

CARSA S.A.

RESEÑA INFORMATIVA

CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES

INICIADO EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2024

(Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

1. Breve comentario sobre actividades de la emisora en el último trimestre y en la parte transcurrida del ejercicio, incluyendo referencias a situaciones relevantes posteriores al cierre del período o ejercicio.

En el período de nueve meses finalizado, las ventas alcanzaron la suma de \$ 33.846.300.379 millones, nivel acorde al promedio de la industria.

Se emitieron 4 nuevos fideicomisos, correspondientes a las series N° 230, 231, 232 y 233 por un monto de \$6.930.522.314 millones.

La compañía, luego de un importante proceso de reestructuración finalizado el ejercicio anterior, continúa firmemente su recuperación.

El 31/05/2024 Carrsa S.A. ha procedido a precancelar la totalidad del capital remanente del Acuerdo Modificatorio al Acuerdo de Refinanciación Original previsto en Oferta N°4/2021 a los bancos integrantes, el cual originalmente debía ser cancelados al 31/08/2027.

Producto de sus resultados trimestrales y anuales desde 2021 a la fecha, que mostraron una evolución marcadamente positiva en su índice de liquidez y una baja en extremo significativa de su índice de endeudamiento, Carrsa S.A. ha decidido aplicar los flujos de fondos generados a la expiración de los derechos contractuales de los acreedores bancarios refinanciados.

Esta baja en cuentas del pasivo financiero se ha llevado a cabo en cumplimiento de la estricta política de desendeudamiento fijada por el Directorio de la compañía.

2. Estructura Financiera Comparativa

	<u>31/05/2024</u>	<u>31/08/2023</u>	<u>31/08/2022</u>	<u>31/08/2021</u>
Activo Corriente	27.863.230.513	50.205.906.147	63.309.528.756	67.300.404.466
Activo No Corriente	40.828.894.022	34.704.392.047	40.244.621.761	37.018.168.706
Total de Activo	68.692.124.535	84.910.298.194	103.554.150.517	104.318.573.172
Pasivo Corriente	18.563.139.478	32.283.797.261	46.674.006.911	46.235.757.130
Pasivo No Corriente	5.950.127.244	9.361.520.602	17.981.601.348	39.444.607.788
Total de Pasivo	24.513.266.722	41.645.317.863	64.655.608.259	85.680.364.918
Patrimonio Neto	44.178.857.813	43.264.980.331	38.898.542.258	18.638.208.254
Total Pasivo y Patrimonio Neto	68.692.124.535	84.910.298.194	103.554.150.517	104.318.573.172

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 17/07/2024

JOSÉ DANIEL BENLOL
Presidente Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.N.N.E.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 17/07/2024
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

JOSÉ MARÍA FRANCHINO
Presidente

CARSA S.A.

RESEÑA INFORMATIVA

CORRESPONDIENTE AL PERIODO INTERMEDIO DE NUEVE MESES

INICIADO EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y FINALIZADO EL 31 DE MAYO DE 2024

(Cifras expresadas en Moneda Homogénea en Pesos)

3. Estructura de Resultados Integrales Comparativa

	<u>31/05/2024</u>	<u>31/05/2023</u>	<u>31/05/2022</u>	<u>31/05/2021</u>
Resultado Operativo	(8.854.180.675)	(2.458.899.883)	(2.977.495.187)	(1.929.066.745)
Resultados Financieros y por Tenencia	1.565.127.813	1.790.653.745	13.461.539.222	34.165.597.281
Gastos por Operaciones Financieras	(2.501.146.217)	(4.306.742.718)	(4.136.847.222)	(4.074.119.347)
Otros Ingresos y Egresos	30.327.702	399.348.498	1.168.013.811	1.266.683.819
Ganancia por Posición Monetaria Neta	3.873.816.249	9.739.924.939	3.172.891.058	2.676.609.169
Resultado antes del Impuesto a las Ganancias	<u>(5.886.055.128)</u>	<u>5.164.284.581</u>	<u>10.688.101.682</u>	<u>32.105.704.177</u>
Impuesto a las Ganancias	(173.401.410)	(309.075.613)	(6.448.495.405)	(13.345.400.606)
Resultado Integral del Período	<u>(6.059.456.538)</u>	<u>4.855.208.968</u>	<u>4.239.606.277</u>	<u>18.760.303.571</u>
Otros Resultados Integrales del Período	6.973.334.020	(2.405.093.066)	1.472.890.844	(3.553.729.301)
Total Resultado Integral del Período	<u>913.877.482</u>	<u>2.450.115.902</u>	<u>5.712.497.121</u>	<u>15.206.574.270</u>

4. Datos estadísticos (en unidades físicas)

El objetivo es brindar información sobre niveles de actividad. Estos podrán presentarse alternativamente en unidades físicas, o en unidades equivalentes, o en términos de algún índice que resulte apropiado como por ejemplo consumo de energía eléctrica o de gas, en tanto se trate de elementos que revelan tal nivel.

	<u>Sep-23 a May-24</u>	<u>Sep-22 a May-23</u>	<u>Sep-21 a May-22</u>	<u>Sep-20 a May-21</u>
Ventas Netas en millones	33.846,30	72.791,25	77.838,00	61.036,00
Metros cuadrados de local destinados solamente a Ventas	<u>31.904</u>	<u>32.070</u>	<u>32.345</u>	<u>32.516</u>

5. Índices

	<u>31/05/2024</u>	<u>31/08/2023</u>	<u>31/08/2022</u>	<u>31/08/2021</u>
Liquidez (1)	1,50	1,56	1,36	1,46
Solvencia (2)	1,80	1,04	0,60	0,22
Inmovilización del Capital (3)	0,59	0,41	0,39	0,35

- (1) Activo Corriente/Pasivo Corriente
(2) Patrimonio Neto/Pasivo Total
(3) Activo no Corriente/Total del Activo

6. Breve comentario sobre perspectivas para el siguiente trimestre y el resto del ejercicio.

En lo que hace a su estrategia comercial, continuará el desarrollo de ofertas con todos los medios de pago, buscando que las mismas sean diferentes y pertinentes para sus clientes.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 17/07/2024

JOSÉ DANIEL BENOLOL
Presidente Comisión Fiscalizadora
Contador Público U.N.N.E.

Firmado a efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 17/07/2024
LISICKI, LITVIN AUDITORES S.A.
C.P.C.E. Chaco – Matrícula EC 18

MARTÍN SANTIAGO GHIRARDOTTI
Socio
Contador Público U.B.A.
Matrícula N° 2743 - T° XIV - F° 2743 C.P.C.E. Chaco

JOSÉ MARÍA FRANCHINO
Presidente