	( 27.585)
<b><u>IRSA Propiedades Comerciales S.A.</u></b>		
Intereses ganados		
Alquileres y expensas	( 1.762.509)	( 2.201.995)
<b><u>IRSA Inversiones y Representaciones S.A.</u></b>		
Intereses ganados	220.397.563	91.812.590
<b><u>Directores</u></b>		
Honorarios	(3.257.448.678)	(1.096.534.076)

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Lorena Landizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166



# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### **NOTA 15 CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE CAPITALS MÍNIMOS Y COBERTURA DE COMPROMISOS CON ASEGURADOS**

Las sociedades controladas BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. acreditan el capital mínimo establecido por la SSN. Asimismo, las sociedades cumplimentan al 31 de marzo de 2024 los requisitos de cobertura con asegurados establecidos en los artículos N° 35 y N° 39.9 de la Ley N° 20.091 y normas complementarias.

### **NOTA 16 NORMAS SOBRE POLÍTICA Y PROCEDIMIENTOS DE INVERSIONES – RESOLUCIÓN N° 38.708 DE LA SSN**

A efectos de dar cumplimiento a lo requerido por la Resolución N° 38.708, las sociedades controladas BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. han establecido las “Normas sobre Política y Procedimientos de Inversiones”, y han designado como responsables de control y ejecución de inversiones al Sr. Juan Manuel Daireaux y a la Sra. María Agustina Puiggros respectivamente.

Al 31 de marzo de 2024 se realizó un análisis respecto del cumplimiento de las Normas sobre Política y Procedimientos de Inversiones oportunamente aprobadas por el Órgano de Administración, no observándose desvíos en relación con las pautas y parámetros estipulados.

### **NOTA 17 CARTERA DE INVERSIONES**


Al 31 de marzo de 2024 BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. dan cumplimiento a los porcentuales mínimos de inversión, de conformidad con lo requerido por el inciso l) del punto 35.8.1 de la Resolución N° 38.708 y sus complementarias y modificatorias de la SSN.

### **NOTA 18 DISTRIBUCIÓN DE DIVIDENDOS**

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de BHN Vida S.A. celebrada el 27 de septiembre 2023 estableció el pago de dividendos por \$ 3.600.000.000 provenientes de los resultados acumulados al cierre del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023, y el remanente a la integración de Otras Reservas. Asimismo, la asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2024 estableció la desafectación del saldo de Otras Reservas por \$ 4.500.000.000, para el pago de dividendos en forma proporcional a la tenencia de acciones. Al cierre del período la totalidad de los dividendos asignados por Asamblea se encuentran pendientes de pago.

La Asamblea General Ordinaria de Accionistas de BHN Seguros Generales S.A. celebrada el 27 de septiembre 2023 estableció el pago de dividendos por \$ 1.000.000.000 provenientes de los resultados acumulados al cierre del ejercicio finalizado el 30 de junio de 2023, y el remanente a la integración de Otras Reservas. Asimismo, la asamblea General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2024 estableció la desafectación del saldo de Otras Reservas por \$ 4.000.000.000, para el pago de dividendos en forma proporcional a la tenencia de acciones. Al cierre del período la totalidad de los dividendos asignados por Asamblea se encuentran pendientes de pago.

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6  
  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES CONSOLIDADOS

Correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### NOTA 19 BIENES GRAVADOS CON DERECHOS REALES

No existen a la fecha de cierre del período.


Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini  
Síndico titular

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166



Mauricio E. Wior  
Presidente

# **BHN Sociedad de Inversión S.A.**

## **Estados contables especiales básicos**

Correspondientes al período de tres meses  
finalizado el 31 de marzo de 2024  
(presentados en forma comparativa)

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## Estados contables especiales

correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024  
(presentados en forma comparativa)

Domicilio legal de la Sociedad:	Rivadavia 611 – Piso 10° – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal de la Sociedad:	Inversión en sociedades dedicadas a la actividad de seguros, o de cualquier naturaleza.
N° de inscripción en la Inspección General de Justicia:	1.643.850
Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio:	
– Del estatuto:	19 de enero de 1998
– De las modificaciones:	8 de septiembre de 1998 14 de enero de 1999
Fecha de vencimiento del plazo de duración de la Sociedad:	18 de enero de 2097
Denominación de la sociedad controlante:	Banco Hipotecario S.A.
Actividad principal:	Bancaria
Participación de la sociedad controlante sobre el patrimonio y los votos:	99,9998%

### COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 10)

	Suscripto, emitido, integrado e inscripto \$
Acciones	
Ordinarias de un voto por acción	90.000.000

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

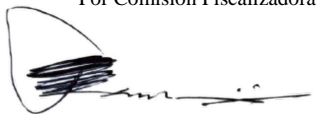
## BALANCE GENERAL ESPECIAL

al 31 de marzo de 2024, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	31/03/2024	31/12/2023		31/03/2024	31/12/2023
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y bancos (Nota 3)	111.158.428	575.022.935	Deudas comerciales (Nota 5)	5.828.775	8.785.573
Inversiones (Anexo A)	623.805.012	542.600.262	Remuneraciones y cargas sociales (Nota 6)	8.723.796	9.075.575
Otros créditos (Nota 4)	13.107.547.804	6.980.884.193	Cargas fiscales (Nota 7)	191.527.225	343.964.094
<b>Total del Activo corriente</b>	<b>13.842.511.244</b>	<b>8.098.507.390</b>	Otros pasivos (Nota 8)	73.500.000	63.681.195
			Dividendos a pagar	11.853.653.039	-
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>Total del Pasivo corriente y del Pasivo</b>	<b>12.133.232.835</b>	<b>425.506.437</b>
Inversiones (Anexo A)	401.195.561	568.794.223			
Otros créditos (Nota 4)	817.806.452	37.708.036			
Inversiones permanentes en sociedades (Anexo B)	21.539.385.254	32.515.732.026			
<b>Total del Activo no corriente</b>	<b>22.758.387.267</b>	<b>33.122.234.285</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>24.467.665.676</b>	<b>40.795.235.238</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>36.600.898.511</b>	<b>41.220.741.675</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>36.600.898.511</b>	<b>41.220.741.675</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables especiales.

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini  
Síndico titular

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166



Mauricio E. Wior  
Presidente

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## ESTADO DE RESULTADOS ESPECIAL

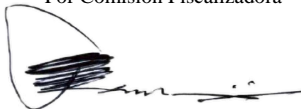
Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024  
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	31/03/2024	31/03/2023
Resultados por participación en sociedades controladas y relacionadas (Nota 2.4.d y Anexo B)	(1.488.784.554)	3.373.426.045
Gastos de administración (Anexo E)	( 59.858.960)	( 64.360.025)
Resultado operativo	(1.548.643.514)	3.309.066.020
Resultados financieros y por tenencia incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) (Nota 2.4.h)	(3.705.371.425)	(1.351.016.568)
(Pérdida) ganancia antes de impuesto a las ganancias	(5.254.014.939)	1.958.049.452
Beneficio por impuesto a las ganancias (Notas 2.4.f y 11)	780.098.416	315.877.281
(Pérdida) ganancia del período	(4.473.916.523)	2.273.926.733

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables especiales.

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini  
Síndico titular

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166



Mauricio E. Wior  
Presidente

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO ESPECIAL

Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024  
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	Aportes de los propietarios			Resultados acumulados				Total del patrimonio neto al	
	Capital suscripto (Nota 10)	Ajuste de capital	Total	Reserva legal	Reserva para futuras inversiones	Resultados no asignados	Total	31/03/2024	31/03/2023
Saldos al inicio reexpresados	90.000.000	11.038.621.956	11.128.621.956	1.438.184.272	15.441.164.616	12.787.264.394	29.666.613.282	40.795.235.238	42.497.544.554
Distribución de resultados (1)									
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	(11.853.653.039)	(11.853.653.039)	(11.853.653.039)	(11.636.072.241)
- Constitución de reserva para futuras inversiones	-	-	-	-	933.611.355	( 933.611.355)	-	-	-
(Pérdida) ganancia del período según estado de resultados	-	-	-	-	-	( 4.473.916.523)	( 4.473.916.523)	( 4.473.916.523)	2.273.926.733
Saldos al cierre del período	90.000.000	11.038.621.956	11.128.621.956	1.438.184.272	16.374.775.971	( 4.473.916.523)	13.339.043.720	24.467.665.676	33.135.399.046

(1) Según Asamblea General Ordinaria Unánime de Accionistas celebrada el 26 de marzo de 2024 y Asamblea General Ordinaria Unánime de Accionistas celebrada el 27 de marzo de 2023. (Nota 12).

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables especiales.

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini  
Síndico titular

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166



Mauricio E. Wior  
Presidente

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO ESPECIAL

Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024  
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

VARIACION DEL EFECTIVO	Ejercicio finalizado el	
	31/03/2024	31/03/2023
Efectivo al inicio del ejercicio	575.022.935	18.853.777
Efectivo al cierre del período (Nota 2.4.i)	111.158.428	13.903.857
Disminución neta del efectivo	( 463.864.507)	( 4.949.920)
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>Actividades operativas</b>		
(Pérdida) ganancia del período	( 4.473.916.523)	2.273.926.733
Menos: impuesto a las ganancias devengado en el período	( 780.098.416)	( 315.877.281)
Resultado por desvalorización de inversiones permanentes RECPAM del efectivo y actividades no operativas	51.827.403	127.691.701
	3.253.221.318	1.267.732.748
Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas:		
Resultados por participaciones permanentes en sociedades	1.488.784.554	(3.373.426.045)
Honorarios directores y síndicos no pagados	34.199.354	28.540.096
Aumento de provisiones	42.778.517	31.374.326
Cambios en activos y pasivos operativos		
(Aumento) disminución de otros créditos	( 1.331.603)	1.496.760
(Disminución) aumento de deudas comerciales	( 2.956.798)	3.790.598
(Disminución) aumento de remuneraciones y cargas sociales	( 351.779)	7.577.856
Disminución de cargas fiscales	( 152.436.869)	( 29.586.498)
Disminución de otros pasivos	( 24.380.549)	( 13.190.295)
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades operativas</b>	( 564.661.391)	10.050.699
<b>Actividades de inversión</b>		
Aumento neto (disminución neta) de inversiones temporarias	296.571.860	( 11.634.734)
<b>Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de inversión</b>	296.571.860	( 11.634.734)
RECPAM del efectivo	( 195.774.976)	( 3.365.885)
<b>Disminución neta del efectivo</b>	( 463.864.507)	( 4.949.920)
<b>TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS QUE NO AFECTAN EL EFECTIVO</b>		
Distribución de dividendos no pagados	11.853.653.039	11.636.072.241

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables especiales.

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Ricardo Flammini  
Síndico titular

(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

Mauricio E. Wior  
Presidente



# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### **NOTA 1: DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO Y CAMBIO DE SEDE SOCIAL**

#### **1.1. Objeto social**

La Sociedad tiene por objeto la realización de actividades de inversión en empresas que tengan por objeto exclusivo el desarrollo de la actividad financiera o complementarias a ella, pudiendo asimismo realizar inversiones en empresas con otros objetos expresamente autorizados por leyes y/o decretos específicos.

#### **1.2. Motivo de la presentación de los estados contables especiales**

Los presentes estados contables especiales correspondientes al período de tres meses iniciado el 1° de enero de 2024 y finalizado el 31 de marzo de 2024 fueron preparados a requerimiento del accionista mayoritario, Banco Hipotecario S.A., para fines de consolidación.

### **NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES**


Los estados contables especiales han sido preparados de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la FACPCE y aprobadas por el CPCECABA, y teniendo en cuenta las disposiciones de la Ley General de Sociedades.

#### **2.1 Unidad de medida**

Los estados contables especiales son preparados en moneda constante (pesos del poder adquisitivo de la fecha de cierre del período), conforme lo requieren la Resolución General (RG) N° 10/2018 de la IGJ, con vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, y la Resolución N° 107/2018 del Consejo Directivo del CPCECABA y su modificatoria que estableció la necesidad de reexpresar a moneda constante los estados contables correspondientes a ejercicios cerrados a partir del 1° de julio de 2018 inclusive, en concordancia con la Resolución N° 539/2018 de la Junta de Gobierno de la FACPCE del 29 de septiembre de 2018.

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### **NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES** (cont.)

#### **2.1 Unidad de medida** (cont.)

La reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) se efectúa utilizando coeficientes derivados de una serie de índices resultante de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con mes base diciembre 2016 = 100, con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

Asimismo, se reexpresan las cifras correspondientes al ejercicio precedente y al período finalizado el 31 de marzo de 2023 que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dicho ejercicio.

#### **2.2 Cuestiones particulares de presentación**

- Los resultados financieros y por tenencia se determinan y presentan conjuntamente con el resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda - RECPAM en una sola línea.
- El estado de flujo de efectivo se prepara aplicando el método indirecto. Todas las partidas de este estado se encuentran expresadas en moneda constante a la fecha de cierre del período por el cual se informa. El resultado monetario generado por el efectivo y equivalentes se presenta en el estado de flujos de efectivo especial por separado de los flujos procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación, como una partida específica de la conciliación entre las existencias de efectivo y equivalentes al principio y al final del período.
- Haciendo uso de la simplificación introducida por la Resolución de Mesa Directiva del CPCECABA N° 11/2019, la Dirección optó por no presentar la conciliación, hasta entonces requerida por las normas contables vigentes, entre el cargo a resultados del impuesto a las ganancias y el que resultaría de aplicar a la ganancia o pérdida contable antes de impuesto la alícuota impositiva correspondiente.


#### **2.3 Estimaciones contables**

La preparación de estados contables requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de ciertos activos y pasivos registrados como así también de ciertos egresos a dicha fecha. La Dirección de la Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, el cargo por impuesto a las ganancias y las previsiones para desvalorización de otras inversiones, de inversiones permanentes y del activo por impuesto diferido.

Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables especiales.

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### **NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES** (cont.)

#### **2.4 Criterios de valuación**

##### **a. Caja y bancos**

El efectivo disponible se ha computado a su valor nominal.

##### **b. Créditos y deudas**

Los créditos y deudas han sido valuados a su valor nominal más los intereses y componentes financieros devengados, en caso de corresponder.

##### **c. Inversiones**

- Fideicomisos financieros en el país: se valoraron a su costo de adquisición (valor nominal por precio de compra) más intereses devengados, convertidos a pesos, de corresponder, de acuerdo con los tipos de cambio vigentes al cierre de cada período.
- Acciones: se valoraron de acuerdo con la cotización vigente al cierre del período anterior, neto de los gastos directos estimados de venta.
- Obligaciones negociables: las obligaciones negociables IMPSA VII que fueron adquiridas con motivo de la renegociación de deuda efectuada por Industrias Metalúrgicas Pescarmona S.A.I.C. y F (IMPISA) fueron valuadas a su valor de canje (valor nominal por precio de canje) más intereses devengados, convertidos a pesos, de corresponder.
- Otras inversiones: corresponde a 1.087 acciones de la Compañía Nuclea Limited. La misma se encuentra valuada al costo y se ha regularizado con una previsión por desvalorización, a efectos de reflejar el valor recuperable estimado.

##### **d. Participaciones permanentes en sociedades**

###### **1. Participaciones permanentes en BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A.**

Las participaciones en BHN Seguros Generales S.A. (BHSG) y BHN Vida S.A. (BHV) han sido valuadas de acuerdo con su valor patrimonial proporcional, determinado en base a la información contable de las mencionadas sociedades a cada cierre y ajustada a las normas contables aplicadas por la Sociedad.

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES (cont.)

#### 2.4 Criterios de valuación (cont.)

##### d. Participaciones permanentes en sociedades (cont.)

###### 1. Participaciones permanentes en BHN Vida S.A. y BHN Seguros Generales S.A. (cont.)

El valor patrimonial proporcional al cierre de cada período refleja los movimientos correspondientes a los resultados y otros cambios en el patrimonio de las emisoras medidos a moneda constante. Los cobros de dividendos reducen el saldo contable de la inversión.

###### 2. Participaciones permanentes en Comparaencasa LTD.

La inversión en la sociedad relacionada “ComparaenCasa LTD.” se encuentra valuada a su costo histórico reexpresado, regularizado por una provisión por desvalorización.

##### e. Activos en moneda extranjera

Los activos en moneda extranjera han sido valuados a cada cierre de acuerdo con lo indicado en el Anexo D de los presentes estados contables.

##### f. Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias se reconoce aplicando el método de lo diferido. En base a dicho método, además de la provisión por el impuesto determinado a pagar por el período se reconoce como:


- activo por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de los quebrantos impositivos, si los hubiera, y de las diferencias temporarias deducibles surgidas entre la valuación contable en moneda constante y la valuación impositiva de activos y pasivos, en la medida que sean recuperables a través de futuras utilidades gravadas, y
- pasivo por impuesto diferido el efecto fiscal futuro de las diferencias temporarias gravables surgidas entre la valuación contable en moneda constante e impositiva de activos y pasivos.

La Sociedad no reconoce impuesto diferido por las diferencias temporarias que surgen entre la valuación contable en moneda constante y la valuación impositiva de las inversiones permanentes, hasta tanto no se decida su desinversión.

El activo y pasivo por impuesto diferido se valúan a su valor nominal sin descontar.

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### NOTA 2: BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES (cont.)

#### 2.4 Criterios de valuación (cont.)

##### g. Cuentas del patrimonio neto

Los saldos del patrimonio neto ajustados al inicio del ejercicio fueron actualizados al cierre del período mediante la aplicación de los coeficientes mencionados en la Nota 2.1.

El capital social fue reexpresado en moneda constante, según lo establecido en Nota 2.1, presentándose la diferencia con el valor nominal como “Ajuste de capital”.

Las ganancias reservadas y resultados no asignados fueron reexpresados en moneda de cierre, según lo establecido en la Nota 2.1.

El resultado del período se obtuvo por diferencia entre los patrimonios netos al inicio y al cierre, más (menos) los movimientos patrimoniales medidos en moneda constante del 31 de marzo de 2024.

##### h. Cuentas del estado de resultados

Los valores originales se reexpresaron en moneda de cierre a excepción de:

- Resultado de participaciones permanentes en sociedades, los cuales fueron determinados de acuerdo con lo descrito en la Nota 2.4.d.
- Resultados financieros y por tenencia (incluyendo el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda - RECPAM), el cual se determina por diferencia entre el resultado final del período y el subtotal de los rubros del Estado de resultados especial reexpresados en moneda constante. Comprende:
  - el resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM), y
  - los resultados financieros y por tenencia.


##### i. Estado de flujo de efectivo

La Sociedad presenta el estado de flujo de efectivo aplicando el método indirecto. El rubro efectivo comprende los saldos de caja y bancos.

Todas las partidas de este estado se encuentran expresadas en moneda constante a la fecha de cierre del ejercicio/ período por el cual se informa.

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
\_\_\_\_\_  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### NOTA 3: CAJA Y BANCOS

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Banco Hipotecario S.A. moneda nacional (Nota 9)	108.726.780	571.451.013
Banco Hipotecario S.A. moneda extranjera (Nota 9 y Anexo D)	2.340.392	3.342.896
Banco Santander Río S.A.	91.256	229.026
	<u>111.158.428</u>	<u>575.022.935</u>

### NOTA 4: OTROS CRÉDITOS

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Corrientes</b>		
Dividendos a cobrar (Nota 9)	13.099.880.665	6.974.548.657
Saldo a favor por impuesto sobre los ingresos brutos	2.975.769	2.173
Saldo a favor por impuesto al valor agregado	3.303.104	3.451.383
Diversos	1.388.266	2.881.980
	<u>13.107.547.804</u>	<u>6.980.884.193</u>
<b>No corrientes</b>		
Activo por impuesto diferido (Nota 11)	817.806.452	37.708.036
	<u>817.806.452</u>	<u>37.708.036</u>

### NOTA 5: DEUDAS COMERCIALES

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Proveedores	419.775	343.396
Provisión para gastos	5.409.000	8.442.177
	<u>5.828.775</u>	<u>8.785.573</u>

### NOTA 6: REMUNERACIONES Y CARGAS SOCIALES

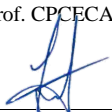
	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Cargas sociales	953.901	669.315
Provisión para vacaciones y SAC	7.769.895	8.406.260
	<u>8.723.796</u>	<u>9.075.575</u>

### NOTA 7: CARGAS FISCALES

	<u>31/03/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Impuesto a las ganancias a pagar (Nota 11)	191.527.225	310.203.078
Percepciones y retenciones a depositar impuesto a los ingresos brutos	-	33.761.016
	<u>191.527.225</u>	<u>343.964.094</u>

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### NOTA 8: OTROS PASIVOS

	31/03/2024	31/12/2023
Provisión honorarios a directores (Nota 9)	42.000.000	47.760.896
Provisión honorarios a síndicos	31.500.000	15.920.299
	<u>73.500.000</u>	<u>63.681.195</u>

### NOTA 9: SALDOS Y TRANSACCIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

	Créditos (Deudas) 31/03/2024	Créditos (Deudas) 31/12/2023
	\$	\$
SALDOS		
<b><u>Sociedad controlante</u></b>		
<u>Banco Hipotecario S.A.</u>		
Cuenta corriente bancaria en moneda local y extranjera	111.067.172	574.793.909
Dividendos a pagar	(11.853.628.805)	-
<b><u>Sociedades controladas</u></b>		
<u>BHN Seguros Generales S.A.</u>		
Dividendos a cobrar	4.999.947.303	5.458.347.721
<u>BHN Vida S.A.</u>		
Dividendos a cobrar	8.099.962.999	1.516.200.936
<b><u>BACS</u></b>		
Dividendos a pagar	( 24.234)	-
<b><u>Directores</u></b>		
Provisión honorarios	( 42.000.000)	( 47.760.896)
	Ganancia (Pérdida) 31/03/2024	Ganancia (Pérdida) 31/03/2023
TRANSACCIONES	\$	\$
<b><u>Sociedad controlante</u></b>		
<u>Banco Hipotecario S.A.</u>		
Intereses ganados	(4.125.495.769)	(5.126.240.997)
<b><u>Sociedades controladas</u></b>		
<u>BHN Vida S.A.</u>		
Resultado por participación permanente	( 839.113.248)	1.755.236.378
<u>BHN Seguros Generales</u>		
Resultado por participación permanente	( 649.671.306)	1.618.189.667
<b><u>Sociedades relacionadas</u></b>		
<u>IRSA Propiedades Comerciales S.A.</u>		
Alquileres y expensas (Anexo E)	( 1.762.509)	( 2.201.995)
<u>COMPARAENCASA S.A.</u>		
Intereses ganados	-	691.935

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### **NOTA 10: ESTADO DEL CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de marzo de 2024 el estado del capital era el siguiente:

Capital	Valor nominal \$	Aprobado por		Fecha de inscripción en el Registro Público de Comercio
		Órgano	Fecha (última)	
Suscripto, emitido e integrado		Asamblea de accionistas Extraordinaria	16/11/1999	02/03/2000
Suscripto, emitido e integrado		Asamblea de accionistas Extraordinaria	22/12/2006	16/08/2011
Suscripto, emitido e integrado		Asamblea de accionistas Ordinaria	14/12/2021	01/06/2023
Total				

El capital social está compuesto por 90.000.000 acciones ordinarias, escriturales de valor nominal \$ 1 cada una y con derecho a un voto por acción.

### **NOTA 11: IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

a) Tasa del impuesto a las ganancias

La Ley N° 27.630, promulgada el 16 de junio de 2021 introdujo un sistema de alícuotas por escalas que entró en vigencia para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021. Los montos ajustados vigentes para el ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2023 son los siguientes:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Desde \$	Hasta \$			
\$ 0	\$ 14.301.209	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 14.301.209	\$ 143.012.092	\$ 1.901.237	30%	\$ 14.301.209
\$ 143.012.092	Sin tope	\$ 42.188.567	35%	\$ 143.012.092

Asimismo, quedó unificada en el 7% la tasa aplicable a los dividendos sobre utilidades generadas en ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018.


Como consecuencia de la modificación mencionada, al 31 de marzo de 2024 el impuesto a las ganancias corriente fue medido aplicando sobre el resultado gravado determinado a dicha fecha la tasa respectiva según el cuadro anterior, mientras que los saldos por impuesto diferido fueron medidos aplicando la tasa progresiva que se espera esté en vigencia cuando las diferencias temporarias vayan a revertirse.

b) Ajuste por inflación impositivo

La mencionada Ley N° 27.430, con las modificaciones de la Ley de Emergencia Pública, estableció la obligatoriedad de la aplicación del ajuste por inflación siguiendo el procedimiento de la Ley del Impuesto a las ganancias, a partir del ejercicio en el cual se cumplieran las condiciones de la ley, lo que se verificó en el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2019.

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166



# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### **NOTA 11: IMPUESTO A LAS GANANCIAS** (cont.)

#### b) Ajuste por inflación impositivo (cont.)

En función de la metodología de transición prevista en la norma impositiva, el efecto del ajuste por inflación impositivo (positivo o negativo), se imputaba al resultado gravado en seis cuotas anuales a partir del año al cual correspondía el cálculo. A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021, el efecto del ajuste por inflación impositivo se imputa al resultado gravado del mismo ejercicio.

El efecto del ajuste por inflación impositivo fue reconocido como sigue:

Ejercicio cerrado el	Impacto del ajuste por inflación	Reconocido en el resultado impositivo al						Diferido
		31 de diciembre de 2019	31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2023	31 de marzo de 2024	
31 de diciembre de 2019	58.611.274	9.768.546	9.768.546	9.768.546	9.768.546	9.768.546	2.442.137	7.326.407
31 de diciembre de 2020	185.049.278	-	30.841.546	30.841.546	30.841.546	30.841.546	7.710.387	53.972.707
Impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	-	61.299.114
A la tasa del impuesto	-	-	-	-	-	-	-	15.324.779

#### c) Impuesto a las ganancias diferido

El detalle del activo por impuesto diferido es el siguiente:

	31/03/2024	31/12/2023
<u>Activo por impuesto diferido</u>		
Acciones	-	842.002
Quebrantos impositivos	802.481.673	-
Ajuste por inflación impositivo	15.324.779	36.866.034
Total activo por impuesto diferido	817.806.452	37.708.036
Total activo neto por impuesto diferido (Nota 4)	817.806.452	37.708.036

#### d) Beneficio por impuesto a las ganancias

El beneficio por impuesto a las ganancias se compone de los siguientes conceptos:

	31/03/2024	31/03/2023
	\$	\$
Beneficio por impuesto diferido	780.098.416	315.877.281
Total	780.098.416	315.877.281


El beneficio por impuesto diferido refleja la ganancia por exposición a la inflación de la diferencia entre el saldo inicial ajustado contra el saldo final del ejercicio de dicho crédito.

#### e) Provisión impuesto a las ganancias:

	31/03/2024	31/03/2023
	\$	\$
Provisión por impuesto a las ganancias del ejercicio anterior	(275.726.304)	(418.061.442)
Anticipos y retenciones	84.199.079	107.858.364
Total	(191.527.225)	(310.203.078)

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024, presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### **NOTA 12: TRATAMIENTO DE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO 2023 Y DIVIDENDOS**

Con fecha 27 de marzo de 2023, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria Unánime de Accionistas de la Sociedad, mediante Acta N° 37, resolvió distribuir el resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, el cual arrojó una utilidad de \$ 3.029.821.979 (\$ 14.305.673.048 en moneda homogénea), de la siguiente manera: a) pago de dividendos a los accionistas por \$ 3.000.000.000 (\$ 11.636.072.241 en moneda homogénea) y b) Reserva para futuras inversiones por el remanente de resultados no asignados al 31 de diciembre de 2022. Al 31 de marzo de 2024 se abonaron la totalidad de dichos dividendos asignados.

Con fecha 26 de marzo de 2024, la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria Unánime de Accionistas de la Sociedad, mediante Acta N° 37, resolvió distribuir el resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023, el cual arrojó una utilidad de \$ 8.433.653.039 (\$ 12.787.264.394 en moneda homogénea), de la siguiente manera: a) pago de dividendos a los accionistas por \$ 11.853.653.039 y b) Reserva para futuras inversiones por el remanente de resultados no asignados al 31 de diciembre de 2023. Al 31 de marzo de 2024 los mencionados dividendos, se encuentran pendientes de pago.

### **NOTA 13: INVERSIÓN EN COMPARAENCASA LTD**

Con fecha 19 de diciembre de 2016, el Directorio aprobó la operación de adquisición de una participación del 12,50% de la sociedad Comparaencasa Ltd. Esta operación, que se instrumentó el 13 de enero de 2017 a través del pago de U\$S 1.000.000 (dólares estadounidenses un millón), se realizó en conjunto con la sociedad Tyrus, perteneciente al grupo IRSA, quien también participa de un porcentaje similar de la Inversión en Comparaencasa Ltd.

La inversión incluye asimismo, la emisión por Comparaencasa Ltd. de warrants que otorga a BHN Sociedad de Inversión S.A. y Tyrus S.A., el derecho (aunque no la obligación) de suscribir acciones en futuras rondas de inversión, con un descuento de hasta el 35% del valor de suscripción de las futuras rondas.

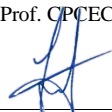
Al 31 de marzo de 2024, la participación de BHN Sociedad de Inversión asciende al 12,13%.

Comparaencasa Ltd, es una sociedad radicada en Inglaterra, controlante de la sociedad argentina Comparaencasa S.A. y de Compara em Casa Servicios de Informacao Ltda de Brasil, que operan bajo el nombre comercial “comparaencasa.com”.

La sociedad argentina Comparaencasa S.A., está autorizada a operar como Productor Asesor de Seguros, por parte de la Superintendencia de Seguros de la Nación.

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

# BHN Sociedad de Inversión S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES ESPECIALES

Correspondientes al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024,  
presentadas en forma comparativa con el ejercicio anterior (en moneda constante - pesos)

### **NOTA 13: INVERSIÓN EN COMPARAENCASA LTD** (cont.)

Comparaencasa tiene como objetivo estratégico posicionarse como el principal colocador de seguros Online de Argentina y posteriormente expandirse a nivel regional. La Dirección de la Sociedad considera que participación en Comparaencasa es estratégica y permite incursionar en la venta de seguros de manera digital.

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini  
Síndico titular

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)

Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166



Mauricio E. Wior  
Presidente

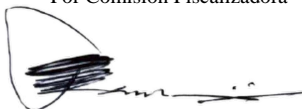
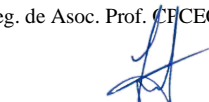
**BHN Sociedad de Inversión S.A.****INVERSIONES TEMPORARIAS**

al 31 de marzo de 2024, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

Denominación	Valor nominal	Intereses	Total al	
			31/03/2024	31/12/2023
<u>Inversiones corrientes</u>				
Fideicomisos financieros Mercado Créditos XXVI	600.000.000	21.369.863	621.369.863	542.600.262
<u>Acciones</u>				
Simplex Seguros S.A			2.435.149	
			623.805.012	542.600.262
<u>Inversiones no corrientes</u>				
	Cantidad	Valor unitario		
Obligaciones negociables IMPSA VII	1.289.112	296,7900	382.595.561	540.592.551
Otras inversiones				
Acciones – Nuqlea Limited			125.647.459	125.647.459
Previsión desvalorización de otras inversiones (Anexo C)			( 107.047.459)	( 97.445.787)
Total inversiones no corrientes			401.195.561	568.794.223
Total inversiones			1.025.000.573	1.111.394.485

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Flammini  
Síndico titularKPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

(Socia)


Mauricio E. Wior  
Presidente

## BHN Sociedad de Inversión S.A.

### PARTICIPACIONES PERMANENTES EN OTRAS SOCIEDADES

al 31 de marzo de 2024, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

Denominación y emisor	Clase	Valor nominal	Cantidad	Valor registrado		Resultado de inversiones en entes relacionados - ganancia (pérdida)		Actividad principal	Información sobre el emisor				
				31/03/2024	31/12/2023	31/03/2024	31/03/2023		Última información contable				
				Fecha	Capital social	Resultado del período	Patrimonio neto		Porcentaje de participación sobre el capital social				
Sociedad controlada													
- BHN Vida S.A.	Ordinarias, nominativas, no endosables	\$ 1	398.895.905	13.032.226.749	18.866.739.503	( 839.113.248)	1.755.236.378	Seguros de vida (1)	31/03/2024	398.898.860	(839.119.463)	13.032.323.278	99,9993%
- BHN Seguros Generales S.A.	Ordinarias, nominativas, no endosables	\$ 1	267.932.005	8.406.760.400	13.496.767.015	( 649.671.306)	1.618.189.667	Seguros generales (1)	31/03/2024	267.935.185	(649.679.016)	8.406.860.171	99,9988%
Sociedad relacionada													
- Comparaencasa LTD	Ordinarias, nominativas, no endosables	£ 0,01	112.350	923.401.446	923.401.446	-	-	Sitio web de ventas de seguros	31/03/2024	382.548.402	-	768.033.941	11,35%
-Previsión por desvalorización de inversiones permanentes (Anexo C)				( 823.003.341)	( 771.175.938)	-	-						
<b>Total</b>				21.539.385.254	32.515.732.026	(1.488.784.554)	3.373.426.045						

a. Cifras según información correspondiente al período de tres meses comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo de 2024

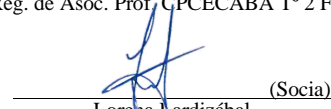
Por Comisión Fiscalizadora



Ricardo Flammini  
Síndico titular

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)  
Lorena Gardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166



Mauricio E. Wior  
Presidente

**BHN Sociedad de Inversión S.A.****PREVISIONES**

al 31 de marzo de 2024, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

Rubros	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos del ejercicio	RECPAM	Saldos al cierre del ejercicio
<b>DEDUCIDAS DEL ACTIVO</b>				
<u>No corrientes</u>				
Por desvalorización de otras inversiones	97.445.787	42.778.517 (1)	( 33.176.845) (1)	107.047.459
Por desvalorización de inversiones permanentes	771.175.938	314.385.540 (1)	(262.558.137) (1)	823.003.341
Total al 31/03/2024	868.621.725	357.164.057	(295.734.982)	930.050.800
Total al 31/12/2023	444.121.845	499.375.828 (1)	( 74.875.948) (1)	868.621.725

(1) Incluidos en la línea de resultados financieros y por tenencia, incluyendo resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) del Estado de resultados.


Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

Por Comisión Fiscalizadora




Ricardo Flammini  
Síndico titular

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6



(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166



Mauricio E. Wior  
Presidente

**BHN Sociedad de Inversión S.A.****ACTIVO EN MONEDA EXTRANJERA**

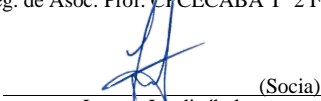
al 31 de marzo de 2024, comparativo con el ejercicio anterior

	Tipo	Monto de la moneda extranjera	Cambio vigente \$	Total al 31/03/2024 en moneda constante -pesos	Total al 31/12/2023 en moneda constante -pesos
<b><u>ACTIVO</u></b>					
<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>					
Caja y bancos					
Bancos	US\$	2.906	805,45	2.340.392	3.342.896
<b>Total del activo corriente y del activo</b>				2.340.392	3.342.896

US\$ = Dólar Estadounidense.

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

Por Comisión Fiscalizadora


Ricardo Flammini  
Síndico titularKPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166


Mauricio E. Wior  
Presidente

**BHN Sociedad de Inversión S.A.****INFORMACIÓN REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 64 INC. b) DE LA LEY N° 19.550**

Correspondiente al período de tres meses finalizado el 31 de marzo de 2024  
comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)


Rubros	Gastos de administración \$	Totales al 31/03/2024 \$	Totales al 31/03/2023 \$
Honorarios y retribuciones de servicios	6.133.111	6.133.111	5.186.658
Remuneraciones	6.922.973	6.922.973	12.840.239
Contribuciones sociales	2.260.902	2.260.902	3.119.852
Impuestos, tasas y contribuciones	6.418.857	6.418.857	10.849.943
Gastos de oficina	322.427	322.427	1.256.614
Honorarios a directores y síndicos	34.199.354	34.199.354	28.540.096
Alquileres y expensas (Nota 9)	1.762.509	1.762.509	2.201.995
Comisiones y gastos bancarios	1.838.827	1.838.827	364.628
<b>Total al 31/03/2024</b>	<b>59.858.960</b>	<b>59.858.960</b>	
<b>Total al 31/03/2023</b>			<b>64.360.025</b>


Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

Por Comisión Fiscalizadora

  
Ricardo Flammini  
Síndico titular

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

  
Mauricio E. Wior  
Presidente



**BHN Sociedad de Inversión S.A.**

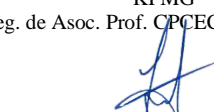
**APERTURA POR VENCIMIENTOS Y SEGÚN LA TASA DE INTERÉS QUE DEVENGAN LAS COLOCACIONES DE FONDOS,  
CRÉDITOS Y PASIVOS**

al 31 de marzo de 2024, comparativo con el ejercicio anterior (en moneda constante – pesos)

	Sin plazo \$	Plazo						Total \$	Intereses		
		A vencer							No devenga intereses \$	Devenga Intereses \$	Total \$
		A 3 meses \$	De 3 a 6 meses \$	De 6 a 9 meses \$	De 9 a 12 meses \$	Más de 1 año \$	Total a vencer \$				
<b>Al 31/03/2024</b>											
<b>Activos</b>											
Inversiones	2.435.149	21.369.863	600.000.000	-	-	401.195.561	1.022.565.424	1.025.000.573	2.435.149	1.022.565.424	1.025.000.573
Créditos	824.085.325	13.101.268.931	-	-	-	-	13.101.268.931	13.925.354.256	13.925.354.256	-	13.925.354.256
<b>Total de Activo</b>	<b>826.520.474</b>	<b>13.122.638.794</b>	<b>600.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>401.195.561</b>	<b>14.123.834.355</b>	<b>14.950.354.829</b>	<b>13.927.789.405</b>	<b>1.022.565.424</b>	<b>14.950.354.829</b>
<b>Pasivos</b>											
Deudas comerciales	-	5.828.775	-	-	-	-	5.828.775	5.828.775	5.828.775	-	5.828.775
Remuneraciones y cargas sociales	-	8.723.796	-	-	-	-	8.723.796	8.723.796	8.723.796	-	8.723.796
Cargas fiscales	-	191.527.225	-	-	-	-	191.527.225	191.527.225	191.527.225	-	191.527.225
Otros pasivos	-	73.500.000	-	-	-	-	73.500.000	73.500.000	73.500.000	-	73.500.000
Dividendos a pagar	-	11.853.653.039	-	-	-	-	11.853.653.039	11.853.653.039	11.853.653.039	-	11.853.653.039
<b>Total Pasivo</b>	<b>-</b>	<b>12.133.232.835</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.133.232.835</b>	<b>12.133.232.835</b>	<b>12.133.232.835</b>	<b>-</b>	<b>12.133.232.835</b>
<b>Al 31/12/2023</b>											
<b>Activos</b>											
Inversiones	-	87.734.583	454.865.679	-	-	568.794.223	1.111.394.485	1.111.394.485	-	1.111.394.485	1.111.394.485
Otros créditos	41.161.592	6.977.430.637	-	-	-	-	6.977.430.637	7.018.592.229	7.018.592.229	-	7.018.592.229
<b>Total de Activo</b>	<b>41.161.592</b>	<b>7.065.165.220</b>	<b>454.865.679</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>568.794.223</b>	<b>8.088.825.122</b>	<b>8.129.986.714</b>	<b>7.018.592.229</b>	<b>1.111.394.485</b>	<b>8.129.986.714</b>
<b>Pasivos</b>											
Deudas comerciales	-	8.785.573	-	-	-	-	8.785.573	8.785.573	8.785.573	-	8.785.573
Remuneraciones y cargas sociales	-	9.075.575	-	-	-	-	9.075.575	9.075.575	9.075.575	-	9.075.575
Cargas fiscales	-	343.964.094	-	-	-	-	343.964.094	343.964.094	343.964.094	-	343.964.094
Otros pasivos	-	63.681.195	-	-	-	-	63.681.195	63.681.195	63.681.195	-	63.681.195
<b>Total Pasivo</b>	<b>-</b>	<b>425.506.437</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>425.506.437</b>	<b>425.506.437</b>	<b>425.506.437</b>	<b>-</b>	<b>425.506.437</b>

Véase nuestro informe de fecha:  
27 de mayo de 2024

Por Comisión Fiscalizadora  
  
Ricardo Flammini  
Síndico titular

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6  
  
(Socia)  
Lorena Lardizábal  
Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

  
Mauricio E. Wior  
Presidente



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS CONTABLES ESPECIALES**

Señores Presidente y Directores de  
BHN Sociedad de Inversión S.A.  
Domicilio legal: Rivadavia 611, Piso 10°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
CUIT: 30-69350371-6

### ***Informe sobre los estados contables especiales***

#### *Identificación de los estados contables especiales de período intermedio objeto de la revisión*

Hemos efectuado una revisión de los estados contables especiales de período intermedio adjuntos de BHN Sociedad de Inversión S.A. (en adelante “la Sociedad”), que comprenden el estado de situación patrimonial especial al 31 de marzo de 2024, los estados especiales de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, así como la información contenida en las notas explicativas 1 a 13 incluyendo un resumen de las políticas contables significativas, y los anexos A, B, C, D, E y F que se presentan como información complementaria, preparados con el propósito mencionado en la Nota 1.2. Asimismo, hemos efectuado una revisión del balance general especial consolidado de la Sociedad y sus sociedades controladas al 31 de marzo de 2024, de los correspondientes estados especiales consolidados de resultados y de flujo de efectivo y de las Notas 1 a 19, por el período de tres meses finalizado en esa fecha, que se presentan como información complementaria, preparados con el propósito indicado en la Nota 1.2 anteriormente mencionada.

#### *Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables especiales*

La Dirección es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados contables especiales adjuntos de conformidad con las normas contables vigentes en Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina, y del control interno que la Dirección considere necesario de manera que los estados contables especiales no contengan errores significativos.

#### *Nuestra responsabilidad*

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados contables especiales de período intermedio basada en nuestra revisión. Hemos efectuado nuestra revisión de acuerdo con las normas de revisión establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, que exigen que cumplamos los requerimientos de ética. De acuerdo con dicha norma, una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión sobre la información contable incluida en los estados contables intermedios y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría practicado de acuerdo con las normas de auditoría vigentes y, por consiguiente, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados contables especiales de período intermedio.

#### *Conclusión*

Como resultado de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados contables especiales de período intermedio adjuntos no están preparados razonablemente, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina.



### ***Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios***

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

1. los estados contables especiales de período intermedio adjuntos se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y surgen de las registraciones del sistema contable de la Sociedad;
2. las cifras expuestas como información complementaria correspondiente a los estados contables especiales consolidados surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las normas contables profesionales vigentes a partir de la información contable individual de las sociedades consolidadas, según se detalla en la Nota 1.a a los estados contables especiales consolidados, y
3. al 31 de marzo de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de las registraciones del sistema contable ascendía a \$ 355.558, no registrando deuda exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de mayo de 2024

KPMG  
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Lorena Lardizabal  
*Socia*

Contadora Pública (UBA)  
CPCECABA T° 267 F° 166

## **INFORME DE REVISION DE LA COMISION FISCALIZADORA DE ESTADOS CONTABLES ESPECIALES DE PERIODO INTERMEDIO**

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de

**BHN Sociedad de Inversión S.A.**

Domicilio legal: Rivadavia 611 Piso 10°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

C.U.I.T. : 30-69350371-6

### **Informe sobre los controles realizados como Comisión Fiscalizadora respecto de los estados contables especiales de período intermedio**

Hemos revisado los estados contables especiales de período intermedio adjuntos de BHN Sociedad de Inversión S.A. (en adelante la Sociedad) que comprenden el balance general especial al 31 de marzo de 2024 y los estados especiales de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo por el período económico intermedio de tres meses finalizado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y los anexos que se presentan como información complementaria. Además, hemos revisado los estados contables consolidados especiales de BHN Sociedad de Inversión S.A. con sus sociedades controladas por el período económico intermedio de tres meses terminado el 31 de marzo de 2024, y los estados consolidados especiales de resultados y de flujo de efectivo y sus notas, que se presentan como información complementaria, preparados con el propósito mencionado en la Nota 1.2 a. a tales estados contables consolidados.

#### **Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados contables**

La Dirección de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables especiales adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable de la existencia del control interno que considere necesario para posibilitar la preparación de estados contables especiales de períodos intermedios libres de incorrecciones significativas originadas en errores o en irregularidades.

#### **Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora en relación con los estados contables**

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante F.A.C.P.C.E.) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 DE Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante "CPCECABA"). Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos establecidos por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas aplicables a la revisión de estados intermedios e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, el Estudio KPMG., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 27 de mayo de 2024 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

## **INFORME DE REVISION DE LA COMISION FISCALIZADORA DE ESTADOS CONTABLES ESPECIALES DE PERÍODO INTERMEDIO (Continuación)**

### **Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los estados contables (Continuación)**

Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las normas de revisión de estados contables de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Dichas normas exigen que cumplan los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCECABA.

Una revisión de los estados contables de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de dicha revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que se tomará conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, nuestra revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

### **Conclusión**

Sobre la base de nuestras revisiones, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados contables especiales mencionados en el primer párrafo, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

### **Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes**

- a) Los estados contables especiales de BHN Sociedad de Inversión S.A y sus estados contables consolidados especiales se encuentran pendientes de transcripción en el libro "Inventario y Balances" .y surgen de las registraciones del sistema contable de la Sociedad y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, excepto por lo mencionado anteriormente, con lo dispuesto en la Ley 19.550.
- b) En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que, se ha dado cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley 19.550.
- c) Las cifras expuestas como información complementaria correspondiente a los estados contables consolidados especiales surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las normas contables profesionales vigentes a partir de la información contable individual de las sociedades consolidadas, según se detalla en la Nota 1.a a los estados contables consolidados especiales;
- d) al 31 de marzo de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de las registraciones del sistema contable ascendía a \$ 355.558, no registrando deuda exigible a dicha fecha.

Asimismo se resuelve que, a los efectos de la firma de los estados contables especiales para ser presentados ante los distintos organismos de contralor, se autoriza a que cualesquiera de los integrantes firme en representación de la Comisión Fiscalizadora.

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de mayo de 2024.**

Por Comisión Fiscalizadora

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ricardo Flammini', is written over a horizontal line. The signature is somewhat stylized and includes a large, dark scribble on the left side.

Ricardo Flammini  
Síndico Titular

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 4 de junio de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 27/05/2024 referida a un Estado Contable Períodos Intermedios de fecha 31/03/2024 perteneciente a BHN SOCIEDAD DE INVERSIÓN S.A. CUIT 30-69350371-6, intervenida por la Dra. LORENA LARDIZABAL. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado

Dra. LORENA LARDIZABAL

Contador Público (U.B.A.)

CPCECABA T° 267 F° 166

Firma en carácter de socio

KPMG

T° 2 F° 6

SOCIO



*Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a [www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm](http://www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm) declarando el siguiente código: izmoz35*

Legalización N° 845099

