



RESEÑA INFORMATIVA CORRESPONDIENTE AL PERÍODO CONTABLE TRIMESTRAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

La información incluida en la presente reseña informativa es adicional a los estados financieros de San Bautista del Sur S.A. (en adelante la “Sociedad”, la “Entidad” o la “Compañía” indistintamente) al 30 de junio de 2024, por lo que para un análisis más detallado debe ser leída en conjunción con la mencionada información.

BREVE COMENTARIO SOBRE LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD EN EL PERÍODO CONTABLE TRIMESTRAL FINALIZADO EL 30 DE JUNIO DE 2024

San Bautista del Sur S.A. es una empresa que se dedica a la actividad ganadera (cría e invernada) y agrícola que inició sus actividades el 9 de junio de 2017. Los establecimientos donde opera se encuentran ubicados en las localidades de García del Río y Tres Picos, Partido de Tornquist, Provincia de Buenos Aires, ubicados próximos a la Sierra de La Ventana y a una distancia de 52 kms y 45 kms de la Ciudad de Bahía Blanca, respectivamente.

La actividad principal es la cría de ganado bovino de la raza Aberdeen Angus, produciendo terneros de primera calidad para la venta mayormente a feedlots de la zona núcleo con la misión de satisfacer las necesidades de los clientes, superando siempre sus expectativas.

Las vaquillonas y vacas son de rodeo general, Madres Angus Seleccionadas y Puras Controladas. Los toros son Aberdeen Angus negros, puros controlados. Se hace foco en la selección y calificación de los proveedores de hacienda, que tiene por objeto mantener un alto nivel de calidad genética.

Se cumplió un amplio programa de vacunación dentro de los cuales incluye los establecidos por SENASA.

La empresa opera en establecimientos que suman 2.856 hectáreas, de las cuales 2.015 son arrendadas. Las restantes hectáreas, corresponden a la adquisición del Establecimiento Santa María en noviembre del 2022. El establecimiento adquirido tiene una extensión de 841 hectáreas de campo, distribuidas en 16 lotes.

Las hectáreas arrendadas en las que opera SBS son propiedad de Eipor S.A.

Contamos con los recursos suficientes y stocks en alimentos y pasturas para asegurarnos la calidad y cantidad en la alimentación durante el ejercicio entrante.

En lo financiero, la Cía. El día 29/08/2023 realizó la licitación pública de una Obligación Negociables denominada “Obligación Negociable PyME CNV Garantizadas San Bautista del Sur S.A. Serie I” por un valor nominal de \$300.000.000 (Pesos Trescientos Millones), la cual se ha podido colocar la totalidad de su valor nominal habiendo recibido ofertas por \$2.000.000.000, superándose ampliamente las expectativas de aceptación en el mercado. Las condiciones de la misma son a 24 meses desde la fecha de emisión y liquidación pagaderos en 3 cuotas semestrales a partir del mes 12. Dichas cuotas serán equivalentes al



33% del capital en los meses 12 y 18 y del 34% en el mes 24. Con respecto a los intereses, la tasa de referencia será la Tasa Badlar Bancos Privados + 0% y se abonarán de forma trimestral. A la fecha se ha cumplimentado con el pago de los intereses trimestrales en los meses de noviembre 2023, febrero 2024 y mayo 2024, siendo la próxima fecha de pago el día 28/08/2024 donde se abonará también la primera cuota de capital.

A partir de lo recaudado en la emisión de la ON, San Bautista del Sur ha podido incorporar hacienda para el crecimiento del plantel de madres e infraestructura, que beneficia el desarrollo de nuestro negocio. Agradecemos a las sociedades organizadoras, colocadoras y entidades de garantía y oferentes por la confianza en nosotros.

Ganadería

Nuestro rodeo pertenece en su totalidad a la raza Aberdeen Angus. Raza productora de carne de calidad, reconocida por su fertilidad, rusticidad, precocidad reproductiva, facilidad de parto, aptitud materna y longevidad.

Nuestro plantel está distribuido de la siguiente manera (por categorías y establecimientos):

CATEGORIA	SBS1	SBS2	SBS3	SBS4	STA MARIA	TOTAL
TOROS			2		30	32
TORITOS						0
VACAS						0
VACAS VACIAS		1		1		2
VACAS PREÑADAS	97	190	174	289		750
VACAS CON TERNERO AL PIE			77		229	306
VAQUILLONAS VACIAS					2	2
VAQUILLONAS PREÑADAS				24	207	231
TERNEROS AL PIE			37		105	142
TERNERAS AL PIE			33		124	157
TERNEROS EN RECRÍA					10	10
TERNERAS EN RECRÍA				58	1	59
TOTAL	97	191	323	372	708	1691

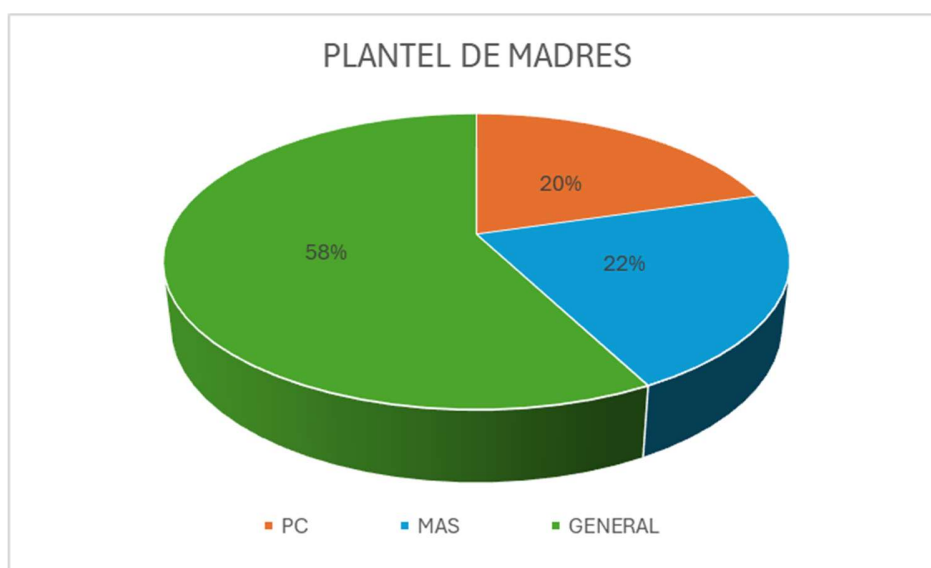
Al 30/06/2024 tenemos un stock de 1691 cabezas entre todas las categorías de hacienda. De estas el 89% son hembras y el 11% son machos. Nuestro plantel de reproductores machos se compone de 32 toros provenientes de cabañas reconocidas de la provincia de Buenos Aires y otros que han sido recriados por nosotros que son hijos de vacas puras controladas adquiridas a la Cabaña Angus del Sur, Nirihuau y La Helvecia.



Contamos con un plantel de 1.350 madres

PLANTEL DE MADRES			
PC	MAS	GENERAL	TOTAL
276	295	779	1350

CATEGORIA	SBS1	SBS2	SBS3	SBS4	STA MARIA	TOTAL
VACAS VACIAS		1		1		2
VACAS PREÑADAS	97	190	174	289		750
VACAS CON TERNERO AL PIE			77		229	306
VAQUILLONAS VACIAS					2	2
VAQUILLONAS PREÑADAS				24	207	231
TERNERAS EN RECRÍA				58	1	59
TOTAL	97	191	251	372	439	1350



PC: Puras controladas

MAS: Madres Angus Seleccionadas

Durante el trimestre, el ternero de 170 kg. mantuvo su cotización por encima de los dos dólares por kilo vivo. El criador ingresó al otoño con mejores precios. En dólares los precios continúan siendo muy buenos, pero en pesos constantes se ubican cerca de los mínimos de los últimos 5 años. Frente una mayor oferta,



el sostén para los valores fue aportado por los plazos y buenas condiciones de financiamiento. El ritmo de ventas estuvo impulsado por la necesidad de cubrir costos fijos que han mantenido su marcha ascendente.

Sin embargo, en términos constantes, incorporando la inflación, el ternero perdió un 34% de su valor en comparación a enero. Una canasta de insumos (maíz, sanidad cría, pastura recria, verdeo invierno) registró un incremento del 87% en promedio en el 2024, muy por encima de la actualización del ternero de referencia (16%).

El segundo semestre se inicia con precios firmes. Son varios los fundamentos de mercado que se ubican del lado alcista de los valores. Por un lado, la estacionalidad indica que los volúmenes ofrecidos serán decrecientes hasta la próxima zafra. Por otro lado, la sinergia determinada por una serie de factores: reaparición de plazos de pago, buenas condiciones de financiamiento, buen estado de los campos en invierno en la zona núcleo, precios relativos favorables para los engordadores, y maíz con buen precio relativo. Asimismo, la aprobación de Ley de Bases, junto con expectativas que se mantienen positivas entre los productores, permiten pensar en un cambio de ciclo que de inicio a un proceso de retención de hacienda.

Desde el 16/5 y hasta el 18/6 se efectuó el tratamiento preventivo contra la brucelosis a todo el plantel de madres y toros.

Durante los meses de mayo y junio, se llevó a cabo la vacunación del plantel de madres preñadas con parición prevista a partir del mes de julio. El objetivo es prevenir por vía maternal el síndrome de Diarrea Neonatal del Ternero.

Junto con la vacuna, se les aplicó un suplemento multimineral que contiene zinc, cobre, manganeso y selenio.

Continuaremos trabajando con nuestro equipo técnico para ir aumentando de forma planificada, la carga animal de cada uno de nuestros campos, y consecuentemente nuestra capacidad de producción.

Venta de hacienda

Durante el trimestre se llevaron a cabo las siguientes ventas de categorías:

VENTAS	CABEZAS
VACAS	13
VAQUILLONAS	33
TERNERAS	278
TERNEROS	71
TOTAL	395



Agricultura

El avance de la superficie de siembra (tanto de verdes de invierno como de cosecha) estuvo marcado por las limitantes de humedad en el suelo, situación que fue revertida con las lluvias de abril. Este año realizamos la mayor parte de la siembra con maquinaria propia y la realizamos de manera escalonada, según el destino y necesidad de consume:

Febrero/Marzo/abril: Verdeos y promociones para pastoreo directo (772 has)

Mayo: Cultivos para rollo o pastoreo tardío (195 has)

Junio: Cosecha para venta, consumo propio y semilla propia (383 has).

La apertura por tipo de cultivo es la siguiente:

CULTIVO	SBS1	SBS2	SBS3	SBS4	STA MARIA	total
AVENA COSECHA	47	24	35	49	40	195
AVENA FORRAJERA		61	64		124	249
CEBADA COSECHA	54	57	55	75	42	283
CEBADA FORRAJERA					30	30
CENTENO	20	61	59	20	91	251
PASTURA PERENNE		21	16	60		97
RAIGRASS		21		29		50
TRIGO				53	48	101
TRITICALE			19	39	37	95
Total	121	245	248	325	412	1351

Continuaremos los meses venideros, buscando obtener alta eficiencia en la producción ganadera y agropecuaria, con un rodeo de buena calidad genética, propiciando un ámbito cómodo de trabajo y de desarrollo personal, generando información adecuada y oportuna para la toma de decisiones, en el marco de una gestión económica y financiera ordenada.

Equipos de riego

La Autoridad del Agua de la Provincia de Buenos Aires a través de la Dirección Provincial de Gestión Hídrica, consideró viable otorgarnos la prefactibilidad solicitada para el uso de agua con destino a riego. La autorización tiene como objeto la explotación del recurso hídrico superficial de mil quinientos metros cúbicos por día, los que serán captados del Arroyo Napostá para uso agrícola (riego productivo).

Al cierre del presente ejercicio, se estaba instalando el segundo pivot central en sbs2, sumando 40 has bajo riego a las 40 has ya en producción, en SM.



-Producción Pivot SM: es un equipo móvil, que regará en dos posiciones, 40 has de avena para rollos y luego 20 has de trigo en la segunda posición.

-Producción Pivot sbs2: es un equipo fijo que riega en este invierno 20 has avena para rollos, y luego se planifica regar 20 has de maíz para picado.

Este año una superficie importante del área de siembra tiene como destino, recuperar reservas consumidas durante la sequía ocurrida desde primavera del 2023 hasta el otoño de 2024.

Modelo de negocio

Los planes y los programas de acción ganaderos y agrícolas están definidos en relación con la solidez financiera de nuestros esfuerzos, el uso de los recursos de la tierra preservando el medio ambiente y mejorar el bienestar de las personas involucradas. Nuestras decisiones se basan en conceptos como el de ganadería regenerativa y la maximización del uso de energías renovables, como la solar. Y apuntan a lograr la mejora continua de los procesos operativos y de los suelos, mejorando a su vez, la productividad futura.

La gestión es llevada a cabo por un plantel profesional y operativo, calificado, con alto sentido de pertenencia y de trabajo en equipo. La comunicación ágil y constante es el marco interno en que se desarrolla la actividad.

Alianzas estratégicas

Tal como se menciona anteriormente, 2.015 hectáreas en los que opera la Emisora son propiedad de Eipor S.A., una empresa asociada con la que se tiene un contrato de arrendamiento. Los trabajos de mejora de la infraestructura se coordinan entre SBS y Eipor S.A., quien no sólo pone a disposición la superficie en la que opera, sino que también aporta movilidad, maquinaria para labores como fertilización y movimientos de hacienda, equipo técnico, administrativo y contable.

SÍNTESIS DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA ENTIDAD

Los cuadros que se incluyen a continuación muestran información financiera relacionada con la Sociedad, correspondiente al tercer periodo contable trimestral finalizado el 30 de junio de 2024.

Resumen del Estado de Situación Financiera

A continuación, se expone la evolución del Estado de Situación Financiera de la Sociedad con información correspondiente al tercer período contable trimestral finalizados el 30 de junio de 2024.



ESTADO SITUACION FINANCIERA	30/06/2024 \$
Caja y Bancos	515.802,96
Inversiones Corrientes	3.951,90
Créditos por Ventas	38.175.624,64
Créditos Fiscales	68.358.168,49
Bienes de Cambio	1.385.964.914,82
Otros Créditos	71.797.607,18
Bienes de Uso	50.000,00
Inversiones No Corrientes	1.702.421.288,52
TOTAL ACTIVO	3.267.287.358,51
Deudas Bancarias	150.705.115,72
Deudas Comerciales	137.884.774,54
Deudas Sociales	4.918.596,00
Deudas Fiscales	1.201.120,17
Otras Deudas	1.152.006.001,40
TOTAL PASIVO	1.446.715.607,83
PATRIMONIO NETO	1.820.571.750,68
TOTA PASIVO + PATRIMONIO NETO	3.267.287.358,51

Resumen del Estado de Resultados

El siguiente cuadro detalla la evolución de los Resultados de la Sociedad con información correspondiente tercer período contable trimestral finalizados el 30 de junio de 2024.

ESTADO DE RESULTADOS	30/06/2024 \$
Ingresos Venta Hacienda	290.968.905,12
Ingresos Venta Cereales	1.571.944,13
Ingresos por Servicios	148.550.787,38
Total Ingresos	441.091.636,63
Costo de Mercaderías Vendidas	- 409.921.506,94
Resultado Operativo	31.170.129,69
Gastos de Administración	- 105.133.628,19
Gastos de Comercialización	- 8.795.153,83
Total Egresos	- 113.928.782,02
Otros Ingresos y Egresos	
Resultados Financieros y por Tenencia Incluyendo el RECPAM	352.126.960,00
Resultado del Ejercicio	269.368.307,66



Estructura del Flujo de Efectivo

A continuación, se detalla la información resumida, relacionada con la generación y aplicación de efectivo correspondientes al segundo período contable trimestral finalizados el 30 de junio de 2024.

ESTADO FLUJO EFECTIVO	30/06/2024 \$
Fondos Generados Act Operativas	- 580.168.899,76
Otras causas de variación de Efvo	285.103.574,14
Fondos aplicados a las actividades de inversión	295.029.792,65
Total Fondos Generados/(aplicados) durante el periodo	- 35.532,97

Indicadores Financieros

A continuación, se exponen indicadores financieros considerados relevantes para el análisis de la evolución de la Sociedad, con información correspondiente al tercer período contable trimestral finalizado el 30 de junio de 2024.

SAN BAUTISTA DEL SUR S.A. (en Moneda Homogénea)			
			2do Trimestre 2024
INDICE DE SOLVENCIA	=	$\frac{\text{Activo Total}}{\text{Pasivo Total}} = \frac{3,267,287,358.51}{1,446,715,607.83}$	= 2.26
INDICE DE ENDEUDAMIENTO	=	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}} = \frac{1,446,715,607.83}{1,820,571,750.68}$	= 0.79
INDICE DE RENTABILIDAD	=	$\frac{\text{Resultado del Ejercicio}}{\text{Patrimonio Neto Promedio}} = \frac{269,368,307.67}{1,685,887,596.85}$	= 0.16
LIQUIDEZ CORRIENTE	=	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{1,564,816,069.99}{1,132,550,911.61}$	= 1.38
PRUEBA DEL ÁCIDO	=	$\frac{\text{Activo Corriente - Bienes de Cambio}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{178,851,155.17}{1,132,550,911.61}$	= 0.16
RAZÓN DEL PATRIMONIO AL ACTIVO	=	$\frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Activo Total}} = \frac{1,820,571,750.68}{3,267,287,358.51}$	= 0.56
RAZÓN DE INMOVILIZACIÓN DE ACTIVOS	=	$\frac{\text{Activo No Corriente}}{\text{Activo Total}} = \frac{1,702,471,288.52}{3,267,287,358.51}$	= 0.52
ROTACIÓN DE ACTIVOS	=	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activo Total}} = \frac{290,968,905.12}{3,267,287,358.51}$	= 0.09



INFORMACIÓN ADICIONAL REQUERIDA POR EL ARTÍCULO 12, CAPÍTULO III, TÍTULO IV DE LAS NORMAS DE LA C.N.V.

En relación con la información requerida por la normativa de referencia, según la Resolución General N°622 de la C.N.V., informamos que la misma se encuentra incluida en el presente documento y en los estados contables de la Sociedad al 30 de junio de 2024, según corresponda lo cual será especificado en la presente reseña informativa. Adicionalmente, atendiendo a la particularidad de la actividad que desarrolla la Sociedad, cierta información no resulta aplicable.

Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas deposiciones

La Sociedad no ha estado afectada por regímenes jurídicos específicos o significativos que impliquen decaimiento o renacimiento contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los períodos comprendidos por los Estados Financieros

La Sociedad no ha tenido modificaciones significativas en sus actividades.

Clasificación de los saldos de créditos y deudas

A continuación, se detalla la clasificación de créditos y deudas, al 30 de junio de 2024:



Créditos	30/06/2024		
	₺		
	Totales	Corrientes	No corrientes
Créditos por Ventas	38,175,624.64	38,175,624.64	-
Créditos Fiscales	68,358,168.49	68,358,168.49	-
Otros créditos	71,797,607.18	71,797,607.18	-
Total Créditos	178,331,400.31	178,331,400.31	-

Deudas	30/06/2024		
	₺		
	Totales	Corrientes	No corrientes
Deudas Bancarias	150,705,115.72	85,878,171.00	64,826,944.72
Deudas Comerciales	88,446,797.77	88,446,797.77	-
Deudas Sociales	4,918,596.00	4,918,596.00	-
Deudas Fiscales	1,201,120.17	1,201,120.17	-
Otras Deudas	692,106,001.40	442,768,249.90	249,337,751.50
Total Deudas ₺	937,377,631.06	623,212,934.84	314,164,696.22

	U\$D				
	Totales	Corrientes ₺	Corrientes USD	No Corrientes ₺	No Corrientes USD
Deudas Bancarias	-	-	-	-	-
Deudas Comerciales	49,437,976.78	49,437,976.78	53,130.55	-	-
Deudas Sociales	-	-	-	-	-
Deudas Fiscales	-	-	-	-	-
Otras Deudas	459,900,000.00	459,900,000.00	525,000.00	-	-
Total Deudas U\$D	509,337,976.78	509,337,976.78	578,130.55	-	-
Total Deudas	1,446,715,607.83	1,132,550,911.61	314,742,826.77	-	-

Detalle de participación en sociedades del artículo 33 de la Ley 19.550 en el capital y en el total de votos.

La Sociedad no posee participaciones en sociedades del artículo 33 de la Ley 19.550.

Financiamiento a directores, síndicos y miembros del consejo de vigilancia

La Sociedad no ha financiado a directores, síndicos, miembros del consejo de vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.



Inventario físico de los bienes de cambio

Bienes de Cambio	30/06/2024 \$
Hacienda	1,169,689,937.20
Insumos Varios de Agricultura y Ganadería	80,547,638.82
Sementeras	135,727,338.80
Trigo	-
Total	1,385,964,914.82

Participación en otras sociedades

Razón Social	Fecha Acta	Socio	Acciones	Clase	VN	Total
Fidus Sociedad de Garantía Reciproca	05/11/2020	Participe	500	A	100	\$ 50,000.00

Seguros

La Entidad cuenta con los siguientes seguros vigentes a la fecha de emisión:

Compañía de Seguros	N° Poliza	Ramo	Cobertura	Suma Asegurada	Vigencia
Swiss Medical Seguros	80620-0	Resp Civil	Resp civil comprensiva	\$ 10,000,000	Hasta el 11/10/2024

Previsiones cuyos saldos, considerados individualmente o en su conjunto, superen el 2 % del patrimonio

NO APLICA

Situaciones contingentes a la fecha de los estados financieros cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados.

La Entidad no posee situaciones contingentes al 30 de junio de 2024 cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizadas.

Estado de la tramitación dirigida a la capitalización de adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.

La Sociedad no posee adelantos irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.



Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas

La Sociedad no posee dividendos acumulativos impagos.

Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados.

A la fecha, la Sociedad no posee restricciones a la distribución de los resultados no asignados.