



Rosario, 26 de Junio 2024

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Presentes

Ref.: 2° Informe de gestión mensual del Fideicomiso
Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión
Directa.

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. en nuestro carácter de apoderados de Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., fiduciario bajo el Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa (el "Fideicomiso"), a efecto de comunicarles que, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo III.5. del Contrato Suplementario de Fideicomiso, se adjunta el Informe de Gestión Trimestral del mes de Marzo a Mayo 2024.

Sin otro particular saludamos a Ud atte



ANDREA VAZQUEZ
APODERADA
ROSARIO ADMINISTRADORA
SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.



General Cabrera, 11 de junio de 2024.-

Señores

ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA

Paraguay 777 Piso 9

Rosario, Santa Fe, Argentina

INFORME DE GESTIÓN TRIMESTRAL DEL FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRÍCOLA I -
FONDO DE INVERSIÓN DIRECTA
PERÍODO MARZO - MAYO 2024

1-Evolución de tareas realizadas

1.A- Estado de los cultivos.

Teniendo en cuenta los tres meses que abarca este informe, podemos afirmar que los cultivos en términos generales se encontraban en la última etapa de maduración, en el caso de la soja además su recolección.

Cultivo de Soja:

Si hacemos una línea de tiempo, podemos decir que el mes de marzo y los primeros días de abril se produjo la maduración definitiva del cultivo y en los restantes días de abril y primeros días de mayo la recolección final.

En lo relativo a la cosecha, se recolectaron 1254 has. con un rendimiento promedio de 32,7 qq./ha.

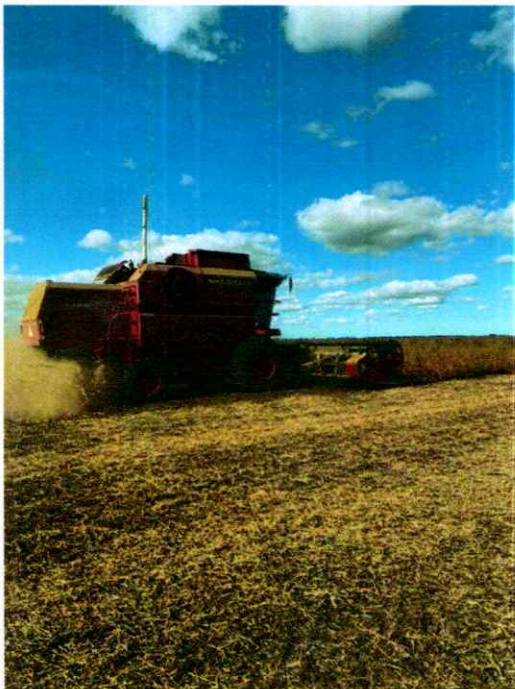
Cantidad de hectáreas cosechadas al 31-05-2024.

FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRICOLA I			
CULTIVO	has. Totales	has. Cosec.	%
SOJA	1.254	1.254	100%
MAIZ	763	0	0%
TOTAL	2.017	1.254	62%

Avance de cosecha y rendimientos grano soja por campo.

SOJA FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRICOLA I									
CAMPO	Zona	Contratista	CULTIVO	Has total	Has cosechadas	%	Fecha cosecha	Rinde qq. Campo	qq totales CAMPO
Goñi	Bulnes	Elvio Giraudo y Marcos Snieck	SOJA	243	243	100%	2/5/2024	39	9.477
Sirolesi Victor	Los Molles	Pistone CYE	SOJA	230	230	100%	8/4/2024	41	9.430
Brignone/Bessone	Los Molles	Pistone CYE	SOJA	148	148	100%	9/4/2024	42	6.216
Baudino	Los Molles	Pistone CYE	SOJA	63	63	100%	15/4/2024	40	2.520
Pistone Victor	Los Molles	Pistone CYE	SOJA	105,6	105,6	100%	22/4/2024	36	3.802
Sirolesi Alexis y Romina	Espinillo	Pistone CYE	SOJA	149	149	100%	29/4/2024	12	1.788
Armandi	General Deheza	Pistone CYE	SOJA	54	54	100%	12/4/2024	32	1.728
				992,6	992,6	100%		35,2	34.961
Castagno	General Deheza	Obispo Trejo	Monticelli	261	261	100%	28/4/2024	26,5	6.092
				1253,6	1253,6	100%		32,7	41.052,9

Fotos Cosecha:





Cultivo de Maíz:

Mes de marzo: diferenciábamos entre los campos ubicados en la zona centro y sur de Córdoba cuyas condiciones eran muy buenas teniendo en cuenta el estado sanitario y la etapa de maduración y los campos ubicados en zona norte donde el cultivo se vio afectado por una enfermedad llamada Spiroplasma, cuyo vector es el Dalbulus maidis, más conocida como “Chicharrita” que afecta al cultivo en general.

Mes de abril: el cultivo en las tres zonas estaba en estado de senescencia total de hojas y en la última etapa madurativa. En la zona centro y sur de Córdoba se esperan rindes muy buenos y en la zona norte disminuyendo debido a la enfermedad descrita.

Mes de mayo: no presentaba cambios con respecto al mes anterior y se mantenían las mismas perspectivas de rendimiento a futuro.

En lo relativo a la cosecha, no se recolectaron has. En los próximos días se controlara la evolución de humedad del grano. En la actualidad el porcentaje de humedad general ronda el 18-19%.

Informe Ingeniero Agrónomo: Sebastián Monticelli

Situación SSC Castagno

Como es de público conocimiento, en la campaña 23-24 gran parte de la superficie sembrada de maíz está siendo afectada por el complejo Corn Stunt o Achaparramiento del Maíz, un complejo de virus transmitido por *Dalbulus Maidis*.

En caso del campo en cuestión no es la excepción. En cuanto a la evolución de síntomas y afecciones en los lotes, se pudo observar el avance progresivo desde la semana del 11 al 15 de marzo, ya que previamente el desarrollo se estaba dando con normalidad.

En la actualidad, se puede observar que alrededor del 20% de las plantas se secaron y provocaron el cortado de llenado de grano anticipadamente, lo que genera que las espigas queden con un peso marcadamente inferior al potencial.

Con respecto al 80% donde no cortó llenado de grano, se puede observar que las espigas se vienen desarrollando con una taza inferior de lo normal, lo que probablemente genere que el peso de 1000 granos alcance el 75-80 % del peso potencial.

Una consideración a tener en cuenta es el buen logro de N° de granos por espiga (590-610 granos/esp) y espigas por hectáreas, por lo que el impacto se verá reflejado cuando se pueda evaluar el peso total de granos.





1.B- Otras Labores.

En los meses de marzo a mayo solo labores de cosecha.

1.C- Compra de Insumos

Se pagaron algunos fitosanitarios pendientes.

1.D- Siniestro

Siniestro campo Castagno

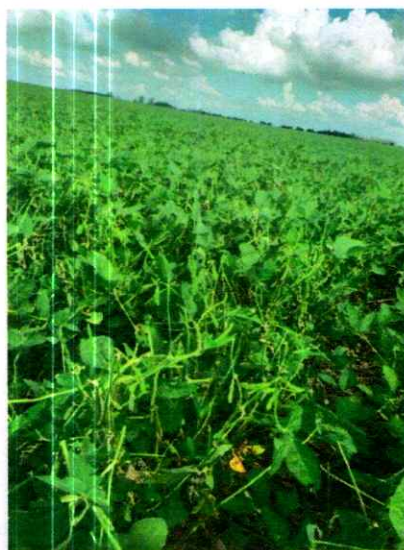
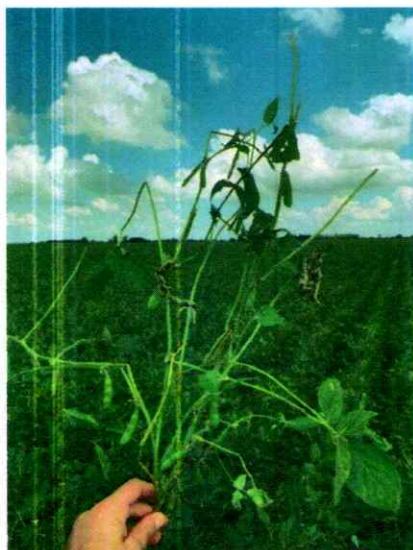
El día 03/03/2024 a las 18:30 hs, en el campo de Castagno se produjo una tormenta con leve caída de granizo. El 06/03/2024 se procedió a realizar la denuncia correspondiente al seguro, luego el perito determino que no hubo daños.

Siniestro campo Sirolesi Alexis y Romina

El día 08/03/2024 en el campo de Sirolesi Alexis y Romina se produjo nuevamente, una tormenta que ocasionó siniestro de granizo, el cultivo de soja se encontraba en estadio R4 a R5 en ese momento.

El día 11/03/2024 se realizó la denuncia al seguro y según nos informó el Ingeniero José Sanchez, ya se realizaron las pericias pertinentes y se determinó un daño del 52 %.

fotos del estado del cultivo luego de la tormenta:





1.F- Pago Arrendamientos

Arrendamientos abonados en el trimestre 5088,10 quintales de soja. Si tomamos una foto al 31-05-2024 podemos concluir que del total 18.911,16 quintales de soja que surgen de los contratos firmados por los arrendamientos de los campos afectados a la siembra de los cultivos, se abonaron 17540,74 y quedan pendientes de abonar 1.370.42 quintales.

1.G- Cancelación seguros

Se realizaron las cancelaciones de las pólizas de seguro de granizo de soja contra entrega de granos que vencieron el 31/05/2024.

1.H- Ventas de Granos

Ventas totales de granos de soja en el trimestre fueron 363.500 kilos, todos con destino a afrontar los gastos de labor cosecha de los campos

1.I Estrategia Cobertura del Comité de Inversión del FF Renta Agrícola I – Fondo de Inversión Directa.-

Los integrantes del Comité de Inversión del Fideicomiso, conforme lo establece el Apartado X del Prospecto de emisión y artículo IV.10 del contrato Fideicomiso, elaboraron un Reporte de Estrategia Cobertura del Fideicomiso correspondiente a la primera campaña agrícola desarrollada por el Fideicomiso.



Qué atento la baja de precio de los granos, el objetivo del Comité de Inversión fue trazar una estrategia que le permita al Fideicomiso asegurar los recursos necesarios para que este pueda continuar su actividad productiva en la próxima campaña agrícola (2024/2025) y mantener así constantes las superficies y cultivos a sembrar.

En función de todo ello, y a los fines de trazar una cobertura inicialmente respecto del cultivo de soja, se operaron sucesivas ventas a término en el Mercado de Futuros y Opciones de Rosario (Matba Rofex), conforme seguidamente se detalla:

Futuro	tn	precio
Nov. 24	1000	USD 296,33
Nov. 24	500	USD 296,50
Nov. 24	200	USD 299,50

Asimismo, y con el objetivo de capturar eventuales subas de precio del cereal que pudieran darse y hasta el vencimiento del futuro, se estima conveniente la adquisición de opciones de compra (CALL) al mismo plazo que las ventas a término celebradas, es decir al mes de noviembre de 2024, a un STRIKE levemente superior al precio de la venta a término que sea concertado (para disminuir así el precio de la prima), le permitirá al Fideicomiso captar las eventuales subas del precio del cereal que puedan darse desde aquí hasta el vencimiento de la opción.-

Hasta el momento, se operaron las siguientes tn a los precios que seguidamente se indican:

Opción	Tn	STRIKE	Prima
Call Nov 24	500	USD 316,00	USD 8,50
Call Nov 24	500	USD 316,00	USD 8,50
Call Nov 24	500	USD 316,00	USD 8,00
Call Nov 24	200	USD 316,00	USD 9,50

Firma

Aclaración

Nicolás Priolo

En carácter de OPERADOR TÉCNICO del Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa.