



INVERNEA
PROTEÍNA PYME

Información al 31/05/2024

Foto: Talapampa
General Madariaga, Buenos Aires

www.invernea.com

RESUMEN INVERNEA PROTEÍNA

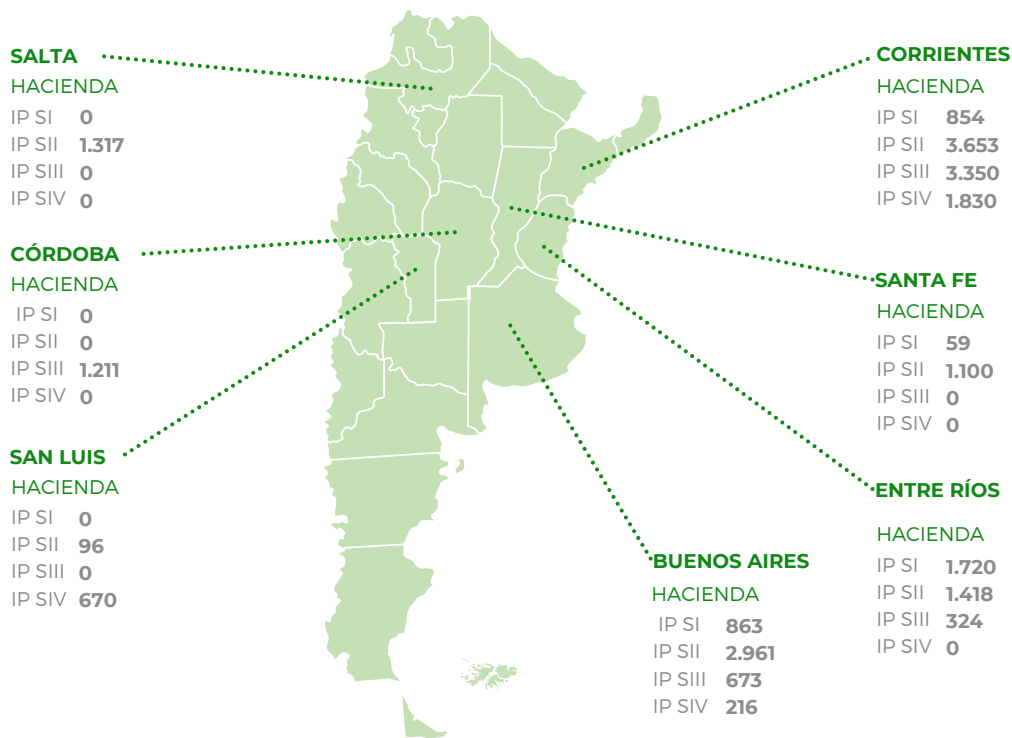
Al 31/05/2024

RENDIMIENTOS ¹

FONDO	FONDOS FIDEICOMITIDOS	VALOR CP	RENDIMIENTOS	
			MENSUAL	2024
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I	\$4.772.801.019	6,017	-0,74%	21,89%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II	\$11.778.630.781	5,478	0,08%	21,35%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III	\$6.124.839.568	2,042	4,67%	28,94%
FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV	\$4.768.066.205	1,048	4,79%	4,79%

IP SI - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE I
 IP SII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE II
 IP SIII - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE III
 P SIV - FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA PYME SERIE IV

UBICACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS ²



CANTIDAD DE ACTIVOS BIOLÓGICOS

	HACIENDA ³ (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)		HACIENDA ³ (CABEZAS)	GRANOS (TONELADAS)
IP SI	5.401	2.746	IP SIII	8.693	1.421
IP SII	12.060	12.563	IP SIV	6.191	0

1. Información auditada hasta el 31 de Marzo de 2024.

2. No incluye compras a término.

3. Incluye compras a término.

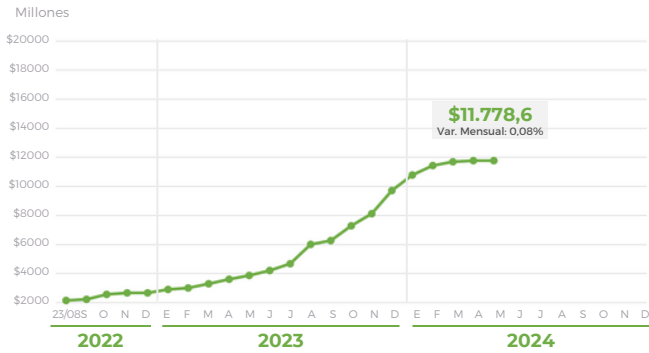


INVERNEA PROTEÍNA PYME

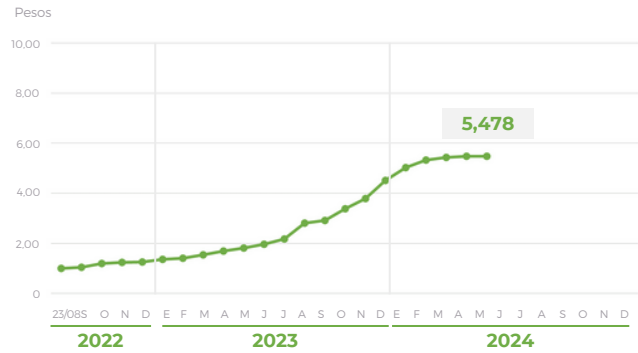
Serie II

FIDEICOMISO FINANCIERO INVERNEA PROTEÍNA SERIE II

FONDOS FIDEICOMITIDOS MENSUALES ¹



VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO ¹



FONDOS FIDEICOMITIDOS ¹

FECHA	TOTAL	CERTIFICADOS PARTICIPACIÓN	VALOR UNITARIO POR CERTIFICADO	VARIACIÓN MENSUAL %
2022	\$ 2.684.611.375 ²	2.150.000.000	1,249 ²	VARIACIÓN ANUAL 24,87%
2023	\$ 9.706.412.331 ³	2.150.000.000	4,515 ³	VARIACIÓN ANUAL 261,56%
31 ENE 2024	\$ 10.789.089.855	2.150.000.000	5,018	11,15%
29 FEB 2024	\$ 11.443.174.493	2.150.000.000	5,322	6,06%
31 MAR 2024	\$ 11.688.760.213	2.150.000.000	5,437	2,15%
30 ABR 2024	\$ 11.769.752.155	2.150.000.000	5,474	0,69%
31 MAY 2024	\$ 11.778.630.781	2.150.000.000	5,478	0,08%
30 JUN 2024				
31 JUL 2024				
31 AGO 2024				
30 SEP 2024				
31 OCT 2024				
30 NOV 2024				
31 DIC 2024				

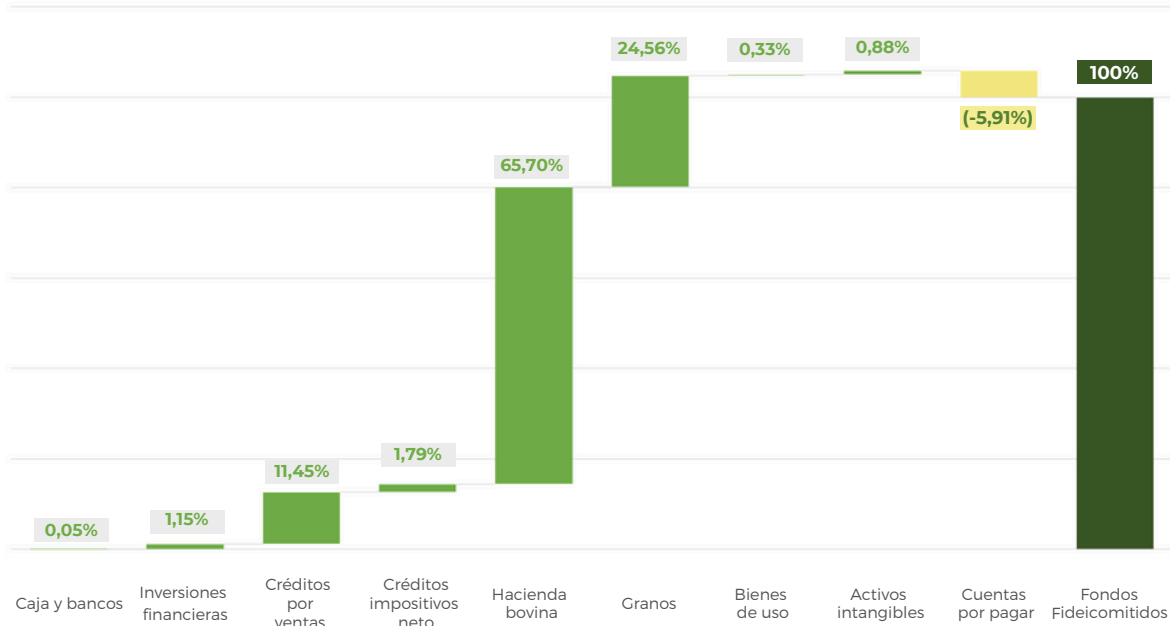
1. Información auditada hasta el 31 de Marzo de 2024.

2. Desde el inicio del fideicomiso el 23 de agosto de 2022 hasta el 31 de diciembre de 2022.

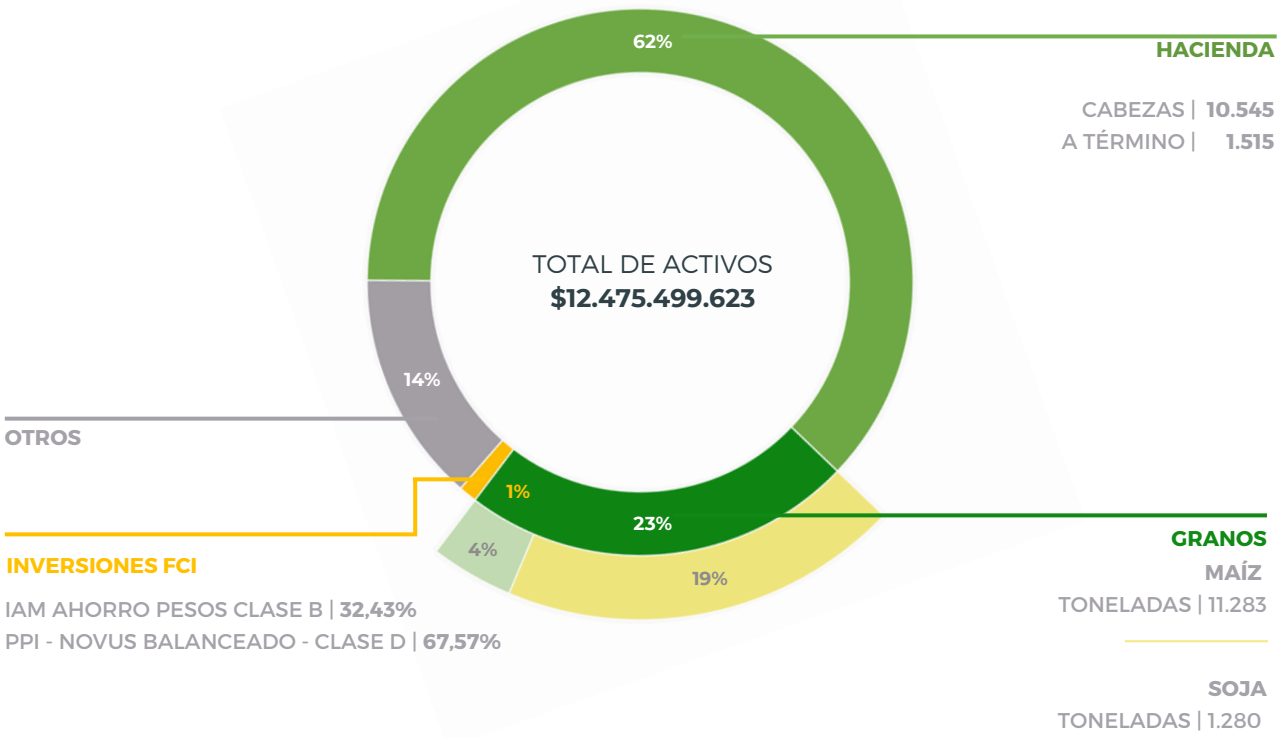
3. Información al 31 de diciembre de 2023.

PORTFOLIO

Al 31/05/2024



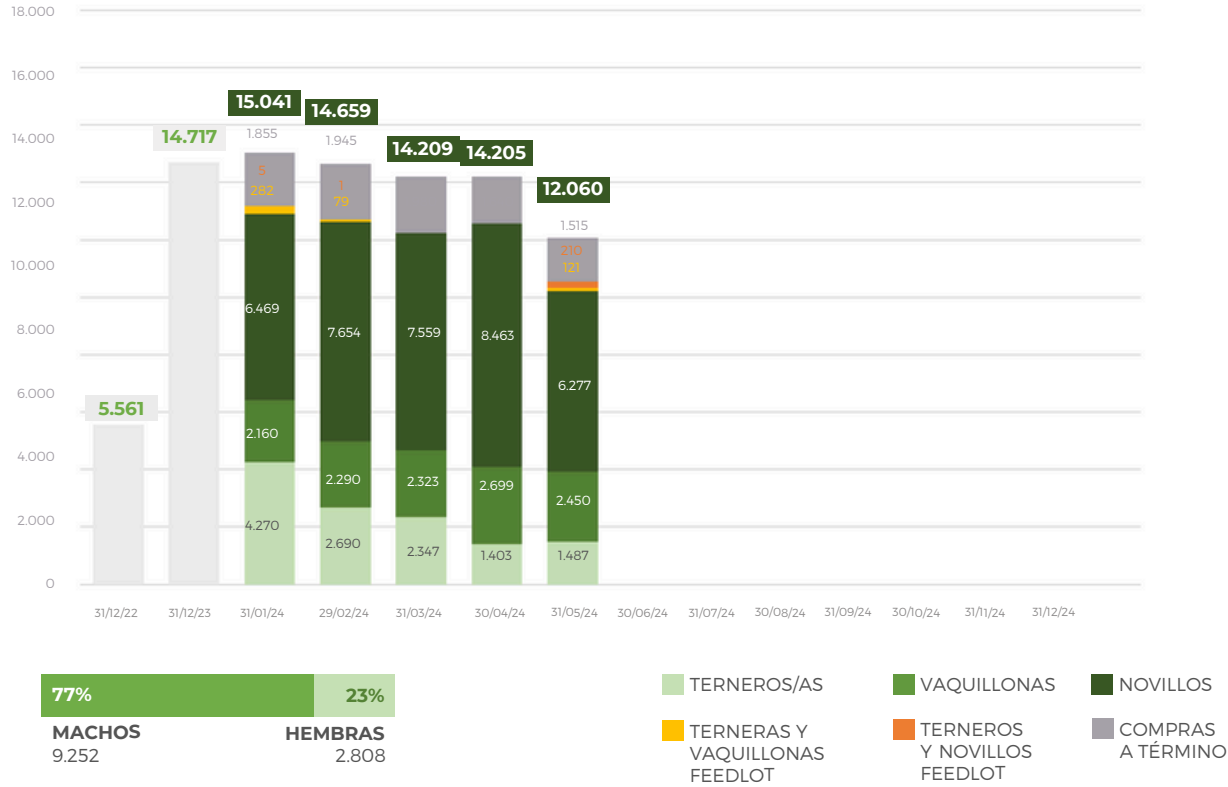
COMPOSICIÓN DEL ACTIVO



• Gráficos elaborados sobre la base de información de gestión.

COMPOSICIÓN DE LA HACIENDA

CABEZAS POR CATEGORÍA



UBICACIÓN DE LA HACIENDA

Al 31/05/2024

ESTABLECIMIENTO	UBICACIÓN	STOCK
PASO DEL VIRREY	Metán, Salta	1317
GALLO SAPUCAY	Chavarria, Corrientes.	1063
IBERÁ	Colonia Carlos Pellegrini, Corrientes	2491
SAN JOSÉ DEL PORTILLO	Monte Caseros, Corrientes.	99
VALLE OESTE	Unión, San Luis.	96
EL CENTINELA	Nare-San Justo, Santa Fe.	108
LA MADERA	Tostado, Santa Fe,	992
SAN ANTONIO	Arroyo Martínez, Entre Ríos.	13
LA ESCONDIDA	Gualeguaychú, Entre Ríos	1405
TALAPAMPA	General Madariaga, Buenos Aires	446
EL TALITA	General Madariaga, Buenos Aires	102
SAN PEDRO	General Madariaga, Buenos Aires	331
EL PAJONAL	Ayacucho, Buenos Aires	240
ARROYO PAMPA	Ayacucho, Buenos Aires	793
LAS HORQUETAS	Ayacucho, Buenos Aires	129
LA ESQUINA	Coronel Suarez, Buenos Aires	540
LA FE	Rosales, Buenos Aires.	117
LAS TORTUGAS	Pila, Buenos Aires	263
COMPRAS A TÉRMINO		1.515
TOTAL CABEZAS		12.060
VALUACIÓN A PRECIO DE MERCADO ¹		\$7.626.263.011

1. Incluye la valuación a dicha fecha de las compras a término.

VALUACIÓN SEGÚN MERCADOS

Al 30/04/2024

CATEGORÍA	AR \$
INVERNADA DE CAMPO A CAMPO	
Ternero 160-180	2.192,85
Ternero 180-200	2.249,52
Ternero 200-230	2.171,56
Ternero 230-260	2.083,08
Novillitos 260-300	1.855,81
Novillitos 300-340	1.928,46
Ternera 150-170	1.918,47
Ternera 170-190	1.870,60
Ternera 190-210	1.904,11
Vaquillona 210-250	1.864,81
Vaquillona 250-290	1.786,72
GORDO DE CAMPO A CAMPO	
Vaquillona 290-390	2.104,25
Novillitos 340-390	2.150,98
Novillitos 390-430	2.097,37
Novillo 431-460	2.021,64
Novillo 461-490	2.000,00
GRANOS BOLSA DE COMERCIO DE ROSARIO Y MATBA ROFEX	
Precio Maíz Pizarra	165.000,00
Precio Soja Pizarra	290.000,00
Precio Maiz Futuro julio 24	178.525,00
Precio Maiz Futuro septiembre 24	200.464,00
Precio Maiz Futuro diciembre 24	235.790,00
Precio Soja Futuro Noviembre 24	387.459,00

Fuentes: De campo a campo, Bolsa de Comercio de Rosario y Matba Rofex



INVERNEA
INVERSIONES PRODUCTIVAS

www.invernea.com

AVISO LEGAL – Este documento y sus contenidos no constituyen una oferta, invitación, o solicitud para la compra o suscripción de valores u otros instrumentos, ni para decidir o modificar inversiones en la Argentina ni en el exterior. En forma alguna este documento o su contenido constituyen la base para un contrato, compromiso o decisión de cualquier tipo.

Las afirmaciones del presente documento pueden incluir declaraciones sobre las intenciones, creencias, planes, expectativas actuales u objetivos del Operador Técnico y/o el Fideicomiso y sugerencias, incluyendo estimaciones con respecto a situación financiera futura del Fideicomiso, ratios financieros y operativos, sus resultados operativos, estrategia de negocio, así como los planes, expectativas u objetivos del Fideicomiso. Estas declaraciones pueden incluir supuestos sobre futuras condiciones económicas y otras, tales como precio futuro y tipos de cambio. Estas declaraciones no constituyen garantías de qué resultados futuros, precios, márgenes, tipo de cambio u otros eventos se concretarán y las mismas están sujetas a riesgos importantes, incertidumbres, cambios en circunstancias y otros factores que pueden estar fuera del control del Operador Técnico y/o del Fideicomiso o que pueden ser difíciles de predecir.

A la luz de lo anterior, las declaraciones a futuro incluidas en este documento pueden no ocurrir.