

Rosario, 10 de Junio de 2024.

Gerencia Técnica y de V. Negociables de la BCBA
Presente

FIDEICOMISO FINANCIERO FINDESA I
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica a los señores inversores que el 18 de Junio de 2024 se pagará el servicio N° 2 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero FINDESA I (Código VDF A Nro. 57168 y VRD B Nro. 57169), emitidos el 30 de junio de 2023.

| | |
|---|-----------------------------|
| Pago de servicio nro.: | 2 |
| Período de devengamiento: | 01/08/2023 - 31/05/2024 |
| Período de Cobranzas: | 01/05/2024 - 31/05/2024 |
| Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A" | |
| Porcentaje de amortización de capital: | 16,4720% s/ capital nominal |
| Amortización en Dólares: | USD 627.993,78 |
| Tipo de cambio de pago de servicios: | \$ 893,1254 |
| Amortización en Pesos: | \$ 560.877.191,90 |
| Monto del Valor Residual al Inicio: | USD 3.034.477,00 |
| Valor Residual Post Pago de Servicio: | USD 2.406.483,22 |
| Porcentaje sobre V.N. inicial: | 63,1209% |
| Tasa del período - TNA (Fija): | 3,0000% |
| Porcentaje de intereses del período: | 1,9898% s/ capital nominal |
| Total intereses en dólares: | USD 75.861,93 |
| Tipo de cambio de pago de servicios: | \$ 893,1254 |
| Total de intereses en Pesos: | \$ 67.754.212,11 |

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez
Apoderada
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA