

Señores:  
**Bolsas y Mercados Argentinos**  
Presente

Señores:  
**Mercado Abierto Electrónico**  
Presente

**PAGO DE CAPITAL E INTERESES**  
**Fideicomiso Financiero San Cristóbal Servicios Financieros II**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 13° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero San Cristóbal Servicios Financieros II (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 18 de Junio de 2024, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 13° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso, según el siguiente detalle:

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 356.500.000,00.**  
Período de Devengamiento: **del 01 de mayo del 2024 al 31 de mayo de 2024.**  
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 54.607,26.- (0,0153176%*s*/VN)**  
Tasa nominal anual: **69,00000%**  
Valor Residual en pesos: **\$949.691,56.-**  
Amortización Normal en pesos: **\$ 949.691,56.- (0,2663931%*s*/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 0,00.- (0,0000000%*s*/VN)**

**Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:**

Valor Nominal Emitido: **\$ 19.000.000,00.-**  
Período de Devengamiento: **del 01 de mayo del 2024 al 31 de mayo de 2024.**  
Monto de Intereses del período que se abonan: **\$ 1.108.333,33.- (5,8333333%*s*/VN)**  
Monto de intereses acumulados al inicio: **\$ 17.472.232,39.- (91,9591178%*s*/VN)**  
Monto de intereses acumulados que se abonan: **\$ 17.472.232,39.- (91,9591178%*s*/VN)**  
Monto de intereses acumulado al cierre: **\$ 0,00.- (0,0000000%*s*/VN)**  
Tasa nominal anual: **70,00000%**  
Valor Residual en pesos: **\$ 19.000.000,00.-**  
Amortización Normal en pesos: **\$ 1.935.290,73.- (10,1857407%*s*/VN)**  
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 17.064.709,27.- (89,8142593%*s*/VN)**

Total a transferir: **\$ 21.520.155,28.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, junio de 2024

**TMF Trust Company (Argentina) S.A.**  
**Actuando como Fiduciario en el Fideicomiso Financiero San Cristóbal Servicios Financieros II**

**Rodrigo Pagano**      **Jorge I. Sodano**  
**(Apoderado)**        **(Apoderado)**