

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24 de julio de 2024

Señores
COMISIÓN NACIONAL DE VALORES
25 de mayo 175
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Presente

C.C. BOLSAS Y MERCADOS ARGENTINOS S.A.

C.C. MERCADO ABIERTO ELECTRÓNICO S.A.

Ref.: Banco Comafi S.A. - Informe Trimestral
sobre Emisión de Valores Negociables.

De nuestra mayor consideración:

Me dirijo a ustedes en mi carácter de responsable de relaciones con el mercado de Banco Comafi S.A. con el fin de comunicar el Informe Trimestral sobre Emisión de Valores Negociables al 30 de junio de 2024.

Sin otro particular, saludo a ustedes atentamente.


CARLA MAGNANO
GERENTE


RESPONSABLE DE
RELACIONES CON EL MERCADO


MARCELO MONTENEGRO
OPERACIONES FINANCIERAS



BANCO COMAFI S.A.

INFORME TRIMESTRAL AL 30 DE JUNIO DE 2024 SOBRE LA EMISIÓN DE OBLIGACIONES NEGOCIABLES, CEDEAR, OTROS VALORES REPRESENTATIVOS DE DEUDA Y/O CERTIFICADOS DE PARTICIPACIÓN

PROGRAMA				
1	Emisor:		Banco Comafi S.A.	
2	Tipo de valor negociable emitido:		Obligaciones Negociables	
3	Fechas autorizaciones CNV del Programa y fecha del levantamiento de condicionamientos (en su caso):		La oferta pública del Programa fue autorizada por Resolución de Directorio de la CNV N°RESFC-2024-22681-APN-DIR#CNV de fecha 2 de mayo de 2024.	
4	Monto autorizado del Programa:		US\$200.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor).-	
	Moneda:		Las Obligaciones Negociables se emitirán, sujeto al cumplimiento de todos los requisitos reglamentarios y legales aplicables, en Dólares, en Pesos o en cualquier otra moneda o unidad de valor que oportunamente determine el Directorio del Banco y de acuerdo a lo establecido en cada Suplemento de Precio.	
	Programa:		Programa para la emisión de obligaciones negociables por un monto nominal máximo en circulación en cualquier momento de US\$200.000.000 (o su equivalente en otras monedas o unidades de valor)	
5	Fecha de colocación de cada serie y/o clase:		Ver detalle por cada serie.	
6	Para el programa:		US\$ 200.000.000,- (Dólares Estadounidenses doscientos millones).	
	a) Monto nominal colocado total:		US\$ 33.890.000 (Dólares Estadounidenses treinta y tres millones ochocientos noventa mil).	
	b) Monto nominal total en circulación:		US\$ 33.890.000 (Dólares Estadounidenses treinta y tres millones ochocientos noventa mil).	
	c) Monto total neto ingresado a la emisora:		US\$ 33.833.735 (Dólares Estadounidenses treinta y tres millones ochocientos treinta y tres mil setecientos treinta y cinco).	
7	Precio de colocación de cada serie y/o clase (en %):		Ver detalle por cada serie y/o clase.	
8	Tasa de interés de cada serie y/o clase (indicar tasa de referencia):		Ver detalle por cada serie y/o clase.	
	Fija		Ver detalle por cada serie y/o clase.	
	Flotante		Ver detalle por cada serie y/o clase.	
	Margen s/ tasa flotante		Ver detalle por cada serie y/o clase.	
9	Fecha de vencimiento del Programa (en meses):		El Programa tendrá una duración de 60 meses contados a partir de la fecha de la resolución de la CNV que apruebe el Programa y autorice la oferta pública de las Obligaciones Negociables a ser emitidas bajo el mismo, es decir, hasta el 2 de mayo de 2029	
10	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:		Ver detalle por cada serie y/o clase.	
11	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de cada serie y/o clase:		Ver detalle por cada serie y/o clase.	
12	Detalle de amortización e interés (detallar por cada serie y clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en US\$):			
	Fecha	Monto amortizado/interés s/ condiciones de emisión	Fecha	Monto amortizado/interés pagado real
	Ver detalle por cada serie y/o clase	Ver detalle por cada serie y/o clase	Ver detalle por cada serie y/o clase	Ver detalle por cada serie y/o clase
13	Listado y/o Negociación (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales autorizados por la Comisión Nacional de Valores o Extranjeros en los que lista el Programa.		Se podrá solicitar el listado y la negociación de las Obligaciones Negociables en BYMA y en el MAE, respectivamente. Asimismo,	

	cada serie y/o clase):	se podrá solicitar el listado y negociación en cualquier otra bolsa o mercado autorizado en la Argentina.
14	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):	Ver detalle por cada serie y/o clase
	Fecha	Ver detalle por cada serie y/o clase
	Monto equivalente en US\$	Ver detalle por cada serie y/o clase
15	Tipo de garantía del Programa:	Las Obligaciones Negociables serán emitidas con garantía común y no tendrán garantía especial o flotante y, salvo que se establezca lo contrario en el Suplemento de Precio respectivo, no se encontrarán avalados o garantizados por cualquier otro medio ni por otra entidad financiera.
16	Costos y gastos de emisión del Programa:	Autorización: \$17.565.000
17	Otros datos:	---
18	Fecha de publicación del Prospecto (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Prospecto de Programa: 08/05/2024: AIF ID# 3195536
19	Observaciones:	---

BANCO COMAFI

CLASE I				
1	Emisor:		Banco Comafi S.A.	
2	Tipo de valor negociable emitido:		Obligación Negociable Clase I	
3	Fechas autorizaciones CNV (de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):		Oferta pública autorizada en los términos de la Ley 26.831, Decreto N°1.023/2013 y Normas de la CNV bajo la Resolución N° RESFC-2024-22681-APN-DIR#CNV de fecha 2 de mayo de 2022.	
4	Monto autorizado de la serie:		US\$15.000.000 ampliable hasta US\$60.000.000	
	Moneda:		Dólares estadounidenses.	
	Serie:		I	
5	Fecha de colocación de la serie:		24 de mayo de 2024	
6	Para la serie:		I	
	a) Monto nominal colocado total:		US\$ 10.750.000 (Dólares Estadounidenses diez millones setecientos cincuenta mil).	
	b) Monto nominal total en circulación:		US\$ 10.750.000 (Dólares Estadounidenses diez millones setecientos cincuenta mil).	
	c) Valor Nominal Residual en \$:		US\$ 10.750.000 (Dólares Estadounidenses diez millones setecientos cincuenta mil).	
	d) Monto total neto ingresado a la emisora:		US\$ 10.732.153 (Dólares Estadounidenses diez millones setecientos treinta y dos mil ciento cincuenta y tres).	
7	Precio de colocación de la clase (en %):		100%.	
9	Tasa de interés de la clase (indicar tasa de referencia):			
	Fija		1%	
	Flotante		-	
	Margen s/ tasa flotante		-	
10	Fecha de vencimiento de la clase (en meses):		180 días a ser contados a partir del 28 de mayo de 2024, es decir, el 24 de noviembre de 2024.	
11	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de la clase:		Los intereses de las Obligaciones Negociables Clase I serán pagaderos en un único pago en la Fecha de Vencimiento Clase I, es decir, el 24 de noviembre de 2024.	
12	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de la clase:		El capital de las Obligaciones Negociables Clase I será amortizado en un único pago en la Fecha de Vencimiento Clase I, es decir, el 24 de noviembre de 2024.	
13	Detalle de amortización e interés (detallar por cada clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en \$):			
	Fecha	Monto amortizado/interés Según condiciones de emisión	Fecha	Monto amortizado/interés Pagado real
	-	-	-	-
22	Listado y/o Negociación (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales autorizados por la Comisión Nacional de Valores o Extranjeros en los que lista el Programa, cada serie y/o clase):		Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.	
23	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciamientos o conversiones):		El Banco podrá rescatar las Obligaciones Negociables, en forma total pero no parcial únicamente en las Fechas de Pago de Intereses de las Obligaciones Negociables (según se define más adelante) a un precio igual al 100% del valor nominal más intereses devengados e impagos y los Montos Adicionales (según se define en el Prospecto), en caso de ocurrir ciertos cambios en el régimen impositivo. Por su parte, las Obligaciones Negociables Clase I no son convertibles en acciones.	
	Fecha		---	
	Monto equivalente en u\$s		---	
24	Tipo de garantía de la serie:		Las Obligaciones Negociables serán obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones, no	

BANCO COMAFI

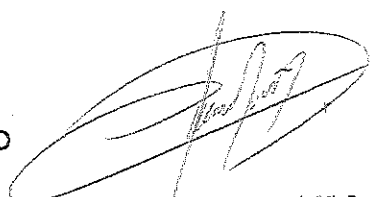
		subordinadas, directas e incondicionales, y con garantía común sobre el patrimonio del Emisor como cualquier otra deuda quirografaria del Banco y en cuanto a la prioridad de pago, estarán en un pie de igualdad sin preferencia entre sí y con respecto a las otras obligaciones presentes y futuras con garantía común y no subordinadas del Banco, excepto en el caso de obligaciones con privilegios derivados de disposiciones de la ley aplicable que no puedan ser omitidos.
25	Costos y gastos de emisión de la clase: (en forma global y TIR):	Comisiones, honorarios y gastos: US\$ 17,847 TIR: 1,34%
26	Otros datos:	—
27	Fecha de publicación de los suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):	Suplemento de Prospecto: el 21 de mayo de 2024 en el Boletín Diario de la BCBA, en el Boletín Diario del MAE y en la AIF de CNV bajo ID 3202985. Aviso de Suscripción: el 21 de mayo de 2024 en el Boletín Diario de la BCBA, en el Boletín Diario del MAE y en la AIF de CNV bajo ID 3202986. Aviso Complementario al Aviso de Suscripción: el 23 de mayo de 2024 en el Boletín Diario del MAE y en la AIF de CNV bajo ID 3203859 Aviso de Resultados: el 24 de mayo de 2024 en el Boletín Diario de la BCBA, en el Boletín Diario del MAE y en la AIF de CNV bajo ID 3204576.
28	Observaciones:	-

CLASE II		
1	Emisor:	Banco Comafi S.A.
2	Tipo de valor negociable emitido:	Obligación Negociable Clase II
3	Fechas autorizaciones CNV (de cada serie y/o clase y fecha del levantamiento de condicionamientos, en su caso):	Oferta pública autorizada en los términos de la Ley 26.831, Decreto N°1.023/2013 y Normas de la CNV bajo la Resolución N° RESFC-2024-22681-APN-DIR#CNV de fecha 2 de mayo de 2022.
4	Monto autorizado de la serie:	US\$15.000.000 ampliable hasta US\$60.000.000
	Moneda:	Dólares estadounidenses.
	Serie:	II
5	Fecha de colocación de la serie:	24 de mayo de 2024
6	Para la serie:	II
	a) Monto nominal colocado total:	US\$ 23.140.000 (Dólares Estadounidenses veintitrés millones ciento cuarenta mil).
	b) Monto nominal total en circulación:	US\$ 23.140.000 (Dólares Estadounidenses veintitrés millones ciento cuarenta mil).
	c) Valor Nominal Residual en \$:	US\$ 23.140.000 (Dólares Estadounidenses veintitrés millones ciento cuarenta mil).
	d) Monto total neto ingresado a la emisora:	US\$ 23.101.582 (Dólares Estadounidenses veintitrés millones ciento un mil quinientos ochenta y dos).
7	Precio de colocación de la clase (en %):	100%.
9	Tasa de interés de la clase (indicar tasa de referencia):	
	Fija	1%
	Flotante	-
	Margen s/ tasa flotante	-
10	Fecha de vencimiento de la clase (en meses):	180 días a ser contados a partir del 28 de mayo de 2024, es decir, el 24 de noviembre de 2024.
11	Fecha comienzo primer pago de interés y periodicidad en meses de la clase:	Los intereses de las Obligaciones Negociables Clase II serán pagaderos en un único pago en la Fecha de Vencimiento Clase II, es decir, el 24 de noviembre de 2024.

BANCO COMAFI

12	Fecha comienzo primera amortización y periodicidad en meses de la clase:	El capital de las Obligaciones Negociables Clase II será amortizado en un único pago en la Fecha de Vencimiento Clase IO, es decir, el 24 de noviembre de 2024.		
13	Detalle de amortización e interés (detallar por cada clase desde el inicio de cada uno de los servicios de amortización e interés, indicar fecha y monto equivalente en \$):			
	Fecha	Monto amortizado/interés Según condiciones de emisión	Fecha	Monto amortizado/interés Pagado real
	-	-	-	-
22	Listado y/o Negociación (indicar Bolsas y/o Mercados Nacionales autorizados por la Comisión Nacional de Valores o Extranjeros en los que lista el Programa, cada serie y/o clase):	Bolsas y Mercados Argentinos S.A. Mercado Abierto Electrónico S.A.		
23	Rescate anticipado – Cancelación – Conversión en acciones (Aclarar por cada serie y/o clase si existen incumplimientos en los pagos o refinanciaciones o conversiones):		El Banco podrá rescatar las Obligaciones Negociables, en forma total pero no parcial únicamente en las Fechas de Pago de Intereses de las Obligaciones Negociables (según se define más adelante) a un precio igual al 100% del valor nominal más intereses devengados e impagos y los Montos Adicionales (según se define en el Prospecto), en caso de ocurrir ciertos cambios en el régimen impositivo. Por su parte, las Obligaciones Negociables Clase I no son convertibles en acciones.	
	Fecha	---		
	Monto equivalente en u\$s	---		
24	Tipo de garantía de la serie:		Las Obligaciones Negociables serán obligaciones negociables simples, no convertibles en acciones, no subordinadas, directas e incondicionales, y con garantía común sobre el patrimonio del Emisor como cualquier otra deuda quirografaria del Banco y en cuanto a la prioridad de pago, estarán en un pie de igualdad sin preferencia entre sí y con respecto a las otras obligaciones presentes y futuras con garantía común y no subordinadas del Banco, excepto en el caso de obligaciones con privilegios derivados de disposiciones de la ley aplicable que no puedan ser omitidos.	
25	Costos y gastos de emisión de la clase: (en forma global y TIR):		Comisiones, honorarios y gastos: US\$ 38.418. TIR: 1,34%	
26	Otros datos:		---	
27	Fecha de publicación de los suplementos (indicar lugar y fecha de todas las publicaciones y/o sus modificaciones):		Suplemento de Prospecto: el 21 de mayo de 2024 en el Boletín Diario de la BCBA, en el Boletín Diario del MAE y en la AIF de CNV bajo ID 3202985. Aviso de Suscripción: el 21 de mayo de 2024 en el Boletín Diario de la BCBA, en el Boletín Diario del MAE y en la AIF de CNV bajo ID 3202986. Aviso Complementario al Aviso de Suscripción: el 23 de mayo de 2024 en el Boletín Diario del MAE y en la AIF de CNV bajo ID 3203859 Aviso de Resultados: el 24 de mayo de 2024 en el Boletín Diario de la BCBA, en el Boletín Diario del MAE y en la AIF de CNV bajo ID 3204576.	
28	Observaciones:		-	


CARLA MAGNANO
GERENTE
Responsable de Relaciones con el Mercado


MARCELO MONTENEGRO
OPERACIONES FINANCIERAS