

## II Reporte de aplicación de fondos y beneficios ambientales

*Bono Verde de la Municipalidad de Córdoba  
BAO25 - SERIE I*

*Marzo, 2024*

## Índice de contenidos

1. Características generales del Título de Deuda Serie I de la Municipalidad de Córdoba- BAO25
2. Metodología del reporte de aplicación de fondos
3. Aplicación de fondos
4. Inversiones Temporales
5. Indicadores de impacto ambiental

### 1- Características generales del Título de Deuda Serie I de la Municipalidad de Córdoba- BAO25



La Municipalidad de Córdoba emitió con fecha 27 de octubre de 2022 el BAO25 - SERIE I por \$2.000 millones a 36 meses de plazo con vencimiento el 27 de octubre de 2025. El capital del BAO25 -Serie I será amortizado en nueve cuotas trimestrales, siendo la primera cuota pagadera a los doce meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación y la última en la Fecha de Vencimiento de la Serie I. Los títulos pagarán intereses en forma trimestral a tasa Badlar más un margen de 775 puntos básicos.

La emisión del Bono Verde se definió siguiendo los lineamientos de los Principios de Bonos Verdes publicados por la Asociación Internacional de Mercados de Capitales ("ICMA" por sus siglas en inglés). Asimismo, han sido considerados los requisitos y guías emitidos localmente por la Comisión Nacional de Valores ("CNV") según Resolución General 788/2019 y por el panel sostenible del mercado local de Bolsas y Mercados Argentinos ("BYMA") relativos a la emisión de este tipo de instrumentos.

A continuación, se describen los proyectos financiados con el BAO25-Serie I clasificados según las categorías establecidas por BYMA y en concordancia con los Lineamientos CNV e ICMA.

#### EFICIENCIA ENERGÉTICA



- Inversiones ya realizadas e inversiones por realizar de los materiales y obras necesarios para la compra e instalación de luminarias LED
- Reemplazo de lámparas de vapor de sodio por luminarias LED en las zonas noreste, noroeste, sureste, suroeste de la ciudad
- Instalación de luminarias LED en diversos puntos del ejido municipal

#### ENERGÍAS RENOVABLES



- Refinanciación de inversiones ya realizadas para la compra e instalación de estaciones solares en espacios verdes urbanos

#### GESTIÓN SOSTENIBLE DEL AGUA Y AGUAS RESIDUALES



- Rehabilitación y/o reemplazo de instalaciones cloacales instaladas sobre el río Suquia
- Optimización de la red cloacal existente



La aplicación de los fondos del producido de la emisión del BAO25 Serie I, permite consolidar los ejes de acción de la Municipalidad de Córdoba en materia de sostenibilidad y refuerza su compromiso con el cumplimiento de al menos cuatro de los Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas.



En la Tabla 1, se detalla el monto previsto para la totalidad de proyectos que se financian con el BAO25 según Categorías BYMA.

*Tabla 1: Destino previsto de los fondos según Categoría BYMA e Ítem Lineamientos CNV e ICMA*

CATEGORÍA BYMA	N° ÍTEM LINEAMIENTOS CNV E ICMA	CONCEPTO DE PROYECTOS	MONTO
Eficiencia energética	Ítem 2	Compra de materiales y obras de luminarias LED	\$ 1.829.544.817
Energías renovables	Ítem 1	Compra de paneles solares	\$ 12.226.500
Gestión sostenible del agua y aguas residuales	Ítem 7	Obras de optimización de la red cloacal	\$ 250.000.000
Total Proyectos			\$ 2.091.771.317

## 2- Metodología del reporte de aplicación de fondos

En cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 5 del Reglamento de Listado de Obligaciones Negociables y/o Títulos Públicos para su Incorporación al Panel de Bonos Sociales, Verdes y Sustentables de BYMA, el presente Informe describe el uso del producido de la emisión del Bono Verde BAO25 Serie I hasta el 1 de febrero de 2024.

El reporte contempla la utilización de los recursos según categoría de proyectos y concepto, las inversiones temporales de los recursos no asignados, el detalle de los rendimientos de las inversiones ejecutadas y la aplicación de las mismas y, finalmente se exponen y cuantifican los indicadores de impacto ambiental del Bono Verde emitido.

### 3-Aplicación de fondos

Los fondos netos de la emisión se han aplicado a los proyectos descriptos en la Tabla 1, tal como se estipula en la sección “Destino de los Fondos” del Prospecto de Emisión del Bono Verde BAO25-Serie I.

En la tabla 2 se detalla la aplicación de fondos ejecutada por Categoría BYMA. De esta forma, es posible observar que los proyectos contemplados en las diferentes categorías ya se han ejecutado al 100%, al 31 de marzo de 2024.

*Tabla 2: Ejecución de acuerdo a Categorías BYMA*

CATEGORÍA BYMA	TOTAL PROYECTOS BAO25-SERIE I	APLICACIÓN DE FONDOS AL 01/02/2023	% EJECUCIÓN
Energías Renovables	\$12.226.500	\$12.226.500	100%
Gestión sostenible del agua y aguas residuales	\$250.000.000	\$250.000.000	100%
Eficiencia Energética	\$1.829.544.817	\$1.829.544.817	100%

### 4-Inversiones temporales

Los recursos remanentes, hasta tanto sean aplicados, se colocaron en instrumentos financieros de liquidez inmediata, corto plazo y bajo riesgo de acuerdo a lo estipulado en la sección “Destino de los Fondos” del Prospecto de Emisión del Bono Verde BAO25- Serie I. Se aplicó parte del producido de la emisión al Fondo Común de Inversión Champaquí Inmediato Clase C del Banco de Córdoba, el cual se caracteriza por ser un fondo en pesos que invierte principalmente en cuentas a la vista remuneradas y en certificados a plazo fijo.

En la Tabla 3 se detallan las suscripciones, rescates y rendimientos asociados efectuados desde la fecha de liquidación del producido de la emisión hasta el 31/03/2024

*Tabla 3: Detalle de inversiones temporales*

FECHA	CONCEPTO	COTIZACIÓN DE CUOTAPARTE S	CANTIDAD DE CUOTAPARTE SUSCRIPTAS/RESCATAD AS	SUSCRIPCIÓN/RESCA TE VALORADO A COTIZACIÓN INICIAL	RESCATE VALORADO A COTIZACIÓN AL CIERRE	INTERESES GANADOS
31/10/2022	Suscripción FCI	2,051065	219.398.215	\$ 450.000.000		



2/12/2022	Rescate FCI	2,164631	11.549.313	\$ 23.688.391	\$ 25.000.000	\$ 1.311.609
19/12/2022	Rescate FCI	2,22799	17.953.402	\$ 36.823.594	\$ 40.000.000	\$ 3.176.406
11/1/2023	Rescate FCI	2,315733	26.773.380	\$ 54.913.943	\$ 62.000.000	\$ 7.086.057
27/2/2023	Rescate FCI	2,510717	15.931.704	\$ 32.676.960	\$ 40.000.000	\$ 7.323.040
9/3/2023	Rescate FCI	2,554908	8.219.474	\$ 16.858.676	\$ 21.000.000	\$ 4.141.324
13/3/2023	Rescate FCI	2,572905	3.109.326	\$ 6.377.429	\$ 8.000.000	\$ 1.622.571
24/04/2023	Rescate FCI	2,771581	9.020.122	\$ 18.500.857	\$ 25.000.000	\$ 6.499.143
26/04/2023	Rescate FCI	2,781715	66.505.735	\$ 136.407.585	\$ 185.000.000	\$ 48.592.415
27/7/2023	Rescate FCI	3,394792	5.596.808	\$ 12.115.025	\$ 19.000.000	\$ 6.884.975
25/8/2023	Rescate FCI	3,633454	15.412.332	\$ 34.338.522	\$ 56.000.000	\$ 21.661.478
<b>Total</b>						<b>\$ 108.299.018</b>

### 5-Indicadores de impacto ambiental

En la Tabla 4 se describen los indicadores seleccionados para evaluar el impacto de los proyectos financiados por el BAO25 – Serie I.

*Tabla 4: Descripción de indicadores por proyecto*

PROYECTO	CATEGORÍA BYMA	INDICADOR
Compra y refinanciación de luminarias led	Eficiencia energética	Cantidad de luminarias LED compradas e instaladas. Ahorro energético anual estimado expresado en unidades de MWh/año o en unidades análogas
Refinanciación de paneles solares	Energías renovables	Cantidad de paneles solares adquiridos e instalados
Compra y refinanciación de la optimización de la red cloacal urbana	Gestión sostenible del agua y de las aguas residuales	Caudal de efluentes cloacales que circulan por los aliviadores cloacales optimizados expresado en m3/mes o en unidades análogas.

A continuación, se reporta la medición de los indicadores anteriores para cada una de las categorías de proyectos.



#### *Eficiencia Energética*



Como consecuencia de los proyectos efectuados se repararon y/o LED ya instaladas en el alumbrado público y se amplió el alcance de la iluminación urbana, avanzando así sobre la seguridad vecinal y vial. Al tratarse de una tecnología eficiente desde un punto de vista energético, la prestación del servicio ocurre con un consumo limitado de energía, lo que se traduce en una menor demanda de combustibles fósiles. Por ende, se reducen las emisiones de gases de efectos invernadero (GEI), mitigando así, el efecto sobre el cambio climático antrópico en línea con el marco normativo Nacional en la materia (Ley Nacional N°27.270) y el compromiso nacional de reducción de las emisiones de GEI.

Hasta la fecha de corte de la información incluida en el presente reporte, los fondos aplicados permitieron la adquisición de 41.201 luminarias LED, habiéndose instalado gran parte de las mismas con destino a cubrir los requerimientos de diversas arterias de la ciudad de Córdoba, a reparar y reemplazar la luminaria del alumbrado público existente y a ampliar el alcance de la luminaria LED de la infraestructura lumínica barrial de la ciudad.

En la siguiente tabla se detalla el ahorro energético anual estimado expresado en unidades de MWh/año producto del reemplazo de las unidades de alumbrado público a base de descarga en vapor de sodio por unidades LED de acuerdo a las zonas geográficas en las que se instalaron luminarias LED.

*Tabla 5: Ahorro energético anual estimado*

Zona	Ahorro energético anual expresado en MWh/año
Noreste	309.127,63
Noroeste	904.208,85
Suroeste	494.660,38
Sureste	612.637,31
Oeste	249.717,82
<b>TOTAL</b>	<b>2.570.352</b>



#### *Energías Renovables*

Los fondos aplicados a esta categoría fueron utilizados para refinanciar la adquisición de 30 estaciones solares, las que permiten la provisión de agua caliente a través de



termotanques solares y la generación de energía a partir de celdas fotovoltaicas utilizable para recargar la batería de celulares. Consecuentemente, al generar energía solar, se reemplaza parte del consumo energético no renovable urbano y, asimismo, se limita la emisión de GEI asociados a este consumo. Lo anterior contribuye a mitigar los efectos del cambio climático y promueve los compromisos asumidos por el país en materia de reducción de las emisiones atmosféricas.

El impacto ambiental positivo del proyecto reside en la generación de energía renovable, es decir, que consume un recurso de renovación ilimitada (en este caso, la radiación solar), y que, además, al no consumir combustibles fósiles, posee emisiones de GEI limitadas.



### *Gestión sostenible del agua y aguas residuales*

El proyecto de gestión sostenible del agua y aguas residuales financiado por el Bono Verde tiene como objeto aplicar los fondos a la ejecución de obras de rehabilitación y/o reemplazo de la infraestructura cloacal existente sobre el río Suquía. La ejecución de la obra permitió optimizar el funcionamiento de los aliviadores cloacales a través del reemplazo de los conductos existentes por otros de diámetro superior, lo que permitió incrementar la capacidad actual y potencial de circulación del caudal de efluentes.

Las obras se ejecutaron sobre dos aliviadores cloacales. En Barrio General Paz se reemplazaron los conductos existentes de 300mm de diámetro por otros de 400mm de diámetro permitiendo un caudal actual de efluentes de 34,05 litros/segundo con una capacidad estimada de 73,56 litros/segundo para un horizonte temporal de 20 años; mientras que, en Barrio Alto Verde la colocación de conductos de 500mm de diámetro en reemplazo de los existentes conductos de 300mm de diámetro admite un caudal actual de 37,34 litros/segundo con potencial de 96,40 litros/segundo bajo una proyección de dos décadas.

El impacto ambiental positivo del proyecto radica en la optimización del sistema de recolección de aguas residuales. Como consecuencia, esto permite prevenir los eventos de contaminación del río Suquía de origen cloacal, así como también de los ecosistemas asociados.