

## **RESEÑA INFOMATIVA SICOM S.A. AL 31 DE MARZO DE 2024**

De acuerdo con lo establecido por Comisión Nacional de Valores (CNV) en la Resolución N° 622/2013y modificatorias, el Directorio de Sicom S.A. ha aprobado la presente Reseña Informativa correspondiente al ejercicio económico finalizado al 31 de Marzo de 2024.

Breve comentario sobre el periodo de doce meses iniciado el 1 de Abril de 2023 y finalizado el 31 de Marzo de 2024.

Durante el periodo del ejercicio abril 2023- marzo 2024, se pudo verificar un incremento en la originación de préstamos con respecto al mismo periodo del año anterior del 190,55%; manteniéndose los niveles de mora de más de 90 DPD en 1,00% para créditos otorgados en los últimos 36 meses (01-01-2021), muy por debajo de los existentes en el mercado para otras entidades financieras

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente a los últimos dos períodos contables finalizados el 31 de Marzo de cada año

### **1-Estructura Patrimonial Comparativa**

A continuación, se expone la evolución del Estado de Situación Financiera de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los últimos dos períodos contables finalizados el 31 de Marzo de cada año, reexpresados a moneda de cierre.

Firmado al solo efecto de su identificación con  
mi informe de fecha 06.06.2024

**Hugo Federico Bohm**  
Contador Público Nacional (UNT)  
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

**Jorge Rene Zarif**  
VicePresidente  
Sicom S.A.

## RESEÑA INFOMATIVA SICOM S.A. AL 31 DE MARZO DE 2024

<b>ACTIVO</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>31.03.2023</b>
Caja y Bancos (Nota 3.1)	541.002.887	532.403.251
Inversiones (Nota 3.2) (Anexo C)	92.541	5.401.236
Créditos por Operaciones (Nota 3.3)	1.157.152.025	2.917.640.423
Otros créditos (Nota 3.4)	32.799.844	99.507.335
Propiedades de Inversión (Nota 3.5)	7.867.935.213	11.771.418.501
Inventarios (Nota 3.6)	281.483	1.140.623
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>9.599.263.993</b>	<b>15.327.511.369</b>
Activo por impuesto diferido (Nota 2.14)	73.384.163	284.634.474
Créditos por Operaciones (Nota 3.3)	92.177.413	585.768.677
Propiedad, Planta y Equipo (Anexo A)	1.332.367.207	1.277.912.083
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.497.928.783</b>	<b>2.148.315.234</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>11.097.192.776</b>	<b>17.475.826.603</b>
Deudas comerciales (Nota 3.7)	631.058.479	837.223.645
Préstamos bancarios y financieros (Nota 3.8)	835.564.527	2.060.302.815
Deudas Sociales (Nota 3.9)	51.123.859	65.653.881
Deudas fiscales (Nota 3.10)	87.240.229	38.767.968
Otras deudas (Nota 3.11)	6.000	23.277
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1.604.993.094</b>	<b>3.001.971.586</b>
Préstamos bancarios y financieros (Nota 3.8)	91.357.035	750.313.568
Pasivo por impuesto diferido (Nota 2.14)	160.131.090	1.063.092.517
Deudas fiscales (Nota 3.10)	12.879.530	64.129.361
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>264.367.655</b>	<b>1.877.535.446</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>1.869.360.749</b>	<b>4.879.507.032</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>9.227.832.027</b>	<b>12.596.319.571</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>11.097.192.776</b>	<b>17.475.826.603</b>

### 2-Estructura de Resultados Comparativa

El siguiente cuadro detalla la evolución de los Resultados Integrales Condesados de la Sociedad con información comparativa correspondiente a los últimos dos períodos contables finalizados el 31 de Marzo de cada año, reexpresados a moneda de cierre.

Firmado al solo efecto de su identificación con

mi informe de fecha 06.06.2024

**Hugo Federico Bohm**  
Contador Público Nacional (UNT)  
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

**Jorge Rene Zarif**  
VicePresidente  
Sicom S.A.

## RESEÑA INFOMATIVA SICOM S.A. AL 31 DE MARZO DE 2024

<b>Estado de Resultados</b>	<b>31/3/2024</b>	<b>31/3/2023</b>
	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>
Ingresos por financiación (Nota 3.12)	1.205.119.502	1.999.090.302
Costo por financiación (Nota 3.13)	-646.000.320	256.768.211
Ingresos por comisiones	19.420.727	9.991.219
Ingresos por venta de Propiedades de Inversión		215.249.836
Resultado por Tenencia Propiedades de Inversión	-3.921.236.496	-121.860.702
Costo de Propiedades de Inversión		-69.418.585
<b>Ingresos por operaciones ordinarias</b>	<b>-3.342.696.587</b>	<b>2.289.820.281</b>
Gastos de administración (Anexo D)	-734.391.534	-848.685.030
Gastos de comercialización (Anexo D)	-367.999.099	-459.519.834
Resultados financieros y por tenencia (Nota 3.14)	772.366.722	194.152.908
<b>Resultado operativo</b>	<b>-3.672.720.498</b>	<b>1.175.768.325</b>
Otros ingresos y egresos (Nota 3.15)	5.199.588	7.708.560
Resultado por posición monetaria (R.P.M.)	32.968.960	-459.128.544
<b>Resultado antes de impuesto a las ganancias</b>	<b>-3.634.551.950</b>	<b>724.348.341</b>
Impuesto a las Ganancias (Nota 2.14)	218.097.084	-138.769.466
<b>Resultado neto del periodo</b>	<b>-3.416.454.866</b>	<b>585.578.875</b>
Otros resultados integrales	63.956.430	-143.146.627
Impuesto a las Ganancias sobre Otros resultados in	-15.989.108	35.786.659
<b>Resultado Integral del periodo</b>	<b>-3.368.487.544</b>	<b>478.218.907</b>

### 3-Estructura del Flujo de Efectivo Comparativo

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo con datos comparativos correspondientes a los últimos dos períodos contables finalizados el 31 de Marzo de cada año, reexpresados en moneda de cierre.

Firmado al solo efecto de su identificación con  
mi informe de fecha 06.06.2024

**Hugo Federico Bohm**  
Contador Público Nacional (UNT)  
C.P.C.E.J. Matricula Nº 1446

**Jorge Rene Zarif**  
VicePresidente  
Sicom S.A.

## **RESEÑA INFOMATIVA SICOM S.A. AL 31 DE MARZO DE 2024**

<b>Estado de Flujo Efectivo</b>	<b>31/3/2024</b>	<b>31/3/2023</b>
Fondos generados/utilizados en las actividades operativas	1.895.889.460	-194.101.713
Fondos generados/utilizados en las actividades de inversion	4.868.347	217.448.468
Fondos generados/utilizados en las actividades de financiacion	-1.883.592.963	148.106.398
Recpam - efectivo y equivalente de efectivo	-8.463.350	-25.158.270,00
Total de Fondos Aplicados /generados en el Periodo	8.701.494	146.294.883

#### **4-Datos Estadísticos - No Aplica**

#### **5-Indicadores financieros para los ejercicios finalizados el 31/03/2024 y 31/03/2023**

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente a los últimos dos periodos contables finalizados el 31 de marzo de cada año.

<b>Índices</b>	<b>31.03.2024</b>	<b>31.03.2023</b>
Liquidez (Act. Cte / Pas. Cte.)	5,98	5,11
Solvencia (PN / Pasivo Total)	4,94	2,58
Inmovilización del capital (Act. no Cte / Activo Total)	0,13	0,12
Rentabilidad	-0,31	0,05

#### **Perspectivas para el siguiente ejercicio.**

La sociedad tiene como visión estratégica mantener su liderazgo en financiamiento de bienes de consumo en 2024. Se enfoca en satisfacer la sólida demanda por productos financieros, planeando innovación, inversión en tecnología y mayor eficiencia. La

Firmado al solo efecto de su identificación con  
mi informe de fecha 06.06.2024

**Hugo Federico Bohm**  
Contador Público Nacional (UNT)  
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

**Jorge Rene Zarif**  
VicePresidente  
Sicom S.A.

## **RESEÑA INFOMATIVA SICOM S.A. AL 31 DE MARZO DE 2024**

gestión financiera conservadora prioriza la administración de caja y aseguramiento de recursos.

**A) Mantener la originación en valores similares a los actuales: Se anticipa una moderada demanda en la originación de préstamos acompañando los niveles de la inflación, respaldado por:**

1. Moderada demanda para financiar inversiones y gastos, acentuada por pérdida de poder adquisitivo debido a la inflación.
2. Posible inversión y desarrollo económico si hay estabilidad política.
3. Innovación financiera a través de una plataforma en línea y un nuevo motor de decisión que simplificará el proceso de originación y ampliará las líneas de préstamo.

**B) Bajos niveles de morosidad: Una sólida gestión de riesgos y evaluación crediticia, junto con estrategias de cobranza efectivas, mantienen la morosidad por debajo del 1.0%. La empresa se enfoca en factores crediticios sólidos y métodos de cobranza eficientes.**

**C) Baja de endeudamiento: Reducir la deuda no relacionada con el flujo del negocio es crucial por varias razones:**

1. Mejora la solvencia financiera y capacidad de enfrentar adversidades.
2. Menor riesgo de incumplimiento y preservación de la reputación.
3. Mayor flexibilidad financiera para inversiones y decisiones estratégicas.
4. Reducción de costos financieros y mejores condiciones de financiamiento.
5. Aumento del valor de la empresa al fortalecer su salud financiera y perfil crediticio.

**En conjunto, la sociedad busca consolidar su posición líder en financiamiento de bienes de consumo, anticipando un aumento en la originación de préstamos, manteniendo bajos niveles de morosidad, escindiendo negocios a futuro para un enfoque estratégico y reduciendo la deuda no relacionada con el flujo del negocio para fortalecer su salud financiera y crecimiento a largo plazo.**

Firmado al solo efecto de su identificación con  
mi informe de fecha 06.06.2024

**Hugo Federico Bohm**  
Contador Público Nacional (UNT)  
C.P.C.E.J. Matricula N° 1446

**Jorge Rene Zarif**  
VicePresidente  
Sicom S.A.