



Señores:
Bolsas y Mercados Argentinos
Presente

Señores:
Mercado Abierto Electrónico
Presente

PAGO DE CAPITAL E INTERESES **Fideicomiso Financiero Ames XXIV**

De nuestra consideración:

Por la presente nos dirigimos a Uds., a los efectos de solicitarles tengan a bien publicar el día de la fecha y por un día, el texto que transcribimos a continuación, referente al pago del 2° servicio del Fideicomiso de la referencia:

"TMF TRUST Company (Argentina) S.A., en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXIV (el "Fideicomiso"), comunica a los Sres. Tenedores de Valores Fiduciarios que con fecha 31 de julio 2024, hará efectivo a través de "Caja de Valores S.A." el pago correspondiente al 2° Servicio de los Valores Fiduciarios emitidos bajo el Fideicomiso con los fondos percibidos en el periodo de cobranza iniciado el **01/07/2024 y finalizado el 31/07/2024**, según el siguiente detalle:

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija A:

Valor Nominal Emitido: **\$ 350.000.000,00.-**
Valor Residual Inicial en pesos: **\$ 270.465.884,46.- (77,275966990%*s*/VN)**
Período de Devengamiento: **01/07/2024 al 31/07/2024.**
Monto de Intereses que se abonan: **\$ 14.931.198,83.- (4,266056808%*s*/VN)**
Tasa fija nominal anual: **65,000000000%**
Amortización Normal en pesos: **\$ 35.555.821,74.- (10,158806212%*s*/VN)**
Nuevo Valor Residual en pesos: **\$ 234.910.062,72.- (67,117160777%*s*/VN)**

Valores de Deuda Fiduciaria Tasa Fija B:

Valor Nominal Emitido: **\$ 26.000.000,00.-**

Certificado de Participación:

Valor Nominal Emitido: **\$ 211.679.986,00.-**

Total a transferir: **\$ 50.487.020,57.-**

El pago se efectuará a través de Caja de Valores S.A., en su domicilio de 25 de Mayo 362 P.B. -Ciudad de Buenos Aires- en horario de 10,00 a 15,00 Hs., quien tomará los recaudos necesarios para la acreditación de los fondos correspondientes a los respectivos depositarios conforme su participación.

Buenos Aires, julio de 2024

TMF Trust Company (Argentina) S.A.
Actuando en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Ames XXIV
y no a título personal

Rodrigo Pagano
(Apoderado)

Jorge Sodano
(Apoderado)