



ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

AL 30 DE JUNIO DE 2024



ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

AL 30 DE JUNIO DE 2024

ÍNDICE

Glosario de términos

Estados Financieros Condensados Intermedios

Estado de Resultado Integral Condensado Intermedio

Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio

Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de revisión sobre los Estados Financieros Condensados Intermedios

Informe de la Comisión Fiscalizadora

GLOSARIO DE TÉRMINOS:

Las siguientes no son definiciones técnicas, pero ayudan al lector a comprender algunos términos empleados en la redacción de las notas a los estados financieros condensados intermedios de la Sociedad.

<u>Términos</u>	<u>Definiciones</u>
BNA	Banco de la Nación Argentina
CAMMESA	Compañía Administradora del Mercado Mayorista Eléctrico S.A.
CNV	Comisión Nacional de Valores
C.P.C.E. Mendoza	Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Mendoza
ENRE	Ente Nacional Regulador de Electricidad
ENARGAS	Ente Nacional Regulador del Gas
IASB	Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad
La Sociedad /HINISA	Hidroeléctrica Los Nihules S.A.
MEM	Mercado Eléctrico Mayorista
MW	Megavatio
NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
PEN	Poder Ejecutivo Nacional
PESA / Sociedad Controladora	Pampa Energía S.A.
SADI	Sistema Argentino de Interconexión
TJSM	Termoeléctrica José de San Martín S.A.
TMB	Termoeléctrica Manuel Belgrano S.A.

Estados Financieros Condensados Intermedios

Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024
Expresados en miles de pesos

Razón social:	Hidroeléctrica Los Nihuales S.A.
Domicilio legal:	Montevideo 230 – Piso 3, oficinas 1, 2 y 3 – Mendoza – Provincia de Mendoza
Actividad principal:	Generación de energía eléctrica y su comercialización en bloque mediante la utilización del sistema hidroeléctrico “Los Nihuales”.
Nro. de Registro en la Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza :	2759
Fecha de inscripción en la Dirección de Personas Jurídicas de Mendoza :	
- Del estatuto:	2 de mayo de 1994
- De la última modificación:	22 de octubre de 2021
Fecha de vencimiento del estatuto social:	2 de mayo de 2094
Sociedad controladora:	PESA
Domicilio legal:	Maipú 1, Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal:	Estudio, exploración y explotación de pozos hidrocarbúricos, desarrollo de actividades mineras, industrialización, transporte y comercialización de hidrocarburos y sus derivados; y generación, transmisión y distribución de energía eléctrica. Inversión en emprendimientos y en sociedades de cualquier naturaleza por cuenta propia o en representación de terceros o asociados a terceros en la República Argentina o en el exterior.
Porcentaje de participación de la Sociedad controladora sobre el capital y los votos:	52,04%
Capital social:	42.697.433 acciones (Nota 11)

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Uriel Federico O' Farrell
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Damian Miguel Mindlin
Vicepresidente

Estado de Resultado Integral Condensado Intermedio
Correspondiente a los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2024
Expresado en miles de pesos

	Nota	Seis meses al 30.06.2024	Tres meses al 30.06.2024
Ingresos por ventas	6	4.349.818	2.057.356
Costo de ventas	7	(2.830.997)	(1.538.529)
Resultado bruto		1.518.821	518.827
Gastos de comercialización	8.1	(55.274)	(32.878)
Gastos de administración	8.2	(491.420)	(247.487)
Otros ingresos operativos	8.3	651.239	363.921
Otros egresos operativos	8.3	(1.586.279)	(829.964)
Deterioro de activos financieros	10.2	(971.798)	(971.804)
Resultado operativo		(934.711)	(1.199.385)
Ingresos financieros	8.4	1.633	1.605
Gastos financieros	8.4	(357.423)	(171.956)
Otros resultados financieros	8.4	(857.368)	(1.874.201)
Resultados financieros, neto		(1.213.158)	(2.044.552)
Resultado antes de impuestos		(2.147.869)	(3.243.937)
Impuesto a las ganancias	8.5	1.504.719	1.161.386
Pérdida del período		(643.150)	(2.082.551)
Otro resultado integral			
<i>Conceptos que no serán reclasificados a resultados</i>			
Diferencias de conversión		1.320.078	696.968
Otro resultado integral del período		1.320.078	696.968
Ganancia (Pérdida) integral del período		676.928	(1.385.583)

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Uriel Federico O' Farrell
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Damian Miguel Mindlin
Vicepresidente

Estado de Situación Financiera Condensado Intermedio
Al 30 de junio de 2024
Expresado en miles de pesos

	Nota	30.06.2024
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Activo por impuesto diferido	9.1	1.049.830
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	10.1	5.569.245
Otros créditos	10.2	1.780.317
Total del activo no corriente		8.399.392
ACTIVO CORRIENTE		
Inventarios		792.928
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	10.1	3.790.696
Créditos por ventas y otros créditos	10.2	2.042.876
Efectivo y equivalentes de efectivo	10.3	658.488
Total del activo corriente		7.284.988
Total del activo		15.684.380
PATRIMONIO		
Capital social	11	42.697
Ajuste del capital		174.479
Reserva legal		1.050.740
Reserva facultativa		4.746.598
Resultados no asignados		(554.698)
Otro resultado integral		4.832.837
Total del patrimonio		10.292.653
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Pasivo por impuesto a las ganancias		1.969.301
Total del pasivo no corriente		1.969.301
PASIVO CORRIENTE		
Cargas fiscales		319.511
Remuneraciones y cargas sociales a pagar		485.450
Deudas comerciales y otras deudas	10.4	488.571
Provisiones		2.128.894
Total del pasivo corriente		3.422.426
Total del pasivo		5.391.727
Total del pasivo y del patrimonio		15.684.380

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Uriel Federico O' Farrell
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Damian Miguel Mindlin
Vicepresidente

Estado de Cambios en el Patrimonio Condensado Intermedio
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024
Expresado en miles de pesos

	Aporte de los propietarios		Resultados Acumulados			Total patrimonio	
	Capital social	Ajuste del capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Otro resultado integral		Resultados no asignados
Saldos al 31 de diciembre de 2023	42.697	174.479	611.234	-	4.259.450	4.527.865	9.615.725
Pérdida del período	-	-	-	-	-	(643.150)	(643.150)
Constitución de reserva legal y facultativa	-	-	320.204	4.207.661	-	(4.527.865)	-
Otro resultado integral del período	-	-	119.302	538.937	573.387	88.452	1.320.078
Saldos al 30 de junio de 2024	42.697	174.479	1.050.740	4.746.598	4.832.837	(554.698)	10.292.653

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

Uriel Federico O' Farrell
Por Comisión Fiscalizadora

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Damian Miguel Mindlin
Vicepresidente

Estado de Flujos de Efectivo Condensado Intermedio
Correspondiente al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024
Expresado en miles de pesos

	<u>Nota</u>	<u>30.06.2024</u>
Flujos de efectivo de las actividades operativas		
Pérdida del período		(643.150)
Ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo de las actividades operativas	12.1	1.690.465
Cambios en activos y pasivos operativos	12.2	<u>(1.598.920)</u>
Flujos netos de efectivo aplicados a las actividades operativas		<u>(551.605)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Préstamos otorgados a partes relacionadas		(17.958)
Cobro de préstamos otorgados a partes relacionadas	13	571.349
Cobros por ventas de títulos públicos, neto		<u>275.116</u>
Flujos netos de efectivo generados por las actividades de inversión		<u>828.507</u>
Disminución del efectivo y equivalentes de efectivo		<u><u>276.902</u></u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio		377.986
Diferencia de conversión y de cambio del efectivo y equivalentes de efectivo		3.600
Aumento de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>276.902</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período	10.3	<u><u>658.488</u></u>

Las notas que se acompañan son parte integrante de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Uriel Federico O' Farrell
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Damian Miguel Mindlin
Vicepresidente

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024
Expresadas en miles de pesos

NOTA 1: INFORMACIÓN GENERAL

Información general de la Sociedad

El objeto social de la Sociedad es la explotación del complejo hidroeléctrico Los Nihuales, por concesión otorgada por el Gobierno Argentino por un período de 30 años, a partir del 1 de junio de 1994.

Situado sobre el río Atuel, en la provincia de Mendoza, el complejo Los Nihuales tiene una capacidad instalada de 265 MW, y está conformado por tres represas y tres plantas generadoras de energía hidroeléctrica (Nihuil I, Nihuil II y Nihuil III), así como por un dique compensador.

La Sociedad genera energía eléctrica, la que, a través del SADI, es vendida directamente al MEM a los precios establecidos por la SE.

Adicionalmente, a través de los Decretos N° 1.021/24 y 1.085/24, la Provincia de Mendoza fijó para la concesión de HINISA, un período de transición de 12 meses contados a partir del 1 de junio de 2024, fecha en que opera el vencimiento del contrato de concesión, permitiendo la explotación del recurso hídrico durante dicho plazo. Asimismo, se estableció que el Sr. Subsecretario de Energía y Minería ejercerá las actividades de control durante dicho plazo. Por su parte, a través de la Resolución SE N° 98/24, se redujo el período del contrato de concesión a 6 meses prorrogables por igual período.

NOTA 2: MARCO REGULATORIO

2.1 Remuneración por ventas al mercado spot

Las Resoluciones SE N° 9/24 y N° 99/24, actualizaron los valores de remuneración de la generación spot, disponiendo un incremento del 73,9% y 25%, a partir de las transacciones económicas de febrero 2024 y junio 2024, respectivamente.

2.2 Modificación del orden de pago de CAMMESA

A través de la Resolución SE N° 34/24, se modificó el orden de pago de la transacción económica en el MEM estableciendo que los agentes concesionarios de transporte tendrán una prioridad en el orden de pago con relación a los agentes generadores del MEM.

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Uriel Federico O' Farrell
Por Comisión Fiscalizadora

Damian Miguel Mindlin
Vicepresidente

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024
Expresadas en miles de pesos

NOTA 2: (Continuación)

2.3 Acuerdo de pago con CAMMESA

El 27 de mayo de 2024, se celebró el acuerdo con CAMMESA mediante el cual se instrumentó el régimen de pagos excepcional, transitorio y único establecido en la Resolución SE N° 58/24 para el saldo de las transacciones económicas impagas del MEM. De esta forma, las transacciones de diciembre 2023 y enero 2024 se cancelaron mediante la entrega de títulos públicos (BONO USD 2038 L.A.); mientras que la transacción de febrero 2024 se canceló en efectivo con fondos disponibles en CAMMESA y con transferencias realizadas por el Estado Nacional. En todos los casos los pagos se realizaron sin reconocimiento de intereses. Al 30 de junio de 2024 se recibieron Bonos por un VN de \$ 1.419 millones (US\$ 1,6 millones) y efectivo por \$ 1.249,7 millones.

Al 30 de junio de 2024 la Sociedad registró un deterioro de \$ 971,8 millones (US\$ 1,2 millones) en los créditos con CAMMESA considerando el valor de cotización de los instrumentos con vencimiento en 2038 recibidos y el no reconocimiento de intereses en el marco de la metodología de cancelación antes descripta.

2.4 Régimen de la energía eléctrica

El 8 de julio de 2024 se promulgó la Ley N° 27.742 “Ley de Bases y Puntos de Partida para la Libertad de los Argentinos” que en relación con el segmento de energía eléctrica introdujo los siguientes cambios:

- i) unificación del ENRE y del ENARGAS a fin de constituir un único ente regulador;
- ii) faculta al PEN a adecuar, en el plazo de la emergencia declarada, el marco regulatorio de la energía eléctrica conformado por las Leyes N° 15.336 y N° 24.065 a fin de:
 - promover la apertura del comercio internacional de la energía eléctrica;
 - asegurar la libre comercialización y máxima competencia de la industria, garantizando a los usuarios finales la libre elección de proveedor;
 - impulsar el despacho económico de las transacciones de energía sobre una base de la remuneración en el costo económico horario del sistema, teniendo en consideración el gasto marginal horario del sistema y la energía no suministrada;
 - adecuar las tarifas del sistema energético sobre la base de los costos reales del suministro a fin de cubrir las necesidades de inversión y garantizar la prestación continua y regular los servicios públicos;
 - explicitar los diferentes conceptos a pagar por el usuario final, con la expresa obligación del distribuidor de actuar como agente de percepción o retención de los importes a percibir en concepto de energía, transporte e impuestos correspondientes al MEM y al Fisco, según corresponda; y
 - garantizar el desarrollo de infraestructura de transporte de energía eléctrica mediante mecanismos abiertos, transparentes, eficientes y competitivos.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros condensados intermedios, no se dictó la reglamentación asociada.

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

Uriel Federico O' Farrell
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Damian Miguel Mindlin
Vicepresidente

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024
Expresadas en miles de pesos

NOTA 2: (Continuación)

2.5 Regulaciones tributarias

Por medio de la Ley N° 27.742, se crea el Régimen de Incentivo para Grandes Inversiones ("RIGI"), que concede beneficios tributarios, aduaneros y cambiarios para proyectos que involucran inversiones en activos de largo plazo por más de US\$ 200 millones con el objetivo de incentivar grandes inversiones nacionales y extranjeras, promover la competitividad de los sectores económicos, generar condiciones de previsibilidad y certidumbre, incrementar las exportaciones de mercaderías y servicios al exterior, favorecer la creación de empleo y fomentar el desarrollo de las cadenas de producción locales.

Por otro lado, la Ley N° 27.743 "Ley de Medidas Fiscales Paliativas y Relevantes" promulgada el 8 de julio de 2024, establece un Régimen de Regularización Excepcional de Obligaciones Tributarias, Aduaneras y de Seguridad Social para aquellas obligaciones vencidas al 31 de marzo de 2024, estableciendo la reducción de intereses resarcitorios dependiendo del momento y forma de la adhesión, la condonación total de multas y la extinción de las sanciones penales que puedan recaer sobre las mismas.

Asimismo, se introducen modificaciones en la cuarta categoría del impuesto a las ganancias, al impuesto sobre los bienes personales, y se crea un Régimen de Regularización de Activos que alcanza a las personas humanas, sucesiones indivisas y sociedades.

A la fecha de los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios se encuentra pendiente la reglamentación de la mencionada ley por parte del PEN.

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Uriel Federico O' Farrell
Por Comisión Fiscalizadora

Damian Miguel Mindlin
Vicepresidente

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024
Expresadas en miles de pesos

NOTA 3: BASES DE PREPARACIÓN

La Sociedad ha preparado los presentes estados financieros condensados intermedios al sólo efecto de la determinación del valor patrimonial proporcional de la inversión que posee su sociedad controlante. Por tal motivo, los presentes estados financieros condensados intermedios han sido preparados de conformidad con las Normas de contabilidad NIIF, y con los requerimientos establecidos por la CNV, excepto por:

- a) la no presentación de la información comparativa del estado de situación financiera, y la información complementaria relacionada con el mismo;
- b) la no presentación de la información comparativa de los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio, de flujos de efectivo, y la información complementaria relacionada con los mismos; y
- c) la no presentación de cierta información complementaria en notas.

Los presentes estados financieros condensados intermedios correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 han sido preparados de acuerdo con las disposiciones de la NIC 34 “Información Financiera Intermedia”, y han sido aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad con fecha 6 de agosto de 2024.

La información incluida en los estados financieros condensados intermedios se registra en dólares estadounidenses que es la moneda funcional de la Sociedad y se presenta en miles de pesos, moneda de curso legal en Argentina.

La presente información financiera condensada intermedia ha sido preparada bajo la convención del costo histórico, modificado por la medición de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, y debe ser leída conjuntamente con los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023, los cuales han sido preparados de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF.

Los estados financieros condensados intermedios correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 no han sido auditados. La Gerencia de la Sociedad estima que incluyen todos los ajustes necesarios para presentar razonablemente los resultados del período. Los resultados del período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024, no necesariamente reflejan la proporción de los resultados de la Sociedad por el ejercicio completo.

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Uriel Federico O' Farrell
Por Comisión Fiscalizadora

Damian Miguel Mindlin
Vicepresidente

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024
Expresadas en miles de pesos

NOTA 4: POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables adoptadas para los presentes Estados Financieros Condensados Intermedios son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros correspondientes al último ejercicio financiero, el cual finalizó el 31 de diciembre de 2023.

Al 30 de junio de 2024, la Sociedad no ha aplicado las Normas de contabilidad NIIF y/o sus modificaciones de forma anticipada.

Nuevas normas contables, modificaciones e interpretaciones emitidas por el IASB que son de aplicación efectiva al 31 de diciembre de 2024 y han sido adoptadas por la Sociedad

La Sociedad ha aplicado las siguientes normas y/o modificaciones por primera vez a partir del 1 de enero de 2024:

- NIC 1 “Presentación de estados financieros” (modificada en enero de 2020 y octubre de 2022)
- NIIF 16 “Arrendamientos” (modificada en septiembre de 2022)
- NIC 7 “Estado de flujos de efectivo” y NIIF 7 “Instrumentos financieros – información a revelar” (modificadas en mayo de 2023)

La aplicación de las normas y/o modificaciones detalladas no generó ningún impacto en los resultados de las operaciones o la situación financiera de la Sociedad.

NOTA 5: RIESGOS

5.1 Estimaciones y juicios contables críticos

La preparación de los estados financieros condensados intermedios requiere que la Gerencia de la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones acerca del futuro, aplique juicios críticos y establezca premisas que afecten a la aplicación de las políticas contables y a los montos de activos y pasivos, e ingresos y egresos informados.

Dichas estimaciones y juicios son evaluados continuamente y están basados en experiencias pasadas y otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros condensados intermedios.

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024
Expresadas en miles de pesos

NOTA 5: (Continuación)

En la preparación de estos estados financieros condensados intermedios, los juicios críticos efectuados por la Gerencia al aplicar las políticas contables de la Sociedad y las fuentes de información utilizadas para las estimaciones respectivas son las mismas que fueron aplicadas en los estados financieros por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2023.

5.2 Riesgos financieros

Las actividades de la Sociedad la exponen a una serie de riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo el riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

No han habido cambios significativos desde el último cierre anual en las políticas de gestión de riesgos.

NOTA 6: INGRESOS POR VENTAS

	30.06.2024
Ventas de energía mercado spot	4.331.790
Otras ventas	18.028
Total ingresos por ventas	4.349.818

NOTA 7: COSTO DE VENTAS

	30.06.2024
Remuneraciones y cargas sociales	962.268
Beneficios al personal	191.102
Honorarios y retribuciones por servicios	23.362
Cánones y regalías	440.089
Compras de energía y transporte	71.835
Seguros	365.042
Mantenimiento	628.633
Consumo de materiales y repuestos	47.820
Vigilancia y seguridad	78.336
Diversos	22.510
Total costo de ventas	2.830.997

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024
Expresadas en miles de pesos

NOTA 8: OTRAS PARTIDAS DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

8.1 Gastos de comercialización

	30.06.2024
Remuneraciones y cargas sociales	46.213
Impuestos, tasas y contribuciones	8.248
Honorarios y retribuciones por servicios	513
Viaticos y movilidad	283
Diversos	17
Total gastos de comercialización	55.274

8.2 Gastos de administración

	30.06.2024
Remuneraciones y cargas sociales	226.559
Beneficios al personal	35.981
Honorarios y retribuciones por servicios	161.625
Retribuciones de los directores	24.516
Retribuciones de los síndicos	7.525
Mantenimiento	3.855
Arrendamientos	4.446
Viáticos y movilidad	4.422
Impuestos, tasas y contribuciones	5.210
Comunicaciones	14.276
Diversos	3.005
Total gastos de administración	491.420

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024
Expresadas en miles de pesos

NOTA 8: (Continuación)

8.3 Otros ingresos y egresos operativos

	<u>30.06.2024</u>
<u>Otros ingresos operativos</u>	
Intereses comerciales	637.255
Recupero de contingencias	10.565
Diversos	3.419
Total otros ingresos operativos	<u>651.239</u>
<u>Otros egresos operativos</u>	
Costos por finalización de contrato de concesión	(1.552.878)
Impuesto a los débitos y créditos	(33.228)
Diversos	(173)
Total otros egresos operativos	<u>(1.586.279)</u>

8.4 Resultados financieros

	<u>30.06.2024</u>
<u>Ingresos financieros</u>	
Intereses por préstamos	1.633
Total ingresos financieros	<u>1.633</u>
<u>Gastos financieros</u>	
Intereses financieros	(276)
Intereses fiscales	(326.265)
Otros intereses	(57)
Impuestos y gastos bancarios	(7.886)
Comisiones y otros gastos	(22.939)
Total gastos financieros	<u>(357.423)</u>
<u>Otros resultados financieros</u>	
Diferencia de cambio	(97.669)
Resultado por medición a valor presente	268.093
Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros	(1.027.792)
Total otros resultados financieros	<u>(857.368)</u>
Total resultados financieros, neto	<u>(1.213.158)</u>

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)
C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024
Expresadas en miles de pesos

NOTA 8: (Continuación)

8.5 Impuesto a las ganancias

El detalle del cargo por impuesto a las ganancias se expone a continuación:

	30.06.2024
Impuesto diferido	(1.504.719)
Total cargo por impuesto a las ganancias - Ganancia	(1.504.719)

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias imputado en resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre la utilidad contable antes de impuestos:

	30.06.2024
Resultado del período antes del impuesto a las ganancias	(2.147.869)
Tasa del impuesto vigente	35%
Resultado del período a la tasa del impuesto	(751.754)
Ajuste por inflación impositivo	(978.625)
Efectos de las diferencias de cambio y otros resultados asociados a la valuación de la moneda, netos	25.337
Diferencia entre la provisión de impuesto diferido del ejercicio anterior y la declaración jurada	(17.643)
Provisión para deterioro de activo diferido	199.000
Diversos	18.966
Total cargo por impuesto a las ganancias - Ganancia	(1.504.719)

NOTA 9: ACTIVOS NO FINANCIEROS

9.1 Activo por impuesto diferido

La composición del activo por impuesto diferido, neto es la siguiente:

	30.06.2024
Propiedades, planta y equipo	161.998
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	62.548
Provisiones	1.262.736
Diversos	138
Activo por impuesto diferido	1.487.420
Créditos por ventas y otros créditos	(437.590)
Pasivo por impuesto diferido	(437.590)
Activo por impuesto diferido, neto	1.049.830

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024
Expresadas en miles de pesos

NOTA 10: ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

10.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

<u>No corriente</u>	30.06.2024
Acciones	5.569.245
Total no corriente	5.569.245
<u>Corriente</u>	
Títulos de deuda pública	3.790.696
Total corriente	3.790.696

10.2 Créditos por ventas y otros créditos

	<u>Nota</u>	<u>30.06.2024</u>
<u>No corriente</u>		
Saldos con partes relacionadas	13	1.780.317
Otros créditos		1.780.317
Total no corriente		1.780.317
<u>Corriente</u>		
CAMMESA - mercado spot		1.598.505
Diversos		11.657
Créditos por ventas, neto		1.610.162
Créditos fiscales:		
- Impuesto a los ingresos brutos		102
Anticipos a proveedores		62.303
Saldos con partes relacionadas	13	20.817
Gastos pagados por adelantado		349.492
Otros créditos		432.714
Total corriente		2.042.876

El importe en libros de los créditos por ventas y otros créditos financieros corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

10.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

	30.06.2024
Caja	19
Bancos	13.764
Fondos comunes de inversión	644.705
Total	658.488

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2024
PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024
Expresadas en miles de pesos

NOTA 10: (Continuación)

10.4 Deudas comerciales y otras deudas

	<u>Nota</u>	<u>30.06.2024</u>
<u>Corriente</u>		
Proveedores		461.803
Saldos con partes relacionadas	13	26.304
Deudas comerciales		488.107
Diversos		464
Otras deudas		464
Total corriente		488.571

El importe en libros de las deudas comerciales y otras deudas corrientes se aproxima a su valor razonable debido a su vencimiento en el corto plazo.

10.5 Valor razonable de instrumentos financieros

El siguiente cuadro presenta los activos financieros de la Sociedad medidos a valor razonable al 30 de junio de 2024. La Sociedad no posee pasivos financieros medidos a valor razonable a dicha fecha.

<u>Al 30 de junio de 2024</u>	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
Activos			
<i>Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados</i>			
Acciones	-	5.569.245	5.569.245
Títulos de deuda pública	3.790.696	-	3.790.696
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo</i>			
Fondos comunes de inversión	644.705	-	644.705
Total activos	4.435.401	5.569.245	10.004.646

A continuación, se detallan las técnicas utilizadas para determinar la medición de los activos a valor razonable con cambios en resultados, clasificados como Nivel 3:

- Acciones: se determinó mediante el enfoque de “Ingresos” a través del “Flujo de Fondos Indirecto”, es decir, el valor actual neto de los flujos de fondos que estima obtener a través del cobro de dividendos considerando el 1,4% y 1,6% de participación accionaria en TJSM y TMB y una tasa de descuento del 17,7%. Las proyecciones utilizadas fueron elaboradas en base a estimaciones respecto del comportamiento futuro de ciertas variables que resultan sensibles, entre las que se destacan: (i) política de distribución de dividendos; (ii) precios de referencia para la energía comercializada en el mercado spot; (iii) proyecciones de disponibilidad y despacho de las centrales; (iv) evolución de los costos y gastos de estructura y; (v) variables macroeconómicas como ser tasas de inflación, tipo de cambio, entre otras.

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024
Expresadas en miles de pesos

NOTA 11: PARTIDAS DEL PATRIMONIO

Capital Social

Al 30 de junio de 2024, el capital social se compone de 42.697.433 acciones ordinarias nominativas, no endosables, de valor nominal \$1 cada una y con derecho a 1 voto por acción.

A continuación, se detalla la apertura de las diferencias de conversión originadas en la cuenta de capital social y ajuste del capital:

	30.06.2024	
	Capital Social	Ajuste del capital
Saldo al inicio del período	872.919	3.567.097
Variación del período	117.276	479.238
Saldo al cierre del período	990.195	4.046.335

NOTA 12: INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

12.1 Ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo de las actividades operativas

	Nota	30.06.2024
Impuesto a las ganancias	8.5	(1.504.719)
Intereses devengados, netos		(312.566)
Deterioro de activos financieros	10.2	971.798
Diferencia de cambio	8.4	97.669
Cambios en el valor razonable de instrumentos financieros		1.164.063
Resultado por medición a valor presente	8.4	(268.093)
Recupero de contingencias	8.3	(10.565)
Costos por finalización de contrato de concesión	8.3	1.552.878
Total ajustes para arribar a los flujos netos de efectivo de las actividades operativas		1.690.465

12.2 Cambios en activos y pasivos operativos

	30.06.2024
Aumento de créditos por ventas y otros créditos	(1.550.617)
Aumento de inventarios	(25.632)
Disminución de deudas comerciales y otras deudas	(240.140)
Aumento de remuneraciones y cargas sociales a pagar	105.510
Aumento de cargas fiscales	111.959
Total cambios en activos y pasivos operativos	(1.598.920)

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.Mendoza – Matr. N° 2

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024
Expresadas en miles de pesos

NOTA 12: (Continuación)

12.3 Operaciones que no afectan fondos

	<u>30.06.2024</u>
Compensación de créditos por ventas a través de un alta de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	921.726
Préstamos a través de una baja de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(558.291)
Total operaciones que no afectan fondos	<u><u>363.435</u></u>

NOTA 13: SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

a) *Gastos de administración*

	<u>30.06.2024</u>
<u>Sociedad controlante</u>	
PESA	65.413
	<u><u>65.413</u></u>

Corresponde a honorarios por servicios de asesoramiento que incluyen aspectos organizacionales, comerciales, administrativos, financieros y de gestión de recursos humanos.

b) *Saldos con partes relacionadas*

Saldos al 30 de junio de 2024	Otros créditos	Otros créditos	Deudas comerciales
	<u>Corrientes</u>	<u>No Corrientes</u>	<u>Corrientes</u>
<u>Sociedad controlante</u>			
PESA	-	1.780.317	26.304
<u>Otras partes relacionadas</u>			
HIDISA	20.817	-	-
Total	<u><u>20.817</u></u>	<u><u>1.780.317</u></u>	<u><u>26.304</u></u>

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024
Expresadas en miles de pesos

NOTA 13: (Continuación)

c) Préstamos otorgados

La evolución de los préstamos otorgados por la Sociedad durante el período fue la siguiente:

	30.06.2024
Saldo al inicio del ejercicio	1.483.397
Préstamos otorgados	576.249
Préstamos cobrados	(571.349)
Intereses devengados	1.633
Ajuste por medición a valor presente	296.920
Diferencia de conversión	14.284
Saldo al cierre del período	1.801.134

NOTA 14: ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDAS DISTINTAS DEL PESO ⁽¹⁾

	Tipo	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio vigente ⁽²⁾	Total al 30.06.2024
ACTIVO				
ACTIVO CORRIENTE				
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	US\$	2.887	912,00	2.632.896
Créditos por ventas y otros créditos	US\$	23	912,00	20.817
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	14	912,00	13.085
Total del activo corriente				2.666.798
Total del activo				2.666.798
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE				
Deudas comerciales y otras deudas	US\$	263	912,00	239.797
Total del pasivo corriente				239.797
Total del pasivo				239.797
Posición neta Activa				2.427.001

⁽¹⁾ Información presentada a efectos de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por CNV.

⁽²⁾ Corresponde al tipo de cambio vendedor vigente al 30.06.24 según BNA para dólares estadounidenses (US\$).

Notas a los Estados Financieros Condensados Intermedios (Continuación)
Correspondientes al período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024
Expresadas en miles de pesos

NOTA 15: HECHOS POSTERIORES

Remuneración por ventas al mercado spot

A través de la Resolución SE N° 193/24, de fecha 1 de agosto de 2024, se actualizaron los valores de remuneración de la generación spot disponiéndose un incremento del 3%, sobre los valores aprobados por la Resolución SE N° 99/24, a partir de la transacción económica de agosto 2024.

Véase nuestro informe de fecha
6 de agosto de 2024

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)
C.P.C.E. Mendoza - Matrícula N° 6.378

Uriel Federico O' Farrell
Por Comisión Fiscalizadora

Damian Miguel Mindlin
Vicepresidente



INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS INTERMEDIOS

A los señores Presidente y Directores de
Hidroeléctrica Los Nihules S.A.
Domicilio legal: Montevideo 230 – Piso 3, oficinas 1, 2 y 3
Ciudad de Mendoza, Mendoza
CUIT 30-67642119-6

Informe sobre los estados financieros condensados intermedios

Introducción

Hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Hidroeléctrica Los Nihules S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2024, el estado de resultado integral por los períodos de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2024, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo para el período de seis meses finalizado el 30 de junio de 2024 y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF, adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34).

Alcance de la revisión

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros condensados intermedios basados en la revisión que hemos efectuado, la cual fue realizada de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Una revisión de estados financieros intermedios consiste en realizar indagaciones principalmente al personal responsable de los aspectos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que una auditoría y, en consecuencia, no nos permite tener la seguridad de identificar todos los asuntos significativos que podrían ser notados en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.



Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades

De acuerdo con lo detallado en Nota 3 a los estados financieros condensados intermedios, dichos estados no incluyen la información comparativa y complementaria cuya presentación es requerida por las Normas de contabilidad NIIF (NIC 1).

Conclusión con salvedades

Sobre la base de nuestra revisión, excepto por el efecto de la situación detallada en el párrafo "Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades", nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de Hidroeléctrica Los Nihules S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- b) al 30 de junio de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Hidroeléctrica Los Nihules S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$67 millones no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad de Mendoza, 6 de agosto de 2024.

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E. Mendoza – Matr. N° 2
Dr. Ezequiel Luis Mirazón
Contador Público (UBA)
Matrícula N° 6378 - C.P.C.E. Mendoza

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Hidroeléctrica Los Nihuiles S.A.

Introducción

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550, hemos revisado los estados financieros condensados intermedios adjuntos de Hidroeléctrica Los Nihuiles S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 30 de junio de 2024, el estado de resultado integral por el período de seis y tres meses finalizados el 30 de junio de 2024 y los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de seis meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad ha optado y es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF (en adelante “NIIF”), adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”) como normas contables profesionales y por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la provincia de Mendoza (en adelante “CPCEMZA”) y, por lo tanto, es responsable por la preparación y presentación de los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (en adelante “NIC 34”).

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión fue practicada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la aplicación de los procedimientos de revisión establecidos en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE para la revisión de estados financieros de períodos intermedios e incluyen la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, Price Waterhouse & Co. S.R.L., quienes emitieron su informe con fecha 6 de agosto de 2024. Una revisión de estados financieros de período intermedio consiste en la realización de indagaciones al personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros condensados intermedios y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas argentinas de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que se tomará conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión sobre la situación financiera, el resultado integral y el flujo de efectivo de la Sociedad. No hemos evaluado los criterios empresarios de administración, financiación, comercialización y explotación, dado que ellos son de incumbencia exclusiva del Directorio y de la Asamblea.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades

Debido al propósito especial explicado en la Nota 3 a los estados financieros condensados intermedios, dichos estados no incluyen la información comparativa cuya presentación es requerida por las Normas de contabilidad NIIF.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, excepto por el efecto de la situación detallada en el párrafo “Fundamentos de nuestra conclusión con salvedades”, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros condensados intermedios mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con la NIC 34.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Hidroeléctrica Los Nihuiles S.A., que:

- a) los estados financieros condensados intermedios de Hidroeléctrica los Nihuiles S.A. se encuentran asentados en el libro “Inventarios y Balances” y surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- b) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley N° 19.550.
- c) al 30 de junio de 2024 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Hidroeléctrica Los Nihuiles S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$67 millones no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad de Mendoza, 6 de agosto de 2024.

Por Comisión Fiscalizadora

O'Farrell, Uriel Federico
Síndico