Estados Financieros Condensados por el Período Intermedio de Nueve Meses Iniciado el 1º de Septiembre de 2023 y Finalizado el 31 de Mayo de 2024 Presentado en Forma Comparativa Informe de Revisión Informe de la Comisión Fiscalizadora Reseña Informativa





### INFORME DE REVISIÓN

### SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los Señores Directores de CARSA S.A.
CUIT: 33-57226644-9

Domicilio Legal: Ruta Nicolás Avellaneda km 15.5 Colectora, Intersección Brigadier Juan Manuel de Rosas.

Resistencia – Provincia del Chaco

### 1. INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

### 1.1. INTRODUCCIÓN

Hemos revisado los Estados Financieros Condensados Intermedios adjuntos de CARSA S.A. (en adelante "la Sociedad") que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Mayo de 2024, el Estado de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio Neto y de Flujos de Efectivo, por el período intermedio de nueve meses iniciado el 1º de Septiembre de 2023 y finalizado el 31 de Mayo de 2024, así como también un resumen de las políticas contables significativas y notas explicativas seleccionadas.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de Agosto de 2023 y al período intermedio de nueve meses iniciado el 1º de Septiembre de 2022 y finalizado el 31 de Mayo de 2023 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio y período económico actual.

La Dirección es responsable de la preparación y la presentación fidedigna de la presente información financiera de períodos intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (I.A.S.B. por su sigla en inglés), de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). Nuestra responsabilidad consiste en emitir una conclusión sobre la presente información financiera de períodos intermedios sobre la base de nuestra revisión.

### 1.2. ALCANCE DE NUESTRA REVISIÓN

Realizamos la revisión de acuerdo con las Normas Internacionales sobre Encargos de Revisión 2410, "Revisión de Información Financiera de Períodos Intermedios Realizada por el Auditor Independiente de la Entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de la F.A.C.P.C.E. tal como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (I.A.A.S.B. por sus siglas en inglés) y adoptada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia del Chaco. Una revisión de la información financiera de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión es significativamente de menor alcance que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre los Estados Financieros tomados en su conjunto. En consecuencia, no expresamos tal opinión.

LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A. C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI Socio Contador Público U.B.A. Matricula № 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco





### 1. INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS (Cont.)

### 1.3. CONCLUSIÓN

Basados en nuestra labor realizada, de acuerdo con lo señalado en el párrafo de "Alcance de Nuestra Revisión", que no incluyó todos los procedimientos necesarios para expresar una opinión sobre los Estados Financieros objeto de revisión, informamos que no hemos tomado conocimiento de hechos o circunstancias que hagan necesario efectuar modificaciones significativas a los estados financieros mencionados en el primer apartado, para que los mismos estén presentados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34.

### 2. INFORMACIÓN ESPECIAL REQUERIDA POR DISPOSICIONES VIGENTES

- a) Los Estados Financieros Condensados Intermedios de CARSA S.A. han sido preparados de acuerdo con lo establecido por las Leyes 19.550 y 22.903 y por la Resolución N

  368/01 de la Comisión Nacional de Valores.
- b) Hemos leído la Reseña Informativa y la Información Adicional a las Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios requerida por el artículo 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires correspondiente a los Estados Financieros Condensados Intermedios al 31 de Mayo de 2024, sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.
- c) Al 31 de Mayo de 2024, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables asciende a \$ 1.257.823.497,20 siendo la suma de \$ 929.640.278,79 no exigible a esa fecha.
- d) En cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución General Nro. 400/02 de la Comisión Nacional de Valores, informamos los siguientes indicadores:
  - El cociente entre el total de servicios de auditoría facturados a Carsa S.A. y el total facturado por todo concepto a la misma Sociedad, incluido el servicio de auditoría es: 0,61.
  - El cociente entre el total de servicios de auditoría facturados a Carsa S.A. y el total de servicios de auditoría facturados a Carsa S.A. y sus vinculadas es: 1.
  - El cociente entre el total de servicios de auditoría facturados a Carsa S.A. y el total facturado a Carsa S.A. y vinculadas por todo concepto, incluidos los servicios de auditoría es: 0,61.

Resistencia, 17 de Julio de 2024.

LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.

MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI Socio Contador Público U.B.A. Matricula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

### INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Señores Accionistas de:

CARSA S.A.

C.U.I.T.: 33-57226644-9

Domicilio Legal: Ruta Nicolás Avellaneda km 15.5 Colectora, Intersección Brigadier Juan Manuel de Rosas.

Resistencia – Provincia del Chaco

En nuestro carácter de síndicos de CARSA S.A., de acuerdo con lo dispuesto por el inciso 5º del artículo 294 de la Ley General de Sociedades, hemos examinado los documentos detallados en el párrafo siguiente:

### I. DOCUMENTOS EXAMINADOS

- a) Estado de Situación Financiera Condensado al 31 de Mayo de 2024.
- b) Estado de Resultados Integrales Condensado por el período intermedio de nueve meses iniciado el 1° de Septiembre de 2023 y finalizado el 31 de Mayo de 2024.
- c) Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Condensado por el período intermedio de nueve meses iniciado el 1° de Septiembre de 2023 y finalizado el 31 de Mayo de 2024.
- d) Estado de Flujo de Efectivo Condensado por el período intermedio de nueve meses iniciado el 1° de Septiembre de 2023 y finalizado el 31 de Mayo de 2024.
- e) Las Notas y demás información complementaria que forman parte integrante de los citados Estados Financieros Condensados Intermedios.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de Agosto de 2023 y del período intermedio de nueve meses iniciado el 1° de Septiembre de 2022 y finalizado el 31 de Mayo de 2023 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

### II. RESPONSABILIDAD DE LA DIRECCIÓN EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS

El Directorio de la Sociedad es responsable por la preparación y presentación de los Estados Financieros Condensados Intermedios de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (F.A.C.P.C.E.) como normas contables profesionales e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (C.N.V.) a su normativa, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (I.A.S.B. por su sigla en inglés) y, por lo tanto, también es responsable por la preparación y presentación de los Estados Financieros Condensados Intermedios mencionados en el párrafo I de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrecciones significativas.

### III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecida por la Resolución Técnica N° 15 de la F.A.C.P.C.E. Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros condensados detallados en el párrafo I se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de Estados Financieros correspondientes a períodos intermedios e incluye la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos detallados en los ítems a) a e) del párrafo I. hemos revisado la revisión efectuada por los auditores externos Lisicki Litvin Auditores S.A., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 17 de Julio de 2024, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de Estados Financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dicho estudio profesional. Los profesionales mencionados han llevado a cabo su examen sobre los estados financieros de períodos intermedios adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Encargos de Revisión adoptadas por la F.A.C.P.C.E. a través de la Resolución Técnica N° 33, tal como fueron aprobadas por el Consejo Internacional de Auditoría y Aseguramiento ("I.A.A.S.B.", por sus siglas en inglés) de la Federación Internacional de Contadores ("I.F.A.C.", por sus siglas en inglés). Dichas normas requieren que cumplamos los requerimientos de ética.

### III. RESPONSABILIDAD DE LA COMISIÓN FICALIZADORA (Cont.)

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente de las personas responsables de los temas financieros y contables, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance significativamente menor que el de una auditoria y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomemos conocimiento de todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión.

Dado que no es responsabilidad del Presidente de la Comisión Fiscalizadora efectuar el control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con la Reseña Informativa y la Información Adicional a las notas a los estados financieros condensados requerida por el artículo 68 de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y por el artículo 12 del Capítulo III, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (T.O. 2013) por el período de nueve meses finalizado el 31 de Mayo de 2024, hemos constatado que, este documento contenga la información requerida por el artículo 68 del Reglamento de Cotización de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires. Asimismo, en lo que respecta a los datos numéricos contables incluidos en los documentos citados, en lo que es materia de nuestra competencia, hemos constatado que tales datos concuerden con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

### IV. CONCLUSIÓN

Sobre la base de nuestra revisión, con el alcance que expresamos en el párrafo III, nada llamó nuestra atención que nos hiciera pensar que los Estados Financieros Condensados Intermedios correspondientes al período de nueve meses Finalizado el 31 de Mayo de 2024 no están presentados en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34.

### V. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS.

A efectos de dar cumplimiento a disposiciones legales vigentes, informamos que:

- a) En cumplimiento de lo dispuesto por las normas vigentes hemos verificado que los directores han constituido la garantía prevista por el Art. 256 de la Ley General de Sociedades.
- b) Las políticas de contabilización aplicadas por CARSA S.A. para la preparación de los Estados Financieros mencionados en el párrafo I están de acuerdo con las normas contables profesionales vigentes aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia del Chaco y por la Comisión Nacional de Valores.
- c) Con respecto a la Reseña Informativa y la Información adicional requerida por el artículo 68 de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires y el artículo 12, del Capítulo II, Título IV de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (T.O. 2013), en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular.

### VI. INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS (Cont.)

- a) Los Estados Financieros adjuntos surgen de registros llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- b) Los auditores externos se han desempeñado con objetividad e independencia de criterio debido a que han desarrollado su revisión aplicando las normas de auditoría vigentes, establecidas por la Resolución Técnica N° 34 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas. Dichas normas requieren la independencia y la objetividad del criterio del auditor externo en la realización de la revisión de los Estados Financieros Condensados Intermedios.
- c) Manifestamos que durante el período hemos realizado, en cuanto correspondían, las tareas previstas por el artículo 294 de la Ley General de Sociedades 19.550, incluyendo la asistencia a reuniones del Directorio y Asamblea de Accionistas.

Resistencia, 17 de Julio de 2024

Ruta Nicolás Avellaneda km 15.5 Colectora, Intersección Brigadier Juan Manuel de Rosas, Resistencia, Provincia del Chaco

### EJERCICIO ECONÓMICO Nº 46, ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES INICIADO EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2024

Actividad Principal de la Sociedad: Comercialización de Artículos para el Hogar.

Inscripción en el Registro Público de Comercio:

Del Contrato Social:

 18 de Abril de 1979, bajo el N° 19, folios 157 al 165 del libro 16° de Sociedades Anónimas.

- De las Modificaciones: - 19 de Febrero de 1982, bajo el N° 6, folios 46 al 50 del

libro 19° de Sociedades Anónimas.

2 de Junio de 1983, bajo el N° 37, folios 379 al 387 del

libro 20° de Sociedades Anónimas.

 $-\;$  19 de Marzo de 1992, bajo el N° 11, folios 127 al 139 del

libro 29° de Sociedades Anónimas.

14 de Julio de 2008, bajo el Nº 36, folios 594 a 663 del

libro 45º de Sociedades Anónimas.

15 de Febrero de 2010, bajo el N° 9, folios 322 del libro 47° de

Sociedades Anónimas.

Fecha de Cumplimiento del Plazo Social: 17 de Abril de 2078.

### **COMPOSICIÓN DEL CAPITAL**

(Cifras expresadas en Pesos)

Cantidad de Acciones	Valor Unitario	Nº de Votos que Otorga cada una	Suscripto e Integrado
500.000	1	Un voto	500.000

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024 LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A. C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

JOSÉ DANIEL BENOLOL Presidente Comisión Fiscalizadora Contador Público U.N.N.E. MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI Socio Contador Público U.B.A. Matricula № 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

# ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE MAYO DE 2024

### COMPARATIVO CON EL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

ACTIVO ACTIVO CORRIENTE	31/05/2024	31/08/2023	PASIVO PASIVO CORRIENTE	31/05/2024	31/08/2023
Efectivo y Equivalentes de Efectivo Activos Financieros a Valor Razonable Créditos Comerciales (Nota 4) Otros Créditos (Nota 5) Inventarios	162.336,424 1.027.356.845 13.529.049,460 2.598.794.827 10.545.692.957	95.395.439 918.290.793 26.053.554.615 11.662.066.404 11.476.598.896	Cuentas Comerciales por Pagar y Otras Deudas (Nota 8) Pasivos Financieros (Nota 9) Remuneraciones y Cargas Sociales Cargas Fiscales Provisiones	8.386.949.979 3.834.911.602 2.789.962.743 3.427.241.703 124.073.451	17.272.705.727 9.101.606.637 3.269.914.639 2.447.305.439 192.264.819
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	27.863.230.513	50.205.906.147	TOTAL PASIVO CORRIENTE	18.563.139.478	32,283,797,261
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Créditos Comerciales (Nota 4) Otros Créditos (Nota 5) Activos por Derecho de Uso (Nota 16) Participaciones en Asociadas Propiedades, Planta y Equipo (Nota 6) Activos Intangibles (Nota 7)	746.220.705 12.520.721 1.043.713.384 1.939.462 38.587.646.240 436.853.510	2.495.104.548 36.844.350 1.474.182.662 63.142.614 30.351.243.013 283.874.860	Cuentas Comerciales por Pagar y Otras Deudas (Nota 8) Pasivos Financieros (Nota 9) Remuneraciones y Cargas Sociales Cargas Fiscales Pasivo por Impuesto Diferido (Nota 13)	304.000.682 254.571.985 244.598.197 561.576.136 4.585.380.244	654.875.821 2.154.586.708 266.947.367 3.434.894.327 2.850.216.379 9.361.520.602
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	40.828.894.022	34,704,392,047	TOTAL PASIVO	24.513.266.722	41,645,317,863
			PATRIMONIO NETO Capital Suscripto Prima de Emisión Ajuste al Capital Reserva Legal Reserva Capital de Trabajo Reserva Especial Superávit por Revaluación Resultados No Asignados	500.000 31.998.489 11.866.375.890 162.225.652 54.456.676.848 1.841.336.330 23.601.027.163 (47.781.282.559)	500.000 31.998.489 11.866.375.890 162.225.652 54.456.676.848 1.841.336.330 16.627.693.143
TOTAL ACTIVO	68.692.124.535	84.910.298.194	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	68.692.124.535	84.910.298.194

Las Notas 1 a 17 que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024

JOSÉ DANIEL BENOLOL Presidente Comisión Fiscalizadora Contador Público U.N.N.E.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024 LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A. C.P.C.E. Chaco – Matricula EC 18

MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI Socio Contador Púleto U.B.A. Matricula Nº 2743 - Tº XIV - Pº 2743 C.P.C.E. Chaco

### **ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

### POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES

### INICIADO EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2024

### COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

Período de 9 Meses 31/05/2024	Período de 9 Meses 31/05/2023	Período de 3 Meses 31/05/2024	Período de 3 Meses 31/05/2023
33.846.300.379	72.791.251.928	8.760.071.169	19.631.180.649
(21.742.869.997)	(48.247.418.059)	(6.070.312.183)	(12.961.188.078)
12.103.430.382	24.543.833.869	2.689.758.986	6.669.992.571
(20.957.611.057)	(27.002.733.752)	(6.659.887.845)	(8.988.437.025)
30.327.702	399.348.498	46.390.426	103.197.674
(2.501.146.217)	(4.306.742.718)	(569.600.820)	(1.371.096.840)
3.873.816.249	9.739.924.939	3.000.454.367	2.724.089.904
50.970.768 3.134.159.766 (1.620.002.721)	13.045.642 5.869.608.795 (4.092.000.692)	66.431.347 984.959.488 (329.877.215)	73.904.952 1.443.468.514 90.377.147
(5.886.055.128)	5.164.284.581	(771.371.266)	745.496.897
(173.401.410)	(309.075.613)	(2.304.763.147)	(358.627.806)
(6.059.456.538)	4.855.208.968	(3.076.134.413)	386.869.091
6.973.334.020	(2.405.093.066)	601.065.479	84.144.682
6.973.334.020	(2.405.093.066)	601,065,479	84.144.682
913.877.482	2.450.115.902	(2.475.068.934)	471.013.773
913.877.482 500.000 <b>1.828</b>	2.450.115.902 500.000 <b>4.900</b>	(2.475.068.934) 500.000 <b>(4.950)</b>	471.013.773 500.000 <b>942</b>
	Meses 31/05/2024  33.846.300.379 (21.742.869.997)  12.103.430.382 (20.957.611.057) 30.327.702 (2.501.146.217) 3.873.816.249  50.970.768 3.134.159.766 (1.620.002.721) (5.886.055.128) (173.401.410) (6.059.456.538)  6.973.334.020  913.877.482  913.877.482 500.000	Meses 31/05/2024Meses 31/05/202333.846.300.37972.791.251.928(21.742.869.997)(48.247.418.059)12.103.430.38224.543.833.869(20.957.611.057)(27.002.733.752)30.327.702399.348.498(2.501.146.217)(4.306.742.718)3.873.816.2499.739.924.93950.970.768 3.134.159.766 (1.620.002.721)13.045.642 5.869.608.795 (4.092.000.692)(5.886.055.128)5.164.284.581(173.401.410)(309.075.613)(6.059.456.538)4.855.208.9686.973.334.020(2.405.093.066)913.877.4822.450.115.902 500.000	Meses 31/05/2024Meses 31/05/2023Meses 31/05/202433.846.300.37972.791.251.9288.760.071.169(21.742.869.997)(48.247.418.059)(6.070.312.183)12.103.430.38224.543.833.8692.689.758.986(20.957.611.057)(27.002.733.752)(6.659.887.845)30.327.702399.348.49846.390.426(2.501.146.217)(4.306.742.718)(569.600.820)3.873.816.2499.739.924.9393.000.454.36750.970.76813.045.64266.431.3473.134.159.7665.869.608.795984.959.488(1.620.002.721)(4.092.000.692)(329.877.215)(5.886.055.128)5.164.284.581(771.371.266)(173.401.410)(309.075.613)(2.304.763.147)(6.059.456.538)4.855.208.968(3.076.134.413)6.973.334.020(2.405.093.066)601.065.479913.877.4822.450.115.902(2.475.068.934)500.000500.000500.000

Las Notas 1 a 17 que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024 LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A. C.P.C.E. Chaco – Matricula EC 18

JOSÉ DANIEL BENOLOL Presidente Comisión Fiscalizadora Contador Público U.N.N.E. MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI Socio Contador Público U.B.A. Matricula N° 2743 – T° XIV – F° 2743 C.P.C.E. Chaco

# ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

# POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES

# INICIADO EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2024

COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR (Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

		Aportes de los	Aportes de los Propietarios				Resultados	Resultados Acumulados			
						Ganancias F	Ganancias Reservadas			2	Total
Concepto	Capital Suscripto	Prima de Emisión	Ajuste del Capital	Total	Reserva Legal	Reserva Capital Trabajo	Reserva Especial	Total	Superávit por Revaluación	resultados No Asignados	Patrimonio Neto
Saldos al 31 de Agosto de 2022	200,000	31,998,489	31.998.489 11.866.375.890	11.898.874.379	162,225,652	54,456,676,848	1,841,336,330	56,460,238,830	17,158,953,574	(46.619.703.140)	38.898.363.643
Resultado del Período		ı					ı		•	4 855 208 968	4,855,208,968
Otros Resultados Integrales		ı	ı		1		•	•	(2,405,093,066)		(2,405,093,066)
Total Resultado Integral del Período			•						(2.405.093.066)	4.855.208.968	2,450,115,902
Saldos del Período al 31 de Mayo de 2023	200 000	31,998,489	11,866,375,890	11,898,874,379	162,225,652	54,456,676,848	1,841,336,330	56,460,238,830	14,753,860,508	(41,764,494,172)	41,348,479,545
Saldos al 31 de Agosto de 2023	500.000	31.998.489	31.998.489 11.866.375.890	11.898.874.379	162.225.652	54 456 676 848	1 841 336 330	56.460.238.830	16.627.693.143	(41 721 826 021)	43,264,980,331
Resultado del Período		ı					ı		•	(6.059.456.538)	(6.059,456,538)
Otros Resultados Integrales		Ī	•	1	1		•	•	6.973.334.020		6.973.334.020
Total Resultado Integral del Período									6.973.334.020	(6.059,456,538)	913,877,482
Saldos del Período al 31 de Mayo de 2024	200,000	31 998 489	11.866.375.890	11.898.874.379	162,225,652	54,456,676,848	1,841,336,330	56,460,238,830	23 601 027 163	(47.781.282.559)	44 178 857 813

Las Notas 1 a 17 que se acompañan son parte integrante de este estado

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024 LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A. C.P.C.E. Chaco – Matricula EC 18 MARTIN SANTIAGO GHIRARDOTTI Socio Contador Público U.B.A. Matricula Nº 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

JOSÉ DANIEL BENOLOL Presidente Comisión Fiscalizadora Contador Público U.N.N.E.

### **ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

### POR EL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES

### INICIADO EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2024

### COMPARATIVO CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

VARIA GIONEO DEL ESECTIVO VEGUIVA ENTEG	31/05/2024	31/05/2023
VARIACIONES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES: Efectivo y Equivalentes al Inicio del Ejercicio	95.395.439	280.937.282
Efectivo y Equivalentes al Cierre del Período	162.336.424	174.199.990
Aumento (Disminución) Neta del Período del Efectivo y Equivalentes	66.940.985	(106.737.292)
CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO:		
Actividades Operativas		
Resultado del Período	(6.059.456.538)	4.855.208.968
Partidas que no Representan Flujos de Efectivo:		
-Impuesto a las Ganancias (Nota 13)	173.401.410	309.075.613
-Depreciaciones Propiedades, Planta y Equipo (Nota 6)	1.139.341.027	1.264.265.132
-Depreciaciones Activos Intangibles (Nota 7)	415.229.612	267.701.817
-Amortización de Activos por Derecho de Uso (Nota 16)	812.013.869	1.259.808.767
-Deudores Incobrables (Nota 10) -Contingencias	582,780,358	790.733.970
-Contingencias -Valuación Pasivos Financieros	(68.191.368) (2.789.042.301)	(78.339.905) (8.223.637.231)
-Efecto Ajuste por Inflación	(5.208.630.825)	(5.422.779.344)
-Aumento en las Participaciones en Asociadas	61.203.152	160.203.502
	5112551152	10012001002
Cambios en Activos y Pasivos Operativos:	40.000.000.010	E 200 200 725
-Disminución de los Créditos Comerciales	13.690.608.640	5.382.602.705
-Disminución (Aumento) de Otros Créditos -Aumento de los Inventarios	9.087.595.206 930.905.939	(1.759.912.917) 2.405.733.238
-Aumento de los inventarios -Aumento de Activos Mantenidos para la Venta	930.903.939	(2.032.615.427)
-Disminución de Activos por Derecho de Uso	(381.544.591)	(764.683.636)
-(Disminución) Aumento de Cuentas Comerciales a Pagar y Otras Deudas	(9.236.630.887)	4.071.046.095
-Disminución de Remuneraciones y Cargas Sociales	(502.301.066)	(646.376.320)
-Disminución de Cargas Fiscales	(331.619.472)	(4.573.317.254)
Efectivo Neto Utilizado en Actividades Operativas	2.315.662.165	(2.735.282.227)
And State of Land Co.		
Actividades de Inversión -Compras de Propiedades, Planta y Equipo (Nota 6)	(77.965.560)	(264.390.524)
-Valor Neto Residual de las Bajas de Propiedades, Planta y Equipo	(77.903.500)	1 991 369 874
-Altas de Activos Intangibles (Nota 7)	(568.208.262)	(391.012.193)
-Recate (Colocación) de Activos Financieros a Valor Razonable	(109.066.052)	160.203.502
Efectivo Neto (Utilizado en) Generado por Actividades de Inversión	(755,239,874)	1.496.170.659
, ,		
Actividades de Financiación	00 050 050 000	00 450 004 000
-Cobros por Préstamos -Pagos por Préstamos	26.050.652.263	36.150.964.039
-Arrendamientos Financieros	(25.465.235.373)	(37.856.571.242) 4.625.691
-Pagos por Arrendamientos Financieros	(590.889)	(24.182.846)
-Cobros Netos Asociados a la Emisión de Obligaciones Negociables	18.412.488	(24.102.040)
-Cancelación de Deudas por la Emisión de Obligaciones Negociables	-	(176,602,094)
-Cobros Netos Asociados a la Emisión de Valores Fiduciarios	10,663,522,367	32,291,999,683
-Pagos Valores de Deuda Fiduciaria	(12.646.049.003)	(33.214.655.322)
-Descubiertos Bancarios	5.365.998	(310.689)
-Otros	(119.559.155)	3.957.107.056
Efectivo Neto (Utilizado en) Generado por Actividades de Financiación	(1.493.481.304)	1.132.374.276
Aumento (Disminución) Neta del Período del Efectivo y Equivalentes	66.940.987	(106.737.292)
	30.370.307	(10011011202)
Efectivo y Equivalentes incluidos en el Estado de Situación Financiera:		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	162.336.424	174.199.990
Total	162.336.424	174.199.990

Las Notas 1 a 17 que se acompañan son parte integrante de este estado.

Firmado a efectos de su identificación con puestro informe de fecha 17/07/202 Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/202 LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A. C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MAYO DE 2024

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

CARSA S.A. es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina (Ley 19.550 y sus modificatorias). El domicilio legal de 25 de Mayo N° 1.587 fue modificado mediante Acta de Asamblea N° 292 del 26 de Mayo de 2017, donde se aprueba el cambio de la Sede Social a Ruta Nicolás Avellaneda km 15.5 Colectora, Intersección Brigadier Juan Manuel de Rosas, Resistencia, Provincia del Chaco.

El Contrato Social de la Sociedad fue inscripto en el Registro Público de Comercio el 18 de Abril de 1979, siendo la última modificación inscripta el 15 de Febrero de 2010.

La fecha de finalización del plazo de duración de la sociedad es el 17 de Abril de 2078.

La Sociedad tiene como actividad principal la comercialización de artículos para el Hogar.

Con fecha 18 de Noviembre de 2015 por medio de la Asamblea de Accionistas N° 76, la Sociedad decidió autorizar un Programa Global para la Emisión de Obligaciones Negociables Simples con oferta pública y eventualmente cotización en la Bolsa de Comercio de Buenos Aires por hasta la suma de \$ 200.000.000 (pesos doscientos millones) o el equivalente en otras monedas, con un plazo máximo de cinco (5) años, en una o más series y dentro de estas podrán emitirse diferentes clases, con o sin interés a tasa fija o variable, con o sin garantía. El Programa fue presentado para su autorización en la Comisión Nacional de Valores, quien con fecha 20 de Noviembre de 2015, bajo la Resolución N° 17,886, aprobó el mismo.

Por Acta de Asamblea General Extraordinaria Nº 78 del 29 de Noviembre de 2016, fue aprobada la modificación de dicho programa, variando su monto y moneda a la suma de U\$S 30.000.000 (Dólares Estadounidenses treinta millones).

El 14 de Mayo de 2021 el Directorio de la Sociedad aprobó las nuevas condiciones de las Obligaciones Negociables Serie VIII y Serie IX clase B de acuerdo a lo acordado con los obligacionistas en la Asamblea de Obligacionistas celebrada el 19 de Abril de 2021.

### 2. NORMAS Y POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se detallan las normas contables más relevantes utilizadas por la Sociedad para la preparación de los presentes Estados Financieros Condensados, las que han sido aplicadas uniformemente respecto del ejercicio anterior:

### 2.1. Implementación de Normas Internacionales de Información Financiera

La Comisión Nacional de Valores, a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas Nº 26, 29, 38 y 43, de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas que adoptan las NIIF, "Normas Internacionales de Información Financiera", emitidas por el IASB (Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad) para ciertas entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley Nº 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

### 2.2. Preparación y Presentación

Los Estados Financieros Condensados Intermedios de la Sociedad correspondientes al período intermedio de nueve meses Finalizado el 31 de Mayo de 2024, han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 34 "Información Financiera Intermedia".

Los saldos al 31 de Agosto de 2023 y por el período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de Mayo de 2023, que se exponen en estos Estados Financieros Condensados Intermedios a efectos comparativos, surgen de los Estados Financieros a dichas fechas y fueron reexpresados a fines comparativos.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024 LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A. C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MAYO DE 2024

### 2. NORMAS Y POLITICAS CONTABLES (Cont.)

### 2.2. Preparación y Presentación (Cont.)

De acuerdo con lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29) "Información financiera en economías hiperinflacionarias", la necesidad de reexpresar los Estados Financieros de las entidades con moneda local como moneda funcional para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de esa moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de hiperinflación.

A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que en el mes de Mayo se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en las NIIF (concretamente, la NIC 29). Este consenso se acompaña por la decisión de aplicar la NIC 29 para la presentación de la información contable por los períodos anuales o intermedios que finalicen a partir del 1º de Julio de 2018.

Sin embargo, con fecha 26/12/2018, la Resolución General 777/18 (CNV), en consonancia con la Ley 27.468/18, establece que la aplicación de las normas que regulan la reexpresión de los Estados Financieros será obligatoria para aquellos Estados Financieros anuales, por períodos intermedios o especiales, que cierren a partir del 31 de Diciembre de 2018 inclusive, admitiéndose su aplicación anticipada para los que se presenten a partir de la fecha de entrada en vigencia de la mencionada norma, dejándose sin efecto el Decreto 664/2003 del Poder Ejecutivo Nacional que prohibía presentar los estados financieros ajustados por inflación.

En razón de lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha ajustado por inflación los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios aplicando los índices correspondientes que más abajo se detallan. Por lo tanto, los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios, así como las cifras correspondientes para períodos anteriores, han sido reexpresados para considerar los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda funcional.

Los Estados Financieros, antes de la reexpresión, han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto para los activos y pasivos financieros valuados a su valor razonable.

Cabe mencionar que la reexpresión de los saldos contables se efectuó retroactivamente desde la fecha de la revaluación usada como costo atribuido o desde la fecha de adquisición, para los bienes adquiridos con posterioridad a esa fecha. Asimismo, se reexpresaron las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

A continuación se exponen los índices utilizados para la reexpresión de las partidas:

Firmado a efectos de su identificación con puestro informe de fecha 17/07/2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024 LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A. C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

JOSÉ DANIEL BENOLOL Presidente Comisión Fiscalizadora Contador Público U.N.N.E.. MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI Socio Contador Público U.B.A. Matricula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco JOSÉ MARÍA FRANCHINO

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MAYO DE 2024

### 2. NORMAS Y POLITICAS CONTABLES (Cont.)

### 2.2. Preparación y Presentación (Cont.)

### Índices Utilizados para la Reexpresión de Partidas:

Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice	Mes	Índice
feb-03	16,5887	sep-06	21,2652	abr-10	31,1713	nov-13	48,7031	jun-17	111,8477	ene-21	401,5071
mar-03	16,4749	oct-06	21,3534	may-10	31,5479	dic-13	49,4301	jul-17	113,7852	feb-21	415,8595
abr-03	16,1736	nov-06	21,3737	jun-10	31,9314	ene-14	51,8783	ago-17	115,3819	mar-21	435,8657
may-03	16,0704	dic-06	21,4581	jul-10	32,2402	feb-14	54,5353	sep-17	117,5719	abr-21	453,6503
iun-03	16,0486	ene-07	21,5334	ago-10	32,5619	mar-14	55,8626	oct-17	119,3528	may-21	468,725
jul-03	16,0425	feb-07	21,712	sep-10	32,8655	abr-14	56,8231	nov-17	120,9940	jun-21	483,6049
ago-03	16,2617	mar-07	21,8475	oct-10	33,163	may-14	57,8845	dic-17	124,7956	jul-21	498,0987
sep-03	16,2339	abr-07	22,2257	nov-10	33,4757	iun-14	58,7561	ene-18	126,9887	ago-21	510,3942
oct-03	16,3205	may-07	22,5707	dic-10	33,7913	jul-14	59,547	feb-18	130,0606	sep-21	528,4968
nov-03	16,4900	jun-07	23,0099	ene-11	34,1612	ago-14	60,5188	mar-18	133,1054	oct-21	547,0802
dic-03	16,7770	iul-07	23,532	feb-11	34,4791	sep-14	61,4838	abr-18	136,7512	nov-21	560,9184
ene-04	16,7205	ago-07	23,7112	mar-11	34,8105	oct-14	62,2371	may-18	139,5893	dic-21	582,4575
feb-04	16,9533	sep-07	23,9546	abr-11	35,1601	nov-14	62,8051	jun-18	144,8053	ene-22	605,0317
mar-04	17,0271	oct-07	24,1753	may-11	35,5217	dic-14	63,4032	jul-18	149,2966	feb-22	633,4341
abr-04	17,1635	nov-07	24,4284	jun-11	35,9269	ene-15	63,5306	ago-18	155,1034	mar-22	676,0566
may-04	17,3842	dic-07	24,5821	jul-11	36,2885	feb-15	63,6887	sep-18	165,2383	abr-22	716,9399
jun-04	17,4233	ene-08	24,7764	ago-11	36,6569	mar-15	64,3132	oct-18	174,1473	may-22	753,1470
jul-04	17,5831	feb-08	25,0062	sep-11	37,0328	abr-15	64,7923	nov-18	179,6388	jun-22	793,0278
ago-04	18,0087	mar-08	25,2857	oct-11	37,3703	may-15	65,7528	dic-18	184,2552	jul-22	851,7610
sep-04	18,0509	abr-08	25,5975	nov-11	37,7266	jun-15	66,6176	ene-19	189,6101	ago-22	911,1316
oct-04	18,1563	may-08	25,871	dic-11	38,0739	jul-15	67,5751	feb-19	196,7501	sep-22	967,3076
nov-04	17,9401	jun-08	26,1806	ene-12	38,4385	ago-15	68,5401	mar-19	205,9571	oct-22	1028,7060
dic-04	18,0968	jul-08	26,3787	feb-12	38,8182	sep-15	69,4659	abr-19	213,0517	nov-22	1079,2787
ene-05	17,9235	ago-08	26,5987	mar-12	39,2769	oct-15	70,11	may-19	219,5691	dic-22	1134,5875
feb-05	18,1141	sep-08	26,7471	abr-12	39,7214	nov-15	71,5122	jun-19	225,537	ene-23	1202,9790
mar-05	18,4712	oct-08	26,8947	may-12	40,1267	dic-15	74,3012	jul-19	230,494	feb-23	1282,7091
abr-05	18,7409	nov-08	26,8202	jun-12	40,5244	ene-16	80,9883	ago-19	239,6077	mar-23	1381,1601
may-05	18,7273	dic-08	26,7501	jul-12	40,9176	feb-16	85,0377	sep-19	253,7102	abr-23	1497,2147
jun-05	18,7718	ene-09	26,7283	ago-12	41,341	mar-16	87,0786	oct-19	262,0661	may-23	1613,5895
jul-05	19,0068	feb-09	26,7659	sep-12	41,8013	abr-16	88,3847	nov-19	273,2158	jun-23	1709,6000
ago-05	19,2441	mar-09	27,0725	oct-12	42,2337	may-16	91,5666	dic-19	283,4442	jul-23	1818,1000
sep-05	19,608	abr-09	27,2006	nov-12	42,6578	jun-16	94,222	ene-20	289,8299	ago-23	2044,3000
oct-05	19,8287	may-09	27,3302	dic-12	43,0721	jul-16	96,766	feb-20	295,666	sep-23	2304,9242
nov-05	19,8445	jun-09	27,639	ene-13	43,5098	ago-16	97,1531	mar-20	305,5515	oct-23	2496,3000
dic-05	20,0223	jul-09	27,9833	feb-13	43,9693	sep-16	97,5417	abr-20	310,1243	nov-23	2816,0628
ene-06	20,2942	ago-09	28,2748	mar-13	44,4123	oct-16	99,2063	may-20	314,9087	dic-23	3533,1922
feb-06	20,6151	sep-09	28,5641	abr-13	44,8386	nov-16	100	jun-20	321,9738	ene-24	4261,5324
mar-06	20,4871	oct-09	28,8285	may-13	45,4021	dic-16	101,5859	jul-20	328,2014	feb-24	4825,7881
abr-06	20,7839	nov-09	29,1321	jun-13	46,013	ene-17	103,6859	ago-20	337,0632	mar-24	5357,0929
may-06	20,8667	dic-09	29,4967	jul-13	46,5343	feb-17	106,1476	sep-20	346,6207	abr-24	5830,2271
jun-06	21,0347	ene-10	29,8944	ago-13	47,0609	mar-17	108,9667	oct-20	359,657	may-24	6073,7165
jul-06	21,1846	feb-10	30,3539	sep-13	47,5754	abr-17	110,5301	nov-20	371,0211		
ago-06	21,321	mar-10	30,815	oct-13	48,1178	may-17	99,2063	dic-20	385,8826		

Firmado a efectos de su identificación con questro informe de fecha 17/07/2024 Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024 LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A. C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

JOSÉ DANIEL BENOLOL Presidente Comisión Fiscalizadora Contador Público U.N.N.E.. MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI Socio

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MAYO DE 2024

### COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

### 2. NORMAS Y POLITICAS CONTABLES (Cont.)

### 2.3. Moneda Funcional y Moneda Extranjera

### (a) Moneda funcional y de presentación

Los ítems incluidos en los estados financieros integrales de la Sociedad son medidos usando la moneda del entorno económico principal donde la entidad opera (moneda funcional). Los Estados Financieros son presentados en pesos (\$), los cuales son la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

### (b) Conversión

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas en la moneda funcional usando los tipos de cambio a la fecha de la transacción o medición. Las ganancias y pérdidas de cambio resultante de la liquidación de dichas operaciones o de la medición al cierre del período de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integrales dentro de la línea "Diferencias de Cambio y de Cotización".

### 3. ESTIMACIONES

La preparación de Estados Financieros Condensados Intermedios requiere que la Dirección de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos, establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados. Los juicios críticos efectuados por la Dirección al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los Estados Financieros por el ejercicio finalizado el 31 de Agosto de 2023.

Estas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios.

### 4. CRÉDITOS COMERCIALES

Los valores contables de los créditos comerciales son los siguientes:

	31/05/2024	31/08/2023
Corrientes		
Créditos por Financiación	14.152.835.912	29.391.547.627
Otros Créditos por Financiación	1.199.470.722	979.915.783
Previsión de Créditos Incobrables	(1.823.257.174)	(4.317.908.795)
	13.529.049.460	26.053.554.615
No Corrientos		
No Corrientes	740 000 705	0.405.404.540
Créditos por Financiación	746.220.705	2.495.104.548
	746.220.705	2.495.104.548

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024 Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/202 LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A. C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

JOSÉ DANIEL BENOLOL Presidente Comisión Fiscalizadora Contador Público U.N.N.E.. MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI Socio Contador Público U.B.A. Matricula № 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MAYO DE 2024

### **COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

### 4. CRÉDITOS COMERCIALES (Cont.)

La variación de la Previsión de Créditos Incobrables que posee la sociedad es la siguiente:

	31/05/2024	31/08/2023	31/05/2023
Saldo al Inicio del Ejercicio	4.317.908.795	7.972.825.097	7.972.825.097
Efecto Ajuste por Inflación	(3.077.431.979)	(4.419.358.102)	(3.656.554.423)
Aumento de Créditos Incobrables	625.344.851	913.053.661	941.781.936
Recupero de Créditos Incobrables	(42.564.493)	(148.611.861)	(151.047.966)
	1.823.257.174	4.317.908.795	5.107.004.644

### 5. OTROS CRÉDITOS

	31/05/2024	31/08/2023
<u>Corrientes</u>		
Créditos Fiscales	914.842.372	2.269.251.946
Saldos con Partes Relacionadas (Nota 15)	195.682.915	581.150.582
Garantías Otorgadas	203.422.881	242,236,612
Gastos Adelantados	475.025.691	40.843.639
Cuentas Particulares	1.730.905	5.142.647
Otros Créditos Fideicomisos	292.943.240	636.187.888
Anticipos a Proveedores	418.599.299	7.775.114.286
Diversos	96.547.524	112.138.804
	2.598.794.827	11.662.066.404
No Corrientes		
Garantías Otorgadas en Moneda Local	9.020.721	21.988.980
Gastos Adelantados	3,500,000	14.855.370
	12.520.721	36.844.350

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024 LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A. C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

JOSÉ DANIEL BENOLOL Presidente Comisión Fiscalizadora Contador Público U.N.N.E... MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI Socio Contador Público U.B.A. Matricula № 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MAYO DE 2024

### **COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

### 6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La evolución del rubro es la siguiente:

Concepto	31/05/2024	31/08/2023	31/05/2023
Valores de Origen:			
Saldos de Inicio	76.360.233.272	77.899.034.378	77.899.034.378
Altas del Período / Ejercicio	77.965.560	356.642.974	264.390.524
Revalúo Propiedades, Planta y Equipo	9.297.778.694	721.483.457	(2.862.518.701)
Bajas del Período / Ejercicio	(104.770.460)	(2.616.927.537)	(2.616.908.181)
Total Valores de Origen al Cierre	85.631.207.066	76.360.233.272	72.683.998.020
Depreciaciones Acumuladas:			
Saldos de Inicio	46.008.990.259	45.083.350.269	45.083.350.269
Del Período / Ejercicio	1.139.341.027	1.628.933.062	1.264.265.132
Bajas del Período / Ejercicio	(104,770,460)	(703.293.072)	(625,538,307)
Depreciaciones Acumuladas al Cierre	47.043.560.826	46.008.990.259	45.722.077.094
Neto Residual del Período	38.587.646.240	30.351.243.013	26.961.920.926

### 7. ACTIVOS INTANGIBLES

Concepto	31/05/2024	31/08/2023	31/05/2023
Valores de Origen:			
Saldos de Inicio	13.410.346.089	12.972.272.435	12.972.272.435
Altas del Período / Ejercicio	568.208.262	438.073.654	391.012.193
Total Valores de Origen al Cierre	13.978.554.351	13.410.346.089	13.363.284.628
Depreciaciones Acumuladas:			
Saldos de Inicio	13.126.471.229	12.472.805.137	12.472.805.137
Del Período	415.229.612	653.666.092	267.701.817
Depreciaciones Acumuladas al Cierre	13.541.700.841	13.126.471.229	12.740.506.954
Neto Residual del Período	436.853.510	283.874.860	622.777.674

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024 LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A. C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

JOSÉ DANIEL BENOLOL Presidente Comisión Fiscalizadora Contador Público U.N.N.E. MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI Socio Contador Público U.B.A. Matricula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MAYO DE 2024

### **COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

### 8. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS DEUDAS

	31/05/2024	31/08/2023
Corrientes		
Proveedores	2.631.799.700	4.432.220.708
Proveedores en Moneda Extranjera	1.470.149.194	2.325.276.970
Cheques Diferidos	2.704.645.572	8.877.439.090
Provisión por Facturas a Recibir	185.586.771	269.002.527
Saldos con Partes Relacionadas (Nota 15)	251.106.012	149.859.658
Cuentas Particulares	204.409.729	-
Honorarios a Pagar	2.887.127	8.577.868
Pasivos por Arrendamientos	853.441.882	1.043.404.801
Diversas	82,923,992	166.924.105
	8.386.949.979	17.272.705.727
No Corrientes		
Pasivo por Arrendamientos	304.000.682	654.875.821
·	304.000.682	654.875.821

### 9. PASIVOS FINANCIEROS

	31/05/2024	31/08/2023
Corrientes		
Préstamos Bancarios en Moneda Local	1.327.393.275	4.008.474.390
Mutuos con Partes Relacionadas (Nota 15)	129.143.846	-
Obligaciones Negociables	226.812.445	683.589.210
Valores de Deuda Fiduciaria	2.151.562.036	4.409.543.037
	3.834.911.602	9.101.606.637
No Corrientes		
Préstamos Bancarios	7.523.375	1.242.217.017
Obligaciones Negociables	247.048.610	912.369.691
	254.571.985	2.154.586.708

### a) Descubiertos y Préstamos Bancarios

A continuación se presenta un detalle de los pasivos de la Sociedad con entidades bancarias por operaciones de:

### Préstamos y Descubiertos Bancarios:

Entidad	Moneda	Tipo de Tasa	Saldos al 31/05/2024	Saldos al 31/08/2023
Banco Hipotecario	Pesos (\$)	Fija	39.791	-
BAVSA	Pesos (\$)	Fija	387.163.257	-
Dhalmore	Pesos (\$)	Fija	456.048.716	-
Banco Macro	Pesos (\$)	Fija	5.335.114	-
Banco de Corrientes	Pesos (\$)	Variable		8.907
BST	Pesos (\$)	Fija/Variable		1.920.512.037
NBCH	Pesos (\$)	Fija/Variable	14.559.804	93.951.047
FIRST	Pesos (\$)	Fija	466.133.147	3.115.207.742
Otros	Pesos (\$)	Fija	261.814	777.869
Totales			1.329.541.643	5.130.457.602

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024 LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A. C.P.C.E. Chaco – Matricula EC 18

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MAYO DE 2024

### **COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

### 9. PASIVOS FINANCIEROS (Cont.)

### b) Emisión de Obligaciones Negociables

Durante el período intermedio de nueve meses iniciado el 1º de Septiembre de 2023 y finalizado el 31 de Mayo de 2024, no se han emitido nuevas series de Obligaciones Negociables.

	31/05/2024	31/08/2023
ON Serie VIII– Capital	105.575.524	255.347.231
ON Serie IX – Capital	284.122.337	687.184.390
Total	389.697.861	942.531.621

### c) Valores de Deuda Fiduciaria

Durante el período intermedio de nueve meses iniciado el 1º de Septiembre de 2023 y finalizado el 31 de Mayo de 2024, se produjeron los siguientes movimientos en los saldos de capital de los valores de deuda fiduciaria de los Fideicomisos Financieros:

Fideicomiso Financiero Secubono	Saldos al Inicio	Altas	Bajas	Saldos al Cierre
Serie 223	42.459.028		(42.459.028)	-
Serie 224	82.840.226		(82.840.226)	-
Serie 225	140.812.569		(140.812.569)	-
Serie 226	188.480.883		(188.480.883)	-
Serie 227	513.281.442		(513.281.442)	-
Serie 228	-	593.854.476	(593.854.476)	-
Serie 229	-	464.050.526	(464.050.526)	-
Serie 230	-	589.801.944	(589801944)	-
Seria 231	-	1.237.195.370	(878455811)	358.739.559
Seria 232	-	1.410.100.553	(617632390)	792.468.163
Seria 233	-	944.626.529	-	944,626,529
TOTALES	967.874.148	5.239.629.398	(4.111.669.295)	2.095.834.251

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024 LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A. C.P.C.E. Chaco – Matricula EC 18

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MAYO DE 2024

### COMPARATIVAS CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

### 10. INFORMACIÓN SOBRE GASTOS POR FUNCIÓN (art. 64 inc. b) Ley 19.550)

Concepto	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Subtotal Gastos de Administración Comercialización	Gastos por Operaciones Financieras	Total 31/05/2024
Teléfono, Luz y Servicios Públicos	245.870.570	24.115.653	269.986.223	308.752	270.294.975
Alguileres	800.126.139	41.980.305	842.106.444	-	842.106.444
Sueldos y Jornales	5.436.610.645	2.584.360.468	8.020.971.113	518.783.692	8.539.754.805
Aportes Leves Sociales	1.077.767.665	699.683.397	1.777.451.062	107.456.715	1.884.907.777
Reparaciones y Mantenimientos	327,381,593	35.801.022	363,182,615	2.446	363,185,061
Otros Beneficios al Personal	63.143.553	4.252.688	67,396,241	63.088	67.459.329
Correos y Telegramas	674.871	44.590.920	45.265.791	240.305	45.506.096
Comisiones Pagadas	7.117.286	7.055.071	14.172.357	454.737.705	468.910.062
Deudores Incobrables	212.839.026	-	212.839.026	369.941.332	582.780.358
Informes Comerciales	14.759.292	-	14.759.292	34.853.558	49.612.850
Fletes y Acarreos	441.332.063	1.145.494.078	1.586.826.141	-	1.586.826.141
Gastos Bancarios	385.248	494.803.063	495.188.311	32.730.230	527.918.541
Gastos de Logística	145.402.205	6.494.645	151,896,850	173.606	152,070,456
Gastos de Representación	40.354.207	14,212,248	54.566.455	1.577.480	56.143.935
Gastos de Publicidad y Concursos	570.400.338	-	570.400.338	-	570.400.338
Honorarios	157.078.326	380.954.420	538.032.746	10.168.606	548,201,352
Impresos, Papelería y Útiles de Oficina	115.893.465	4.299.465	120.192.930	656.885	120.849.815
Seguros	20.297.245	74.529.569	94.826.814	-	94.826.814
Servicio y Repuestos Computadoras	125.945	248.900.990	249.026.935	166.777	249.193.712
Marcas	659.795.705	-	659.795.705	=	659.795.705
Otros Gastos	77.013.667	67.217.732	144.231.399	3.187.762	147.419.161
Gastos de Seguridad y Vigilancia	387.684.347	73.761.957	461.446.304	133.110	461.579.414
Multas	4.853.274	1.897.273	6.750.547	-	6.750.547
Juicios	-	81.778.704	81.778.704	-	81.778.704
Depreciaciones Propiedades, Planta y Equipo (Nota 6)	193.467.581	945.682.937	1.139.150.518	190.509	1.139.341.027
Depreciaciones de Activos Intangibles (Nota 7)	-	415,229,612	415,229,612	-	415,229,612
Impuestos, Tasas y Contribuciones	1.325.565.080	1.233.428.380	2.558.993.460	518.872.465	3.077.865.925
Gastos de Fideicomisos	-	1.147.124	1,147,124	446.901.194	448.048.318
Total al 31/05/2024	12,325,939,336	8,631,671,721	20.957.611.057	2.501.146.217	23,458,757,274

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024 LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A. C.P.C.E. Chaco – Matricula EC 18

JOSÉ DANIEL BENOLOL Presidente Comisión Fiscalizadora Contador Público U.N.N.E. MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI Socio Contador Público U.B.A. Matricula № 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MAYO DE 2024

### COMPARATIVAS CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

### 10. INFORMACIÓN SOBRE GASTOS POR FUNCIÓN (art. 64 inc. b) Ley 19.550) (Cont.)

Concepto	Gastos de Comercialización	Gastos de Administración	Subtotal Gastos de Administración Comercialización	Gastos por Operaciones Financieras	Total 31/05/2023
Teléfono, Luz y Servicios Públicos	266.222.798	46.014.506	312.237.304	-	312.237.304
Alguileres	1.245.889.198	52.637.678	1.298.526.876	-	1.298.526.876
Sueldos y Jornales	6.304.195.170	2.722.280.471	9.026.475.641	554.843.534	9.581.319.175
Aportes Leyes Sociales	1.260.549.222	779.672.564	2.040.221.786	116.848.568	2.157.070.354
Reparaciones y Mantenimientos	467.978.874	43.928.023	511.906.897	-	511.906.897
Otros Beneficios al Personal	68.501.620	6.116.381	74.618.001	-	74.618.001
Correos y Telegramas	621.404	56.561.187	57.182.591	-	57.182.591
Comisiones Pagadas	72.410.475	11.493.059	83.903.534	845.919.698	929.823.232
Deudores Incobrables	-	-	-	790.733.970	790.733.970
Informes Comerciales	77.515.668	17.085	77.532.753	43.046.003	120.578.756
Fletes y Acarreos	1.335.143.923	1.248.586.253	2.583.730.176	12.256	2 583 742 432
Gastos Bancarios	1.850.749	1.048.903.461	1.050.754.210	99.242.795	1.149.997.005
Gastos de Logística	221.863.843	7.753.171	229.617.014	_	229.617.014
Gastos de Representación	65.031.472	14.364.132	79.395.604	1.459.139	80.854.743
Gastos de Publicidad y Concursos	888.642.308	521.020	889.163.328	_	889.163.328
Honorarios	37.062.627	450.709.495	487.772.122	987.004	488.759.126
Impresos, Papelería y Útiles de Oficina	223,673,168	4.500.083	228.173.251	724.737	228.897.988
Seguros	32.249.905	97.187.941	129.437.846	_	129.437.846
Servicio y Repuestos Computadoras	197.924	344.110.989	344.308.913	47.499	344.356.412
Marcas	443.375.212	=	443.375.212	_	443,375,212
Otros Gastos	202.715.492	145.438.011	348.153.503	9.311.257	357.464.760
Gastos de Seguridad y Vigilancia	427.646.958	49.913.883	477.560.841	169.569	477.730.410
Multas	5.753.815	91.505	5.845.320	_	5.845.320
Juicios	=	64.289.943	64.289.943	_	64.289.943
Depreciaciones Propiedades, Planta y Equipo (Nota 6)	420 545 455	843 487 116	1.264.032.571	232,561	1.264.265.132
Depreciaciones de Activos Intangibles (Nota 7)	1.302.617	266.399.200	267.701.817	=	267.701.817
Impuestos, Tasas y Contribuciones	2.493.043.451	2 130 227 424	4.623.270.875	1.084.879.357	5.708.150.232
Gastos de Fideicomisos	2.311.502	1.234.321	3.545.823	758.284.771	761.830.594
Total al 31/05/2023	16.566.294.850	10.436.438.902	27.002.733.752	4.306.742.718	31.309.476.470

31/05/2024

31/05/2023

### 11. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

Alquileres Ganados Resultado por Venta Propiedades, Planta y Equipo Recupero de Gastos Varios Siniestros Recupero de Siniestros Diversos	36.108.090 45.958.201 32.908.868 (6.728.400) 29.488.023 (107.407.080) 30.327.702	328.335.492 148.731 48.014.667 (30.204.647) 36.298.382 16.755.873 <b>399.348.498</b>
---	--	--

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024 LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A. C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

JOSÉ DANIEL BENOLOL Presidente Comisión Fiscalizadora Contador Público U.N.N.E.. MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI Socio Contador Público U.B.A. Matricula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MAYO DE 2024

### COMPARATIVAS CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

### 12. RESULTADOS FINANCIEROS

	31/05/2024	31/05/2023
Diferencias de Cambio y de Cotización		
Ingresos	50.970.768	14.388.806
Egresos	-	(1.343.164)
	50.970.768	13.045.642
Ingresos Financieros		
Intereses Ganados	3.060.736.830	4.958.961.144
Diversos	73.422.936	910.647.651
	3.134.159.766	5.869.608.795
Egresos Financieros		
Intereses Pagados	(645.140.712)	(739.579.284)
Bonificaciones por Cancelaciones Anticipadas	(974.862.009)	(3.352.421.408)
	(1.620.002.721)	(4.092.000.692)

### 13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El cargo por impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el Estado de Resultado Integral.

La Sociedad reconoce el cargo por impuesto a las ganancias en base al método del impuesto diferido, reconociendo de esta manera los activos y pasivos originados en las diferencias temporarias entre las mediciones contables e impositivas.

A los efectos de determinar los activos y pasivos diferidos se ha aplicado sobre las diferencias temporarias identificadas, la tasa impositiva que se espera esté vigente al momento de su reversión o utilización, considerando las normas legales sancionadas a la fecha de emisión de los presentes estados financieros.

La Reforma Tributaria promulgada el 29 diciembre 2017, sancionada mediante la Ley 27.430 y con las adecuaciones posteriores de la Ley 27.468, restableció el mecanismo de ajuste por inflación previsto en el Título VI de la Ley del Impuesto a las Ganancias, en la medida que la variación acumulada en el Índice de Precios al Consumidor nivel general (IPC) supere el 100% acumulado a lo largo de 3 años.

Cabe mencionar que, de acuerdo con la modificación introducida por la Ley 27.541 a la Reforma descripta precedentemente, el período de imputación del mencionado ajuste deberá reconocerse, en una sexta parte en ese período fiscal y las cinco sextas restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes.

Con fecha 16 de Junio de 2021, se promulgó la Ley Nº27.630 que modifica la Ley del Impuesto a las Ganancias en cuanto a la tasa aplicable a las sociedades, estableciéndose escalas progresivas sobre la base de alícuotas marginales, escalonadas en tres segmentos según el nivel de ganancia neta imponible obtenida en cada período fiscal. La alícuota varía entre el 25% y el 35% y se incluye una retención del 7% a la distribución de dividendos y utilidades.

En empresas cuyos cierres de ejercicios económicos operan a partir del 31 de Diciembre de 2021 se aplicará el ajuste por inflación impositivo sin que su impacto tenga que diferirse en seis cuotas, debido a que la inflación acumulada desde el mes de Diciembre de 2018 a la fecha es del 3.296,36%, superior a la condición establecida para la imputación del total del ajuste.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024 Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024 LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A. C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MAYO DE 2024

### COMPARATIVAS CON EL MISMO PERÍODO DEL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

### 13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

Es decir que, se computará el 100% del ajuste por inflación impositivo, ya sea positivo o negativo, en el mismo ejercicio y se seguirán tomando los sextos que queden de años anteriores, hasta su agotamiento, siempre que no se modifique la Ley del Impuesto a las Ganancias.

Al 31 de Mayo de 2024 y habiendo transcurrido nueve meses del presente ejercicio, la Sociedad ha estimado el Pasivo por Ajuste por Inflación Impositivo en la suma de \$ 181.132.011, incluido dentro de Cargas Fiscales No Corrientes.

La conciliación entre el cargo a resultados registrado por el impuesto a las ganancias y el resultante de aplicar la tasa efectiva del 25% al resultado contable es la siguiente:

	31/05/2024	31/05/2023
Resultado del Período antes del Impuesto a las Ganancias	(5.886.055.128)	5.164.284.581
Diferencias Permanentes:		
- Diferencias Permanentes	215.679.707	26.452.295
- Ajuste por Inflación Contable	10.422.952.547	469.894.670
- Ajuste por Inflación Impositivo	(1.935.967.228)	601.384.051
Resultado del Período Neto de Diferencias Permanentes	2.816.609.898	6.262.015.597
Tasa de Impuesto	25%	25%
Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias	704.152.475	1.565.503.899
Efecto Fiscal de Diferencias Temporarias	(836.931.140)	(692.519.385)
Utilización del Pasivo Ajuste por Inflación Impositivo	110 327 789	415.285.118
Utilización del Quebranto	22.450.876	(1.288.269.632)
Impuesto a las Ganancias Determinado		-

Conciliación entre el cargo por impuesto a las ganancias generado en el ejercicio y el total de Impuesto a las ganancias según estado de resultados:

	31/05/2024	31/08/2023
Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias	704.152.475	1.565.503.899
RECPAM del Impuesto a las Ganancias	424,702,217	334.164.942
Ajuste por Inflación Pasivo por Impuesto Diferido	(1.890.894.444)	(710.987.372)
Ajuste por Diferencia de Bases	5.054.362.461	2.896.153.606
Actualización de Quebrantos	(4.118.921.299)	(3.775.759.462)
Cargo Contable por Impuesto a las Ganancias - Neto	173,401,410	309.075.613

El detalle de las partidas incluidas en el saldo por Impuesto Diferido es el siguiente:

Quebranto Impositivo	6.255.040.160	6.279.863.825
Cesión de Crédito	370.648.306	461.741.090
Valuación de Inventarios	(1 387 993 266)	(1.301.202.013)
Devengado Exigible	(85.589.746)	(336.998.284)
Resultados FDC	(187.166.184)	(302.075.711)
Deudores Incobrables	(47.236.229)	(198.134.989)
Valor Residual de Propiedades, Planta y Equipo	(9.502.795.160)	(7.450.526.145)
Arrendamientos Financieros	-	(1.015.626)
Resultados por Activos Financieros a Valor Razonable	(288.125)	(1.868.526)
Pasivo por Impuesto Diferido	(4.585.380.244)	(2.850.216.379)

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024 LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A. C.P.C.E. Chaco – Matricula EC 18

JOSÉ DANIEL BENOLOL Presidente Comisión Fiscalizadora Contador Público U.N.N.E.. MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI Socio Contador Público U.B.A. Matricula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MAYO DE 2024

### COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

(Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

### 14. ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

 La Sociedad adquirió bienes en leasing, que de acuerdo con la normativa vigente se exponen dentro del Activo, de acuerdo con el siguiente detalle:

Banco	Anaratas y Equipas	Deuda al Cierre			
Balleo	Aparatos y Equipos	31/05/2024 31/08/2		31/05/2024	
BBVA	Zorra Eléctrica Crown WT 3040-2.0	-	674.351		
	Subtotal	_	674.351		

### • Garantías Hipotecarias:

- a) Con fecha 26 de Agosto de 2019, según Acta de Directorio Nº 604, la Sociedad decidió suscribir con el proveedor IATEC S.A. (INDUSTRIA AUSTRAL DE TECNOLOGÍA S.A.) un contrato que garantice la operatoria comercial con la nombrada sociedad, por la suma de dólares estadounidenses un millón (USD 1.000.000), por un plazo de 24 meses, garantizando dicho contrato con DERECHO REAL DE HIPOTECA EN PRIMER GRADO a favor de IATEC S.A. sobre los siguientes inmuebles:
- <u>Ubicado en la Provincia de Formosa, Ciudad de Clorinda</u>: Dos INMUEBLES individualizados conforme Certificado Catastral: LOTE 2 E, Departamento 09 - Circunscripción I; Sección A; Manzana 47; Parcela 5. Partida: 904198 y LOTE 2 F, Departamento 09- Circunscripción I; Sección A; Manzana 47; Parcela 4. Partida: 904199.
- <u>II) Ubicado en la Provincia de Chaco, Ciudad de Resistencia:</u> Un INMUEBLE Nomenclatura Catastral: Circunscripción: II; Sección: B; Chacra: 118; Manzana: 81; Parcela: 36; Unidad Funcional: 1.
- III) <u>Ubicados en la Provincia de Corrientes:</u> a) Un INMUEBLE ubicado en la <u>Ciudad de Gobernador Virasoro</u>, individualizado según el Duplicado de Mensura 1177-A, como POLÍGONO "2 a" de la MANZANA SEIS (6), NOMENCLATURA CATASTRAL: W3-1139-1; b) Un INMUEBLE ubicado en la MANZANA número SETENTA Y SIETE de la <u>Ciudad de Curuzú Cuatiá</u>, NOMENCLATURA CATASTRAL: E1-1743-1.

Se hace constar expresamente en dicha Acta que la hipoteca se constituirá por la suma de dólares estadounidenses un millón quinientos mil (USD 1.500.000), a fin de que cubra la totalidad de las obligaciones que la sociedad deudora asumirá, tomando en consideración el monto del contrato, los intereses a devengar y demás accesorios.

Con fecha 16 de Diciembre de 2020, según Acta de Directorio 624, la Sociedad decidió suscribir un contrato que garantice la operatoria comercial con IATEC S.A., por la suma de Dólares estadounidenses cuatrocientos mil (USD 400.000) por un plazo de 36 meses, garantizando dicho contrato con DERECHO REAL DE HIPOTECA EN PRIMER GRADO a favor de IATEC S.A. sobre inmueble ubicado en la Provincia de Formosa, individualizado como Lote nro TRES, nomenclatura catastral: Departamento 01-Formosa; Circunscripción: I; Sección A; Manzana:131; Parcela 15.

b) Con fecha 24 de Septiembre de 2019, según Acta de Directorio Nº 608, la Sociedad decidió suscribir a favor del proveedor AUTOSAL S.A. una hipoteca en primer grado de privilegio, por la suma de dólares estadounidenses trescientos cuarenta y cuatro mil (USD 344.000), con el objetivo de seguir manteniendo operaciones comerciales y de crédito con el citado proveedor. En garantía del pago de las operaciones comerciales, CARSA S.A. suscribe una HIPOTECA EN PRIMER GRADO DE PRIVILEGIO, sobre los siguientes inmuebles de propiedad de la Sociedad:

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024 Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024 LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A. C.P.C.E. Chaco – Matricula EC 18

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MAYO DE 2024 COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR

### 14. ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA (Cont.)

### Garantías Hipotecarias (Cont.):

- I) <u>Ubicado en la Ciudad de Resistencia, Provincia del Chaco:</u> UN INMUEBLE ubicado en parte del Solar "D" de la Manzana "1" del lote rural 215 de la ciudad de Resistencia. NOMENCLATURA CATASTRAL: Circunscripción II; Sección B; Chacra 118; Manzana 81; Parcela 38. Inscripto en Registro de Propiedad Inmueble en el Folio Real Matrícula N° 13.604.
- II) Ubicado en la Ciudad de Resistencia, Provincia de Chaco: UN INMUEBLE ubicado en planta baja con entrada por Avenida 25 de Mayo N° 1634 de la ciudad e Resistencia. Afectado al régimen de propiedad horizontal N° 20-69-76, se encuentra integrada por el POLÍGONO Cero Cero Cero Uno (00-01) con una superficie para el polígono y la unidad funcional de (264,43 cm2); con un porcentual de (67%). Dicha unidad es parte integrante del Edificio ORIBE. NOMENCLATURA CATASTRAL: Circunscripción II; Sección B; Chacra 118; Manzana 81; Parcela 39; Unidad Funcional 1; Dominio: Inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble en el Folio Real Matrícula N° 26202/1.
- III) <u>Ubicados en la Ciudad de Resistencia, Provincia del Chaco:</u> UN INMUEBLE que se compone de una fracción de terreno ubicado en el Ángulo Sur del Lote Rural Doscientos Quince de la Ciudad de Resistencia. Superficie total: 1.800 m2. NOMENCLARUTA CATASTRAL: Circunscripción II; Sección B; Chacra 118: Manzana 81: Parcela 3: inscripto en el Folio Real Matrícula N° 30.558.
- c) Con fecha 16 de Diciembre de 2020, según Acta de Directorio 625, la Sociedad suscribió un contrato con la empresa TALLERES METALURGICOS BAMBI S.A., en garantía de la suma de hasta Dólares estadounidenses cuatrocientos mil (USD 400.000) por un plazo de 5 años, con hipoteca abierta a favor de TALLERES METALURGICOS BAMBI, sobre las 4/5 partes indivisas del inmueble ubicado en la ciudad de Resistencia, departamento San Fernando, Provincia de CHACO, individualizado como CIRCUNSCRIPCION II-SECCION B- CHACRA 118; Manzana 81; Parcela 35.
- d) Como parte del nuevo Acuerdo de Refinanciación establecido con los bancos, el cual fuera aprobado con fecha 14 de Enero de 2021 en Acta de Directorio 629, las acreencias de dichos bancos se garantizarán con hipoteca en primer grado de privilegio sobre el inmueble de propiedad de CARSA S.A., sito en Av. Juana Azurduy esquina Rosas, ciudad de Resistencia, provincia del CHACO, identificado como CIRCUNSCRIPCION II-SECCION B- CHACRA 105- Parcela 150. Debido a la cancelación anticipada de la deuda con los Bancos, se han iniciado los trámites del levantamiento de esa hipoteca otorgada a favor del Agente de Garantías, en favor del beneficio de los Bancos.
- e) Con fecha 15 de febrero de 2023, según Acta de Directorio 655, la Sociedad suscribió un contrato de cuenta corriente por la suma de dólares estadounidenses cuatrocientos mil (USD 400.000) con LA EMILIA S.A. y MOTOMEL S.A. En garantía de eventuales saldos deudores se suscribe hipoteca sobre los siguientes inmuebles propiedad de CARSA S.A.:
  - Inmueble ubicado en la Ciudad de Presidencia Roque Sáenz Peña, departamento Cdte. Fernández, Provincia de CHACO, individualizado como CIRCUNSCRIPCION I-SECCION B-Manzana 60; Parcela 26, con entrada por calle Pellegrini 535.
  - II) Inmueble ubicado en la Ciudad de Resistencia, departamento San Fernando, Provincia de CHACO, individualizado como CIRCUNSCRIPCION II-SECCION B-CHACRA 1418; Manzana 81; Parcela 39, con entrada por calle Av. 25 de Mayo 1642.
  - III) Inmueble ubicado en la Ciudad de Resistencia, departamento San Fernando, Provincia de CHACO, individualizado como CIRCUNSCRIPCION II-SECCION B-CHACRA 1418; Manzana 81; Parcela 33, con entrada por calle Av. 25 de Mayo 1632.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024 LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A. C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MAYO DE 2024

### **COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

### 14. ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA (Cont.)

### • Fideicomisos de Garantía:

Al 31 de Mayo de 2024, la Sociedad posee créditos otorgados en garantía en el Fideicomiso de Garantía Nº 800 a favor de Electronic System S.A. y New San S.A., el total de los créditos es:

	31/05/2023
FDC 800	22.297.454
Total	22.297.454

### • Fideicomiso Carsa Tarjetas:

Mediante contrato firmado en el mes de Junio de 2021, se constituyó un fideicomiso de garantía denominado "FIDEICOMISO DE GARANTIA CARSA TARJETAS", siendo fiduciario BANCO DE VALORES S.A. En virtud del mismo, Carsa transfiere fiduciariamente todos los derechos de cobro de las ventas efectuadas por Carsa y pagadas con tarjetas American Express ("Ventas Amex"). Dicha cesión se hace en garantía de todas las obligaciones que surjan a cargo de Carsa como consecuencia de las Obligaciones Negociables Serie VIII y Serie IX Clase B modificadas.

Serán beneficiarios del presente fideicomiso los tenedores de ON modificadas.

### 15. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos con Partes Relacionadas al cierre de cada Período / Ejercicio son los siguientes:

Parte Relacionada	Otros Créditos		Cuentas Comerciales Por Pagar y Otras Deudas		Pasivos Financieros	
	31/05/2024	31/08/2023	31/05/2024	31/08/2023	31/05/2024	31/08/2023
Credinea S.A.	158.328.439	489.423.717	-	-	_	-
Acercar A.C.E.	37.349.044	67.580.086	-	-	-	-
Gilitos S.A.	-	-	5.104.234	15.393.799	-	-
Corefin S.A.	5.432	349.074	-	-	129.143.846	-
Burdeos S.A.	-	23.797.705	48.757.931	-	-	-
TMC S.A.	-	-	197.243.847	134.465.859	-	-
Total	195.682.915	581.150.582	251.106.012	149.859.658	129.143.846	=

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024 LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A. C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

JOSÉ DANIEL BENOLOL Presidente Comisión Fiscalizadora Contador Público U.N.N.E. MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI Socio Contador Público U.B.A. Matricula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MAYO DE 2024

### **COMPARATIVAS CON EL EJERCICIO ANTERIOR**

(Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

### 15. INFORMACIÓN SOBRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Los montos de las operaciones realizadas con partes relacionadas durante los períodos finalizados el 31 de Mayo de 2024 y 2023, son los siguientes:

Danta Balasianada	Ventas		
Parte Relacionada	31/05/2024	31/05/2023	
Credinea S.A.	3.626.754	73.370.073	
Total	3.626.754	73.370.073	

La remuneración total de la gerencia de primera línea por los períodos intermedios de nueve meses finalizados el 31 de Mayo de 2024 y de 2023 fue de \$ 346.500.360,96 y 385.219.212,05, respectivamente.

### 16. ARRENDAMIENTOS

En Enero de 2016 el IASB publicó la NIIF 16 "Arrendamientos" que establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos. Esta norma aplica para los ejercicios que comiencen a partir del 1° de Enero de 2019.

Los compromisos por arrendamientos operativos que la Sociedad celebró vía contratos de alquiler en algunas de las localidades donde desempeña actividades destinadas a sucursales, oficinas y almacenes bajo contratos no cancelables de alquiler, los cuales tienen una duración de entre 3 y 5 años quedaron valuados y tuvieron los siguientes impactos en los presentes estados financieros condensados intermedios:

Importe en Libros

Activos por Derecho de Uso	importe en Elbros			
Activos por Derecho de Oso	31/05/2024	31/08/2023		
Inmuebles	1.043.713.384	1.474.182.662		
Pasivo por Arrendamiento	Importe ei	n Libros		
	31/05/2024	31/08/2023		
Pasivo	1.157.442.564	1.698.280.622		
Resultados por Arrendamientos	31/05/2024	31/05/2023		
Depreciación	812.013.869	1.259.808.767		

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024 LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A. C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

JOSÉ DANIEL BENOLOL Presidente Comisión Fiscalizadora Contador Público U.N.N.E.

MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI Socio Contador Público U.B.A. Matricula Nº 2743 - Tº XIV - Fº 2743 C.P.C.E. Chaco

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MAYO DE 2024

### 17. PÉRDIDAS CREDITICIAS (NIIF 9)

Este modelo -que aplica a activos financieros valorados a costo amortizado, activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado global, cuentas a cobrar por arrendamientos en el alcance de su norma, activos del contrato de acuerdo a la NIIF 15, y a ciertos contratos de garantía financiera y compromisos de préstamo- requiere que la entidad realice una estimación de las pérdidas crediticias esperadas basada tanto en la experiencia histórica de incobrabilidad, como en las condiciones actuales y previsiones razonables de las condiciones económicas futuras.

El importe de las pérdidas crediticias esperadas es la estimación (aplicando una probabilidad ponderada, y no sesgada) del valor actual de la falta de pago al momento del vencimiento, considerando un horizonte temporal de los próximos doce meses o bien durante la vida esperada del instrumento financiero.

Dada la mayor complejidad de este modelo, la norma permite como recurso práctico la aplicación de una matriz de provisiones, basada en la antigüedad de los saldos, así como permite la opción de aplicar un método simplificado para ciertos activos (cuentas por cobrar comerciales, de arrendamiento o activos contractuales) de forma que el deterioro se registre siempre en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo —si bien en general conducirá a un mayor importe de provisión que la aplicación del método no simplificado. A partir del presente período la Sociedad comenzó a aplicar el modelo simplificado para la provisión de desvalorización de activos financieros utilizando el modelo de pérdidas esperadas por créditos prescriptos por la NIIF 9. Para medir las pérdidas esperadas por créditos comerciales, la Sociedad ha estimado la probabilidad de que los créditos entren en morosidad en base a datos pasados, experiencia histórica de incobrabilidad, como así también en base a las condiciones actuales y previsiones razonables de las condiciones económicas futuras. De acuerdo al método simplificado se reconoce el deterioro en referencia a las pérdidas esperadas durante toda la vida del activo. Como resultado de las estimaciones efectuadas por la Sociedad, la provisión por desvalorización de activos financieros conforme al modelo de pérdidas esperadas asciende a \$ 51.323.210,79.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024 LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A. C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

JOSÉ DANIEL BENOLOL Presidente Comisión Fiscalizadora Contador Público U.N.N.E. MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI Socio Contador Público U.B.A. Matricula № 2743 - ™ XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco JOSÉ MARÍA FRANCHINO

### INFORMACIÓN ADICIONAL

### CORRESPONDIENTE AL PERÍODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES

### INICIADO EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2024

(Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

A. Información requerida por el art. 68 Capítulo IV (información contable) del Reglamento de la Bolsa de Comercio de Buenos Aires para la cotización, suspensión, retiro y cancelación de títulos valores, aprobado por Resolución N° 10135 de la Comisión Nacional de Valores.

En cuanto a la información requerida por el art. 68 del Reglamento de la Bolsa de Comercio, cabe mencionar que la misma está cumplimentada en las Notas a los Estados Financieros Condensados correspondientes al período intermedio de nueve meses finalizado el 31 de Mayo de 2024.

Solo debemos hacer mención a la información requerida en el inciso 13, sobre seguros, la que detallamos a continuación:

Rubro	Suma Asegurada	Valor Contable	Riesgo Cubierto
Vehículos			Responsabilidad civil, daños totales, incendio,
verticulos	124.155.760	8.816.816	robo total o parcial.
Edificios / Mercaderías en			Riesgo operativo, incendio, pérdidas de
diferentes ubicaciones/	13.692.792.409	19.653.745	beneficios, robo total o parcial. Siniestros
Mercadería Transportada			ocurridos en el ámbito local e internacional.
Total	13.816.948.169	28.470.561	

B. Información requerida por el art. 26 de la Sección VII del Capítulo IV del Título II de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013 y mods.) sobre la Guarda de Documentación.

Informamos que la guarda de parte de la documentación respaldatoria de las operaciones contables ha sido encomendada a Ultracard S.A., sita en Av. San Martín 1.035, Resistencia, Chaco.

Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024 Firmado a efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 17/07/2024 LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A. C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

JOSÉ DANIEL BENOLOL Presidente Comisión Fiscalizadora Contador Público U.N.N.E. MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI Socio Contador Público U.B.A. Matricula Nº 2743 - Tº XIV - Fº 2743 C.P.C.E. Chaco







### LEGALIZACIÓN DE TRAMITES CON FIRMA DIGITAL

LEGALIZACIÓN
N° SC4919/2024

### COMITENTE

CUIT	DENOMINACIÓN / NOMBRE / RAZÓN SOCIAL		
33-57226644-9	CARSA S.A.		
FECHA DE INGRESO	ID DE LA PRESENTACIÓN	FECHA DE CIERRE	PERIODO
18/07/2024	1431201	31/05/2024	2024

### CONTADOR CERTIFICANTE

CUIT	MATRICULA PROFESIONAL	NOMBRE Y APELLIDO
23-23355113-9	CP2743	GHIRARDOTTI, MARTIN SANTIAGO
ESTUDIO CONTABLE CUIT	MATRICULA	DENOMINACION DEL ESTUDIO
30-71825687-5	EC18	Lisicki Litvin Auditores S.A.

Este archivo contiene adjunto los archivos en PDF objetos de la presente legalización firmados digitalmente por sus emisores y/o responsables, acceda a los mismos en el apartado de "Archivos Adjuntos".

### CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DEL CHACO ARCHIVOS ADJUNTOS

LEGALIZACIÓN
N° SC4919/2024

El CONSEJO PROFESIONAL DE CIENCIAS ECONÓMICAS DEL CHACO, conforme facultades otorgadas por Ley Nacional 20.488 (art. 21 inc. I), y Ley Provincial 10.051 y dentro del marco regulatorio dispuesto por la Disp. MD 06/2020, certifica que consta en sus registros que GHIRARDOTTI, MARTIN SANTIAGO, CUIT N° 23-23355113-9 se encuentra inscripto en la matrícula de CONTADOR PÚBLICO N° CP2743 de este Consejo y legaliza la firma inserta en la actuación profesional presentada a través de plataforma web que se corresponde con la que el profesional tiene registrada en el CPCE.

Lugar y fecha: CHACO, RESISITENCIA 19 de JULIO del 2024.

OBLEA N° 1431201

La copia impresa de este documento NO tiene validez legal, debe proveerse siempre el archivo digital original para garantizar la integridad del mismo y verificar el origen y validez de las firmas digitales insertadas. En caso contrario, la Institución no puede garantizar la autenticidad del documento.

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE. VALIDAR LA FIRMA POR LOS MEDIOS CORRESPONDIENTES.

