



Rosario, 26 de Junio 2024

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Presentes

Ref.: 2° Informe de gestión mensual del Fideicomiso
Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión
Directa.

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. en nuestro carácter de apoderados de Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., fiduciario bajo el Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa (el "Fideicomiso"), a efecto de comunicarles que, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo III.5. del Contrato Suplementario de Fideicomiso, se adjunta el Informe de Gestión Mensual del mes de Mayo 2024.

Sin otro particular saludamos a Ud atte


ANDREA VAZQUEZ
APODERADA
ROSARIO ADMINISTRADORA
SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.



General Cabrera, 11 de junio de 2024.-

Señores

ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA

Paraguay 777 Piso 9

Rosario, Santa Fe, Argentina

INFORME DE GESTIÓN MENSUAL DEL FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRÍCOLA I - FONDO DE INVERSIÓN DIRECTA

MAYO 2024

1-Evolución de tareas realizadas

1.A- Estado de los cultivos.

Cantidad de hectáreas cosechadas al 31-05-2024.

FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRICOLA I			
CULTIVO	has. Totales	has. Cosec.	%
SOJA	1.254	1.254	100%
MAIZ	763	0	0%
TOTAL	2.017	1.254	62%

Avance de cosecha y rendimientos grano soja por campo.

SOJA FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRICOLA I									
CAMPO	Zona	Contratista	CULTIVO	Has total	Has cosechadas	%	Fecha cosecha	Rinde qq. Campo	qq totales CAMPO
Goñi	Bulnes	Elvio Giraudo y Marcos Snieck	SOJA	243	243	100%	2/5/2024	39	9.477
Sirolesi Victor	Los Molles	Pistone CYE	SOJA	230	230	100%	8/4/2024	41	9.430
Brignone/Bessone	Los Molles	Pistone CYE	SOJA	148	148	100%	9/4/2024	42	6.216
Baudino	Los Molles	Pistone CYE	SOJA	63	63	100%	15/4/2024	40	2.520
Pistone Victor	Los Molles	Pistone CYE	SOJA	105,6	105,6	100%	22/4/2024	36	3.802
Sirolesi Alexis y Romina	Espinillo	Pistone CYE	SOJA	149	149	100%	29/4/2024	12	1.788
Armandi	General Deheza	Pistone CYE	SOJA	54	54	100%	12/4/2024	32	1.728
				992,6	992,6	100%		35,2	34.961
Castagno	General Deheza	Obispo Trejo	Monticelli	261	261	100%	28/4/2024	26,5	6.092
				1253,6	1253,6	100%		32,7	41.052,9



Cultivo de Soja:

En el mes de mayo se realizaron labores relacionados con la carga de silos bolsas existentes en los campos.

En lo relativo a la cosecha, se recolectaron 243 has., campo de Goñi, zona de Bulnes. El rendimiento promedio de este campo fue de 39 qq./ha.

Cultivo de Maíz:

Este cultivo no presentó cambios con respecto al informe anterior y se mantienen las mismas perspectivas de rendimiento a futuro.

En lo relativo a la cosecha, no se recolectaron has. En los próximos días se controlara la evolución de humedad del grano. En la actualidad el porcentaje de humedad general ronda el 18-19%.

1.B- Otras Labores.

Solo las comentados en párrafos anteriores.

1.C- Compra de Insumos

Se pagaron algunos fitosanitarios pendientes.

1.D- Pago Arrendamientos

Durante el mes de mayo se abonaron arrendamientos por el equivalente a 260,37 quintales de soja. Si tomamos una foto al 31-05-2024 podemos concluir que del total 18.911,16 quintales de soja que surgen de los contratos firmados por los arrendamientos de los campos afectados a la siembra de los cultivos, se abonaron 17540,74 y quedan pendientes de abonar 1.370.42 quintales.

Resumen:

- QQ abonados por el Fideicomiso en mayo 260,37
- QQ totales que le restan abonar al Fideicomiso 1.370,42
- QQ totales ya abonados por Fideicomiso 17.540,74

1.G- Cancelación seguros



Se realizaron las cancelaciones de las pólizas de seguro de granizo de soja contra entrega de granos que vencieron el 31/05/2024.

1.G- Ventas de Granos

Durante el mes de mayo se realizaron ventas de granos de soja para afrontar los gastos de labor cosecha de los campos de 273.500 kilos.

Firma

P/p. COTAGRO Coop. Agrop. Ltda.
Cdor. JAVIER M. MINA
Coordinador de Gestión

Aclaración

Javier Mina

En carácter de OPERADOR TÉCNICO del Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa.