

**BANCO DE VALORES S.A.**  
**CEDULAS HIPOTECARIAS XII**

*A los Señores Inversores:*

Se informa que, de acuerdo con los términos y condiciones de la emisión, el día 12 de agosto de 2024 procederá el pago de los siguientes servicios:

**Valor de Deuda Fiduciaria**

Pago de servicio nro:	169
Período:	10/07/2024 - 09/08/2024
Nuevo Valor Residual:	68.450.950
Porcentaje sobre V.N. inicial:	26,33419612 %
Tasa del período-TNA:	35,5250 %
Pago de Renta pendiente en pesos:	136.377
Porcentaje de pago de renta pendiente:	0,05246645%
Renta pendiente de pago:	35.558.266
Nivel Subordinación:	-579,37%
Factor:	8,94540
<b>Código CVSA:</b>	<b>36.417</b>

**BANCO DE VALORES S.A.**  
**FIDUCIARIO**

Brandan, Santiago Walter  
Jefe Gestión Fiduciaria y FCIC

Ghelman, Diego Simon  
Subjefe Gestión Fiduciaria y FCIC