



Rosario, 22 de Julio 2024

Señores  
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Presentes

Ref.: Informe de gestión mensual del Fideicomiso  
Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión  
Directa.

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. en nuestro carácter de apoderados de Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., fiduciario bajo el Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa (el "Fideicomiso"), a efecto de comunicarles que, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo III.5. del Contrato Suplementario de Fideicomiso, se adjunta el Informe de Gestión del mes de Junio 2024.

Sin otro particular saludamos a Ud atte



ANDREA VAZQUEZ  
APODERADA  
ROSARIO ADMINISTRADORA  
SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.



General Cabrera, 10 de julio de 2024.-

Señores

**ROSARIO ADMINISTRADORA SOCIEDAD FIDUCIARIA**

Paraguay 777 Piso 9

Rosario, Santa Fe, Argentina

**INFORME DE GESTIÓN MENSUAL DEL FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRÍCOLA I - FONDO  
DE INVERSIÓN DIRECTA**

**JUNIO 2024**

**1-Evolución de tareas realizadas**

**1.A- Estado de los cultivos.**

**Cantidad de hectáreas cosechadas al 30-06-2024.**

<b>FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRICOLA I</b>			
<b>CULTIVO</b>	<b>has. Totales</b>	<b>has. Cosec.</b>	<b>%</b>
<b>SOJA</b>	1.254	1.254	100%
<b>MAIZ</b>	763	0	0%
<b>TOTAL</b>	<b>2.017</b>	<b>1.254</b>	<b>62%</b>

**Cultivo de Maíz:**

El Cultivo de maíz se encuentra en estado fenológico R6 (Madurez fisiológica), pero aún no se pudo comenzar con las labores de cosecha porque la humedad del grano sigue siendo alta, la disminución no se está dando porque el mes de junio fue muy húmedo.

Ni bien estén dadas las condiciones óptimas del grano, se comenzarán con las labores de cosecha.

**1.B- Otras Labores.**

Se abonaron los gastos de controladores de cosecha de soja de zona sur, centro y norte.



### **1.C- Compra de Insumos**

Se pagaron algunos fitosanitarios pendientes.

### **1.D- Pago Arrendamientos**

Durante el mes de junio se abonaron arrendamientos por el equivalente a 49,49 quintales de soja. Si tomamos una foto al 30-06-2024 podemos concluir que del total 18.911,16 quintales de soja que surgen de los contratos firmados por los arrendamientos de los campos afectados a la siembra de los cultivos, se abonaron 17.590,24 y quedan pendientes de abonar 1.320,92 quintales.

Resumen:

- QQ abonados por el Fideicomiso en mayo 49,49
- QQ totales que le restan abonar al Fideicomiso 1.320,92
- QQ totales ya abonados por Fideicomiso 17.590,24

### **1.E- Ventas de Granos**

Durante el mes de junio se realizaron ventas de granos de soja de 122.500 kilos.

**Firma**

**Aclaración**



**En carácter de OPERADOR TÉCNICO del Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa.**