



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de junio de 2024.-

Sres.

Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Roberto Chiaramoni

Gerente Técnico y de Valores Negociablese

S _____ / _____ D

**Ref.: Fideicomiso Financiero Links Country de Mar
Síntesis del Orden del día de la Asamblea de Tenedores
del 25 de junio de 2024**

De mi consideración:

Me dirijo a Uds. en mi carácter de representante de CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A. ("CFA"), a fin de acompañar a la presente la Síntesis del Orden del día de la Asamblea de Tenedores del 25 de junio de 2024 del Fideicomiso Links Country de Mar.

Sin otro particular, saluda atentamente.

Juan José Romano
Apoderado
CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A
Fiduciario
Fideicomiso Financiero Links Country de Mar

Síntesis de lo resuelto en el orden del día
En la Asamblea de Tenedores del 25 de junio de 2024

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 25 días del mes de junio de 2024 , siendo las 10.20 horas, en Convocatoria se reúnen en Asamblea General Ordinaria, los tenedores de títulos valores del Fideicomiso Links Country de Mar. Se deja constancia que la presente Asamblea General Ordinaria es celebrada por videoconferencia mediante la plataforma Zoom con transmisión simultánea de audio y video, dejando un registro grabado con video y audio por un plazo de 5 años como lo establece la Resolución 830/2020 de la CNV y la Resolución 11/2020 de la IGJ. La reunión es presidida por el Fiduciario, CFA Compañía Fiduciaria Americana S.A, representada por su Apoderado Sr. Juan José Romano. El Presidente de la asamblea informa que concurren a la presente: En representación de Bolsas y Mercados Argentina S.A, el Sr. Diego Vazquez DNI 36.851.508 y los tenedores: Servicios Vertúa S.A., representada por su apoderada Sra. Natalia Gisela Vertúa DNI 25.990.371 conforme poder amplio de administración con la tenencia de \$12.500 CPA; Grupo 7 S.R.L, representada por su apoderada Natalia Gisela Vertúa DNI 25.990.371, con la tenencia de \$100.000 de CPB; La señora Mónica Gladys Prati, cuyo DNI 13.176.694, con la tenencia de U\$S 1.877.960 de VRDA; Servicios Vertúa S.A., representada por su apoderada Sra. Natalia Gisela Vertúa DNI 25.990.371, con la tenencia de \$9.181.184 de VRDB y en representación del señor Raúl Víctor Vertúa, la Sra. Natalia Gisela Vertúa DNI 25.990.371, con la tenencia de \$10.359.842 de VRDB. Los instrumentos que acreditan las representaciones mencionadas fueron entregados al Fiduciario, son suficientes para este acto y se encuentran vigentes. En consecuencia, se encuentra presente el 100% de los CPA, el 100% de los CPB, el 100% de los VRDA y el 62,87% de los VRDB, todos en circulación. A continuación, se detalla el desarrollo de cada uno de los puntos del orden del Día conforme fueran tratados en la Asamblea:

- 1) **Designación de dos tenedores para firmar el acta.** Por unanimidad se aprobó que los tenedores Natalia Gisela Vertúa y Mónica Gladys Prati suscriban el acta correspondiente.
- 2) **Aprobación de pago en especie de los servicios de intereses sobre los VRDB cuyo vencimiento opera el 30 de junio de 2024.** Por unanimidad de votos se aprobó que los Tenedores de VRDB percibieran en especie el pago del servicio de intereses que vencerá el próximo 30 de junio del presente año, pudiendo recibir CPC a las valuaciones que haya hecho el Fideicomiso conforme a las listas de precios vigentes a ese momento con un descuento del 30% sobre el mencionado precio en los términos previstos en la Tercera Adenda del Contrato de Fideicomiso, respetando la prioridad a favor de los tenedores de VRDA.

Sin otros asuntos que tratar se levantó la sesión a las 10.27hs

CFA COMPAÑÍA FIDUCIARIA AMERICANA S.A

Juan José Romano
Apoderado

