



Rosario, 01 de agosto de 2024

Señores
Bolsas y Mercados Argentinos S.A.

Presentes

Ref.: 2° Reporte de Inversión Anual – Provisorio julio
2024- Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo
de Inversión Directa.

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. en nuestro carácter de apoderados de Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria S.A., fiduciario bajo el Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa (el “Fideicomiso”), a efecto de comunicarles que, de conformidad con lo dispuesto en el Contrato Suplementario de Fideicomiso, se adjunta el 2° Reporte de Inversión Anual- Informe provisorio (julio 2024).

Sin otro particular saludamos a Ud atte



ANDRE VALQUEZ
APODERADO
ROSARIO ADMINISTRADORA
SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

2° REPORTE DE INVERSIÓN ANUAL- INFORME PROVISORIO (JULIO 2024)

**FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRÍCOLA I - FONDO DE INVERSIÓN
DIRECTA**

En la ciudad de Córdoba, a los 31 días del mes de julio de 2024, se reúne el Comité de Inversión del Fideicomiso Financiero Renta Agrícola I- Fondo de Inversión Directa (el "Fideicomiso"), con el objeto de elaborar el 2° Reporte de Inversión Anual correspondiente a los resultados de la campaña 2023-2024 conforme a lo establecido en el artículo XII.1.1. del Plan de Inversión Producción y Estratégico.

El Operador Técnico informa que al día de la fecha, tal como se encuentra informado en los Informes mensuales y trimestrales periódicamente publicados, la actividad productiva del Fideicomiso cuenta con el siguiente resultado provisorio:

Resultado provisorio de la actividad productiva del Fideicomiso.

A. Estado de los cultivos.

Cantidad de hectáreas cosechadas al 29-07-2024.

FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRICOLA I			
CULTIVO	has. Totales	has. Cosec.	%
SOJA	1.254	1.254	100%
MAIZ	763	610	79.94%
TOTAL	2.017	1.864	92.41%

Cultivos de Soja:

En el mes de mayo culminaron las labores de trilla del cultivo de soja habiéndose entregado la totalidad de los granos al centro de acopio del Operador Técnico.

Se cosecharon en total 41.052,9 qq, representando un rinde promedio general de 32,7 qq por hectárea. Estos granos se fueron comercializando en forma parcial para atender los gastos de la actividad y del Fideicomiso, conforme ello fue informándose en cada reporte mensual y trimestral del Fideicomiso publicado en AIF y sistemas de información de los mercados.

En la actualidad, la existencia de granos de soja en acopio es de 2.681 tn.

Cuadro de rendimientos de cultivos de soja por campo.

SOJA FIDEICOMISO FINANCIERO RENTA AGRICOLA I									
CAMPO	Zona	Contratista	CULTIVO	Has total	Has cosechadas	%	Fecha cosecha	Rinde qq-Campo	qq totales CAMPO
Goñi	Buñes	Elvio Giraudo y Marcos Snieck	SOJA	243	243	100%	2/5/2024	39	9.477
Sirolesi Victor	Los Molles	Pistone CYE	SOJA	230	230	100%	8/4/2024	41	9.430
Brigione/Bessone	Los Molles	Pistone CYE	SOJA	148	148	100%	9/4/2024	42	6.216
Baudino	Los Molles	Pistone CYE	SOJA	63	63	100%	15/4/2024	40	2.520
Pistone Victor	Los Molles	Pistone CYE	SOJA	105,6	105,6	100%	22/4/2024	36	3.802
Sirolesi Alexis y Romina	Espejillo	Pistone CYE	SOJA	149	149	100%	29/4/2024	12	1.788
Armandi	General Deheza	Pistone CYE	SOJA	54	54	100%	12/4/2024	32	1.728
				992,6	992,6	100%		35,2	34.961
Castagno	General Deheza	Obispo Trejo	Monticelli	261	261	100%	28/4/2024	26,5	6.092
				1253,6	1253,6	100%		32,7	41.052,9

Cultivos de Maíz:

En el mes de julio se iniciaron las labores de trilla de este cultivo, pero dicha tarea no ha concluido, fundamentalmente por la humedad existente en los cultivos, motivo por el cual no se disponen aun los resultados en términos de rinde.

No obstante ello, por el seguimiento que se efectúa a los cultivos, sabemos que el campo situado al norte fue afectado por el complejo Corn Stunt o Achaparramiento del Maíz, un complejo de virus transmitido por Dalbulus Maidis (conocido como chicharrita), lo que ha incidido negativamente en el rinde.


En los lotes situados al sur, el rinde ha sido en general muy bueno, no obstante ello las tareas de trilla se encuentran pendientes de concluir, lo que imposibilita determinar el rendimiento definitivo del cultivo.

Se estima que en los próximos días se habrán completado las labores, y con ello establecido la cantidad de granos que el Fideicomiso dispone para cancelar los gastos pendientes del Fideicomiso asociados con la campaña 2023-2024.

Conforme a lo expuesto, atento a que los resultados informados de la actividad productiva son provisorios, el Comité de Inversión entiende adecuado programar una nueva reunión a los fines de ampliar el presente Reporte. Una vez concluidas las tareas de trilla y determinados la cantidad de granos disponibles de maíz y soja, cancelados todos costos de producción asociados a la campaña 2023-2024, el Asesor Financiero estará en condiciones de determinar el Capital de Inversión Anual, la actualización del

Cuadro de Resultados Teóricos y el Flujo de Fondos Teóricos, y así poder definir la estrategia más conveniente a seguir.-

En la ciudad de Córdoba, a los 31 días del mes de julio el Operador Técnico y el Asesor Financiero remiten al Fiduciario el 2º Reporte de Inversión para su publicación en la AIF, y en los demás sistemas de difusión de los Mercados donde se encuentran listados los Valores Fiduciarios, conforme lo establece el Contrato de Fideicomiso y el Prospecto de Emisión.-

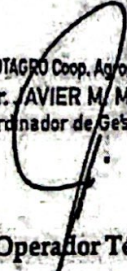


BECCERRA BURSÁTIL S.A.
GONZALO BECCERRA
PRESIDENTE

P/Asesor Financiero

Becerra Bursátil SA

Lic. Gonzalo Becerra

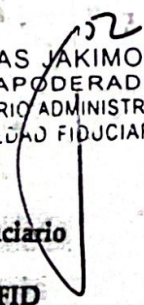


P/p. COTAGRO Coop. Agro. Ltda.
Cdor. JAVIER M. MINA
Coordinador de Gestión

P/ Operador Técnico

COTAGRO

Cr. Javier Mina



LUCAS JAKIMOWICZ
APODERADO
ROSARIO ADMINISTRADORA
SOCIEDAD FIDUCIARIA SA

P/ Fiduciario

ROSFID