

Aviso de Resultado de Licitación

“FIDEICOMISO FINANCIERO CUOTAS CENCOSUD SERIE XXXIII” HASTA V/N \$6.531.848.778

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS “MÁS CUOTAS II”



CENCOSUD S.A.

Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro y Fideicomisario



**BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES
S.A.U**

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de

Negociación Integral.
Número de matrícula asignado 22 de la CNV)
Organizador y Co-Colocador



Global reach
Local knowledge

TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A.

FIDUCIARIO FINANCIERO

(Número de matrícula asignado 40 de la CNV)

Fiduciario Financiero y Emisor



SBS TRADING S.A.

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 53 de la CNV)

Co-Colocador

BANCO PATAGONIA

Banco Patagonia S.A.

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 66 de la CNV)

Co-Colocador

El presente aviso de resultados es un aviso complementario (el “Aviso de Resultados”) (i) al Suplemento de Prospecto de Términos Particulares (el “Suplemento de Prospecto de Términos Particulares”) de fecha 30 de mayo de 2024, correspondiente a los Valores Fiduciarios ofrecidos bajo el “Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXIII” por hasta un monto de Valor Nominal \$6.531.848.778 a emitirse en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios “Más Cuotas II”, autorizado por el Directorio de la CNV mediante Resolución N° **RESFC-2018-19.690-APN-DIR#CNV** de fecha 24 de agosto de 2018 . Su prórroga y actualización fueron autorizadas por resolución de Directorio de la CNV RESFC-2023-22496-APN-DIR#CNV de fecha 1 de noviembre de 2023. Y en el marco del Suplemento de Términos Generales autorizado mediante Resolución de la Gerencia de Fideicomisos

Financieros de fecha 9 de febrero de 2024; (ii) al aviso de suscripción Particulares (el “Aviso de Suscripción”) de fecha 30 de mayo de 2024; y (iii) al aviso de suscripción rectificatorio (el “Aviso Rectificador”)

El Suplemento de Prospecto de Términos Particulares fue publicado en el Boletín informativo de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. con fecha 30 de mayo de 2024, respectivamente, y en el Micrositio de Colocaciones Primarias de la WEB del MAE. Por su parte, el Aviso de Suscripción fue publicado en los mismos medios el 31 y 30 de mayo de de 2024 respectivamente y el Aviso Rectificador fue publicado en los mismos medios el 31 de mayo de 2024.

Conforme con lo previsto en el Suplemento de Prospecto de Términos Particulares, en el Aviso de Suscripción, y en el Aviso Rectificador, y habiendo finalizado el período de Licitación Pública, se informa su resultado:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:	Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:
Monto Adjudicado Total V/N: \$5.225.479.023	Monto Adjudicado Total V/N: \$1.306.369.755
Monto Adjudicado a Terceros V/N: \$5.200.000.000	Monto Adjudicado a Terceros V/N: \$ 0
Precio de Corte: 98,66%	Precio de Adjudicación: 98,595%
Cantidad de Ofertas Recibidas: 26	Cantidad de Ofertas Recibidas: 0
Monto ofertado total: V/N: \$ 9.115.000.000	Monto ofertado total: V/N: 0
Prorrato: N/A	Prorrato: N/A
Duration estimada: 2,66 meses.	Duration estimada: 4,69 Meses

La Fecha de Emisión e Integración de los Valores Fiduciarios será el día 6 de junio de 2024.

La suscripción no se realiza en las cuentas abiertas en Caja de Valores S.A., sino que se depositará en las cuentas comitentes abiertas en los depositantes indicadas por los Tenedores.

De conformidad con lo establecido en la Sección XIV “Co-colocadores. Procedimiento de Colocación” del Suplemento de Prospecto de Términos Particulares, la licitación de la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B ha sido declarada desierta. En este sentido, los Valores Fiduciarios no adjudicados a terceros han sido adjudicados al Fiduciante como contraprestación de la transferencia de los Bienes Fideicomitidos. Todo ello de conformidad con lo dispuesto con los términos y condiciones aprobados por la Comisión Nacional de Valores.

Las fechas de pago de los Valores Fiduciarios serán las siguientes:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A

Considerando el interés mínimo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/07/2024	1.099.304.838	108.864.146	1.208.168.984	5.225.479.023
20/08/2024	2.106.874.605	85.961.962	2.192.836.567	4.126.174.185
20/09/2024	2.019.299.580	42.068.742	2.061.368.322	2.019.299.580
Total	5.225.479.023	236.894.850	5.462.373.873	-

VDF A: Para el cálculo de los intereses de los VDF A se asumió la tasa mínima del 25% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
				5.225.479.023
20/07/2024	903.349.375	304.819.610	1.208.168.985	4.322.129.648
20/08/2024	1.940.712.337	252.124.229	2.192.836.566	2.381.417.311
20/09/2024	2.018.863.053	138.916.010	2.157.779.063	362.554.258
20/10/2024	362.554.258	21.148.998	383.703.256	-
Total	5.225.479.023	717.008.847	5.942.487.870	

VDF A: Para el cálculo de los intereses de los VDF A se asumió la tasa máxima del 70% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B

Considerando el interés mínimo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
				1.306.369.755
20/09/2024	14.762.632	81.648.110	96.410.742	1.291.607.123
20/10/2024	1.192.348.506	26.908.482	1.219.256.988	99.258.617
20/11/2024	99.258.617	2.067.887	101.326.504	-
Total	1.306.369.755	110.624.479	1.416.994.234	

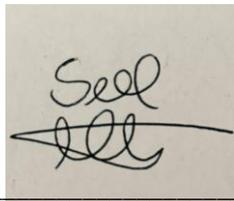
VDF B: Para el cálculo de los intereses de los VDF B se asumió la tasa mínima del 25% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
				1.306.369.755
20/10/2024	530.734.123	304.819.610	835.553.733	775.635.632
20/11/2024	115.341.484	45.245.412	160.586.896	660.294.148
20/12/2024	150.493.028	38.517.159	189.010.187	509.801.120
20/01/2025	196.607.044	29.738.399	226.345.443	313.194.076
20/02/2025	100.447.925	18.269.654	118.717.579	212.746.151
20/03/2025	153.721.358	12.410.192	166.131.550	59.024.793
20/04/2025	59.024.793	3.443.112	62.467.905	-
Total	1.306.369.755	452.443.538	1.758.813.293	

VDF B: Para el cálculo de los intereses de los VDF B se asumió la tasa máxima del 70% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de junio de 2024.



María Sol Martínez
Autorizado