

Rosario, 08 de Agosto de 2024.

Gerencia Técnica y de V. Negociables de la BCBA  
Presente

FIDEICOMISO FINANCIERO FINDESA I  
SERVICIOS DE LOS VALORES FIDUCIARIOS

Se comunica a los señores inversores que el 15 de Agosto de 2024 se pagará el servicio N° 4 de los Valores Fiduciarios correspondientes al Fideicomiso Financiero FINDESA I (Código VDF A Nro. 57168 y VDF B Nro. 57169), emitidos el 30 de junio de 2023.

Pago de servicio nro.:	4
Período de devengamiento VDF A:	01/07/2024 - 31/07/2024
Período de devengamiento VDF B:	01/06/2023 - 31/07/2024
Período de Cobranzas:	01/07/2024 - 31/07/2024
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "A"</b>	
Porcentaje de amortización de capital:	31,0986% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD 1.185.632,52
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 925,3424
Amortización en Pesos:	\$ 1.097.116.006,50
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 1.185.632,52
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD -
Porcentaje sobre V.N. inicial:	0,0000%
Tasa del período - TNA (Fija):	3,0000%
Porcentaje de intereses del período:	0,0777% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 2.964,08
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 925,3424
Total de intereses en Pesos:	\$ 2.742.790,02
<b>Valores de Deuda Fiduciaria Clase "B"</b>	
Porcentaje de amortización de capital:	0,0000% s/ capital nominal
Amortización en Dólares:	USD -
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 925,3424
Amortización en Pesos:	\$ -
Monto del Valor Residual al Inicio:	USD 549.750,00
Valor Residual Post Pago de Servicio:	USD 549.750,00
Porcentaje sobre V.N. inicial:	100,0000%
Tasa del período - TNA (Fija):	4,0000%
Porcentaje de intereses del período:	2,5684% s/ capital nominal
Total intereses en dólares:	USD 14.119,79
Tipo de cambio de pago de servicios:	\$ 925,3424
Total de intereses en Pesos:	\$ 13.065.635,65

Los servicios se pagarán mediante acreditación en las subcuentas de los titulares de Valores Fiduciarios en Caja de Valores S. A., en el horario de atención al público.

CP. Andrea Vazquez  
Apoderada  
Rosario Administradora Sociedad Fiduciaria SA