

Estados Financieros al 31 de marzo de 2024 junto con los Informes de los Auditores Independiente y de la Comisión Fiscalizadora

### EJERCICIO ECONÓMICO Nº 16 INICIADO EL 1º DE ABRIL DE 2023

### ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

Domicilio Legal: Arenales 707 - Piso 7° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Otorgamiento de microcréditos, de préstamos a personas físicas y/o jurídicas con o sin garantía, préstamos hipotecarios y prendarios y préstamos en general con o sin garantías y emisión de tarjetas de débito y/o crédito.

C.U.I.T.: 30-71091158-0

Fecha de constitución de la Sociedad: 26 de febrero de 2009

Fechas de inscripción en el Registro Público de Comercio:

- Inspección General de Justicia: 18 de marzo de 2009, bajo el N° 4.638, Libro N° 44, Tomo de Sociedades Anónimas.
- De la última modificación de Estatuto: 12 de diciembre de 2019, bajo el N° 24.876, Libro N° 98, Tomo de Sociedades Anónimas.
- De la última inscripción sin reforma de Estatuto: 31 de mayo de 2022, bajo el N° 9.635, Libro N°108, Tomo de Sociedades por Acciones.

Fecha en que se cumple el plazo de duración de la Sociedad: 25 de julio de 2109.

### COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL

(Ver Nota 10.)

### Acciones en circulación

800 800 07	Tipo, valor nominal y número de votos que otorga	0	luta susala
Cantidad	cada una	Suscripto	Integrado
77.924.128	Acciones ordinarias, nominativas, no endosables con derecho a un voto y de \$ 1 V/N cada una	\$77.924.128	\$77.924.128

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 Por Comisión Fiscalizadora

GASTON IANNICCILLO

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

NORBERTO M. NACUZZI Socio

Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142 EZEQUIEL WEISSTAUB

### ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MARZO 2024 Y 2023 (Cifras expresadas en pesos)

ACTIVO	Notas / Anexos	31/03/2024	31/03/2023
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE		27.000 - 2.000 - 2.000 - 1.000	
Efectivo y depósitos en bancos	9.a)	48.745.877	80.021.199
Préstamos	9.b)	24.547.751.795	61.852.129.161
Inversiones	Anexo I	1.086.347.661	1.442.652.683
Activos financieros en garantía	9.d.1)	4.740.743.235	2.261.709.800
Otros activos no financieros	9.c)	427.736.752	1,790,310,463
Otros activos financieros	9.d.2) _	569,964.746	958.083.314
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	-	31.421.290.066	68.384.906.620
ACTIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	9.b)	4.896.850.927	16.990.507.555
Inversiones	Anexo I	473.014.016	1,168,126,748 609,750,079
Activo por impuesto diferido	13.	975.206.419 1.231.838	2.868.032
Otros activos financieros	9.d.2)	152.259.100	209.201.266
Propiedad, planta y equipo	Anexo II _	6.498.562.300	18.980,453,680
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	-	TOURNOON -	
TOTAL ACTIVO	-	37.919.852.366	87,365,360,300
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Deudas comerciales	9. e)	1.271.035.840	3.119.955.983
Remuneraciones y cargas sociales	9. f)	156.579.254	185.727.259 1.601.224.953
Cargas fiscales	9. g)	616.646,125 22.664,888,472	67.501.586.618
Deudas financieras	9. h) 9. i)	248.074.838	341.843.365
Otras deudas TOTAL PASIVO CORRIENTE	3.17	24.957.224.529	72.750.338.178
PASIVO NO CORRIENTE			
Previsiones para contingencias	-	1.500.000	5.818.036
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	1.500.000	5.818.036
TOTAL PASIVO	-	24.958.724.529	72.756.156.214
PATRIMONIO NETO			
Capital social	10.	77.924.128	77.924.128
Ajuste de capital		4.087.655.214	4.087.655.214
Ganancias reservadas		9.507.389.225	8.700.449.159 1.743.175.588
Resultados No Asignados	-	(711.840.730) 12.961.127.837	14,609.204.086
TOTAL PATRIMONIO NETO	1 1-		United the Williams
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	-	37.919.852.366	87.365.360.300

Las Notas 1 a 26 a los estados financieros y los Anexos I a III complementarios adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de recha 07-06-2024 Por Comisión Fiscalizadora

> GASTON IANNICOILLO Sindigo

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

Contador Público U.B.A C.P.C.E.C.A.B.A. T\*196 F\*142

### ESTADOS DE RESULTADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS INICIADOS EL 1º DE ABRIL DE 2024 Y 2023 Y TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (Cifras expresadas en pesos)

	Notas / Anexos	31/03/2024	31/03/2023
Resultados financieros y por tenencia	410	67 405 006 070	73.441.377.041
Generados por activos	9.j.1)	67.125.936.072	(35.211.391.300
Generados por pasivos	9.j.2)	(32.446.098.703)	38.229.985.741
Subtotal		34.679.837.369	30.223.303.141
Cargo por incobrabilidad neto		(4.707.635.330)	(7.649.816.471)
Gastos de comercialización	Anexo III	(3,897,127,819)	(4.733.369.085
Gastos de comercialización Gastos de administración	Anexo III	(10.336.935.368)	(15.015.265.341
Otros ingresos y egresos netos	9.k)	(20.409.668)	(140.774.633)
Subtotal		15.717.729.184	10.690.760.211
Resultado por exposición al cambio del poder adquisitivo de la moneda		(17.667.074.993)	(9.408.717.114
Resultado antes de impuestos a las ganancias		(1.949.345.809)	1.282.043.097
Impuesto a las ganancias	13.	1.132.199.466	461.132.733
Resultado neto del ejercicio		(817.146.343)	1.743.175.830

Las Notas 1 a 26 a los estados financieros y los Anexos I a III complementarios adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 Por Comisión Fiscalizadora

> GASTON IANNICCILLO Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

> NORBERTO M NACUZZI Socio

Contador Público U.B.A C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142 EZEQUIEL WEISSTAUB

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS INICIADOS EL 1º DE ABRIL DE 2024 Y 2023 Y TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (Cifras expresadas en pesos)

	Capital	social	Reserva de utilidad reserva			
MOVIMIENTOS	En circulación	Ajuste de capital	Legal	Facultativas	Resultados No Asignados	Total Patrimonio Neto
Saldos al comienzo del ejercicio	77.924.128	4.087.655.214	809.793.159	7.890.656.000	1.743.175.585	14,609,204,086
Distribución de resultados no asignados aprobados por la Asamblea General de Accionistas de fecha 13 de agosto de 2023:						
Reserva legal     Reserva facultativa     Distribución de dividendos			87.158.791	719.781.275	(87.158.791) (719.781.275) (830.929.906)	(830.929.906
Pérdida neta del ejercicio					(817.146.343)	(817.146.343
Saldos al 31 de Marzo de 2024	77.924.128	4.087.655.214	896.951.950	8.610.437.275	(711.840.730)	12.961.127.837

	Capital	social	Reserva de utilidad reserva			
MOVIMIENTOS	En circulación	Ajuste de capital	Legal	Facultativas	Resultados No Asignados	Total Patrimonio Neto
Saldos al comienzo del ejercicio	77.924.128	4.087.655.214	634.165.297	4.518.895.445	3.547,388.172	12,866.028,256
Distribución de resultados no asignados aprobados por la Asamblea General de Accionistas de fecha 12 de agosto de 2022:						
- Reserva legal - Reserva facultativa			175.627.862	3,371.760.555	(175.627.862) (3.371.760.555)	
Sanancia neta del ejercicio					1.743.175.830	1.743.175.830
Saldos al 31 de Marzo de 2023	77.924.128	4.087.655.214	809.793.159	7.890.656,000	1.743.175.585	14.609.204.08

Las Notas 1 a 26 a los estados financieros y los Anexos I a III complementarios adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 Por Comisión Fiscalizadora

GASTON IANNICOLULO Sindico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-05-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T\*1 F\*13

NORBERTO M. NACUZZI Social Contador Público U.B.A C.P.C.E.C.A.B.A. T\*196 F\*142

EZEQUIEL WEISSTAUB

### ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS INICIADOS EL 1º DE ABRIL DE 2024 Y 2023 Y TERMINADOS EL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023 (Cifras expresadas en pesos)

	Notas	31/03/2024	31/03/2023
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
		(817.146.343)	1.743,175,830
Resultado del ejercicio		(817.140.343)	1.745.175.050
Ajustes para obtener los flujos provenientes de		(1.011.444.753)	(4.775.443)
actividades operativas:	Anexo II	61.364.496	50.025.752
Amortizaciones de bienes de uso	13.	(1.132.199.466)	(461.132.733)
Impuesto a las ganancias	10.	59.390.217	406.331.538
Resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda			
(Aumento) / Disminución neto proveniente de activos operativos:		48.667.010.996	(4.786.987.443)
Disminución / (Aumento) de préstamos	1 1	49.393.715.958	(7.126.818.760)
Aumento de activos en garantía	1 1	(2,479.033,435)	(2.261.709.800)
Disminución / (Aumento) de otros activos no financieros	1 1	1.362.573.711	(645.970.713
Disminución de otros activos financieros		389.754.762	5.247.511.830
Aumento / (Disminución) netos provenientes de pasivos operativos:		(2.189.672.377)	(2.653.315.901
(Disminución) / Aumento de deudas comerciales		(1.848.920.143)	512.360.545
		(217.835.702)	(2.244.868.037
Disminución de cargas fiscales Disminución de remuneraciones y cargas sociales		(29.148.005)	(17.352.052
Disminución de remaneraciónes y cargas sociales  Disminución de otras deudas		(93.768.527)	(903.456.357
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS (A)		44.648.747.523	(5.701.902.957
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
		356.305.022	-
Disminución de inversiones		695.112.732	(2.356.692.424
Disminucion / (Aumento) de inversiones de SGR	Anexo II	(4.422.330)	(34.008.555
Compras de bienes de uso Disminuciones PPE, Activos intangibles y otros activos	N ORBVIERN	-	115.791
TOTAL DE ACTIVDADES DE INVERSIÓN (B)		1.046.995.424	(2.390.585.188
FLUJOS DE EFECTIVOS DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
		(830.929.906)	
Distribución de dividendos		(44.836.698.146)	7.782.916.727
(Disminución) / Aumento de Deudas Financieras	1 -	/// AAT 440 AFA	7 792 046 727
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (C)		(45.667.628.052)	7.782.916.727
TOTAL DE LA VARIACIÓN DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO:			
RESULTADO POR EXPOSICIÓN AL CAMBIO EN EL PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA (D)	-	(59.390.217)	(406,331,538
AUMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D)		(31.275.322)	(715.902.956
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO		80.021.199	795.924.15
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO		48,745.877	80.021.199

Las Notas 1 a 26 a los estados financieros y los Anexos I a III complementarios adjuntos, son parte integrante de estos estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 Por Comisión Fiscalizadora

> GASTON IANNICCILLO Sindic

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T\*1 F\*13

NORBERTO N

Contador Público U.B.A C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

### 1. Información Corporativa

Credicuotas Consumo S.A. (la "Sociedad") es una sociedad anónima constituida en la República Argentina, encargada de otorgar microcréditos, préstamos a personas físicas y/o jurídicas con o sin garantía, préstamos hipotecarios y prendarios y préstamos en general con o sin garantías y emisión de tarjetas de débito y/o crédito.

La Sociedad es parte relacionada, a través de su accionista, con Banco Industrial S.A. y otras sociedades relacionadas con dicha entidad financiera.

Con fecha 26 de febrero de 2009 se constituyó Credishopp S.A., a través de un contrato social cuyo vencimiento es el 25 de julio de 2109.

La Sociedad se encuentra inscripta en el Registro de Proveedores No Financieros de Crédito establecido en los términos de la Comunicación "A" 5593, complementarias y modificatorias del Banco Central de la República Argentina.

Posteriormente, con fecha 5 de marzo de 2015 se aprobó la fusión con Credicuotas Consumo S.A., la cual fue inscripta ante la Inspección General de Justicia (I.G.J.) con fecha 10 de agosto de 2016.

A través de la Asamblea General Extraordinaria de fecha 14 de noviembre de 2019, se aprobó el cambio de denominación social a "Credicuotas Consumo S.A." (ex Credishopp S.A.). A su vez, dicho cambio fue aprobado ante la I.G.J. con fecha 12 de diciembre de 2019.

Con fecha 7 de junio de 2024, el Directorio de la Sociedad aprobó la emisión de los presentes estados financieros.

### 2. Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas

### Bases de preparación

### Normas contables aplicadas

La CNV, a través de las Resoluciones Generales Nº 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de la Resolución Técnica Nº 26 y modificatorias de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

Por otro lado, en diciembre de 2017, la CNV emitió la RG N° 714, posteriormente reemplazada por la RG N° 815, mediante la cual se exceptúa de la aplicación del deterioro de la cartera

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 Por Cemisión Fiscalizadora

> GASTON IANNICCILLO Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

> NORBERTO M. NACUZZI Sogio

Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

contenido en la NIIF 9 a aquellas entidades emisoras de tarjetas de crédito hasta el establecimiento de un cronograma diferenciado de aplicación, en línea con lo dispuesto por el Banco Central de la República Argentina.

De las exclusiones transitorias establecidas por el BCRA a la aplicación de las NIIF vigentes, la Sociedad aplica la relacionada con la norma de deterioro de la NIIF 9, de acuerdo a lo establecido por la Comunicación "A" 6114, modificatorias y complementarias, en el marco del proceso de convergencia hacia NIIF. El BCRA estableció lineamientos específicos en el marco de dicho proceso de convergencia, entre los cuales se definió a través de la Comunicación "A" 7181, 7427, 7659, 7928 y complementarias, que las entidades financieras definidas como pertenecientes a los "Grupos B y C" según sus propias regulaciones, situación aplicable para la Sociedad de acuerdo con la opinión de la Gerencia y las disposiciones de la CNV de acuerdo al Memorándum N° 3333/2018 según Nota CNV N° 17.136/18, puedan postergar hasta los ejercicios iniciados el 1° de enero de 2025 inclusive, la sección 5.5 "Deterioro de valor" de la NIIF 9 "Instrumentos financieros" (puntos B5.5.1 a B5.5.55) para las exposiciones del Sector privado y financiero de acuerdo a lo establecido por la Comunicación "A" 6847. A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación de la sección 5.5. "Deterioro de valor" mencionada precedentemente.

Estos estados financieros fueron elaborados de acuerdo a las NIIF con la excepción del cálculo del efecto mencionado en el párrafo precedente. La Sociedad reconoce provisiones por riesgo de incobrabilidad relacionadas con préstamos, utilizando el modelo de pérdida incurrida definido en su política contable.

Estos presentes estados financieros fueron preparados sobre la base del modelo del costo a excepción de las partidas que se mencionan específicamente como medidas a su valor razonable y consideran los efectos de la reexpresión mencionados en la presente nota.

### Cifras expresadas en pesos

Los presentes estados financieros exponen cifras expresadas en pesos argentinos en términos de poder adquisitivo al 31 de marzo de 2024 y se redondean al monto de pesos más cercanos excepto cuando se indique lo contrario (ver acápite "Unidad de medida" de la presente Nota).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 Por Comisión Fiscalizadora

> GASTON IANNICCILLO Sindigo

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

> NORBERTO M. NACUZZI Socio

Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

### Libros rubricados

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el libro Diario y el libro Inventario y Balances se encuentran pendientes de transcripción. Adicionalmente, el libro Inventario y Balances se encuentra en proceso de firmas olográficas de los estados financieros al 30 de junio, 30 de septiembre y 31 de diciembre de 2023.

### Información comparativa

El Estado de Situación Financiera al 31 de marzo de 2024, los Estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2024 y la información complementaria relacionada se presentan en forma comparativa con los datos correspondientes al cierre del ejercicio precedente (31 de marzo de 2023).

Las cifras correspondientes a la información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, y como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del período sobre el cual se informa (ver acápite "Unidad de medida").

### Uso de juicio y estimaciones

La preparación de estos estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la Dirección de la Sociedad realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados definitivos pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas prospectivamente.

### Empresa en marcha

La Sociedad evaluó su capacidad para continuar como una empresa en marcha y está satisfecha que tiene los recursos para continuar en el negocio en el futuro previsible. A la fecha de los presentes estados financieros, no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan generar dudas sobre la posibilidad de que la Sociedad siga operando normalmente como empresa en marcha. Por lo tanto, los presentes estados financieros se prepararon sobre la base de la empresa en marcha.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024

Por Comisión Fiscalizadora

GASTON IANNICCILLO

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

NORBERTO M. NACUZZ

6dcio Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

### Unidad de medida

Los estados financieros al 31 de marzo de 2024, incluyendo las cifras correspondientes al ejercicio anterior, han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional de la Sociedad (el peso argentino) conforme a lo establecido en la NIC 29 y en la Resolución General N° 777/2018 de la Comisión Nacional de Valores. Como resultado de ello, los estados financieros están expresados en la unidad de medida corriente al final del ejercicio sobre el que se informa.

Las NIIF requieren reexpresar a moneda homogénea los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria. Para lograr uniformidad en la identificación de un entorno económico de esa naturaleza, la NIC 29 "Información Financiera en Economías Hiperinflacionarias" establece (i) ciertos indicadores cualitativos, no excluyentes, consistentes en analizar el comportamiento de la población, los precios, la tasas de interés y los salarios ante la evolución de los índices de precios y la pérdida de poder adquisitivo de la moneda, y (ii) como una característica cuantitativa, que es la condición mayormente considerada en la práctica, comprobar si la tasa acumulada de inflación en tres años se aproxima o sobrepasa el 100%. Debido a diversos factores macroeconómicos, la inflación trienal se ubicó por encima de ese guarismo, a la vez que las metas del gobierno nacional, y otras proyecciones disponibles, indican que esta tendencia no se revertirá en el corto plazo.

Dicha reexpresión debe efectuarse como si la economía hubiera sido siempre hiperinflacionaria, utilizando un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo de la moneda. Para efectuar esa reexpresión se utiliza una serie de índices elaborada y publicada mensualmente por la FACPCE, que combina el índice de precios al consumidor (IPC) nacional publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC) a partir de enero de 2017 (mes base: diciembre de 2016) con el índice de precios internos al por mayor (IPIM) publicado por el INDEC hasta esa fecha, computando para los meses de noviembre y diciembre de 2015, para los cuales el INDEC no ha difundido información sobre la variación en el IPIM, la variación en el IPC de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Considerando el mencionado índice, la inflación por los ejercicios finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023 fue de 287,87% y 104,30%, respectivamente.

A continuación, se incluye un resumen de los efectos de la aplicación de la NIC 29:

### Reexpresión del estado de situación financiera

(i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período por el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 Por Comisión Fiscalizadora

> GASTON IANNICCILLO Sindico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

> NORBERTO M. NACUZZI Socio

Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del período por el que se informa.

- (ii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación financiera, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del período sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. Los cargos al resultado del período por depreciación de las propiedades, planta y equipo, y por amortización de activos intangibles, así como cualquier otro consumo de activos no monetarios se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados. Al 31 de marzo de 2024 y 2023, las partidas sometidas a este proceso de reexpresión han sido las siguientes: Propiedad, planta y equipo; Impuesto diferido; y Partidas del estado de cambios en el patrimonio.
- (iv) La reexpresión de los activos no monetarios en los términos de unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa sin un ajuste equivalente para propósitos fiscales, da lugar a una diferencia temporaria gravable y al reconocimiento de un pasivo por impuesto diferido cuya contrapartida se reconoce. En la nota 13. se detallan los efectos resultantes de este proceso.

### Reexpresión del estado de resultados

Los gastos e ingresos se reexpresan desde la fecha de su registración contable, salvo aquellas partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, las que se reexpresan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida (p.e. la depreciación); y salvo también aquellos resultados que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, para los cuales se requiere identificar los importes comparados, reexpresarlos por separado, y volver a efectuar la comparación, pero con los importes ya reexpresados.

La pérdida neta por el mantenimiento de activos y pasivos monetarios se presenta en una partida separada del resultado del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 Por Comisión Fiscalizadora

GASTON IANNICUILLO

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

NORBERTO M. NACUZZI Socio Contador Público – U.B.A.

Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

### Reexpresión del estado de cambios en el patrimonio

- (i) Al 31 de diciembre de 2016 (fecha de transición) los componentes del patrimonio de la Sociedad, excepto las ganancias reservadas y los resultados no asignados, se reexpresaron desde las fechas en que fueron aportados, o desde el momento en que surgieron por cualquier otra vía.
- (ii) Los dividendos fueron reexpresados desde la fecha de aprobación de la Asamblea que tomó la decisión.
- (iii) Las ganancias reservadas se mantuvieron a la fecha de transición a su valor nominal (importe legal sin reexpresar).
- (iv)Los resultados no asignados reexpresados se determinaron por diferencia entre el activo neto reexpresado a la fecha de transición y el resto de los componentes del patrimonio inicial expresados como se indica en los apartados precedentes.
- (v) Luego de la reexpresión, a la fecha de transición indicada en el inciso (i) precedente, todos los componentes del patrimonio se reexpresan aplicando el índice general de precios desde el principio del ejercicio, y cada variación de esos componentes se reexpresa desde la fecha de aportación o desde el momento en que la misma se produjo por cualquier otra vía.

### Reexpresión del estado de flujos de efectivo

La NIC 29 requiere que todas las partidas de este estado se reexpresen en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio por el cual se informa.

El resultado monetario generado por el efectivo y equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujos de efectivo por separado de los flujos procedentes de las actividades de operación, inversión y financiación, como una partida específica de la conciliación entre las existencias de efectivo y equivalentes al efectivo al principio y al final del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 Por Comisión F scalizadora

GASTON IANNICCILLO

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

> NORBERTO M. NACUZZ Socio

Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

### 3. Resumen de políticas contables significativas

A continuación, se describen los principales criterios de valuación y exposición seguidos para la preparación de los presentes estados financieros al 31 de marzo de 2024 y 2023:

### (a) Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica los activos financieros no derivados en las siguientes categorías: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y activos financieros mantenidos hasta el vencimiento.

(i) Activos financieros y pasivos financieros - reconocimiento

La Sociedad reconoce inicialmente los préstamos y partidas por cobrar y los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan.

(ii) Activos financieros y pasivos financieros - baja en cuentas

La Sociedad da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y ventajas de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retinen sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos. Cualquier participación en estos activos financieros dados de baja en cuentas que sea creada o retenida por la Sociedad es reconocida como un activo o pasivo separado.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado.

Un activo y un pasivo financiero serán objeto de compensación, de manera que se presente en el estado de situación financiera su importe neto, cuando y sólo cuando la Sociedad tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los importes reconocidos y tenga la intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

(iii) Ventas de cartera sin recursos de la Sociedad

Dado que se transfirieron sustancialmente todos los riesgos, de acuerdo a la NIIF 9, la Sociedad no continuó reconociendo dichas carteras dentro de su activo financiero. Asimismo, la Sociedad reconoció todo ingreso por el activo transferido, así como también todo gasto incurrido por el pasivo financiero previamente reconocido, dentro del resultado del ejercicio.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de echa 07-06-2024 Por Comisión Fiscalizadora

GASTON IANN CCILLO

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

NORBERTO M. NACUZZI

Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

(iv) Activos y Pasivos financieros - medición

De acuerdo a la NIIF 9, la Sociedad puede establecer tres categorías para la clasificación y medición de sus activos financieros, de acuerdo al modelo de negocio de la Sociedad para gestionarlos y las características de los flujos de efectivo contractuales de los mismos:

- Costo amortizado: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.
- Valor razonable con cambios en otros resultados integrales: el objetivo de negocio es obtener los flujos de efectivos contractuales del activo financiero y los resultantes de su venta.
- Valor razonable con cambios en resultados: el objetivo de negocio es la generación de resultados provenientes de la compra-venta de activos financieros.

En consecuencia, la Sociedad mide sus activos financieros de la siguiente manera:

### Activos financieros medidos a valor razonable

El valor razonable de estos instrumentos se encuentra categorizado en nivel 1 el cual se calcula utilizando las cotizaciones vigentes al cierre.

### Créditos por préstamos y otros activos financieros

Se reconocen al valor de la transacción más cualquier costo directamente atribuible. Con posterioridad al reconocimiento inicial, se miden a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Por su parte, los pasivos financieros se reconocen inicialmente al valor de concertación menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos son medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo. (v) Deterioro del valor de instrumentos financieros

### Activos financieros medidos al costo amortizado

Los activos financieros medidos al costo amortizado son evaluados en cada fecha de cierre del ejercicio para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro del valor.

La evidencia objetiva de que los activos financieros están deteriorados incluye:

- mora o incumplimiento por parte de un deudor;
- indicios de que un deudor o emisor se declarará en cesación de pagos o quiebra;
- reestructuración de un monto adeudado a la Sociedad en términos que la Sociedad no consideraría en otras circunstancias;
- cambios adversos en el estado de pago de prestatarios o emisores;
- desaparición de un mercado activo para un instrumento; y

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de techa 07-06-2024

Por Comisión Fiscalizadora

GASTON IANNICCILLO Sindico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

> NORBERTO M NACUZZI Sogti Contador Público - U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

- datos observables que indican que existe un descenso medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.
- otras estimaciones de potenciales incrementos de incobrabilidad de la cartera.

Al evaluar el deterioro colectivo, la Sociedad usa información histórica acerca de la oportunidad de las recuperaciones y el importe de la pérdida incurrida, y hace un ajuste si las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas. La Sociedad adicionalmente está en constante análisis de otros efectos específicos o generales (por ejemplo, cambios significativos en las variables económicas).

### Provisiones por riesgo de incobrabilidad

La Sociedad considera también a los fines de determinar su política contable las normas del BCRA y la CNV. Adicionalmente a lo mencionado en la nota 2, la CNV resolvió, en línea con lo dispuesto por el BCRA a través de la Comunicación "A" 6114, modificatorias y complementarias, que la Sociedad goce de la excepción transitoria a la aplicación del punto 5.5. de la NIIF 9, en lo referente al deterioro de valor de la cartera crediticia, hasta el establecimiento de un cronograma diferenciado de aplicación.

Cabe destacar que los activos relacionados con la cartera de préstamos de la Sociedad tienen características similares a las carteras de consumo de las entidades financieras y los activos de la Sociedad, son principalmente activos de corto plazo. Adicionalmente, la Sociedad considera aquellos aspectos relacionados con el cálculo de deterioro que se encuentran actualmente vigentes para las entidades financieras, en la medida que dichos criterios sean más representativos para las estimaciones de la recuperabilidad de la cartera sujeta a riesgo de cobro.

La provisión por incobrabilidad es calculada por la Sociedad a partir de un modelo de pérdida incurrida, el cual analiza el comportamiento histórico de toda la cartera de clientes recopilado durante los años previos. Esta provisión representa una estimación de pérdidas incurridas que se determina evaluando el comportamiento histórico de las carteras, estableciendo distintos rangos de porcentajes de probabilidad de incobrabilidad sobre la base de los análisis de mora y otros factores de riesgo, fundamentada sobre eventos pasados y condiciones actuales.

La evaluación de deterioro efectuada por la Sociedad se basa en estimaciones colectivas de préstamos con características similares de riesgo de crédito que requieren la utilización de modelos internos establecidos por la Sociedad, y que tienen en cuenta aspectos tales como la distribución de operaciones en grupos homogéneos en función de su riesgo crediticio, la identificación y clasificación de exposiciones en las que se ha producido un incremento significativo del riesgo o deterioro y parámetros de riesgo pre-establecidos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 Por Comisión Fiscalizadora

> GASTON IANNICCILLO Síndico

W

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

> NORBERTO M. NACUZZI

Socio Contador Público – U.B.A C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

### (b) Propiedad, planta y equipos

### (i) Reconocimiento y medición

Los elementos de propiedad, planta y equipo son medidos al costo menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas, reexpresadas en moneda al poder adquisitivo de acuerdo con el criterio descripto en la nota 2., desde el momento de la adquisición hasta el cierre del ejercicio.

Si partes significativas de un elemento de propiedad, planta y equipo tienen una vida útil distinta, se contabilizan como elementos separados (componentes significativos) de propiedad, planta y equipo.

Cualquier ganancia o pérdida procedente de la disposición de un elemento de propiedad, planta y equipo se reconoce en resultados.

### (ii) Costos posteriores

Los desembolsos posteriores se capitalizan sólo si es probable que la Sociedad reciba los beneficios económicos futuros asociados con los costos.

### (iii) Depreciación

La depreciación se calcula para reflejar el costo de los elementos de propiedad, planta y equipo menos sus valores residuales estimados usando el método lineal durante sus vidas útiles estimadas, y por lo general se reconoce en resultados.

Las vidas útiles estimadas de las partidas de propiedad, planta y equipo son como se detalla a continuación:

- Muebles y útiles: 36 meses
- Equipos de computación: 60 / 120 meses
- Rodados: 60 meses

Los métodos de depreciación y las vidas útiles se revisan a cada fecha de cierre del período/ejercicio y se ajustan si es necesario.

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, la Sociedad no reconoció activos por derecho de uso ni pasivos por arrendamientos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de lecha 07-06-2024 Por Comisión Hiscalizadora

GASTON IANNICCILLO

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

NORBERTO M. NACUZZI /Socio Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

### (c) Deterioro del valor de activos no financieros

En cada fecha de cierre, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos no financieros para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o la unidad generadora de efectivo. Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo excede su importe recuperable.

### (d) Valores razonables

Las políticas contables empleadas por la Sociedad requieren analizar la medición del valor razonable de ciertos activos y pasivos financieros.

El valor razonable es una medición basada en el mercado que debe fundarse en los supuestos que utilizarían los participantes del mercado en la determinación del precio de un activo o un pasivo. La Sociedad aplica la jerarquía de tres niveles definida en las NIIF para la medición del valor razonable que prioriza los datos utilizados en su determinación del siguiente modo:

Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Otras técnicas para las que los datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado son observables, directa o indirectamente.

Nivel 3: Técnicas que utilizan datos que tienen un efecto significativo sobre el valor razonable registrado que no se basan en información observable de mercado. Si una o más de las informaciones significativas no se basan en información de mercado observable se considera de Nivel 3.

### Ingresos y gastos por intereses

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos en el estado de resultados usando el método de interés efectivo. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero. Para calcular la tasa de interés efectiva, la Sociedad estimó los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero sin considerar las pérdidas crediticias futuras.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024

Por Comisión Fiscalizadora

GASTON IANNICCILLO Síndico Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

NORBERTO M. NACUZZI Socio Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

El cálculo de la tasa efectiva incluye todas las comisiones pagadas o recibidas que formen parte integral de la tasa efectiva. Los costos de transacción incluyen costos incrementales que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de un activo o pasivo financiero.

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, dichos ingresos y gastos por intereses fueron expresados en moneda de cierre de acuerdo con el criterio descripto en la nota 2.

### Conversión de moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio a la fecha de la transacción o medición. Las ganancias y pérdidas de cambio resultante de la liquidación de dichas operaciones o de la medición al cierre de ejercicio se reconocen en el estado de resultados, reexpresadas en moneda al poder adquisitivo de acuerdo con el criterio descripto en la nota 2.

### (e) Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias se calcula en base a los estados financieros de la Sociedad.

El impuesto a las ganancias diferido refleja los efectos de las diferencias temporarias entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios. Los activos y pasivos se miden utilizando la tasa de impuesto que se esperan aplicar a la ganancia imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos refleja las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la Sociedad espera recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos a la fecha de cierre de cada ejercicio, según corresponda.

Los activos y pasivos diferidos se reconocen sin tomar en cuenta el momento en que se estima que las diferencias temporarias se revertirán. Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan beneficios tributarios futuros suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar.

### (f) Provisiones por contingencias

La Sociedad reconoce una provisión cuando y sólo cuando se dan las siguientes circunstancias: a) la Sociedad tiene una obligación presente, como resultado de un suceso pasado; b) es probable (es decir, existe mayor posibilidad que se presente que de lo contrario) que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación; y c) puede estimarse de manera fiable el importe de la deuda correspondiente.

En caso de que: a) la obligación sea posible; o b) no sea probable que para satisfacerla la Sociedad deba efectuar una salida de recursos; o c) el importe de la obligación no pueda ser

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024

Por Comisión Fiscalizadora

GASTON IANNICCILLO Síndico Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

Curla

NORBERTO M. NACUZZI Socio Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

medido de manera fiable, el pasivo contingente no se reconoce y se divulga en notas. Sin embargo, cuando la posibilidad de que deba efectuarse el desembolso sea remota, no se efectúa revelación alguna.

### (h) Beneficios a empleados

La Sociedad otorga a sus empleados "beneficios a corto plazo".

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Sociedad posee una obligación legal o implícita de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

### 4. Depósitos en garantía

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, la Sociedad posee depósitos en garantía correspondientes a alquileres y otros conceptos por un total de 5.932.938 y 2.868.032 respectivamente, relacionados con tres inmuebles ubicados en: Córdoba 629 (Ciudad Autónoma de Buenos Aires), Junín 67 (Provincia de Tucumán) y San Martín 7 (Provincia de Tucumán).

Asimismo, al 31 de marzo de 2024 la Sociedad mantenía títulos propios en garantía de cauciones y pases por un total de 4.740.743.235. Ver notas 9.d.1) y 25.

### 5. Instrumentos Financieros

La Sociedad celebra operaciones de derivados para fines de negociación con el objetivo de cubrir adecuadamente su patrimonio ante riesgos principalmente de tipo de cambio.

Al inicio, los derivados a menudo implican sólo un intercambio mutuo de promesas con poca o ninguna inversión. Sin embargo, estos instrumentos con frecuencia implican un alto grado de apalancamiento y son muy volátiles. Un movimiento relativamente pequeño en el valor del activo subyacente, podría tener un impacto significativo en los resultados. Asimismo, los derivados extrabursátiles pueden exponer a la Sociedad a los riesgos asociados con la ausencia de un mercado de intercambio en el que cerrar una posición abierta. La exposición de la Sociedad por contratos de derivados se monitorea regularmente como parte de su marco general de gestión de riesgo.

Los derivados mantenidos para negociar se relacionan con cobertura de su patrimonio a los fines de no exponer al mismo a riesgos de "descalces" que puedan erosionar el mismo.

La Sociedad concerta instrumentos financieros derivados Futuros. Estos son acuerdos contractuales para comprar o vender un instrumento financiero específico a un precio

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 Por Gemisión Fiscalizadora

> GASTON IANNICCILLO Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

NORBERTO M. NACUZZI

Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

específico y una fecha estipulada en el futuro. Estos contratos de futuros corresponden a transacciones por montos estandarizados de liquidación diaria, ejecutados en un mercado regulado y están sujetos a requisitos diarios de margen de efectivo. El riesgo de crédito relacionado con los contratos de futuros se considera muy bajo porque los requisitos de margen de efectivo ayudan a garantizar que estos contratos siempre sean respetados. Adicionalmente, los contratos de futuros a menos que se elijan para ser ejecutados por entrega se liquidan en una base neta.

Al 31 de marzo de 2024 y 2023 la Sociedad no mantenía operaciones vigentes.

Por los ejercicios finalizados el 31 de marzo de 2024 y 2023, dichos contratos generaron resultados por 501.255.461 y (137.296.386), respectivamente.

Adicionalmente a los instrumentos derivados mencionados, la Sociedad ha efectuado operaciones de préstamos de títulos públicos y los ha entregado en garantía de cauciones bursátiles.

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, el valor corriente de los títulos públicos recibidos ascendió a 12.778.274.464 y 14.976.442.235 habiéndose efectuado cauciones y pases cuyos montos se exponen en la nota 9.h). Ver adicionalmente Nota 25.

### 6. Beneficios a empleados a pagar

Se detalla a continuación los importes de los beneficios a empleados a pagar al 31 de marzo de 2024 y 2023:

31/03/2024	31/03/2023
156.215.999	185.727.259
156.215.999	185.727.259
	156.215.999

La Sociedad no cuenta con beneficios a largo plazo y post-empleo al 31 de marzo de 2024 y 2023.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de techa 07-06-2024

Por Consisión Fiscalizadora

GASTON IANNICCILLO

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

NORBERTO M NACUZZI

Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

## 7. Análisis de activos financieros a recuperar y pasivos financieros a cancelar

Los siguientes cuadros muestran un análisis de los saldos de activos financieros y pasivos financieros que se esperan recuperar y cancelar al 31 de marzo de 2024 y 2023:

31/03/2024	Sin vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 3 a 6 meses De 6 a 12 meses	Total hasta 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total más 12 meses
Activo									
Efectivo y saldos en bancos	48.745.877			•	1	48.745.877	3	,	
Préstamos	6.860.775.383	1.738.274.555	6.075.746.562	5.561.736.867	4.311.218.428	24.547.751.795	4.286.827.419	610.023.508	4.896.850.927
Inversiones		1	855.037.424	,	231.310.237	1.086.347.661	473.014.016	1	473.014.016
Activos financieros en garantía		4.740.743.235	1		1	4.740.743.235	1		1
Otros activos financieros	3.000	566.426.745		•	3.535.001	569.964.746	1.231.838	•	1.231.838
Total Activo	6.909.524.260	7.045.444.535	6.930.783.986	5.561.736.867	4.546.063.666	30.993.553.314	4.761.073.273	610.023.508	5.371.096.781
Pasivo									
Deudas Financieras	•	16.575.021.821	4.397.733.206	1.692.133.445		22.664.888.472	1	1	
Otras deudas	248.074.838	1	1	-	1	248.074.838	,	1	•
Total Pasivo	248.074.838	16.575.021.821	4.397.733.206	1.692.133.445	•	22.912.963.310	•	•	

(1) Para las cauciones y sobregiros bancarios con partes relacionadas que se mantienen en el tiempo, la Sociedad considera para la realidad económica de los mismos plazos mayores a 6 y 12 meses.

con nuestro informe de fecha 07-06-2024
Por Comisión Fiscalizadora

GASTON IANNICCILLO

Firmado a efectos de su identificación

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

NORBERTOM. NACUZZI Socio Contador Publico – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T\*186 F\*142

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

31/03/2023	Sin vencimiento	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 a 12 meses	Total hasta 12 meses	De 12 a 24 meses	Más de 24 meses	Total más 12 meses
Activo									
Efectivo y saldos en bancos	80.021.199	1	7.		-	80.021.199	•	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	•
Préstamos	871.459.427	10.403.269.861	14.895.801.290	14.222.489.631	21.459.108.952	61.852.129.161	21.459.108.952 61.852.129.161 15.054.404.333	1.936.103.222	16.990.507.555
Inversiones	646.722.845	•	•	ı	795.929.838	1.442.652.683	1.168.126.748	•	1.168.126.748
Activos financieros en Garantía	,	2.261.709.800	1	.1	1	2.261.709.800	.*		
Otros activos financieros	11.636	953.339.726		4.731.952	•	958.083.314	2.868.032	•	2.868.032
Total Activo	1.598.215.107	13.618.319.387	14.895.801.290	14.227.221.583	22.255.038.790	22.255.038.790 66.594.596.157	16.225.399.113	1.936.103.222	18.161.502.335
Pasivo									
Deudas Financieras	1	27.350.096.268	5.549.528.207	6.015.390.682	28.586.571.461 67.501.586.618	67.501.586.618	-1	1	
Otras deudas	341.843.365	1	1	1	1	341.843.365			
Total Pasivo	341.843.365	27.350.096.268	5.549.528.207	6.015.390.682	28.586.571.461 67.843.429.983	67.843.429.983		•	a a

(1) Para las cauciones y sobregiros bancarios con partes relacionadas que se mantienen en el tiempo, la Sociedad considera para la realidad económica de los mismos plazos mayores a 6 y 12 meses.

con nuestro informe de fecha 07-06-2024 Firmado a efectos de su identificación

Por Comisión Fiscalizadora

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13 con nuestro informe de fecha 07-06-2024 Firmado a efectos de su identificación

C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142 NORBERTO M. NACUZZI Socio

GASTON IANNICCILLO Sindico

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

### 8. Información por segmentos

Para fines de gestión la Dirección de la Sociedad ha determinado que posee un sólo segmento relacionado a actividades financieras. En este sentido, la Sociedad actualmente supervisa el resultado del segmento, con el fin de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del rendimiento, el cual se mide de manera consistente con las ganancias o pérdidas en los estados financieros.

### 9. Composición de los rubros patrimoniales y del estado de resultados

		31/03/2024	31/03/2023
a)	Caja y bancos		
,	Efectivo	13.685.041	15.672.149
	Bancos	11.258.506	36.532.659
	Saldo en cuentas comitentes	23.802.330	27.816.391
	Total	48.745.877	80.021.199
b)	Préstamos		
	Corrientes		
	Capital	23.453.051.781	61.349.518.127
	Intereses y gastos	4.501.587.693	9.039.929.527
	Mutuos otorgados	3.804.372	3.694.077
	Provisiones por riesgo de incobrabilidad	(3.256.465.754)	(8.361.582.602)
	Cobros no aplicados	(154.226.297)	(179.429.968)
	Total	24.547.751.795	61.852.129.161
	No corrientes		
	Capital	5.710.967.365	19.071.052.326
	Mutuos otorgados		9.850.880
	Provisiones por riesgo de incobrabilidad	(814.116.438)	(2.090.395.651)
	Total	4.896.850.927	16.990.507.555
	Total Préstamos	29.444.602.722	78.842.636.716

La evolución de la provisión por riesgo de incobrabilidad al 31 de marzo de 2024 y 2023:

10.451.978.253	10.297.340.854
4.707.635.330	7.649.816.471
(11.089.031.391)	(7.495.179.070)
4.070.582.192	10.451.978.255
	4.707.635.330 (11.089.031.391)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fècha 07-06-2024 Por Comisión Fiscalizadora

> GASTON IANNICCILLO SÍNDICO

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

> NORBERTO M. NACUZZI Socio Contador Público – U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

		31/03/2024	31/03/2023
c)	Otros activos no financieros	63	B B B 40000 0
	Impuesto a los débitos y créditos	256.407.354	183.336.255
	Anticipos de Impuesto a las ganancias netos	124.177.109	331.934.351
	Anticipo de honorarios a directores	44.841.242	1.275.039.857
	Otros	2.311.047	-
	Total	427.736.752	1.790.310.463
d)	Activos financieros en Garantía y Otros activos	s financieros	
	d.1. – Activos financieros en Garantía (Nota 25)		
	Títulos propios caucionados	4.515.996.043	1.797.018.601
	Títulos en operaciones de Pase Pasivo	224.747.192	464.691.199
		4.740.743.235	2.261.709.800
	d.2. – Otros activos financieros		
	Corrientes	499.822.982	484.900.299
	Cobranzas pendientes de rendición	47.442.453	361.762.954
	Anticipos a establecimientos Depósitos en garantía	4.701.100	301.702.834
	Otros	17.998.211	111.420.061
	0.103	569.964.746	958.083.314
	No corrientes		
	Depósitos en garantía	1.231.838	2.868.032
		1.231.838	2.868.032
	Total	571.196.584	3.222.661.146
e)	Deudas comerciales		
	Proveedores	1.251.957.326	3.095.561.985
	Otros	19.078.514	24.393.998
	Total	1.271.035.840	3.119.955.983
f)	Remuneraciones y cargas sociales		
	Sueldos a pagar	119.658.472	137.804.890
	Cargas sociales a pagar	36.031.033	47.265.974
	Otros	889.749	656.395
	Total	156.579.254	185.727.259

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 Por Comisión Fiscalizadora

GASTON IANNICCILLO

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

NORBERTO M. NACUZZI

Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

		31/03/2024	31/03/2023
g)	Cargas fiscales	Utilizativo destendada de tractica	(I) (2.12 - 2.22 - 2.45(1.12 - 2.11)
	Impuesto al valor agregado	424.639.076	1.191.037.368
	Impuesto a los ingresos brutos a pagar	192.007.049	403.964.641
	Impuesto a los sellos	*	6.191.601
	Retenciones		31.343
	Total	616.646.125	1.601.224.953
h)	Deudas financieras		
oneto .	Cauciones (Nota 25)	13.325.917.097	14.741.439.265
	Obligaciones negociables (h.2) (Nota 17)	6.296.151.992	37.647.903.604
	Pases pasivos (Nota 25)	1.898.615.840	460.366.878
	Sobregiro bancario y acreedores comitentes (h.1)	1.004.592.147	9.060.355.243
	Préstamos bancarios (h.3)	56.597.610	267.264.810
	Cheques de cartera propia negociados		5.277.617.720
	Pasivos sobre ventas de cartera	8.528.990	**
	Otros	74.484.796	46.639.098
	Total	22.664.888.472	67.501.586.618
	Sobregiros bancarios y acreedores comitentes Bancos CMF Cocos Capital Banco Industrial Banco Patagonia Banco Santander Banco Bica Banco Supervielle Otros	501.946.895 300.000.344 196.810.093 17.919	409.786.249 1.149.465.650 1.229.980.288 966.049.136 5.305.073.920
	Total	1.004.592.147	9.060.355.243
	h.2) Deudas financieras		
	Obligaciones negociables	16	5.294.482.364
	Obligación Negociable Serie I Obligación Negociable Serie II	1.0	6.015.390.682
	Obligación Negociable Serie III		9.270.846.624
	Obligación Negociable Serie IV		14.021.242.474
	Obligación Negociable Serie V	4.024.740.051	
	Obligación Negociable Serie VI	2.000.000.000	
	Congacion regociable delle vi		
	Gastos e Intereses devengados a pagar	271.411.941	3.045.941.460

Firmado a efectos de sa identificación con nuestro informe de echa 07-06-2024 Por Comisión Fiscal zadora

GASTON IANNI CCILLO

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T\*1 F\*13

> NORBERTOM, NACUZZI Sobio Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

	31/03/2024	31/03/2023
h.3) Deudas financieras		
Préstamos bancarios corrientes		
Banco Bica	56.597.610	
Banco San Juan		267.264.810
Total	56.597.610	267.264.810
i) Otras deudas		
Honorarios a directores a pagar	48.000.000	255.993.589
Provisión de gastos	200.074.838	85.849.776
Total	248.074.838	341.843.365
	Acumulado al 31/03/2024	Acumulado al 31/03/2023
j) Resultados financieros y por tenencia		-
j.1) Generados por activos		
j.1.1) Cartera de préstamos y derivados		
Intereses por préstamos	49.550.911.404	66.417.833.619
Intereses punitorios	3.679.663.962	3.967.914.481
Resultado por cesión de cartera	2.060.306.535	645.197.930
Resultado por operaciones a término	501.255,461	(137.296.386)
	55.792.137.362	70.893.649.644
j.1.2) Comisiones netas		
Comisiones por mantenimiento de cuotas	579.196.853	961.523.406
Comisiones cobradas por otorgamiento	24.601.772	14.612.890
	603.798.625	976.136.296
j.1.3) Otros resultados financieros		
Resultado por tenencia títulos	8.732.558.703	320.974.767
Otros generados por activos	1.997.441.382	1.250.616.334
	10.730.000.085	1.571.591.101
Total Generado por Activos	67.125.936.072	73.441.377.041
evinantian constitution (Caraca) Prophilips Caraca and		

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 Por Camisión Fisaalizadora

GASTON IANNICOLLO Sindido

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L C.P.C.E.C.A.B.A. T\*1 F\*13

NORBERTO N. NACUZZI Sobo Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

	31/03/2024	31/03/2023
j.2) Generados por pasivos		
Intereses por Obligaciones Negociables	(21.491.527.235)	(17.199.397.091)
Intereses por cauciones	(7.738.775.639)	(6.483.409.247)
Intereses por cheques negociados	(2.216.447.002)	(2.960.189.038)
Resultados por pases pasivos	(780.206.089)	-
Diferencia de cambio	740.134.684	22.253.558
Intereses y comisiones por préstamos recibidos de entidades financieras	(691.205.392)	(6.249.543.829)
Resultado por VCP	-	(2.296.750.078)
Resultados por alquiler de títulos	(268.072.030)	-
Otros	-	(44.355.575)
Total Generado por Pasivos	(32.446.098.703)	(35.211.391.300)
k) Otros ingresos y egresos netos		
Donaciones	(41.112.999)	(149.437.491)
Otros ingresos	20.703.331	8.662.858
	(20.409.668)	(140.774.633)

### 10. Capital social

Con fecha 14 de febrero de 2022, la Asamblea General Ordinaria de Accionistas aprobó un aumento de capital por aportes dinerarios sin reforma del estatuto por el cual se emitieron 21.210.789 nuevas acciones ordinarias nominativas no endosables de un voto por acción y de valor nominal \$1 por acción.

Al 31 de marzo de 2024, el Capital Social suscripto ascendía a 77.924.128, el cual se encuentra totalmente integrado e inscripto en el Registro Público de Comercio de la Inspección General de Justicia.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de recha 07-06-2024 Por Comisión Fiscalizadora

GASTON IANNICCILLO

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

> NORBERTO M. NACUZZI Socio Contador Público – U.B.A.

Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

La evolución del capital social (en moneda nominal) desde el 31 de marzo de 2010 fue la siguiente:

Al 31 de marzo de 2010	4.000.000
- Aumento del capital social inscripto el 11 de enero de 2013	4.000.000
- Aumento del capital social inscripto el 5 de septiembre de 2013	1.071.340
<ul> <li>Aumento del capital social por capitalización de la reserva facultativa aprobado por la Asamblea General Extraordinaria el 14 de diciembre de 2017</li> </ul>	47.641.999
<ul> <li>Aumento de Capital aprobado por la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de fecha 14 de febrero de 2022 e inscripto el 31 de mayo de 2022</li> </ul>	21.210.789
Al 31 de marzo de 2024	77.924.128

La composición accionaria de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 es la siguiente:

Accionistas	Capital %	Votos %
Andrés Patricio Meta	71,32%	71,32%
Ezeguiel Damián Weisstaub	27,22%	27,22%
Grupo BIND S.A.	1,46%	1,46%

### 11. <u>Información cuantitativa y cualitativa sobre valores razonables y categorías de activos y pasivos financieros</u>

El valor razonable es definido como el importe por el cual un activo podría ser intercambiado o un pasivo liquidado, en condiciones de independencia mutua entre participantes del mercado principal (o más ventajoso) correctamente informados y dispuestos a ello en una transacción ordenada y corriente, a la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando una técnica de valoración bajo el supuesto que la Sociedad es una empresa en marcha.

Cuando un instrumento financiero es comercializado en un mercado líquido y activo, su precio en el mercado en una transacción real brinda la mejor evidencia de su valor razonable. No obstante, cuando no se cuenta con el precio estipulado en el mercado o éste no puede ser un indicativo del valor razonable del instrumento, para determinar dicho valor razonable se puede utilizar el valor de mercado de otro instrumento de similares características, el análisis de flujos descontados u otras técnicas aplicables, las cuales se ven afectadas de manera significativa por los supuestos utilizados. No obstante, la Gerencia ha utilizado su mejor juicio en la estimación de los valores razonables de sus instrumentos financieros, cualquier técnica para efectuar dicha estimación implica cierto nivel de

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 Por Comisión Fiscalizadora

GASTON IANNICCILLO

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L C.P.C.E.C.A.B.A, T°1 F°13

> NORBERTO M. NACUZZI Socio

Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

fragilidad inherente. En conclusión, el valor razonable podría no ser indicativo del valor realizable neto o de liquidación.

### Jerarquías de valores razonables

La Sociedad utiliza las siguientes jerarquías para determinar y revelar el valor razonable de los instrumentos financieros, según la técnica de valoración aplicada:

- Nivel 1: Precios de cotización (sin ajustar) observables en mercados activos, para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, son observables directa o indirectamente.
- Nivel 3: Técnicas de valoración para las que los datos y las variables que tienen un efecto significativo sobre la determinación del valor razonable registrado o revelado, no se basan en información observable del mercado.

### Instrumentos no medidos al valor razonable

La siguiente tabla presenta los valores razonables de los instrumentos financieros al 31 de marzo de 2024 y 2023 no medidos al valor razonable y los analiza de acuerdo con el nivel de la jerarquía del valor razonable dentro de la que se clasifica cada medición del valor razonable:

31/03/2024	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valores razonables totales	Total importe en libros
Activos					
Efectivo y Depósitos en bancos	48.745.877			48.745.877	48.745.877
Préstamos	-	34.580.542.799		34.580.542.799	29.444.602.722
Otros activos financieros	571.196.584	-	))+.	571.196.584	571.196.584
Pasivos					
Deudas Financieras	-	22.664.888.472	-	22.664.888.472	22.664.888.472

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 Por Comisión Fiscalizadora

GASTON IANNICCILLO

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

> NORBERTO M. NACUZZI , Socio Contador Público – U.B.A.

Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

31/03/2023	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Valores razonables totales	Total importe en libros
Activos					
Efectivo y Depósitos en bancos	80.021.199	-	-	80.021.199	80.021.199
Préstamos	-	101.018.696.783		101.018.696.783	78.842.636.716
Otros activos financieros	960.951.346	-	-	960.951.346	960.951.346
Pasivos					
Deudas Financieras	-	67.501.586.618		67.501.586.618	67.501.586.618

### 12. Arrendamientos

La Sociedad, en carácter de arrendador, no tiene vigentes al 31 de marzo de 2024 y 2023 contratos de arrendamientos financieros.

Por otro lado, la Sociedad celebró contratos comerciales de arrendamientos de inmuebles, en los cuales funcionan sucursales de la Sociedad. Los mismos son renovables en su mayoría.

Los pagos mínimos futuros por contratos de estos arrendamientos operativos son los siguientes:

	31/03/2024	31/03/2023
Hasta 1 año	476.500	14.925.225
De 1 a 5 años	-	2.772.294
	476.500	17.697.519

### 13. Impuesto a las ganancias

Este impuesto debe registrarse siguiendo el método del pasivo, reconociendo (como crédito o deuda) el efecto impositivo de las diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación impositiva de los activos y pasivos, y su posterior imputación a los resultados del ejercicio en el cual se produce la reversión de las mismas, considerando asimismo la posibilidad de aprovechamiento de los quebrantos impositivos en el futuro.

La conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias al 31 de marzo de 2024 y 2023 y el que resulta de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado antes del impuesto a las ganancias, es el siguiente:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe deffecha 07-06-2024 Por Comisión Fiscalizadora

> GASTON IANNICCILLO \$indic

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

NORBERTO M. NACUZZ Socio Contador Público – U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

Conceptos	31/03/2024	31/03/2023
Resultado del ejercicio (antes del impuesto a las ganancias) Tasa del impuesto vigente (*)	(1.949.345.809) 35%	1.282.043.097 32,84%
Impuesto sobre la ganancia contable	682.271.033	(421.022.953)
Diferencias permanentes	449.928.433	882.155.686
Total cargo por impuesto a las ganancias del ejercicio	1.132.199.466	461.132.733

(\*) Al 31 de marzo de 2024 y 2023 representa el promedio anual de la tasa impositiva efectiva estimada aplicada sobre las ganancias antes de impuestos del período intermedio, de acuerdo a los cambios incorporados por la Ley  $N^{\circ}$  27.630.

La evolución del activo neto por impuesto diferido al 31 de marzo de 2024 y 2023 se resume del siguiente modo:

Concepto	31/03/2024	31/03/2023
Activos / (Pasivos) diferidos, netos al inicio del ejercicio	609.750.079	(134.498.788) 744.248.867
Variación del diferido	365.456.340	609.750.079
Activo / (Pasivo) diferido neto al cierre del ejercicio	975.206.419 (*)	609.730.073

 (\*) Se compone de:
 869.263

 Préstamos
 869.263

 Provisión por incobrabilidad
 960.803.203

 Quebranto impositivo
 60.869.661

 Amortización Bienes de uso
 (47.335.708)

 975.206.419

Adicionalmente, con fechas 13 de agosto de 2019 y 2020, la Sociedad realizó las presentaciones ante la AFIP solicitando la convalidación de los mecanismos del ajuste por inflación impositivo aplicados en las presentaciones de las Declaraciones juradas - períodos fiscales 2019 y 2020, respectivamente, por cuanto considera que le son aplicables los parámetros establecidos por la Corte Suprema de Justicia de la Nación en el fallo "Candy SA c/AFIP y otro" de fecha 3 de junio de 2009, y pronunciamientos concordantes emitidos posteriormente en el mismo sentido.

Por otro lado la Ley N° 27.430 de Reforma Fiscal, modificada por la Leyes 27.468 y 27.541, estableció ciertas consideraciones respecto del ajuste por inflación impositivo, con vigencia para ejercicios iniciados a partir del 1° de abril de 2018, entre las que se pueden mencionar que el índice a utilizar es el de precios al consumidor nivel general con cobertura nacional (IPC), que el criterio de imputación es en cuotas en los ejercicios fiscales de 2018 y 2019 y que para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1° de enero de 2021, se podrá deducir el 100% del ajuste en el año en el cual se determina.

Respecto al período fiscal 2021, en opinión de la Dirección de la Sociedad y sus asesores legales, la Sociedad consideró razonable computar la totalidad del ajuste por inflación impositivo durante el

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 Por Genusión Fiscalizadora

> GASTON IANNICILLO Sindido

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.G.A.B.A. T\*1 F\*13

> NORBERTO M. NACUZZI Sódo Contador Público – U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

EZEQUIEL WEISSTAUB

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

ejercicio fiscal finalizado el 31 de marzo de 2021, entendiendo que existieron hechos alegados para una resolución favorable para la Sociedad.

En relación a la tasa corporativa del Impuesto a las Ganancias, la Ley N° 27.541 suspendió, hasta los ejercicios fiscales que se iniciaran a partir del 1° de enero de 2021 inclusive, la reducción de la tasa corporativa del Impuesto a las ganancias que había establecido la Ley N° 27.430, estableciendo para el período de suspensión una alícuota del 30%. Sin embargo, por medio de la Ley N° 27.630, promulgada con fecha 16 de junio de 2021 a través del Decreto N° 387/2021, se estableció un esquema de alícuotas escalonadas de 25%, 30% y 35% que se aplicarán progresivamente sobre ganancias de hasta 5 millones de pesos, entre 5 y 50 millones de pesos y más de 50 millones de pesos, respectivamente.

Por último, con fecha 13 de enero de 2023, a través de la Resolución General N° 5211/22 de la AFIP y su modificatoria y complementaria – Acto Administrativo N° 001/2023, dicho Organismo aprobó la solicitud de la Sociedad respecto a la reducción de anticipos de fecha 11 de noviembre de 2022, a partir del anticipo 5 del período 2023.

### 14. Saldos y operaciones con partes relacionadas

Tal como se menciona en la nota 1., la Sociedad es parte relacionada, a través de sus accionistas, con Banco Industrial S.A. y otras sociedades relacionadas con dicha institución financiera.

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, los saldos de activos y pasivos con partes relacionadas son los siguientes:

		31/03/2024	31/03/2023
a)	Caja y bancos Banco Industrial S.A. – Cuenta corriente (En moneda extranjera)	4.050.135	16.393.341
	Banco Industrial S.A. – Cuenta corriente	5.463.921	-
	Industrial Valores S.A Cuenta Comitente	6.346.734	6.679.656
		15.860.790	23.072.997
b)	Otros activos financieros		
(C	BIND Pago S.A Cobranzas a rendir	178.096.560	-
		178.096.560	-
c)	Otros activos no financieros		
	Coop. de Cred. Viv. y Cons. La Industrial Ltda	3.000	11.636
		3.000	11.636
d)	Deudas comerciales		
	Banco Industrial S.A Tarjeta de crédito	17.537.028	21.039.760
		17.537.028	21.039.760

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 Por Gemisión Fiscalizadora

> GASTON IANNICCILLO Síndico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

> NORBERTO M. NACUZZI Søcio Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

		31/03/2024	31/03/2023
e)	Deudas financieras		
	Banco Industrial S.A. – Adelantos en cuenta corriente	196.810.093	312.022.487
	Industrial Valores S.A Operaciones MAV	414.991	6.224.143
	Banco Industrial S.A Cesión de cartera	6.723.434	-
		203.948.518	318.246.630

Los resultados por operaciones con partes relacionadas al cierre de los ejercicios finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023 respectivamente, son los siguientes:

2023
735.510
040 700
940.739
327.254
003.503
853.781
853.781
826.624
302.970
129.594

### 15. Guarda de documentación

Con fecha 14 de agosto de 2014 y 18 de septiembre de 2014 la C.N.V. emitió las Resoluciones Generales N° 629/14 y 632/14 (las "Resoluciones"), respectivamente, que establecen que las Sociedades emisoras deberán guardar la documentación respaldatoria de sus operaciones contables y de su gestión en espacios adecuados que aseguren su conservación e inalterabilidad.

La Sociedad tiene como criterio entregar en guarda a terceros, los legajos crediticios de los clientes. A los fines de cumplir con las exigencias establecidas en las Resoluciones, la Sociedad le encomienda el depósito de la documentación mencionada en el párrafo precedente a SOLUCIONES

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 Por Comisión Fiscalizadora

> GASTON IANNICCILLO Sindico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

NORBERTOM, NACUZZI Socio Contador Público – U.B.A.

C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

DE ARCHIVO S.A. (CUIT: 30-71113042-6), domiciliado en Avda. 12 de Octubre 3954, Quilmes, Pcia de Buenos Aires.

Respecto a los libros comerciales, los mismos se encuentran en las oficinas de la sede legal de la Sociedad.

### 16. Gestión de riesgos

La Sociedad está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- riesgo de crédito
- riesgo de liquidez
- riesgo de mercado

Marco de gestión de riesgos

La Dirección de la Sociedad es responsable por establecer y supervisar la estructura de gestión de riesgo de la Sociedad. Las políticas de gestión de riesgo de la Sociedad son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la Sociedad, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de gestión de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Sociedad. La Sociedad, a través de sus normas y procedimientos de gestión, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones. La Dirección de la Sociedad ha trabajado en generar información de gestión en tiempo real lo cual le permite obtener según sus criterios una administración más eficiente del Negocio y los riesgos asociados.

### Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión de la Sociedad.

Créditos por préstamos La exposición de la Sociedad al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. No obstante, la Dirección también considera la demografía de la base de clientes de la Sociedad, incluyendo el riesgo de impago de la industria en que opera el cliente, ya que estos factores pueden afectar el riesgo de crédito.

A continuación, se expone el detalle sobre la calidad crediticia de los créditos por préstamos al 31 de marzo de 2024:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 Por Comisión Fiscalizadora

GASTON IANNICCILLO

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

> NORBERTO M. NACUZZI Socio Contador Público – U.B.A.

Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142 Presidente

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

Mora	
Hasta 30	27.762.504.544
Hasta 60	811.437.475
Hasta 90	511.116.973
Hasta 120	324.620.734
Hasta 150	262.438.088
Hasta 180	273.374.634
Hasta 210	260.068.857
Hasta 240	231.952.609
Hasta 270	212.291.962
Hasta 300	233.113.815
Hasta 330	287.453.382
Hasta 360	317.196.339
Más de 360	2.180.521.035
Total	33.668.090.447 (*)

(\*) No incluye comisiones diferidas a devengar dentro de la tasa efectiva por (2.483.608).

La Dirección de la Sociedad sobre la base de los análisis de mora establece distintos rangos de porcentajes de provisionamiento, que dependen del comportamiento de las carteras desde su origen. Dichos porcentajes se inician en un 2% en el caso de los préstamos con mora hasta 30 días llegando a aproximadamente 80% cuando son mayores a un año.

La Dirección ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia a través de información de bases de datos públicas y/o bureau de créditos reconocidos con procedimientos y motores de créditos en tiempo real. La revisión de la Sociedad incluye calificaciones externas cuando están disponibles. Se establecen límites de préstamos para cada cliente y canal de venta.

La Sociedad no requiere garantía en relación con los préstamos personales. La Sociedad establece una provisión para deterioro de valor que representa su estimación de las pérdidas incurridas en relación con los préstamos personales y otros activos financieros.

La cartera de crédito de la Sociedad se encuentra atomizada sin incluir deudores individuales por montos significativos. Esta situación mitiga sustancialmente el riesgo de crédito.

Por último, la Sociedad se encuentra desarrollando un modelo acorde a la NIIF 9, el cual se basa en la pérdida esperada. Dicho modelo analiza el comportamiento histórico de toda la cartera de clientes recopilado durante los años previos, para calcular de esta forma las probabilidades de default segmentadas por riesgos. Adicionalmente, se calcula el recupero posterior asociado a toda

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 Por Comisión Fiscalizadora

> GASTON IANNICCILLO Sindico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

NORBERTO M. NACUZZI

Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

la historia del préstamo. Tal como se detalla en la Nota 2., la Sociedad se encuentra en proceso de cuantificación del efecto que tendría la aplicación de este modelo.

### Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Sociedad para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Sociedad.

La Sociedad utiliza presupuestos financieros, a efectos de monitorear los requerimientos de flujo de efectivo y optimizar su retorno de efectivo en las inversiones.

La Sociedad obtiene financiación por medio de líneas de crédito y préstamos bancarios. Asimismo, obtiene fondos mediante la emisión de obligaciones negociables y/o securitizaciones de su cartera de crédito de consumo en el mercado de capitales local con oferta pública.

La Dirección de la Sociedad ha identificado como uno de sus mayores logros una mejora sustancial en la estructura de cómo financia su cartera de créditos de consumo buscando una adecuada estructura en cuanto a atomización de instrumentos, plazo de vencimiento de los mismos, moneda y vida promedio de dichas fuentes de financiamiento disminuyendo el riesgo de descalce entre sus activos y pasivos.

### Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, tasas de interés afecten los ingresos de la Sociedad. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

La Sociedad incluye en la tasa de interés de los préstamos que otorga los efectos derivados del riesgo en los cambios de la tasa de interés de las asistencias que recibe. Todas estas transacciones se valorizan según las guías establecidas por la Dirección de la Sociedad. El portafolio de la Sociedad es de corto/mediano plazo lo cual le permite rápidamente ajustar precios a nuevas condiciones de tasas de interés del mercado.

### Riesgo de moneda

La Sociedad registra saldos en moneda extranjera (por obligaciones negociables nominadas en dólares en nuestro activo) asumiendo el riesgo de eventuales variaciones entre las tasas de cambio

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024

Por Comisión Fiscalizadora

GASTON IANNICCILLO Sindico Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

> NORBERTO M. NACUZZI Socio

Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

de las monedas. Dichos saldos representaban menos del 5% de los activos totales de la Sociedad al cierre del presente ejercicio.

#### Riesgo de tasa de interés

Los préstamos que otorga la Sociedad son a tasa fija al igual que gran parte de las asistencias que recibe, con excepción de los préstamos recibidos por colocación de obligaciones negociables. Con el propósito que esa situación no afecte en forma significativa sus ingresos, la Sociedad incluye en la tasa de interés de los préstamos que otorga los efectos derivados de un cambio en la tasa de sus pasivos financieros.

Los préstamos que otorga la Sociedad son a tasa fija. Por su parte, las líneas de deuda de corto y mediano plazo, tanto con entidades bancarias como con el mercado de capitales, suelen ser a tasa fija, mientras que las líneas de largo plazo, como ser las obligaciones negociables emitidas en el mercado son a tasa variable. En este sentido, la Sociedad asume el riesgo de variaciones de la tasa de interés de mercado.

#### 17. Emisión de Valores a Corto Plazo y Obligaciones Negociables

Valores Representativos de deuda de corto plazo:

Con fecha 17 de octubre de 2017, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas aprobó la creación del Programa Global de VCP simples, no convertibles en acciones, por un monto máximo en circulación durante la vigencia del Programa de \$ 1.000.000.000, o su equivalente en otras monedas. Con fecha 20 de diciembre de 2017, mediante Asamblea General Extraordinaria, se aprobó la primera emisión de VCP "Clase I" por hasta VN \$200.000.000 ampliable hasta VN \$300.000.000.

Con fecha 15 de febrero de 2018, mediante la Resolución N° 19370/2018, la CNV autorizó el ingreso de la Sociedad al régimen de oferta pública y la creación del Programa previamente aprobado en Asamblea.

A continuación, se exponen las emisiones que se han realizado bajo el presente Programa Global de VCP, las cuales al 31 de marzo de 2024 se encontraban completamente canceladas:

Programa	Serie	Fecha emisión	Moneda	Monto Nominal Colocado	Fecha cancelación
VCP por hasta \$ 1.000.000.000	1	19/03/2018	ARS	250.000.000	19/03/2019
VCP por hasta \$ 1.000.000.000	П	09/05/2018	USD	15.000.000	09/05/2019
VCP por hasta \$ 1.000.000.000	Ш	19/03/2019	ARS	275.000.000	19/03/2020

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 Por Comisión Fiscalizadora

GASTON IANNICCILLO

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

NORBERTO M. NACUZZI Socio Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

VCP por hasta \$ 500,000.000	IV	16/06/2021	ARS	500.000.000	16/06/2022
VCP por hasta \$ 750.000.000 ampliables hasta \$ 1.500.000.000	V	12/11/2021	ARS	1.055.000.000	12/11/2022

Asimismo, con fecha 7 de octubre de 2021, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas aprobó la ampliación del Programa Global de VCP simples elevándolo por hasta la suma total de \$ 2.000.000.000, o su equivalente en otras monedas.

Por último, con fecha 10 de enero de 2023, el Directorio de la Sociedad aprobó el desistimiento y la no renovación del Programa de VCPs, decidiendo efectuar las correspondientes presentaciones y comunicaciones a los Organismos de Contralor y solicitándose que se dispense del cumplimiento del régimen de información de la CNV.

#### Obligaciones Negociables

Con fecha 27 de marzo de 2018, la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad autorizó la emisión de un Programa Global de Obligaciones Negociables Simples no convertibles en acciones, en los términos de la Ley Nº 23.576 y complementarias y las normas de la C.N.V., por un monto máximo en circulación de hasta U\$S 500.000.000 (o su equivalente en otras monedas), por el plazo de cinco años contados a partir de la fecha de aprobación del Programa por parte de la CNV, o el plazo máximo que permita la normativa vigente aplicable.

Posteriormente, el Directorio en sus reuniones de fechas 13 de julio de 2018 y 24 de enero de 2019, aprobó entre otros puntos, la reducción del monto máximo de circulación de las obligaciones negociables, bajo el programa global de emisión de obligaciones negociables simples no convertibles en acciones a US\$ 250.000.000 y US\$ 50.000.000 (o sus equivalentes en otras monedas), respectivamente. Por último, con fecha 11 de octubre de 2022, la Sociedad presentó una Adenda volviendo a actualizar el monto del Programa a US\$ 100.000.000 (o sus equivalentes en otras monedas).

A continuación, se exponen las emisiones que se han realizado bajo el presente Programa Global de Obligaciones Negociables:

Serie - Clase	Fecha emisión	Moneda	Monto Nominal Colocado	Tasa	Fecha de vencimiento
Serie I	05/04/2022	ARS	2.000.000.000 (*)	Badlar Bancos Privados + 4,75%	05/10/2023
Serie II- Clase I	28/07/2022	ARS	2.470.000.000 (*)	Badlar Bancos Privados + 2,00%	28/07/2023
Serie II- Clase II	28/07/2022	ARS	530.000.000 (*)	Badlar Bancos Privados + 2,50%	28/01/2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de echa 07-06-2024 Por Comisión Fiscalizadora

> GASTON IANNICCILLO Sindico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

> NORBERTOM, NACUZZI Sodio Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

Serie III – Clase I	24/10/2022	ARS	2.390.200.000 (*)	Badlar Bancos Privados + 3,00%	24/10/2023
Serie IV	21/03/2023	ARS	3.614.942.100	Badlar Bancos Privados + 4,75%	21/03/2024
Serie V – Clase 1	05/06/2023	ARS	2.494.192.621 (*)	Badlar Bancos Privados + 6,00%	05/06/2024
Serie V – Clase 2	05/06/2023	ARS	1.530.547.430	Badlar Bancos Privados + 7,00%	05/12/2024
Serie VI	29/09/2023	ARS	2.000.000.000	Badlar Bancos Privados + 7,00%	29/09/2024
Serie VII	23/04/2024	ARS	9.302.661.529	Badlar Bancos Privados + 5,00%	23/04/2025

(\*) En el marco del Programa Global de Obligaciones Negociables Simples (No convertibles en acciones), con fechas, 21 de marzo de 2023, 5 de junio de 2023, 29 de septiembre de 2023 y 23 de abril de 2024, se efectuaron las emisiones de la Serie IV, la Serie V, la Serie VI y la Serie VII, respectivamente, las cuales fueron integradas mediante canje parcial de las Obligaciones Negociables Serie I, Serie II Clases 1 y 2, Serie III Clase 1 y Serie V Clase 1 en circulación, procediéndose a la cancelación parcial de las mismas de acuerdo al siguiente detalle:

Serie - Clase	Monto Nominal Colocado	Cancelación Parcial VN	VN en circulación Post Canje	Fecha de vencimiento
Serie I	2.000.000.000	1.450.665.174	549.334.826	05/10/2023
Serie II - Clase 1	2.470.000.000	2.309.824.310	160.175.690	28/07/2023
Serie II - Clase 2	530.000.000	330.000.000	200.000.000	28/01/2024
Serie III – Clase 1	2.390.200.000	1.536.801.257	853.398.743	24/10/2024
Serie V Clase 1	2.494.192.621	1.476.342.172	1.017.850.449	05/06/2024

## Valores Fiduciarios

Con fecha 15 de noviembre de 2019, el Directorio aprobó la creación del programa global de Valores Fiduciarios Fideicomisos Financieros "BIND", hasta por un monto máximo en circulación en todo momento durante su vigencia de U\$\$ 500.000.000 o su equivalente en otras monedas. A la fecha no se han emitido dichos valores fiduciarios.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 Por Cemisión Fiscalizadora

GASTON IANNICCILLO

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

> NORBERTO M. NACUZZI Soglo Contador Público – U.B.A.

Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

#### 18. Restricción para la distribución de utilidades

- a) De acuerdo con lo establecido por la Resolución General N° 7/2015 de la I.G.J. y Resolución General N° 622 de C.N.V., la Asamblea de Accionistas que considere los estados contables anuales, deberá resolver un destino específico de los resultados acumulados positivos de la Sociedad.
- b) Según el artículo 70 de la Ley N° 19.550, al menos 5% de la utilidad del ejercicio de la Sociedad más/menos los ajustes de resultados de ejercicios anteriores y menos la pérdida acumulada al cierre del ejercicio anterior, si existiera, debe ser apropiado a la constitución de la Reserva legal hasta que la misma alcance el 20% del capital social más el saldo de la cuenta ajuste del capital. Al 31 de marzo de 2024, dicha reserva se encuentra constituida en su totalidad.

#### 19. Reclamos por condiciones de Otorgamientos de Préstamos

La Asociación Civil por los Consumidores y el Medio Ambiente ("ACYMA"), promovió demanda contra la Sociedad y su Presidente en el marco de una acción colectiva en defensa de los consumidores y usuarios -personas físicas y jurídicas- por ciertas condiciones y las informaciones suministradas por la Sociedad en el proceso de otorgamiento de préstamos personales a través de la página web y otros medios. Dicha demanda generó preliminarmente distintos recursos por partes de ambas partes y resoluciones de la Justicia, incluyendo la reserva del caso federal por parte de Credicuotas. Con fecha 22 de marzo de 2022 se celebró la audiencia preliminar, acordando las partes la suspensión de los plazos procesales. En junio de 2022 se proveyeron las pruebas. Con fecha 4 de abril de 2023 se presentó el informe pericial y el 5 de abril de 2023 se presentó la pericia informática, dándose traslado a las partes.

Con fecha 25 de abril de 2023 se proveyó una segunda demanda por parte de la ACYMA, y se ordenó el traslado de la misma a la sociedad y su presidente. Dicha demanda se promueve en el marco de una acción colectiva en defensa de los consumidores y usuarios -personas físicas y jurídicas- y se relaciona con la contratación de préstamos personales en la página web de la sociedad y también en relación a ciertas condiciones y las informaciones suministradas por la Sociedad en dicho proceso de otorgamiento. A la fecha han ocurrido distintas actuaciones judiciales.

En opinión de la Dirección de la Sociedad y de sus asesores legales, en virtud de la índole de los reclamos, y los estados procesales, la probabilidad de que prosperen los reclamos es menor al 50%.

#### 20. Evolución de la situación macroeconómica y del sistema financiero y de capitales

El mercado financiero argentino ha observado durante los últimos años un prolongado período de volatilidad en los valores de mercado de los instrumentos financieros públicos y privados, incluyendo un nivel elevado de riesgo país, un incremento del tipo de cambio oficial entre el peso argentino y el dólar estadounidense, un incremento de las tasas de interés y una aceleración significativa del ritmo inflacionario (ver nota 2).

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 Por Comisión Fiscalizadora

GASTON IANNICCILLO

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

NORBERTO M. NACUZZI

Sóglo Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

Particularmente, en lo que tiene que ver con el precio del dólar estadounidense, desde finales de 2019 comenzó a ampliarse significativamente la brecha entre el precio oficial de dólar estadounidense -utilizado principalmente para comercio exterior- y los valores alternativos de mercado, habiendo llegado a picos máximos cercanos al 200%. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la mencionada brecha asciende aproximadamente a 45%.

En lo que tiene que ver con la administración de la deuda pública nacional, se ha observado un proceso de reestructuración, incluyendo diversos canjes voluntarios y acuerdos alcanzados respecto a las acreencias con el llamado Club de París y el Fondo Monetario Internacional.

En este contexto, el 10 de diciembre de 2023 asumieron las nuevas autoridades del gobierno nacional argentino el cual emitió una serie de medidas de emergencia. Entre los principales objetivos se persigue, entre otras cuestiones relevantes, una flexibilización normativa en materia económica, reducción del déficit fiscal principalmente vía disminución del gasto, incluyendo reducción de distintos tipos de subsidios. Asimismo, se produjo una devaluación del peso argentino respecto del dólar estadounidense, lo cual ha generado una aceleración del ritmo inflacionario, siendo la inflación interanual medida a partir del IPC nacional publicado por el INDEC de 288% a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

El programa integral perseguido por el nuevo gobierno nacional incluye reformas en la economía, justicia, relaciones exteriores, infraestructura y otras. Con fecha 20 de diciembre de 2023, por medio del Decreto de Necesidad y Urgencia N° 70/2023, se establecieron una cantidad significativa de reformas, sobre el cual distintos actores presentaron ante la Justicia diversos amparos o pedidos de inconstitucionalidad para detener su aplicación. Por otro lado, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se encuentra en tratamiento parlamentario un proyecto de ley que incluye dentro de sus puntos, facultades delegadas al Poder Ejecutivo, reformas fiscales, laborales, previsionales, entre otros.

Adicionalmente, el contexto macroeconómico nacional e internacional genera cierto grado de incertidumbre respecto a su evolución futura en lo que respecta al nivel de recuperación económica a nivel global.

Por todo lo mencionado, la Gerencia de la Entidad monitorea permanentemente la evolución de las situaciones citadas, para determinar las posibles acciones a adoptar e identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros de períodos futuros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de Pocha 07-06-2024 Por Centisión Fiscalizadora

GASTON IANNICCILLO

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

NORBERTO M. NACUZZI Socio

Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

### 21. Información adicional al estado de flujos de efectivo

El Estado de Flujo de Efectivo muestra los cambios en efectivo y equivalente de efectivo derivados de las actividades de operación, actividades de inversión y actividades de financiamiento durante el ejercicios. Para la elaboración del mismo la Sociedad adoptó el método indirecto para las Actividades Operativas y el método indirecto para las Actividades de Inversión y de Financiación.

La Sociedad considera como "Efectivo y equivalentes de efectivo" a los rubros Efectivo y Depósitos en Bancos e Inversiones corrientes menores a 30 días.

Para la elaboración del Estado de Flujo de Efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- Actividades de operación: Corresponden a las actividades normales realizadas por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente del efectivo.
- Actividades de financiamiento: las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operativas o de inversión.

#### 22. Propiedad, planta y equipo

El rubro comprende los bienes tangibles de propiedad de la Sociedad utilizados en su actividad específica.

Los movimientos de estos bienes al 31 de marzo de 2024 y 2023 se encuentran expuestos en el Anexo "Movimiento de propiedad planta y equipo" (Anexo II) adjunto.

# 23. Programa global de valores fiduciarios fideicomisos financieros "Credicuotas consumo y personales"

A través de reuniones con fechas 13 de noviembre y 15 de diciembre 2014, el Directorio de la Sociedad resolvió la constitución de un Programa Global para la constitución de Fideicomisos Financieros "Credicuotas Consumo y Personales", para la emisión de valores representativos de deuda y certificados de participación por un monto total en circulación de hasta 150.000.000, con una vigencia de 5 (cinco) años desde la fecha en que resulte autorizado por la CNV. Los activos fideicomitidos fueron préstamos personales generados por la Sociedad, actuando TMF Trust Company (Argentina) S.A., como fiduciario. Dentro del referido Programa Global se constituyeron seis series de Fideicomisos Financieros, las cuales, al 31 de marzo de 2024 y 2023 se encontraban liquidadas.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 Por Comisión Fiscalizadora

GASTON IANNICCILLO

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

NORBERTO M. NACUZZI

Socio Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142 EZEQUIEL WEISSTAUB

# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

### 24. Carteras de préstamos cedidas y administradas

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, la Sociedad mantenía la administración de carteras de préstamos cedidas con responsabilidad por parte de entidades financieras y no financieras por un valor residual de 1.703.798.381 y 1.281.265.427.

# 25. Activos de responsabilidad restringida - Cauciones y pases

Al 31 de marzo de 2024 y 2023, la Sociedad mantenía depositados títulos propios y títulos alquilados, sin asumir ningún tipo de riesgo de precio por los mismos, los cuales se encontraban caucionados y en operaciones de pase en su totalidad en sus cuentas comitentes, según el siguiente detalle:

## Títulos propios en caución al 31 de marzo de 2024:

Importe	VN	Descripción	Especie
3.024.429.000	5.485.000	BONO REP. ARGENTINA USD STEP UP 2030	AL30
1.034.320.622	2.221.479	BONOS GLOBALES DE LA REP. ARG. L.E. 2035	GD35
287.524.104	280.636	PAN AMERICAN ENERGY, S.L. SUC. ARGENTINA.	PNUCO
122.269.81	129.181	BONO DE LA NACION ARG. MONEDA DUAL VENCIMIENTO 31 DE ENERO 2025	TDE25
47.452.50	55.500	TCBILL	TCBILL
4.515.996.04		TODICE	ICBILL

# Títulos propios en operaciones de pases al 31 de marzo de 2024:

Fanasia	Descripción	VN	Importe
Especie	PAN AMERICAN ENERGY, S.L. SUC.ARGENTINA.	219.364	224.748.206
PNUCO	PAN AMERICAN ENERGY, S.E. GOO.ARGENTIO		224.748.206

# Títulos alquilados en caución al 31 de marzo de 2024:

Especie	Descripción	VN	Importe
	BONO REP. ARGENTINA USD STEP UP 2030	590.397	325.544.906
AL30	BONO REP USD STEP UP 2041	2.300.000	1.023.500.000
AL41		3.065.071	1.429.242.607
GD35	BONO REP ARGENTINA USS STEP 2035	3.194.800	1.445.647.000
GD41	BONO REP ARGENTINA U\$S STEP 2041	3.215.500	3,488,484,205
T-BILLS	USBILL	2.000.000.000	3.440.000.000
TZX26	BONO REP ARG AJ CER V. 30/06/26		111.800.000
YCA6O	ON YPF CLASE 39 V. 28/7/2025	104.000	
YMCIO	ON YPF CLASE 17 V. 30/6/2029	419.000	456.291.000
			11.720.509.718

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 Por Comisión Fiscalizadora

> GASTON IANNICCILLO Sindico

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

NORBERTO M. NACUZZI

Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T\*196 F\*142

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

#### Títulos alquilados en operaciones de pases al 31 de marzo de 2024:

Especie	Descripción	VN	Importe
RAC40	ON RAGHSA VTO.04/05/2027 8.5 %	580.000	649.600.000
RAC50	ON REGS RAGHSA 8.25% V.24/04/2030	480.000	521.760.000
CO21D	BONO P.CORDOBA REGS V.10/12/25	750.000	469.875.000
			1.641.235.000

El importe total de las especies propias y alquiladas garantizan un total de 13.325.917.097 en concepto de cauciones que la Sociedad registra en el rubro de deudas financieras (nota 9.h).

#### Títulos propios en caución al 31 de marzo de 2023:

Especie	Descripción	VN	Importe
RA310	OBLIG. NEG. RAGHSA	75.000	112.549.909
RCCJO	OBLIG. NEG. ARCOR RCCJO CLASE 9 REGS	516.000	873.613.032
CAC2O	OBLIG. NEG. CAPEX CAC2O	488.000	781.726.848
T-BILLS	USBILL	18.000	29.128.812
			1.797.018.601

#### Títulos propios en operaciones de pase al 31 de marzo de 2023:

Especie	Descripción	VN	Importe
VSCFO	ON Energy VSCFO	100.000	167.559.440
RA310	OBLIG. NEG. RAGHSA	198.000	297.131.759
			464.691.199

#### Títulos alquilados al 31 de marzo de 2023:

Especie	Descripción	VN	Importe
AL30	BONO REP. ARGENTINA USD STEP UP 2030	662.341	261.782.721
AL41	BONOS GLOBALES REP. ARGENTINA 2041	1.900.000	754.638.072
DICP	BONOS REP ARG C DESCUENTO	1.600.000	343.745.089
GD35	BONO REP USD STEP UP	190.000	79.583.365
GD41	BONO REO USD STEP UP 2041	8.180.675	3.772.733.674
S28A3	LETRA TESORO 28/04/2023	806.400.000	2.961.924.023
S31Y3	LETRA TESORO 31/05/2023	150.000.000	512.068.631
T-BILLS	USBILL	2.057.900	3.171.820.354
TX23	BONO TESORO 2023	24.625.350	391.989.935
TX24	BONO TESORO 2024	183.513.000	2.726.156.370
			14.976.442.235

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 Por Comisión Fiscalizadora

> W GASTON IANNICCILLO

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

NORBERTO M. NACUZZI Socio Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T° 196 F° 142

#### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2024

(Cifras expresadas en pesos)

#### 26. Hechos posteriores

No existen otros acontecimientos ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la emisión de los presentes estados financieros que no hayan sido expuestos en los presentes estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 Por Comisión Fiscalizadora

GASTON IANNICCILLO

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

> NORBERTO M. NACUZZI Socio Contador Público – U.B.A.

Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

#### INVERSIONES AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en pesos)

	31/03/2024					
Concepto	Cantidad	Cotización	Total	Total		
Inversiones corrientes						
Titulos Públicos						
Bonos de la República Argentina en dólares Step up - Vto. 09/07/2030	186.000	551,40	102.560.400			
Letras del Tesoro de EEUU - Vto. 02-05-2024	34.000	855,00	29.070.000			
Letras del Estado Nacional en pesos ajustable por CER a descuento - Vto. 18-07-2023				425.387.309		
Títulos Privados						
Obligaciones Negociables Compañía General de Combustibles Clase 30 - Vto. 10-03-2025	115,000	800,44	92.050.725	14		
Obligaciones Negociables Loma Negra Clase 3 - Vto. 11-03-2026	35.009	1.048,28	36.699.112			
Obligaciones Negociables Vista Energy Clase 14 - Vto. 10-11-2025				20.107.133		
Obligaciones Negociables Raghsa Clase 3 - Vto. 21-03-2024				350.435.396		
Fondos Comunes de Inversion						
IAM Ahorro Pesos - Clase B	33,581,186	24,60	825.967.424	527.501.942		
Cocos Daruma Renta Mixta FCI - Clase B			-	119.220.903		
Total de inversiones corrientes		-	1.086.347.661	1.442,652.683		
Inversiones no corrientes						
Aporte a Sociedad de Garantía Reciprocas						
Argenpymes S.G.R.			376.394.630	799.898.824		
Fintech S.G.R.			65.372.063 31.247.323	251,521,909 85,101,066		
Môvil S.G.R. Crecer S.G.R.			31.247.323	31,604,949		
Creder S.G.R.			-	31.004.943		
Total de inversiones no corrientes			473.014.016	1.168.126.748		
Total de Inversiones		_	1.559.361.677	2.610.779.431		

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 Por Comisión Fisializadora

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T\*1 F\*13

NORBERTO M. JACUZZI Sogio Contador Público U.B.A C.P.C.E.C.A.B.A. T\*196 F\*142

#### MOVIMIENTOS DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

#### AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en pesos)

	31/03/2024									
		Depreciación acumulada								
Guenta Principal	Saldo al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Saldo al cierre del ejercicio	Saldo al inicio del ejercicio	Meses de vida útil	Depreciación del ejercicio	Bajan	Saldo al cierre del ejercicio	Valor Residual-
Máquinas y equipos de oficina	35.063.412	3,451,194	(14.888.624)	23 625 962	19.422.676	120	3.289.730	(14.888.624)	7.823.782	15.802.200
Muebles y útiles	43.626.268	971.136	(10.596.678)	34.000,726	20.366.545	36	3.922.084	(10.596.678)	13,691,951	20.308.775
Rodados	290.870,711	147	(4.526.479)	286 344 232	120.569.904	60	54.152.682	(4.526.479)	170 196 107	116.148.125
Instalaciones	12.303.281	-9	(12.303.261)		12.303.281	120		(12,303,281)		
TOTALES AL 31/03/2024	381.863.672	4,422,330	(42.315.062)	343.970.940	172.662.406		61.364.496	(42.315.062)	191.711.840	152.259.100

					31/03/2	023				
Cuenta Principal	Saldo al inicio del ejercicio	Altas	Bajas	Saldo at cierre del ejercicio	Saldo al inicio del ejercicio	Meses de vida útil	Depreciación del ejercicio	Bajas	Saldo al cierre del ejercicio	Valor Residual
Maquinas y equipos de oficina	18.490.471	16.572.941		35 063 412	16.321.628	120	3.101.048		19 422 676	15.640.736
Muebles y útiles	26.190.654	17.435.614		43.626.268	17.763.055	36	2.603,490	4	20.366.545	23.259.723
Rodados	290.986.502		115.791	290.870.711	76.248.690	60	44.321.214	34	120.589.904	170.300.807
Instalaciones	12:303:281			12.303.281	12.303.281	120			12.303.281	
TOTALES AL 31/03/2023	347.970.908	34,008,555	115,791	381,863,672	122.636.654		50.025.752		172.662.406	209.201,264

Firmado a efectos de su termificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024

GASTON IANNICCILLO

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

> NORBERTO M. VACUZZI Socio Contador Público U.B.A

Presidente

#### DETALLE DE GASTOS AL 31 DE MARZO DE 2024 Y 2023

(Cifras expresadas en pesos)

			31/03/2023		
		Gastos de	Gastos de	Total	Total
	Descripción	comercialización	administración	de gastos	de gastos
1	Impuestos, tasas y contribuciones		5.756.080.110	5.756.080.110	7.797.728.093
2	Remuneraciones y cargas sociales	1,485,998,106	636.856.331	2.122.854.437	2.573.828.607
3	Honorarios y retribuciones por servicios	1.537.739.943	384.434.986	1.922.174.929	2.130,689,954
5	Servicios por informes, cobranzas y otros	738.070.450	738.070.450	1,476,140,900	2.033,909,153
4	Gastos de publicidad	00.8×4× 0.0360	1.502.382.294	1.502.382.294	3,121,123,740
6	Gastos de mantenimiento		387,100,258	387.100.258	322.871.949
7	Aranceles y gastos de bolsa	193	279.887.110	279.887.110	455.452.034
8	Gastos bancarios		179.952.792	179,952,792	223,607,635
9	Gastos de representación		97.398.962	97.398.962	81,933,149
10	Alquileres y expensas	45.532.291	45.532.290	91,064,581	77,554,639
11	Servicios luz, telefono, agua y gas	61.692.574	15.423.144	77,115,718	116.369.570
12	Servicios al personal	21.381.188	49.889.440	71.270.628	107,828,782
13	Depreciación de Bienes de Uso	•	61,364,496	61.364.496	50,025,752
18	Honorarios a directores		71,454,145	71.454.145	446.881.495
15	Gastos de correspondencia	6.713.267	6.713.267	13.426.534	10.838,800
17	Gastos de libreria, papelería e imprenta		21.086.198	21.086.198	63.049.383
16	Seguros		22 190 982	22.190.982	23.184.765
14	Gastos varios		81.118.113	81,118,113	111,756,926
	FOTAL AL 31/03/2024	3.897.127.819	10,336,935,368	14.234.063.187	19,748,634,426
()	TOTAL AL 31/03/2023	4.733,369,085	15.015.265.341		

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 Por Comisión Fiscalizadora

GASTON IANNICCILL

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 07-06-2024 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T\*1 F\*13

NORBERTO N. NACUZZ

20010 Contador Público U.B.A C.P.C.E.C.A.B.A. T\*196 F\*142



Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L. 25 de mayo 487 - C1002ABI Buenos Aires - Argentina

Tel: +54 11 4318 1600 Fax: +54 11 4510 2220 ey.com

#### INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Presidente y Directores de CREDICUOTAS CONSUMO S.A. CUIT: 30-71091158-0 Domicilio legal: Arenales 707 - Piso 7°

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

#### Informe sobre la auditoria de los estados financieros

#### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de CREDICUOTAS CONSUMO S.A. ("la Sociedad"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2024, y los estados del resultado, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como la información explicativa de los estados financieros, que incluye un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de marzo de 2024, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV) que se describe más adelante en la sección "Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados financieros" de nuestro informe

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el "Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)" del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA, por su sigla en inglés) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Argentina, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.







#### Párrafo de énfasis - Normas contables aplicadas

Llamamos la atención sobre la información contenida en la sección "Bases de preparación" — "Normas contables aplicadas" de la Nota 2 a los estados financieros adjuntos, en la que la Sociedad indica que la provisión por riesgo de incobrabilidad relacionada con préstamos no fue determinada como prevé la sección 5.5. "Deterioro de valor" de la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) 9 "Instrumentos Financieros", por la excepción transitoria a la aplicación de esa sección dispuesta por la CNV, y se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que tendría esa aplicación. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión, pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros adjuntos.

#### Cuestiones clave de auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, resulten ser de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros. Estas cuestiones son tratadas en el contexto de nuestra auditoría y formación de opinión sobre los estados financieros en su conjunto, y no son objeto de una opinión por separado. Para la cuestión del período actual incluida más abajo en esta sección, la descripción de cómo fue tratada en nuestra auditoría se proporciona en ese contexto.

Hemos cumplido con las responsabilidades que se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe, incluso en relación con esta cuestión. En consecuencia, nuestra auditoría incluyó la aplicación de procedimientos diseñados para responder a nuestra evaluación de los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros. Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría, incluidos los procedimientos aplicados para tratar la cuestión que se incluye a continuación, proporcionan la base para nuestra opinión de auditoría sobre los estados financieros adjuntos.



-3-

#### Estimación de provisiones por riesgo de incobrabilidad relacionadas con préstamos

#### Descripción de la cuestión clave

Al 31 de marzo de 2024, la Sociedad mantiene provisiones por riesgo de incobrabilidad relacionadas con préstamos por \$ 4.070.582.192. Tal como se detalla en la nota 3. (a).(v) a los estados financieros adjuntos, esta provisión representa una estimación de pérdidas incurridas que se determina evaluando el comportamiento histórico de las carteras, estableciendo distintos rangos de porcentajes de probabilidad de incobrabilidad sobre la base de los análisis de mora y otros factores de riesgo, fundamentada sobre eventos pasados y condiciones actuales.

La evaluación de deterioro efectuada por la Sociedad se basa en estimaciones colectivas de préstamos con características similares de riesgo de crédito que requieren la utilización de modelos internos establecidos por la Sociedad, y que tienen en cuenta aspectos tales como la distribución de operaciones en grupos homogéneos en función de su riesgo crediticio, la identificación y clasificación de exposiciones en las que se ha producido un incremento significativo del riesgo o deterioro y parámetros de riesgo preestablecidos. Esta evaluación de la Dirección es una cuestión clave para nuestra auditoría, por su relevancia en la actividad de la Sociedad, y por tratarse de un proceso complejo que requiere la realización de estimaciones que incluyen un elevado grado de hipótesis y juicios.

#### Cómo fue tratada la cuestión clave en nuestra auditoría

Nuestro trabajo se centró en el entendimiento, la evaluación del diseño y la validación de la efectividad operativa de los controles de la Sociedad utilizados en la determinación de la provisión por riesgo de incobrabilidad relacionada con préstamos. Los controles que probamos incluyeron los relacionados con la revisión del modelo desarrollado y la integridad y precisión de los datos de entrada utilizados para el cálculo de la pérdida crediticia incurrida, y la supervisión de los resultados modelados. Adicionalmente, mantuvimos reuniones con los expertos de la Sociedad que participaron en este proceso, a efectos de evaluar el juicio aplicado en la determinación de la provisión.





Para evaluar la provisión por riesgos de incobrabilidad relacionada con préstamos, nuestros procedimientos de auditoría incluyeron, entre otros, la participación de nuestros especialistas en modelos de riesgo crediticio para ayudar a evaluar si la metodología y los supuestos utilizados para estimar la mencionada provisión son consistentes con los requisitos que establece el marco aplicado, los datos históricos y la industria de la Sociedad.

Adicionalmente, realizamos pruebas de detalle consistentes en revisar una muestra de estimaciones individuales de pérdidas por deterioro, para evaluar su correcta clasificación y, en su caso, el correspondiente registro contable de deterioro.

Finalmente, evaluamos si la información revelada en los estados financieros cumple con los requerimientos del marco contable aplicado.

# Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente ("otra información")

Otra información comprende la información incluida en (a) la Memoria del Directorio, y (b) la Reseña Informativa, que es presentada por la Sociedad juntamente con los estados financieros para cumplimentar las normas de la CNV. Esta información es distinta de los estados financieros y de nuestro informe de auditoría correspondiente. La Dirección es responsable de la otra información.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.





-5-

#### Responsabilidades de la Dirección en relación con los estados financieros

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con el marco de información contable establecido por la CNV, que se basa en las NIIF, con la excepción del punto 5.5. "Deterioro de Valor" de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" que en forma transitoria fue excluida del marco contable aplicable a la Sociedad. Asimismo, la Dirección es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros la Dirección es responsable de evaluar la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la Dirección tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no existe otra alternativa realista.

#### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.





Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.





Nos comunicamos con la Dirección en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la Dirección una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones que razonablemente se pensaría que afectan nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.

De las cuestiones comunicadas a la Dirección, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

#### II. Informe sobre otros requerimiento legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) En nuestra opinión, los estados financieros de la Sociedad al 31 de marzo de 2024 han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- (b) Los estados financieros de la Sociedad al 31 de marzo de 2024, excepto por lo mencionado en la Nota 2 a los estados financieros adjuntos, surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.
- (c) Al 31 de marzo de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$ 27.107.341 no siendo exigible a esa fecha.





-8-

- (d) Hemos aplicado en nuestra auditoría de los estados financieros de la Sociedad los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las normas profesionales vigentes.
- (e) Durante el ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2024 hemos facturado honorarios por servicios de auditoría prestados a la Sociedad, que representan el 100% del total facturado a la Sociedad por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de junio de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L. C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°13

NORBERTØ M. NACUZZI Socio

Contador Público – U.B.A. C.P.C.E.C.A.B.A. T°196 F°142

#### INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores
Presidente y Directores de **Credicuotas Consumo S.A.**CUIT N° 30-71091158-0
Domicilio legal: Arenales 707 piso7°
Ciudad de Buenos Aires

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora hemos examinado los estados financieros adjuntos de CREDICUOTAS CONSUMO S.A. (la "Sociedad"), que comprenden: (a) el estado de situación financiera al 31 de marzo de 2024, (b) los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, y (c) un resumen de las políticas contables significativas y otra información complementaria.

#### Responsabilidad de la Dirección sobre la Información Contable

La Dirección es responsable por la preparación y adecuada presentación de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), adoptadas como normas contables por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores ("CNV") a su normativa tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB", por su sigla en inglés), y con la excepción del punto 5.5. "Deterioro de Valor" de la NIIF N° 9 "Instrumentos Financieros", que en forma transitoria fue excluida por la CNV del marco contable aplicable a la Sociedad.

La Dirección de la Sociedad es la responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de Estados financieros libres de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

#### Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre los estados financieros adjuntos sobre la base de nuestra revisión. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren que la revisión de los documentos antes citados se efectúe de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación y comercialización, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del Directorio. Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos citados en el primer párrafo hemos revisado el trabajo efectuado por la firma Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L., en su carácter de auditores externos, quienes emitieron su informe con fecha 7 de junio de 2024, de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por su sigla en inglés).

De acuerdo con dichas normas, una revisión consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión sobre la información contable incluida en los estados financieros y en efectuar indagaciones a los responsables de su elaboración. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de un examen de auditoría practicado de acuerdo con las normas de auditoría vigentes y, por consiguiente, no permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre los estados financieros separados de período intermedio.

#### Opinión

Como resultado de nuestra revisión, y basados en el informe de fecha 7 de junio de 2024 que emitió el Dr. Norberto M. Nacuzzi (Socio de Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.), los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Credicuotas Consumo S.A. al 31 de marzo de 2024, así como sus estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo y equivalentes correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

#### Párrafo de Enfasis y Otras cuestiones

a. Llamamos la atención sobre la información contenida en la nota 2. "Bases de presentación de los estados financieros y políticas contables aplicadas", sección "Normas contables aplicadas" a los estados financieros mencionados en el primer párrafo del presente informe, en la que la sociedad indica que la provisión por riesgo de incobrabilidad por préstamos no fue determinada de acuerdo a lo previsto por la sección 5.5 "Deterioro de Valor" de la NIIF 9 "Instrumentos Financieros", por la excepción transitoria a la aplicación de esa sección por parte de la CNV, pero se encuentra en proceso de cuantificación de los efectos que tendría esa aplicación. Esta cuestión no modifica nuestra opinión, pero debe ser tenida en cuenta por aquellos usuarios que utilicen las NIIF para la interpretación de los estados financieros adjuntos.

#### Información sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- Los estados financieros mencionados en el párrafo 1., excepto por lo mencionado en la nota 2 a los estados financieros, se encuentran transcriptos en el libro Inventarios y Balances y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con las normas legales vigentes.
- 2. En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el ejercicio finalizado el 31 de marzo de 2024 los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.
- 3. Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las normas profesionales vigentes.
- 4. Hemos leído la reseña informativa requerida por la C.N.V., correspondiente a los estados financieros al 31 de marzo de 2024, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones significativas que formular.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de junio de 2024.

Gastón María lanniccillo Por Comisión Fiscalizadora

# Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 7 de junio de 2024

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc, D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional de fecha 07/06/2024 referida a un Estado Contable Ej. Regular/ Irregular de fecha 31/03/2024 perteneciente a CREDICUOTAS CONSUMO S.A. CUIT 30-71091158-0, intervenida por el Dr. NORBERTO MARCELO NACUZZI. Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. 236/88, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del matriculado Dr. NORBERTO MARCELO NACUZZI Contador Público (U.B.A.) CPCECABA T° 196 F° 142

Firma en carácter de socio PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL T° 1 F° 13 SOCIO



Esta actuación profesional ha sido gestionada por el profesional interviniente a través de internet y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de informes y certificaciones (Res. C. 236/88). El receptor del presente documento puede constatar su validez ingresando a www.consejo.org.ar/certificaciones/validar.htm declarando el siguiente código: jdnkt5z

Legalización Nº 849740

