

## Aviso de Resultado de Licitación

“FIDEICOMISO FINANCIERO CUOTAS CENCOSUD SERIE XXXV” HASTA V/N \$9.137.741.374

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS “MÁS CUOTAS II”



**CENCOSUD S.A.**

*Fiduciante, Administrador y Agente de Cobro y Fideicomisario*



**BANCO DE GALICIA Y BUENOS AIRES**

**S.A.U**

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de

Negociación Integral.  
Número de matrícula asignado 22 de la CNV)  
*Organizador y Co-Colocador*



**Global reach**  
Local knowledge

**TMF TRUST COMPANY (ARGENTINA) S.A.**

**FIDUCIARIO FINANCIERO**

(Número de matrícula asignado 40 de la CNV)

*Fiduciario Financiero y Emisor*



**SBS TRADING S.A.**

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 53 de la CNV)

*Co-Colocador*

# BANCO PATAGONIA

**Banco Patagonia S.A.**

(Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral. Número de matrícula asignado 66 de la CNV)

*Co-Colocador*

El presente aviso de resultados es un aviso complementario (el “[Aviso de Resultados](#)”) (i) al Suplemento de Prospecto de Términos Particulares (el “[Suplemento de Prospecto de Términos Particulares](#)”) de fecha 26 de julio de 2024, correspondiente a los Valores Fiduciarios ofrecidos bajo el “Fideicomiso Financiero Cuotas Cencosud Serie XXXV” por hasta un monto de Valor Nominal \$9.137.741.374 a emitirse en el marco del Programa Global de Valores Fiduciarios “Más Cuotas II”, autorizado por el Directorio de la CNV mediante Resolución N° **RESFC2018-19.690-APN-DIR#CNV** de fecha 24 de agosto de 2018. Su prórroga y actualización fueron autorizadas por resolución de Directorio de la CNV RESFC-2023-22496-APN-DIR#CNV de fecha 1 de noviembre de 2023. Y en el marco del Suplemento de Términos Generales autorizado mediante Resolución de la Gerencia de

Fideicomisos Financieros de fecha 9 de febrero de 2024; y (ii) al aviso de suscripción (el “Aviso de Suscripción”) de fecha 26 de julio de 2024.

El Suplemento de Prospecto de Términos Particulares fue publicado en el Boletín informativo de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. con fecha 26 de julio de 2024, respectivamente, y en el Micrositio de Colocaciones Primarias de la WEB del MAE en la misma fecha.

Al respecto, se aclara que si bien en el Suplemento de Prospecto de Términos Particulares el valor unitario y la moneda mínima de negociación están consignados en unidades de valor UVA, la moneda de denominación del presente Fideicomiso es en pesos argentinos.

Conforme con lo previsto en el Suplemento de Prospecto de Términos Particulares, en el Aviso de Suscripción, y en el Aviso Rectificadorio, y habiendo finalizado el período de Licitación Pública, se informa su resultado:

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A:	Valores de Deuda Fiduciaria Clase B:
Monto Adjudicado Total V/N: \$ 7.733.413.297	Monto Adjudicado Total V/N: \$ 1.404.328.077
Monto Adjudicado a Terceros V/N: \$ 7.733.413.297	Monto Adjudicado a Terceros V/N: \$ 0
Precio de Corte: 97,33%	Precio de Adjudicación: 96,36%
Cantidad de Ofertas Recibidas: 29	Cantidad de Ofertas Recibidas: 0
Monto ofertado total: V/N: \$ 10.295.000.000	Monto ofertado total: V/N: 0
Prorratio: 84,4711%	Prorratio: N/A
Duration estimada: 3,34 meses.	Duration estimada: 5,87 meses.

**La Fecha de Emisión e Integración de los Valores Fiduciarios será el día 31 de julio de 2024.**

**La suscripción no se realiza en las cuentas abiertas en Caja de Valores S.A., sino que se depositará en las cuentas comitentes abiertas en los depositantes indicadas por los Tenedores.**

**De conformidad con lo establecido en la Sección XIV “Co-colocadores. Procedimiento de Colocación” del Suplemento de Prospecto de Términos Particulares, la licitación de la totalidad de los Valores de Deuda Fiduciaria Clase B ha sido declarada desierta. En este sentido, los Valores Fiduciarios no adjudicados a terceros han sido adjudicados al Fiduciante como contraprestación de la transferencia de los Bienes Fideicomitidos. Todo ello de conformidad con lo dispuesto con los términos y condiciones aprobados por la Comisión Nacional de Valores.**

**Las fechas de pago de los Valores Fiduciarios serán las siguientes:**

Valores de Deuda Fiduciaria Clase A

Considerando el interés mínimo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/09/2024	1.183.413.480	128.890.222	1.312.303.702	7.733.413.297
20/10/2024	2.739.016.141	109.166.664	2.848.182.805	6.549.999.817
20/11/2024	1.564.840.668	63.516.395	1.628.357.063	3.810.983.676
20/12/2024	2.246.143.008	37.435.716	2.283.578.724	2.246.143.008
<b>Total</b>	<b>7.733.413.297</b>	<b>339.008.997</b>	<b>8.072.422.294</b>	-

VDF A: Para el cálculo de los intereses de los VDF A se asumió la tasa mínima del 20% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF A				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/09/2024	925.633.037	386.670.665	1.312.303.702	7.733.413.297
20/10/2024	2.507.793.792	340.389.013	2.848.182.805	6.807.780.260
20/11/2024	1.413.357.739	214.999.323	1.628.357.062	4.299.986.468
20/12/2024	2.886.628.729	144.331.437	3.030.960.166	2.886.628.729
<b>Total</b>	<b>7.733.413.297</b>	<b>1.086.390.438</b>	<b>8.819.803.735</b>	-

VDF A: Para el cálculo de los intereses de los VDF A se asumió la tasa máxima del 60% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

#### Valores de Deuda Fiduciaria Clase B

Considerando el interés mínimo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/12/2024	854.515.358	93.621.872	948.137.230	1.404.328.077
20/01/2025	482.788.657	9.163.545	491.952.202	549.812.719
20/02/2025	67.024.062	1.117.068	68.141.130	67.024.062
<b>Total</b>	<b>1.404.328.077</b>	<b>103.902.485</b>	<b>1.508.230.562</b>	-

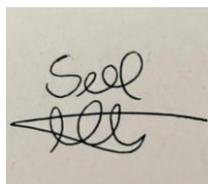
VDF B: Para el cálculo de los intereses de los VDF B se asumió la tasa mínima del 20% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Considerando el interés máximo:

VDF B				
Fecha	Amortización de Capital	Rendimiento	Total	Saldo de Capital
20/12/2024	-	200.755.788	200.755.788	1.404.328.077
20/01/2025	341.625.971	150.326.231	491.952.202	1.404.328.077
20/02/2025	359.005.876	53.135.105	412.140.981	1.062.702.106
20/03/2025	345.033.666	35.184.811	380.218.477	703.696.230
20/04/2025	258.967.172	17.933.128	276.900.300	358.662.564
20/05/2025	99.695.392	4.984.771	104.680.163	99.695.392
<b>Total</b>	<b>1.404.328.077</b>	<b>462.319.834</b>	<b>1.866.647.911</b>	-

VDF B: Para el cálculo de los intereses de los VDF B se asumió la tasa máxima del 60% nominal anual. El interés se calculará considerando para su cálculo un año de 360 días (12 meses de 30 días).

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 30 de julio de 2024.



María Sol Martínez  
Autorizado