

# SURCOS S.A.

Domicilio legal: Freyre 2363 Santa Fe.

## EJERCICIO ECONÓMICO N°40

### ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS

#### **POR EL PERÍODO DE NUEVE MESES INICIADO EL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2024 PRESENTADOS EN FORMA COMPARATIVA**

Actividad principal de la Sociedad: Fabricación y comercialización de fitosanitarios.

Fecha de inscripción en la Inspección General Personas Jurídicas (I.G.P.J.) de la provincia de Santa Fe del estatuto: 25 de abril de 1985.

Última modificación del estatuto: 10 de enero de 2023 (1)

Número de registro en el Registro Público de Comercio de la provincia de Santa Fe: 3472

Fecha de cumplimiento del plazo social: 25 de abril de 2084.

C.U.I.T. N° 30-58952711-5

#### Composición del capital

Clases de acciones	Cantidad de acciones	Suscripto y emitido	Integrado
Nominativas no endosables V/N \$100 c/u	28.264.878	\$2.826.487.800	\$2.825.737.800
	28.264.878	\$2.826.487.800	\$2.825.737.800

1. Inscripta en el Registro Público de Comercio de la provincia de Santa Fe, bajo el N° 64 del folio N°13 en el Libro N°14 de Sociedades Anónimas, en fecha 11 de julio de 2023. Legajo 3472.

# **SURCOS S.A.**

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## **INDICE**

Reseña Informativa	
Estado de resultado integral intermedio condensado	
Estado de situación financiera intermedio condensado	
Estado de cambios en el patrimonio	
Estado intermedio condensado de flujos de efectivo	
Notas a los estados financieros intermedios condensados	
1 Información general	
2 Bases de preparación	
3 Juicios contables críticos y fuentes clave de estimación de incertidumbres	
4 Información por segmentos	
5 Costo de venta de bienes	
6 Gastos de comercialización	
7 Gastos de administración	
8 Otros ingresos y egresos operativos netos	
9 Otros ingresos y egresos	
10 Intereses perdidos	
11 Intereses ganados	
12 Otros egresos e ingresos financieros netos	
13 Impuesto a las ganancias	
14 Propiedades planta y equipo, netos	
15 Propiedades de inversión	
16 Inventarios	
17 Otros créditos	
18 Inversiones	
19 Créditos por ventas	
20 Efectivo y equivalentes de efectivo	
21 Deudas bancarias y financieras	
22 Arrendamientos financieros	
23 Provisiones y provisiones	
24 Deudas sociales	
25 Deudas fiscales	
26 Otros pasivos	
27 Deudas comerciales	
28 Saldos y operaciones con sociedades relacionadas	
29 Activos y Pasivos en moneda extranjera	
30 Contingencias y compromisos	
31 Activos de disponibilidad restringida	
32 Registros contables	
33 Hechos posteriores	
Informe de Revisión del Auditor Independiente	
Informe de la Comisión Fiscalizadora	

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INTERMEDIO CONDENSADO por el período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2024 presentado en forma comparativa con el mismo período del ejercicio anterior**

	Notas	<u>31-05-24</u>	<u>31-05-23</u>
Venta de bienes		76.849.955.146	106.304.986.649
Costo de ventas de bienes	Introduce el texto aquí 5	(50.502.922.314)	(66.022.566.672)
<b>Ganancia Bruta</b>		<b>26.347.032.832</b>	<b>40.282.419.977</b>
Gastos de comercialización	6	(9.154.985.503)	(9.601.183.150)
Gastos de administración	7	(5.198.461.768)	(6.051.736.269)
Otros egresos e ingresos operativos, netos	8	(1.506.925.820)	1.095.144.589
<b>Resultado operativo</b>		<b>10.486.659.741</b>	<b>25.724.645.147</b>
Otros ingresos y egresos	9	(255.381.869)	(2.067.469.414)
Intereses perdidos	10	(17.712.387.186)	(15.346.501.630)
Intereses ganados	11	7.199.094.887	643.591.824
Otros egresos e ingresos financieros, netos	12	(27.334.420.437)	(4.867.786.340)
Resultado por la posición monetaria neta		12.187.548.820	(656.957.168)
<b>Resultado antes del impuesto a las ganancias</b>		<b>(15.428.886.044)</b>	<b>3.429.522.419</b>
Impuesto a las ganancias	13	2.742.001.267	685.892.936
<b>Resultado del período - (Pérdida) / Ganancia</b>		<b>(12.686.884.777)</b>	<b>4.115.415.355</b>
<b>Otros resultados integrales</b>			
Elementos que no se reclasificarán posteriormente a resultados			
Variación de saldos por revaluación (neto del efecto de impuesto a las ganancias)		(8.650.326)	(3.413.428)
<b>Total del resultado integral del período - (Pérdida) / Ganancia</b>		<b>(12.695.535.103)</b>	<b>4.112.001.927</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Alejandro De Navarrete  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II  
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO al 31 de mayo de 2024 presentado de forma comparativa con el ejercicio anterior

	Notas	<u>31-05-24</u>	<u>31-08-23</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedades, planta y equipos, netos	<b>14</b>	5.739.363.344	5.548.525.637
Propiedades de inversión	<b>15</b>	1.831.410.000	2.127.728.645
Activo por impuesto diferido	<b>13</b>	1.272.599.390	-
Otros créditos	<b>17</b>	27.078.644.394	48.510.148.385
Créditos por ventas	<b>19</b>	1.099.124.223	6.400.528.653
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>37.021.141.351</b>	<b>62.586.931.320</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Inventarios	<b>16</b>	22.817.719.449	24.551.710.931
Otros créditos	<b>17</b>	30.889.184.520	22.185.080.685
Inversiones	<b>18</b>	210.003.736	74.629.544
Créditos por ventas	<b>19</b>	44.010.694.342	55.939.436.624
Efectivo y equivalentes de efectivo	<b>20</b>	943.509.024	9.031.859.205
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>98.871.111.071</b>	<b>111.782.716.989</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>135.892.252.422</b>	<b>174.369.648.309</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Alejandro De Navarrete  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II  
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO al 31 de mayo de 2024 presentado de forma comparativa con el ejercicio anterior

	<u>Notas</u>	<u>31-05-24</u>	<u>31-08-23</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital y reservas atribuibles a los accionistas		24.703.497.690	18.567.134.387
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>24.703.497.690</b>	<b>18.567.134.387</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Previsiones para contingencias	<b>23</b>	1.089.383	3.236.637
Pasivo por impuesto diferido	<b>13</b>	-	1.469.401.877
Deudas bancarias y financieras	<b>21</b>	31.919.977.855	39.969.370.242
Pasivo por arrendamientos	<b>22</b>	209.703.268	115.716.766
Deudas fiscales	<b>25</b>	442.626.984	426.181.895
Deudas sociales	<b>24</b>	-	1.069.111
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>32.573.397.490</b>	<b>41.984.976.528</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Deudas bancarias y financieras	<b>21</b>	51.363.562.609	64.750.282.648
Pasivos por arrendamientos	<b>22</b>	103.251.663	118.479.791
Otros pasivos	<b>26</b>	7.025.899.941	17.346.458.261
Deudas fiscales	<b>25</b>	382.513.528	511.422.002
Deudas sociales	<b>24</b>	3.126.128.609	2.531.391.493
Deudas comerciales	<b>27</b>	16.614.000.892	28.559.503.199
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>78.615.357.242</b>	<b>113.817.537.394</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>111.188.754.732</b>	<b>155.802.513.922</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>		<b>135.892.252.422</b>	<b>174.369.648.309</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Alejandro De Navarrete  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II  
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO por el período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2024

### Atribuible a los accionistas de la compañía

RUBROS	Aporte de los propietarios			Ganancias reservadas			Otros resultados integrales	Resultados No asignados	Total	
	Capital accionario	Ajuste de capital	Aportes Irrevocables	Prima de Emisión	Reserva legal	Reserva Facultativa				Resultados Diferidos
Saldo al 31-08-2023	2.824.487.800	23.113.978.140	-	7.139	932.237.812	9.738.477.317	31.624.286	222.690.939	(18.296.369.046)	18.567.134.387
Saldo por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	(8.650.326)	8.650.326	-
Aportes Irrevocables (1)	-	-	4.409.737.101	-	-	-	-	-	-	4.409.737.101
Capitalización de Aportes Irrevocables (2)	1.000.000	41.763	(4.409.737.101)	4.408.695.317	-	-	-	-	-	(21)
Aporte de Capital (3)	1.000.000	-	-	14.412.511.000	-	-	-	-	-	14.413.511.000
Resultado del período - (Pérdida)	-	-	-	-	-	-	-	-	(12.686.884.777)	(12.686.884.777)
<b>Saldo al 31-05-2024</b>	<b>2.826.487.800</b>	<b>23.114.019.903</b>	<b>-</b>	<b>18.821.213.456</b>	<b>932.237.812</b>	<b>9.738.477.317</b>	<b>31.624.286</b>	<b>214.040.613</b>	<b>(30.974.603.497)</b>	<b>24.703.497.690</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Alejandro De Navarrete  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738  
 C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II  
 Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Héctor A. Tristán  
 Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
 Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO por el periodo de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2024

RUBROS	Atribuible a los accionistas de la compañía					Total			
	Aporte de los propietarios		Ganancias reservadas						
Capital accionario	Ajuste de capital	Prima de Emisión	Reserva legal	Reserva Facultativa	Resultados Diferidos	Otros resultados integrales	Resultados No asignados		
<b>Saldos al 31-08-2022</b>	<b>2.824.487.800</b>	<b>23.113.978.140</b>	<b>7.139</b>	<b>932.237.812</b>	<b>9.738.477.317</b>	<b>31.624.286</b>	<b>160.932.993</b>	<b>(26.578.113.662)</b>	<b>10.223.631.825</b>
Saldo por revaluación	-	-	-	-	-	-	(3.413.428)	3.413.428	-
Resultado del periodo - Ganancia	-	-	-	-	-	-	-	4.115.415.355	<b>4.115.415.355</b>
<b>Saldos al 31-05-2023</b>	<b>2.824.487.800</b>	<b>23.113.978.140</b>	<b>7.139</b>	<b>932.237.812</b>	<b>9.738.477.317</b>	<b>31.624.286</b>	<b>157.519.565</b>	<b>(22.459.284.879)</b>	<b>14.339.047.180</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

- (1) Según acta de Directorio del día 10 de abril de 2024
- (2) Según Asamblea Ordinaria y Extraordinaria del día 16 de mayo de 2024
- (3) Según Asamblea Extraordinaria del día 31 de mayo de 2024

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe

Alejandro De Navarrete  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. - Pcia. de Santa Fe - Cámara II  
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

N° de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## ESTADO INTERMEDIO CONDENSADO DE FLUJOS DE EFECTIVO por el período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2024 presentado de forma comparativa

	<u>31-05-24</u>	<u>31-05-23</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
<b>Resultado del período</b>	<b>(12.686.884.777)</b>	<b>4.115.415.355</b>
Impuesto a las ganancias	(2.742.001.267)	(685.892.936)
<b>Ajustes por:</b>		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	679.537.488	841.849.585
Valor residual de las bajas de propiedades, planta y equipos	7.373.692	248.630
Amortización activos intangibles	-	156.327.140
Valor residual de las bajas de activos Intangibles	-	5.733.426.377
Previsión para deudores incobrables	23.886.022	(123.233.295)
Provisión por destrucción y desvalorización de mercadería	(17.380.697)	32.221.633
Provisión para contingencias	(2.147.254)	(3.161.413)
Revaluación realizada a propiedades de inversión	296.318.645	74.512.956
Resultado financiero y por tenencia generado por el efectivo	5.991.928.376	3.228.195.031
<b>Variaciones en capital de trabajo:</b>		
Créditos por ventas	17.206.260.690	(13.377.496.498)
Inventarios	1.751.372.179	20.871.671.737
Otros créditos	12.727.400.156	740.819.280
Deudas comerciales	(11.945.502.307)	4.169.854.296
Deudas sociales	593.668.005	364.426.484
Deudas fiscales	(112.463.385)	1.267.709.103
Otros Pasivos	(10.320.558.320)	(28.559.332.993)
Pasivos por arrendamientos	78.758.374	(106.294.987)
<b>Flujo neto de efectivo generado por / (utilizado en) actividades operativas</b>	<b>1.529.565.620</b>	<b>(1.258.734.515)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Aumento de propiedades, planta y equipos	(877.748.887)	(1.153.404.467)
Aumento de activos intangibles	-	(1.388.425.809)
Variación de Inversiones	(135.374.192)	1.703.493.091
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión</b>	<b>(1.013.123.079)</b>	<b>(838.337.185)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
(Disminución) / Aumento de Deudas Financieras	(21.436.112.426)	5.597.977.886
Aumento de capital	18.823.248.080	-
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por actividades de financiación</b>	<b>(2.612.864.346)</b>	<b>5.597.977.886</b>
<b>(DISMINUCIÓN)/ AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO</b>	<b>(2.096.421.805)</b>	<b>3.500.906.186</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período	9.031.859.205	3.797.931.031
Resultado financiero y por tenencia generado por el efectivo	(5.991.928.376)	(3.228.195.031)
(Disminución)/ Aumento neto en el efectivo y equivalentes del período	(2.096.421.805)	3.500.906.186
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período</b>	<b>943.509.024</b>	<b>4.070.642.186</b>

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos estados financieros intermedios condensados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Alejandro De Navarrete  
Socio  
Contador Público U.B.A.

Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II  
Firmado digitalmente

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2024 presentado de forma comparativa

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

Surcos S.A. ("la Sociedad" o "Surcos") es una sociedad constituida en Argentina el 25 de abril de 1985 bajo el nombre de CIAGRO SANTA FE SRL con transformación en CIAGRO SANTA FE SOCIEDAD ANÓNIMA y con posterior modificación de la razón social en RED SURCOS SOCIEDAD ANÓNIMA. El 10 de enero de 2023, la Asamblea Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad aprobó el cambio de razón social de Red Surcos Sociedad Anónima a Surcos Sociedad Anónima, y la consecuente modificación del estatuto social.

El plazo de duración es de 99 (noventa y nueve) años contados a partir de la inscripción original en el Registro Público de Comercio bajo el Nro. 129, folio 65 del Libro 6 de S.R.L. (Legajo 2537), el cual puede prorrogarse por decisión de Asamblea General Extraordinaria de Accionistas.

Surcos S.A. posee un portafolio de negocios muy diversificado, en el que se incluyen:

- a) Comercialización de insumos y servicios agropecuarios.
- b) División Semillas (Híbridas y Forrajeras)
- c) División Horticultura (semillas e insumos varios).
- d) Acopio de Cereales.
- e) Planta formuladora de fitosanitarios.
- f) Laboratorio de Química Analítica.

Con fecha 5 de abril de 2024 Surcos S.A. recibió de su accionista Surcos Internacional LLC, una oferta para celebrar un convenio de aporte irrevocable con la finalidad de absorber pérdidas de la Sociedad o, en su defecto, a cuenta de futura emisión de acciones. En dicha oferta, el accionista se compromete a aportar la suma equivalente a US\$ 5.000.000, integrándola a través de un crédito.

La Sociedad aceptó la Oferta efectuada por el Aportante y, en consecuencia, aceptó el Aporte Irrevocable conforme lo establecido en la mencionada Oferta. El día 16 de mayo de 2024 se realizó una Asamblea de Accionistas Extraordinaria, en la que se resolvió la capitalización de dicho aporte irrevocable por un total de \$ 4.232.955.000, que reexpresado a moneda de cierre mayo de 2024 ascendía a \$4.409.737.080 destinando a capital \$1.000.000, considerando el resto como prima de emisión y desestimando un importe menor.

Posteriormente, con fecha 31 de mayo de 2024 los accionistas de Surcos S.A. resolvieron aumentar el capital social en \$1.000.000, con una prima de emisión total de \$14.412.511.000. El total de las acciones fueron suscriptas por Surcos Internacional LLC, quién integró en el acto un 25% del total a través de la cancelación de un crédito que tenía con Surcos S.A.

Así, a la fecha, el capital de la Sociedad es de \$2.826.487.800, el cual se encuentra suscrito y parcialmente integrado. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios no se había dado inicio al trámite de inscripción ante Personas Jurídicas de la provincia de Santa Fe de los mencionados aumentos de capital.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Alejandro De Navarrete  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II  
Firmado digitalmente

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 1. INFORMACIÓN GENERAL (cont.)

Luego de estas resoluciones sociales, la tenencia accionaria quedó distribuida de la siguiente manera:

Accionistas	Cantidad de Acciones	% de participación
Carlos H. Calvo	8.743.604	30,93%
Luisa María Monsalvo	2.185.079	7,73%
Sebastián Calvo	11.386.195	40,28%
Surcos Internacional LLC	5.950.000	21,06%
<b>Totales</b>	<b>28.264.878</b>	<b>100,00%</b>

### Obligaciones Negociables

Con Acta de Directorio Nº51 de fecha 25 de abril de 2016, se convoca a Asamblea General Extraordinaria Nº 23, celebrada a los 11 días del mes de mayo del mismo año, en donde se resuelve por unanimidad aprobar el ingreso de la Sociedad en el régimen de oferta pública y de listado en uno o más mercados bajo el régimen de oferta pública y listado para pequeñas y medianas empresas. Con posterioridad, con Acta de Directorio Nº 69 de fecha 17 de agosto de 2017 se convoca para el día 7 de septiembre de 2017 a Asamblea Ordinaria y Extraordinaria Nº 28 en la que se aprueba un programa global de emisión de obligaciones negociables bajo el régimen general de la Comisión Nacional de Valores por hasta la suma en todo momento en circulación durante la vigencia del programa de U\$S 30.000.000 o su equivalente en otras monedas.

En la misma se expone la conveniencia de su emisión bajo el régimen general de oferta pública a fin de contar con un programa de emisión cuyo monto puede exceder el monto máximo autorizado por la Comisión Nacional de Valores bajo el régimen de pequeñas y medianas empresas, siendo aprobado por unanimidad.

El 17 de marzo de 2022 se resolvió ampliar el marco del programa global de U\$S 30.000.000 o su equivalente en otras monedas a U\$S 50.000.000 o su equivalente en otras monedas, como así también que las obligaciones negociables puedan ser emitidas en unidades de medidas y puedan calificar como Bonos Sociales, Verdes y Sustentables; y prorrogar el plazo de vigencia del programa por 5 años más, hasta diciembre de 2027.

Con fecha 15 de septiembre de 2023 se aprobó elevar la suma del programa global a U\$S100.000.000 o su equivalente en otras monedas, decisión aprobada por la CNV a través de la resolución EX-2023- 111431084- -APN-GE#CNV.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula Nº 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Alejandro De Navarrete  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula Nº 01-019194 - Ley Nº 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II  
Firmado digitalmente

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 1. INFORMACIÓN GENERAL (cont.)

Bajo este programa, a la fecha, se han emitido las Obligaciones Negociables Serie I, II, IV, V, VI, VII, VIII VS, IX VS, X VS, XI, XII Clase A en U\$S y Clase C en pesos argentinos y XIII (VS = vinculadas a la sustentabilidad). La emisión de la Serie III fue dejada sin efecto por parte del Directorio de la Sociedad, ante las condiciones de Mercado adversas imperantes al momento del diseño de la misma.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios condensados se encontraban vigentes las Series VIII VS, IX VS, X VS X VS Adicional, XI, XII Clase A en U\$S y XII Clase C en \$ y la Serie XIII. Todas ellas han sido emitidas por un monto total de U\$S 68.374.812 y \$3.438.750.00, según la moneda de origen que se trate.

### Fideicomiso Financiero

Con fecha 30 de mayo de 2019, la Comisión Nacional de Valores autorizó la constitución del “Programa Global de Emisión de Valores Fiduciarios Red Surcos Créditos” por un monto de USD 50 millones (o su equivalente en otras monedas), del que será Fiduciante Surcos S.A. y Banco CMF S.A. actuará como Fiduciario, con una vigencia total del programa de cinco años.

Desde la fecha de entrada en vigencia de este Programa, se han emitido los Fideicomisos Financieros Red Surcos VII al XXXII, dejando el Fideicomiso Financiero Red Surcos VI sin efecto, por haberse tornado material y económicamente inviable la colocación por oferta pública de los Valores Fiduciarios en razón del contexto general del momento (decisión tomada el 4 de febrero de 2020).

Durante el ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2022 se constituyeron los Fideicomisos Financieros XXI a XXIX, mientras que en el ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2023 se constituyeron los Fideicomisos Financieros XXX y XXXI, ambos a emitirse por hasta la suma de pesos mil millones (ARS 1.000.000.000) cada uno. Con fecha 27 de febrero de 2024 se emitió el Fideicomiso Financiero Red Surcos XXXII, por un monto total de U\$S2.821.108

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros intermedios condensados se encontraba vigente el Fideicomiso Financiero XXXII.

Con fecha 13 de marzo de 2024 se resolvió mediante acta de Directorio la ampliación del plazo de vigencia del programa, cuyo vencimiento original operaba el 30 de mayo de 2024, por cinco años adicionales.

Los presentes estados financieros intermedios condensados fueron aprobados por el Directorio de la Sociedad el 11 de julio de 2024.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Alejandro De Navarrete  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II  
Firmado digitalmente

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 2.1 BASES DE PREPARACIÓN

La Sociedad prepara sus estados financieros de acuerdo con las disposiciones vigentes de la Comisión Nacional de Valores (CNV), que aprobó la Resolución General (RG) N° 622 (Texto ordenado (T.O.) 2013 y modificatoria), la cual establece que las entidades emisoras de acciones y/u obligaciones negociables, con ciertas excepciones, están obligadas a preparar sus estados financieros de acuerdo con la Resolución Técnica (RT) N° 26 (y modificatorias) de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), que dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según las emitió el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Los presentes estados financieros condensados correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2024 han sido preparados de acuerdo con la NIC 34 (Información financiera intermedia).

En la preparación de estos estados financieros condensados de período intermedio, la Sociedad ha aplicado las políticas contables, y los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos descriptos en los estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2023, ya emitidos.

Estos estados financieros condensados de período intermedio incluyen toda la información necesaria para un apropiado entendimiento, por parte de los usuarios de los mismos, de los hechos y transacciones relevantes ocurridos con posterioridad a la emisión de los últimos estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2023 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados de período intermedio. Sin embargo, estos estados financieros condensados de período intermedio no incluyen toda la información ni todas las revelaciones que se requieren para los estados financieros anuales preparados de conformidad con la NIC 1 (Presentación de estados financieros). Por tal motivo, estos estados financieros condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2023.

Los presentes estados financieros se exponen en pesos sin centavos al igual que las notas.

## 2.2 UNIDAD DE MEDIDA

### a) Entorno económico y marco normativo

La NIC 29 requiere que los estados financieros de una entidad, cuya moneda funcional es la de una economía de hiperinflación, sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden la información comparativa de los estados financieros.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Alejandro De Navarrete  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II  
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 2.2 UNIDAD DE MEDIDA (cont.)

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como de hiperinflación en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar, entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. En los últimos tres años los niveles de inflación en Argentina han sido altos, habiendo acumulado una tasa de inflación superior al 100%, sin expectativas de disminuir significativamente en el corto plazo. Asimismo, la presencia de los indicadores cualitativos de alta inflación previstos en la NIC 29, mostraron evidencias coincidentes. Por lo expuesto, el 29 de septiembre de 2018, la Junta de Gobierno de la FACPCE emitió la resolución JG Nº 539/18, adoptada por Resolución de Presidencia 2/2018 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe del 16/10/2018, indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de las normas contables profesionales a partir del 1º de julio de 2018, en consecuencia con la visión de organismos internacionales.

Cabe destacar que hasta ese momento se encontraba vigente el Decreto PEN 664/03, el cual no permitía la presentación de estados financieros reexpresados ante organismos oficiales, entre ellos la CNV. A través de la Ley Nº 27.468, publicada el 4 de diciembre de 2018 en el Boletín Oficial de la Nación, se derogó el Decreto Nº 1.269/02 del PEN de fecha 16 de julio de 2002 y sus modificatorios (incluido el Decreto Nº 664 del PEN antes mencionado). Las disposiciones de la mencionada ley entraron en vigencia a partir del 28 de diciembre de 2018, fecha en la cual la Comisión Nacional de Valores publicó la Resolución General Nº 777/18, la cual estableció que los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierran a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive, deben presentarse ante ese organismo de control en moneda homogénea.

De acuerdo a los lineamientos de la NIC 29, el ajuste se reanuda tomando como base la última fecha en que la Sociedad ajustó sus estados financieros para reflejar los efectos de la inflación. Para ello, en términos generales, se computa - en los saldos de activos y pasivos no monetarios - la inflación producida desde la fecha de adquisición o incorporación al patrimonio de la entidad, o bien desde la fecha de revaluación del activo, según corresponda. Si los activos monetarios exceden los pasivos monetarios, la entidad perderá poder adquisitivo, y, si los pasivos monetarios exceden los activos monetarios, la entidad ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste. Del reconocimiento del ajuste por inflación en los estados financieros de la Sociedad se generó, principalmente un incremento en los valores de las partidas no monetarias hasta el límite de su valor recuperable, con su consecuente efecto en el impuesto diferido, con impacto en el total del patrimonio neto, y un aumento de los aportes de los propietarios, entre otros. También se realiza la reexpresión de los ingresos, costos, gastos y demás partidas, y la determinación de costos financieros y diferencias de cambio reales.

La inflación por el período de nueve meses al 31 de mayo de 2024 se ubicó en el orden del 197% mientras que en el mismo período del anterior había sido del 77%.

### b) Información comparativa

Las cifras correspondientes a información comparativa han sido reexpresadas para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda y, como resultado, están expresadas en la unidad de medida corriente al final del periodo o ejercicio sobre el cual se informa.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula Nº 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Alejandro De Navarrete  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula Nº 01-019194 - Ley Nº 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II  
Firmado digitalmente

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 2.2 UNIDAD DE MEDIDA (cont.)

### a) Proceso de reexpresión del estado de situación patrimonial

#### Proceso general de reexpresión

- (i) Las partidas monetarias (aquellas con un valor nominal fijo en moneda local) no se reexpresan, dado que ya se encuentran expresadas en la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del ejercicio sobre el cual se informa. En un período inflacionario, mantener activos monetarios genera pérdida de poder adquisitivo y mantener pasivos monetarios genera ganancia de poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste que compense en alguna medida esos efectos. La pérdida o ganancia monetaria se incluye en el resultado del ejercicio sobre el que se informa.
- (ii) Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del periodo sobre el que se informa, no se reexpresan a efectos de su presentación en el estado de situación patrimonial, pero el proceso de ajuste debe completarse para determinar en términos de unidad de medida homogénea los resultados producidos por la tenencia de esas partidas no monetarias.
- (iii) Las partidas no monetarias medidas a costo histórico o a un valor corriente de una fecha anterior a la de cierre del ejercicio sobre el cual se informa se reexpresan por coeficientes que reflejen la variación ocurrida en el nivel general de precios desde la fecha de adquisición o revaluación hasta la fecha de cierre, procediéndose luego a comparar los importes reexpresados de esos activos con los correspondientes valores recuperables. No obstante está permitido agrupar partidas por fecha de origen en período mayores al mes cuando este procedimiento no genere distorsiones significativas. Los cargos al resultado del ejercicio por consumo de activos no monetarios (depreciación, amortización, valor residual de activos dados de baja, etc.) se determinarán sobre la base de los nuevos importes reexpresados.

### b) Proceso de reexpresión del estado de resultados

#### Proceso general de reexpresión

El proceso más depurado de reexpresión del estado de resultados a moneda de la fecha de cierre del ejercicio por el que se informa contempla los siguientes aspectos principales:

- (i) Los ingresos y gastos se ajustan desde la fecha de origen de las transacciones que los originan o del correspondiente devengamiento. No obstante está permitido agrupar partidas por fecha de origen en período mayores al mes cuando este procedimiento no genere distorsiones significativas.
- (ii) Los consumos de activos no monetarios medidos a valor corriente del momento previo al consumo se ajustan desde el momento del consumo registrado.
- (iii) Las partidas del resultado que reflejan o incluyen en su determinación el consumo de activos medidos en moneda de poder adquisitivo de una fecha anterior a la de registración del consumo, se ajustan tomando como base la fecha de origen del activo con el que está relacionada la partida.
- (iv) Los resultados financieros se presentan en términos reales, esto es, netos del efecto de la inflación sobre los activos y pasivos que generaron esos resultados.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Alejandro De Navarrete  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II  
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 2.2 UNIDAD DE MEDIDA (cont.)

- (v) Los resultados por tenencia y otros que surgen de comparar dos mediciones expresadas en moneda de poder adquisitivo de diferentes fechas, requieren identificar los importes comparados y reexpresarlos por separado para volver a efectuar la comparación con los importes ya reexpresados.
- (vi) El resultado por exposición al cambio en el poder adquisitivo de la moneda (RECPAM) se presenta en una línea separada dentro de los resultados financieros y por tenencia y refleja el efecto de la inflación sobre las partidas monetarias que no fue computado en la determinación de los resultados financieros en términos reales.

### c) Proceso de reexpresión del estado de evolución del patrimonio cooperativo neto

Todos los componentes del patrimonio reexpresados a moneda de inicio del período son llevados a moneda de cierre aplicando el índice general de precios, y las variaciones de esos componentes se reexpresan a moneda de cierre de la siguiente manera: si se trata de aportes, desde la fecha de suscripción; si son movimientos permutativos que afecten los resultados acumulados, desde la fecha de cierre del ejercicio anterior, si la Asamblea trata los resultados acumulados en moneda de ese momento, en tanto si la Asamblea trata los resultados en moneda de poder adquisitivo de la fecha de la Asamblea, los movimientos permutativos se reexpresarán desde la fecha en que está expresada esa moneda; si se trata de reducciones de los resultados acumulados por movimientos modificativos, desde la fecha de realización de la Asamblea que tome la decisión, en tanto que si son partidas de resultados diferidos deben presentarse en términos reales.

### d) Proceso de reexpresión del estado de flujo de efectivo

Todas las partidas de este estado contable se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. El RECPAM que refleja los cambios en el poder adquisitivo de los componentes del efectivo y de los equivalentes al efectivo se presenta en el estado de flujo de efectivo en la sección “Causas de la variación” integrando las actividades operativas, de inversión y de financiación, en un renglón separado e independiente de ellas, bajo el título “Resultado financiero y por tenencia generado por el efectivo”, junto con otros resultados financieros generados por el efectivo.

## 2.3 POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros intermedios condensados han sido preparados sobre la base del costo histórico, el cual ha sido reexpresado en moneda de cierre en el caso de las partidas no monetarias, excepto por: (i) los inventarios de cereales que fueron valuados a su valor neto de realización, considerando la excepción de la NIC 2; (ii) ciertos instrumentos financieros que fueron valuados a su valor razonable; (iii) los “edificios” dentro de las propiedades, planta y equipos, valuados mediante el modelo de revaluación descrito en NIC 16 y (iv) las propiedades de inversión, medidas a valor razonable de acuerdo a lo dispuesto en la NIC 40. Por lo general, el costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación otorgada a cambio de los activos.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Alejandro De Navarrete  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II  
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

# **SURCOS S.A.**

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## **2.3 POLITICAS CONTABLES (cont.)**

La Sociedad realiza estimaciones para calcular, por ejemplo, las depreciaciones y amortizaciones, el valor recuperable de los activos no corrientes, el cargo por impuesto a las ganancias, algunos cargos laborales, las provisiones por contingencias, juicios laborales, civiles y comerciales e incobrables. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

## **2.4 MODIFICACIÓN DE INFORMACIÓN COMPARATIVA**

La Sociedad desarrolla una práctica de negocio para ciertos tipos de venta, totalmente aceptada y generalizada en el rubro, consistente en facturar las operaciones de venta al recibir el pedido del cliente, cobrar, y reservar el stock para satisfacer dicho compromiso, procediendo a entregar la mercadería a requerimiento del mismo. A medida que se cumplen los cuatro puntos mencionados, la Sociedad procede a registrar contablemente la operación como venta. Atento a lo descripto y que esta metodología se ha visto incrementada en los últimos ejercicios, principalmente por el contexto económico en el que opera, la Sociedad, al cierre del ejercicio anterior, procedió a realizar una revisión exhaustiva de los términos y condiciones de cada una de las transacciones de venta entendiendo que al no cumplirse por completo la condición de transferencia del control de los bienes a sus clientes, las ventas registradas se encontraban sobreestimadas, producto de un adelantamiento en la registración de las mismas, procediendo en el ejercicio anterior a subsanar la inexactitud en la aplicación de la norma y realizando los ajustes de saldos de inicio correspondientes.

Adicionalmente, la Dirección de la Sociedad, durante el ejercicio anterior, ha realizado un nuevo análisis de los contratos de arrendamiento financiero, detectando diferencias en la aplicación de la NIIF 16, que fueron ajustadas con impacto en los saldos de inicio de los ejercicios anteriores.

La corrección de lo mencionado anteriormente ha generado un impacto en los saldos comparativos del Estado de resultado integral del periodo anterior.

## **3. JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS Y FUENTES CLAVE DE ESTIMACIÓN DE INCERTIDUMBRES**

En la preparación de los presentes estados financieros intermedios condensados los juicios críticos efectuados por la Sociedad al aplicar sus políticas contables y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son consistentes con los aplicados en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2023.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Alejandro De Navarrete  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II  
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 4 – INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

Surcos ha determinado los siguientes segmentos operativos reportables sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la alta gerencia.

Al 31 de mayo de 2024

	<b>Agroquímicos</b>	<b>Acopio</b>	<b>Resto</b>	<b>Total</b>
Ventas	66.232.759.027	7.732.532.302	2.884.663.817	76.849.955.146
Costo de Ventas	(40.794.146.707)	(7.367.333.600)	(2.341.442.007)	(50.502.922.314)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>25.438.612.320</b>	<b>365.198.702</b>	<b>543.221.810</b>	<b>26.347.032.832</b>

Al 31 de mayo de 2023

	<b>Agroquímicos</b>	<b>Acopio</b>	<b>Resto</b>	<b>Total</b>
Ventas	96.814.165.071	7.478.371.320	2.012.450.258	106.304.986.649
Costo de Ventas	(55.977.180.283)	(8.592.808.101)	(1.452.578.288)	(66.022.566.672)
<b>Resultado Bruto</b>	<b>40.836.984.788</b>	<b>(1.114.436.781)</b>	<b>559.871.970</b>	<b>40.282.419.977</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Alejandro De Navarrete  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II  
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 5 – COSTO DE VENTA DE BIENES

	Periodo finalizado el	
	31/05/2024	31/05/2023
<b>Inventarios al inicio del período</b>		
Materias primas e insumos	13.767.466.980	11.758.003.265
Productos en proceso y semielaborados	1.038.594.100	210.734.622
Productos terminados	4.869.205.974	20.671.551.581
Mercadería de reventa	1.013.761.841	6.694.288.988
Mercadería en tránsito	2.746.396.761	172.919.702
Cereales	1.190.567.544	366.646.375
Provisión por destrucción de mercadería (Nota 23)	(33.195.435)	(35.682)
Provisión por desvalorización de mercadería (Nota 23)	(41.086.834)	(105.958.494)
	<b>24.551.710.931</b>	<b>39.768.150.357</b>
<b>Más cargos del período</b>		
Compras del período	<b>46.626.486.578</b>	<b>42.824.805.086</b>
Gastos operativos:		
Sueldos y cargas sociales	1.051.018.381	1.097.786.280
Otros gastos operativos	391.365.071	432.733.187
Fletes y acarreos	135.655.421	146.403.672
Servicios	21.404.712	45.289.980
Vigilancia	72.005.598	53.396.871
Viáticos y movilidad	72.083.697	74.642.984
Beneficios al personal	69.431.040	54.459.396
Mantenimiento y Repuestos muebles y útiles	52.720.346	103.892.121
Gastos varios	39.097.155	18.749.367
Depreciaciones y amortizaciones	163.457.556	200.865.568
Otros	74.205.277	65.648.789
	<b>2.142.444.254</b>	<b>2.293.868.215</b>
<b>Inventarios al cierre del período</b>		
Materias primas e insumos	13.845.973.510	6.607.215.370
Productos en proceso y semielaborados	711.989.646	603.137.598
Productos terminados	5.664.689.606	6.280.142.140
Mercadería de reventa	1.986.397.759	4.758.627.797
Mercadería en Tránsito	90.104.512	50.017.715
Cereales	575.465.988	703.332.175
Provisión por destrucción de mercadería (Nota 23)	(620.691)	(70.300.575)
Provisión por desvalorización de mercadería (Nota 23)	(56.280.881)	(67.915.234)
	<b>22.817.719.449</b>	<b>18.864.256.986</b>
<b>Costo de ventas</b>	<b>50.502.922.314</b>	<b>66.022.566.672</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Alejandro De Navarrete  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II  
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 6 – GASTOS DE COMERCIALIZACIÓN

	Período finalizado el	
	<b>31-05-24</b>	<b>31-05-23</b>
Sueldos y cargas sociales	3.420.094.585	3.511.852.847
Impuestos, tasas y sellados	462.858.416	476.604.920
Fletes y acarreos	814.282.613	846.934.396
Comisiones varias	288.857.501	414.278.554
Combustibles y lubricantes	270.907.696	273.022.311
Seguros	75.826.911	103.107.649
Viáticos y movilidad	87.332.960	113.038.189
Vigilancia	279.990.053	278.883.052
Alquileres	52.993.853	49.115.953
Publicidad	337.622.451	713.674.471
Depreciaciones y amortizaciones	257.348.267	519.511.971
Cargo para previsión para deudores incobrables (Nota 23)	127.784.853	32.011.817
Mantenimiento y Repuestos rodados	88.751.974	118.247.564
Otros gastos comerciales	358.478.527	357.431.589
Honorarios y gastos legales	210.001.973	321.142.187
Insumos para computación	13.682.360	8.985.068
Regalías biotecnología	1.951.991.626	1.333.331.455
Otros	56.178.884	130.009.157
	<b>9.154.985.503</b>	<b>9.601.183.150</b>

## 7 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	Período finalizado el	
	<b>31-05-24</b>	<b>31-05-23</b>
Sueldos y cargas sociales	2.134.662.700	2.515.834.563
Honorarios y gastos legales	445.874.012	505.455.212
Alquileres	157.582.351	66.552.459
Depreciaciones y amortizaciones	258.731.665	277.799.186
Gastos Bancarios	111.735.916	139.625.555
Seguros	151.425.515	223.239.147
Comunicaciones	41.619.877	85.296.982
Viáticos y movilidad	30.427.690	55.713.928
Suscripciones y afiliaciones	444.099.552	401.338.834
Impuestos, tasas y sellados	883.785.444	1.095.858.897
Insumos para computación	224.480.590	224.329.334
Otros	314.036.456	460.692.172
	<b>5.198.461.768</b>	<b>6.051.736.269</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Alejandro De Navarrete  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II  
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

N° de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 8 - OTROS EGRESOS E INGRESOS OPERATIVOS NETOS

	Período finalizado el	
	31-05-24	31-05-23
Diferencia de inventario	(91.843.390)	(91.063.039)
Resultado por participación en negocios de siembras (Nota 28)	263.640.199	1.113.218.267
Otros egresos netos por la comercialización de cereales	(56.073.072)	(126.062.561)
Otros ingresos operativos	869.005.321	199.051.922
Otros gastos operativos comercio exterior	(2.491.654.878)	-
	<b>(1.506.925.820)</b>	<b>1.095.144.589</b>

## 9 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS

	Período finalizado el	
	31-05-24	31-05-23
Resultado por venta bienes de uso	40.936.776	88.656.466
Resultado por venta de intangibles	-	(2.081.612.924)
Resultado por revaluación (Nota 15)	(296.318.645)	(74.512.956)
	<b>(255.381.869)</b>	<b>(2.067.469.414)</b>

## 10 - INTERESES PERDIDOS

	Período finalizado el	
	31-05-24	31-05-23
Intereses y gastos financieros bancarios	(1.141.635.898)	(1.601.659.336)
Intereses y gastos por obligaciones negociables	(1.412.438.427)	(1.098.702.924)
Intereses por valores de deuda fiduciaria	(1.069.737.238)	(2.659.246.444)
Intereses y gastos por venta de cheques	(10.073.903.532)	(7.908.594.680)
Intereses y gastos por préstamos	(1.863.293.724)	(2.268.605.236)
Otros intereses y gastos financieros	(2.151.378.367)	190.306.990
	<b>(17.712.387.186)</b>	<b>(15.346.501.630)</b>

## 11 - INTERESES GANADOS

	Período finalizado el	
	31-05-24	31-05-23
Intereses ganados con partes relacionadas (Nota 28)	5.384.379.695	-
Otros intereses ganados	1.814.715.192	643.591.824
	<b>7.199.094.887</b>	<b>643.591.824</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público U.B.A.

Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738

C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Héctor A. Tristán

Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo

Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 12 – OTROS EGRESOS E INGRESOS FINANCIEROS NETOS

	Período finalizado el	
	<b>31-05-24</b>	<b>31-05-23</b>
Diferencia de cambio neta	(29.438.693.396)	(4.758.765.972)
Gastos por operaciones financieras	(388.511.198)	(1.365.585.171)
Resultado por colocaciones financieras	2.487.015.421	1.254.101.572
Cargo por valor actual de créditos y deudas	5.768.736	2.463.231
	<b>(27.334.420.437)</b>	<b>(4.867.786.340)</b>

## 13 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Al 31 de mayo de 2024 y 31 de mayo de 2023, la Sociedad ha registrado un cargo por impuesto a las ganancias reconocido en el resultado integral del período según el siguiente detalle:

	Por el período finalizado el	
	<b>31-05-24</b>	<b>31-05-23</b>
Quebranto impositivo	5.652.531.306	1.977.535.816
Impuesto a las ganancias diferido	(2.910.530.039)	(1.291.642.880)
<b>Cargo por impuesto a las ganancias del período</b>	<b>2.742.001.267</b>	<b>685.892.936</b>

La conciliación entre el cargo a resultados, registrado por impuesto a las ganancias al 31 de mayo de 2024 y 31 de mayo de 2023, resultante de aplicar las tasas establecidas por las normas impositivas vigentes en la República Argentina al resultado contable del período es la siguiente:

	Por el período finalizado el	
	<b>31-05-24</b>	<b>31-05-23</b>
Resultado del período antes de impuesto a las ganancias	(15.428.886.044)	3.429.522.419
Tasa vigente aplicada al resultado contable	3.857.221.511	(857.380.605)
Efecto de las diferencias permanentes	1.277.309.241	2.261.556.271
Efecto de Recpam	(2.392.529.485)	(718.282.730)
<b>Cargo por Impuesto a las ganancias del período</b>	<b>2.742.001.267</b>	<b>685.892.936</b>

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas promulgadas en Argentina a la fecha del estado de situación financiera. La Sociedad evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. La Sociedad, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera pagar a la autoridad tributaria. El resultado fiscal difiere del resultado informado en el estado del resultado integral/estado de resultados, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y en las partidas que nunca son gravables o deducibles.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Alejandro De Navarrete  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II  
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

## SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

### 13 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores presentados en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación) que han sido promulgadas a la fecha de los estados financieros y que se espera serán aplicables cuando el impuesto diferido activo se realice o el impuesto diferido pasivo se pague.

Las principales diferencias temporarias surgen por las diferencias en las bases de valuación de las propiedades, planta y equipo y propiedades de inversión, los inventarios y el reconocimiento de cargos financieros a tasa efectiva y en función del vencimiento de los instrumentos financieros. Los activos y pasivos diferidos son medidos a la tasa impositiva que se espera se le apliquen en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basado en las alícuotas y legislaciones vigentes o en curso de promulgación a la fecha de cierre del ejercicio. Bajo las NIIF, el crédito (deuda) por impuesto diferido se clasifica como crédito (deuda) no corriente.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que sea probable que se genere utilidad imponible futura contra las que las diferencias temporarias puedan ser utilizadas.

La evolución de la composición del impuesto a las ganancias diferido es la siguiente:

Rubro	Saldos al 31 de agosto de 2023	Cargo del período	Saldos al 31 de mayo de 2024
Créditos por ventas	(4.826.762)	21.074.161	16.247.399
Propiedades de inversión	(518.087.153)	64.894.587	(453.192.566)
Activos financieros a valor razonable	(350.376.498)	315.693.512	(34.682.986)
Inventario	(401.961.241)	(966.904.440)	(1.368.865.681)
Deudas financieras	(1.543.870.716)	874.590.575	(669.280.141)
Propiedades, planta y equipos	(1.087.017.349)	(150.749.723)	(1.237.767.072)
Pasivo por anticipos de clientes	849.857.542	(601.144.600)	248.712.942
Ajuste por inflación impositivo	19.612.457	(15.486.748)	4.125.709
Otros	(14.916.309)	10.066.948	(4.849.361)
Quebranto impositivo	1.582.184.152	3.189.966.995	4.772.151.147
<b>Totales</b>	<b>(1.469.401.877)</b>	<b>2.742.001.267</b>	<b>1.272.599.390</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público U.B.A.

Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II  
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Héctor A. Tristán

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián Calvo

Presidente

## SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

### 13 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

Con fecha 16 de junio de 2021 el Poder Ejecutivo promulgó la Ley Nº 27.630 que establece cambios en la tasa de impuesto a las ganancias para empresas con vigencia para los ejercicios fiscales iniciados a partir del 1 de enero de 2021.

La Ley Nº 27.630 modifica la ley de impuesto a las ganancias para empresas estableciendo el pago del impuesto en base a una estructura de alícuotas escalonadas en función del nivel de ganancia neta imponible acumulada de cada empresa. La escala a aplicar consta de tres segmentos, que se actualizan anualmente a partir del 1 de enero de 2022 considerando la variación anual del índice de precios al consumidor que suministre el INDEC correspondiente al mes de octubre del año anterior al del ajuste respecto del mismo mes del año anterior.

Para el período finalizado el 31 de mayo de 2024, las escalas a utilizar serán las siguientes:

<b>Ganancia Imponible</b>					
Mas de	\$	Min. A pagar	Tasa		Sobre excedente
-	14.301.209	-	25%		-
14.301.209	143.012.092	3.575.302	30%		14.301.209
143.012.092	En adelante	42.188.567	35%		143.012.092

La empresa que remese utilidades a su casa matriz deberá ingresar una tasa adicional del 7% al momento de la remesa.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula Nº 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Alejandro De Navarrete  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula Nº 01-019194 - Ley Nº 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II  
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

N° de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 14 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS

Período finalizado el 31 de mayo de 2024	Terrenos	Edificios	Derecho a uso inmuebles arrendados	Muebles y Útiles	Software y Hardware	Instalaciones	Maquinarias	Rodados	Obras en curso	Total
<b>Costo</b>										
Valores al inicio del período	269.669.367	2.936.201.456	1.351.009.754	726.747.060	1.450.024.062	1.768.797.397	1.297.235.641	2.832.881.277	60.181.488	12.692.747.502
Altas	-	-	297.111.866	10.091.892	94.089.636	17.691.459	2.512.878	-	456.251.156	877.748.887
Bajas	-	-	(928.012.612)	-	-	-	-	(62.648.975)	-	(990.661.587)
Valores al cierre del período	269.669.367	2.936.201.456	720.109.008	736.838.952	1.544.113.698	1.786.488.856	1.299.748.519	2.770.232.302	516.432.644	12.579.834.802
<b>Depreciaciones</b>										
Depreciación acumulada al inicio del período	-	(309.772.112)	(965.262.906)	(485.492.863)	(529.058.492)	(1.289.164.317)	(1.018.431.031)	(2.547.040.144)	-	(7.144.221.865)
Depreciación del período	-	(41.228.833)	(253.909.555)	(43.086.475)	(103.356.830)	(72.359.365)	(69.992.100)	(95.604.330)	-	(679.537.488)
Bajas	-	-	920.638.920	-	-	-	-	62.648.975	-	983.287.895
Depreciación acumulada al cierre del período	-	(351.000.945)	(298.533.541)	(528.579.338)	(632.415.322)	(1.361.523.682)	(1.088.423.131)	(2.579.995.499)	-	(6.840.471.458)
<b>Total al 31 de mayo de 2024</b>	<b>269.669.367</b>	<b>2.585.200.511</b>	<b>421.575.467</b>	<b>208.259.614</b>	<b>911.698.376</b>	<b>424.965.174</b>	<b>211.325.388</b>	<b>190.236.803</b>	<b>516.432.644</b>	<b>5.739.363.344</b>

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
 PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
 Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Alejandro De Navarrete  
 Socio  
 Contador Público U.B.A.  
 Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738  
 C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II  
 Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Héctor A. Tristán  
 Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
 Presidente

# SURCOS S.A.

N° de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 14 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS (Cont.)

Ejercicio finalizado el 31 de agosto 2023	Terrenos	Edificios	Derecho a uso inmuebles arrendados	Muebles y Útiles	Software y Hardware	Instalaciones	Maquinarias	Rodados	Obras en curso	Total
Valores al inicio del ejercicio	269.669.367	2.535.884.135	1.206.854.585	676.330.906	474.754.913	1.659.774.087	1.176.385.105	3.026.599.390	509.885.266	11.536.137.754
Altas	-	-	160.398.987	30.922.100	32.174.221	514.239	98.149.868	-	922.585.360	1.244.744.775
Reclasificaciones	-	274.229.852	-	19.942.707	943.951.408	108.509.071	23.039.876	-	(1.369.672.914)	-
Saldos por revaluación	-	126.087.469	-	-	-	-	-	-	-	126.087.469
Bajas	-	-	(16.243.818)	(448.653)	(856.480)	-	(339.208)	(193.718.113)	(2.616.224)	(214.222.496)
Valores al cierre del ejercicio	269.669.367	2.936.201.456	1.351.009.754	726.747.060	1.450.024.062	1.768.797.397	1.297.235.641	2.832.881.277	60.181.488	12.692.747.502
<b>Depreciaciones</b>										
Depreciación acumulada al inicio del ejercicio	-	(256.069.633)	(546.236.649)	(426.987.226)	(409.258.189)	(1.172.285.130)	(906.014.603)	(2.403.074.742)	-	(6.119.926.172)
Depreciación del ejercicio	-	(53.702.479)	(435.270.075)	(58.705.662)	(120.656.783)	(116.879.187)	(112.755.636)	(337.683.516)	-	(1.235.653.338)
Bajas	-	-	16.243.818	200.025	856.480	-	339.208	193.718.114	-	211.357.645
Depreciación acumulada al cierre del ejercicio	-	(309.772.112)	(965.262.906)	(485.492.863)	(529.058.492)	(1.289.164.317)	(1.018.431.031)	(2.547.040.144)	-	(7.144.221.865)
<b>Total al 31 de agosto de 2023</b>	<b>269.669.367</b>	<b>2.626.429.344</b>	<b>385.746.848</b>	<b>241.254.197</b>	<b>920.965.570</b>	<b>479.633.080</b>	<b>278.804.610</b>	<b>285.841.133</b>	<b>60.181.488</b>	<b>5.548.525.637</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Alejandro De Navarrete  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II  
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 15 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

	<u>31-05-24</u>	<u>31-08-23</u>
Terrenos	1.831.410.000	2.127.728.645
<b>Totales</b>	<b><u>1.831.410.000</u></b>	<b><u>2.127.728.645</u></b>

### Movimiento en el rubro propiedades de inversión

	Periodo finalizado el	
	<u>31-05-24</u>	<u>31-05-23</u>
Valores netos al inicio del período	2.127.728.645	2.932.903.239
Cambios en el valor razonable de Propiedades de Inversión	(296.318.645)	(74.512.956)
<b>Valores netos al cierre del período</b>	<b><u>1.831.410.000</u></b>	<b><u>2.858.390.283</u></b>

## 16 – INVENTARIOS

	<u>31-05-24</u>	<u>31-08-23</u>
Materias primas e insumos	13.845.973.510	13.767.466.980
Productos en proceso y semielaborados	711.989.646	1.038.594.100
Productos terminados	5.664.689.606	4.869.205.974
Mercadería de reventa	1.986.397.759	1.013.761.841
Mercadería en tránsito	90.104.512	2.746.396.761
Cereales	575.465.988	1.190.567.544
Provisión por destrucción de mercadería (Nota 23)	(620.691)	(33.195.435)
Provisión por desvalorización de mercadería (Nota 23)	(56.280.881)	(41.086.834)
	<b><u>22.817.719.449</u></b>	<b><u>24.551.710.931</u></b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Alejandro De Navarrete  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II  
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 17 – OTROS CRÉDITOS

### No Corrientes:

Créditos con sociedades relacionadas (Nota 28)

<u>31-05-24</u>	<u>31-08-23</u>
27.078.644.394	48.510.148.385
<b>27.078.644.394</b>	<b>48.510.148.385</b>

### Corrientes:

Saldo a favor Impuesto a las Ganancias neto  
Saldos impositivos a favor  
Anticipo gratificaciones al personal  
Créditos con sociedades relacionadas (Nota 28)  
Otros créditos fideicomisos  
Gastos a recuperar  
Diversos

<u>31-05-24</u>	<u>31-08-23</u>
991.728.762	1.222.133.594
234.783.904	167.145.981
192.911.863	76.181.853
27.207.531.484	17.453.844.664
1.651.386.989	2.553.111.690
125.801.142	117.916.609
485.040.376	594.746.294
<b>30.889.184.520</b>	<b>22.185.080.685</b>

## 18 – INVERSIONES

Valores representativos de deuda fiduciaria

<u>31-05-24</u>	<u>31-08-23</u>
210.003.736	74.629.544
<b>210.003.736</b>	<b>74.629.544</b>

## 19 – CRÉDITOS POR VENTAS

### No Corrientes:

Deudores por ventas  
Créditos con sociedades relacionadas (Nota 28)

<u>31-05-24</u>	<u>31-08-23</u>
1.099.124.223	3.271.961.067
-	3.128.567.586
<b>1.099.124.223</b>	<b>6.400.528.653</b>

### Corrientes:

Deudores por ventas  
Créditos con sociedades relacionadas (Nota 28)  
Valores de pago diferido cedidos a entidades financieras  
Previsión para deudores incobrables (Nota 23)

<u>31-05-24</u>	<u>31-08-23</u>
9.976.668.539	11.078.641.760
16.748.039.068	15.863.832.700
17.381.624.923	29.068.714.330
(95.638.188)	(71.752.166)
<b>44.010.694.342</b>	<b>55.939.436.624</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público U.B.A.

Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II  
Firmado digitalmente

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 20 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<b>31-05-24</b>	<b>31-08-23</b>
Activos financieros a valor razonable	376.341.240	8.444.830.735
Valores a depositar	336.458.908	36.846.252
Efectivo y depósitos bancarios a la vista	230.708.876	550.182.218
	<b>943.509.024</b>	<b>9.031.859.205</b>

## 21 - DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

### No Corrientes:

#### **Al costo amortizado**

	<b>31-05-24</b>	<b>31-08-23</b>
Obligaciones negociables	31.794.083.818	39.422.570.960
Préstamos bancarios	125.894.037	546.799.282
	<b>31.919.977.855</b>	<b>39.969.370.242</b>

### Corrientes:

#### **Al costo amortizado**

	<b>31-05-24</b>	<b>31-08-23</b>
Descubiertos bancarios	56.564.813	1.344.317.306
Valores de pago diferido negociados	15.056.966.725	23.272.318.763
Préstamos bancarios	1.592.330.764	2.562.749.801
Obligaciones negociables	19.642.635.347	24.505.589.988
Pagarés Bursátiles	15.015.064.960	13.065.306.790
	<b>51.363.562.609</b>	<b>64.750.282.648</b>

## 22 – ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

Bajo el formato de arrendamientos financieros la empresa arrienda parte de las oficinas y sucursales en las que desarrolla su actividad administrativa y comercial

### **Derecho de uso del Activo**

	<b>31-05-24</b>	<b>31-08-23</b>
Edificios	421.575.467	385.746.848
	<b>421.575.467</b>	<b>385.746.848</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público U.B.A.

Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II  
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Héctor A. Tristán

Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo

Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 22 – ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS (cont.)

### Pasivo por arrendamientos

	31-05-24	31-08-23
<u>No Corrientes</u>		
Pasivo por arrendamientos	209.703.268	115.716.766
	<b>209.703.268</b>	<b>115.716.766</b>
<u>Corrientes</u>		
Pasivo por arrendamientos	103.251.663	118.479.791
	<b>103.251.663</b>	<b>118.479.791</b>
Un año o menos	301.169.770	135.671.015
Más de un año	381.001.018	120.910.797
	<b>682.170.788</b>	<b>256.581.812</b>
Menos:		
Cargos financieros futuros a un año o menos	(197.918.107)	(17.191.224)
Cargos financieros futuros a más de un año	(171.297.750)	(5.194.031)
Valor presente de los pagos mínimos de arrendamiento	<b>312.954.931</b>	<b>234.196.557</b>

Montos reconocidos en el estado de resultado integral

	31-05-24	31-05-23
Depreciación de derecho de uso	<b>253.909.555</b>	<b>323.878.751</b>
Edificios	253.909.555	323.878.751
Egresos por intereses	<b>107.159.157</b>	<b>112.421.306</b>
Intereses sobre pasivos por arrendamientos	107.159.157	112.421.306
Resultado por diferencia de cotización	<b>94.473.938</b>	<b>44.856.351</b>
Diferencia de cotización contratos en moneda extranjera	94.473.938	44.856.351

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Alejandro De Navarrete  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II  
Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 23 – PREVISIONES Y PROVISIONES

### Previsiones No Corrientes deducidas del pasivo

	<b>Previsión para contingencias</b>
Valores al 31/08/2022	7.261.961
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	<u>(4.025.324)</u>
<b>Total al 31/08/2023</b>	<b><u>3.236.637</u></b>
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	<u>(2.147.254)</u>
<b>Total al 31/05/2024</b>	<b><u>1.089.383</u></b>

### Previsiones Corrientes deducidas del activo

<b>Período finalizado el 31 de mayo de 2024</b>	<b>Previsión para deudores Incobrables (1)</b>	<b>Previsión por desvalorización y destrucción de mercadería (2)</b>
Valores al inicio del período	71.752.166	74.282.269
Altas	127.784.853	81.380.750
Utilización	(56.296.911)	(43.655.549)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(47.601.920)	(55.105.898)
<b>Total</b>	<b><u>95.638.188</u></b>	<b><u>56.901.572</u></b>

  

<b>Ejercicio finalizado al 31 de agosto 2023</b>	<b>Previsión para deudores Incobrables (1)</b>	<b>Previsión por desvalorización y destrucción de mercadería (2)</b>
Valores al inicio del ejercicio	154.209.287	105.994.176
Altas	84.362.414	51.843.745
Utilización	(81.340.918)	(24.802.801)
Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(85.478.617)	(58.752.851)
<b>Total</b>	<b><u>71.752.166</u></b>	<b><u>74.282.269</u></b>

(1) Incluida en Créditos por Ventas

(2) Incluida en Inventarios

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público U.B.A.

Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II  
Firmado digitalmente

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

N° de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 24 – DEUDAS SOCIALES

### No Corrientes:

Cargas sociales a pagar

	<b>31-05-24</b>	<b>31-08-23</b>
	-	1.069.111
	-	<b>1.069.111</b>

### Corrientes:

Sueldos a pagar

Cargas sociales a pagar

Provisiones deudas sociales

	<b>31-05-24</b>	<b>31-08-23</b>
	503.018.869	407.630.483
	789.632.506	886.471.104
	1.833.477.234	1.237.289.906
	<b>3.126.128.609</b>	<b>2.531.391.493</b>

## 25 – DEUDAS FISCALES

### No Corrientes:

Planes de facilidades impuesto al valor agregado a pagar

Planes de facilidades impuesto a los ingresos brutos a pagar

Otros impuestos

	<b>31-05-24</b>	<b>31-08-23</b>
	431.953.640	378.779.982
	9.581.445	43.462.634
	1.091.899	3.939.279
	<b>442.626.984</b>	<b>426.181.895</b>

### Corrientes:

Sicore a pagar

Planes de facilidades impuesto al valor agregado a pagar

Retenciones y percepciones impuesto a los ingresos brutos

Impuesto al valor agregado a pagar

Planes de facilidades impuesto a los ingresos brutos a pagar

Impuesto a los ingresos brutos a pagar

Otros saldos Impositivos a pagar

	<b>31-05-24</b>	<b>31-08-23</b>
	156.450.138	204.142.863
	52.317.409	118.662.648
	59.874.076	51.467.575
	3.472.568	31.339.966
	11.281.390	28.446.378
	80.926.990	23.786.254
	18.190.957	53.576.318
	<b>382.513.528</b>	<b>511.422.002</b>

## 26 – OTROS PASIVOS

### Corrientes:

Anticipo de clientes

	<b>31-05-24</b>	<b>31-08-23</b>
	7.025.899.941	17.346.458.261
	<b>7.025.899.941</b>	<b>17.346.458.261</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público U.B.A.

Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738

C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Firmado digitalmente

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 27 – DEUDAS COMERCIALES

	<b>31-05-24</b>	<b>31-08-23</b>
Proveedores	6.761.448.237	6.286.638.186
Deudas con sociedades relacionadas (Nota 28)	6.338.990.795	19.638.172.030
Provisión facturas a recibir	3.513.561.860	2.634.692.983
	<b>16.614.000.892</b>	<b>28.559.503.199</b>

## 28 –SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS

(i) A continuación, se detallan los saldos con las sociedades relacionadas al 31 de mayo de 2024 y 31 de agosto de 2023

Sociedades Relacionadas	Por créditos por ventas 31-05-2024		Por créditos por ventas 31-08-2023		
	Corrientes	Totales	Corrientes	No corrientes	Totales
Surcos Cereales S.A.	64.231.669	<b>64.231.669</b>	156.315.626	-	<b>156.315.626</b>
Chimagro S.A.	2.986.734.326	<b>2.986.734.326</b>	1.413.759.460	-	<b>1.413.759.460</b>
B. H. BIO - Combustibles S.R.L	1.190.453.672	<b>1.190.453.672</b>	28.784.566	-	<b>28.784.566</b>
SECA SA	4.172.562.853	<b>4.172.562.853</b>	1.148.534.753	-	<b>1.148.534.753</b>
Glion S.A.	1.093.392.716	<b>1.093.392.716</b>	1.410.979.321	292.886.252	<b>1.703.865.573</b>
Alfa Agro SAU	1.048.733.279	<b>1.048.733.279</b>	2.080.142.194	1.622.835.666	<b>3.702.977.860</b>
Grupo G S.R.L.	1.452.389.496	<b>1.452.389.496</b>	1.298.698.090	1.212.845.668	<b>2.511.543.758</b>
Red Surcos Colombia SAS	21.492.000	<b>21.492.000</b>	133.017.115	-	<b>133.017.115</b>
Centro Agrop. Int. Red Surcos Bolivia	146.360.126	<b>146.360.126</b>	992.770.567	-	<b>992.770.567</b>
Red Surcos Paraguay S.A.	253.787.816	<b>253.787.816</b>	1.938.693.767	-	<b>1.938.693.767</b>
Mundo Surcos S.A.	4.317.901.115	<b>4.317.901.115</b>	5.262.137.241	-	<b>5.262.137.241</b>
<b>TOTALES</b>	<b>16.748.039.068</b>	<b>16.748.039.068</b>	<b>15.863.832.700</b>	<b>3.128.567.586</b>	<b>18.992.400.286</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público U.B.A.

Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II  
Firmado digitalmente

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 28 –SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS (cont.)

Sociedades Relacionadas:	Por otros créditos 31-05-2024			Por otros créditos 31-08-2023		
	Corrientes	No corrientes	Totales	Corrientes	No corrientes	Totales
Surcos Cereales S.A.	3.521.843	-	<b>3.521.843</b>	5.198.450	-	<b>5.198.450</b>
Sumar Inversiones S.A.	217.812.246	80.467.632	<b>298.279.878<sup>(1)</sup></b>	544.841.377	258.998.221	<b>803.839.598</b>
Surcos Impact	12.904.134.271	14.257.358.536	<b>27.161.492.807<sup>(2)</sup></b>	11.575.711.942	22.219.432.359	<b>33.795.144.301</b>
Surcos Internacional LLC	11.745.268.587	833.295.705	<b>12.578.564.292<sup>(3)</sup></b>	618.718.924	2.474.875.698	<b>3.093.594.622</b>
SECA SA	1.393.195	1.537.239.601	<b>1.538.632.796<sup>(4)</sup></b>	2.236.359.116	10.488.142.594	<b>12.724.501.710</b>
Glion S.A.	777.793.006	-	<b>777.793.006</b>	1.034.361.148	1.003.717.317	<b>2.038.078.465</b>
Alfa Agro SAU	131.782.480	-	<b>131.782.480</b>	243.533.050	22.763.331	<b>266.296.381</b>
Grupo G S.R.L.	41.699.420	-	<b>41.699.420</b>	169.695.246	-	<b>169.695.246</b>
Red Surcos Colombia SAS	-	-	-	2.062.932	-	<b>2.062.932</b>
Centro Agrop. Int. Red Surcos Bolivia	-	-	-	10.314.666	-	<b>10.314.666</b>
Red Surcos Paraguay S.A.	-	-	-	12.377.596	-	<b>12.377.596</b>
Mundo Surcos S.A.	1.330.988.284	10.370.282.920	<b>11.701.271.204<sup>(5)</sup></b>	876.661.953	12.042.218.865	<b>12.918.880.818</b>
Cuentas con Directores y Accionistas	53.138.152	-	<b>53.138.152</b>	124.008.264	-	<b>124.008.264</b>
<b>TOTALES</b>	<b>27.207.531.484</b>	<b>27.078.644.394</b>	<b>54.286.175.878</b>	<b>17.453.844.664</b>	<b>48.510.148.385</b>	<b>65.963.993.049</b>

Sociedades Relacionadas:	Por deudas comerciales corrientes	
	31/05/2024	31/8/2023
Surcos Impact	(3.845.122.078)	(2.394.278.747)
Surcos Internacional LLC	(300.358.822)	(301.869.967)
SECA S.A.	(802.421.658)	-
Mundo Surcos S.A.	(1.391.088.237)	(16.942.023.316)
<b>TOTALES</b>	<b>(6.338.990.795)</b>	<b>(19.638.172.030)</b>

(1) corresponde a un crédito por un capital de pesos 100.584.539 pagadero en 15 cuotas anuales, iguales y consecutivas con vencimiento la primera cuota el 31 de agosto de 2022, el cual devenga una tasa de interés del 39% anual pagadero anualmente; más sus intereses acumulados.

(2) corresponde a un crédito por un capital de 26.900.000 dólares estadounidenses pagadero en 4 cuotas anuales, iguales y consecutivas con vencimiento el 24 de diciembre de 2027, el cual que devenga una tasa de interés del 7% anual, pagaderos en su totalidad junto con el pago de la última cuota; y sus intereses acumulados.

(3) corresponde a un crédito por un capital de 1.041.619.631 pagadero en 5 cuotas anuales, iguales y consecutivas con vencimiento el 31 de agosto de 2028, el cual que devenga una tasa de interés del 93% anual; y sus intereses acumulados. Se incluye además el saldo de \$10.810.133.250 pendiente de integración del capital más prima de emisión, según lo aprobado en Asamblea Extraordinaria del día 31 de mayo de 2024.

con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público U.B.A.

Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II  
Firmado digitalmente

Héctor A. Tristán

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián Calvo

Presidente

## SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

### 28 –SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS (cont.)

(4) corresponde a la refinanciación de intereses adeudados, por un total de \$1.537.239.601, que devenga interés a una tasa del 40% anual, con un único vencimiento el 31 de marzo de 2026.

(5) corresponde a un crédito por un capital de 12.407.613 dólares estadounidenses pagadero en 15 cuotas anuales, iguales y consecutivas con vencimiento el 15 de junio de 2038, el cual que devenga una tasa de interés del 0,58% mensual; y sus intereses acumulados.

(ii) Durante los periodos de nueve meses finalizados el 31 de mayo de 2024 y 31 de mayo de 2023, se realizaron las siguientes operaciones con las sociedades relacionadas:

Sociedades Relacionadas	Venta de productos o servicios		Compra de productos o servicios	
	31/05/2024	31/05/2023	31/05/2024	31/05/2023
Surcos Cereales S.A.	57.151	716.061.639	(107.999.768)	(14.143.355)
Chimagro S.A.	-	2.172.527.845	(4.573.812.020)	(10.273.299.021)
Surcos Internacional LLC	-	-	(43.382.368)	(258.245.619)
B. H. BIO - Combustibles S.R.L	-	-	(1.719.643.040)	(1.903.610.160)
SECA SA	-	-	(38.900.509)	(188.963.913)
Glion S.A.	422.302.991	1.860.921.429	(1.074.556.979)	(800.483.548)
Alfa Agro SAU	387.123.617	705.028.635	(775.155.680)	(462.530.587)
Grupo G S.R.L.	389.306.654	2.022.003.814	(444.217.807)	(414.131.661)
Centro Agrop. Int. Red Surcos Bolivia	-	838.257.481	-	-
Red Surcos Paraguay S.A.	-	580.967.816	-	-
Mundo Surcos S.A.	9.358.515.403	2.882.704.462	(29.154.429.594)	(3.562.593.698)
<b>TOTALES</b>	<b>10.557.305.816</b>	<b>11.778.473.121</b>	<b>(37.932.097.765)</b>	<b>(17.878.001.562)</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Alejandro De Navarrete  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II  
Firmado digitalmente

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 28 –SALDOS Y OPERACIONES CON SOCIEDADES RELACIONADAS (cont.)

Sociedades Relacionadas	Recupero de gastos		Regalías	
	31/05/2024	31/05/2023	31/05/2024	31/05/2023
Surcos Cereales S.A.	32.535.396	-	-	-
Chimagro S.A.	553.235.970	1.940.470.624	-	-
Surcos Impact	3.899.466.311	1.781.079.156	(1.951.991.626)	(1.333.331.455)
B.H. Bio Combustibles S.R.L.	858.582.859	-	-	-
SECA SA	144.447.149	-	-	-
Glion S.A.	165.633.484	(32.285.749)	(55.038.605)	944.395.928
Alfa Agro SAU	35.414.969	(26.672.957)	194.934.530	132.150.333
Grupo G S.R.L.	81.830.561	(25.646.095)	123.744.274	36.672.006
Red Surcos Colombia SAS	(71.996.055)	-	-	-
Centro Agrop. Int. Red Surcos Bolivia	(133.589.888)	-	-	-
Red Surcos Paraguay S.A.	(135.137.488)	-	-	-
Mundo Surcos S.A.	(138.230.927)	-	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>5.292.192.341</b>	<b>3.636.944.979</b>	<b>(1.688.351.427)</b>	<b>(220.113.188)</b>

Sociedades Relacionadas	Intereses ganados	
	31/05/2024	31/05/2023
Sumar Inversiones S.A.	41.809.252	-
Surcos Impact	1.211.148.436	-
Surcos Internacional LLC	1.194.551.275	-
SECA SA	2.277.252.124	-
Mundo Surcos S.A.	659.618.608	-
<b>TOTALES</b>	<b>5.384.379.695</b>	<b>-</b>

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Alejandro De Navarrete  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II  
Firmado digitalmente

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora

  
Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 29 – ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

	31 de mayo de 2024			31 de agosto de 2023		
	Moneda (1)	Monto en Moneda Extranjera	Tipo de Cambio utilizado	Monto en pesos	Monto en Moneda Extranjera	Monto en pesos
<b>Activo</b>						
Otros créditos	US\$	40.919.240	895,50	36.643.179.267	29.448.677	30.535.474.609
Deudores varios	US\$	369.682	892,50	329.940.916	13.029.655	13.510.511.568
Créditos por ventas	US\$	27.765.776	895,50	24.864.252.419	33.123.374	34.444.197.076
Efectivo y Equivalentes de efectivo	US\$	96.912	892,50	86.494.219	36.019	37.347.911
<b>Pasivo</b>						
Deudas comerciales	US\$	7.541.604	895,50	6.753.506.633	13.792.610	14.342.602.474
Deudas comerciales	EUR	54.044	972,5100	52.558.253	61.576	69.998.600
Deudas comerciales	YUA	-	126,13	-	42.511.716	6.196.545.353
Arrendamientos financieros	US\$	118.079	895,50	105.739.941	150.157	156.144.641
Pagarés Bursátiles	US\$	11.500.000	895,50	10.298.250.000	12.635.000	13.138.831.641
Obligaciones negociables	US\$	53.520.285	895,50	47.927.415.004	61.476.723	63.928.160.948

(1) US\$: dólar estadounidense

EUR: euro

YUA: yuanes

## 30 – CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

En el período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2024 no se han presentado nuevas contingencias o compromisos significativos que deban ser informados.

## 31- ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Al cierre del período no existían bienes de disponibilidad restringida.

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024  
PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Alejandro De Navarrete  
Socio  
Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II  
Firmado digitalmente

Héctor A. Tristán  
Por Comisión Fiscalizadora



Sebastián Calvo  
Presidente

# SURCOS S.A.

Nº de Inscripción en la Inspección General de Personas Jurídicas: 263

## 32 – REGISTROS CONTABLES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios, los mismos se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances. Por otro lado, se encuentra pendiente el copiado de los asientos contables de diario en medios ópticos y la subsecuente transcripción de los datos identificatorios de los medios ópticos en el libro Inventario y Balances correspondientes a los períodos finalizados el 30 de noviembre de 2023, 29 de febrero de 2024 y 31 de mayo de 2024.

## 33 - HECHOS POSTERIORES

La sociedad ha realizado los pagos correspondientes a las Obligaciones Negociables Serie VIII Clase A VS y Serie IX VS de acuerdo con el cronograma de pagos dispuesto, según el siguiente detalle:

	Fecha	Capital U\$S	Intereses U\$S	Total cancelado U\$S
ON Serie VIII Clase A VS	10/6/2024	6.668.000	64.053	6.732.053
ON Serie IX VS	1/7/2024	-	50.840	50.840

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de revisión de fecha 11-07-2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.

Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

PISTRELLI HENRY MARTIN Y  
ASOCIADOS SRL  
PISTRELLI HENRY  
MARTIN Y ASOCIADOS  
SRL  
2024.07.11 15:05:51 -03'00'

Alejandro De Navarrete

Socio

Contador Público U.B.A.

Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738

C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe - Cámara II

Firmado digitalmente

Firmado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha 11-07-2024

Hector  
Antonio  
Tristan  
Firmado  
digitalmente por  
Hector Antonio  
Tristan  
Fecha: 2024.07.11  
10:55:20 -03'00'

Héctor A. Tristán

Por Comisión Fiscalizadora

Sebastián Calvo

Presidente

## INFORME SOBRE REVISIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS DE PERÍODO INTERMEDIO

A los Señores Directores de  
**SURCOS SOCIEDAD ANÓNIMA**  
Domicilio legal: Freyre 2363,  
Provincia de Santa Fe  
CUIT: 30-58952711-5

### I. Informe sobre los estados financieros

#### Introducción

1. Hemos revisado los estados financieros condensados de período intermedio adjuntos de SURCOS S.A. (la "Sociedad") que comprenden: (a) el estado de situación financiera al 31 de mayo de 2024, (b) los estados del resultado integral por el período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2024 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha, y (c) notas explicativas seleccionadas.

Las cifras resumidas, en pesos, contenidas en los estados financieros intermedios condensados objeto de nuestra revisión son las siguientes:

	<u><b>31/05/2024</b></u>	<u><b>31/08/2023</b></u>
Activo	135.892.252.422	174.369.648.309
Pasivo	111.188.754.732	155.802.513.922
Patrimonio Neto	24.703.497.690	18.567.134.387
	<u><b>31/05/2024</b></u>	<u><b>31/05/2023</b></u>
Resultado Integral del periodo	(12.695.535.103)	4.112.001.927

#### Responsabilidad de la Dirección de la Sociedad en relación con los estados financieros

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). La Dirección de la Sociedad es también responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de distorsiones significativas, ya sea debido a errores o irregularidades.

## Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros mencionados en el párrafo 1. basada en nuestra revisión, la cual fue realizada de acuerdo con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés). Dicha norma requiere que el auditor cumpla con los requisitos éticos pertinentes a la auditoría de los estados financieros anuales de la Sociedad. Una revisión de información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

## Conclusión

4. Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

## II. Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- (a) Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros mencionados en el párrafo 1. no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la CNV.
- (b) Según se menciona en la Nota 32 a los estados financieros adjuntos, dichos estados de la Sociedad al 31 de mayo de 2024 se encuentran pendientes de transcripción en el libro Inventarios y Balances de SURCOS SOCIEDAD ANÓNIMA. Asimismo, se encuentra pendiente el copiado de los asientos contables de diario en medios ópticos y la subsecuente transcripción de los datos identificatorios de los medios ópticos en el libro Inventario y Balances correspondientes a los períodos finalizados el 31 de mayo, 29 de febrero de 2024 y 30 de noviembre de 2023.

Debido a lo mencionado en el párrafo precedente, los estados financieros mencionados en el párrafo de introducción no surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes.

- (c) Hemos leído la reseña informativa sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que mencionar.
- (d) Al 31 de mayo de 2024, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de SURCOS S.A., asciende a \$ 126.071.865, no siendo exigible a esa fecha.



Pistrelli, Henry Martin y Asociados S.R.L.  
25 de mayo 487 - C1002ABI  
Buenos Aires, Argentina

Tel: (54-11) 4318-1600/4311-6644  
Fax: (54-11) 4510-2220  
ey.com

- (e) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad, la deuda devengada a favor de la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos asciende a \$ 30.315.297, no siendo exigible a esa fecha.

Santa Fe, 11 de julio de 2024

PISTRELLI, HENRY MARTIN Y ASOCIADOS S.R.L.  
Matrícula N° 7/198 - C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe

PISTRELLI HENRY MARTIN Y ASOCIADOS SRL  
2024.07.11 15:04:12 -03'00'

Alejandro De Navarrete  
Socio

Contador Público U.B.A.  
Matrícula N° 01-019194 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe – Cámara II  
Firmado digitalmente

## INFORME DE REVISIÓN DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

A los Señores  
Accionistas y Directores de  
**SURCOS S.A.**  
Domicilio legal: Freyre 2363 – Santa Fe  
CUIT N°: 30-58952711-5

### Informe sobre los controles realizados como miembros de la Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros condensados intermedios

En nuestro carácter de miembros de la Comisión Fiscalizadora de **SURCOS S.A.** (en adelante, la Sociedad), hemos efectuado una revisión de los documentos detallados en el párrafo siguiente.

#### **1. Documentos examinados**

- a. Estado de situación financiera intermedio condensado al 31 de mayo de 2024.
- b. Estado de resultados integral intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2024.
- c. Estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado por el período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2024.
- d. Estado de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2024.
- e. Notas a los estados financieros intermedios condensados por el período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2024.
- f. Reseña Informativa sobre los Estados Financieros Intermedios Condensados al 31 de mayo de 2024.

#### **2. Responsabilidad de la dirección en relación con los estados financieros**

La Dirección de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros de la Sociedad de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa, tal como esas normas fueron emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por su sigla en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros mencionados en el párrafo 1. de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34), y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa.

#### **3. Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora**

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas requieren que el examen de los estados financieros trimestrales se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados precedentemente, hemos revisado la revisión efectuada por el auditor externo Alejandro De Navarrete quien emitió su informe de revisión de fecha 10 de julio de 2024 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen de conformidad con la Norma Internacional sobre Encargos de Revisión 2410 “Revisión de información financiera de períodos intermedios realizada por el auditor independiente de la entidad”, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por sus siglas en inglés) y adoptada por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas a través de la Resolución Técnica N°33. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomamos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

#### **4. Conclusión**

Sobre la base de nuestra revisión, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros adjuntos de la Sociedad correspondientes al período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2024 no están presentados en forma razonable, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las normas contables profesionales argentinas.

#### **5. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

a) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad, el pasivo devengado al 31 de mayo de 2024 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$126.071.865.- y no era exigible a esa fecha.

b) Según surge de los registros contables auxiliares de la Sociedad, la deuda devengada a favor de la Administración Provincial de Impuestos de la Provincia de Santa Fe en concepto de Impuesto sobre los Ingresos Brutos asciende a \$30.315.297.-, no siendo exigible a esa fecha.

c) Durante el período de nueve meses finalizado el 31 de mayo de 2024 hemos dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades,

d) Según Resolución 3/96 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Santa Fe, las cifras de los estados financieros mencionados en el párrafo de opinión son las siguientes:

Activo \$ 135.892.252.422.-

Pasivo \$ 111.188.754.732.-  
Patrimonio Neto \$ 24.703.497.690.-

Resultado Integral del periodo \$ -12.695.535.103.-

Santa Fe, 11 de julio de 2024

**Hector Antonio Tristan**  Firmado digitalmente por Hector Antonio  
Tristan  
Fecha: 2024.07.11 11:08:49 -03'00'

Héctor A. Tristán  
Por la Comisión Fiscalizadora

Héctor A. Tristán  
Contador Público (UADE)  
Matrícula N° 19.371 - Ley N° 8.738  
C.P.C.E. Pcia. de Santa Fe – Cámara II