

Aviso de Resultado de Licitación

“FIDEICOMISO FINANCIERO CUOTAS CENCOSUD SERIE XXXIV” HASTA V/N \$6.250.995.174

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS “MÁS CUOTAS II”



CENCOSUD S.A.

Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro y Fideicomisario



**BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES
S.A.U**

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de

Negociación Integral.
Número de matrícula asignado 22 de la CNV)
Organizador y Co-Colocador



Global reach
Local knowledge

TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A.

FIDUCIARIO FINANCIERO

(Número de matrícula asignado 40 de la CNV)

Fiduciario Financiero y Emisor



SBS TRADING S.A.

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula
asignado 53 de la CNV)
Co-Colocador

BANCOPATAGONIA

Banco Patagonia S.A.

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 66 de la CNV)

Co-Colocador

El presente aviso de resultados es un aviso complementario (el “Aviso de Resultados”) (i) al Suplemento de Prospecto de Términos Particulares (el “Suplemento de Prospecto de Términos Particulares”) de fecha 4 de julio de 2024, correspondiente a los Valores Fiduciarios ofrecidos bajo el “Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXIV” por hasta un monto de Valor Nominal \$6.250.995.174 a emitirse en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios “Más Cuotas II”, autorizado por el Directorio de la CNV mediante Resolución N° RESFC-2018-19.690-APN-DIR#CNV de fecha 24 de agosto de 2018 . Su prórroga y actualización fueron autorizadas por resolución de Directorio de la CNV RESFC-2023-22496-APN-DIR#CNV de fecha 1 de noviembre de 2023. Y en el marco del Suplemento de Términos Generales autorizado mediante Resolución de la Gerencia de Fideicomisos

Financieros de fecha 9 de febrero de 2024; y (ii) al aviso de suscripción (el “Aviso de Suscripción”) de fecha 4 de julio de 2024.

El Suplemento de Prospecto de Términos Particulares fue publicado en el Boletín informativo de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. con fecha 4 de julio de 2024, respectivamente, y en el Micrositio de Colocaciones Primarias de la WEB del MAE en la misma fecha.

Al respecto, se aclara que si bien en el Suplemento de Prospecto de Términos Particulares el valor unitario y la moneda mínima de negociación están consignados en unidades de valor UVA, la moneda de denominación del presente Fidecomiso es en pesos argentinos.

Conforme con lo previsto en el Suplemento de Prospecto de Términos Particulares, en el Aviso de Suscripción, y en el Aviso Rectificadorio, y habiendo finalizado el período de Licitación Pública, se informa su resultado:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:	Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:
Monto Adjudicado Total V/N: \$ 5.188.325.994	Monto Adjudicado Total V/N: \$ 1.062.669.180
Monto Adjudicado a Terceros V/N: \$ 5.000.000.000	Monto Adjudicado a Terceros V/N: \$ 0
Precio de Corte: 98,6922%	Precio de Adjudicación: 98,02%
Cantidad de Ofertas Recibidas: 26	Cantidad de Ofertas Recibidas: 0
Monto ofertado total: V/N: \$ 6.977.500.000	Monto ofertado total: V/N: 0
Prorrato: N/A	Prorrato: N/A
Duration estimada: 2,81 meses.	Duration estimada: 4,51 meses.

La Fecha de Emisión e Integración de los Valores Fiduciarios será el día 10 de julio de 2024.

La suscripción no se realiza en las cuentas abiertas en Caja de Valores S.A., sino que se depositará en las cuentas comitentes abiertas en los depositantes indicadas por los Tenedores.

De conformidad con lo establecido en la Sección XIV “Co-colocadores. Procedimiento de Colocación” del Suplemento de Prospecto de Términos Particulares, la licitación de la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B ha sido declarada desierta. En este sentido, los Valores Fiduciarios no adjudicados a terceros han sido adjudicados al Fiduciante como contraprestación de la transferencia de los Bienes Fideicomitados. Todo ello de conformidad con lo dispuesto con los términos y condiciones aprobados por la Comisión Nacional de Valores.

Las fechas de pago de los Valores Fiduciarios serán las siguientes:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A

Considerando el interés mínimo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/08/2024	273.169.990	86.472.100	359.642.090	5.188.325.994
20/09/2024	2.691.264.391	81.919.267	2.773.183.658	4.915.156.004
20/10/2024	2.122.259.152	37.064.860	2.159.324.012	2.223.891.613
20/11/2024	101.632.461	1.693.874	103.326.335	101.632.461
Total	5.188.325.994	207.150.101	5.395.476.095	-

VDF A: Para el cálculo de los intereses de los VDF A se asumió la tasa mínima del 20% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/08/2024	100.225.790	259.416.300	359.642.090	5.188.325.994
20/09/2024	2.518.778.647	254.405.010	2.773.183.657	5.088.100.204
20/10/2024	2.030.857.934	128.466.078	2.159.324.012	2.569.321.557
20/11/2024	538.463.623	26.923.181	565.386.804	538.463.623
Total	5.188.325.994	669.210.569	5.857.536.563	

VDFA: Para el cálculo de los intereses de los VDFA se asumió la tasa máxima del 60% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Valores de Deuda Fiduciaria Clase B

Considerando el interés mínimo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/11/2024	1.062.669.180	70.844.612	1.133.513.792	1.062.669.180
Total	1.062.669.180	70.844.612	1.133.513.792	

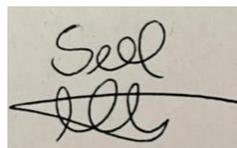
VDFB: Para el cálculo de los intereses de los VDFB se asumió la tasa mínima del 20% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/11/2024	532.664.859	212.533.836	745.198.695	1.062.669.180
20/12/2024	169.889.647	26.500.216	196.389.863	530.004.321
20/01/2025	109.707.439	18.005.734	127.713.173	360.114.674
20/02/2025	103.571.520	12.520.362	116.091.882	250.407.235
20/03/2025	74.687.988	7.341.786	82.029.774	146.835.715
20/04/2025	71.935.020	3.607.387	75.542.407	72.147.727
20/05/2025	212.707	10.634	223.341	212.707
Total	1.062.669.180	280.519.955	1.343.189.135	

VDFB: Para el cálculo de los intereses de los VDFB se asumió la tasa máxima del 60% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de julio de 2024.



María Sol Martínez
Autorizado